

### RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EXPEDIENTE:</b>                                  | CONTR 2026 231681 (00238/ISE/2026/CA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>TÍTULO:</b>                                      | OBRAS DEL TEMPORAL 2026 DE VARIOS CENTROS EDUCATIVOS DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ (Lote 1: CEIP Ramón Crossa, Lote 2: IES San Juan de Dios, Lote 3: El Virgen de la Palma)                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>OBJETO:</b>                                      | OBRAS DEL TEMPORAL 2026 DE VARIOS CENTROS EDUCATIVOS DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ (Lote 1: CEIP Ramón Crossa, Lote 2: IES San Juan de Dios, Lote 3: El Virgen de la Palma)                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>CENTROS:</b>                                     | <p>LOTE 1: 11603075 - REPARACIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, DE GOTERAS Y DE PAVIMENTO DE PATIO CEIP RAMÓN CROSSA, UBRIQUE</p> <p>LOTE 2: 11007910 - REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y ELEMENTOS AFECTADOS INTERIORES, RECONSTRUCCIÓN DE MURO EXTERIOR DE CERRAMIENTO, IES SAN JUAN DE DIOS, MEDINA SIDONIA</p> <p>LOTE 3: 11011445 - REPARACIÓN DE FILTRACIONES Y ELEMENTOS AFECTADOS, EI VIRGEN DE LA PALMA, CÁDIZ</p> |
| <b>PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:</b>               | ABIERTO SIMPLIFICADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA NO INCLUIDO):</b> | 222.904,93 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Porcentaje IVA:</b>                              | 21%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Importe IVA:</b>                                 | 46.810,03 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PRESUPUESTO DE LICITACIÓN CON IVA:</b>           | 269.714,96 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VALOR ESTIMADO:</b>                              | 245.195,42 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

El artículo 2 del Decreto 194/2017, de 5 de diciembre, por el que se aprueban los Estatutos de la Agencia Pública Andaluza de Educación dispone que constituyen los fines generales de la Agencia, como entidad instrumental de la Administración de la Junta de Andalucía, en el marco de la planificación y la dirección de la Consejería competente en materia de educación, la gestión de las infraestructuras educativas y servicios complementarios de la enseñanza, cuya competencia corresponda a la Comunidad Autónoma, así como la promoción de la oferta de plazas del primer ciclo de educación infantil en el ámbito de dicha Comunidad. Disponiendo el apartado 1º del artículo 6 del Decreto 194/2017, de 5 de diciembre, por el que se aprueban los Estatutos de la Agencia Pública Andaluza de Educación las funciones y competencias que se asignan a la Agencia Pública en materia de infraestructuras y el apartado 4º las relativas a materia de control de la calidad.

Con fecha 19 de junio de 2026 la Gerencia Provincial de Cádiz emite Resolución de Inicio del expediente CONTR 2026 231681 (00238/ISE/2026/CA) para la contratación de las OBRAS DEL TEMPORAL 2026 DE VARIOS CENTROS EDUCATIVOS DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ (Lote 1: CEIP Ramón Crossa, Lote 2: IES San Juan de Dios, Lote 3: El Virgen de la Palma), mediante procedimiento abierto simplificado ordinario promovido conforme a lo establecido en el artículo 159 apartados 1 a 5 de la LCSP, informándose por la Asesoría Jurídica de esta

|                       |                                |                                                                                                                   |               |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| DANIEL ALCONCHEL GAGO |                                | 10/07/2026 08:55:08                                                                                               | PÁGINA: 1 / 7 |
| VERIFICACIÓN          | NJyGw7SAzVDRI8YUwWmj23Or8HYK7g | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |

Agencia Pública, con fecha de 7 de julio de 2026, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de forma favorable.

De conformidad con el artículo 145 de la LCSP consta en la memoria justificativa obrante en el expediente la previa justificación de que el contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto simplificado ordinario, tramitación urgente, con la tramitación establecida en el artículo 159 apartados 1 a 5 de la LCSP, estableciéndose varios criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas, atendiendo a un planteamiento mejor relación calidad/precio.

La fiscalización o control previo del expediente de gasto documento contable número CONT 2026 0121827726, se ha contabilizado por la Intervención de la Junta de Andalucía con fecha 9 de julio de 2026.

La aprobación del gasto se realiza conforme a lo establecido en la disposición transitoria séptima del Decreto-ley 3/2024, de 6 de febrero, por el que se adoptan medidas de simplificación y racionalización administrativa para la mejora de las relaciones de los ciudadanos con la Administración de la Junta de Andalucía y el impulso de la actividad económica en Andalucía, (BOJA» núm. 34, de 16 de febrero de 2024), y lo establecido en el resoluo segundo de la Resolución de 23 de julio de 2024, conjunta de la Intervención General de la Junta de Andalucía y la Agencia Digital de Andalucía, por la que se implantan las medidas de simplificación de los procedimientos de ejecución presupuestaria del gasto público establecidas en el Decreto-ley 3/2024, de 6 de febrero, por el que se adoptan medidas de simplificación y racionalización administrativa para la mejora de las relaciones de los ciudadanos con la administración de la Junta de Andalucía y el impulso de la actividad económica en Andalucía, respecto al procedimiento y las consejerías, agencias y consorcios que se indican (Boletín número 149 de 01/08/2024).

La presente contratación de las para la contratación de las OBRAS DEL TEMPORAL 2026 DE VARIOS CENTROS EDUCATIVOS DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ (Lote 1: CEIP Ramón Crossa, Lote 2: IES San Juan de Dios, Lote 3: El Virgen de la Palma), EXPEDIENTE: CONTR 2026 231681 (00238/ISE/2026/CA), no tendrá la consideración de contrato sujeto a regulación armonizada al tratarse de un contrato público que tiene por objeto trabajos de construcción de edificios escolares (CPV 45214200), siendo su valor estimado inferior a la cantidad establecida en el artículo 20 la LCSP o a sus correspondientes actualizaciones.

No siendo susceptible de recurso especial en materia de contratación de conformidad con lo señalado en el artículo 44.1 LCSP.

El Proyecto Básico y de Ejecución del LOTE 1: 11603075 - REPARACIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, DE GOTERAS Y DE PA-VIMENTO DE PATIO CEIP RAMÓN CROSSA, UBRIQUE, ha sido supervisado por MIGUEL ANGEL LINERO SORIA de la Gerencia Provincial de Cádiz según Informe de supervisión de fecha 10/06/2026, aprobado con fecha 10/06/2026 por el Órgano de Contratación y procede ahora la contratación de las obras.

El Proyecto Básico y de Ejecución del LOTE 2: 11007910 - REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y ELEMENTOS AFECTADOS INTERIORES, RECONSTRUCCIÓN DE MURO EXTERIOR DE

|                       |                                |                                                                                                                   |               |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| DANIEL ALCONCHEL GAGO |                                | 10/07/2026 08:55:08                                                                                               | PÁGINA: 2 / 7 |
| VERIFICACIÓN          | NJyGw7SAzVDRi8YUwWmj23Or8HYK7g | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |

CERRAMIENTO, IES SAN JUAN DE DIOS, MEDINA SIDONIA, ha sido supervisado por JESUS MARIA SIBON ORTIZ de la Gerencia Provincial de Cádiz según Informe de supervisión de fecha 29/05/2026, aprobado con fecha 29/05/2026 por el Órgano de Contratación y procede ahora la contratación de las obras.

El Proyecto Básico y de Ejecución del LOTE 3: 11011445 - REPARACIÓN DE FILTRACIONES Y ELEMENTOS AFECTADOS, EI VIRGEN DE LA PALMA, CÁDIZ, ha sido supervisado por JOSE IGNACIO GÓMEZ GÓMEZ de la Gerencia Provincial de Cádiz según Informe de supervisión de fecha 08/06/2026, aprobado con fecha 08/06/2026 por el Órgano de Contratación y procede ahora la contratación de las obras.

Esta Gerencia Provincial de Cádiz, vistas las competencias atribuidas a la Agencia Pública Andaluza de Educación, por el Decreto 194/2017, de 5 de diciembre por el que se aprueban los Estatutos de la Agencia Pública Andaluza de Educación, y en virtud de la Resolución 16 de febrero de 2018 (BOJA nº 38, de 22 de febrero de 2018), de delegación de competencias en los Gerentes Provinciales de la Agencia Pública Andaluza de Educación, y conforme a lo dispuesto en el artículo 117 de la LCSP,

#### RESUELVE

**PRIMERO.** - Aprobar el expediente CONTR 2026 231681 (00238/ISE/2026/CA) para la contratación de las OBRAS DEL TEMPORAL 2026 DE VARIOS CENTROS EDUCATIVOS DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ (Lote 1: CEIP Ramón Crossa, Lote 2: IES San Juan de Dios, Lote 3: El Virgen de la Palma), decretando la apertura del procedimiento abierto simplificado ordinario, de acuerdo con la tramitación establecida en el artículo 159 apartados 1 a 5 de la LCSP, al tratarse de un contrato de obras de valor estimado igual o inferior a 2.000.000 de euros, para la adjudicación del contrato mencionado, tomando como base varios criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas por ser el procedimiento adecuado para evaluar el interés de lo ofertado respecto a la ejecución del contrato a realizar y de interés para la Agencia Pública dar las máximas posibilidades a la concurrencia de personas licitadoras logrando una mayor transparencia en la contratación pública siendo recomendable que la adjudicación recaiga sobre la oferta con mejor relación calidad/precio así como el 119 de la LCSP de tramitación urgente.

Resultando procedente, a la vista de las circunstancias que concurren en el expediente, y tras la declaración de urgencia del presente expediente, al amparo de lo dispuesto en el artículo 119 de la LCSP, que contempla la posibilidad de que puedan ser objeto de tramitación urgente, previa declaración por el Órgano de Contratación, aquellos expedientes de contratos cuya necesidad sea inaplazable o cuya adjudicación sea preciso acelerar por razones de interés público, circunstancias éstas que han quedado debidamente acreditadas en la Memoria Justificativa obrante en el expediente.

Conforme al apartado 3º de la disposición adicional decimoquinta de la LCSP, la licitación del presente contrato tendrá carácter exclusivamente electrónico, por lo que la presentación de ofertas y la práctica de las notificaciones y comunicaciones derivadas del procedimiento de adjudicación se realizarán por medios electrónicos. A estos efectos, las personas licitadoras deberán estar registradas en el Sistema de Información de Relaciones

|                       |                                |                                                                                                                   |               |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| DANIEL ALCONCHEL GAGO |                                | 10/07/2026 08:55:08                                                                                               | PÁGINA: 3 / 7 |
| VERIFICACIÓN          | NJyGw7SAzVDRI8YUwWmj23Or8HYK7g | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |

Electrónicas en materia de Contratación, SiREC-Portal de Licitación Electrónica, según las especificaciones recogidas en el Manual de servicios de licitación electrónica SiREC-Portal de Licitación Electrónica publicado en el siguiente enlace:

<https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

El **presupuesto máximo de licitación** total, sin incluir el IVA, que deba soportar la Agencia Pública Andaluza de Educación, asciende a la cantidad de **222.904,93 € (DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CUATRO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS)** a esta cantidad le corresponde un IVA de **46.810,03 € (CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIEZ EUROS CON TRES CÉNTIMOS)** por lo que el presupuesto máximo de licitación, IVA incluido, asciende a la cantidad de **269.714,96 € (DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS).**

El presupuesto de los lotes en que se divida el objeto del contrato se especifica en el anexo II adjunto.

Esta actuación se financiará con cargo a las dotaciones correspondientes a las siguientes aplicaciones y anualidades con arreglo al siguiente detalle:

| Año  | Importe (IVA INCLUIDO) | Posición Presupuestaria                                                                         |
|------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2026 | 173.237,38 €           | G/42C/61010/11 OBRAS EN CENTROS DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA FONDO BOR0000001 TEMPORAL 2026 |
| 2026 | 96.477,58 €            | G/42D/61010/11 OBRAS EN CENTROS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA FONDO BOR0000001 TEMPORAL 2026          |

El valor estimado de la contratación a realizar, incluidos los conceptos y método de cálculo definidos en la memoria justificativa obrante en el expediente y en el artículo 101 de la LCSP y excluido el IVA, que deberá soportar a Agencia Pública Andaluza de Educación, asciende a la cantidad de **245.195,42 € (DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS).**

El plazo de ejecución será de **DOS (2) MESES**, para cada LOTE objeto de licitación, desde el día siguiente al de la fecha del acta de comprobación del replanteo e inicio de las obras.

**SEGUNDO.-** Incorporar al expediente el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares informado por la Asesoría Jurídica de esta Agencia Pública con fecha 07 de julio de 2026, el Proyecto aprobado y el Pliego de Prescripciones Técnicas.

**TERCERO.-** Realizar la convocatoria para la licitación mediante la inserción del anuncio en el Perfil del Contratante donde será accesible para las personas licitadoras toda la documentación necesaria para la presentación de sus ofertas, y el plazo para la presentación de proposiciones será de veinte días naturales a contar desde el siguiente al citado anuncio.

|                       |                                |                                                                                                                   |               |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| DANIEL ALCONCHEL GAGO |                                | 10/07/2026 08:55:08                                                                                               | PÁGINA: 4 / 7 |
| VERIFICACIÓN          | NJyGw7SAzVDRI8YUwWmj23Or8HYK7g | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |

*Contra este Acuerdo, que agota la vía administrativa en virtud del artículo 33 del Decreto 194/2017, de 5 de diciembre, por el que se aprueban los Estatutos de la Agencia Pública Andaluza de Educación, podrán los interesados interponer, ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de la provincia que corresponda, Recurso Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente a aquel en que se remita la notificación de este Acuerdo, según dispone el artículo 8.3 y 46.1 de la Ley 29/98, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa; pudiendo ser recurrido potestativamente en reposición, en el plazo de un mes, a contar a partir del día siguiente al de la notificación del presente acuerdo, de conformidad con el artículo 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.*

LA GERENCIA PROVINCIAL DE CÁDIZ.

|                       |                                |                                                                                                                   |               |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| DANIEL ALCONCHEL GAGO |                                | 10/07/2026 08:55:08                                                                                               | PÁGINA: 5 / 7 |
| VERIFICACIÓN          | NJyGw7SAzVDRI8YUwWmj23Or8HYK7g | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |

**ANEXO I**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1º- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | EL GERENTE PROVINCIAL DE CÁDIZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2º-REFERENCIA DEL EXPEDIENTE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CONTR 2026 231681 (00238/ISE/2026/CA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>3º- OBJETO DEL CONTRATO:</b><br><br><b>DIVISIÓN POR LOTES:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | OBRAS DEL TEMPORAL 2026 DE VARIOS CENTROS EDUCATIVOS DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ (Lote 1: CEIP Ramón Crossa, Lote 2: IES San Juan de Dios, Lote 3: El Virgen de la Palma)<br>SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>4º- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:</b><br><br><b>CONTRATO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | ABIERTO SIMPLIFICADO ORDINARIO CON CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EXCLUSIVAMENTE CUANTIFICABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS<br>NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5º.- SUSCEPTIBLE A RECURSO ESPECIAL:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>6º TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | URGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>7º-PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DOS MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>8º- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:</b><br><b>A)PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO):</b><br><br><b>IMPORTE DEL IVA:</b><br><br><b>PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO):</b><br><br><b>VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (ART. 101 LCSP):</b><br><br><b>B) REVISIÓN DE PRECIOS:</b><br><br><b>FÓRMULA:</b><br><br><br><b>C) FINANCIACIÓN CON FONDOS EUROPEOS:</b> | 222.904,93 €<br><br>46.810,03 €<br><br>269.714,96 €<br><br>245.195,42 €<br><br>SI (Si se cumple lo establecido en el art. 103 de la LCSP).<br><br>La fórmula a emplear con carácter general será la fórmula 811 “Obras de edificación general” del Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre:<br>$Kt = 0,04At/A0 + 0,01Bt/B0 + 0,08Ct/C0 + 0,01Et/E0 + 0,02Ft/F0 + 0,03Lt/L0 + 0,08Mt/M0 + 0,04Pt/P0 + 0,01Qt/Q0 + 0,06Rt/R0 + 0,15St/S0 + 0,02Tt/T0 + 0,02Ut/U0 + 0,01Vt/V0 + 0,42$<br>NO |

## ANEXO II

| nº<br>LOTE   | Descripción                                                                                                                                    | P.E.M<br>(presupuesto<br>Ejecución<br>material) | Presupuesto<br>base<br>Licitación<br>(IVA<br>excluido) | Importe<br>del IVA | Importe<br>total (IVA<br>incluido) | Valor<br>Estimado del<br>contrato |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1            | REPARACIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, DE GOTERAS Y DE PAVIMENTO DE PATIO CEIP RAMÓN CROSSA, UBRIQUE                                               | 65.157,81                                       | 77.537,80                                              | 16.282,94          | 93.820,74                          | 85.291,58                         |
| 2            | REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y ELEMENTOS AFECTADOS INTERIORES, RECONSTRUCCIÓN DE MURO EXTERIOR DE CERRAMIENTO, IES SAN JUAN DE DIOS, MEDINA SIDONIA | 67.002,97                                       | 79.733,54                                              | 16.744,04          | 96.477,58                          | 87.706,89                         |
| 3            | REPARACIÓN DE FILTRACIONES Y ELEMENTOS AFECTADOS, EI VIRGEN DE LA PALMA, CÁDIZ                                                                 | 55.154,27                                       | 65.633,59                                              | 13.783,05          | 79.416,64                          | 72.196,95                         |
| <b>TOTAL</b> |                                                                                                                                                | <b>187.315,05</b>                               | <b>222.904,93</b>                                      | <b>46.810,03</b>   | <b>269.714,96</b>                  | <b>245.195,42</b>                 |