

INFORME DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR, RELATIVA A LA LICITACIÓN “EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL GATO MONTÉS EN EL CENTRO DE CRÍA DEL LINCE IBÉRICO DE LA OLIVILLA (JAÉN)”., Expediente: CONTR 2025 430478.

En relación al “PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES” de fecha 28/04/2026 relativa a la licitación indicada anteriormente, y una vez conocidas las empresas que se ha presentado a dicha licitación, mediante el presente informe se procede a realizar la valoración de los Criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor, establecidos en el Anexo I, apartado 8.A de dicho pliego.

Los criterios de adjudicación empleados para la presente valoración son los siguientes:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN				PUNT.MÁX.	
Ponderables en función de un juicio de valor	1	Descripción de las NUEVAS JAULAS DEL Gato Montés	El contenido reflejado en la memoria de la construcción de este nuevo complejo es genérico, sin desarrollar los trabajos previos y la definición constructiva de las Nuevas Jaulas del Gato montés.	0	5
			El contenido reflejado en la memoria de la construcción de este nuevo complejo es detallado, desarrollando los trabajos previos (movimientos de tierras) y la definición constructiva de las nuevas jaulas del gato montés (vallado perimetral, zona de amortiguación, jaulas de seguridad, pasillos, vallado interior, zona de campeo, zona de manejo, equipamiento e instalaciones). Se incluyen planos se estos componentes.	2,5	
			El contenido reflejado en la memoria de la construcción de este nuevo complejo es avanzado, con un amplio conocimiento técnico de los trabajos previos (movimiento de tierras) y de la definición constructiva de las Nuevas Jaulas del Gato Montés (vallado perimetral, zona de amortiguación, jaulas de seguridad, pasillos, vallado interior, zona de campeo, zona de manejo, equipamiento e instalaciones). Se incluyen planos de estos componentes con un gran nivel de detalle (tala de árboles marcados, vallado perimetral, vallado interior, majanos, instalaciones de las jaulas)	5	
	2	Descripción de las nuevas cuarentenas del Gato montés	El contenido reflejado en la memoria de la construcción de estas nuevas instalaciones es genérico, sin desarrollar los trabajos previos y la definición constructiva de las Nuevas Cuarentenas del Gato Montés	0	5
			El contenido reflejado en la memoria de la construcción de estas nuevas instalaciones es detallado, desarrollando los trabajos previos (movimiento de tierras) y la definición constructiva de las Nuevas Cuarentenas del Gato Montés (sustentación de la construcción, sistema estructural, sistema de envolvente, sistema de compartimentación, sistema de acabados y sistema de instalaciones). Se incluyen planos de estos componentes	2,5	
			El contenido reflejado en la memoria de la construcción de estas nuevas instalaciones es avanzado, con un amplio conocimiento técnico de los trabajos previos (movimiento de tierras) y de la definición constructiva de las Nuevas Cuarentenas del Gato Montés (sustentación de la construcción, sistema estructural, sistema de envolvente, sistema de compartimentación, sistema de acabados y sistema de instalaciones). Se incluyen planos de estos componentes con un gran nivel de detalle (movimientos de tierras, vallado perimetral, albañilería, instalaciones, estructuras)	5	

	3	Descripción de las nuevas edificaciones destinadas a usos múltiples y personal	El contenido reflejado en la memoria de la construcción de estos nuevos edificios es genérico, sin desarrollar los trabajos previos y la definición constructiva de las Nuevas Edificaciones	0	5
			El contenido reflejado en la memoria de la construcción de estos nuevos edificios es detallado, desarrollando los trabajos previos (movimiento de tierras) y la definición constructiva de las Nuevas Edificaciones destinados a Usos Múltiples y Personal (módulos prefabricados, instalaciones interiores de los módulos, infraestructuras y conexiones y depósitos estancos). Se incluyen planos de estas instalaciones	2,5	
			El contenido reflejado en la memoria de la construcción de estos nuevos edificios es avanzado, con un amplio conocimiento técnico de los trabajos previos (movimiento de tierras) y de la definición constructiva de las Nuevas Edificaciones destinados a Usos Múltiples y Personal (módulos prefabricados, instalaciones interiores de los módulos, infraestructuras y conexiones y depósitos estancos). Se incluyen planos de estas instalaciones con un gran nivel de detalle (movimientos de terreno, zonas de servicio, módulos prefabricados, instalaciones de los módulos, depósitos estancos)	5	
	4	Descripción de medidas correctoras	La memoria no incluye ninguna propuesta sobre medidas correctoras a aplicar durante la ejecución de la obra	0	2,5
			La memoria aporta medidas correctoras generales, pero sin tener vinculación con la obra objeto del contrato	1,25	
			La memoria incluye medidas correctoras aplicadas a la obra al estar situada dentro del Parque Natural de Despeñaperros, como son, la reducción de emisiones a la atmósfera durante la ejecución de la obra debido a los trabajos previos y movimientos de tierras, gestión de residuos, protección de zonas verdes y ecosistemas cercanos a la obra	2,5	
	5	Descripción del plan de trabajo	El plan de trabajo es muy genérico, sin reflejar una planificación de los trabajos acorde a los plazos administrativos, a los recursos disponibles ni a los rendimientos ofertados, y por tanto refleja una falta de análisis del proyecto y/o falta de experiencia en trabajos similares	0	2,5
			El plan de trabajo recoge las principales actividades y tareas del proyecto, reflejando una planificación aproximada de los trabajos sin entrar en detalle en los plazos administrativos, los recursos disponibles y los rendimientos ofertados, y por tanto refleja un análisis general del proyecto y/o experiencia limitada en trabajos similares:	1,25	
			El plan de trabajo es muy detallado y recoge todas las actividades y tareas del proyecto, reflejando una planificación pormenorizada de los trabajos teniendo en cuenta los plazos administrativos, los recursos disponibles y sus funciones, los rendimientos ofertados y, por tanto, refleja un análisis exhaustivo del proyecto y/o experiencia dilatada anterior en trabajos similares	2,5	

En relación al **formato de la documentación presentada**, se ha atendido a los establecido en el PCPA, teniendo en cuenta las siguientes indicaciones:

1. Memoria justificativa para el desarrollo de los trabajos técnicos. Extensión máxima 30 páginas.

* Se recomiendan los siguientes formatos, con el fin de que la oferta sea perfectamente legible:

o Tipo de letra: Arial, Tahoma o Source Sans Pro.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DANIEL ACOSTA CAMACHO	07/07/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmFJ3UXFSM2F8QNCDNPHFHURCLA	PÁG. 2/10	

o Tamaño de letra mínimo: 10,5 pt.

o Márgenes mínimos: 2,0 cm.

o Interlineado mínimo: Múltiple en 1.

** La extensión máxima y características de los documentos presentados responderán a los siguientes requisitos de obligado cumplimiento:*

o Tamaño de páginas: DIN-A4. (Algunas de las hojas, tales como el cronograma de los trabajos, podrán entregarse en un tamaño mayor al DIN A-3 y, a efectos del cómputo del número total de hojas admitidas como integrantes del documento, estas hojas de distinto tamaño serán consideradas, cada una, como un DIN A-4).

En caso de que la memoria presentada exceda de la extensión indicada, solo se valorarán las 30 primeras páginas del documento

Las empresas que han presentado ofertas son las siguientes:

1. AGROMORAL OBRAS Y SERVICIOS S.L.
2. GRUPO EULEN S.A.

En relación al **formato de la documentación presentada** por parte de la empresa AGROMORAL OBRAS Y SERVICIOS S.L., se comprueba que han presentado la memoria técnica, acorde a los apartados indicados, la documentación esta firmada correctamente, el tipo de letra, espaciado, interlineado, márgenes es correcto, los folios están numerados, se presenta un esquema organizativo y no existe exceso de páginas

En relación al apartado **1. Descripción de las nuevas jaulas del Gato Montés**, el contenido reflejado en la memoria, demuestra un nivel avanzado y un amplio conocimiento técnico:

- Desarrolla pormenorizadamente los **trabajos previos**, incluyendo el desbroce, limpieza, replanteo topográfico y movimientos de tierra para cimentaciones de postes, haciendo mención expresa a la tala controlada de ejemplares arbóreos previstos.
- La **definición constructiva es exhaustiva**: detalla el vallado perimetral exterior (malla electrosoldada galvanizada de 50x50 mm y 3,40 m de altura, zanja perimetral de hormigón, postes cada 2 metros), sistemas anti-escape (línea de pastor eléctrico fotovoltaico) y ocultación (rafia y cañizo).

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DANIEL ACOSTA CAMACHO	07/07/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmFJ3UXFSM2F8QNCNPHFHURCLA	PÁG. 3/10	

- Define con precisión la **zona de amortiguación**, las **jaulas de seguridad** con solera de hormigón armado, los **pasillos de comunicación** con guillotinas metálicas, las amplias **zonas de campeo** (aproximadamente 600 m² por módulo) y las **zonas de manejo** techadas (75 m² cada una).
- En equipamiento e instalaciones, especifica las redes de abastecimiento de agua, electricidad, iluminación y un sistema de videovigilancia orientado estratégicamente a los refugios y majanos.
- Se **incluye el plano** detallado de ejecución correspondiente en el Anexo («1.- Nuevas Jaulas del Gato Montés»).

Se considera que este apartado se encuentra en una escala alta de descripción donde la puntuación máxima sería 5 puntos, por lo que se realiza una valoración de **5 puntos**.

En relación al apartado **2. Descripción de las nuevas cuarentenas del Gato Montés**, el contenido reflejado en la memoria de alta calidad desarrollando todos los componentes constructivos y estructurales exigidos.

- Detalla los **movimientos de tierra** en una zona de fuerte pendiente (desmontes, apertura de zanjas, rellenos, compactaciones) y la necesidad de sistemas de estabilización.
- La **sustentación y el sistema estructural** quedan minuciosamente descritos: cimentación de hormigón armado mediante zapatas corridas de 60x40 cm, soleras sobre grava y lámina de polietileno, muros portantes de bloque de hormigón de 25 cm (piezas de 40x20x20 cm con relleno HA-25 y armado), y un zuncho perimetral de 30x20 cm.
- Para la estructura de cubierta, define pórticos tubulares de 90x90x4,4 mm y correas de 60x60x4,4 mm.
- El **sistema de envoltente** incluye panel sándwich imitación teja de 40 mm, enfoscados con acabado rugoso, pintura a la cal y un zócalo de aplacado de granito gris de 40x40x2 cm hasta una altura de 80 cm.
- La **compartimentación interior** detalla fábrica de 1/2 pie de ladrillo hueco doble (24x11,5x7 cm con mortero M5), y el sistema de acabados define pavimentos continuos antideslizantes de caucho verde con botones para el interior y hormigón con fibras para los patios exteriores.
- **Describe las jaulas exteriores** (malla de 25x25x4 mm enterrada 50 cm), así como las instalaciones de electricidad (barras LED suspendidas a 2,50 m), fontanería y saneamiento con rigolas de 50x25x10 cm. Detalla de igual modo el muro de contención necesario para la topografía.
- Se incorpora la **documentación gráfica** completa en el Anexo («2.- Nuevas Cuarentenas del Gato Montés»).

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DANIEL ACOSTA CAMACHO	07/07/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmFJ3UXFSM2F8QNCNPHFHURCLA	PÁG. 4/10	

Se considera que este apartado se encuentra en una escala alta de descripción donde la puntuación máxima sería 5 puntos, por lo que se realiza una valoración de **5 puntos**.

En relación al apartado **3. Descripción de las nuevas edificaciones destinadas a usos múltiples y personal**, la memoria demuestra un conocimiento técnico del terreno, la implantación y los elementos auxiliares:

- Desarrolla pormenorizadamente los **movimientos de terreno**, aportando volúmenes exactos de excavación en caja para las plataformas de apoyo (20,91 m³ para la zona de Gato Montés y 9,87 m³ para la de Lince Ibérico), con un grado de compactación mínimo del 95% Proctor Normal.
- **La cimentación** se resuelve mediante losas de hormigón armado HA-30/B/20/XC2 y vigas/zunchos perimetrales con acero B500S sobre hormigón de limpieza HM-20.
- Define con precisión los **módulos prefabricados**, su distribución funcional (zonas de preparación de alimentos, atención clínica, almacenamiento, vestuarios y aseos) y sus instalaciones interiores (red eléctrica empotrada, fontanería y ventilación natural).
- **Describe las infraestructuras exteriores y conexiones de servicio**, detallando las zanjas para conducciones eléctricas (0,30 m de ancho y 0,40 m de profundidad).
- El apartado de los **depósitos estancos** es sumamente riguroso: especifica dos unidades independientes de 3.000 litros con colectores de PVC de diámetro 200 mm y pendientes del 2%. Detalla su proceso constructivo (losa HA-25 de 20 cm con doble mallazo de diámetro 12 mm, capa de hormigón de limpieza de 25 cm, llenado parcial de agua, hormigonado perimetral hasta 1/3 de altura y relleno de gravilla fina lavada nº 1), incluyendo la boca de acceso de diámetro 567 mm y aireación de diámetro 90 mm bajo la norma UNE-EN 976-2:1997.
- **Se incluye el plano** correspondiente en el Anexo («3.- Nuevas Edificaciones destinadas a Usos Múltiples y Personal»).
-

Se considera que este apartado se encuentra en una escala alta de descripción donde la puntuación máxima sería 5 puntos, por lo que se realiza una valoración de **5 puntos**.

En relación al apartado **4. Descripción de medidas Correctoras**, La memoria incluye un capítulo específico (capítulo 6) totalmente adaptado y vinculado a las singularidades de la obra dentro del centro del **Parque Natural de Despeñaperros**.

- Contempla la **protección de zonas verdes y ecosistemas cercanos** limitando las ocupaciones de terreno y aprovechando accesos existentes.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DANIEL ACOSTA CAMACHO	07/07/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmFJ3UXFSM2F8QNCNPHFHURCLA	PÁG. 5/10	

- Detalla la **reducción de emisiones a la atmósfera** y el control de polvo mediante el riego periódico de superficies y caminos durante el movimiento de tierras.
- Establece la **correcta gestión**, segregación y almacenamiento temporal de **residuos** de construcción y demolición, priorizando el uso de las tierras de excavación para rellenos.
- **Aporta un valor añadido fundamental al adaptar los trabajos a la sensibilidad del centro de cría**: incluye control del ruido para proteger a los animales en cautividad, adaptación del cronograma a los periodos sensibles del ciclo reproductivo del lince, prevención de incendios forestales en época de peligro alto, y una propuesta gráfica específica para la organización de acopios y circulación interna de maquinaria con el fin de minimizar el impacto visual y acústico.

Por lo que se otorga la puntuación máxima en este apartado **2,5 puntos**.

En relación al apartado **5 . Descripción del plan de trabajo** este es detallado, sistemático y evidencia un análisis exhaustivo del proyecto:

- **Estructura la obra** de manera lógica en **4 fases consecutivas** y parcialmente simultáneas (Implantación; Desbroce y movimiento de tierras; Construcción de instalaciones; e Instalaciones, pruebas y acabados).
- **Define** con claridad la **organización de los medios humanos** (equipo técnico y cuadrillas especializadas) y materiales.
- Aporta un valor técnico excelente al incluir una **tabla pormenorizada de rendimientos previstos para cada unidad de obra** (ej. desbroce manual de 600-900 m²/día, excavación en desmonte de 80-140 m³/día, instalación de vallados de 30-45 ml/día, etc.). Explica de forma coherente que estos rendimientos se han calculado bajo un criterio prudente y conservador debido a las restricciones operativas y ambientales del centro de cría (maquinaria ligera, recorridos de acopio más largos, etc.).
- La planificación se complementa formalmente con la inclusión de un **Diagrama de Gantt** detallado en los anexos finales del documento.

Por lo que se le otorga la puntuación máxima en este apartado **2,5 puntos**

En relación al **formato de la documentación presentada** por parte de la empresa **GRUPO EULEN S.A.** se comprueba que han presentado la memoria técnica, acorde a los apartados indicados, la documentación esta firmada correctamente, el tipo de letra, espaciado, interlineado, márgenes es correcto, los folios están numerados, se presenta un esquema organizativo y no existe exceso de páginas

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DANIEL ACOSTA CAMACHO	07/07/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmFJ3UXFSM2F8QNCNPHFHURCLA	PÁG. 6/10	

En relación al apartado **1. Descripción de las NUEVAS JAULAS DEL Gato Montés**, la memoria desarrolla un contenido avanzado y demuestra un exhaustivo conocimiento técnico de la intervención.

- **Trabajos previos:** Describe el desbroce, la retirada y reubicación de líneas eléctricas aéreas y los movimientos de tierra adaptados a pendientes del 17-23% (pizarras meteorizadas). Explicita detalladamente la tala de árboles marcados.
- **Definición constructiva:** Detalla el vallado perimetral de 3,40 m de altura con postes metálicos cada 2 m (y postes de refuerzo con tornapuntas cada 15 m), zanja perimetral de hormigón tipo HM-20 enterrada 50 cm, zona de amortiguación de 5 m de ancho y pastor eléctrico solar de 9,9 KV.
- **Jaulas e interior:** Define las tres zonas de campeo (598,60 m² cada una), las zonas de manejo techadas (75,25 m²) con guillotinas de malla para pasillos de socialización, viseras anti-escape de 0,55 m a 90° y ocultación visual con rafia y cañizo natural.
- **Equipamiento e instalaciones:** Detalla pormenorizadamente los refugios de cemento proyectado (shotcrete), la construcción de majanos multicapa (con tubos, palets, piedra y tierra vegetal), bebederos de boya y de balsa, iluminación LED solar exterior y un sistema de videovigilancia IP con 9 cámaras PTZ, switch PoE+ y grabador NVR.
- **Planos:** Aporta planos completos de implantación general (Actuaciones 1, 2 y 3), planta de distribución acotada a escala 1/150, perfiles de los vallados, croquis de cimentación/planta/cubierta de los majanos y esquema de ubicación de las cámaras.

Se considera que este apartado se encuentra en una escala alta de descripción donde la puntuación máxima sería 5 puntos, por lo que se realiza una valoración de **5 puntos**.

En relación al apartado **2. Descripción de las nuevas cuarentenas del Gato Montés**, el contenido detallado demuestra un conocimiento técnico exhaustivo.

- **Trabajos previos:** Detalla los desmontes y terraplenados hasta la cota +743,50 y desbroces selectivos.
- **Sustentación y estructura:** Especifica zapatas corridas de hormigón armado de 60x40 cm, muros de carga de bloque de hormigón de 25 cm (mampostería armada de 40x20x20 cm con relleno HA-25) y un zuncho perimetral de 30x20 cm. La cubierta se define con pórticos metálicos tubulares de 90x90x4,4 mm y correas de 60x50x4,4 mm.
- **Envolvente y compartimentación:** Panel sándwich de 40 mm imitación teja con aislamiento de poliuretano y partición interior de ladrillo hueco doble de 1/2 pie.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DANIEL ACOSTA CAMACHO	07/07/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmFJ3UXFSM2F8QNCNPHFHURCLA	PÁG. 7/10	

- **Acabados e instalaciones:** Zócalo exterior de granito Gris Quintana pulido (80 cm), acabado exterior con pintura a la cal, pavimentos interiores continuos de caucho verde con remates de acero inoxidable, patios exteriores de 11,80 m² con malla electrosoldada de 25x25 mm, rigolas de saneamiento, y croquis detallados de instalaciones de fontanería y electricidad estanca.
- **Depósitos estancos:** Describe minuciosamente el proceso de excavación, el foso, la solera de apoyo, las conexiones de PVC con pendiente del 2%, el tubo de ventilación de gases, el proceso simultáneo de llenado de agua y compactación lateral por capas, y añade la ficha técnica del equipo homologado DAF 3000 Compact de 3.000 litros.
- **Planos:** Incluye plano completo de distribución en planta, secciones constructivas de las edificaciones y patios (Escala 1/250), y croquis independientes de instalaciones.

Se considera que este apartado se encuentra en una escala alta de descripción donde la puntuación máxima sería 5 puntos, por lo que se realiza una valoración de **5 puntos**.

En relación al apartado **3. Descripción de las nuevas edificaciones destinadas a usos múltiples y personal**, la memoria describe un nivel técnico avanzado, detallando pormenorizadamente los sistemas modulares e infraestructuras de interconexión.

- **Trabajos previos:** Analiza las pendientes de montaña (17-23%), define las losas de cimentación a una profundidad de 0,50 m, y determina las cotas de implantación de los vestuarios (+738,50 para Gato Montés y +750,00 para Lince Ibérico). Además, cuantifica el volumen exacto de movimiento de tierras (1.068,78 m³), comprometiendo una valorización en obra de los RCDs del 70%.
- **Definición constructiva:** Describe de forma rigurosa los módulos prefabricados (ensamblados con la firma Panelais) compuestos por conjuntos adosados de tres módulos de 4,00x2,35 m. Detalla el bastidor base de chapa galvanizada de 2 mm, los cerramientos de panel sándwich de 40 mm con acabado exterior imitación madera de fibrocemento y cubiertas de panel sándwich imitación teja.
- **Instalaciones y conexiones:** Detalla la distribución funcional (sala de preparación de alimentos, atención clínica, vestuarios y aseos), pantallas estancas LED (100-150 lx), climatización mediante splits frío/calor, termos eléctricos de 50 litros para ACS, conexiones a la red general de los recintos de reintroducción anexos y la instalación de dos depósitos estancos adicionales de 3.000 litros sobre losas de hormigón de 20 cm.
- **Planos:** Integra secciones del terreno (estado actual y reformado), planos de distribución de planta general de Panelais Producciones y detalles técnicos de los materiales de acabado.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DANIEL ACOSTA CAMACHO	07/07/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmFJ3UXFSM2F8QNCNPHFHURCLA	PÁG. 8/10	

Por ello se entiende que el presente apartado se podría valorar con la máxima puntuación de **5 puntos**.

En relación al apartado **4. Descripción de medidas correctoras**, La memoria presenta medidas correctoras de carácter avanzado y específico, completamente vinculadas al hecho de trabajar en un Suelo No Urbanizable de Especial Protección dentro del Parque Natural de Despeñaperros.

- **Atmósfera y RCDs:** Riegos periódicos en tajos y caminos, compactación de barrizales con zahorras, lonas en camiones, y apagado de motores. Establece un "punto limpio" en obra para la segregación de RCDs y almacenamiento estanco de residuos peligrosos sobre suelo impermeabilizado.
- **Entorno y paisaje:** Preservación de la vegetación y rocas preexistentes en las jaulas, prohibición de talas fuera de las estrictamente autorizadas, e integración paisajística mediante acabados de madera, granito y teja.
- **Protección del suelo y vertidos:** Detalla la obligatoriedad de usar cubetos de retención para bidones (capacidad del 110%), suelos impermeabilizados con láminas de PEAD, bandejas antigoteo bajo maquinaria estacionaria, e interposición de mallas geotextiles y lechos de sacrificio para proteger el suelo natural de la contaminación cruzada y la compactación.
- **Sensibilidad faunística (Lince Ibérico):** Diseña una implantación con bajo impacto acústico y visual, organizando espacialmente dos áreas de acopio alejadas y protegidas gráficamente en plano.

Por lo que se le otorga la puntuación máxima en este apartado **2,5 puntos**

En relación a apartado **5. Descripción del plan de trabajo** El plan de trabajo es muy detallado e incluye una planificación milimétrica de recursos y condicionantes externos.

- **Fases de ejecución:** Desglosa el proyecto en 7 fases consecutivas estructuradas a lo largo del tiempo (Implantación, Movimiento de tierras/Saneamiento, Cimentación/Estructura, Albañilería/Cubiertas, Instalaciones críticas, Carpintería de seguridad/Equipamiento, y Acabados/Módulos/Entrega).
- **Rendimientos y recursos:** Incorpora una completísima matriz de rendimientos que cuantifica mediciones, horas directas, números de jornales y coeficientes de rendimiento diario por equipo de trabajo de forma pormenorizada para cada unidad de obra (ej. 5.206 m² de desbroce manual, 1.770,16 m³ de excavación, 7.094,64 m² de vallado de jaulas, etc.).

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DANIEL ACOSTA CAMACHO	07/07/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmFJ3UXFSM2F8QNCNDNPHFHURCLA	PÁG. 9/10	

Nombra y organiza dos equipos especializados diferenciados (Equipo 1 con 1.078 jornales y Equipo 2 con 1.078 jornales, reforzado con 7,25 personas adicionales de peón especial para el montaje de viseras y vallados). Nombra nominalmente a todo el equipo técnico indirecto (Jefe de Obra, Responsable de Calidad y M. Ambiente, Técnico de PRL, Encargado y Auxiliar) y detalla sus años de experiencia. Identifica asimismo a los subproveedores logísticos asignados (Loce para ensayos, Axor para maquinaria y Sercomalla).

- **Condicionantes administrativos y ambientales de alto nivel:** Incorpora un Diagrama de Gantt muy preciso que fija la duración total de la obra en 300 días (desde el 1 de septiembre de 2026 al 25 de octubre de 2027). Lo extraordinario del plan radica en que incluye una parada técnica absoluta del servicio desde el 1 de junio hasta finales de septiembre debido a la normativa de prevención de incendios forestales de Andalucía (Época de Peligro Alto).
- **Asimismo, adapta el calendario al ciclo biológico del lince ibérico,** deteniendo o suavizando las actividades ruidosas y de polvo durante los meses de marzo y abril (periodo de nacimientos y posterior fase crítica de peleas fraticidas a los 44 días de edad) para evitar perturbaciones letales en los cachorros.
- **Incluye plano de acopios, carros contra incendios y rutas de evacuación hacia el CEDEFO de Santa Elena y centros de salud, con cartelera de teléfonos de emergencias.**

Por lo que se le otorga la puntuación máxima en este apartado **2,5 puntos**

Siendo la valoración final relativo a juicio de valor la siguiente:

1. AGROMORAL OBRAS Y SERVICIOS: **20 puntos**
2. GRUPO EULEN S.A: **20 puntos**

TÉCNICO DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Fdo. Electrónicamente: Daniel Acosta Camacho

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	DANIEL ACOSTA CAMACHO	07/07/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmFJ3UXFSM2F8QNCDNPHFHURCLA	PÁG. 10/10	