RESOLUCIÓN DE INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SUMINISTRO

EXPTE.: CONTR/2025/735130
DENOMINACIÓN: CONTRATO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DURANTE EL PLAZO DE GARANTÍA DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN EN VARIAS OFICINAS DE EMPLEO DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO DE SEVILLA.

Código CPV: 42500000-1 EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y VENTILACIÓN
42512000-8 INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO): 218.600,00 €
IVA: : 45.906,00 €
TOTAL IVA INCLUIDO: 264.506,00 €
VALOR ESTIMADO: 218.600,00 €

IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA Y DISTRIBUCIÓN DE ANUALIDADES (IVA incluido) :

Año	Lote	Importe	Partida Presupuestaria
2026	1	75.020,00 €	1439180000 G/32L/66301/41 S0508
2026	1	3.872,00 €	1439030000 G/32L/21200/41 Fondo 01
2027	1	5.808,00 €	1439030000 G/32L/21200/41 Fondo 01
2028	1	5.808,00 €	1439030000 G/32L/21200/41 Fondo 01
2029	1	1.936,00 €	1439030000 G/32L/21200/41 Fondo 01
2026	2	48.400,00 €	1439180000 G/32L/66301/41 S0508
2026	2	3.872,00 €	1439030000 G/32L/21200/41 Fondo 01
2027	2	5.808,00 €	1439030000 G/32L/21200/41 Fondo 01
2028	2	5.808,00 €	1439030000 G/32L/21200/41 Fondo 01
2029	2	1.936,00 €	1439030000 G/32L/21200/41 Fondo 01
2026	3	41.140,00 €	1439180000 G/32L/66301/41 S0508
2026	3	3.872,00 €	1439030000 G/32L/21200/41 Fondo 01
2027	3	5.808,00 €	1439030000 G/32L/21200/41 Fondo 01
2028	3	5.808,00 €	1439030000 G/32L/21200/41 Fondo 01
2029	3	1.936,00 €	1439030000 G/32L/21200/41 Fondo 01
2026	4	30.250,00 €	1439180000 G/32L/66301/41 S0508
2026	4	3.872,00 €	1439030000 G/32L/21200/41 Fondo 01
2027	4	5.808,00 €	1439030000 G/32L/21200/41 Fondo 01
2028	4	5.808,00 €	1439030000 G/32L/21200/41 Fondo 01
2029	4	1.936,00 €	1439030000 G/32L/21200/41 Fondo 01

TOTAL	264.506,00 €

DIVISIÓN EN LOTES: 4

El Lote 1 comprende el suministro e instalación de una unidad acondicionadora destinada a la oficina de empleo de Alcalá de Guadaíra, desmontaje y retirada de unidad sustituida, incluye el servicio de mantenimiento preventivo de dicho equipo. Este servicio de mantenimiento se extenderá durante todo el plazo de garantía, establecido en treinta y seis meses a partir de la puesta en funcionamiento y recepción final de la instalación.

El objeto y periodicidad de las actuaciones preventivas serán las establecidas en el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE en adelante). Estas actuaciones, asimismo, se detallan en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

N.º de Lote	Denominación del artículo:	N.º de unidades	Importe total
1	Instalación de unidad acondicionadora tipo Rooftop, bomba de calor reversible, de alta eficiencia, de las siguientes características: Equipo autónomo condensado por aire de tipo Roof top. Para el tratamiento del aire, la filtración y la renovación del aire en función de la configuración elegida. Diseñada para aplicaciones de concurrencia media. Secciones de ventilación con ventiladores Plug fan con motores Brushless EC. Con recuperación termodinámica para la optimización del rendimiento del circuito frigorífico. • Potencia frigorífica = 32 kW • EER = 3,60 • Potencia calorífica = 33,8 kW • COP = 4,45 • Recirculación+renovación+expulsión. Recuperación termodinámica. Free-cooling • Ventiladores axiales de imanes permanentes EC con función de regulación de las revoluciones en función de la presión de condensación y evaporación. • Free cooling térmico • Tensión de alimentación 400V/3F/50Hz, protección eléctrica de ventiladores con fusibles y compresores con magnetotérmicos. • Regulación de caudal constante mediante sonda de presión en el ventilador. • Presostato diferencial de control de fistros sucios • Aspiración de aire de recirculación posterior, aspiración de aire de renovación posterior. • Impulsión de aire frontal • Válvula termostática electrónica • Panel de control remoto de pared/empotrar (hasta 50mt) • Servomando modulante en compuerta aire exterior • Antivibratorios tipo A • Software de control en idioma Español. • Sonda de temperatura límite de impulsión. • Base de acero prebarnizado	1	62.000 €

	Mantenimiento preventivo (36 meses)	1	14.400 €
		TOTAL	76.400 €

El Lote 2 comprende el suministro e instalación de una unidad acondicionadora destinada a la oficina de empleo de La Puebla de Cazalla, desmontaje y retirada de unidad sustituida, incluye el servicio de mantenimiento preventivo de dicho equipo. Este servicio de mantenimiento se extenderá durante todo el plazo de garantía, establecido en treinta y seis meses a partir de la puesta en funcionamiento y recepción final de la instalación.

El objeto y periodicidad de las actuaciones preventivas serán las establecidas en el RITE. Estas actuaciones, asimismo, se detallan en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Nº de Lote	**Denominación del artículo:**	**N.º de unidades**	**Importe total**
2	Instalación de unidad acondicionadora tipo Rooftop, bomba de calor reversible, de alta eficiencia, de las siguientes características: Equipo autónomo condensado por aire de tipo Roof top. Para el tratamiento del aire, la filtración y la renovación del aire en función de la configuración elegida. Diseñada para aplicaciones de concurrencia media. Secciones de ventilación con ventiladores Plug fan con motores Brushless EC. Con recuperación termodinámica para la optimización del rendimiento del circuito frigorífico. • Potencia frigorífica = 32 Kw • EER = 3,60 • Potencia calorífica = 33,8 kW • COP = 4,45 • Recirculación+renovación+expulsión. Recuperación termodinámica. Free-cooling • Ventiladores axiales de imanes permanentes EC con función de regulación de las revoluciones en función de la presión de condensación y evaporación. • Free cooling térmico • Tensión de alimentación 400V/3F/50Hz, protección eléctrica de ventiladores con fusibles y compresores con magnetotérmicos. • Regulación de caudal constante mediante sonda de presión en el ventilador. • Presostato diferencial de control de fistros sucios • Aspiración de aire de recirculación posterior, aspiración de aire de renovación posterior. • Impulsión de aire frontal • Válvula termostática electrónica • Panel de control remoto de pared/empotrar (hasta 50mt) • Servomando modulante en compuerta aire exterior • Antivibratorios tipo A • Software de control en idioma Español. • Sonda de temperatura límite de impulsión. • Base de acero prebarnizado • Adaptación de red de conductos de impulsión y retorno, en chapa de acero galvanizado aislado según RITE y protección exterior en chapa de aluminio. • Montaje en Bancada antivibratoria • Conexión eléctrica de alimentación y control. • Grúas para elevación de maquinaria y materiales a cubierta	1	40.000 €

	• Desmontaje de unidad existente y retirada al gestor de residuos. • Puesta en marcha, ajustes y pruebas de funcionamiento.		
	Mantenimiento preventivo (36 meses)	1	14.400 €
		TOTAL	54.400 €

El Lote 3 comprende el suministro e instalación de una unidad acondicionadora destinada a la oficina de empleo de Sevilla Centro, desmontaje y retirada de unidad sustituida, incluye el servicio de mantenimiento preventivo de dicho equipo. Este servicio de mantenimiento se extenderá durante todo el plazo de garantía, establecido en treinta y seis meses a partir de la puesta en funcionamiento y recepción final de la instalación.

El objeto y periodicidad de las actuaciones preventivas serán las establecidas en el RITE. Estas actuaciones, asimismo, se detallan en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

N.º de Lote	Denominación del artículo:	N.º de unidades	Importe total
3	**UNIDAD EXTERIOR AIRE ACONDICIONADO, BOMBA CALOR** Unidad exterior de aire acondicionado para sistema multi-split, de alimentación trifásica, bomba de calor, 1 módulo, con caudal variable de refrigerante, capacidad nominal refrigeración/calefacción 33,5/37,5 kW, consumo nominal refrigeración/calefacción 7,66/7,86 kW, eficiencia energética EER/COP 4,37/4,77, eficiencia energética SEER/SCOP 8,00/4,24, interiores conectables: capacidad total 50 - 130%, modelo/cantidad P15-P250/1-26, alimentación fases, V/ Hz 3, 380-415V/50-60 Hz, intensidad máxima 22,7 A, diam. tuberías líq. gas 9,52 mm (3/8") (12,7 mm (1/2") si long >= 90 m)/ y gas 22,2 (7/8") mm, nivel sonoro (refrigeración/calefacción) 61,0/64,5 dB(A), ventilador caudal de aire 240 m^3/min, dimensiones (AxHxF) 920x1.858x740 mm, refrigerante ecológico R410A con carga de fábrica 6,5 kg. Incluye: Replanteo. Izado, Colocación y fijación. Bancada y antivibradores. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Medida la unidad instalada.	1	34.000 €
	KIT DISTRIBUIDOR 2 SALIDAS, DE 23,27- 46,51 Kw Kit de derivación de línea frigorífica, de 2 salidas, capacidad frigorífica nominal aguas abajo superior a 23,27 kW e inferior o igual a 46,51 kW , instalado en lugar protegido de golpes.	4	
	KIT DISTRIBUIDOR 2 SALIDAS, MENOR O IGUAL A 23,27 Kw Kit de derivación de línea frigorífica, de 2 salidas, capacidad frigorífica nominal aguas abajo inferior o igual a 23,26 Kw. , instalado en lugar protegido de golpes. Medida la unidad instalada	2	
	UNIDAD INTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO, DE PARED Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, potencia frigorífica nominal 2,2 kW, potencia calorífica nominal 2,5 kW, consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,02 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,01 kW, de 299x773x237 mm, peso 11 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 22 dBA, caudal de aire a velocidad alta 4,2 m^3/min. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net.	1	

	Incluye: Ayudas de albañilería. Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe por gravedad o mediante bomba de drenaje con sifón individual. Puesta en marcha. Medida la unidad instalada		
	UNIDAD INTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO, DE CASSETTE 2,8 kW Unidad interior cassette de 4 vías, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, capacidad nominal refrigeración/calefacción 2,8/3,2 kW, consumo nominal refrigeración/calefacción 0,03/0,03 kW, alimentación fases, V/ Hz 1, 220-240V/ 50-60 Hz, intensidad refrigeración/calefacción 0,31/0,24 A, diam. tuberías líq. 6,35 mm (1/4") y gas 12,7 mm (1/2"), nivel sonoro (B/M1/M2/A) 24/26/27/29 dB(A), ventilador caudal de aire (B/M1/M2/A) 12/13/14/15 m^3/min, potencia 0,05 kW, dimensiones (HxAxF) (unidad/panel) 258x840x840/40x950x950 mm, peso (unidad/panel) 19/5 kg. Incluye: Panel estándar. Ayudas de albañilería. Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe por gravedad o mediante bomba de drenaje con sifón individual. Puesta en marcha. Medida la unidad instalada	1	
	UNIDAD INTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO, DE CASSETTE 3,6 kW Unidad interior cassette de 4 vías, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, capacidad nominal refrigeración/calefacción 3,6/4 kW, consumo nominal refrigeración/calefacción 0,03/0,03 kW, alimentación fases, V/ Hz 1, 220-240V/50-60 Hz, intensidad refrigeración/calefacción 0,32/0,25 A, diam. tuberías líq. 6,35 mm (1/4") y gas 12,7 mm (1/2"), nivel sonoro (B/M1/M2/A) 26/27/29/31 dB(A), ventilador caudal de aire (B/M1/M2/A) 13/14/15/16 m^3/min, potencia 0,05 kW, dimensiones (HxAxF) (unidad/panel) 258x840x840/40x950x950 mm, peso (unidad/panel) 19/5 kg. Incluye: Panel estándar. Ayudas de albañilería. Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe por gravedad o mediante bomba de drenaje con sifón individual. Puesta en marcha. Medida la unidad instalada	1	
	UNIDAD INTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO, DE CASSETTE 7,1 kW Unidad interior cassette de 4 vías, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, capacidad nominal refrigeración/calefacción 7,1/8 kW, consumo nominal refrigeración/calefacción 0,03/0,03 kW, alimentación fases, V/ Hz 1, 220-240V/50-60 Hz, intensidad refrigeración/calefacción 0,36/0,29 A, diam. tuberías líq. 9,52 mm (3/8") y gas 15,88 mm (5/8"), nivel sonoro (B/M1/M2/A) 28/29/30/32 dB(A), ventilador caudal de aire (B/M1/M2/A) 14/15/16/18 m^3/min, potencia 0,05 kW, dimensiones (HxAxF) (unidad/panel) 258x840x840/40x950x950 mm, peso (unidad/panel) 21/5 kg Incluye: Panel estándar. Ayudas de albañilería. Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe por gravedad o mediante bomba de drenaje con sifón individual. Puesta en marcha. Medida la unidad instalada	4	
	CONTROL REMOTO Control remoto, con programador semanal, pantalla LCD: amplia pantalla retro iluminada con display multi lenguaje, programador semanal: configuración hasta 8 patrones por día. Funciones de ahorro energético: Auto Return: recuperación automática de la consigna, Night Setback: configuración de dos temperaturas límites cuando el equipo esté apagado, restricción Tª/Modo funcionamiento: Previene un excesivo calentamiento/enfriamiento, ideal en oficinas y restaurantes, función Rotación & Back-up (solo modelos PUHZ / PUZ). Permite que dos sistemas independientes se vayan alternando y que el otro sistema sirva	7	

	de apoyo en caso de avería. Especialmente útil en estancias donde el clima sea clave. Doble Tª de consigna (SOLO POWER INVERTER): una para refrigeración y otra para calefacción, ideal en modo AUTO. Medida la unidad instalada		
	Mantenimiento preventivo (36 meses)	1	14.400 €
		TOTAL	48.400 €

El Lote 4 comprende el suministro e instalación de una unidad acondicionadora destinada a la oficina de empleo de Sevilla Este, desmontaje y retirada de unidad sustituida, incluye el servicio de mantenimiento preventivo de dicho equipo. Este servicio de mantenimiento se extenderá durante todo el plazo de garantía, establecido en treinta y seis meses a partir de la puesta en funcionamiento y recepción final de la instalación.

El objeto y periodicidad de las actuaciones preventivas serán las establecidas en el RITE. Estas actuaciones, asimismo, se detallan en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

N.º de Lote	Denominación del artículo:	N.º de unidades	Importe total
4	**Modular Chiller inverter 75kW con kit hidráulico** Enfriadora de agua tipo modular chiller para instalación en exterior, aire-agua con tecnología DC Inverter, dimensiones (AnxAlxFon) 2.000x1.770x960 mm, con tratamiento anticorrosivo y posibilidad de integración en sistemas modulares y en sistemas domóticos, con función auto-protección y autodiagnosis, control de condensación y función anti-hielo. Capacidad nominal (refrigeración/calefacción) 69,7/75,4 kW, EER 2,55, COP 3,10, potencia sonora 86 dB, alimentación 3P 380V-50Hz, refrigerante R32 con carga inicial 9 kg, conexiones de agua DN50 mm. Incluye compresor Scroll/Inverter, intercambiador de placas lado aire tipo aletas y caudal de aire 28.500 m3/h, intercambiador de placas lado agua tipo placa y caudal de agua nominal 12,04 m3/h, bomba con consumo nominal de 1,5 kW y depósito de expansión de 0,15 l. Con kit hidráulico compuesto por bomba de agua y vaso de expansión. Incluye: Ayudas de albañilería. Izado a cubierta. Replanteo. Colocación y fijación. Adaptación y conexión a las tuberías de agua. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Incluso retirada de la máquina existente. Medida la unidad instalada	1	25.000 €
	Mantenimiento preventivo (36 meses)	1	14.400 €
		TOTAL	39.400 €

Vista la necesidad de la Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo en Sevilla para la contratación del suministro de referencia, teniendo en cuenta que la misma se encuentra suficientemente justificada de acuerdo con la memoria exigida en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (B.O.E. núm. 272, de 9 de noviembre de 2017), en adelante LCSP, considerando la ineludible necesidad de realización del suministro para lograr el objeto que se pretende.

De conformidad con lo previsto en el artículo 116 de la LCSP y en virtud de las facultades que me confiere la normativa vigente,

RESUELVO

PRIMERO.- Iniciar el correspondiente expediente de contratación de suministro conforme a la modalidad prevista en el artículo 18 de la LCSP, mediante procedimiento abierto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 156 y siguientes de la LCSP.

SEGUNDO.- La no procedencia de la revisión de precios en virtud de lo dispuesto en el artículo 103.2 de la LCSP.

Sevilla a fecha de firma electrónica

EL DIRECTOR PROVINCIAL
Fdo.: Antonio Augustín Vázquez