

JUNTA DE ANDALUCÍA

Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul

Agencia de Medio Ambiente y Agua de Andalucía

FICHA DE CARACTERIZACIÓN

Centro de Visitantes

EL BOSQUE

Parque Natural Sierra de Grazalema

El Bosque (Cádiz)

N.º Acervo: 951

Fecha de elaboración: Junio 2026

JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 1 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfpwIWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

1. IDENTIFICACIÓN

1. Identificación	
N.º Acervo (Subsistema Uso Público)	951
Tipo de equipamiento	Centro de Visitantes
Denominación	El Bosque
Espacio Natural Protegido	Parque Natural Sierra de Grazalema
Término municipal y provincia	El Bosque (Cádiz)
Dirección postal	C/ García Lorca, n.º 1, 11670 - El Bosque (Cádiz)
Coordenadas UTM Huso 30 ETRS89	X: 275824.00 m E Y: 4070924.00 m N
Referencia catastral	6011803TF7761A0001JR
Clase de suelo y uso	Suelo urbano / Oficinas
Titular / Propietario	Junta de Andalucía
Monte Público (matrícula)	No aplica

2. FICHA TÉCNICA

2. Ficha técnica	
Fecha histórica construcción estimada	2005
Año de rehabilitación y/o mejora	2010
Arquitecto redactor del proyecto de rehabilitación/mejora	Ignacio Villa Barbacid / María José Llanos Rodríguez
Empresa ejecutora	EGMASA (Empresa de Gestión Medioambiental, S.A.)
Dotación interpretativa	EGMASA (Empresa de Gestión Medioambiental, S.A.)
Renovación dotación interpretativa	2003
Actividad del equipamiento	Recepción / Información / Interpretación

JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 2 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfpwIWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

3. FICHA ADMINISTRATIVA

3. Ficha administrativa				
N.º Expte.	Concepto	Importe (€)	Fuente Financiera	Adjudicatario
164/2000	Redacción proyecto del centro	13.454	Autofinanciado	Egmasa
106/2002	Ejecución de obras de nueva planta	452.528	Cofinan. FEDER	Ibersilva Servicios
1048/2002	Coordinación de seg. salud y dirección ejecución	18.610	Autofinanciado	Egmasa
2029/2003/A/00	Redacción proyecto de dotación interpretativa	56.930	Cofinan. FEDER	Egmasa
472/2004	Urbanización espacios traseros al Centro	61.726	Cofinan. FEDER	Ibersilva Servicios
81/2005	Ejecución de dotación interpretativa del Centro	391.341	Cofinan. FEDER	Egmasa
CONTR 2021 1029613	Adaptación funcional de centros de visitantes en espacios naturales protegidos provincia de Cádiz		Inversión Territorial Integrada (ITI)	PINUS S.A.
CONTR 2023 754585	Mejora de aislamientos de ventanas	24.427,93	Amaya- Fondos REACT	Excavaciones Y Transportes Campos Romero
CONTR 2023 752236 LOTE 2 - 2024/1978	Plantas de autoconsumo de energía solar fotovoltaica y puntos de recarga para vehículos	21.167,21	Next Generation EU	Imas Energías renovables, s.l.

JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 3 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfpwIWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

4. DESCRIPCIÓN

4.1 Disponibilidad de servicios

4.1 Disponibilidad de servicios		
Servicio / Dotación	S/N/P	Observaciones
Accesibilidad universal	S	Física (ascensor hidráulico para 6 pax / 450 kg, rampa de acceso), visual y auditiva
Alojamiento	N	
Aparcamiento	S	Aparcamiento de hormigón con bolardos tipo baliza (60 W); 1 plaza PMR delimitada y señalizada
Tienda	S	Zona de recepción: artículos de ropa, artesanía, recuerdos, gastronomía, mapas y guías
Bar / Cafetería	N	
Restaurante	N	
Aseos públicos	S	Aseos adaptados a personas con movilidad reducida
Sala de usos múltiples	S	Proyector de vídeo, pantalla motorizada, sistema de audio, 26 sillas, 4 mesas, tarima PMR
Zona exterior de espera/descanso	S	Patio-jardín trasero: 2 bancos de madera, papelera de reciclaje, valla de cerramiento metálico, maqueta escultórica

4.2 Emplazamiento e integración paisajística

El Centro de Visitantes El Bosque se ubica en la entrada occidental de la localidad, con acceso directo desde la carretera A-373 (Arcos - Villamartín), a los pies de una ladera que desciende hacia el río homónimo. El emplazamiento ofrece una excelente accesibilidad, tanto peatonal como rodada, desde el casco antiguo del municipio. Comparte una manzana triangular con la Plaza de Toros y una zona verde, configurando el límite a partir del cual se ha desarrollado el crecimiento urbano más reciente de la localidad.

Este equipamiento entró en funcionamiento en 2005 para sustituir y ampliar la oferta del antiguo punto de información, situado a unos cien metros de distancia junto a las oficinas del parque natural. El centro se asienta sobre una parcela de 450 m², de los cuales 235 m² corresponden al edificio y el resto a un espacio ajardinado complementario que sirve de separación con la fachada de la Plaza de Toros. La construcción consta de un cuerpo principal de dos plantas, cuya fachada da a la calle de nueva creación Federico García Lorca, y de varios volúmenes traseros de una sola planta.

El edificio se proyecta con técnicas y materiales acordes a la comarca y a su tradición constructiva, esto es con paramentos enlucidos y pintados en blanco; dominando los paños ciegos sobre los huecos y con cubiertas (importantes en esta zona de elevada pluviometría) resueltas fundamentalmente con tejados inclinados de teja árabe (el volumen de dos plantas) y azoteas (el cuerpo trasero de una planta).

4.3 Programa funcional y dotación interpretativa

El edificio se distribuye en dos plantas, con su acceso principal desde una calle de nueva creación dotada de aparcamientos y una plaza señalizada para Personas con Movilidad Reducida (PMR).

La entrada conduce directamente al área de recepción e información, el espacio central que organiza la visita. A partir de este vestíbulo se distribuyen las siguientes áreas:

- A la izquierda: El mostrador de atención al público, la zona RENPA y el espacio de comercialización o tienda.

JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 4 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfpwIWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

- A la derecha: La sala de usos múltiples (y espacio Renpanet) equipada para proyecciones audiovisuales y conferencias.
- Zona central: Los aseos adaptados, almacenes y el núcleo de comunicación vertical, que cuenta con escalera y un ascensor hidráulico.

En la planta Primera se encuentra la exposición permanente, dedicada íntegramente a la interpretación ambiental en un espacio diáfano. La exposición permanente invita al visitante a descubrir la riqueza del Parque Natural Sierra de Grazalema a través de dos ejes principales:

- Ecosistemas y paisajes: Se abordan entornos singulares como el pinsapar, el bosque mediterráneo, los bosques de ribera y los modelados kársticos.
- Aprovechamientos tradicionales: Se muestra la relación del ser humano con el entorno a través del corcho, la ganadería y la caza.

Para hacer la experiencia interactiva, la información se presenta mediante paneles, maquetas, dioramas, herramientas informáticas y elementos mecánicos que el público puede accionar.

En el exterior, en la parte trasera, el centro dispone de volúmenes de una sola planta para servicios auxiliares que dan paso a un pequeño patio-jardín. Este espacio al aire libre está equipado con mobiliario de estancia y funciona como zona de descanso y complemento interpretativo.

4.4 Sistemas constructivos

El edificio se compone de estructura de pilares y forjados de hormigón armado. Los cerramientos exteriores son de doble hoja: citara y tabicón de ladrillo con cámara intermedia dotada de aislamiento térmico. La cubierta del cuerpo principal se resuelve con faldón de teja árabe sobre forjado inclinado. Los cuerpos traseros disponen de cubiertas planas o azoteas transitables exclusivamente para mantenimiento. Las solerías interiores son de losas de mármol blanco.

En cuanto a las instalaciones, el diseño prioriza el ahorro energético: energía solar para producción de agua caliente mediante captadores en azotea, y sistema inteligente de apagado-encendido de equipos de iluminación mediante detectores de presencia.

JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 5 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfpwIWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

4.5 Cuadro de superficies

4.5 Cuadro de superficies		
Área	Zona funcional	Superficie (m²)
Planta Baja	Acceso principal	
	Recepción e información	40,95
	Tienda	27,86
	Sala de usos múltiples	67,98
	Aseos	18,44
	Almacén – Sala Usos Múltiples	19,20
	Almacén limpieza	2,58
	Almacén / Despacho / Área Descanso	5,98
Planta alta	Área de interpretación	157,01
	Terraza	38,31
Varios	Distribuidores / Comunicación	36,13
Superficie útil total		377,13
Superficie construida total		434,48

5. ASPECTOS LEGALES Y NORMATIVOS

5.1 Licencias y autorizaciones

5.1 Licencias y autorizaciones	
Licencia de apertura y actividad	Concedida y permanente, siempre que no varíen las condiciones de la actividad
Licencia de autorización de vertido	No aplica — conectado a red municipal
Declaración anual de vertido	No aplica — conectado a red municipal
Declaración anual de RNP	No aplica — conectado a red municipal
Autorización de captaciones	No aplica — suministro de red pública
Seguro de daños materiales	Sí — Continente y contenido (valor asegurado: 114.000,00 €)
Plan de autoprotección del equipamiento	Sí
Evaluación de riesgos	Sí
Plan de autoprotección incendios forestales	No procede

JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 6 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfzwiWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

5.2 Certificado energético

5.2 Certificado energético	
Calificación energética	C
Consumo de energía	69,52 kWh/m ² ·año
Emisiones de CO ₂	13,68 kg CO ₂ /m ² ·año

5.3 Instalaciones asociadas y mantenimientos normativos

A continuación se relacionan las instalaciones del equipamiento registradas en el sistema SIGMA, en el anexo 2, junto con la periodicidad. El código SIGMA de cada instalación determina los tipos de mantenimiento aplicables según la tabla de precios estimada.

5.3 Instalaciones asociadas y mantenimientos normativos	
Instalación	Mantenimiento normativo
Ascensor – OCA (IASC_0951)	Inspección por Organismo de Control Autorizado (OCA) — Cada 2 años
Ascensor (IASC_0951)	Revisión por empresa autorizada — Periodicidad mensual
Cargador coche (DPRV_0951)	Junto con al instalación de BT
Climatización (ICLM_0951)	Revisión por empresa autorizada — Periodicidad anual
Desinfección, desratización y desinsección (DDD) - (951)	Revisión por empresa autorizada — Periodicidad anual
Electricidad BT — OCA (IEBT_0951)	Inspección por Organismo de Control Autorizado (OCA) — Cada 5 años
Electricidad BT (IEBT_0951)	Revisión por empresa autorizada — Periodicidad anual
Extintores (ICIX_0951)	Revisión por empresa autorizada — Periodicidad anual
Extintores (ICIX_0951)	Revisión por medios propios — Periodicidad trimestral
Grupo electrógeno (IEGE_0951)	Revisión por empresa autorizada — Periodicidad anual
Instalación fotovoltaica (IEFV_0951)	Revisión por empresa autorizada — Periodicidad anual
Instalación termosolar (ITSOL_0951)	Sin uso

5.4 Suministros asociados

5.4 Suministros asociados	
Suministro de agua	Red municipal de abastecimiento – Periodicidad anual
Suministro de luz	Red Eléctrica de la Junta de Andalucía (REDEJA). Tarifa 3.0TD (16 Kw.) – Periodicidad anual
Telefonía y datos	Red corporativa de la Agencia Titular la Agencia
Recogida de residuos sólidos urbanos y aguas residuales	Red municipal Tasa de basura domestica – Actualmente recibos trimestrales

JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 7 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfpwWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXOS

Anexo 1. Inventario

Tipo / Grupo	Elemento inventariado	Unidades
INST. CONTRAINCENDIOS		
Extintor portátil	ABC 6 kg	5
Extintor portátil	CO ₂ 5 kg	2
Luminaria de emergencia	Luminaria de emergencia fotoluminiscente	27
Señal identificación extintor	Cartel fotoluminiscente PVC	7
Señal evacuación	Cartel fotoluminiscente adhesivo PVC	2
INST. ELECTRICIDAD BAJA TENSIÓN (3.0TD)		
Contador eléctrico	Contador monofásico 0,25–5 (60) A, 230 V (ENDESA)	1
Cuadro eléctrico principal	Cuadro principal de mando y protección	1
Cuadro eléctrico secundario	Cuadro secundario de mando y protección	4
Downlight empotrado	Luminaria empotrada en techo 2 × 26 W	45
Foco orientable halógeno	Foco orientable halógeno 200 W	5
Foco empotrado dicroica	Foco empotrado dicroica 6,5 W	10
Detector volumétrico	Detector de presencia para encendido automático	10
Grupo electrógeno auxiliar	Generador Taiguer TGH 7200-3, 7.200 VA, 220/380 V, 170 kg (no activo como respaldo)	1
INST. FONTANERÍA		
Inodoro	Inodoro completo con cisterna compacta, cerámica blanca	6
Lavabo	Lavabo encastrado ovalado sobre encimera de mármol, cerámica blanca	5
Urinario	Urinario de cerámica blanca fijado a pared	2
Grifo monomando	Grifo monomando cromado	5
INST. CLIMATIZACIÓN		
Split tipo cassette	Unidad cassette bomba calor aire-aire	8

JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 8 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfpwIWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

General AOG36RPA3L con unidades condensadoras en cubierta		
Cuadro de mando climatización	Cuadro de control de climatización	4
INST. TERMOSOLAR		
Módulo fotovoltaico / captador solar	Módulo en cubierta planta superior: 8 placas, marcos aluminio anodizado, 2,2 × 1,3 m, espesor 10 cm, peso 60 kg	1 módulo (8 placas)
Acumulador	Acumulador depósito laminado 1.000 l con aislamiento de poliuretano rígido 5 cm	1
INST. ELEVACIÓN		
Ascensor hidráulico	Ascensor Thyssenkrupp: 6 pax / 450 kg, recorrido 3 m, 2 paradas	1
DOTACIONES — ACCESO / APARCAMIENTO / ZONA DE ESPERA		
Señalética identificativa	Rótulos identificativos del centro y del PN Sierra de Grazalema (chapa hierro 6 mm con letras caladas)	3 + 1 logotipo AMaYA + 1 cofinanciación UE
Señal mapa uso público	Panel informativo con mapa de instalaciones y servicios (1,33 × 1,10 m) con bandeja, bastidor y patas	1
Aparcamiento (general)	Aparcamiento de hormigón con bordillo acanalado para drenaje	1
Aparcamiento PMR	Plaza delimitada y señalizada de uso exclusivo PMR	1
Bolardo tipo baliza exterior	Báculos tipo baliza de aluminio con lámpara 60 W	7
Banco de descanso	Banco de madera 2,1 m: 3 tablas asiento 0,10 × 0,05 m + respaldo 2 tablas	2
Valla de cerramiento	Valla seguridad metálica perimetral tubular con puerta de acceso/salida (tubos en U invertida soldados a pletina)	1
Papelera de reciclaje	Papelera acero pintado circular con clasificación 3 residuos	0
Maqueta escultórica (exterior)	Maqueta escultórica reproducción en bronce, 2,00 × 2,00 m	1
DOTACIONES — SALA DE USOS MÚLTIPLES		
Proyector de vídeo	Proyector de vídeo con pantalla de proyección motorizada (tela blanca mate, carcasa acero lacado)	1 + 1 pantalla

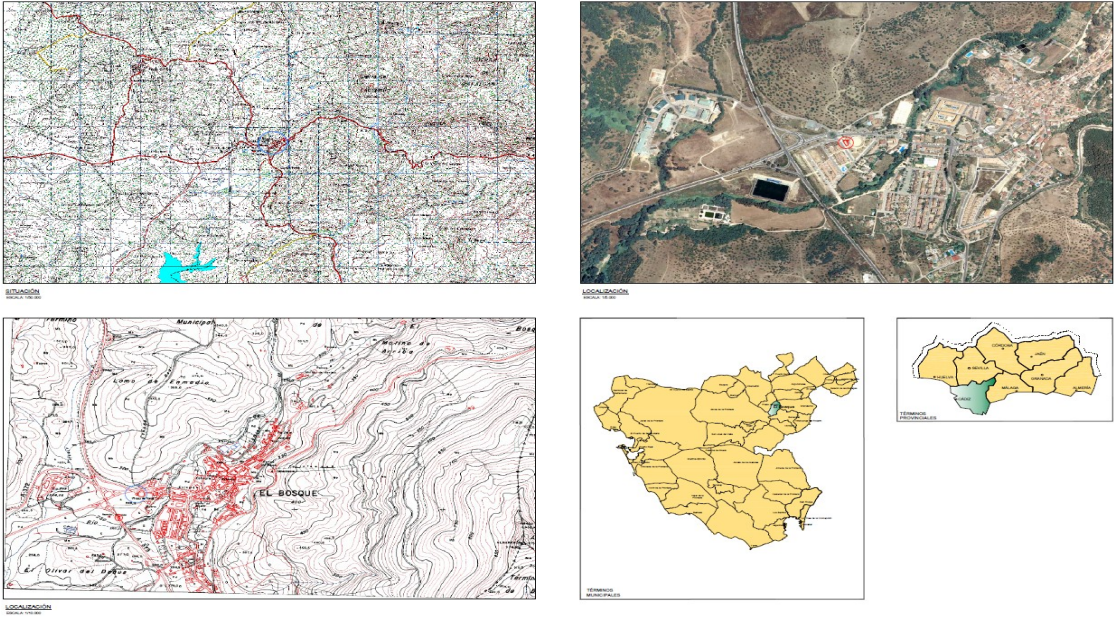
JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 9 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfpwWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Sistema de audio	Altavoces 8" 150 W (x2) + mezclador profesional + amplificador de potencia	2 alt. + 1 mez. + 1 amp.
Sillas de confidente	Silla madera con asiento acolchado tapizado en tela	26
Tarima PMR	Tarima y rampa de acceso para personas de movilidad reducida	1
Carril exposiciones temporales	Carril perimetral con sistema flexible de soportes para exposiciones temporales	1
DOTACIONES — ZONA DE EXHIBICIÓN (PLANTA PRIMERA)		
Dioramas	Dioramas escenificación: 1. Bosque de ribera / 2. Bosque mediterráneo / 3. Pinsapar / 4. Karst (entornos adversos)	4
Mesas interpretativas	Maquetas interactivas: circulación del agua / zonificación del PN / endemismos / arqueología y BIC (pantalla táctil)	4
Paneles expositivos	Paneles: situación geográfica / características generales / relieve / influencia del clima / variaciones estacionales	≥5

JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 10 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfpwIWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

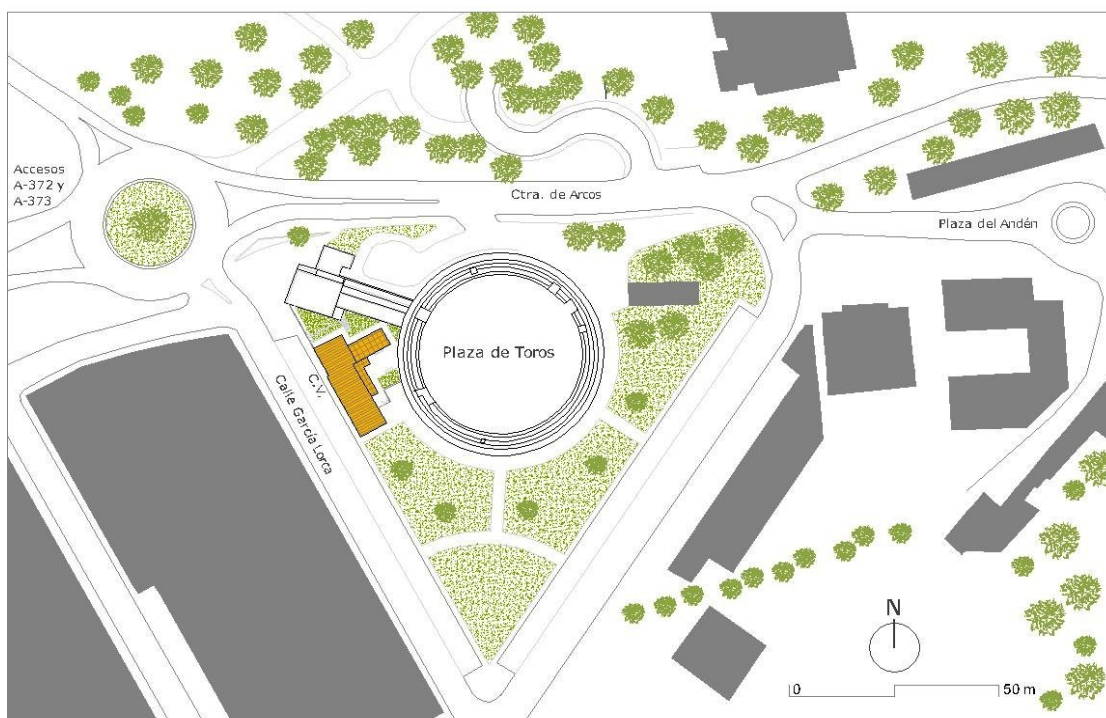
Anexo 2. Anexo Planimétrico y Fotográfico

Número 1 Mapa de situación y localización



JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 11 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfzwiWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Número 2. Mapa emplazamiento

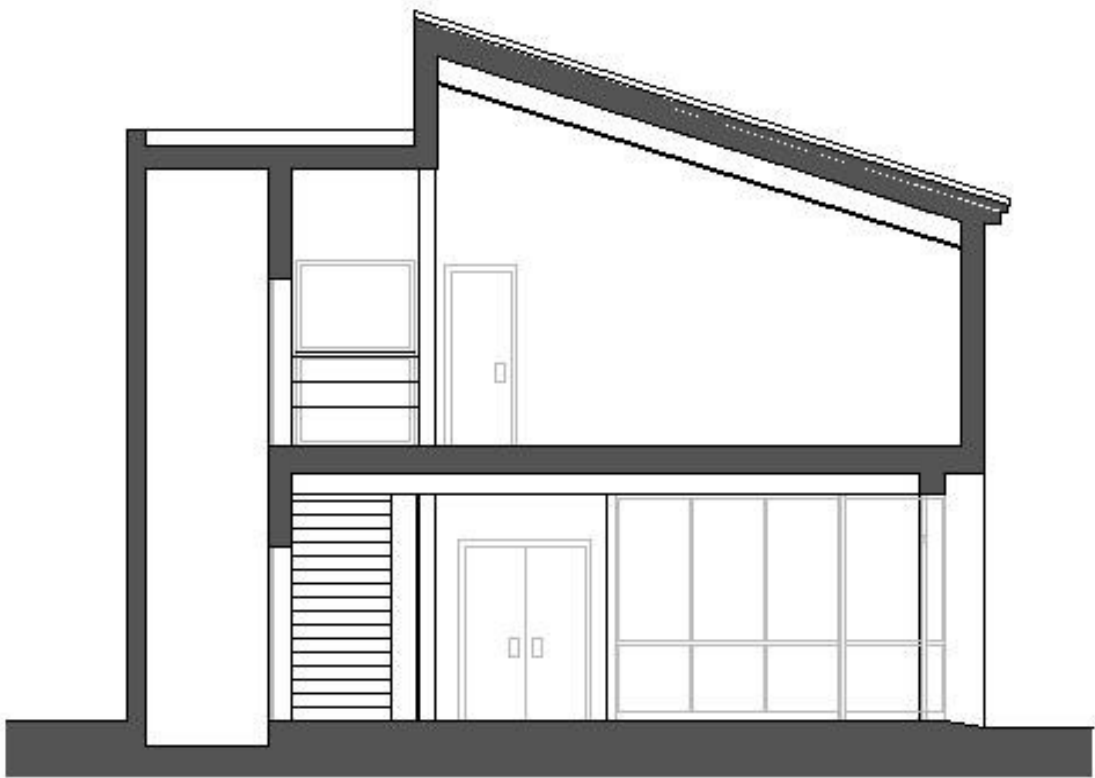


Número 3. Plano límites de la concesión



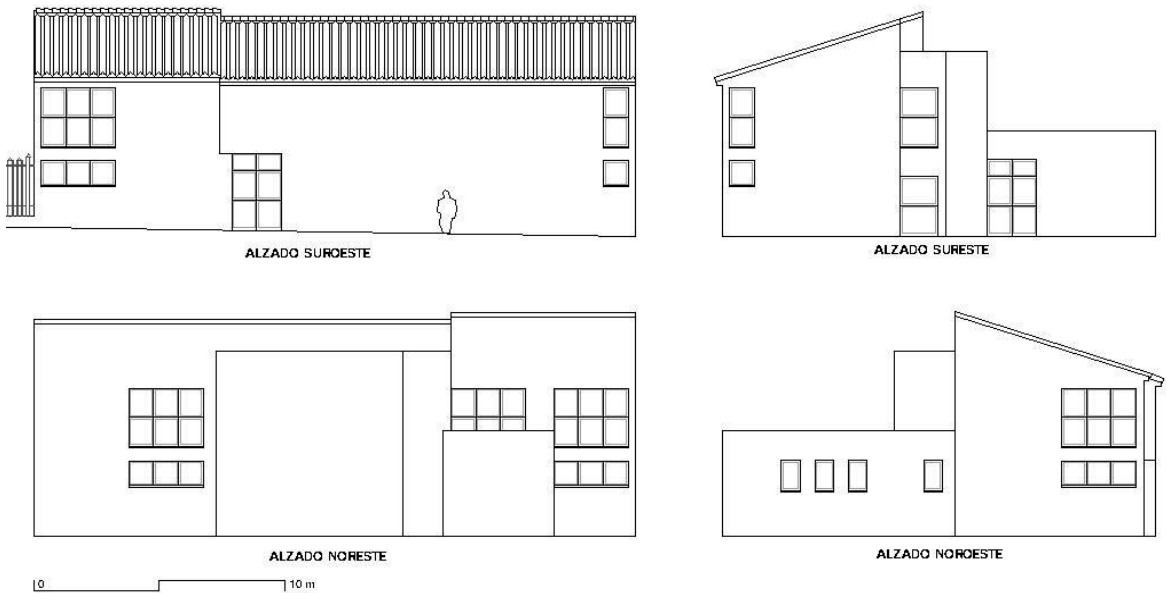
JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 12 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903Dnq6GllfwiWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Número 4. Plano sección



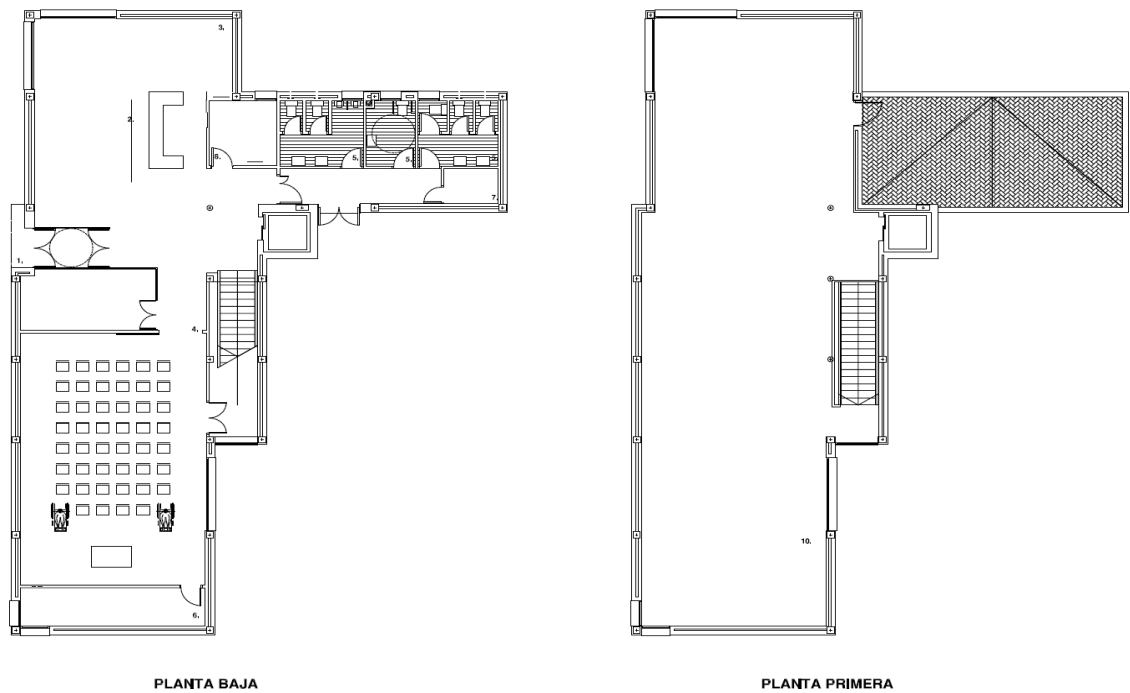
JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 13 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfwiWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Número 5. Planos de alzados



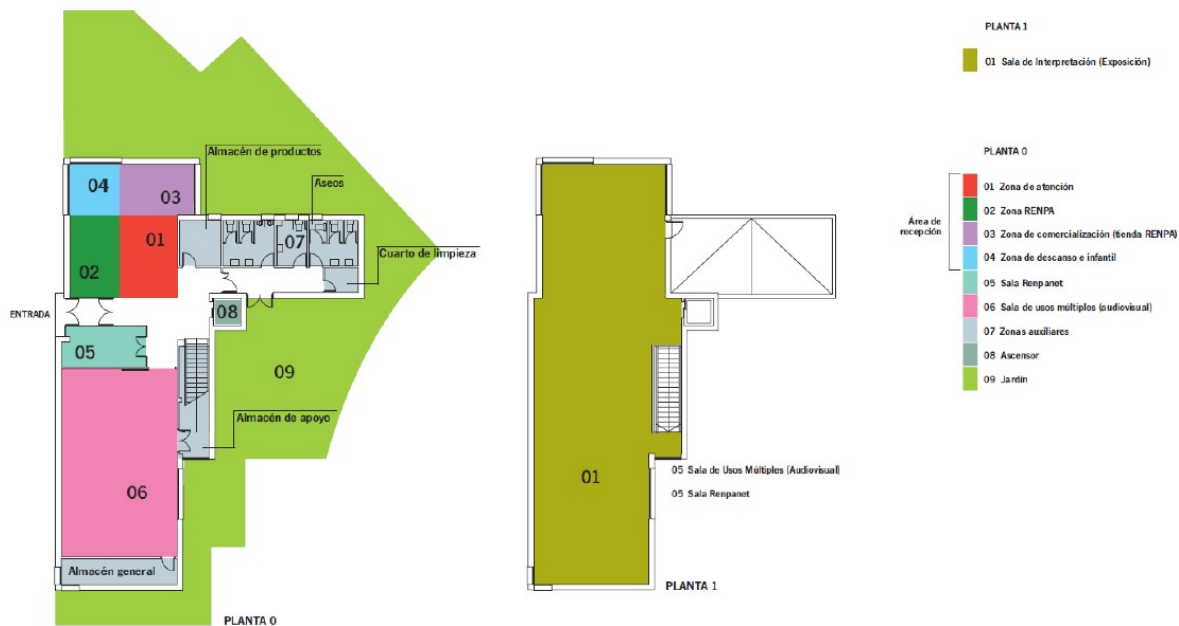
JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 14 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfpwIWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Número 6. Planos de distribución



JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 15 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfpwIWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Número7. Esquema funcional del centro y leyenda de usos



JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 16 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfpwIWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Número 8. Información catastral



GOBIERNO DE ESPAÑA



MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

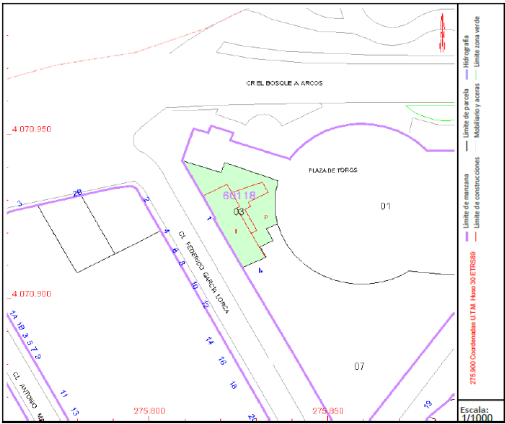
Localización:
CL FEDERICO GARCIA LORCA 1
11670 EL BOSQUE (CÁDIZ)

Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 416 m2
Año construcción: 2010

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
OFICINA	1/0001	180
ALMACEN	1/0001	56
OFICINA	1/0101	180

PARCELA

Superficie gráfica: 467 m2
Participación del inmueble:
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 10 de Junio de 2026

JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 17 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfzwiWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Fotografías

1 Vistas exteriores. Fachada principal y aparcamientos



2 Recepción y tienda



JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 18 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfpwiWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

3 Dotación interpretativa



4 Sala usos multiples



JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 19 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfpwWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Anexo 3. Licencias (Apertura y/o Actividad)

EXCMO. Ayuntamiento de EL BOSQUE (Cádiz).

LICENCIA DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTO

Don ANTONIO RAMIREZ ORTEGA

Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de EL BOSQUE

por Decreto de fecha 19 de Julio de 2007, ha concedido la correspondiente

L I C E N C I A

a EMPRESA DE GESTION MEDIOAMBIENTAL (EGMASA) para que proceda a la

apertura del establecimiento de CENTRO DE VISITANTES EL BOSQUE

sito en C/ García Lorca, 1

por quedar acreditado, en el expediente de su razón, haberse cumplido los preceptos reglamentarios y satisfecho los derechos que señalan las vigentes Ordenanzas Municipales.

En la Villa de El Bosque a 20 de Julio de 2007

EL ALCALDE, SECRETARIO,

NOTA. Póngase en sitio visible.

Anexo 4. Guía De Mantenimiento De Instalaciones Incorporada Al Sistema De Calidad

Se adjunta la Guía de Mantenimiento de Instalaciones (Edición 2), documento interno de la Agencia de Medio Ambiente y Agua, incorporado al Sistema de Calidad como referencia técnica para la correcta gestión y mantenimiento de las instalaciones del equipamiento. Este documento podrá ser actualizado según modificaciones normativas.

Título	Guía de Mantenimiento de Instalaciones
Edición	Edición 2
Organismo emisor	Agencia de Medio Ambiente y Agua de Andalucía
Número de páginas	156
Incorporación	Sistema de Calidad — documento de referencia técnica
Aplicación	Mantenimiento normativo y preventivo de instalaciones en equipamientos de uso público

JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 20 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfpwIWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Anexo 5. Documento De Recomendaciones Para El Mantenimiento Y La Conservación De Las Infraestructuras

Se adjunta el Documento de Recomendaciones para el Mantenimiento y la Conservación de las Infraestructuras, elaborado por la Agencia de Medio Ambiente y Agua. Este documento orienta al gestor sobre las prácticas de uso, conservación y cumplimiento normativo aplicables a los equipamientos de uso público.

1. Introducción

La Agencia de Medio Ambiente y Agua tiene atribuida la realización de actividades de mantenimiento operativo de los equipamientos de uso público con atención al visitante, en cumplimiento del Programa de Gestión vigente publicado en BOJA.

2. Objeto del documento

El documento pretende: recopilar las principales características del equipamiento; orientar sobre prácticas de uso y conservación; indicar la periodicidad de las operaciones de mantenimiento reguladas por normativa de obligado cumplimiento; y recoger actuaciones de mantenimiento adicionales recomendadas por criterios de buena práctica.

3. Ámbito de aplicación

Aplicable a todas las equipaciones, infraestructuras e instalaciones de uso público catalogadas como locales de pública concurrencia, tanto si son gestionadas directamente por la Agencia como por empresa concesionaria.

4. Recomendaciones de uso y conservación

Contiene información sobre usos, recomendaciones, advertencias y prohibiciones aplicables a elementos constructivos (cimentaciones, estructura, fachadas, cubiertas, carpintería) e instalaciones (electricidad, fontanería, saneamiento, climatización, energías renovables, protección contra incendios).

5. Mantenimientos normativos

Recoge las operaciones de mantenimiento de obligado cumplimiento según la normativa vigente, con indicación de las instalaciones afectadas, frecuencia de las revisiones y empresa responsable de su ejecución.

6. Mantenimientos no normativos

Incluye actuaciones recomendadas para la conservación del equipamiento que, sin ser exigidas por normativa específica, contribuyen a garantizar el correcto funcionamiento y la durabilidad de las instalaciones.

JOSÉ GISBERT MÁRMOL		21/07/2026 09:57:04	PÁGINA: 21 / 21
VERIFICACIÓN	NJyGw903DNg6GlfpwIWew0ZM6oH3pH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	