

RESPUESTA 2 A CONSULTAS PLANTEADAS AL PLIEGO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA (SAI) DE LOS EDIFICIOS CONOCIDOS COMO EDIFICIO EXPO, EDIFICIO S-3 Y PABELLÓN DE LA NAVEGACIÓN, PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. M.P. (EXPEDIENTE 2026060020):

P.1.- Tenemos intención de presentarnos a la licitación “Obras de Instalación y Puesta en Marcha de los Sistemas de Alimentación Ininterrumpida (SAI) de los Edificios Conocidos como Edificio Expo, Edificio S-3 y pabellón de la Navegación. Exp. Nº-2026060020”. En el pliego se cita como obligatoria la visita a los tres edificios objeto de esta licitación. Pero no encontramos la convocatoria con la fecha y hora de la visita. ¿Podrían informarnos de cuándo se va a realizar o donde podemos encontrar el documento?

R.1.- La visita se realizó el pasado día 14 de julio de 2026 a las 09:00 horas, tal como se indicaba en el anuncio de la licitación publicado en el perfil de contratante de Epgasa, página 3, dentro del apartado “Obtención de documentación e información”. Adjunto anuncio para su comprobación.

Realizada ya la visita, no se pueden cambiar los términos del Pliego de la Licitación en lo que afecta a la presentación de ofertas.

P.2.- ¿Sería posible aún realizar la visita para el expediente 2026060020 de Instalación y Puesta en marcha de los SAI?
Sabemos que fue el pasado martes 14 pero no pudimos acudir.

R.2.- Realizada ya la visita, no se pueden cambiar los términos del Pliego de la Licitación en lo que afecta a la presentación de ofertas en detrimento de otros posibles licitadores.

P.3.- Referente al expediente 2026060020 .- INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA (SAI) DE LOS EDIFICIOS CONOCIDOS COMO EDIFICIO EXPO, EDIFICIO S-3 Y PABELLÓN DE LA NAVEGACIÓN, PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. M.P, solicitamos, si es posible, poder realizar visita a los 3 edificios para poder presentarnos a dicha licitación, ante la imposibilidad de haber podido asistir el pasado 14 de Julio.

R.3.- Realizada ya la visita, no se pueden cambiar los términos del Pliego de la Licitación en lo que afecta a la presentación de ofertas en detrimento de otros posibles licitadores.

P.4.- nos surge la siguiente consulta:

Donde hay que hacer la integración MODBUS de los equipos (SAI / CLIMA), ¿en el PME (Power Monitoring Expert) o en el EBO (EcoStruxure Building Operation)?

R.4.- La integración de los SAI/CLIMA se deberá hacer en el BMS del edificio, que es el EBO (EcoStruxure Building Operation) de Schneider Electric.



Datos de publicación

Referencia de publicación: 2026-0001918351

Objeto del contrato

Perfil de Contratante:	Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A. M.P.
NIF:	A28784957
Tipo de poder adjudicador:	Comunidad Autónoma
Principal actividad ejercida:	ARRENDAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES
Dirección:	Pabellón de la Navegación. Camino de los Descubrimientos, 2. Isla de la Cartuja
El poder adjudicador es una central de compras:	No
Tipo de contrato:	Obras
Denominación del contrato:	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA (SAI) DE LOS EDIFICIOS CONOCIDOS COMO EDIFICIO EXPO, EDIFICIO S-3 Y PABELLÓN DE LA NAVEGACIÓN, PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. M.P.
Lugar de ejecución:	Sevilla (ES618)
Duración del contrato:	6 meses
Número de expediente:	2026060020
Enlace a la licitación:	https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJF2VF5JEQPVZYL2WQBPGQWBFKWPDWBG5TEVLP4ICYZ54HP3GC3I3HSOLY2J7WF54MTESWNS6AQXN3OY
División por lotes:	No
Razones para no dividir en lotes:	El objeto del contrato constituye una unidad funcional desde el punto de vista técnico y operativo, al tratarse de la sustitución de sistemas de alimentación ininterrumpida (SAI) en distintos edificios, cuya correcta ejecución requiere una planificación y coordinación única en cuanto a criterios técnicos, programación temporal de los trabajos y puesta en servicio. La división en lotes conllevaría previsiblemente duplicidades administrativas y técnicas, así como una menor economía de escala en la adquisición de equipos y en la ejecución de las obras, lo que redundaría en un mayor coste global del contrato. Por todo lo anterior, y atendiendo a criterios técnicos, operativos y económicos debidamente justificados, se concluye que la división en lotes no resulta adecuada para la correcta ejecución del contrato.
Clasificación CPV	
45310000-3 - Trabajos de instalación eléctrica	
Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):	No
Descripción:	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA (SAI) DE LOS EDIFICIOS CONOCIDOS COMO EDIFICIO EXPO, EDIFICIO S-3 Y PABELLÓN DE LA NAVEGACIÓN, PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. M.P.

JUNTA DE ANDALUCIA		08/07/2026 14:59:41	PÁGINA: 1 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MZmZhNjQzZmExZjdlNDVSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Contrato restringido a talleres protegidos: No
Contrato ejecutado marco de programas de empleo protegido: No
Reservado a una profesión determinada: No

Tramitación y procedimiento de adjudicación

Sistema de racionalización:

Procedimiento: Abierto
Tramitación: Ordinario
Idioma de presentación de ofertas o solicitudes: Castellano
Presentación de la oferta o solicitudes: Electrónica

Presupuesto base de licitación

Importe de licitación (con IVA): 784.384,67 €
Importe de licitación (sin IVA): 648.251,79 €
Valor estimado: 648.251,79 €
Notas: El importe neto coincide con el valor estimado y se considera precio cerrado. El precio del contrato no podrá ser objeto de ninguna clase de incremento o actualización durante su vigencia.
Admite variantes: No

No sujeto a regulación armonizada
Contrato no susceptible de Recurso Especial

Presentación de recursos

Nombre del Órgano: Consejería de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y Diálogo Social
Dirección: Calle Juan Antonio de Vizarrón, s/n. Edificio Torretriana. Isla de la Cartuja 41092 - Sevilla
Plazo de presentación recurso: 1 mes

Información de recursos

Nombre del organo: Consejería de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y Diálogo Social
Dirección: Calle Juan Antonio de Vizarrón, s/n. Edificio Torretriana. Isla de la Cartuja 41092 - Sevilla
Teléfono/fax: 955 065 000 y 955 405 588
Dirección electrónica:

Obtención de documentación e información

Fecha límite de obtención: 14/07/2026 23:59
Lugar: Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A. M.P.

JUNTA DE ANDALUCIA		08/07/2026 14:59:41	PÁGINA: 2 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MZmZhNjQzZmExZjdINDVSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



C/Camino de los Descubrimientos,
Pabellón de la Navegación, Isla de
la Cartuja
41092 Sevilla.

Puntos de contacto:

Email: contratacion@epgasa.es

Otras informaciones: Será preceptiva visita a las instalaciones del edificio objeto de la licitación, que se realizará el día 14 de julio de 2026 a las 09:00 horas. Se solicitará la cita previamente en el correo electrónico anterior, facilitándose la persona y lugar exacto de contacto.
Hasta el día 22 de julio de 2026 se podrán solicitar aclaraciones o consultas respecto a la información contenida en el pliego de la presente licitación, al correo electrónico indicado anteriormente.

Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Cláusulas sociales y ambientales

Sociales

Ámbito laboral - Transparencia fiscal

Presentación de ofertas

Fecha límite de presentación de ofertas:

30/07/2026 15:00

Lugar de presentación:

SiREC - Portal de Licitación Electrónica

Aclaraciones:

Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva, se presentarán únicamente por medios electrónicos a través de SiREC- Portal de Licitación electrónica. No se admitirán proposiciones presentadas por medios no electrónicos ni tampoco las presentadas fuera de plazo.

Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Documentos adjuntos

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - PCAP SAIs_2026060020(F).pdf
(SHA-256: 6682ba13db53c0c3527b61e3a08c8afbc93a064cb4789fe0366a71ffd5cf1784)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 2601250-A2_2026_5_25_43_59803_FIRMADO.pdf
(SHA-256: 29ee318c366e2c64c66b58136849350e3c22d31f091bd759c0ffd157f36edb99)

Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

JUNTA DE ANDALUCIA		08/07/2026 14:59:41	PÁGINA: 3 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MZmZhNjQzZmExZjdINDVSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Se utilizarán pedidos electrónicos: No
Se aceptará facturación electrónica: No
Se utilizará el pago electrónico: No

Clasificación empresarial

Instalaciones eléctricas - Cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros (anualidad media). - Distribución en baja tensión

JUNTA DE ANDALUCIA		08/07/2026 14:59:41	PÁGINA: 4 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MZmZhNjQzZmExZjdlNDVSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	