



PROYECTO BÁSICO: CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE HORMIGÓN EN EL VIVERO DE SAN JERÓNIMO. SEVILLA

TOMO I:

ÚNICO

FECHA:

MAYO 2025

AUTOR:

JOSÉ ANTONIO PALMA ZURITA

INGENIERO DE MONTES

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO PALMA ZURITA

11/06/2026

VERIFICACIÓN

Pk2jmLRWQJTASNGBRPU9KD8GZHFQYK

PÁG. 1/11



SUMARIO

1 MEMORIA.....	2
1.1 ANTECEDENTES.....	3
1.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES. SOLERA DE HORMIGÓN.....	3
2 ANEXO. ACTA DE REPLANTEO PREVIO.....	4
3 PLANOS.....	5
4 PRESUPUESTO.....	6

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO PALMA ZURITA	11/06/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmLRWQJTASNGBRPU9KD8GZHFQYK	PÁG. 2/11	



1 MEMORIA.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO PALMA ZURITA	11/06/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmLRWQJTASNGBRPU9KD8GZHFQYK	PÁG. 3/11	



1.1 ANTECEDENTES

La Agencia de Medio Ambiente y Agua de Andalucía, realiza, dentro de la Dirección de Medio Ambiente y Sostenibilidad numerosos trabajos de conservación y mantenimiento en distintas redes de equipamientos como la Red de Viveros. Estos centros se encuentran distribuidos por todo el territorio de Andalucía. Para la ejecución de los trabajos de producción de planta, resulta imprescindible tener la plataforma adecuada en el vivero de San Jerónimo, para que la planta en alvéolo no se agarre a suelo y evitar también la emergencia de malas hierbas, sobre todo en épocas donde se carece de personal para poder quitarlas.

Dichas malas hierbas compiten por el espacio y la luz con la planta en producción, provocando una merma en la calidad de dicha planta.

Por otro lado, la zona hormigonada permite la entrada de personal y vehículos para realizar las tareas pertinentes en cualquier época del año, aunque haya lluvias.

De este modo, se pretende construir una plataforma de hormigón en la zona denominada “bajo” junto al CREA en el vivero de San Jerónimo.

1.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES. SOLERA DE HORMIGÓN.

El dimensionamiento de firmes depende del tipo de actividad que sobre éste se va a realizar.

Se ejecutará la solera de hormigón HA-25 de 20 cm de espesor con mallazo de acero B500S de Ø 6 mm en retícula de 15x15 cm sobre subbase de 20 cm de zahorra reciclada procedente de RCD compactada, según detalles en planos.

Con anterioridad a la ejecución de los pavimentos será preciso refinar, nivelar y compactar la superficie de zahorra hasta no menos del 98% PM.

Se realizarán juntas de dilatación en marcos de cada 20 m. como máximo y cuando se produzcan cambios de dirección, y de retracción se realizarán en marcos de cada 5 m; estas últimas se realizarán con el hormigón ya fraguado mediante cortes con maquinaria adecuada. En ambos casos se sellarán las ranuras con masilla elástica.

La solera incluye en todo su perímetro un refuerzo de armado consistente en 2Ø12 corridos.

El acabado del pavimento se realizará mediante la aplicación superficial de un endurecedor compuesto por áridos seleccionados de sílice, corindón y cuarzo, ligados con cemento tipo CEM II/A-L 32,5 N.

Este tratamiento se ejecutará simultáneamente al vertido de la solera de hormigón, mediante espolvoreo y posterior incorporación al soporte fresco, logrando una adecuada adherencia y monolitismo del conjunto.

El acabado será, pigmentado en masa, según color definido en proyecto y fratasado mecánicamente, hasta obtener una superficie regular, compacta y resistente al desgaste.

Se dispondrán juntas de retracción mediante cortes en la superficie, formando paños de superficie máxima de 25 m², con el fin de controlar la fisuración por retracción.

La ejecución se realizará conforme a las exigencias del Código Técnico de la Edificación (CTE) y normativa de aplicación.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO PALMA ZURITA	11/06/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmLRWQJTASNGBRPU9KD8GZHFQYK	PÁG. 4/11	



2 ANEXO. ACTA DE REPLANTEO PREVIO

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO PALMA ZURITA	11/06/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmLRWQJTASNGBRPU9KD8GZHFQYK	PÁG. 5/11	



Acta de replanteo previo

José Antonio Palma Zurita, autor del Proyecto básico “CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE HORMIGÓN EN EL VIVERO DE SAN JERÓNIMO. SEVILLA”, manifiesta que se han realizado correctamente las operaciones de replanteo necesarias para la comprobación de la realidad geométrica de las obras, para lo cual se han visitado la zona de actuación sita en el municipio de Sevilla.

Y para que así que conste, firma la presente Acta a efectos de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

En Sevilla, a la fecha de la firma electrónica.

Autor:

Fdo.: José Antonio Palma Zurita

Ingeniero de Montes

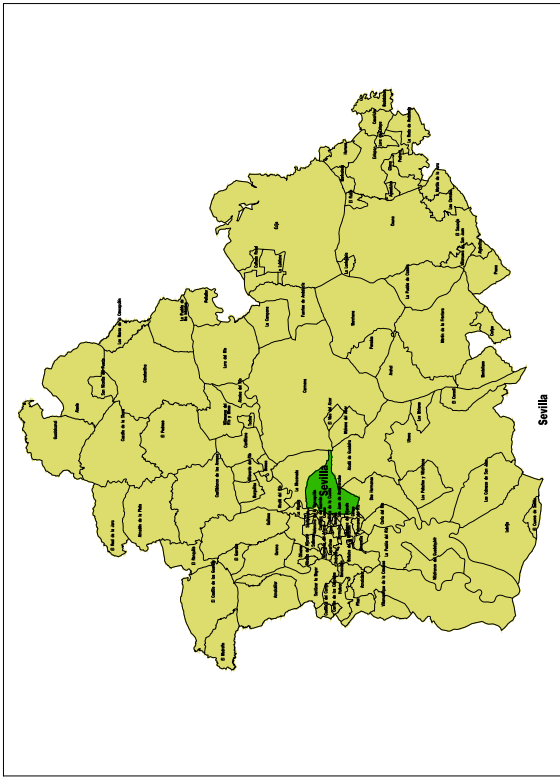
Agencia de Medio Ambiente y Agua

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO PALMA ZURITA	11/06/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmLRWQJTASNGBRPU9KD8GZHFQYK	PÁG. 6/11	



3 PLANOS

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO PALMA ZURITA	11/06/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmLRWQJTASNGBRPU9KD8GZHFQYK	PÁG. 7/11	



VIVERO SAN JERÓNIMO
Coordenadas ETRS 89 HUSO 30
X: 236 133
Y: 4147991

REV.	MAYO 2026 FECHA	PROYECTO DESCRIPCIÓN	...	J.A. Palma Zurita COMPROBADO
		Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural		
		Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente		
		Agencia de Medio Ambiente Agencia de Medio Ambiente, S.A.		
PROYECTO DE SOLERA EN VIVERO SAN JERÓNIMO				
LOCALIDAD: SEVILLA	ESCALA: 1/150	FORMATO: A2		
TÍTULO	CODIGO: ...	HOJA Nº: 1 de 1		
SITUACIÓN Y LOCALIZACIÓN		TÉCNICO REDACTOR: José Antonio Palma Zurita Ingeniero de Montes		

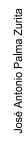


Diagrama de un pavimento de baldosas cuadradas. Las dimensiones son 42,40 cm de lado y 15,00 cm de ancho. El pavimento está dividido en una cuadrícula de 10 columnas y 12 filas. Las juntas de contracción están marcadas con líneas discontinuas de color magenta y azul. El texto "JUNTA DE CONTRACCIÓN CADA 5 METROS" indica la frecuencia de las juntas.



4 PRESUPUESTO

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO PALMA ZURITA	11/06/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmLRWQJTASNGBRPU9KD8GZHFQYK	PÁG. 10/11	

Presupuesto

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	CanPres	Pres	ImpPres
PL_VE_5.1	Capítulo		PAVIMENTOS							1	8,88	33.551,42
02RCM00002N	Partida	m2	EXPLANACIÓN CON MEDIOS MECÁNICOS AL 98% PROCTOR Expianación realizada con medios mecánicos compactando al 98% proctor, en 20 cm de profundidad, incluso p.P. De regado y refino de la superficie final. Medida en verdadera magnitud.	Superficie	1,0	636,00	0,00	0,00	636,00	636,00	1,23	782,28
Total 02RCM00002N										636,00	1,23	782,28
15MRR0001001N	Partida	m3	RELLENO CON ZAHORRA RECICLADA, REALIZADO CON MEDIOS MECÁNICOS De relleno con zahorra artificial procedente del reciclaje de residuos de construcción y demolición, realizado con medios mecánicos, extendido en longadas de 20 cm, comprendiendo: Adquisición y transporte desde planta, descarga, extendido, regado y compactado con rulo vibratorio. Medido en perfil compactado.	Superficie	1,0	636,00	0,00	0,20	127,20	127,20	23,87	3.036,26
Total 15MRR0001001N										127,20	23,87	3.036,26
15PSS00010N2	Partida	m2	PAVIMENTO DE HORMIGON HA-25, DE 20 CM, D6 # 15 Solera de hormigón HA-25/p40/vc2, de 20 cm. De espesor, sobre firme estabilizado y consolidado, armado con mallazo de retracción ø6 # 15x15 cm y refuerzo perimetral 2ø12, incluso p.P. De junta de contorno, juntas de dilatación en marcos 20x20 m. Con planchas de poliestireno expandido de 2 cm de espesor y armadura de conexión entre paños formada por 3 barras lisas de diámetro 20 mm cada metro y conexiones ø20 cada 50 cm, y juntas de retracción en marcos 6x5 m serradas y selladas con masilla caucho-silicona. Medida la superficie ejecutada.	Superficie	1,0	636,00	0,00	0,00	636,00	636,00	42,90	27.284,40
Total 15PSS00010N2										636,00	42,90	27.284,40
10SES00031N	Partida	m2	TRAT. SUP. ACABADO CON SÍLICE, CORINDÓN, CUARZO Tratamiento superficial de acabado de suelos de hormigón con áridos de sílice, corindón y cuarzo ligados con cemento cem i/a-l 32,5 n en proporción 1:2 Y ejecutado simultáneamente con la solera, pigmentado en masa, fratasado mecánicamente, incluso cortes para juntas en módulos de 25 m2 como máximo; Construido según cte. Medida la superficie ejecutada.	Superficie	1,0	636,00	0,00	0,00	636,00	636,00	6,68	4.248,48
Total 10SES00031										636,00	6,68	4.248,48
PEM										1		35.351,42
GG 13%												4.595,68
BI 6%												2.121,09
SUBTOTAL												42.068,19
IVA 21%												8.834,32
TOTAL LICITACIÓN												50.902,51

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO PALMA ZURITA	11/06/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmLRWQJTASNGBRPU9KD8GZHFQYK	PÁG. 11/11	