

DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA SEDE COMPARTIDA DE LA BIBLIOTECA PROVINCIAL DE GRANADA Y DE LA BIBLIOTECA DE ANDALUCÍA SITA EN C/ PROFESOR SAINZ CANTERO Nº6 EN GRANADA”, EXPTE CONTR 2026 34504

Granada, a fecha de la firma electrónica

REUNIDOS

De una parte, **D. DAVID RODRÍGUEZ LÓPEZ**, en su calidad de Delegado Territorial de Turismo, Cultura y Deporte de la Junta de Andalucía en Granada, actuando en nombre y representación de la misma, en virtud de las facultades que le son atribuidas por el Decreto 226/2020, de 29 de diciembre, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía, y en los apartados dos y ocho del artículo único del Decreto 300/2022, de 30 de agosto, que modifica al anterior, así como en la Orden de la Consejería de Cultura de 4 de noviembre de 2016 (BOJA Nº 226, de 24 de noviembre), por la que se delegan competencias en diversas materias en órganos de la Consejería, en relación a los contratos regulados por la legislación de contratos del sector público, que se tramiten desde los centros gestores y de gasto de ámbito territorial en el que ejerzan sus competencias,

De otra parte, **D. JOSÉ LUIS RICO DÍAZ** con D.N.I. Nº 44.587.882-J, actuando en nombre y representación de **INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS, S.L.** con N.I.F. nº B93412351 según poder otorgado ante el Notario del Ilustre Colegio de Málaga D. José Castaño Casanova, mediante escritura de fecha 11 de junio de 2015, bajo el nº 2.888 de su protocolo y bastanteado por el Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía con fecha 21 de julio de 2016.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- El presente expediente fue iniciado por acuerdo del Delegado Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Granada de fecha 25 de febrero de 2026.

SEGUNDO.- La fiscalización previa de la aprobación del gasto fue realizada por la Intervención de la Junta de Andalucía con fecha 22 de abril de 2026.

TERCERO.- El expediente de contratación fue aprobado el día 24 de abril de 2026 por importe de licitación de 75.858,52 € (IVA excluido).

CUARTO.- La adjudicación del contrato fue efectuada por resolución del Delegado Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Granada de fecha 30 de junio de 2026 a la empresa **INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL.**

Paseo de la Bomba nº 11
18009 Granada

T: 958027800- Fax: 958027860
delegacion.granada.ccph@juntadeandalucia.es



DAVID RODRIGUEZ LOPEZ		27/07/2026 11:57:25	PÁGINA: 1 / 4
JOSE LUIS RICO DIAZ			
VERIFICACIÓN	naZ7MMTdYjk3OTRiNmEzYzESiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- El presente contrato es de naturaleza administrativa, y se regirá por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público, el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (en adelante RGLCAP), en lo que no se opongan a la citada Ley, la Ley 12/2007, de 26 de noviembre, para la promoción de la igualdad de género en Andalucía, la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, el Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados; con carácter supletorio se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

No podrá producirse la consolidación como personal de las Administraciones Públicas, de las personas que, procedentes de la entidad contratista, realicen los trabajos que constituyan el objeto del contrato.

SEGUNDA.- El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de mantenimiento del edificio administrativo sito en C/ Profesor Sainz Cantero, 6, en Granada, sede compartida de la Biblioteca Provincial de Granada y de la Biblioteca de Andalucía, configurada como una construcción exenta de seis plantas (dos sótanos, planta baja, planta primera, planta segunda y planta tercera), con una superficie construida de unos once mil quinientos metros cuadrados aproximadamente; en el exterior, en zona posterior del inmueble, existe también una zona vallada y pavimentada, que incluye un acceso sólo para mantenimiento a espacio de instalaciones en sótano.

El objeto del presente contrato consiste en prestar un servicio de mantenimiento integral, control y supervisión del edificio administrativo y espacios exteriores a fin de garantizar el perfecto estado de funcionamiento y conservación del Edificio.

Asimismo, la empresa adjudicataria INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS, S.L. se compromete a realizar la siguiente MEJORA:

- Prestar una bolsa de 30 horas anuales adicionales al contrato SIN COSTE PARA LA ADMINISTRACIÓN de libre disposición para la misma, distribuidas a criterio de la Administración para hacer frente a situaciones extraordinarias en la sede de la Biblioteca Provincial de Granada y/o la Biblioteca de Andalucía (se entiende por “horas anuales” horas por cada año de vigencia del contrato).

TERCERA.- La empresa INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS, S.L., se compromete a ejecutar la prestación objeto del presente contrato, con arreglo a los Pliegos de Cláusulas Administrativas y de Prescripciones Técnicas Particulares que han regido la licitación, que la empresa contratista declara conocer y aceptar plenamente, y con arreglo a las disposiciones que en ejecución del contrato estime oportuno acordar la Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte que ejercerá la superior dirección del servicio a través de la persona que designe para ejercer la Dirección del Contrato.

Por su parte, inmediatamente después de la firma del contrato, la empresa contratista deberá designar a la persona que ostente la responsabilidad de delegado/a de la misma, que actuará como representante e interlocutora principal de la empresa ante la Delegación Territorial para este servicio.

CUARTA.- El importe a satisfacer a la empresa INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS, S.L., por el presente contrato será de un importe total de 57.400 € IVA excluido, y de un importe total de 69.454 €, IVA incluido, de acuerdo con la oferta económica presentada por la empresa adjudicataria.

DAVID RODRIGUEZ LOPEZ		27/07/2026 11:57:25	PÁGINA: 2 / 4
JOSE LUIS RICO DIAZ			
VERIFICACIÓN	naZ7MMTdYjk3OTRiNmEzYzESiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

El precio se abonará en pagos parciales de carácter mensual por un importe de 2.893,92 € (IVA incluido), excepto la última factura, que corresponderá al mes de julio de 2028 por un importe de 2.893,84 € (IVA incluido).

QUINTA.- En el precio del presente contrato se entienden incluidos los costes de personal, materiales, suministros, procedimientos y equipos que sean necesarios para el cumplimiento de la prestación contratada, así como toda clase de tributos que sean de aplicación, en especial el Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.), que deberá ser repercutido como partida independiente en las facturas que se presenten.

SEXTA.- El pago se efectuará mediante la previa presentación de factura en la forma establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el de Prescripciones Técnicas.

De acuerdo con lo señalado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en este contrato no procede la revisión de precios.

Si se produjera demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, de conformidad con lo establecido en el artículo 210.4 de la LCSP.

SÉPTIMA.- El contratista será responsable de la calidad de los trabajos realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para terceros de las omisiones, errores o métodos inadecuados en la ejecución del contrato.

OCTAVA.- El plazo de ejecución del contrato será de 24 meses, desde el día 1 de agosto de 2026 al día 31 de julio de 2028, que podrá ser prorrogado hasta un máximo de dos prórrogas por periodos de 12 meses cada una, pudiendo alcanzar así la duración total máxima de 48 meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.

NOVENA.- El plazo de garantía será de tres meses desde la finalización del contrato.

DÉCIMA.- La empresa contratista está obligada a cumplir el objeto del contrato de conformidad con lo dispuesto en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas. La mora del contratista no precisará de previa intimación por parte de la Administración. Cuando la empresa contratista, por causas a ella imputables incurriera en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades previstas en la Cláusula 17 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

DÉCIMO PRIMERA.- El régimen de penalidades y las causas de resolución por demora será el establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Son causas de resolución del contrato las previstas en los artículos 211 y 313 de la LCSP, así como las indicadas en la cláusula 17 del PCAP.

DÉCIMO SEGUNDA.- Ambas partes asumen el deber de proteger los datos personales de conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y su normativa de desarrollo. El contratista (en caso de que el contrato implique la necesidad de que acceda a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable el órgano de contratación) tiene la consideración de encargado prevista en el artículo 28.3 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, (Reglamento general de protección de datos) relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE, asumiéndolo expresamente.

DAVID RODRIGUEZ LOPEZ		27/07/2026 11:57:25	PÁGINA: 3 / 4
JOSE LUIS RICO DIAZ			
VERIFICACIÓN	naZ7MMTdIYk3OTRiNmEzYzESiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

DÉCIMO TERCERA.- Las cuestiones o diferencias que pudieran surgir con motivo de la interpretación, modificación, resolución y efectos del presente contrato, se resolverán por el órgano de contratación de la Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Granada, cuyos acuerdos serán ejecutivos y pondrán fin a la vía administrativa. Contra dichos acuerdos cabrá interponer recurso de reposición o recurso contencioso-administrativo, conforme a lo previsto en la Ley reguladora de dicha Jurisdicción.

El contratista presta su conformidad a los Pliegos que rigen este contrato, y para la debida constancia de todo lo convenido se firma electrónicamente este documento de formalización de contrato mediante el Sistema de Información de relaciones electrónicas en materia de contratación (SiREC), en cumplimiento de la obligación legal de utilización de medios electrónicos prevista en la LCSP y el Decreto-ley 13/2020, de 18 de mayo, quedando ambas partes sometidas a los preceptos de la Ley de Contratos del Sector Público.

El presente contrato causa efecto a la fecha de su firma.

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

EL CONTRATISTA

Fdo.: D. DAVID RODRÍGUEZ LÓPEZ

Fdo.: D. JOSÉ LUIS RICO DÍAZ

DAVID RODRIGUEZ LOPEZ		27/07/2026 11:57:25	PÁGINA: 4 / 4
JOSE LUIS RICO DIAZ			
VERIFICACIÓN	naZ7MMTdYjk3OTRiNmEzYzESiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	