ADENDA A LA MEMORIA JUSTIFICATIVA DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2026.

Se elabora la presente adenda a la Memoria justificativa de fecha 16 de abril de 2026, motivada por la necesidad de modificar las previsiones de inicio del contrato de referencia recogidas en la citada Memoria, debido a lo avanzado de las fechas en las que nos encontramos, quedando modificados los siguientes apartados como sigue:

EXPEDIENTE:	**2026/143270**
OBJETO:	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y GESTIÓN TÉCNICA DE LAS SEDES DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN ANDALUCÍA (LOTE 1 CÁDIZ, LOTE 2 HUELVA)**
LOCALIDADES:	PROVINCIAS DE **CÁDIZ Y HUELVA.**
CÓDIGOS NUTS:	Lote 1.- ES612 Lote 2.- ES615
PRESUPUESTO LICITACIÓN(sin IVA):	**2.299.021,20 €**
IVA 21%:	482.794,45 €
PRESUPUESTO LICITACIÓN(con IVA):	**2.781.815,65 €**
PROCEDIMIENTO ADJUDICACIÓN:	**ABIERTO**
PLAZO DE EJECUCIÓN:	36 MESES + 24 MESES DE PRÓRROGA
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	2200040000 G/14B/21200/00 01
CÓDIGO CPV:	50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

El apartado **2. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PRÓRROGAS,** (página 4 de la Memoria) queda redactado de la siguiente manera:

2. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PRÓRROGAS

El presente contrato tendrá una duración temporal para la ejecución del servicio de 36 meses en cada uno de los lotes, estando previsto su comienzo para :

Lote 1 de Cádiz: del día 15 de octubre de 2026 finalizando el día 14 de octubre de 2029, con posibilidad de prórroga por un máximo de 24 meses.

Lote 2 de Huelva: del día 15 de octubre de 2026 finalizando el día 14 de octubre de 2029, con posibilidad de prórroga por un máximo de 24 meses.

MARIA ANGELES MUÑOZ RUBIO		13/07/2026	PÁGINA 1 / 6
VERIFICACIÓN	NJyGwlqieKywUvKtbT48vU3SO6N4Jh	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

El apartado **3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO** (páginas 4 a 9 de la memoria), queda redactado de la siguiente forma:

3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO

Al tratarse de un contrato en el que los costes salariales son parte esencial de su presupuesto, y además existir personal con derecho a subrogación, por aplicación de los convenios colectivos provinciales tanto de Montajes de Huelva como de la industria del metal de la provincia de Cádiz.

El equipo de Huelva**,** permanece invariable, debiéndose subrogarse, con sus costes. En la provincia de Cádiz, igualmente se subroga el equipo, pero se incorpora un oficial de primera, dada la imperiosa necesidad de añadir un operario más al ahora existente para las sedes del Campo de Gibraltar.

Lote 1 Cádiz:

7	n.º	TIPO DE CONTRATO	NOMBRE DEL CONVENIO	GRUPO DE CATEG PROFES	NOMBRE DE LA CATEGORÍA PROFESIONAL	COSTE TOTAL EMPRESA C.T.E.	% S.S.	Seguridad Social	Vacaciones y Absentismo 1,5 % sobre C.T.E.	C.T.E. con absent incl.
TOTAL DE TRABAJADORES SUBROGADOS y n.º de su Orden personal	1	INDEFINIDO	CONVENIO COLECTIVO DE LA INDUSTRIA DEL METAL DE LA PROVINCIA DE CADIZ (CÓD. CONVENIO 11000495011982)	8	OFICIAL 1ª	35.176,67 €	37,18%	13.078,69 €	527,65 €	48.783,01 €
	2	INDEFINIDO	CONVENIO COLECTIVO DE LA INDUSTRIA DEL METAL DE LA PROVINCIA DE CADIZ (CÓD. CONVENIO 11000495011982)	10	PEÓN	30.717,69 €	37,18%	11.420,84 €	460,77 €	42.599,29 €
	3	INDEFINIDO	CONVENIO COLECTIVO DE LA INDUSTRIA DEL METAL DE LA PROVINCIA DE CADIZ (CÓD. CONVENIO 11000495011982)	8	OFICIAL 1ª	45.527,16 €	37,18%	16.927,00 €	682,91 €	63.137,07 €
	4	INDEFINIDO	CONVENIO COLECTIVO DE LA INDUSTRIA DEL METAL DE LA PROVINCIA DE CADIZ (CÓD. CONVENIO 11000495011982)	8	OFICIAL 1ª	34.179,17 €	37,18%	12.707,82 €	512,69 €	47.399,68 €
	5	INDEFINIDO	CONVENIO COLECTIVO DE LA INDUSTRIA DEL METAL DE LA PROVINCIA DE CADIZ (CÓD. CONVENIO 11000495011982)	10	PEÓN	33.157,22 €	37,18%	12.327,85 €	497,36 €	45.982,43 €
	6	INDEFINIDO	CONVENIO COLECTIVO DE LA INDUSTRIA DEL METAL DE LA PROVINCIA DE CADIZ (CÓD. CONVENIO 11000495011982)	8	OFICIAL 1ª	29.991,00 €	37,18%	11.150,65 €	449,86 €	41.591,51 €
	7	INDEFINIDO	CONVENIO COLECTIVO DE LA INDUSTRIA DEL METAL DE LA PROVINCIA DE CADIZ (CÓD. CONVENIO 11000495011982)	8	OFICIAL 1ª	33.444,18 €	37,18%	12.434,55 €	501,66 €	46.380,39 €
SUMA						242.193,08 €		90.047,39 €	3.632,90 €	335.873,37 €

Lote 2 Huelva:

_7	n.º	TIPO DE CONTRATO	NOMBRE DEL CONVENIO	GRUPO DE CATEGORÍA PROFESIONAL	NOMBRE DE LA CATEGORÍA PROFESIONAL	COSTE TOTAL EMPRESA C.T.E.	% S.S.	Seguridad Social	Vacaciones+Absentismo	C.T.E. con absent incl.
TOTAL DE TRABAJADORES SUBROGADOS y n.º de su Orden personal	1	INDEFINIDO	CONVENIO DE MONTAJES DE HUELVA(21001925012001)	8	OFICIAL 1ª	29.039,73 €	37,18%	10.796,97 €	3.755,32 €	43.592,03 €
	2	INDEFINIDO	CONVENIO DE MONTAJES DE HUELVA(21001925012001)	8	OFICIAL 1ª	29.039,73 €	37,18%	10.796,97 €	3.755,32 €	43.592,03 €
	3	INDEFINIDO	CONVENIO DE MONTAJES DE HUELVA(21001925012001)	8	OFICIAL 1ª	29.039,73 €	37,18%	10.796,97 €	3.755,32 €	43.592,03 €
	4	INDEFINIDO	CONVENIO DE MONTAJES DE HUELVA(21001925012001)	8	OFICIAL 1ª	29.039,73 €	37,18%	10.796,97 €	3.755,32 €	43.592,03 €
SUMA						116.158,92 €		43.187,89 €	15.021,30 €	174.368,10 €

Igualmente, se han tenido en cuenta las **subcontrataciones** que deben ser realizadas por requerir habilitación especifica, así como las inspecciones obligadas por **Organismos de Control Autorizado** (OCA) por la legislación vigente, a partir de los datos del contrato actual. Por último, se añade una estimación de bolsa de **materiales** necesarios para la ejecución del servicio y por **gastos de los**

MARIA ANGELES MUÑOZ RUBIO		13/07/2026	PÁGINA 2 / 6
VERIFICACIÓN	NJyGwlqieKywUvKtbT48vU3SO6N4Jh	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

vehículos exigidos.

A todo ello, se le aplica posteriormente el porcentaje del **13% de gastos generales y el 6% de beneficio industrial**, siendo el desglose del presupuesto por años según los lotes, el siguiente:

2026		
Conceptos	**LOTE 1 (CÁDIZ)**	**LOTE 2 (HUELVA)**
Costes Salariales Totales:	335.873,37	174.368,10
Subcontratos empresas autorizadas, preventivos, correctivos y OCAs	8.558,31	22.400,67
Materiales y Repuestos	15.000,00	15.000,00
Vehículos	23.731,20	15.820,80
TOTAL Costes Directos	**383.162,87**	**227.589,57**
Gastos Generales (13%)	49.811,17	29.586,64
Beneficio Industrial (6%)	22.989,77	13.655,37
TOTAL IVA Excluido	**455.963,82**	**270.831,59**
21% IVA	95.752,40	56.874,63
TOTAL IVA Incluido	**551.716,22**	**327.706,22**

2027		
Conceptos	**LOTE 1 (CÁDIZ)**	**LOTE 2 (HUELVA)**
Costes Salariales Totales:	345.949,57	179.599,15
Subcontratos empresas autorizadas, preventivos, correctivos y OCAs	8.815,06	23.072,69
Materiales y Repuestos	15.000,00	15.000,00
Vehículos	24.443,14	16.295,42
TOTAL Costes Directos	**394.207,76**	**233.967,26**
Gastos Generales (13%)	51.247,01	30.415,74
Beneficio Industrial (6%)	23.652,47	14.038,04
TOTAL IVA Excluido	**469.107,23**	**278.421,04**
21% IVA	98.512,52	58.468,42
TOTAL IVA Incluido	**567.619,75**	**336.889,46**

2028		
Conceptos	**LOTE 1 (CÁDIZ)**	**LOTE 2 (HUELVA)**
Costes Salariales Totales:	356.328,05	184.987,12
Subcontratos empresas autorizadas, preventivos, correctivos y OCAs	9.079,51	23.764,87
Materiales y Repuestos	15.000,00	15.000,00
Vehículos	25.176,43	16.784,29
TOTAL Costes Directos	**405.583,99**	**240.536,28**
Gastos Generales (13%)	52.725,92	31.269,72
Beneficio Industrial (6%)	24.335,04	14.432,18
TOTAL IVA Excluido	**482.644,95**	**286.238,17**
21% IVA	101.355,44	60.110,02
TOTAL IVA Incluido	**584.000,39**	**346.348,18**

MARIA ANGELES MUÑOZ RUBIO		13/07/2026	PÁGINA 3 / 6
VERIFICACIÓN	NJyGwlqieKywUvKtbT48vU3SO6N4Jh	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

2029		
Conceptos	**LOTE 1 (CÁDIZ)**	**LOTE 2 (HUELVA)**
Costes Salariales Totales:	367.017,90	190.536,74
Subcontratos empresas autorizadas, preventivos, correctivos y OCAs	9.351,89	24.477,81
Materiales y Repuestos	15.000,00	15.000,00
Vehículos	25.931,72	17.287,82
TOTAL Costes Directos	**417.301,51**	**247.302,36**
Gastos Generales (13%)	54.249,20	32.149,31
Beneficio Industrial (6%)	25.038,09	14.838,14
TOTAL IVA Excluido	**496.588,80**	**294.289,81**
21% IVA	104.283,65	61.800,86
TOTAL IVA Incluido	**600.872,45**	**356.090,67**

A estas cantidades, se les ha aplicado un porcentaje de actualización anual del 3%, excepto a la estimación de materiales y repuestos.

Para calcular el **importe de licitación de este contrato**, se calcula el importe de mensualidad media para los años 2026, 2027, 2028 y 2029 por cada uno de los meses o parte proporcional de meses que va a estar vigente el contrato en cada uno de los años, partiendo de la estimación antes realizada de que el lote de Cádiz comience el día 15 de octubre de 2026 y el lote 2 de Huelva el día 15 de octubre de 2026. Con esas previsiones, pasamos a dividir el importe total de lo que costaría el servicio en el período correspondiente de 2026, más los 12 meses de 2027 y 2028, más el período correspondiente de 2029.

Ello da el total del presupuesto base de licitación. A continuación se divide el mismo entre el número de meses de duración del contrato (36) y ya obtenemos la mensualidad del mismo, que asciende a 48.504,16 € para el lote 1 y 28.768,49 € para el lote 2.

Con ello, ya podemos también proceder al cálculo de las anualidades, multiplicando el importe antedicho de una mensualidad por los meses imputables a cada año.

Así, el **importe de licitación de este contrato** de **36 meses** es de **2.299.021,20 € IVA no incluido**, al que le corresponde 482.794,45 € de IVA, lo que supone un **total de 2.781.815,65 €**.

En cuanto al **valor estimado del contrato**, se prevé la posibilidad de la existencia de **prórrogas de hasta 24 meses**, al que además se ha tenido en cuenta la posible modificación al alza del 20% del contrato. El detalle es el siguiente:

Lote 1 Cádiz:

ANUALIDAD	PBL	PBL	N.º MENSUALIDADES	PERÍODO
2026	75.103,22	26.599,06	0,548	15.10.26 a 31.10.26
		48.504,16	1	01.11.26 a 30.11.26
2027	582.049,95	582.049,95	12	01.12.26 a 30.11.27
2028	582.049,95	582.049,95	12	01.12.27 a 30.11..28
2029	506.946,73	485.041,62	10	01.12.28 a 30.09.29
		21.905,11	0,452	01.10.29 a 14.10.29
TOTAL	**1.746.149,85**	**1.746.149,85**	**36**	15.10.26 a 14.10.29

MARIA ANGELES MUÑOZ RUBIO | 13/07/2026 | PÁGINA 4 / 6
VERIFICACIÓN | NJyGwlqieKywUvKtbT48vU3SO6N4Jh | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma

PBL IVA EXCLUIDO	1.443.099,05
IVA	303.050,80
PBL IVA INCLUIDO	**1.746.149,85**
MODIFICACIÓN	288.619,81
PRÓRROGA	962.066,03
VALOR ESTIMADO	**2.693.784,89**
50% V.E VOLUMEN NEGOCIO	**1.346.892,45**
20% V.E PATRIM NETO	**538.756,98**

Lote 2 Huelva:

ANUALIDAD	PBL		N.º MENSUALIDADES	PERÍODO
2026	44.544,77	15.776,27	0,548	15.10.26 a 31.10.26
		28.768,49	1	01.11.26 a 30.11.26
2027	345.221,93	345.221,93	12	01.12.26 a 30.11.27
2028	345.221,93	345.221,93	12	01.12.27 a 30.11..28
2029	300.677,17	287.684,95	10	01.12.28 a 30.09.29
		12.992,22	0,452	01.10.29 a 14.10.29
TOTAL	**1.035.665,80**	**1.035.665,80**	**36**	15.10.26 a 14.10.29

PBL IVA EXCLUIDO	855.922,15
IVA	179.743,65
PBL IVA INCLUIDO	**1.035.665,80**
MODIFICACIÓN	171.184,43
PRÓRROGA	570.614,77
VALOR ESTIMADO	**1.597.721,35**
50% V.E VOLUMEN NEGOCIO	**798.860,68**
20% V.E PATRIM NETO	**319.544,27**

Con todo ello, el **VALOR ESTIMADO (VE) del contrato** se sitúa en **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS SEIS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS DE EUROS, 4.291.506,24 €.**

El apartado **4. FINANCIACIÓN Y ANUALIDADES** (Página 9 de la memoria), queda redactado como sigue:

4. FINANCIACIÓN Y ANUALIDADES

El referido importe se financiará con cargo a la partida **21200 Mantenimiento y conservación de edificios y otras construcciones**, siguiendo la Orden de 7 de julio de 2020, por la que se establecen los códigos y las definiciones de las clasificaciones económicas de los estados de ingresos y gastos del Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía, y con la siguiente distribución de anualidades, estimando su cálculo:

Para el lote 1 (Cádiz) con inicio el 15 de octubre de 2026 y por lo tanto con 1,548 mensualidades imputable a 2026, 12 mensualidades a 2027, 12 mensualidades a 2028 y 10,452 mensualidades de 2029, terminando el 14 de octubre de 2029.

Para el lote 2 (Huelva) con inicio el 15 de octubre de 2026 y por lo tanto con 1,548 mensualidades imputable a 2026, 12 mensualidades a 2027, 12 mensualidades a 2028 y 10,452 mensualidades de

MARIA ANGELES MUÑOZ RUBIO		13/07/2026	PÁGINA 5 / 6
VERIFICACIÓN	NJyGwlqieKywUvKtbT48vU3SO6N4Jh	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

2029, terminando el 14 de octubre de 2029.

Las certificaciones mensuales se harán, conforme establece el apartado 12 del Anexo I del PCAP, por el importe resultante de dividir el importe total del contrato por su periodo de ejecución de 36 meses, por lo que el desglose de las anualidades queda de la siguiente forma:

Año	Lote 1 Cádiz	Lote 2 Huelva	TOTAL	PARTIDA
2026	75.103,22	44.544,77	119.647,99	2200040000/G/14B/21200/00 01
2027	582.049,95	345.221,93	927.271,88	2200040000/G/14B/21200/00 01
2028	582.049,95	345.221,93	927.271,88	2200040000/G/14B/21200/00 01
2029	506.946,73	300.677,17	807.623,90	2200040000/G/14B/21200/00 01
	1.746.149,85	**1.035.665,80**	**2.781.815,65**	

En el apartado **5. CAPACIDAD Y SOLVENCIA**, el último párrafo del punto 1 del s**ubapartado 5.3. Solvencia técnica o profesional** (página 11 de la memoria) queda redactado como sigue:

Se considera que un servicio o trabajo, es de igual o similar naturaleza al objeto del contrato, cuando se trate de un servicio de mantenimiento de edificios para uso administrativo o de oficinas o similar, indistintamente público o privado, con una superficie y por un importe anual igual o superior (IVA excluido) a:

	Lote 1 (Cádiz)	Lote 2 (Huelva)
Importe Anual (50% anualidad media sin IVA)	240.516,51 €	142.653,69 €
Superficie (m²)	40.353,54	16.492,40

En Sevilla, en la fecha de la firma electrónica
LA JEFA DEL SERVICIO DE OBRAS Y PATRIMONIO

Mª Ángeles Muñoz Rubio

MARIA ANGELES MUÑOZ RUBIO		13/07/2026	PÁGINA 6 / 6
VERIFICACIÓN	NJyGwlqieKywUvKtbT48vU3SO6N4Jh	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	