ACTA DE LA UNIDAD TÉCNICA PARA EL ANÁLISIS DEL INFORME DE VIABILIDAD DE OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS DEL EXPEDIENTE CONTR 2026 132443: SERVICIO DE LIMPIEZA DE INSTALACIONES DE LA PRESA DE BENINAR TM DE BERJA Y CUEVAS TM DE CUEVAS DEL ALMANZORA, PROVINCIA DE ALMERÍA, CON PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN DE 34.848,00 € (IVA incluido).

En Sevilla , siendo las 13:45 horas del 22-07-2026, María del Mar Gutiérrez Pastor en calidad de Unidad Técnica asistente del Órgano de Contratación procede, de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas para el análisis del informe de viabilidad de las ofertas económicas anormalmente bajas, presentadas a través de la Plataforma de Contratación Electrónica SIREC del expediente de referencia, tramitado mediante procedimiento abierto supersimplificado.

Se declara válidamente constituida la Unidad Técnica que asiste al órgano de contratación.

Por parte de la Unidad Técnica se revisa el informe de valoración de las bajas anormales realizado por la Dirección Solicitante de la Contratación de fecha 22-07-2026, donde se concluye que la empresa ASOCIACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EL SALIENTE ha justificado suficientemente su oferta económica, considerándose que permiten la ejecución normal del contrato sin comprometer su equilibrio económico y financiero, admitiendo su propuesta.

Se propone por la Unidad Técnica la admisión de la empresa cuya oferta económica se han considerado suficientemente justificada.

Tras ello, la Unidad Técnica procede a puntuar las proposiciones que continúan en el proceso de licitación, aplicando las fórmulas que son de ponderación aritmética; resultando la puntuación total en orden decreciente que se recoge en el Anexo de la presente Acta.

A la visto de lo expuesto con anterioridad, la Unidad Técnica de Contratación acuerda:

Primero.- Elevar al Órgano de Contratación la propuesta de adjudicación del expediente de referencia a la empresa ASOCIACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EL SALIENTE con un importe ofertado de DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS EUROS (19.900,00€), IVA no incluido.

Segundo.- REQUERIR por medios electrónicos a la empresa propuesta, para que presente en el plazo de SIETE (7) DÍAS hábiles, a contar desde el siguiente al envío el requerimiento, a través del Portal de Contratación Electrónica SIREC, la documentación previa a la adjudicación señalada en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares.

A los efectos de garantizar la transparencia en el procedimiento de contratación, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 de la LCSP, se acuerda por la Unidad Técnica publicar en el perfil del contratante el resultado de esta sesión.

No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las 13:55 horas del día 22-07-2026, se levanta la sesión, en el lugar y fecha indicados al comienzo.

Y para constancia de lo tratado se redacta el acta, procediéndose a su aprobación, con el visto bueno de la Unidad Técnica.

MARIA DEL MAR GUTIERREZ PASTOR		22/07/2026 13:51:41	PÁGINA: 1 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGw0c409DwDCsmHq4R7w1mF79EH7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO CLASIFICACIÓN DECRECIENTE

Hoja de cálculo, con clasificación de las valoraciones en orden decreciente

		ESTUDIO DE OFERTAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS						VALORACIÓN ECONÓMICAS DE OFERTAS APTAS	
	Licitador	Empresas mismo grupo	Importe oferta	baja (%)	Importe oferta para cálculo despropociona da	Sin alzas > media +10%	Admisión justificación	Cálculo tras desproporcionada	Puntuación definitiva
1	ASOCIACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EL SALIENTE	NO	19.900,00 €	30,90	19.900,00 €	19.900,00 €		19.900,00 €	90,00
2	KOMOREBI23,S.L.	NO	22.400,00 €	22,22	22.400,00 €	22.400,00 €		22.400,00 €	78,69
3	DELIMA SERVICIOS AUXILIARES, S.L.	NO	25.000,00 €	13,19	25.000,00 €			25.000,00 €	66,93

nº Ofertas	3	2	3
Precio más bajo	19.900,00 €	19.900,00 €	19.900,00 €
Precio más alto	25.000,00 €	22.400,00 €	25.000,00 €
Precio medio 1	22.433,33 €	Calcular a mano	22.433,33 €
Precio medio + 10%	24.676,67 €		
Precio medio -10%	20.190,00 €		
Oferta inferior a 20% a la otra (sólo para 2 ofertas	No aplica		
Oferta inferior a 25% del presupuesto de licitacion	21.600,00		

	Empresa	Importe Ofertado	Valoración económica Hasta 90 puntos	Valoración Técnica Hasta 10 puntos	Valoración total	Valoración Total
1	ASOCIACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EL SALIENTE	19.900,00 €	90,00	10,00	100,00	90,00
2	KOMOREBI23,S.L.	22.400,00 €	78,69	10,00	88,69	78,69
3	DELIMA SERVICIOS AUXILIARES, S.L.	25.000,00 €	66,93	10,00	76,93	66,93

MARIA DEL MAR GUTIERREZ PASTOR		22/07/2026 13:51:41	PÁGINA: 2 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGw0c409DwDCsmHq4R7w1mF79EH7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	