ACTA Nº 3

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE SIGLO 1290/2025 CONTRATO SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS JARDINES y ZONAS VERDES DE LOS CENTROS SANITARIOS PERTENECIENTES A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE CÁDIZ, MEDIANTE CONTRATO RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL Y A EMPRESAS DE INSERCIÓN, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA

-

PRESIDENTE

Demetrio González Mena
Director Económico-Administrativo de la C.P.C.

VOCALES

María Angustias Moreno Rodríguez
Letrada Jefa Asesoría Jurídica Provincial S.A.S.
José Antonio Rodríguez Cunill
Interventor Provincial S.A.S.

SECRETARIA

Cristina Pérez Pérez
Jefa Servicio de Gestión y Servicios de la Central Provincial de Compras de Cádiz.

En la ciudad de Cádiz, siendo las horas 9:30 del día 03 de julio de 2026 , reunidos a través de sesión creada mediante la aplicación Zoom, los miembros de la Mesa de Contratación, los cuales al margen han quedado relacionados, a los efectos de adjudicación del expediente administrativo detallado a continuación:

MIEMBROS CONVOCADOS:
Dirección Económico Administrativa de la C.P.C., como Presidente.
Dirección Médica.
Letrado/a de la Asesoría Jurídica Provincial del S.A.S.
Representante de la Intervención Provincial S.A.S.
Jefa de Servicio de Gestión y Servicios de la C.P.C., como Secretaria.

ASISTENTES:
Los que al margen se relacionan.

AUSENTES:
La Dirección Medica, excusa la asistencia por motivos asistenciales.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	CRISTINA PEREZ PEREZ	24/07/2026
VERIFICACIÓN	BndJAVTUKTNLNPZW54EZ3VS2MSXQND	PÁG. 1/11

EXPEDIENTE SIGLO 1290/2025 CONTRATO SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS JARDINES y ZONAS VERDES DE LOS CENTROS SANITARIOS PERTENECIENTES A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE CÁDIZ, MEDIANTE CONTRATO RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL Y A EMPRESAS DE INSERCIÓN, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA

Expediente: +6.ICSD7VY Expediente de Contratación GIRO: 2026 0000073782

En primer lugar, por el Sr. Presidente se abre la sesión. Los nuevos miembros asistentes a la Mesa de Contratación aportan declaración firmada de ausencia de conflicto de intereses (DACI). La Sra. Secretaria pregunta, si algún miembro de la Mesa de Contratación, a la vista de las ofertas recibidas, se encuentra en alguna situación susceptible de generar un conflicto de intereses, siendo la respuesta dada, por cada uno de los miembros de la Mesa de Contratación, negativa.

Seguidamente, se procede a la lectura y aprobación del acta de la sesión celebrada el pasado día 07 de mayo del 2026 (Acta núm. 2.).

A continuación, se procede al examen del informe técnico de valoración de los criterios de adjudicación no automáticos, remitido por la comisión técnica designada al efecto, con fecha 9 de abril de 2026, siendo el resumen de la puntuación obtenida por las empresas licitadoras el siguiente:
LOTE 1:
RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.

RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	**CRITERIOS (PUNTUACIÓN)**			**PUNTOS TOTALES**
	1	**2**	**3**	
2.1.- Informe detallado.			0	**0**
2.2- Programación de los trabajos de conservación y mantenimiento. 2.2.1-Nivel de detalle y estructuración del planning:			0	**0**
2.2.2 Programación de abonados y tratamiento fitosanitarios		1		**1**
2.2.3 Programación de labores específicas de césped		1		**1**
2.3.- Calidad en la prestación del servicio.			0	**0**
2.4.- Propuesta de mejora sobre los trabajos descritos en las			0	**0**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	CRISTINA PEREZ PEREZ	24/07/2026
VERIFICACIÓN	BndJAVTUKTNLNPZW54EZ3VS2MSXQND	PÁG. 2/11

RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	CRITERIOS (PUNTUACIÓN)			PUNTOS TOTALES
	1	2	3	
especificaciones técnicas, sin coste económico adicional para el órgano de contratación. 2.4.1.- Mantenimiento de zonas no previstas.				
2.4.2.- Mantenimiento y limpieza de cubiertas. Cambio de decoración floral.			0	**0**
2.5.- Materiales y maquinaria: 2.5.1.- Características técnicas de los materiales y maquinarias.		1		**1**
2.5.2.- Características ambientales de los materiales y maquinarias.			0	**0**
2.6.- Propuesta de recuperación: 2.6.1.- Se valorará las propuestas de recuperación.			0	**0**
2.6.2.- Se valorará las propuestas sobre Instalaciones complementarias.			0	**0**
TOTAL: RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA				**3**

UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	CRITERIOS (PUNTUACIÓN)			PUNTOS TOTALES
	1	2	3	
2.1.- Informe detallado.	3			**3**
2.2- Programación de los trabajos de conservación y mantenimiento. 2.2.1-Nivel de detalle y estructuración del planning:	4			**4**
2.2.2 Programación de abonados y tratamiento fitosanitarios		1		**1**
2.2.3 Programación de labores específicas de césped	4			**4**
2.3.- Calidad en la prestación del servicio.	4			**4**
2.4.- Propuesta de mejora sobre		2		**2**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	CRISTINA PEREZ PEREZ	24/07/2026
VERIFICACIÓN	BndJAVTUKTNLNPZW54EZ3VS2MSXQND	PÁG. 3/11

UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	CRITERIOS (PUNTUACIÓN)			PUNTOS TOTALES
	1	2	3	
los trabajos descritos en las especificaciones técnicas, sin coste económico adicional para el órgano de contratación. 2.4.1.- Mantenimiento de zonas no previstas.				
2.4.2.- Mantenimiento y limpieza de cubiertas. Cambio de decoración floral.	3			**3**
2.5.- Materiales y maquinaria: 2.5.1.- Características técnicas de los materiales y maquinarias.	3			**3**
2.5.2.- Características ambientales de los materiales y maquinarias.	2			**2**
2.6.- Propuesta de recuperación: 2.6.1.- Se valorará las propuestas de recuperación.	2			**2**
2.6.2.- Se valorará las propuestas sobre Instalaciones complementarias.		1		**1**
TOTAL: UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.				**29**

Lote 2. Jardinería-Mantenimiento y conservación de los jardines y zonas verdes de los Centros Sanitarios Área de gestión sanitaria Jerez Costa Noroeste y Sierra de Cádiz: Hospital Universitario Jerez.

- RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA
- UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.

RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	CRITERIOS (PUNTUACIÓN)			PUNTOS TOTALES
	1	2	3	
2.1.- Informe detallado.			0	**0**
2.2- Programación de los trabajos de conservación y mantenimiento.			0	**0**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	CRISTINA PEREZ PEREZ	24/07/2026
VERIFICACIÓN	BndJAVTUKTNLNPZW54EZ3VS2MSXQND	PÁG. 4/11

RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	**CRITERIOS (PUNTUACIÓN)**			**PUNTOS TOTALES**
	1	**2**	**3**	
2.2.1-Nivel de detalle y estructuración del planning:				
2.2.2 Programación de abonados y tratamiento fitosanitarios			1	**1**
2.2.3 Programación de labores específicas de césped			1	**1**
2.3.- Calidad en la prestación del servicio.			0	**0**
2.4.- Propuesta de mejora sobre los trabajos descritos en las especificaciones técnicas, sin coste económico adicional para el órgano de contratación. 2.4.1.- Mantenimiento de zonas no previstas.			0	**0**
2.4.2.- Mantenimiento y limpieza de cubiertas. Cambio de decoración floral.			0	**0**
2.5.- Materiales y maquinaria: 2.5.1.- Características técnicas de los materiales y maquinarias.		1		**1**
2.5.2.- Características ambientales de los materiales y maquinarias.			0	**0**
2.6.- Propuesta de recuperación: 2.6.1.- Se valorará las propuestas de recuperación.			0	**0**
2.6.2.- Se valorará las propuestas sobre Instalaciones complementarias.			0	**0**
TOTAL: RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA				**3**

UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	**CRITERIOS (PUNTUACIÓN)**			**PUNTOS TOTALES**
	1	**2**	**3**	
2.1.- Informe detallado.	3			**3**
2.2- Programación de los	4			**4**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	CRISTINA PEREZ PEREZ	24/07/2026
VERIFICACIÓN	BndJAVTUKTNLNPZW54EZ3VS2MSXQND	PÁG. 5/11

UNEI INICIATIVA SOCIAL. S.L.U.	CRITERIOS (PUNTUACIÓN)			PUNTOS TOTALES
	1	2	3	
trabajos de conservación y mantenimiento. 2.2.1-Nivel de detalle y estructuración del planning:				
2.2.2 Programación de abonados y tratamiento fitosanitarios		1		**1**
2.2.3 Programación de labores específicas de césped	4			**4**
2.3.- Calidad en la prestación del servicio.	5			**5**
2.4.- Propuesta de mejora sobre los trabajos descritos en las especificaciones técnicas, sin coste económico adicional para el órgano de contratación. 2.4.1.- Mantenimiento de zonas no previstas.	2			**2**
2.4.2.- Mantenimiento y limpieza de cubiertas. Cambio de decoración floral.	3			**3**
2.5.- Materiales y maquinaria: 2.5.1.- Características técnicas de los materiales y maquinarias.		2		**2**
2.5.2.- Características ambientales de los materiales y maquinarias.	2			**2**
2.6.- Propuesta de recuperación: 2.6.1.- Se valorará las propuestas de recuperación.	2			**2**
2.6.2.- Se valorará las propuestas sobre Instalaciones complementarias.		1		**1**
TOTAL: UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.				**29**

Lote 3 Jardinería-Mantenimiento y conservación de los jardines y zonas verdes de los Centros Sanitarios Área de gestión sanitaria Campo de Gibraltar Oeste: Hospital Universitario Punta Europa y Centros de Salud Mental.

RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	CRISTINA PEREZ PEREZ	24/07/2026
VERIFICACIÓN	BndJAVTUKTNLNPZW54EZ3VS2MSXQND	PÁG. 6/11

UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.
ALJADRA SUR S.L

RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	**CRITERIOS (PUNTUACIÓN)**			**PUNTOS TOTALES**
	1	**2**	**3**	
2.1.- Informe detallado.			0	**0**
2.2- Programación de los trabajos de conservación y mantenimiento. 2.2.1-Nivel de detalle y estructuración del planning:			0	**0**
2.2.2 Programación de abonados y tratamiento fitosanitarios		1		**1**
2.2.3 Programación de labores específicas de césped		1		**1**
2.3.- Calidad en la prestación del servicio.			0	**0**
2.4.- Propuesta de mejora sobre los trabajos descritos en las especificaciones técnicas, sin coste económico adicional para el órgano de contratación. 2.4.1.- Mantenimiento de zonas no previstas.			0	**0**
2.4.2.- Mantenimiento y limpieza de cubiertas. Cambio de decoración floral.			0	**0**
2.5.- Materiales y maquinaria: 2.5.1.- Características técnicas de los materiales y maquinarias.		1		**1**
2.5.2.- Características ambientales de los materiales y maquinarias.			0	**0**
2.6.- Propuesta de recuperación: 2.6.1.- Se valorará las propuestas de recuperación.			0	**0**
2.6.2.- Se valorará las propuestas sobre Instalaciones complementarias.			0	**0**
TOTAL: RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA				**3**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	CRISTINA PEREZ PEREZ	24/07/2026
VERIFICACIÓN	BndJAVTUKTNLNPZW54EZ3VS2MSXQND	PÁG. 7/11

UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.	**CRITERIOS (PUNTUACIÓN)**			**PUNTOS TOTALES**
	1	**2**	**3**	
2.1.- Informe detallado.	3			**3**
2.2- Programación de los trabajos de conservación y mantenimiento. 2.2.1-Nivel de detalle y estructuración del planning:	4			**4**
2.2.2 Programación de abonados y tratamiento fitosanitarios		1		**1**
2.2.3 Programación de labores específicas de césped	4			**4**
2.3.- Calidad en la prestación del servicio.	4			**4**
2.4.- Propuesta de mejora sobre los trabajos descritos en las especificaciones técnicas, sin coste económico adicional para el órgano de contratación. 2.4.1.- Mantenimiento de zonas no previstas.		2		**2**
2.4.2.- Mantenimiento y limpieza de cubiertas. Cambio de decoración floral.		3		**3**
2.5.- Materiales y maquinaria: 2.5.1.- Características técnicas de los materiales y maquinarias.		2		**2**
2.5.2.- Características ambientales de los materiales y maquinarias.		2		**2**
2.6.- Propuesta de recuperación: 2.6.1.- Se valorará las propuestas de recuperación.	2			**2**
2.6.2.- Se valorará las propuestas sobre Instalaciones complementarias.		1		**1**
TOTAL: UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.				**28**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	CRISTINA PEREZ PEREZ	24/07/2026
VERIFICACIÓN	BndJAVTUKTNLNPZW54EZ3VS2MSXQND	PÁG. 8/11

ALJADRA SUR S.L	**CRITERIOS (PUNTUACIÓN)**			**PUNTOS TOTALES**
	1	**2**	**3**	
2.1.- Informe detallado.	4			**4**
2.2- Programación de los trabajos de conservación y mantenimiento. 2.2.1-Nivel de detalle y estructuración del planning:	4			**4**
2.2.2 Programación de abonados y tratamiento fitosanitarios		2		**2**
2.2.3 Programación de labores específicas de césped	4			**4**
2.3.- Calidad en la prestación del servicio.	5			**5**
2.4.- Propuesta de mejora sobre los trabajos descritos en las especificaciones técnicas, sin coste económico adicional para el órgano de contratación. 2.4.1.- Mantenimiento de zonas no previstas.		2		**2**
2.4.2.- Mantenimiento y limpieza de cubiertas. Cambio de decoración floral.		2		**2**
2.5.- Materiales y maquinaria: 2.5.1.- Características técnicas de los materiales y maquinarias.			0	**0**
2.5.2.- Características ambientales de los materiales y maquinarias.			0	**0**
2.6.- Propuesta de recuperación: 2.6.1.- Se valorará las propuestas de recuperación.	2			**2**
2.6.2.- Se valorará las propuestas sobre Instalaciones complementarias.		1		**1**
TOTAL: ALJADRA SUR S.L				**26**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	CRISTINA PEREZ PEREZ	24/07/2026
VERIFICACIÓN	BndJAVTUKTNLNPZW54EZ3VS2MSXQND	PÁG. 9/11

Por unanimidad de los miembros de la Mesa de Contratación se acuerda la aprobación del informe y a su publicación en el Perfil del Contratante de la Junta de Andalucía a las 09:44 horas, siendo admitidas todas las mercantiles valoradas, a excepción de las siguiente que se indica, acordándose por unanimidad de los miembros de la Mesa su exclusión:

Licitador	Lote afectado	Motivación
RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	1,2,3	Excluida por no superar el umbral mínimo de los criterios no automáticos

RESUMEN-CONCLUSIONES VALORACIÓN AGRUPACIÓN Y LOTES.-

AGR	***LOTE***	*GC*	***LICITADORES***	***PUNTUACIÓN***
	1	G06258	UNEI INICIATIVA SOCIAL SLU	29
	1	G06258	RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	3
	2	G06259	UNEI INICIATIVA SOCIAL SLU	29
	2	G06259	RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	3
	3	G06260	UNEI INICIATIVA SOCIAL SLU	28
	3	G06260	RANCHO AZNALCAZAR SOCIEDAD LIMITADA	3
	3	G06260	ALJADRA SUR S.L	26

A continuación, siendo las 09:48 horas, se procede a la apertura en SIREC-Portal de Licitación electrónica del sobre electrónico n.º 3, comprensivo de la oferta económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante aplicación de fórmulas, correspondientes a las mercantiles admitidas:

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	CRISTINA PEREZ PEREZ	24/07/2026
VERIFICACIÓN	BndJAVTUKTNLNPZW54EZ3VS2MSXQND	PÁG. 10/11

OFERTAS		CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS (máximo 40 puntos)	CRITERIOS AUTOMÁTICOS (máximo 60 puntos)			PUNTOS (CRITERIOS AUTOMÁTICOS)	PUNTOS (CRITERIOS AUTOMÁTICOS) Oferta Social.	PUNTOS TOTALES (CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS + AUTOMÁTICOS)	PRE-ADJUDICATARIO
LOTE	PROVEEDOR	TOTAL	PRECIO UNITARIO OFERTADO SIN IVA	% de iVA	PRECIO UNITARIO OFERTADO (IVA INCLUIDO)	PUNTOS OFERTA	PUNTOS OFERTA Oferta Social		
1	UNEI INICIATIVA SOCIAL SLU	29	643.939,31€	21	779.166,57€	40,00	20	89,00	UNEI INICIATIVA SOCIAL SLU
2	UNEI INICIATIVA SOCIAL SLU	29	202.899,38€	21	245.508,25€	40,00	20	89,00	UNEI INICIATIVA SOCIAL SLU
3	UNEI INICIATIVA SOCIAL SLU	28	353.328,01€	21	427.526,90€	38,44	20	86,44	UNEI INICIATIVA SOCIAL SLU
	ALJADRA SUR S.L	26	339.579,22€	21	410.579.22€	40	15	81,00	

Asimismo, conforme al análisis realizado, ninguna de las ofertas presentadas incurre en presunción de anormalidad, de acuerdo con los criterios establecidos en el Pliego.

En consecuencia, la Mesa de Contratación acuerda por unanimidad proponer al órgano de contratación la adjudicación del contrato a la mercantil **UNEI INICIATIVA SOCIAL SLU.** , para la totalidad de los lotes objeto de la licitación, al ser determinada como la oferta económicamente más ventajosa, acordando requerir a la misma para que presente la documentación previa a la adjudicación, de conformidad con lo previsto en la cláusula 7.5. del P.C.A.P.

LA SECRETARIA **EL PRESIDENTE**

Cristina Pérez Pérez Demetrio González Mena

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	CRISTINA PEREZ PEREZ	24/07/2026
VERIFICACIÓN	BndJAVTUKTNLNPZW54EZ3VS2MSXQND	PÁG. 11/11

DILIGENCIA

Para hacer constar que el acta adjunta ha sido aprobada en sesión de la Mesa de Contratación de fecha 24 de julio de 2026, no encontrándose firmada por la persona que ejerció como Presidente, por ausencia de la misma.

Y para que conste a los efectos pertinentes, se firma la presente en Cádiz a la fecha de la firma,

EL SUBDIRECTOR ECONÓMICO ADMINISTRATIVO
DE LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE CÁDIZ

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	MANUEL CABRA FERNANDEZ	24/07/2026
VERIFICACIÓN	BndJA58DJB2NFBKYPVHCQE8885UM3W	PÁG. 1/1