

**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CONSTITUIDA PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS ASCENSORES INSTALADOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA EN CÓRDOBA**

**EXPEDIENTE: CONTR 2026 153092**

**ACTA NÚM. 3**

**Presidente**

D. Pedro Jesús López Mata  
*Secretario General Provincial*

**Vocales**

D. Jose M.ª Moyano Pino  
*Interventor Provincial Adjunto*

D. José Antonio Soriano Cabrera  
*Consejero Técnico del Servicio Jurídico Provincial*

D. Carlos Jiménez Díaz  
*Funcionario adscrito al área de Gestión Económica y Contratación de la Delegación Territorial*

Dª. Julia Alberca Díaz  
*Jefa de Negociado del área de gestión económica de la Delegación Territorial.*

**Secretaria**

Dª M.ª Pilar González de Canales Lora  
*Funcionaria adscrita al área de Gestión Económica y Contratación de la Delegación Territorial*

En Córdoba, a las 12:00 horas del día 8 de julio de 2026, y en la sede de la Delegación Territorial de Justicia, Administración Local y Función Pública, se reúne la Mesa de Contratación compuesta por las personas que se relacionan al margen y constituida para la adjudicación del contrato de servicio de mantenimiento integral de los ascensores instalados en la sede administrativa de la Delegación Territorial de Justicia, Administración Local y Función Pública en Córdoba.

El presente contrato se tramita mediante procedimiento abierto simplificado abreviado, con las particularidades que al respecto se contienen en el art. 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El objeto de la sesión es, en primer lugar, el análisis de la documentación para la aplicación de los criterios de desempate aportada por las licitadoras requeridas: TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L. y OTIS MOBILITY y, posteriormente, establecer la clasificación de las ofertas.

Analizada la documentación presentada por ambas licitadoras y aplicados los criterios de desempate contenidos en el apartado 7.C del Anexo I del PCAP, resulta una nueva situación de empate entre ambas licitadoras, por lo que conforme a lo establecido en la cláusula 10.3 del PCAP, la mesa

procede a aplicar por orden los criterios de desempate establecidos en el apartado 2 del artículo 147 de la LCSP, que se cita a continuación:

“En defecto de la previsión en los pliegos a la que se refiere el apartado anterior, el empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios de adjudicación del contrato se resolverá mediante la aplicación por orden de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

- Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla, o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.
- Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.



|                                          |                                |                                                                                                                   |               |
|------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| PEDRO JESUS LOPEZ MATA                   |                                | 09/07/2026 09:17:56                                                                                               | PÁGINA: 1 / 3 |
| MARIA DEL PILAR GONZALEZ DE CANALES LORA |                                |                                                                                                                   |               |
| VERIFICACIÓN                             | NJyGwB5iN8mVOHJ0iL40xa2b33qO41 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |



- c) Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.
- d) El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.”

Una vez aplicado el criterio contenido en la letra a) anterior, la situación de empate se resuelve en favor de la licitadora OTIS MOBILITY, S.A., al contar con el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla.

Conforme a lo anterior, la mesa procede a la clasificación de las ofertas, teniendo en cuenta el documento contenido en el sobre electrónico único, cuya apertura se llevó a cabo en la sesión de la mesa de fecha 25 de junio de 2026, con el siguiente resultado:

| SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ASCENSORES D.T. JUSTICIA, ADMÓN LOCAL Y F.P.<br>4.846,01 € (sin IVA) 5.863,68 € (con IVA) |                                                                                                                                                                                                         |                           |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| CRITERIOS                                                                                                                       | ORONA, S. COOP.                                                                                                                                                                                         | TK ELEVADORES ESPAÑA S.L. | OTIS MOBILITY S.A. |
| <b>PROPOSICIÓN ECONÓMICA</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |                           |                    |
| Importes de las ofertas<br>(en euros, IVA excluido)                                                                             | 4.264,56                                                                                                                                                                                                | 3.888,00                  | 3.888,00           |
| Cálculo de la puntuación.<br>Fórmula:<br>$X = \frac{Máx \times (PL - Of)}{PL - OMB}$                                            | X= Puntuación a asignar al licitador; Máx= Puntuación máxima de la proposición económica; PL= Presupuesto de licitación (en euros); Of= Oferta económica de la empresa; OMB= Oferta Más Baja (en euros) |                           |                    |
| PUNTUACIÓN PROPOSICIÓN ECONÓMICA<br>(Máx. 85 pts.)                                                                              | 44,36                                                                                                                                                                                                   | 73,08                     | 73,08              |
| <b>MEJORAS</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |                           |                    |
| Reparación desperfectos                                                                                                         | Sí                                                                                                                                                                                                      | Sí                        | Sí                 |
| Instalación de línea telefónica                                                                                                 | Sí                                                                                                                                                                                                      | Sí                        | Sí                 |
| PUNTUACIÓN MEJORAS<br>(Máx. 15)                                                                                                 | 15 pts                                                                                                                                                                                                  | 15 pts                    | 15 pts             |
| <b>TOTAL PUNTUACIÓN<br/>(Máx. 100 pts.)</b>                                                                                     | 59,36                                                                                                                                                                                                   | 88,08                     | 88,08              |

En consecuencia, la mesa acuerda establecer la siguiente clasificación de las licitadoras:

| POSICIÓN | LICITADORA                 | TOTAL PUNTUACIÓN |
|----------|----------------------------|------------------|
| 1ª       | OTIS MOBILITY, S.A.        | 88,08            |
| 2ª       | TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L. | 88,08            |
| 3ª       | ORONA, S. COOP.            | 59,36            |

|                                          |                                |                                                   |               |
|------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|
| PEDRO JESUS LOPEZ MATA                   |                                | 09/07/2026 09:17:56                               | PÁGINA: 2 / 3 |
| MARIA DEL PILAR GONZALEZ DE CANALES LORA |                                |                                                   |               |
| VERIFICACIÓN                             | NJyGwB5iN8mVOHJ0iL40xa2b33qO41 | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ |               |



Por lo anterior, la mesa acuerda elevar al órgano de contratación como mejor oferta la de **OTIS MOBILITY, S.A.**, proponiendo que se efectúe el correspondiente requerimiento de presentación de la documentación previa a la adjudicación, conforme a lo dispuesto en la cláusula 10.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, concediéndose un plazo de **siete días hábiles** para que la empresa antes reseñada presente la referida documentación.

Y sin más asuntos que tratar, se dio por terminada la sesión, siendo las 12:45 horas del día arriba indicado, de todo lo cual como Secretaria certifico, en Córdoba, a fecha de sus firmas.

**El Presidente de la Mesa**

Fdo.: Pedro Jesús López Mata

**La Secretaria de la Mesa**

Fdo.: M.<sup>a</sup> Pilar González de Canales Lora

|                                          |                                |                                                                                                                   |               |
|------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| PEDRO JESUS LOPEZ MATA                   |                                | 09/07/2026 09:17:56                                                                                               | PÁGINA: 3 / 3 |
| MARIA DEL PILAR GONZALEZ DE CANALES LORA |                                |                                                                                                                   |               |
| VERIFICACIÓN                             | NJyGwB5iN8mVQHJ0jL40xa2b33qO41 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |