INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA DE LAS OFERTAS PRESENTADAS PARA EL EXPEDIENTE 1290/2025 CONTRATO SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS JARDINES y ZONAS VERDES DE LOS CENTROS SANITARIOS PERTENECIENTES A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE CÁDIZ, MEDIANTE CONTRATO RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL Y A EMPRESAS DE INSERCIÓN, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA

1.- ANTECEDENTES

Procedimiento abierto para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS JARDINES y ZONAS VERDES DE LOS CENTROS SANITARIOS PERTENECIENTES A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE CÁDIZ, MEDIANTE CONTRATO RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL Y A EMPRESAS DE INSERCIÓN, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA

REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: 1290/2025 CCA: +6.ICSD7VY

Presupuesto de licitación: 1.222.568,59 € (IVA no incluido) 1.479.307,99 € IVA INCLUIDO
Plazo de ejecución: 60 MESES

Al objeto de valorar los criterios no automáticos, la Mesa de Contratación convocada y constituida en sesión de 20 de octubre de 2025, nombra a los siguientes integrantes:

Orden	Nombre y apellidos	Centro	Categoría
1	Juan José Ibáñez Rodríguez	HUPM/HSC	Jefe de Equipo de Mantenimiento
2	Ana María Suárez Álvarez		Jefa de Sección de Ingeniería y Mtto
3	Francisco José Rodríguez Romero		Jefe de Sección Hostelería
4	Marta Romero Gutiérrez	AGSJCNSC	TFA de SSGG del Área de Gestión Sanitaria de Jerez, Costa Noroeste y Sierra de Cádiz
5	María Jesús Alpresa Calvillo	HUPR	TFA de SSGG del Hospital Universitario Puerto Real
6	Alfonso Sierra Jimenez,	AGSCGO	Maestro Industrial

Requerida la Comisión Técnica para la valoración de los criterios no automáticos (Sobre 2) de las ofertas presentadas para el contrato referenciado, de acuerdo con los aspectos técnicos detallados en las mismas, se procede a la emisión del presente **INFORME,** en función del análisis inicial de la documentación presentada por las

empresas licitadoras en función de los criterios de adjudicación establecidos en el Anexo A al Cuadro Resumen 1, con el siguiente desarrollo:

2. OFERTA TÉCNICA: NIVEL DE VALORACIÓN CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y FUNCIONALES

Nº Orden	CRITERIOS DE VALORACIÓN	Evaluable aut. /NO aut.	Ponderación	Fórmula,en caso de eval.Autom.
2	OFERTA TÉCNICA. VALORACIÓN PROGRAMA DE TRABAJO	NO AUTOMÁTICO	40	
	2.1.- Informe detallado de reconocimiento de los centros vinculados al contrato, y donde se describa el estado de conservación y especies en cada uno de ellos. El adjudicatario realizará un estudio exhaustivo sobre las instalaciones y entregará un informe detallado, en formato digital, sobre el estado de las instalaciones, señalando sus características , especies y el estado de las mismas y deficiencias observadas si las hubiere, con el fin de que la entidad contratante ordene su corrección. **MUY BUENA:** Informe detallado de forma exhaustiva. **(3-4 puntos)** **BUENA:** Presenta un Informe técnico identificables pero de alcance limitado o con menor grado de desarrollo o justificación. **(1-2 puntos)** **APTA:** No presenta informe**. (0 puntos)**	NO AUTOMÁTICO	0 – 4 Puntos	
	2.2.- Programación de los trabajos de conservación y mantenimiento. Se valorará un planning de trabajo periodificado de conservación, especificando los meses del año en que se realizaran las labores de limpieza, riegos, tratamientos fitosanitarios, eliminación de malas hierbas, revisión del sistema de riego, abonado químico, abonado orgánico, recortes y podas, siega de céspedes y conservación de bordes, entrecavado, rastrillado, aireado, horadado, verticut y enarenado, reposición vegetación muerta y resiembra de céspedes, poda de árboles y arbustos con aplicación de productos cicatrizantes, plantación de planta de temporada y limpieza de emisores de las redes de riego.	NO AUTOMÁTICO	0 – 12 Puntos	

Nº Orden	CRITERIOS DE VALORACIÓN	Evaluable aut. /NO aut.	Ponderación	Fórmula,en caso de eval.Autom.
	Nivel de detalle y estructuración del planning: Hasta 5 puntos: Se valorará: **5 puntos** Desglose mensualizado de todas las tareas: Claridad en la periodificación (cronograma tipo Gantt o equivalente). Identificación diferenciada por tipología de trabajos. Coherencia entre frecuencias propuestas y naturaleza del servicio. **MUY BUENO:** Planning completo, claro y técnicamente coherente: **(3-5 puntos).** **BUENO:** Planning parcial o incompleta: **(1-2 puntos).** **APTO: P**lanning genérico o sin periodificación: (**0 puntos).** **Programación de abonados y tratamientos fitosanitarios: Hasta 2 puntos:** **MUY BUENO:** Programación detallada de abonados y tratamientos: (**2 puntos).** **BUENO:** Programación básica o sin coherencia estacional: **(1 punto).** **APTO:** No se detallan: **(0 puntos).** **Programación de labores específicas de césped: Hasta 5 puntos:** **MUY BUENO:** Programación completa, secuenciada correctamente y ajustada a calendario agronómico: **(4- 5 puntos).** **BUENO:**Programación adecuada y técnicamente coherente**:(1-3 puntos).** **APTO:** No aporta programa**:(0 puntos).**			
	2.3.- Calidad en la prestación del servicio. Se valorarán los procedimientos de trabajo establecidos en la realización de las tareas. **MUY BUENA:** Presenta mejoras técnicas claramente identificables y justificadas respecto a: 1.-Organización del servicio. 2.-Metodología de ejecución.	**NO AUTOMÁTICO**	**0 – 6 Puntos**	

Nº Orden	CRITERIOS DE VALORACIÓN	Evaluable aut. /NO aut.	Ponderación	Fórmula,en caso de eval.Autom.
	3.-Planificación operativa. 4.-Control de calidad y seguimiento. 5.-Optimización de recursos humanos y materiales. Aporta soluciones que incrementan la calidad del mantenimiento, la seguridad en la ejecución de los trabajos, la sostenibilidad ambiental o la eficiencia del servicio. Aporta al menos **4 de las mejoras mencionadas. (4-6 puntos)** **BUENA:**Presenta mejoras técnicas identificables pero de alcance limitado o con menor grado de desarrollo o justificación. Define adecuadamente la metodología y organización del servicio, aunque sin aportar elementos diferenciales significativos Aporta al menos **3 de las mejoras mencionadas.(1-3 puntos)** **APTA:** La oferta cumple las características técnicas generales mínimas obligatorias solicitadas en el PPT, considerándose que no aporta ventajas destacables de las mismas en cuanto a calidad, no cumpliendo la oferta la mayor parte de las características técnicas adicionales valorables. **(0 Puntos.)**			
	2.4.- Propuesta de mejora sobre los trabajos descritos en las especificaciones técnicas, sin coste económico adicional para el órgano de contratación: 2.4.1.- Mantenimiento de zonas no previstas en la documentación del expediente, aumento de periodicidad en determinados trabajos y control de calidad de aguas que se utilizan. **(0 – 4 Puntos):** **MUY BUENA:** Se oferta mantenimiento adicional claramente delimitado, cuantificado y técnicamente viable, y aumento de la periodicidad sin coste adicional para la Administración:**(3-4 puntos.)** **BUENA:** Se oferta mantenimiento adicional de forma limitada o sin concreción suficiente de superficie o periodicidad o alcance: **(1-2 puntos)** **APTA:** No se oferta mantenimiento adicional, cumpliendo lo exigido en los pliegos sin mejoras adicionales que valorar. (**0 puntos)**	**NO AUTOMÁTICO**	**0 - 8 Puntos**	

Nº Orden	CRITERIOS DE VALORACIÓN	Evaluable aut. /NO aut.	Ponderación	Fórmula,en caso de eval.Autom.
	2.4.2.- Mantenimiento y limpieza de cubiertas de edificios, cambio de decoración florar en estaciones, procedimientos de eliminación de plagas en plantas contaminadas y suministros de centros florares para eventos. **(0 – 4 Puntos)**. Se valorará la asunción voluntaria del mantenimiento y limpieza de cubiertas vegetales o elementos vegetales en cubiertas no incluidos en el PPT. **MUY BUENA:** Se oferta mantenimiento periódico definido y con cambio de decoración floral (frecuencia, medios y alcance), técnica y operativamente viable: **(3-4 puntos)** **BUENA:** Se oferta de forma genérica o con alcance limitado: **(1-2 puntos)** **APTA:** No se oferta : **(0 puntos)**			
	2.5.- Materiales y maquinaria que pondrán a disposición de la ejecución del contrato para la realización de los trabajos. Se valorará: 2.5.1.- Características técnicas de los materiales y maquinarias (dispositivos de seguridad, facilidad de uso, ahorro de consumo energético, disponibilidad de materiales y maquinaria de sustitución en caso de avería).**(0 – 4 Puntos).** Dispositivos y sistemas de seguridad de la maquinaria, Se valorará la incorporación de sistemas adicionales de seguridad respecto a los mínimos normativos (protecciones reforzadas, sistemas antivuelco, parada automática, señalización luminosa adicional, etc.), Se valorará que la maquinaria y herramientas dispongan de características que mejoren la operatividad, ergonomía y reducción de riesgos laborales (sistemas antivibración, reducción de peso, mandos ergonómicos, etc.). Facilidad de uso y ergonomía de los equipos, Ahorro energético y eficiencia ambiental. Se valorará la utilización de maquinaria de bajo consumo, eléctrica, híbrida o con reducción de emisiones y ruido, así como materiales sostenibles. Se valorará la garantía de continuidad del servicio mediante la disponibilidad inmediata de equipos o materiales de sustitución. **MUY BUENA:** La Oferta incorporá al menos 3 de las características técnicas mencionadas. **(3-4 Puntos)** **BUENA:** La Oferta incorporá al menos de dos de las	**NO AUTOMÁTICO**	**0 - 6 Puntos**	

Nº Orden	CRITERIOS DE VALORACIÓN	Evaluable aut. /NO aut.	Ponderación	Fórmula,en caso de eval.Autom.
	características técnicas mencionadas **(1-2 Puntos).** **APTA:** La Oferta se limita a cumplir los requisitos mínimos establecidos sin ofrecer ventajas a las minimas exigidas en los pliegos. **(0 puntos)** 2.5.2.- Características ambientales de los materiales y maquinarias respetuosos con el medio ambiente (contaminación acústica, emisión de gases, materiales ecológicos y productos fitosanitarios).**(0 – 2 Puntos).** La oferta incluye Maquinaria eléctrica, híbrida o con tecnología de reducción avanzada de ruido, emisión de gases Plan de reducción de huella de carbono. Maquinaria eléctrica, híbrida o uso de combustibles alternativos Programa documentado de mantenimiento eficiente, Materiales con certificación ambiental reconocida **MUY BUENA:** La Oferta cumple al menos dos de las características descritas : **2 puntos.** **BUENA:** La Oferta cumple al menos una de las características señaladas. : **1 punto.** **APTA:** La Oferta se limita a cumplir las características técnicas establecidas en el pliego sin ofrecer una mejora en cuanto a las mismas. **(O puntos.)**			
	2.6.- Propuesta de recuperación de las zonas muy degradadas o en mal estado e instalaciones complementarias: 2.6.1.- Se valorará las propuestas de recuperación de zonas que se hayan identificado como deprimidas y/o erosionadas o en mal estado. (**0 – 2 Puntos).** **MUY BUENA:** La oferta presentada incluye más de una propuesta:**(2 puntos)** **BUENA:** La Oferta incluye 1 propuesta: **(1 punto.)** **APTA:** La Oferta se limita a cumplir las características técnicas establecidas en el pliego sin ofrecer una mejora en cuanto a las mismas. **(O puntos.)** 2.6.2.- Se valorará las propuestas sobre Instalaciones complementarias, tales como conducción de aguas pluviales, plantaciones nuevas, limpieza del sistema de desagüe o riego automático.**(0 – 2 Puntos).**	**NO AUTOMÁTICO**	**0 - 4 Puntos**	

Nº Orden	CRITERIOS DE VALORACIÓN	Evaluable aut. /NO aut.	Ponderación	Fórmula,en caso de eval.Autom.
	MUY BUENA: La oferta presentada incluye más de una propuesta: **(2 puntos).** **BUENA:** La Oferta incluye 1 propuesta: **(1 punto).** **APTA:** La Oferta se limita a cumplir las características técnicas establecidas en el pliego sin ofrecer una mejora en cuanto a las mismas**. (O puntos.)**			

Escala de valoración:

En función del lote se considera una puntuación u otra, en la que se especificará en cada lote objeto de estudio y valoración, expresados en las tablas que desarrollaremos en los epegrafes que conforman este informe, nos obstante se valorará los items, expresados en la tabla precedente en los que destacamos tres grupos niveles de puntuación:

MUY BUENA.
BUENA.
APTA.

3. EMPRESAS LICITADORAS ADMITIDAS.

N.º	EMPRESA LICITADORA	CIF
1	UNEI INICIATIVA SOCIAL SLU	B4161082
2	ALJADRA SUR S.L	B1153399
3	RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	B9040385

3.1 **ANÁLISIS INICIAL DE LA DOCUMENTACIÓN, CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES EXIGIDAS EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS:**

LICITADOR	CARÁRCTERISTICAS TÉCNICA EXIGIDAS	AGRUPACIÓN	LOTE AFECTADO	MOTIVACION NO CUMPLE
UNEI INICIATIVA SOCIAL SLU	CUMPLE	-	1,2,3	-
ALJADRA SUR S.L	CUMPLE	-	3	-
RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	CUMPLE	-	1,2,3	-

4. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS DE LAS LICITADORAS QUE CUMPLEN LOS REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS FIJADOS EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS.

Lote 1. Jardinería-Mantenimiento y conservación de los jardines y zonas verdes de los Centros Sanitarios: Hospital Universitario Puerta del Mar, Centro de Especialidades Vargas Ponce de Cádiz, Hospital de San Carlos de San Fernando, Hospital U. de Puerto Real, Centro de Esp. de la Longuera (Chiclana), y Hospital Alta Resolución de la Janda

Lote	GC	Descripción	Ponderación
1	**G06258**	Hospital Universitario Puerta del Mar, Centro de Especialidades Vargas Ponce de Cádiz, Hospital de San Carlos de San Fernando, Hospital U. de Puerto Real, Centro de Esp. de la Longuera (Chiclana), y Hospital Alta Resolución de la Janda	40

Ofertas recibidas:

- RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA
- UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
2.1.- Informe detallado.			0	La memoria técnica no incluye una descripción detallada de las instalaciones, estado de las mismas , especies y posibles deficiencias encontradas.	0
2.2 Programación de los trabajos de conservación y mantenimiento. 2.2.1-Nivel de detalle y estructuración del planning:			0	Evaluación: La empresa no presenta un cronograma tipo Gantt, ni un desglose mes a mes. Aportando una tabla de frecuencias mínimas genéricas (diaria, semanal, semestral. Aunque menciona estaciones (primavera, otoño, verano), esto no constituye una periodificación mensualizada. Además, omite muchas de las tareas específicas exigidas en el pliego (como desbroce de bordes, entrecavado, rastrillado, etc. Justificación: La propuesta no aporta una periodificación real ni un cronograma estructurado (tipo Gantt o equivalente) que desglose mensualmente las tareas. Se limita a aportar una tabla general de frecuencias que resulta genérica e incompleta respecto al exhaustivo listado de trabajos requeridos por el pliego de prescripciones técnicas.	0
2.2.2 Programación de abonados y tratamiento fitosanitarios		1		Evaluación: La empresa menciona el Abonado entre 2/4 veces al año según especie y estación y respecto al control fitosanitario hace referencia a un continuo control preventivo. Sin embargo, es una programación	1

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
				extremadamente básica, no diferenciando entre abonado químico y orgánico, así como no detalla que tipos de tratamientos fitosanitarios aplicara según la época del año o las plagas comunes de la zona, como por ejemplo la procesionaria en el pino en el Hospital de Puerto Real, o en los pinos del Hospital San Carlos de San Fernando. Justificación: El licitador presenta una programación básica de los abonados y de la sanidad vegetal en su tabla de frecuencias. No obstante, carece de detalle técnico profundo, omitiendo la diferenciación entre abonado químico y orgánico, y no concreta las épocas o tipos de tratamientos fitosanitarios específicos para el arbolado de los centros.	
2.2.3 Programación de labores específicas de césped		1		Evaluación: La empresa incluye en su propuesta técnica la siega de césped semanal y el escarificado del césped con una periodicidad de 2 veces al año primavera y otoño. Esto demuestra cierta coherencia básica respecto a la adecuación al cultivo. Sin embargo, la programación no es muy completa omite por completo el aireado, el horadado, el vertucut, el enarenado, la conservación de bordes y la resiembra de césped destruido que exige textualmente el pliego. Justificación: El licitador propone una programación adecuada y técnicamente coherente para las labores básicas de siega y escarificado, vinculándolas a las épocas correctas, primavera –	1

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
				otoño. Sin embargo, la propuesta es incompleta, ya que no contempla ni marca en el calendario el resto de operaciones especificas exigidas en el pliego de prescripciones técnicas, tales como aireado, horadado, enarenado, etc.	
2.3.- Calidad en la prestación del servicio.			0	En la oferta se realiza una mínima y breve descripción de la organización del servicio, con una estructura organizativa convencional para este tipo de contrato, no detallando el número de profesionales asignados y dedicación a cada Centro del Lote 1. Se hace referencia a un equipo fijo y refuerzos estacionales, así como un Encargado con supervisión diaria. Respecto a los recursos materiales, y de forma común a todos los lotes, se indica que la empresa dispone de medios propios para la realización del servicio, garantizando una disponibilidad del 95% de las mismos. La planificación operativa es escueta y no se observa justificación técnica de la programación propuesta, así como de la metodología de ejecución. No presenta modelos de comunicación avanzados, ni un organigrama que suponga una mejora organizativa respectos a los mínimos que se exigen. Por lo tanto, se estima que, no aporta propuestas respecto al PPT que mejoren la calidad del servicio.	0
2.4.- Propuesta de mejora sobre los trabajos descritos en las especificaciones técnicas, sin coste			0	La memoria técnica no incluye propuestas de mejora. El licitador se limita a cumplir estrictamente	0

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
económico adicional para el órgano de contratación. 2.4.1.- Mantenimiento de zonas no previstas.				con lo exigido en el pliego. No incluye en la propuesta el mantenimiento de superficies adicionales, incrementos de frecuencia ni aporta un protocolo para el control de la calidad de los aguas de riego.	
2.4.2.- Mantenimiento y limpieza de cubiertas. Cambio de decoración floral.			0	La memoria técnica no incluye propuestas de mejora respecto al mantenimiento y limpieza de cubiertas, suministro de centros florales para eventos o la renovación estacional de la decoración floral. Lo único a lo que hace referencia es a la reposición de plantas ornamentales en el Centro de Especialidadesde Vargas Ponce. Tampoco desglosa procedimientos específicos de choque contra plagas en plantas contaminadas.	0
2.5.- Materiales y maquinaria: 2.5.1.- Características técnicas de los materiales y maquinarias.		1		Dispositivo de seguridad, la empresa no presenta mejoras ni indicaciones al respecto, no haciendo referencia a la facilidad de uso y aspectos ergonómicos. En la oferta se indica que se garantiza la disponibilidad mínima del 95% del parque de maquinaria, asegurando la continuidad del servicio mediante existencia de equipos redundantes y, uso de maquinaria equivalente en caso de ser necesaria una sustitución. Reparación en servicio técnico autorizado. Tiempo máximo de reposición operativa: 24–48 horas. La oferta incluye maquinaria a batería, como soplador, recortasetos y desbrozadora	1

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
2.5.2.- Características ambientales de los materiales y maquinarias.			0	En la oferta no se hace referencia a las características ambientales ni medidas de sostenibilidad aplicadas a los materiales o a la maquinaria de jardinería, así como no se acreditar el uso de tecnología eléctrica o hibrida, reducciones avanzadas de ruidos o gases, ni planes documentados de sostenibilidad o certificaciones ecológicas de la maquinaria y equipos.	0
2.6.- Propuesta de recuperación: 2.6.1.- Se valorará las propuestas de recuperación.			0	El licitador no incluye en la memoria técnica ninguna propuesta concreta encaminada a la recuperación de zonas verdes degradadas, limitándose a detallar las frecuencias básicas de los Centros, sin aportar ninguna mejora adicional.	0
2.6.2.- Se valorará las propuestas sobre Instalaciones complementarias.			0	Tras analizar la oferta no se detecta ninguna mejora o reforma en las instalaciones complementarias de los centros, no se desglosan planes para limpieza de desagües, canalizaciones pluviales o rediseño de sistemas de riego automático.	0
TOTAL PUNTOS					**3**

- UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U. lote 1

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
2.1.- Informe detallado.	3			UNEI realiza una descripción estructurada detallando las especies que se encuentran en las diferentes zonas de los centros, el estado de las instalaciones y zonas verdes, incluyendo el sistema de riego, Se indican las deficiencias detectadas, proponiendo y justificando las diferentes acciones de mejora. La oferta incluye fotografías de diferentes puntos verdes de los centros.	3
2.2 Programación de los trabajos de conservación y mantenimiento. 2.2.1-Nivel de detalle y estructuración del planning:	4			Planning detallado y estructurado por actividad y mes, diferenciando entre los distintos tipos de trabajos a realizar y frecuencia de realización propuesta. Labores detalladas y justificadas. La planificación incluye la distribución de los recursos humanos necesarios para para llevar a cabo las tareas de rutina y específicas, personal de apoyo y respuesta ante incidencias e imprevistos. Incluye apartados específicos de gran valor como el desbroce preventivo	4

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
				del pinar del Hospital de Puerto Real.	
2.2.2 Programación de abonados y tratamiento fitosanitarios		1		Se realiza una planificación básica de la tarea de abonado y aplicación de tratamientos fitosanitarios, indicando y justificando la época del año a realizar y el tipo de producto. Sin embargo, no llega a ser una programación totalmente detallada al no especificar la diferenciación física entre el abonado quimico y el organico, ni concreta las plagas diana de forma calendarizada.	1
2.2.3 Programación de labores específicas de césped	4			En cuanto a la programación específica de césped, es completa, secuenciada y ajustada a calendario agronómico, proponiéndose un modelo base que será ajustado a las características de cada centro. La programación incluye el desglose en intervenciones específicas, tales como limpieza general y retirada de resiudos, con frecuencia diaria, siega y perfilado,	4

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
				resiembra, abonado, revisión y programación de la instalación de riego (trevisión técnica mensual y comprobaciones operativas semanales), riego manual y tratamiento fitosanitario y control químico. Para cada una de ellas se detalla la frecuencia mensual con la que se realizarán dichos trabajos. UNEI describe en su oferta los criterios técnicos aplicados que justifican la programación por bloques propuesta. Tal como indica el PPT, se incluye una puesta a punto intensiva durante el primer mes de ejecución que incluye el escarificado, resiembra y revisión integral de sistemas de riesgo.	
2.3.- Calidad en la prestación del servicio.	4			En la oferta de UNEI se describen propuestas en aras de mejorar la calidad del servicio prestado. El servicio se organizará con dos brigadas de operarios, una fija para el HUPR y otra itinerante para el resto de centros con actuaciones programadas semanalmente, siendo	4

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
				reforzadas dichas brigadas en tareas específicas intensivas, imprevistas o en picos de actividad, optimizando así los recursos ofertados, y siendo supervisados por un Encargado General y un Responsable de Contrato. Se indica que toda la maquinaria incorporada será nueva y de primeras marcas, priorizando equipos eléctricos y de bajas emisiones atmosféricas y acústicas. Con un compromiso de ponerlos a disposición del servicio en un plazo máximo de 30 días naturales desde la firma del contrato. Se considera que la planificación del los trabajos es detallada y clara, donde se detalla y justifica técnicamente la metodología de los trabajos.	
2.4.- Propuesta de mejora sobre los trabajos descritos en las especificaciones técnicas, sin coste económico adicional para el órgano de contratación. 2.4.1.- Mantenimiento de zonas no previstas.		2		Como mantenimiento de zonas no previstas en el PPT, UNEI propone la ampliación del alcance funcional del contrato con una dotación adicional de 240 horas anuales para realizar las tareas detalladas, no	2

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
				concretando la superficie o frecuencia o el reparto de dichas horas en los diferentes centros del Lote 1, considerándose una mejora general.	
2.4.2.- Mantenimiento y limpieza de cubiertas.	3			Se oferta sustitución y cambios de flor de temporada, definiéndose las campañas anuales a realizar y el tipo de especie a reponer en los centros con parterres en césped En el resto de centros, se propone la flor de pascua en maceta para vestíbulos de acceso. Se incluye el mantenimiento y limpieza de cubiertas en los centros, y especialmente de los puntos de desagüe, canalones y sumideros, con planificación semestral en el Hospital Universitario Puerto Real y mejora de la frecuencia en el resto de centros.	3
2.5.- Materiales y maquinaria: 2.5.1.- Características técnicas de los materiales y maquinarias.	3			En oferta, UNEI indica que la maquinaria incluye elementos de protección activa, señalización y mecanismos de parada automática o antirretroceso según tipo. Se prioriza el uso	3

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
				de maquinaria eléctrica y de bajas emisiones, con el mínimo impacto auditivo posible. Respecto a la disponibilidad, toda la maquinaria incorporada será nueva y repuesta de forma inmediata en caso necesario, con servicio técnico oficial o talleres especializados, garantizando disponibilidad inmediata de respuestos y reducción de tiempo de respuesta ante averías.	
2.5.2.- Características ambientales de los materiales y maquinarias.	2			En cuanto a las características ambientales, la oferta incluye maquinaria ligera dotada de baterias de litio de alto rendimiento, tales como cortasetos, desbrozadoras, sopladores y motosierras, con reducción significativa de ruido y nula emisión de gases contaminantes durante el uso. Y para las tareas generales, maquinaria eléctrica o de bajas emisiones. La utilización de equipos no electricos se reduce a tareas puntuales o de alto requerimiento.	2

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
2.6.- Propuesta de recuperación: 2.6.1.- Se valorará las propuestas de recuperación.	2			La oferta incluye cinco propuestas de recuperación de zonas degradadas distribuidas en tres centros, tales como H. San Carlos, HUPR y HLJ, en zonas tales como parterres, rotonda zonas perimetrales, que mejoraran paisajísticamente las instalaciones indicadas, estando las propuestas cuantificadas en diversidad de especies botánicas y adaptadas al entorno.	2
2.6.2.- Se valorará las propuestas sobre Instalaciones complementarias.		1		Respecto a las propuestas sobre instalaciones complementarias, de forma general, se indica la limpieza y mantenimiento de los sistemas de desagüe.	1
TOTAL PUNTOS					29

Lote 2. Jardinería-Mantenimiento y conservación de los jardines y zonas verdes de los Centros Sanitarios Área de gestión sanitaria Jerez Costa Noroeste y Sierra de Cádiz: Hospital Universitario Jerez.

Lote	GC	Descripción	Ponderación
2	**G06259**	Área de gestión sanitaria Jerez Costa Noroeste y Sierra de Cádiz: Hospital Universitario Jerez.	40

Ofertas recibidas:

- RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA
- UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
2.1.- Informe detallado.			0	La memoria técnica no incluye una descripción detallada de las instalaciones estado de las mismas , especies y posibles deficiencias encontradas.	0
2.2.1- Programación de los trabajos de conservación y mantenimiento. Nivel de detalle y estructuración del planning			0	Se observa un planning breve, escueto y sin desglose mensualizado de las tareas.	0
2.2.2 Programación de abonados y tratamiento fitosanitarios		1		Con respecto a la programación de abonados y tratamiento fitosanitario, presenta una programación genérica, básica, escueta y sin coherencia estacional.	1
2.2.3 Programación de labores específicas de césped		1		Se observa programación específica de césped, escueta, muy básica y sin detalles ni secuenciada.	1

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
2.3.- Calidad en la prestación del servicio.			0	No se aportan ventajas destacables en cuanto a calidad, no cumpliendo la oferta la mayor parte de las características técnicas adicionales valorables. Se expone de forma breve y genérica la organización del servicio y especifica la dotación de recursos humanos, exponiendo que se contará con 2-3 operarios diarios, sin especificar las horas de los mismos y añade "refuerzo en primavera verano" sin especificar más detalles.	0
2.4.- Propuesta de mejora sobre los trabajos descritos en las especificaciones técnicas, sin coste económico adicional para el órgano de contratación. 2.4.1.- Mantenimiento de zonas no previstas.			0	La memoria técnica no incluye propuestas de mejora.	0
2.4.2.- Mantenimiento y limpieza de cubiertas. Cambio de decoración floral.			0	En la memoria técnica no incluye	0

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
				propuestas de mejora.	
2.5.- Materiales y maquinaria: 2.5.1.- Características técnicas de los materiales y maquinarias.		1		Dispositivo de seguridad, la empresa no presenta mejoras ni indicaciones al respecto, no haciendo referencia a la facilidad de uso y aspectos ergonómicos de la maquinaria ofertada. En la memoria se indica que se garantiza la disponibilidad mínima del 95% del parque de maquinaria, asegurando la continuidad del servicio incluso en caso de averías mediante: Existencia de equipos redundantes y, uso de maquinaria equivalente en caso de ser necesaria una sustitución. En caso de avería o fallo: sustitución inmediata del equipo por unidad de	1

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
				reserva o equivalente. Reparación en servicio técnico autorizado. Tiempo máximo de reposición operativa: 24–48 horas. La oferta incluye maquinaria a batería, como soplador, recortasetos y desbrozadora	
2.5.2.- Características ambientales de los materiales y maquinarias.			0	En la memoria no se hace referencia a las características ambientales de la maquinaria y equipos.	0
2.6.- Propuesta de recuperación: 2.6.1.- Se valorará las propuestas de recuperación.			0	En la memoria no se identifican zonas muy degradadas o en mal estado, y no se realizan por tanto propuestas de recuperación.	0
2.6.2.- Se valorará las propuestas sobre Instalaciones complementarias.			0	Respecto a las instalaciones complementarias, no aparece ninguna referencia (0 ptos).	0
TOTAL PUNTOS					**3**

- UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U. (lote 2)

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
2.1.- Informe detallado.	3			Presenta un informe técnico completo y detallado, detallando especies, presentando fotos de numerosas zonas y especificando en general el estado actual y las deficiencias observadas.	3
2.2.- Programación de los trabajos de conservación y mantenimiento. 2.2.1 .-Nivel de detalle y estructuración del planning	4			Presentan un planning de trabajo completo y detallado, con desglose mensualizado de todas las tareas, apreciando claridad en la periodificación en el cronograma, diferenciando tipología de trabajo por tipo de vegetación y exponiendo coherencia entre las frecuencias propuestas y las necesidades del servicio.	4
2.2.2 Programación de abonados y tratamientos fitosanitarios.		1		Con respecto programación de abonados y tratamientos fitosanitarios se detalla de forma básica el abonado y su frecuencia en función al tipo de vegetación, y en cuanto al tratamiento de fitosanitario se explica de forma básica con poco detalle	1
2.2.3 Programación de labores específicas de césped.	4			En cuanto a la programación específica de césped, es completa, secuenciada y ajustada a calendario agronómico.	4
2.3.- Calidad en la prestación del servicio.	5			Se observa en la memoria técnica que aportan soluciones que incrementan la	5

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
				calidad del servicio. Mencionan la organización del servicio en brigadas de trabajo, garantizando la presencia de un operativo de lunes y a viernes, y reforzando el personal en épocas de podas y desbroces. Expone la metodología de ejecución de forma clara y detallada, así como la resolución de posibles incidencias. En cuanto a la planificación operativa se detalla de forma clara y exhaustiva en el programa de trabajo las labores a realizar, frecuencias, etc. En cuanto a la optimización de recursos humanos, expone además de los 2 operarios asignado al contrato, personal de apoyo como el responsable del contrato o el encargado general y personal de apoyo corporativo en caso de ser necesario. En cuanto a la optimización de maquinaria, expone que toda la maquinaria será nueva y de primeras marcas, así como seleccionada atendiendo a criterios de eficiencia, seguridad y sostenibilidad.	
2.4.- Propuesta de mejora sobre los trabajos descritos en las especificaciones técnicas, sin coste económico adicional para el órgano de contratación. 2.4.1.- Mantenimiento de zonas no previstas.		2		Con respecto a las zonas no previstas en la documentación, se oferta mantenimiento trimestral de rotondas exteriores del hospital, claramente delimitado, detallando la periodicidad y los trabajos incluidos.	2

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
2.4.2.- Mantenimiento y limpieza de cubiertas.	3			Se oferta la limpieza de todas las cubiertas técnicas, para mantener la estética y anticiparse a las obstrucciones en puntos críticos de evacuación de aguas. Con respecto a cambio de decoración floral, se ofrece reposición en parterres integrados dentro del césped en tres campañas anuales, detallando frecuencia y tipos de especies.	3
2.5.- Materiales y maquinaria: 2.5.1.- Características técnicas de los materiales y maquinarias.		2		Las características técnicas de los materiales y maquinarias se definen en la memoria presentada, en cuanto a los sistemas de seguridad de la maquinaria incluye elementos de protección activa, mecanismos de parada automáticas o antirretroceso. También incorporan sistemas de ahorro energético, maquinaria de bajo consumo, y de reducción de emisiones y ruidos. Respecto a la disponibilidad toda la maquinaria será nueva y respuesta de forma inmediata, en caso necesario con servicio oficial o talleres especializados. También aseguran la garantía de continuidad de la maquinaria de manera inmediata y reducción del tiempo de respuesta ante averías.	2
2.5.2.- Características ambientales de los materiales y maquinarias.	2			En cuanto a las características ambientales, ofertan numerosas características ambientales como maquinaria	2

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
				100% eléctrica, propulsión eléctrica en maquinaria ligera, reducción de emisiones de gases efecto invernadero, reducción contaminación acústica.	
2.6.- Propuesta de recuperación: 2.6.1.- Se valorará las propuestas de recuperación.	2			En cuanto a la propuesta de recuperación de las zonas muy degradadas o en mal estado, propone resiembra de césped en todas las zonas deterioradas y aportación de sustrato vegetal, así como plantación de especies ornamentales en accesos principales y zonas de tránsito. Incluye más de una propuesta	2
2.6.2.- Se valorará las propuestas sobre Instalaciones complementarias.		1		En cuanto a propuestas sobre Instalaciones complementarias, se propone limpieza y mantenimiento de los sistemas de Desagüe.	1
TOTAL PUNTOS					**29**

Lote 3 Jardinería-Mantenimiento y conservación de los jardines y zonas verdes de los Centros Sanitarios Área de gestión sanitaria Campo de Gibraltar Oeste: Hospital Universitario Punta Europa y Centros de Salud Mental.

Lote	GC	Descripción	Ponderación
3	**G06260**	Área de gestión sanitaria Campo de Gibraltar Oeste: Hospital Universitario Punta Europa y Centros de Salud Mental.	40

Ofertas recibidas:

- RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA
- UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.

- ALJADRA SUR S.L

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
2.1.- Informe detallado.			0	La memoria técnica no incluye una descripción detallada de las instalaciones, estado de las mismas, especies y posibles deficiencias encontradas.	0
2.2.1- Programación de los trabajos de conservación y mantenimiento. Nivel de detalle y estructuración del planning			0	Se observa un planning breve, escueto y sin desglose mensualizado de las tareas.	0
2.2.2.- programación de abonados y tratamientos fitosanitarios.		1		La programación de abonados y tratamiento fitosanitario, presenta una programación genérica, básica, escueta y sin coherencia estacional.	1
2.2.3 Programación de labores especificas de césped		1		Se observa programación específica de césped, escueta, muy básica y sin detalles ni secuenciada.	1
2.3.- Calidad en la prestación del servicio.			0	No se aportan ventajas destacables en cuanto a calidad, no cumpliendo la oferta la mayor parte de las características técnicas adicionales valorables. Se expone de forma breve y genérica la organización del servicio	0

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
				y especifica la dotación de recursos humanos, exponiendo que se contará con 2-3 operarios diarios, sin especificar las horas de los mismos y añade "refuerzo en primavera verano" sin especificar más detalles.	
2.4.- Propuesta de mejora sobre los trabajos descritos en las especificaciones técnicas, sin coste económico adicional para el órgano de contratación. 2.4.1.- Mantenimiento de zonas no previstas.			0	La memoria técnica no incluye propuestas de mejoras El licitador se limita a cumplir estrictamente con lo exigido en el pliego. No incluye en la propuesta el mantenimiento de superficies adicionales	0
2.4.2.- Mantenimiento y limpieza de cubiertas. Cambio de decoración floral.			0	La memoria técnica no incluye propuestas de mejora respecto al mantenimiento y limpieza de cubiertas, suministro de centros florales para eventos o la renovación estacional de la decoración floral.	0
2.5.- Materiales y maquinaria: 2.5.1.- Características técnicas de los materiales y maquinarias.		1		Dispositivo de seguridad, la empresa no presenta mejoras ni indicaciones al respecto, no haciendo referencia a la facilidad de uso y aspectos ergonómicos. En la oferta se indica que se garantiza la disponibilidad mínima del 95% del parque de maquinaria, asegurando la continuidad del	1

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
				servicio mediante existencia de equipos redundantes y, uso de maquinaria equivalente en caso de ser necesaria una sustitución. Reparación en servicio técnico autorizado. Tiempo máximo de reposición operativa: 24–48 horas. La oferta incluye maquinaria a batería, como soplador, recortasetos y desbrozadora	
2.5.2.- Características ambientales de los materiales y maquinarias.			0	En la memoria no se hace referencia a las características ambientales de los materiales, maquinarias y equipos	0
2.6.- Propuesta de recuperación: 2.6.1.- Se valorará las propuestas de recuperación.			0	El licitador no incluye en la memoria técnica ninguna propuesta concreta encaminada a la recuperación de zonas verdes degradadas	0
2.6.2.- Se valorará las propuestas sobre Instalaciones complementarias.			0	Tras analizar la oferta no se detecta ninguna mejora o reforma en las instalaciones complementarias de los centros	0
TOTAL PUNTOS					**3**

UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
2.1.- Informe detallado.	3			Presenta un informe técnico completo y detallado, detallando especies, presentando fotos de numerosas zonas y especificando en general el estado actual y las deficiencias observadas.	3
2.2 Programación de los trabajos de conservación y mantenimiento. 2.2.1-Nivel de detalle y estructuración del planning:	4			La Memoria Técnica describe un planing de trabajo completo y detallado, con desglose mensualizado de tareas.	4
2.2.2.-Programación de abonados y tratamientos fitosanitarios		1		Se detalla de forma básica el abonado y su frecuencia en función del tipo de vegetación. El tratamiento fitosanitario se explica de forma básica .	1
2.2.3 Progración de labores especificas de cesped	4			La programación especifica de labores de césped es completa, secuenciada y ajustada a calendario agronomico.	4

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
2.3.- Calidad en la prestación del servicio.	4			En la oferta se definen la organización justificada de los equipos de trabajo por centros, así como las funciones a realizar en función del perfil, dotando al servicio de personal de refuerzo para tareas programadas, optimizando así los recursos. Se describen las diferentes actividades y la frecuencia a realizar, incluyendo una planificación operativa del servicio	4
2.4.- Propuesta de mejora sobre los trabajos descritos en las especificaciones técnicas, sin coste económico adicional para el órgano de contratación. 2.4.1.- Mantenimiento de zonas no previstas.		2		Se oferta en la memoria técnica mejoras encaminadas a una puesta a punto de todas las zonas ajardibadas de forma exaustiva	2
2.4.2.- Mantenimiento y limpieza de cubiertas. Cambio de decoración floral.		3		Se oferta la limpieza de cubiertas técnicas, para mantener la estética y anticiparse a las obstrucciones en puntos críticos de evacuación de aguas. Con respecto a cambio de decoración florar, se ofrece reposición en parterres integrados dentro del césped en tres campañas anuales, detallando frecuencia y tipos de especies.	3
2.5.- Materiales y maquinaria: 2.5.1.- Características técnicas de los materiales y maquinarias.		2		En cuanto a los sistemas de seguridad de la maquinaria la memoria	2

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
				incluye elementos de protección activa, mecanismos de parada automáticas o antirretroceso. También incorporan sistemas de ahorro energético, maquinaria de bajo consumo, y de reducción de emisiones y ruidos. También aseguran la garantía de continuidad de la maquinaria de manera inmediata.	
2.5.2.- Características ambientales de los materiales y maquinarias.		2		Ofertan características ambientales como maquinaria 100% eléctrica, propulsión eléctrica en maquinaria ligera, reducción de emisiones de gases efecto invernadero, reducción contaminación acústica.	2
2.6.- Propuesta de recuperación: 2.6.1.- Se valorará las propuestas de recuperación.	2			Proponen resiembra de césped en todas las zonas deterioradas y aportación de sustrato vegetal, así como plantación de especies ornamentales en accesos principales y zonas de tránsito. Incluye más de una propuesta	2
2.6.2.- Se valorará las propuestas sobre Instalaciones complementarias.		1		Sobre Instalaciones complementarias, se propone limpieza y mantenimiento de los sistemas de Desagüe, de forma generica.	1

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
TOTAL PUNTOS					28

- ALJADRA SUR S.L

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
ALJADRA SUR S.L	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
2.1.- Informe detallado.	4			El informe incluye una relación y caracterización de las especies presentes en cada centro, aportando datos relevantes para su seguimiento, conservación y gestión. La metodología empleada, junto con el nivel de detalle alcanzado, proporciona una visión integral de la situación de cada emplazamiento, facilitando la toma de decisiones fundamentadas y la planificación de medidas de conservación y mejora.	4

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
ALJADRA SUR S.L	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
2.2 Programación de los trabajos de conservación y mantenimiento. 2.2.1-Nivel de detalle y estructuración del planning:	4			La Memoria Técnica describe un planing de trabajo completo y detallado, con desglose semanal de tareas.	4
2.2.2 Programación de abonados y tratamiento fitosanitarios		2		La Memoria Técnica describe un planing de abonado anual adecuado y coherente.	2
2.2.3.-Programación de labores especificas de césped	4			La Memoria Técnica describe un planing de trabajo completo de corte y resiembra de cesped.	4
2.3.- Calidad en la prestación del servicio.	5			En la oferta se definen la organización justificada de los equipos de trabajo por centros, así como las funciones a realizar en función del perfil, dotando al servicio de personal de	5

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
ALJADRA SUR S.L	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
				refuerzo para tareas programadas, optimizando así los recursos. Se describen las diferentes actividades y la frecuencia a realizar, incluyendo una planificación operativa del servicio	
2.4.- Propuesta de mejora sobre los trabajos descritos en las especificaciones técnicas, sin coste económico adicional para el órgano de contratación. 2.4.1.- Mantenimiento de zonas no previstas.		2		La memoria describe mejoras en todas las zonas	2
2.4.2.- Mantenimiento y limpieza de cubiertas de edificios, cambio de decoración floral en estaciones, procedimientos de eliminación de plagas en plantas contaminadas y suministros de centros florares para eventos.		2		La memoria técnica contempla control intensivo de malas hierbas de forma genérica y mejoras de aspectos ornamentales	2
2.5.- Materiales y maquinaria: 2.5.1.- Características técnicas de los materiales y maquinarias.			0	La memoria técnica se limita a un inventario de equipos	0
2.5.2.- Características ambientales de los materiales y maquinarias.			0	La memoria técnica se limita a un inventario de equipos	0
2.6.- Propuesta de recuperación: 2.6.1.- Se valorará las propuestas de	2			Proponen resiembra de	2

PROVEEDOR	ESCALA VALORACÓN				
ALJADRA SUR S.L	MUY BUENA	BUENA	APTA	MOTIVACION	TOTAL PUNTUACIÓN
recuperación.				césped en todas las zonas deterioradas y aportación de sustrato vegetal, así como plantación de especies ornamentales en accesos principales y zonas de tránsito. Incluye más de una propuesta	
2.6.2.- Se valorará las propuestas sobre Instalaciones complementarias.		1		Se ofrecen mejoras en zonas o instalaciones complementarias de forma genérica.	1
TOTAL PUNTOS					**26**

5.- RESUMEN-CONCLUSIONES VALORACIÓN AGRUPACIÓN Y LOTES.-

AGR	*LOTE*	*GC*	*LICITADORES*	*PUNTUACIÓN*
	1	G06258	UNEI INICIATIVA SOCIAL SLU	29
	1	G06258	RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	3
	2	G06259	UNEI INICIATIVA SOCIAL SLU	29
	2	G06259	RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	3
	3	G06260	UNEI INICIATIVA SOCIAL SLU	28
	3	G06260	RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	3
	3	G06260	ALJADRA SUR S.L	26

Firmado en Cádiz a

Juan José Ibáñez Rodríguez Jefe de Equipo de MantenimientoHUPM/HSC			**Ana María Suárez Álvarez** **Jefa de Sección de Ingeniería y MttoHUPM/HSC**
Firmado por IBAÑEZ RODRIGUEZ JUAN JOSE - ***4640** el día 30/06/2026 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios			Junta de Andalucía Consejería de Sanidad, Presidencia y Emergencias Servicio Andaluz de Salud Firmado digitalmente por SUAREZ ALVAREZ ANA MARIA - 31242956D Fecha: 2026.06.30 10:20:34 +02'00'
Francisco Romero Rodríguez Jefe de Sección Hostelería (HUPM/HSC)			Marta Romero Gutierrez TFA Gestión medioambiental (AGSJCNSC)
Firmado por RODRIGUEZ ROMERO FRANCISCO - ***2605** el día 30/06/2026 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios			
Alfonso Sierra Jimenez **Maestro Industrial** **(AGSCGO)**			**María Jesús Alpresa Calvillo** **TFA de SSGG del Hospital Universitario Puerto Real** **(HUPR)**
Firmado por SIERRA JIMENEZ ALFONSO - ***3311** el día 30/06/2026 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios			ALPRESA CALVILLO MARIA JESUS - 31710082M Firmado digitalmente por ALPRESA CALVILLO MARIA JESUS - 31710082M Fecha: 2026.06.30 08:04:43 +02'00'