RESOLUCIÓN Nº HUVV 35-2025 DE LA DIRECCIÓN GERENCIA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO REGIONAL DE MÁLAGA MEDIANTE LA QUE SE ADJUDICA EL CONTRATO BASADO QUE SE CITA Y POR LA QUE SE APRUEBA EL GASTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA/ACTUACIÓN: "CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE REPARACIÓN DE ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA TORRE B DE HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DE LA VICTORIA (FONDOS BOR)" SOBRE ACUERDO MARCO, CON VARIAS EMPRESAS, PARA LAS OBRAS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO, REFORMA, REPARACIÓN, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y DEMOLICIÓN EN EDIFICIOS, PARCELAS E INSTALACIONES DE LOS CENTROS SANITARIOS ADSCRITOS A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE MÁLAGA 000936/2024

CBAM HUVV 35/2025: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE REPARACIÓN DE ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA TORRE B DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DE LA VICTORIA (FONDOS BOR)

CONTR 2026 0000174877

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. – Mediante Resolución nº 593/2025 de 16 de mayo de 2025 la Dirección Gerencia del Hospital Universitario Regional de Málaga adjudica el Expediente CONTR 2024 0001074824, cuyo objeto es la contratación del acuerdo marco con varias empresas por el que se fijan las condiciones de las obras de primer establecimiento, reforma, reparación, restauración, rehabilitación, conservación y demolición en edificios, parcelas e instalaciones de los centros sanitarios adscritos a la central provincial de compras de málaga, mediante procedimiento abierto y presentación electrónica de ofertas

SEGUNDO. - Con fecha 10 de julio de 2025 se formalizó el Acuerdo Marco entre las entidades adjudicatarias del LOTE 11 y la Dirección Gerencia del Hospital Universitario Regional de Málaga.

TERCERO. – Por la Dirección del Hospital Universitario Regional de Málaga se ha puesto en conocimiento del Órgano de Contratación la necesidad de acometer la siguiente actuación:

"CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE REPARACIÓN DE ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA TORRE B DE HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DE LA VICTORIA (FONDOS BOR)"

Solicitado a la mercantil UTE CFVC-IMANGENER, primer adjudicatario del lote 11 del Acuerdo Marco con varias empresas para las obras de primer establecimiento, reforma, reparación, restauración, rehabilitación, conservación y demolición en edificios, parcelas e instalaciones de los Centros Sanitarios adscritos a la Central Provincial de Compras de Málaga

RESUELVE

PRIMERO. - De acuerdo con lo establecido en la cláusula 22.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares por la que se establece el procedimiento de adjudicación de los contratos basados y teniendo en cuenta las facultades que se me delegan por Resolución de 20 de enero de 2022 de la Dirección Gerencia del Servicio Andaluz de Salud, por la que se delegan competencias en materia de contratación administrativa (BOJA núm. 22 de 2 febrero), y habiéndose observado las prescripciones legales pertinentes, adjudicar el contrato específico CBAM HUVV 35/2025: **"CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE REPARACIÓN DE ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA TORRE B DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DE LA VICTORIA (FONDOS BOR)**" a la empresa UTE CFVC-IMANGENER, NIF U21885611.

SEGUNDO. - Aprobar el gasto para la realización de la citada actuación: **"CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE REPARACIÓN DE ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA TORRE B DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DE LA VICTORIA (FONDOS BOR)".**

Central Provincial de Compras de Málaga
Subdirección de Contratación Administrativa
Hospital Univ. Regional de Málaga
C/Amargura, 31 -29012- (Málaga)

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO ORTEGA DOMINGUEZ	10/06/2026
VERIFICACIÓN	Pk2jmD5X5G2K37N9CSB2ZPVAU9F3WH	PÁG. 1/2

TERCERO. - Según lo establecido en la MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA ACTUACIÓN, así como en el presupuesto facilitado por el adjudicatario, el precio de la partida de la obra a ejecutar asciende a la cantidad de **NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS, IVA Incluido (94.708,43€).**

CUARTO. - La empresa, para el cumplimiento de lo establecido en el apartado 7.7 del Pliego de Cláusulas Administrativas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 107.5 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, deberá constituir garantía definitiva correspondiente al 5% del importe de adjudicación, excluyendo el Impuesto sobre el Valor Añadido, resultando dicho importe en **TRES MIL NOVECIENTOS TRECE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS (3.913,57€).** La acreditación de la constitución de la garantía se hará mediante medios electrónicos, informáticos o telemáticos.

QUINTO. - Según lo establecido en la **MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA ACTUACIÓN**, así como en la oferta facilitada por el adjudicatario, el plazo de ejecución es de **TRES (3) MESES.**

SEXTO. - De conformidad con lo dispuesto en el apartado 13.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, deberá proceder a concertar, a su costa, antes del inicio de las obras y con plazo hasta un año después de la fecha de recepción de las mismas

- Seguro contra incendios de las obras, por el importe del presupuesto de adjudicación del contrato específico, es decir, por importe de **NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS, IVA Incluido (94.708,43€),** debiendo figurar como beneficiario, en caso de siniestro, el Servicio Andaluz de Salud.

- Seguro de responsabilidad civil general, patronal, cruzada y trabajos terminados que cubra los daños a terceros, tanto a personas como a cosas, así como por daños producidos a la Administración o al personal dependiente de la misma, con el límite mínimo del importe del presupuesto de adjudicación, es decir, **NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS, IVA Incluido (94.708,43€)**, incluyendo como asegurados a la empresa contratista, a las empresas subcontratistas y a la Administración como promotora de las obras.

El contratista queda obligado a aportar la póliza de ambos seguros.

SÉPTIMO. – Según lo establecido en el punto 7.4 del PCAP y acorde a la oferta presentada por el adjudicatario, la empresa contratista pondrá a disposición del órgano de contratación el 5% sobre el importe de obras adjudicadas en obras sin cargo, siendo la cantidad correspondiente a la obra objeto de este contrato de **TRES MIL NOVECIENTOS TRECE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS (3.913,57€).**

OCTAVO. – Según lo establecido en el punto 7.4 del PCAP y acorde a la oferta presentada por el adjudicatario, la garantía mínima exigible se **ampliará** por un periodo de **15 meses**.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabrá interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al de su notificación, ante el mismo órgano que dicta la resolución, conforme a lo establecido en el artículo 123 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, o directamente recurso contencioso administrativo ante los órganos judiciales del orden jurisdiccional contencioso administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su notificación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contenciosa Administrativa.

LA DIRECCIÓN GERENCIA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO REGIONAL DE MÁLAGA

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO ORTEGA DOMINGUEZ	10/06/2026
VERIFICACIÓN	Pk2jmD5X5G2K37N9CSB2ZPVAU9F3WH	PÁG. 2/2