

INFORME VALORACIÓN TÉCNICA DEL CONTR. 2026 136091 "CONCESIÓN DE SERVICIO PARA LA GESTIÓN DEL EQUIPAMIENTO DE USO PÚBLICO CENTRO DE VISITANTES TORRE DEL VINAGRE (T.M. SANTIAGO-PONTONES - JAÉN)"

Este informe han tenido en consideración los documentos presentados por las distintas entidades en la licitación de referencia, conforme a lo indicado en la memoria de necesidades y al Pliego de Clausulas Administrativas Particulares.

ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA A LA DOCUMENTACIÓN EXIGIDAS.

-Adecuación de la propuesta técnica presentada a la documentación exigida según anexo II, de la memoria de necesidades.

NATURA REPTIL S.L.: la propuesta técnica presentada sigue el índice establecido, encontrándose estructurada y desarrollando cada uno de los servicios.

ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA A LOS OBJETIVOS PLANTEADOS

- Optimización y eficiencia en el uso de los recursos disponibles, tanto en los equipamientos objeto de la licitación, como en los presentes en el entorno en el que éste se enclava.

NATURA REPTIL S.L.: La descripción que hace el ofertante del equipamiento se adecua a la realidad, como así refleja la descripción que realiza del mismo, su entorno con sus potencialidades y posibilidades, así como el estudio pormenorizado mediante un análisis DAFO de las fortalezas del equipamiento, amenazas y oportunidades, sus propuestas de mejora a las debilidades del centro, así como los elementos cercanos con los que puede crear sinergias tanto de uso publico, (Sendero río Borosa, Jardín botánico Torre del Vinagre, Parque Fauna Silvestre Collado del Almendral etc), como sinergias con otros equipamientos, (CREA, GEFASA, Centro Nacional de animales venenosos, etc). Este apartado se ha completado con un esquema detallado del análisis DAFO así como una tabla ilustrativa.

Las propuestas presentadas tienen como finalidad el aprovechamiento de oportunidades del propio centro así como crear sinergias con las empresas mas potentes de este espacio natural, (Naturapark, Turisnat, Bujarkay, etc)

Este apartado de la descripción del entorno así como las sinergias con otros organismos, equipamientos, etc, se han descrito de manera detallada y completa, lo hace ver el conocimiento de Natura Reptil de este equipamiento.

- Integración, adecuación y desarrollo de una cartera de servicios, productos y actividades coherente y fundamentada en los recursos y las potencialidades del territorio, a la vez que atractiva y de interés para los visitantes y la población local. Esta cartera siempre debe ser coherente entre los objetivos y la metodología planteada con sus destinatarios.

NATURA REPTIL S.L. Los servicios que oferta son los específicos del pliego de condiciones.

INF_VALORACION_TÉCNICA CONTR 2026 136091.odt

Página 1 de 4

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	14/06/2026	
	LUIS ANGEL RANCHAL BUSTOS		
	MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2imDJWWUAC6TNRFM2T45WZUSJ9EM	PÁG. 1/4	

El régimen de conservación y limpieza es excelente, diferenciando todas las zonas de limpieza del centro. Incluye plan de limpieza, tabla de registros, acciones correctivas y temporalización.

Las mejoras planteadas son de calidad y en consonancia a las necesidades del centro, (estudio benchmarking de los centros con mas afluencia de Europa, instalación códigos QR en la dotación interpretativa del centro, instalación zona juegos infantiles, etc. Todas ellas darían un valor añadido al equipamiento.

Para el servicio de recepción, información y promoción describe bien el itinerario tipo desde que el usuario llega hasta que se marcha, en detalle con cada parte del mismo, su secuencia, temporalización y distribución de las tareas, tanto para visitas individuales como en grupos. Se debería haber contemplado por parte del informador hacer el itinerario guiado en castellano o en inglés.

En cuanto a la propuesta de venta de productos del catálogo específico es amplia y variada con reportaje fotográfico, estableciendo sinergias con empresas locales, (Oleacosmética, Pates Gourmet Cazorla, Apisierra, autores y editoriales locales, etc. Incluyen los precios aproximados de cada uno de los productos. No se incluye una propuesta de instalación de maquinas vending, ni alquiler de telescopios, bastones, etc..

El Plan de Dinamización que presentan es excelente, ofreciendo un amplio abanico de actividades para todos los públicos y gustos. Lo que diferencia su plan de dinamización es la elección de actividades y su originalidad, todas están relacionadas con este centro de visitantes y su entorno. La propuesta de actividades del Programa Propio es variada, diversa y bastante atractiva, 12 actividades (Identificación de rapaces, cetrería, curso fotografía, etc). El Programa Local se presenta completo, bien definido y concretando al colectivo al que va destinado, 12 actividades, (Jornadas orquídeas, jornadas anfibios y reptiles, Berrea, etc.). Dentro del programa local incluye un listado con 3 efemérides, (día forestal, día biodiversidad, etc). En cuanto al programa regional destaca la elección de la actividad tipo para naturaleza y tu, (Investigando la fauna silvestre) y para naturaleza para todos, (Observando con el tacto), cumpliendo con lo establecido en el pliego.

Con respecto al plan de ejecución del servicio de rutas e itinerarios guiados de acceso restringido, la propuesta que realizan de cada una de las zonas es buena, describiendo con detalle cada uno de los puntos de interés de las mismas. Se diferencia una zona gratuita, (zona 1), un museo de la caza, (zona 2) y un reptilario, (zona 3). El contenido interpretativo es excepcional y está muy bien trabajado, lo que nos hace ver el conocimiento y experiencia que tiene Natura Reptil para el desarrollo de este servicio. Incluye gran cantidad de medios que redundarán en la calidad de este servicio y precios para cada una de ellas. Este apartado, el mas importante de esta licitación, se ha descrito de manera excepcional.

En cuanto a otros servicios compatibles se establece una propuesta para el área recreativa Los Rodeos, (zona 4), interesante, consistente en la transformación de este espacio en un parque multiaventuras con rocódromo, Torres, Puente tibetano, Puente Himalayo y tirolina, para complementar el plan de dinamización de este equipamiento.

INF_VALORACION_TÉCNICA CONTR 2026 136091.odt

Página 2 de 4

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	14/06/2026	
	LUIS ANGEL RANCHAL BUSTOS		
	MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2imDJWWUAC6TNRFM2T45WZUSJ9EM	PÁG. 2/4	

- Coherencia de la propuesta con los medios técnicos, materiales y humanos ofertados.

NATURA REPTIL S.L.: equipo humano suficiente para la gestión del centro debido a los perfiles profesionales aportados en organigrama, (licenciado en Biología para reptilario y Técnico en gestión y organización de recursos naturales protegidos para temas de dinamización). Dada la importancia de este equipamiento se echa en falta un nivel de inglés alto para el informador/a presente en el servicio de información y formación en PRL de alguien en la parcela de administración.

Aporta propuesta de medidas técnicas, incluyendo medios materiales, cuya finalidad es aumentar la calidad del servicio. Entre las medidas destacan, incorporación códigos QR en paneles en inglés, alemán y francés, instalación nueva zona juegos infantiles, etc.

CONCLUSIONES:

NATURA REPTIL S.L.: La oferta presentada por Natura Reptil es buena en cada uno de sus apartados, destacando:

La buena descripción que realizan del equipamiento, su entorno, con un estudio pormenorizado mediante análisis DAFO de sus fortalezas, debilidades y las mejoras propuestas para esas debilidades. Para el servicio de rutas e itinerarios guiados de acceso restringido, la propuesta que realizan de cada una de las zonas 1, 2 y 3, es buena, describiendo con detalle cada uno de los puntos de interés de las mismas. El contenido interpretativo es excepcional y está muy bien trabajado, lo que nos hace ver el conocimiento y experiencia que tiene Natura Reptil para el desarrollo de este servicio. Con respecto al servicio de tiendas, el planteamiento es adecuado por el listado completo de productos del catálogo específico a exponer que ofrece y por el reportaje fotográfico excelente que incluye el precio aproximado de cada producto. Buena descripción del régimen de conservación y limpieza incluyendo todas las zonas del equipamiento, con tabla de registros y temporalización. En cuanto las mejoras y otros servicios ofertados, todas son de calidad y darían un valor añadido al equipamiento. Se establece una propuesta para el área recreativa Los Rodeos, (zona 4), interesante, consistente en la transformación de este espacio en un parque multiaventuras con rocódromo, Torres, Puente tibetano, Puente Himalayo y tirolina, para complementar el plan de dinamización de este equipamiento.

En cuanto a las deficiencias encontradas podemos destacar que se debería haber aportado dentro de los perfiles profesionales algún currículum con formación en PRL y nivel de inglés alto para el puesto de informador así como haber contemplado por parte del informador hacer el itinerario guiado en castellano o en inglés.

INF_VALORACION_TÉCNICA CONTR 2026 136091.odt

Página 3 de 4

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	14/06/2026	
	LUIS ANGEL RANCHAL BUSTOS		
	MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2imDJWWUAC6TNRFM2T45WZUSJ9EM	PÁG. 3/4	

TABLA RESUMEN

NOMBRE OFERTANTE	VALORACIÓN NUMÉRICA	¿SUPERA UMBRAL MÍNIMO (20)?
NATURA REPTIL S.L.	35	si

Firmado electrónicamente:

Miguel Ángel García Rodríguez. Técnico/a de Uso Público de Jaén.

Luis Angel Ranchal Bustos. Coordinador/a Provincial de Jaén.

Rafael Lara Alonso. Jefe de Área de Uso Público y Participación Social

INF_VALORACION_TÉCNICA CONTR 2026 136091.odt

Página 4 de 4

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	14/06/2026	
	LUIS ANGEL RANCHAL BUSTOS		
	MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2imDJWWUAC6TNRFM2T45WZUSJ9EM	PÁG. 4/4	