

## ACTA DE LA 2ª SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

**Lectura y Aprobación del Informe Técnico de la Documentación relativa a criterios de adjudicación valorados mediante juicio de valor (Sobre 2) y Apertura Sobre 3 (Documentación relativa a criterios de adjudicación evaluables mediante aplicación de fórmulas).**

**Título:** SERVICIOS INTEGRADOS PARA LA VIGILANCIA Y SEGURIDAD INTERIOR DEL EDIFICIO PABELLÓN DE NUEVA ZELANDA. 2027.

**Nº Expediente:** 2026/30 CONTR 2026 166172

En Sevilla, en la sede del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (en adelante IECA), sita en C/ Leonardo da Vinci 21, siendo las 9:30 horas del día 5 de agosto de 2026, se constituye la Mesa de Contratación, en virtud de lo previsto por el artículo 326 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), en relación con los artículos 21 y siguientes del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, los artículos 5 a 7 del Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados, y la Resolución de 18 de junio de 2026, del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, por la que se designa a los componentes de la mesa de contratación para la adjudicación del presente contrato. A la presente sesión asisten los miembros que a continuación se relacionan:

Presidenta:

- D<sup>a</sup>. Marta Fargas García, Secretaria General del IECA.

Vocales:

- D<sup>a</sup>. M.<sup>a</sup> Victoria Cruz Martínez, Letrada de la Asesoría Jurídica de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos.

- D. Francisco José Pérez de Ayala González, Interventor Delegado de la Intervención General de la Junta de Andalucía.

- D. José Ignacio Hidalgo Hidalgo, Jefe de Sección de Régimen Interior del IECA.

Secretario:

- D. Ramón Sánchez Rendón, Jefe de Sección de Programación y Contratación del IECA.

|                      |                                |                                                                                                                   |               |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| MARTA FARGAS GARCIA  |                                | 10/08/2026 10:03:30                                                                                               | PÁGINA: 1 / 4 |
| RAMON SANCHEZ RENDON |                                |                                                                                                                   |               |
| VERIFICACIÓN         | NJvGwR08449iXf72N2Bks7GnXHYt83 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |

Por la Presidenta se declara constituida la Mesa y abierto el acto, iniciándose éste con la aprobación del Acta de la 1ª Sesión de la mesa.

Acto seguido se procede a la lectura del Informe de valoración de las propuestas técnicas presentadas (Sobre 2), elaborado por el Servicio de Personal, Gestión Económica y Presupuestos del IECA, el cual queda incorporado al correspondiente expediente de contratación y publicado en el Perfil de Contratante del IECA, y en el que se refleja la puntuación obtenida por los licitadores relativa a los criterios de adjudicación cuya valoración depende de un juicio de valor y confirmada por los miembros de la mesa, según se resume en el siguiente cuadro:

| Criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor (máximo 50 puntos) |                                                                                |            |                        |               |                                |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|
| Criterio                                                                                  |                                                                                | Máx. punt. | Puntuación licitadores |               |                                |              |
|                                                                                           |                                                                                |            | BISERVICUS             | GRUPO CONTROL | UTE SECURITY WORLD-SEGRISYSTEM | SEHIVIPRO    |
| 1.1                                                                                       | Descripción del edificio y entorno                                             | 9          | 4,50                   | 9,00          | 9,00                           | 4,50         |
| 1.2                                                                                       | Vulnerabilidades del edificio                                                  | 6          | 3,00                   | 6,00          | 6,00                           | 3,00         |
| 1.3                                                                                       | Propuesta soluciones a vulnerabilidades                                        | 4          | 4,00                   | 4,00          | 4,00                           | 4,00         |
| 1.4                                                                                       | Otros riesgos considerados de interés                                          | 4          | 4,00                   | 4,00          | 4,00                           | 4,00         |
| 2.1                                                                                       | Previsiones relativas al programa de trabajo                                   | 8          | 4,50                   | 8,00          | 8,00                           | 8,00         |
| 2.2                                                                                       | Estudio del sistema contra intrusión                                           | 5          | 5,00                   | 5,00          | 5,00                           | 5,00         |
| 2.3                                                                                       | Propuesta de soluciones a las carencias detectadas en sistema contra intrusión | 2          | 2,00                   | 2,00          | 2,00                           | 2,00         |
| 3.1                                                                                       | Medios materiales                                                              | 6          | 3,00                   | 6,00          | 6,00                           | 6,00         |
| 3.2                                                                                       | Recursos humanos                                                               | 6          | 3,00                   | 6,00          | 6,00                           | 6,00         |
| <b>PUNTUACIÓN</b>                                                                         |                                                                                | <b>50</b>  | <b>33,00</b>           | <b>50,00</b>  | <b>50,00</b>                   | <b>42,50</b> |

En los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen este contrato no se ha determinado umbral mínimo para continuar en el proceso selectivo, por lo que se procede a la apertura del Sobre 3.

Se constata un error informático en la Plataforma SIREC dado que la presidenta, Dª. Marta Fargas García, no aparece reflejada en el listado de miembros asistentes a la sesión, encontrándose presente. Esta cuestión no afecta al desarrollo normal de la sesión ni a la redacción del acta por lo que se continúa con la misma. La presencia de dicho miembro de la mesa es indubitante y de ello se deja constancia en la presente acta.

Acto seguido se procede a realizar la evaluación de las proposiciones económicas presentadas y demás criterios valorables mediante la aplicación de fórmulas (Sobre 3).

|                      |                                |                                                   |               |
|----------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|
| MARTA FARGAS GARCIA  |                                | 10/08/2026 10:03:30                               | PÁGINA: 2 / 4 |
| RAMON SANCHEZ RENDON |                                |                                                   |               |
| VERIFICACIÓN         | NJyGwR08449jXf72N2Bks7GnXHYt83 | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ |               |

Las ofertas presentadas son las siguientes:

1.- **BISERVICUS SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.A.** presenta una proposición económica por importe de SESENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS CON SIETE CÉNTIMOS (67.143,07 €), IVA excluido. A esta cantidad le corresponde un IVA de CATORCE MIL CIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (14.100,04 €), ascendiendo el total a OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS (81.243,11 €).

Asimismo se compromete a ejecutar las mejoras siguientes:

*Se compromete a garantizar que el tiempo que tardará en la comprobación presencial de alarmas y aportación de llaves cuando ello sea necesario será de 10 minutos.*

2.- **GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U.** presenta una proposición económica por importe de SETENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (70.283,60 €), IVA excluido. A esta cantidad le corresponde un IVA de CATORCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS (14.759,56 €), ascendiendo el total a OCHENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y TRES EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS (85.043,16 €).

Asimismo se compromete a ejecutar las mejoras siguientes:

*Se compromete a garantizar la comprobación presencial de alarmas en un tiempo inferior a 30 minutos.*

3.- **UTE SECURITY WORLD, S.A. - SEGURSYSTEM EUROPA, SLU.** presenta una proposición económica por importe de SETENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA EUROS (71.130,00 €), IVA excluido. A esta cantidad le corresponde un IVA de CATORCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (14.937,30 €), ascendiendo el total a OCHENTA Y SEIS MIL SESENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (86.067,30 €).

Asimismo se compromete a ejecutar las mejoras siguientes:

*Garantiza la comprobación presencial de alarmas en un tiempo de respuesta de 5 minutos.*

4.- **SEGURIDAD HISPANICA DE VIGILANCIA Y PROTECCION, SOCIEDAD LIMITADA** presenta una proposición económica por importe de SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS (68.922,14 €), IVA excluido. A esta cantidad le corresponde un IVA de CATORCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (14.473,65 €), ascendiendo el total a OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (83.395,79 €).

Asimismo se compromete a ejecutar las mejoras siguientes:

*Se compromete a realizar la comprobación presencial de las alarmas y, cuando resulte necesario, la aportación de llaves, en un tiempo máximo garantizado de 20 minutos, contado desde la comunicación del aviso por la Central Receptora de Alarmas al servicio de acuda.*

Se comprueba que las ofertas presentadas cumplen los parámetros para no ser consideradas como ofertas anormalmente bajas. Quedando la valoración de la siguiente forma:

|                      |                                |                                                   |               |
|----------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|
| MARTA FARGAS GARCIA  |                                | 10/08/2026 10:03:30                               | PÁGINA: 3 / 4 |
| RAMON SANCHEZ RENDON |                                |                                                   |               |
| VERIFICACIÓN         | NJyGwRQ8449jXf72N2Bks7GnXHYt83 | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ |               |

| Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas (máximo 50 puntos) |                                                                     |            |                        |               |                                 |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|
| Criterio                                                                                  |                                                                     | Máx. punt. | Puntuación licitadores |               |                                 |              |
|                                                                                           |                                                                     |            | BISERVICUS             | GRUPO CONTROL | UTE SECURITY WORLD-SEGURISYSTEM | SEHIVIPRO    |
| 1                                                                                         | Proposición económica                                               | 46         | 46,00                  | 34,85         | 31,84                           | 39,68        |
| 2                                                                                         | Tiempo de comprobación presencial de alarmas y aportación de llaves | 4          | 2,00                   | 0,67          | 4,00                            | 1,00         |
| <b>PUNTUACIÓN</b>                                                                         |                                                                     | <b>50</b>  | <b>48,00</b>           | <b>35,52</b>  | <b>35,84</b>                    | <b>40,68</b> |

De la puntuación obtenida por los licitadores relativa a los criterios valorables mediante juicio de valor, unida a la puntuación relativa a los criterios valorables mediante la aplicación de fórmulas, se obtiene la valoración total, la cual se expone a continuación:

| Puntuación TOTAL (100 puntos)                                          |  |            |                        |               |                                 |              |
|------------------------------------------------------------------------|--|------------|------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|
| Criterio                                                               |  | Máx. punt. | Puntuación licitadores |               |                                 |              |
|                                                                        |  |            | BISERVICUS             | GRUPO CONTROL | UTE SECURITY WORLD-SEGURISYSTEM | SEHIVIPRO    |
| CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE JUICIO DE VALOR           |  | 50         | 33,00                  | 50,00         | 50,00                           | 42,50        |
| CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS |  | 50         | 48,00                  | 35,52         | 35,84                           | 40,68        |
| <b>PUNTUACIÓN</b>                                                      |  | <b>100</b> | <b>81,00</b>           | <b>85,52</b>  | <b>85,84</b>                    | <b>83,18</b> |

A la vista de las puntuaciones totales obtenidas, y de acuerdo con lo establecido en el art. 150.1 de la LCSP, la clasificación por orden descendente de las proposiciones presentadas queda de la siguiente forma:

- 1º. UTE - SECURITY WORLD, S.A. - SEGURSYSTEM EUROPA, SLU..... 85,84 puntos
- 2º. GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U..... 85,52 puntos
- 3º. SEGURIDAD HISPANICA DE VIGILANCIA Y PROTECCION, SOCIEDAD LIMITADA. .... 83,18 puntos
- 4º. BISERVICUS SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.A. .... 81,00 puntos

En consecuencia, esta Mesa propone como adjudicataria a la **UTE - SECURITY WORLD, S.A.-SEGURSYSTEM EUROPA, SLU.**

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 10:45 horas del día de la fecha, se levanta la sesión.

El Secretario de la Mesa de Contratación  
Ramón Sánchez Rendón

VºBº  
La Presidenta de la Mesa de Contratación  
Marta Fargas García

|                      |                                |                                                                                                                   |               |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| MARTA FARGAS GARCIA  |                                | 10/08/2026 10:03:30                                                                                               | PÁGINA: 4 / 4 |
| RAMON SANCHEZ RENDON |                                |                                                                                                                   |               |
| VERIFICACIÓN         | NJvGwR08449jXf72N2Bks7GnXHYt83 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |