

**ESTUDIO DE VIABILIDAD PARA LA CONTRATACIÓN MIXTA DE LA CONCESIÓN DE SERVICIOS PARA LA EXPLOTACIÓN DE LAS CAFETERÍAS DE PERSONAL Y PÚBLICO, LA CONCESIÓN DE SERVICIOS PARA LA EXPLOTACIÓN DE MÁQUINAS EXPENDEDORAS DE ALIMENTOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS, ASÍ COMO EL SERVICIO DE MANUTENCIÓN DE LAS PERSONAS AUTORIZADAS EN LOS CENTROS DEPENDIENTES DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO REGIONAL DE MÁLAGA.**

**ÍNDICE**

|                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ANTECEDENTES (INFORMACIÓN RELATIVA AL EXPEDIENTE VIGENTE) .....</b>       | <b>2</b>  |
| <b>2. DATOS RELATIVOS AL EXPEDIENTE QUE SE INICIA .....</b>                     | <b>4</b>  |
| <b>3. SUPERFICIE ESPACIOS FÍSICOS A OCUPAR. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO .....</b> | <b>7</b>  |
| <b>4. DATOS RELATIVOS AL SERVICIO QUE SE EXPLOTA POR EL CONCESIONARIO .....</b> | <b>9</b>  |
| <b>5. VALOR DEL DOMINIO PÚBLICO A OCUPAR CANON MÍNIMO Y TARIFAS .....</b>       | <b>12</b> |
| <b>6. DURACIÓN DE LA CONCESIÓN DE SERVICIO Y PRÓRROGA. ....</b>                 | <b>21</b> |
| <b>7. GASTOS DE ENERGÍAS .....</b>                                              | <b>22</b> |
| <b>8. INGRESOS Y OTROS GASTOS .....</b>                                         | <b>23</b> |
| <b>9. ESTIMACIÓN OBRAS E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS A EXPLOTAR .....</b>      | <b>26</b> |
| <b>10. OTROS DATOS RELATIVOS A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO A EXPLOTAR. ....</b>  | <b>26</b> |

Central Provincial de Compras de Málaga  
Subdirección de Contratación Administrativa  
Hospital Univ. Regional de Málaga  
Calle Amargura, 31  
29012 Málaga



## **1. ANTECEDENTES (INFORMACIÓN RELATIVA AL EXPEDIENTE VIGENTE)**

La explotación del servicio de cafeterías y el servicio de manutención al personal autorizado se está realizando actualmente mediante los expedientes:

- Exp. HS02066/01 Concesión administrativa de obra y servicio público para la explotación de las cafeterías de personal y público de los hospitales: Hospital General y Ciudad Jardín del Complejo Hospitalario Carlos Haya.
- Exp. HR97032/01 Concesión administrativa de obra y servicio público para la explotación de las cafeterías de personal y público de los hospitales Materno Infantil y Hospital Civil del Complejo Hospitalario Carlos Haya de Málaga.
- Exp. 0000078/2018 Concesión administrativa para la instalación y explotación de máquinas expendedoras de bebidas y productos sólidos alimentarios en las dependencias del Hospital Universitario Regional de Málaga.

### **1.1. Empresa concesionaria**

Las empresas adjudicatarias de las concesiones son:

- Serunion S. A. CIF A59376574 para los expedientes HS02066/01 y HR97032/01.
- Caserven Vending, S.L. CIF B92836279

### **1.2. Fecha concesión**

Exp. HS02066/01: 1 de septiembre de 2003

Exp. HR97032/01: 8 de mayo de 1998

Exp. 0000078/2018: 1 de octubre de 2018

### **1.3. Canon fijo inicial de explotación**

Exp. HS02066/01: 5.793,18 € / año

Exp. HR97032/01: 20.856,62 € / año

Exp. 0000078/2018: 259.567,20 €/año

### **1.4. Canon en inversiones inicial de la concesión**

Exp. HS02066/01: 421.000 €

Exp. HR97032/01: 30.000 €



### 1.5. Plazo duración inicial

Exp. HS02066/01: 20 años

Exp. HR97032/01: 20 años

Exp. 0000078/2018: 4 años

### 1.6. Fecha autorización prórroga de la concesión

#### Exp. HS02066/01

01/09/2023 a 29/02/2024

01/03/2024 a 30/06/2024

01/07/2024 a 30/09/2024

01/10/2024 a 28/02/2025

01/03/2025 a 31/10/2025

#### Exp. HR97032/01

08/05/2018 a 07/10/2018

08/10/2018 a 07/04/2019

08/04/2019 a 07/10/2019

08/10/2019 a 07/03/2020

08/03/2020 a 07/09/2020

08/09/2020 a 07/12/2020

08/12/2020 a 07/06/2021

08/06/2021 a 07/11/2021

08/11/2021 a 07/05/2022

08/05/2021 a 07/11/2022

08/11/2022 a 07/05/2023

08/05/2023 a 07/01/2024

08/01/2024 a 07/07/2024

08/07/2024 a 31/12/2024



01/05/2025 a 30/09/2025

**Exp. 0000078/2018:**

01/10/2022 A 30/06/2023

01/07/2023 A 30/09/2024

01/10/2024 A 31/03/2025

### **1.7. Duración última prórroga de la concesión**

Exp. HS02066/01: 01/11/2025 a 31/03/2026

Exp. HR97032/01: 01/10/2025 a 31/03/2026

Exp. 0000078/2018: 01/04/2025 A 31/03/2026

### **1.8. Canon fijo explotación actual de la concesión**

Exp. HS02066/01: 2.880,31 € / año

Exp. HR97032/01: 37.377,48 € / año

Exp. 0000078/2018: 167.371,80 €/año

### **1.9. Canon en inversiones de la última prórroga de la concesión**

No procede

### **1.10. Fecha finalización de la concesión**

A la adjudicación del presente expediente de contratación

### **1.11. Tarifas explotación público/personal**

Se adjuntan a esta memoria como **Anexo I**

Anexo I: Listado de artículos y precios actuales de las Cafeterías del Hospital Universitario Regional de Málaga, en adelante HURM, tanto para personal como para público. Estos precios son los precios actuales, los cuales serán considerados como precios máximos a cobrar por la empresa adjudicataria.

## **2. DATOS RELATIVOS AL EXPEDIENTE QUE SE INICIA**

### **2.1. Iniciación: de oficio / solicitud de parte**

De oficio por parte de la Dirección Gerencia del HURM.



## 2.2. Descripción del objeto de la concesión de servicio

El objeto de esta concesión de servicio es la explotación del servicio de BAR-CAFETERIA en los locales disponibles en los centros del HURM, previa adecuación necesaria de las infraestructuras de hostelería y la dotación del equipamiento preciso, incluyendo la instalación, reparación y/o reposición del material de hostelería que fuese necesario para la prestación del servicio, la conservación y reparación de los locales en donde se ubican las cafeterías, así como el mantenimiento de todo tipo de equipos propios de la actividad. Se incluye y forma parte del objeto, las actuaciones necesarias de remozamiento y adecuación del local a la normativa exigible a los establecimientos de restauración.

Igualmente es objeto de concesión la instalación y explotación de máquinas expendedoras de debidas y productos sólidos alimentarios en las dependencias del Hospital Universitario Regional de Málaga. Se incluye la conservación, mantenimiento y reparación de los equipos propios de la actividad, al igual que las actuaciones necesarias para el cumplimiento normativo en cuanto al servicio y en cuanto a los productos ofrecidos.

Como contraprestación de los servicios prestados y productos suministrados, el contratista tendrá derecho a percibir de los usuarios de las cafeterías el importe del precio de estos servicios y productos.

Será igualmente objeto del contrato el servicio de manutención al personal autorizado por el Centro, siendo el importe a percibir por el contratista por los servicios de manutención del personal autorizado, cargados al Capítulo II del presupuesto del HURM.

## 2.3. Finalidad y justificación de la concesión de servicio

La presente concesión tiene por objeto facilitar a los pacientes, familiares, así como al personal del centro hospitalario, los servicios de cafetería, que redunden en una mayor comodidad y confort, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 18 de la Ley General de Sanidad.

Mediante la presente contratación se satisface la necesidad de proporcionar a los usuarios y al personal del centro hospitalario las prestaciones propias de un servicio de hostelería y restauración sin abandonar las dependencias del hospital por carecer el centro hospitalario de los medios humanos y de los recursos materiales necesarios para desarrollar directamente tal actividad.

|                         |                                |                                                                                                                   |             |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Paula G. Corrales Tapia |                                | 08/05/2026                                                                                                        | PÁGINA 5/30 |
| VERIFICACIÓN            | BndJAYC9CGAUZGP89JKUCPTRRFHEZJ | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |             |



La Ley 2/1998, de 15 de junio, de Salud de Andalucía establece en su artículo 18 que la Administración Sanitaria Pública de la Comunidad Autónoma, a través de los recursos y medios de que dispone el Sistema Sanitario Público de Andalucía, desarrollará, entre otras, las actuaciones relacionadas con la asistencia sanitaria, tanto en los niveles de atención primaria como de asistencia especializada, y la prestación de los productos farmacéuticos, terapéuticos y diagnósticos necesarios para promover, conservar o restablecer la salud.

Por su parte, en el artículo 43 define el Sistema Sanitario Público de Andalucía como el conjunto de recursos, medios organizativos y actuaciones de las Administraciones sanitarias públicas de la Comunidad Autónoma o vinculadas a las mismas, orientados a satisfacer el derecho a la protección de la salud, a través de la promoción de la salud, prevención de las enfermedades y la atención sanitaria. Conforme al artículo 45, dicho Sistema está compuesto por los centros, servicios y establecimientos sanitarios públicos integrados en el Servicio Andaluz de Salud o adscritos al mismo.

Concretamente, dispone el artículo 65 que el Servicio Andaluz de Salud, bajo la supervisión y control de la Consejería de Salud (actual Consejería de Salud y Consumo), desarrollará las funciones de gestión y administración de los centros y de los servicios sanitarios adscritos al mismo, y que operen bajo su dependencia orgánica y funcional; prestación de asistencia sanitaria en sus centros y servicios sanitarios; y gestión de los recursos humanos, materiales y financieros que le estén asignados para el desarrollo de las funciones que le estén encomendadas.

Mediante la presente contratación se satisfará la necesidad de proporcionar a los usuarios y al personal de los centros del HURM las prestaciones propias de un servicio de hostelería y restauración sin abandonar las dependencias del mismo, por carecer los centros sanitarios de los medios humanos y recursos materiales necesarios para desarrollar directamente tales actividades. Dicha ausencia de medios es debida a que es necesario disponer, para la realización de las diferentes prestaciones objeto del contrato, de un personal cualificado para la explotación de la concesión de servicio de cafetería de personal y público, la concesión de la explotación de máquinas expendedoras, así como para el servicio de manutención de personas autorizadas.

La provisión de servicios de cafetería, tanto para el público en general como para el personal, surge como resultado de la evolución del concepto de prestación sanitaria a lo largo del tiempo. Más allá de las actividades estrictamente asistenciales centradas en el tratamiento y recuperación del paciente, el enfoque ha incluido aspectos relacionados con su comodidad y la de sus acompañantes, apartándose de la mera promoción y protección de la salud.

|                         |                                |                                                                                                                   |             |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Paula G. Corrales Tapia |                                | 08/05/2026                                                                                                        | PÁGINA 6/30 |
| VERIFICACIÓN            | BndJAYC9CGAUZGP89JKUCPTRRFHEZJ | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |             |



La transformación progresiva de la actividad hospitalaria se ha traducido en un aumento de las actividades ambulatorias, tales como consultas externas, cirugía sin ingreso y hospitales de día. Este cambio ha llevado consigo un incremento en la afluencia diaria de pacientes y acompañantes. En consecuencia, en el ámbito hospitalario, se han integrado gradualmente servicios complementarios que, con el tiempo, se han vuelto habituales y, en algunos casos, esenciales para la asistencia sanitaria.

Esta evolución también responde a la demanda natural de la población, que asume de manera inherente la presencia de estos servicios complementarios. Entre ellos, destaca el servicio de cafeterías-comedor, diseñado para satisfacer las necesidades de usuarios y personal del Sistema Sanitario Público de Andalucía en la zona de influencia de los centros del HURM.

### **3. SUPERFICIE ESPACIOS FÍSICOS A OCUPAR. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

#### **3.1. Órgano Gestor y dirección del centro**

- **Órgano Gestor:**

Dirección Gerencia del Hospital Universitario Regional de Málaga, en cumplimiento de las competencias que este órgano de contratación tiene conferidas por Resolución de 22 de enero de 2022, de la Dirección Gerencia del Servicio Andaluz de Salud, por la que se delegan competencias en diferentes ámbitos, (BOJA núm. 22, de 2 de febrero).

- **Dirección del centro:**

Hospital Universitario Regional de Málaga

Avenida Carlos Haya, s/n

29010 Málaga

#### **3.2. Superficie de ocupación de la cafetería**

##### **En el HOSPITAL GENERAL:**

La superficie de la cafetería asciende a 550 m<sup>2</sup>, distribuido de la siguiente forma:

- Cafetería (incluyendo sala de uso común para personal como público): 370 m<sup>2</sup>
- Cocina, almacén y cámaras frigoríficas: 180 m<sup>2</sup>

**TOTAL, Cafetería HG: 550 m<sup>2</sup>**

En cuanto al espacio destinado al comedor del personal autorizado por el Hospital, supone una superficie de ocupación de 120 m<sup>2</sup>, encontrándose ubicado en la planta baja del pabellón A

|                         |                                |                                                                                                                   |             |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Paula G. Corrales Tapia |                                | 08/05/2026                                                                                                        | PÁGINA 7/30 |
| VERIFICACIÓN            | BndJAYC9CGAUZGP89JKUCPTRRFHEZJ | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |             |



(espacio contiguo al comedor del público). Este espacio será de uso por la adjudicataria exclusivamente en las horas de comida y cena establecidos por el Hospital, quedando el resto del tiempo a total disposición del Centro Hospitalario para el uso que éste considere.

**En el HOSPITAL MATERNO INFANTIL:**

La superficie de la cafetería de público asciende a 330 m<sup>2</sup>, distribuida de la siguiente forma:

- Cafetería (incluyendo sala de uso común para personal como público): 260 m<sup>2</sup>.
- Cocina, almacén y cámaras frigoríficas: 70 m<sup>2</sup>.

La superficie de la cafetería de personal es de 320 m<sup>2</sup>, distribuida de la siguiente forma:

- Cafetería (incluyendo sala de uso común para personal como público): 240 m<sup>2</sup>.
- Cocina, almacén y cámaras frigoríficas: 80 m<sup>2</sup>.

**TOTAL, Cafeterías HMI: 650 m<sup>2</sup>**

En cuanto al espacio destinado al comedor del personal autorizado por el Hospital, supone una superficie de ocupación de 240 m<sup>2</sup>, encontrándose ubicado en la planta primera del Hospital. Este espacio será de uso por la adjudicataria exclusivamente en las horas de comida y cena establecidos por el Hospital, quedando el resto del tiempo a total disposición del Centro Hospitalario para el uso que éste considere.

**En el HOSPITAL CIVIL:**

- La superficie de la Cafetería de público asciende a 190 m<sup>2</sup>
- La superficie de la Cafetería de personal asciende a 260 m<sup>2</sup>
- La superficie de la Terraza exterior de la Cafetería de Personal asciende a 100 m<sup>2</sup>

**TOTAL, Cafeterías HC: 550 m<sup>2</sup>**

En el **Anexo II** están los planos de estos locales.

**3.3. Superficie de ocupación de las máquinas expendedoras:**

- La superficie de las máquinas expendedoras asciende a 114 m<sup>2</sup>

Se estima una ocupación media por máquina de 1,5 metros cuadrados, teniendo en cuenta la instalación completa de encastrados, papeleras, etc., y un total de 76 máquinas repartidas entre los centros conforme a anexo.



#### **4. DATOS RELATIVOS AL SERVICIO QUE SE EXPLOTA POR EL CONCESIONARIO**

##### **4.1. Características del servicio que realizará el concesionario del servicio**

###### **4.1.1. Servicio propio de cafetería**

Los servicios, dirigidos tanto al personal del hospital como al público en general, se prestarán en los horarios siguientes, que podrán ser mejorados por ampliación en las ofertas que realicen las empresas:

- Cafetería - Comedor Público:
  - De 7:45 horas a 22:00 horas (lunes a domingo y festivos)
- Cafetería de personal:
  - De 7:45 horas a 16:00 horas (lunes a domingo y festivos)
- Comedor de personal:
  - Almuerzo: de 13:00 horas a 16:00 horas (lunes a domingo y festivos)
  - Cena: de 20:30 horas a 23:00 horas (lunes a domingo y festivos)

Será por cuenta de la empresa adjudicataria la confección de los distintos menús ofertados, los cuales podrán ser supervisados por persona o Unidad en quien delegue la dirección del HURM.

La explotación de los servicios de cafetería, incluyendo la gestión del aprovisionamiento, la manipulación y cocinado de las materias primas necesarias para la confección de los menús y servicios previstos autorizados, la deberá realizar la adjudicataria de forma directa.

La cesión de uso de los locales y cualquier otro bien que HURM pueda poner a disposición del contratista para el desarrollo del servicio en virtud del presente concurso, no genera ningún derecho a favor del contratista, por lo que a la finalización del contrato, por cualquier causa, la adjudicataria deberá abandonar los locales ocupados y devolver cuantos bienes haya recibido en uso del HURM sobre la base de este contrato, así como los aportados por ella misma a raíz de la adjudicación; en el plazo que se indique, a contar desde el requerimiento que tal efecto se realice, o antes de las 24 horas del día inmediatamente anterior al inicio de la actividad de la adjudicataria del siguiente concurso; sin derecho a retención, ni compensación con otros posibles derechos que ostente frente al HURM.

La adjudicataria deberá instalar a su costa el mobiliario y equipamiento necesario para la explotación de la actividad de las cafeterías objeto de esta concesión, tales como sillas, mesas, cocinas, frigoríficos, lavavajillas, etc.



El equipamiento necesario para la explotación del servicio deberá estar acorde con lo recogido en la memoria técnica de explotación que deberán presentar los licitadores, donde se debe recoger el modelo de gestión, así como la inversión asociada a la contratación incluyendo la relación valorada de las actuaciones, características técnicas, calidades y cantidades a invertir en los diversos equipos, mobiliario y decoración, incluyendo también la vajilla, menaje, lencería y otros utensilios necesarios para el servicio.

La limpieza de la cafetería y sus instalaciones (cocinas, almacén y cámara frigorífica), será a cargo de la adjudicataria y se llevará a cabo de acuerdo con las consideraciones recogidas en el PPT.

El control de plagas, desinsectación y desratización de las cafeterías y sus instalaciones será obligación de la adjudicataria que deberá realizar aplicaciones preventivas y correctivas, coordinadas con las aplicaciones generales del hospital.

En cuanto al mantenimiento, la adjudicataria asumirá a su costa el mantenimiento de todas las infraestructuras y equipos que utilice en los espacios ocupados por las cafeterías (incluyendo salas de bar y cafetería, cocinas, almacenes y cámaras frigoríficas).

Deberá, del mismo modo, proceder con la reparación de aquellas infraestructuras que, siendo comunes a una instalación general del HURM (instalación de electricidad, instalación de fontanería, etc.), se vean afectadas en su funcionamiento por alguna avería provocada, directa o indirectamente, por la prestación de la actual contratación.

Las posibles reposiciones que surjan, durante la duración del contrato, del mobiliario, equipamiento, así como el mantenimiento de las instalaciones que el Hospital pone en manos del contratista, correrá a cargo de este último.

#### **4.1.2. Servicio de manutención al personal autorizado por el hospital**

Los servicios de manutención al personal autorizado por el hospital, se prestará en las zonas habilitadas por el Hospital para ello, situada en las zonas de cafeterías.

También forma parte del objeto del contrato los desayunos y meriendas del personal en determinadas zonas de riesgo o áreas críticas como las quirúrgicas. Estas serán las áreas que determine y autorice la Dirección del HURM. Las ingestas se elaborarán y servirán por la adjudicataria en dichas áreas.

Se estiman las siguientes cantidades anuales de unidades y tipo de dietas para manutención a proporcionar:

- Número de desayunos / meriendas: 110.000, de los cuales 30.000 serán sin cargo.

|                         |                                |                                                                                                                   |              |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Paula G. Corrales Tapia |                                | 08/05/2026                                                                                                        | PÁGINA 10/30 |
| VERIFICACIÓN            | BndJAYC9CGAUZGP89JKUCPTRRFHEZJ | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |              |



- Número de almuerzos / cenas (guardia y acompañantes): 140.000, de los cuales 30.000 serán sin cargo.

Los precios unitarios máximos que servirán de referencia para la licitación serán:

- 1,55 € sin IVA por desayuno / merienda
- 6,36 € sin IVA por almuerzo o cena.

La empresa adjudicataria deberá consensuar con la antelación suficiente y con los responsables designados por la Dirección la confección de los menús destinado al personal autorizado, corriendo por su cuenta la gestión del aprovisionamiento, el manipulado de los mismos y el cocinado de las materias primas necesarias y atendiendo en todo momento a las especificaciones técnicas contempladas en el PPT.

En el servicio de cafeterías el adjudicatario incurrirá en un riesgo operacional derivado de:

- El riesgo de demanda, al depender sus ingresos exclusivamente del consumo real efectuado por usuarios, sin garantía de ingresos mínimos.
- El riesgo de recuperación de las inversiones necesarias para la adecuación de locales, adquisición de equipamiento e instalación de máquinas expendedoras.
- El riesgo derivado de la variación de los costes de explotación, incluyendo materias primas, suministros, mantenimiento y demás costes operativos.
- El riesgo de fluctuación de los niveles de actividad del centro hospitalario y de los hábitos de consumo de usuarios.
- El riesgo derivado del mantenimiento, reposición y funcionamiento de las instalaciones y equipamientos necesarios para la prestación del servicio”.

Este riesgo viene vinculado a la existencia de locales de restauración en las proximidades de los Hospitales y por las obras de construcción del nuevo hospital de Málaga que pueden afectar a la afluencia a las cafeterías del Hospital Civil y Materno.

Lo comentado hace que pueda haber fluctuaciones en la afluencia de usuarios a la cafetería, a esto se añade, distintas casuísticas que pueden producirse, como son las huelgas sanitarias que se están produciendo actualmente que generan suspensión de actividad y por tanto de afluencia de usuarios. Pueden producirse situaciones no planificadas como fue el caso de la reciente pandemia que modifica las sistemáticas de los centros repercutiendo en la afluencia de los usuarios. Esto puede verse también con la situación de enfermedades estacionales como la gripe que en función de la mayor o menor afectación generará más o menos actividad asociada en los centros. Con las obras del nuevo hospital, que pueden producir desplazamientos de actividad en algunos servicios.



A estas fluctuaciones también se le suman situaciones geopolíticas que pueden influir en la afluencia de usuarios. Al estar en una zona turística, hay situaciones como el aumento de precios de los combustibles, eliminación de vuelos, dificultades de transporte en tren, ..., que pueden desincentivar la afluencia de turistas que también utilizan las instalaciones de los centros.

## **5. VALOR DEL DOMINIO PÚBLICO A OCUPAR CANON MÍNIMO Y TARIFAS**

Durante el plazo de vigencia de la concesión, el concesionario abonará al HURM, como precio del contrato un canon concesional fijo

Por su parte, el concesionario tendrá derecho a percibir por sus servicios y productos suministrados de los usuarios de la cafetería, los importes que, como tarifas máximas de explotación aparecen en el Anexo I (lista de artículos y precios cafetería HURM).

Para la fijación de estos precios, al no tener posibilidad de calcular el coste de los productos que nos permitiese la fijación de los precios mediante métodos modernos tales como el método del coste más margen de beneficio, o del porcentaje de beneficios sobre “food cost” (consistente en dividir el coste real del plato por un porcentaje de beneficio), o el más reciente, el método del “Price Engineering” (aplicación de las variables como el ticket medio teórico del establecimiento y el porcentaje del “food cost”), hemos optado por un método más tradicional para la fijación de los precios como es el método de precio razonable o intuitivo, verificando posteriormente la validez de estos precios así calculados con el método de la competencia, resultando los precios que se recogen en el Anexo I y comprobando que estos se encuentran en concordancia con los precios de negocios similares situados en las cercanías del hospital.

### **5.1. Canon concesional fijo**

El concesionario abonará a HURM un importe concesional fijo anual que será objeto de licitación al alza y pagadero mensualmente por doceavas partes.

#### **5.1.1. Valor del dominio público a ocupar**

Para el cálculo del valor del dominio público de ha tomado el valor catastral del metro cuadrado para la superficie de cafetería construida sobre el valor catastral según recibo Impuesto de Bienes Inmueble.

Referencias para la determinación del valor de dominio público a ocupar:

Hospital General

|                         |                                |                                                                                                                   |              |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Paula G. Corrales Tapia |                                | 08/05/2026                                                                                                        | PÁGINA 12/30 |
| VERIFICACIÓN            | BndJAYC9CGAUZGP89JKUCPTRRFHEZJ | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |              |



- Valor catastral Hospital General (IBI 2025): 39.186.244,24 €
- Superficie total construida Hospital General: 42.846 m<sup>2</sup>.
- Precio m2. superficie construida: 914,58 €/m2. (39.186.244,24 € / 42.846 m<sup>2</sup>.)
- Superficie de las instalaciones que es objeto de la concesión: 550 + 35x1,5 m<sup>2</sup>.
- Valor del dominio público a ocupar: 553.780,30 € (605,5 m2 X 914,58 €/m<sup>2</sup>)

#### Hospital Materno Infantil

- Valor catastral Hospital Materno Infantil (IBI 2025): 26.734.442,20 €
- Superficie total construida Hospital Materno Infantil: 51.652 m<sup>2</sup>.
- Precio m2. superficie construida: 517,59 €/m2. (26.734.442,20 € / 51.652 m<sup>2</sup>.)
- Superficie de las instalaciones que es objeto de la concesión: 650 + 30x1,5 m<sup>2</sup>.
- Valor del dominio público a ocupar: 359.723,48 € (695 m2 X 517,59 €/m<sup>2</sup>)

#### Hospital Civil

- Valor catastral Hospital Civil (IBI 2025): 27.673.506,86 €
- Superficie total construida Hospital Civil: 34.780 m<sup>2</sup>.
- Precio m2. superficie construida: 795,67 €/m2. (27.673.506,86 € / 34.780 m<sup>2</sup>.)
- Superficie de las instalaciones que es objeto de la concesión: 550 + 10x1,5 m<sup>2</sup>.
- Valor del dominio público a ocupar: 449.555,24 € (565 m2 X 795,67 €/m<sup>2</sup>)

La superficie total (incluidos los 3 centros) de las instalaciones de la concesión es de 1.865,50 m2

El valor del dominio público total (incluidos los 3 centros) a ocupar será de 1.363.059,02 €

#### **5.1.2. Canon inicial fijo de explotación**

El concesionario abonará a HURM un importe concesional fijo anual que será objeto de licitación al alza y pagadero mensualmente por doceavas partes.

Referencias para la determinación del canon inicial de la explotación:

- Tipo de gravamen según Ordenanza Fiscal nº1 reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles a los bienes de naturaleza urbana y rústica del Excmo. Ayuntamiento de Málaga: 0,7 % sobre valoración catastral 2025.



- Estimación del canon sobre valor catastral 2025: **9.541,41 €** (valor del dominio público a ocupar por el tipo de gravamen) (1.363.059,02 € X 0,7%). IVA no incluido.

## 5.2. Canon de inversiones a realizar por el concesionario

Teniendo en cuenta la antigüedad de las instalaciones, a lo que se debe de sumar el gran uso que se le hace de las cafeterías, es necesario acometer reformas de las actuales instalaciones de cafeterías. A lo anterior se añade la necesidad de instalaciones, maquinaria, mobiliario, enseres y menaje.

Aunque el coste real de la obra de adecuación requerida, así como del equipamiento a implantar se obtendrá de la propuesta técnica planteada por la empresa que resulte adjudicataria, y que deberá ser aprobada por el Hospital, se ha valorado un importe de la actuación que alcanza los 500.000 euros más I.V.A.

Este presupuesto se desglosa en:

- Precio de obra, que incluye además de la obra civil, proyectos, los permisos pertinentes y obra de reorganización de espacios, incluyendo todo tipo de instalaciones necesarias y que asciende a 300.000 euros.
- Maquinaria y resto de instalaciones, así como mobiliario donde el importe asciende a 150.000 €.
- Menaje que asciende a 50.000 € restantes.

La empresa adjudicataria, acorde con la memoria técnica de explotación presentada y por consiguiente al modelo de gestión de las cafeterías elegido, deberá realizar la inversión necesaria para la explotación del servicio.

En el equipamiento deberán incluir como mínimo cocina de varios fuegos, horno, plancha, cámara frigorífica, zona de lavado equipadas con lavavajillas, así como mesas de cocina profesional.

Además, deberá contar con zona de almacén para los pedidos, estantes para la conservación de productos no refrigerados y todos aquellos elementos necesarios que se ajusten al estilo definido en el plan de explotación.

Para las salas de cafetería-restaurantes, dependiendo el estilo de explotación elegido, además de las mesas (mínimo de 70 x 70) y sillas, cristalería y vajilla suficientes para cubrir la demanda:

- en el caso de explotación tipo self-service, vitrinas refrigeradas con acceso directo del cliente para alimentos y bebidas, carros y expositores de productos calientes, así como

|                         |                                |                                                                                                                   |              |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Paula G. Corrales Tapia |                                | 08/05/2026                                                                                                        | PÁGINA 14/30 |
| VERIFICACIÓN            | BndJAYC9CGAUZGP89JKUCPTRRFHEZJ | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |              |



expositores cerrados con temperatura negativa para el caso de oferta de helados. Al final de la línea se situarán las cajas.

- en el caso de explotación tradicional deberá tener como mínimo aparadores para albergar la lencería, menaje, cubertería y vajilla, así como mesas auxiliares para que el personal de servicio pueda desarrollar correctamente su trabajo, carros de servicios, calienta platos, expositores conservadores y armarios auxiliares, entre otros.

### 5.3. Viabilidad del Canon

Las cantidades establecidas como canon inicial pretenden garantizar la viabilidad de negocio y ha sido obtenida de acuerdo con el análisis contable financiero retrospectivo realizado a partir de la información contable y cuenta de pérdida aportados por la actual empresa concesionaria a partir de las cuales se ha obtenido las pérdidas y ganancias previsional para los ejercicios de duración del contrato.

Para los diferentes cálculos económicos se han utilizado los datos históricos de las actuales concesionarias, para lo que se ha solicitado la cuenta de pérdidas y ganancias de ejercicios anteriores. A estos ingresos se le ha sumado el importe de las ventas por comidas al personal autorizado del Centro.

A partir de 2025 se han realizado unas hipótesis sobre el comportamiento de la revisión de precios de público y personal, obteniéndose, por aplicación de estas revisiones, los ingresos de los ejercicios futuros.

Por otro lado, se ha realizado unas hipótesis de variación de los IPC, las cuales se ha aplicado a los distintos gastos de explotación, excepto a los gastos de personal, que se le aplicado una variación distinta, pues observado convenios de años anteriores se observa que las revisiones salariales en el sector son notablemente superiores al IPC, mientras que las amortizaciones del inmovilizado se han imputado según tablas fiscales para el menaje (25%), para las instalaciones (10%), mientras las amortizaciones de las obras se han calculado teniendo en cuenta el plazo de la concesión.

Una vez obtenidas las cuentas de pérdidas y ganancias previsionales, pasamos al cálculo del Valor Actual Neto (VAN) y de la Tasa Interna de Retorno (TIR) de la inversión que tiene que desembolsar el futuro concesionario, lo que nos dará una idea de la viabilidad de la inversión.

El VAN es el acrónimo del Valor Actual Neto, también conocido como Valor Presente Neto (VPN). Es uno de los indicadores financieros para valorar y determinar la viabilidad y la rentabilidad de un proyecto de inversión, más conocidos y utilizados. Se determina mediante la actualización de

|                         |                                |                                                                                                                   |              |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Paula G. Corrales Tapia |                                | 08/05/2026                                                                                                        | PÁGINA 15/30 |
| VERIFICACIÓN            | BndJAYC9CGAUZGP89JKUCPTRRFHEZJ | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |              |



los flujos de gastos e ingresos futuros del proyecto, menos la inversión inicial. Si el resultado de esta operación es positivo, es decir, si refleja ganancia se puede decir que el proyecto es viable.

De esta manera la empresa está en posición de evaluar desde el inicio y con proyección a futuro la viabilidad de su proyecto y los resultados de su inversión. El VAN permite conocer la posible rentabilidad a través de una fórmula matemática. En esta fórmula se utilizan los valores de los flujos de caja (ingresos y egresos de efectivo) actualizados a la fecha presente, descontándolos a una tasa de interés determinada. Y con sus resultados expresados en términos de unidades de valor monetario.

TIR o Tasa Interna de Retorno es uno de los métodos de evaluación de proyectos de inversión más recomendables. Se utiliza frecuentemente para analizar la viabilidad de un proyecto y determinar la tasa de beneficio o rentabilidad que se puede obtener de dicha inversión. Estrechamente ligado al VAN, la TIR también es definido como el valor de la tasa de descuento que iguala el VAN a cero, para un determinado proyecto de inversión. Su resultado viene expresado en valor porcentual.

Es sumamente confiable cuando la empresa quiere determinar la rentabilidad y viabilidad de un proyecto de inversión. La TIR utiliza el flujo de caja neto proyectado y el monto de la inversión del proyecto. En conclusión, TIR es el porcentaje de beneficio o pérdida que se puede obtener de una inversión.

Además, se aplica la metodología del **Artículo 10 del Real Decreto 55/2017**, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española resultando que: 1. Se entiende por período de recuperación de la inversión del contrato aquél en el que previsiblemente puedan recuperarse las inversiones realizadas para la correcta ejecución de las obligaciones previstas en el contrato, incluidas las exigencias de calidad y precio para los usuarios, en su caso, y se permita al contratista la obtención de un beneficio sobre el capital invertido en condiciones normales de explotación. La determinación del período de recuperación de la inversión del contrato deberá basarse en parámetros objetivos, en función de la naturaleza concreta del objeto del contrato. Las estimaciones deberán realizarse sobre la base de predicciones razonables y, siempre que resulte posible, basadas en fuentes estadísticas oficiales. 2. Se define el período de recuperación de la inversión del contrato como el mínimo valor de  $n$  para el que se cumple la siguiente desigualdad, habiéndose realizado todas las inversiones para la correcta ejecución de las obligaciones previstas en el contrato:

$$\sum_{t=0}^n \frac{FC_t}{(1+b)^t} \geq 0$$



Donde:

t son los años medidos en números enteros.

FCt es el flujo de caja esperado del año t, definido como la suma de lo siguiente:

a) El flujo de caja procedente de las actividades de explotación, que es la diferencia entre los cobros y los pagos ocasionados por las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos del contrato, teniendo en cuenta tanto las contraprestaciones abonadas por los usuarios como por la Administración, así como por otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión y financiación.

El flujo de caja procedente de las actividades de explotación comprenderá, entre otros, cobros y pagos derivados de cánones y tributos, excluyendo aquellos que graven el beneficio del contratista.

b) El flujo de caja procedente de las actividades de inversión, que es la diferencia entre los cobros y los pagos que tienen su origen en la adquisición de activos no corrientes y otros activos equivalentes, tales como inmovilizados intangibles (entre ellos, derechos de uso de propiedad industrial o intelectual, concesiones administrativas o aplicaciones informáticas), materiales o inversiones inmobiliarias, así como los cobros procedentes de su enajenación.

Aunque no se prevea su efectiva enajenación en el momento de realizar las proyecciones, se incluirá como cobro procedente de las actividades de inversión el valor residual de los activos, entendido como el importe que se podría recuperar al término del contrato o bien de la vida útil del elemento patrimonial, en caso de que ésta finalice con anterioridad, ya sea por su venta en el mercado o por otros medios.

Para la determinación del valor residual se analizarán las características de los elementos patrimoniales, tales como su vida útil, usos alternativos, movilidad y divisibilidad.

FCt no incluirá cobros y pagos derivados de actividades de financiación.

La estimación de los flujos de caja se realizará sin considerar ninguna actualización de los valores monetarios que componen FCt.

b es la tasa de descuento, cuyo valor será el rendimiento medio en el mercado secundario de la deuda del Estado a diez años en los últimos seis meses incrementado en un diferencial de 200 puntos básicos. Se tomará como referencia para el cálculo de dicho rendimiento medio los últimos datos disponibles publicados por el Banco de España en el Boletín del Mercado de Deuda Pública.



El instrumento de deuda y el diferencial que sirven de base al cálculo de la tasa de descuento podrán ser modificados por Orden del Ministro de Hacienda y Función Pública, previo informe de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, para adaptarlo a los plazos y condiciones de riesgo y rentabilidad observadas en los contratos del sector público.

#### Calculo de la tasa de descuento

Consultados los Indicadores Financieros publicados por el Banco de España, el rendimiento medio en el mercado secundario de la deuda del Estado a diez años en los seis meses anteriores al cálculo fue de 3,22%, por lo que la tasa de descuento a aplicar para el cálculo del periodo de recuperación de la inversión es del 5,22%, tal y como se puede observar en la siguiente tabla.

Tabla 1. Tasa de descuento (b). Fuente: Indicadores financieros. Banco de España

| AÑO               | MES       | Rendimiento medio en el mercado secundario de la deuda del Estado a diez años |
|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 2025              | OCTUBRE   | 3,15%                                                                         |
|                   | NOVIEMBRE | 3,17%                                                                         |
|                   | DICIEMBRE | 3,29%                                                                         |
| 2026              | ENERO     | 3,25%                                                                         |
|                   | FEBRERO   | 3,09%                                                                         |
|                   | MARZO     | 3,55%                                                                         |
| Media             |           | 3,25 %                                                                        |
| Tasa de descuento |           | 5,25%                                                                         |

La fórmula más utilizada para calcular el VAN es:

- $VAN = \text{Beneficio Neto Actualizado (BNA)} - \text{Inversión Inicial (I}_0\text{)}$

Donde el BNA es el valor actualizado del flujo de caja que se obtiene al estipular el valor de venta a futuro y aplicarle una tasa de descuento para actualizar su valor al presente. Es decir, se calcula el valor en que se podría vender en el futuro y se le aplica una tasa de interés inversa para estimar ese valor al día de hoy.

$$VAN = -A + \frac{Q_1}{(1+k)^1} + \frac{Q_2}{(1+k)^2} + \dots + \frac{Q_n}{(1+k)^n}$$

En donde:

$Q_1, Q_2, \dots, Q_n$  son los flujos de caja (cobros-pagos)

k: tasa de descuento seleccionada o tasa de oportunidad

A: Desembolso inicial



Esta operación nos arrojará 3 posibles resultados que nos servirán para determinar la viabilidad del proyecto en cuestión:

- $VAN = 0$ . Si el resultado es igual a cero (0), se determina que el proyecto no dará ganancias ni pérdidas, o sea, es indiferente.
- $VAN > 0$ . Cuando el valor obtenido es mayor a cero (0) se asume que el proyecto será rentable.
- $VAN < 0$ . Si el valor obtenido es menor a cero (0) se considera el proyecto no viable.

El VAN representa la oportunidad que tiene la empresa de evaluar sus inversiones a mediano o largo plazo, conociendo de antemano las posibilidades reales de maximizar el rendimiento de la inversión. De esta forma determinar su viabilidad o no en función de si se logra superar el mínimo rendimiento esperado, según el capital invertido. Para esto se apoya en el análisis de los valores del flujo de caja, actualizándolos al valor presente y restándoles los montos totales de la inversión inicial realizada.

Para realizar esta operación el VAN utiliza los siguientes parámetros:

- Inversión inicial, es el monto total de la inversión realizada para iniciar el proyecto.
- Inversión realizada durante el proceso, excluyendo la inversión realizada inicialmente.
- Flujos netos de efectivo, diferencia resultante entre los ingresos y egresos que se prevén a lo largo del proyecto.
- Tasa de oportunidad, la mínima rentabilidad deseada por la inversión.
- Periodo de tiempo, cantidad de tiempo o número de periodos económicos que se estima durara el proyecto.

El objetivo de la TIR es mostrar el valor de rendimiento de la inversión realizada comparable a una tasa de interés expresado en porcentajes.

Fórmula de la TIR o Tasa Interna de Retorno

$$TIR = \sum_{T=0}^n \frac{F_n}{(1+i)^n} = 0$$

En donde:

$F_n$ : flujo de caja en el periodo n.



n: número de períodos.

I: valor de la inversión inicial.

Y sus resultados se interpretan de la siguiente manera identificando “r” como el costo de oportunidad.

- Si la TIR es  $< r$  se determina que el proyecto debe ser rechazado.
- Si la TIR es  $> r$  entonces el proyecto será viable y puede ser aprobado.
- En el caso de que la TIR = 0, el proyecto en principio debe ser rechazado. Es cierto, que desde el punto de vista estratégico puro, se podría decidir invertir, pero a nivel financiero no compensa asumir dicho riesgo.

En definitiva, el VAN y la TIR, calculados a partir de los beneficios futuros estimados, deberán darnos unos valores que en el caso de VAN deberá ser positivo y en el caso del TIR un valor por encima de la tasa de descuento tomada para el cálculo del VAN, entendiendo en este caso como tasa de descuento, el porcentaje de rendimiento que el futuro concesionario está dispuesto a obtener como mínimo. Véase Tabla 1

| RESULTADO EJERCICIO | Año | Flujo Caja     | VAN(5,25%)    | TIR(5,25%) |
|---------------------|-----|----------------|---------------|------------|
|                     | 0   | - 500.000,00 € |               |            |
| 31/12/2025          | 1   | 165.644,52 €   | -325.527,82 € | -67%       |
| 31/12/2026          | 2   | 178.808,25 €   | -172.164,60 € | -21%       |
| 31/12/2027          | 3   | 190.041,29 €   | -17.297,36 €  | 3%         |
| 31/12/2028          | 4   | 201.499,00 €   | 138.716,21 €  | 17%        |
| 31/12/2029          | 5   | 213.185,86 €   | 295.544,99 €  | 25%        |

Tabla 1. Valores VAN y TIR con dos tasas de descuento.

Tomando como tasa del descuento el 5,25%, es decir el concesionario obtendría como mínimo un 5,25 % del valor invertido, tenemos que el valor del VAN al cuarto año asciende a 138.716,21 €, mientras que la TIR es de 17%, por encima del rendimiento mínimo esperado, lo que demuestra que, con la hipótesis presentada, en el año 4, la inversión es viable.

Por otro lado, si comparamos el importe del canon sobre el volumen de ventas resulta que este asciende al 0,30% (Tabla 2), muy por debajo de los límites comúnmente aceptados en los estudios de modelos de negocios, donde se aconsejan que no se supere el 5% (Fuente CaixaBank elBulliFoundation).



|       | CANÓN FIJO  | PREVISIÓN IPC<br>(Fuente: BCE) | CANON FIJO<br>ACTUALIZADO<br>IPC | PREVISIÓN<br>VENTAS<br>TOTALES | % CANON /<br>VOLUMEN<br>VENTAS |
|-------|-------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| AÑO 1 | 9.541,41 €  | 2,40%                          | 9.770,40 €                       | 3.270.771,25 €                 | 0,30%                          |
| AÑO 2 | 9.770,40 €  | 2,00%                          | 9.965,81 €                       | 3.349.269,76 €                 | 0,30%                          |
| AÑO 3 | 9.965,81 €  | 2,00%                          | 10.165,13 €                      | 3.416.255,16 €                 | 0,30%                          |
| AÑO 4 | 10.165,13 € | 2,00%                          | 10.368,43 €                      | 3.484.580,26 €                 | 0,30%                          |
| AÑO 5 | 10.368,43 € | 2,00%                          | 10.575,80 €                      | 3.554.271,86 €                 | 0,30%                          |

Tabla 2. Cálculo de canon.

Considerando este último valor, junto con los datos obtenidos del VAN y TIR, nos permiten validar el canon establecido sin que vaya en perjuicio de la viabilidad del negocio.

## 6. DURACIÓN DE LA CONCESIÓN DE SERVICIO Y PRÓRROGA.

### 6.1. Plazo duración inicial

La duración inicial del contrato se estima en 5 años.

Teniendo en cuenta lo recogido en el apartado 6 del artículo 29 de la Ley 9/2017, donde se dice que los contratos de concesión de obras y de concesión de servicios tendrán un plazo de duración limitado, el cual se calculará en función de las obras y de los servicios que constituyan su objeto y se hará constar en el pliego de cláusulas administrativas particulares, pudiéndose superar el plazo de cinco años, si bien la duración máxima de la misma no podrá exceder del tiempo que se calcule razonable para que el concesionario recupere las inversiones realizadas para la explotación de las obras o servicios, junto con un rendimiento sobre el capital invertido, teniendo en cuenta las inversiones necesarias para alcanzar los objetivos contractuales específicos, no pudiendo exceder, incluyendo las posibles prórrogas, de veinticinco años en los contratos de concesión de servicios que comprendan la explotación de un servicio no relacionado con la prestación de servicios sanitarios.

Una vez dicho lo anterior tenemos que, si damos por correcto los beneficios resultantes de las cuentas de pérdidas y ganancias previsionales y que por otro lado la inversión a realizar asciende a 500.000 €, tenemos que el período de recuperación de la inversión (PRI) es de inferior a 5 años. Véase tabla 3. Ese período de tiempo sería el mínimo para igualar la inversión.

|                     | 2026           | 2027           | 2028           | 2029           | 2030           | TOTAL          |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| FLUJO EFECTIVO      | 165.644,52 €   | 178.808,25 €   | 190.041,29 €   | 201.499,00 €   | 213.185,86 €   | 949.178,92 €   |
| INVERSION           | - 100.000,00 € | - 100.000,00 € | - 100.000,00 € | - 100.000,00 € | - 100.000,00 € | - 500.000,00 € |
| FLUJO NETO EFECTIVO | 65.644,52 €    | 78.808,25 €    | 90.041,29 €    | 101.499,00 €   | 113.185,86 €   | 449.178,92 €   |

Tabla 3. Cálculo de periodo de recuperación de la inversión.



Ahora bien, debemos tener presente que la inversión deberá generar beneficios y que cuantificamos que como mínimo debe ser del 5,25%, visto lo cual el plazo de la concesión debe ser superior a los 4 años para que el VAN nos diera positivo y generara unos beneficios superiores a ese 5,25%.

## **6.2. Prórroga**

NO, con una duración máxima de contratación de 5 AÑOS incluidas prórrogas.

## **7. GASTOS DE ENERGÍAS**

### **7.1. Gasto derivado del consumo de energía Cafetería**

Los gastos asociados a los consumos de energía y agua necesarios para la prestación de los servicios serán por cuenta del adjudicatario.

Para ello el adjudicatario instalará los suministros independientes de energía y agua necesarios para la prestación del servicio.

#### **7.1.1. Suministro eléctrico**

Hospital General:

- Gasto medio mensual en consumo en energía eléctrica (cafeterías, climatización y máquinas expendedoras).

Hospital Materno:

- Gasto medio mensual en consumo en energía eléctrica (cafeterías, climatización y máquinas expendedoras).

#### **7.1.2. Suministro gas u otro combustible**

Hospital Materno:

- Gasto medio mensual en consumo de combustible (cafeterías y climatización).

#### **7.1.3. Suministro agua**

Hospital General:

- Gasto medio mensual en consumo de agua (cafeterías y máquinas expendedoras).

Hospital Materno:

- Gasto medio mensual en consumo de agua (cafeterías y máquinas expendedoras).



Hospital Civil:

- Gasto medio mensual en consumo de agua (cafeterías y máquinas expendedoras).

Es decir, el coste anual que actualmente soporta el Hospital en concepto de suministros al adjudicatario de energía y agua asciende a 95.711 €/año.

Para su abono, el Hospital emitirá modelo 047 de ingresos a terceros de la Consejería de Hacienda y Administración Pública, a nombre del concesionario por el importe correspondiente, que incluirá además del importe del suministro, la parte correspondiente de tasas e impuestos que deriven de los citados consumos.

En el caso del suministro eléctrico, se obtendrá el consumo de los contadores multiplicándose por el promedio de precio de €/kWh que abona el centro.

En el caso del suministro de gas natural, se obtendrá el consumo de los contadores multiplicándose por el promedio de precio de €/kWh que abona el centro.

En el caso del agua, se procederá de la misma forma solo que sustituyendo los kWh por los m3. Así, se tomarán los valores en m3 de los contadores instalados al respecto y se multiplicará lo m3 por el promedio de precio €/m3 que abona el centro.

## 8. INGRESOS Y OTROS GASTOS

Para poder entender los datos que se recogen en las cuentas de pérdidas y ganancias previsionales anteriores (tabla 4) debemos tener presente el estado excepcional por el que atraviesa la economía en la actualidad.

|                                           | 2026                  |                | 2027                  |                | 2028                  |                | 2029                  |                | 2030                  |                |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
|                                           | Importe               | Porcentaje     | Importe               | Porcentaje     | Importe               | Porcentaje     | Importe               | Porcentaje     | Importe               | Porcentaje     |
| Ingresos Cafeterías y Comedor             | 2.671.426,00 €        | 81,68%         | 2.735.540,22 €        | 81,68%         | 2.790.251,03 €        | 81,68%         | 2.846.056,05 €        | 81,68%         | 2.902.977,17 €        | 81,68%         |
| Ingresos Máquinas Expendedoras            | 599.345,25 €          | 18,32%         | 613.729,54 €          | 18,32%         | 626.004,13 €          | 18,32%         | 638.524,21 €          | 18,32%         | 651.294,69 €          | 18,32%         |
| <b>TOTAL Ingresos</b>                     | <b>3.270.771,25 €</b> |                | <b>3.349.269,76 €</b> |                | <b>3.416.255,16 €</b> |                | <b>3.484.580,26 €</b> |                | <b>3.554.271,86 €</b> |                |
| Gastos Materias Primas                    | 1.398.530,20 €        | 45,04%         | 1.432.094,92 €        | 45,17%         | 1.460.736,82 €        | 45,28%         | 1.489.951,55 €        | 45,38%         | 1.519.750,59 €        | 45,49%         |
| Gastos Personal                           | 1.314.211,12 €        | 42,32%         | 1.345.752,19 €        | 42,45%         | 1.372.667,23 €        | 42,55%         | 1.400.120,58 €        | 42,65%         | 1.428.122,99 €        | 42,74%         |
| Canon                                     | 9.541,41 €            | 0,31%          | 9.770,40 €            | 0,31%          | 9.965,81 €            | 0,31%          | 10.165,13 €           | 0,31%          | 10.368,43 €           | 0,31%          |
| Gastos Energía (electricidad, agua, gas)  | 95.711,00 €           | 3,08%          | 95.711,00 €           | 3,02%          | 95.711,00 €           | 2,97%          | 95.711,00 €           | 2,92%          | 95.711,00 €           | 2,86%          |
| Dietas sin cargo adicionales (30.000/año) | 287.133,00 €          | 9,25%          | 287.133,00 €          | 9,06%          | 287.133,00 €          | 8,90%          | 287.133,00 €          | 8,75%          | 287.133,00 €          | 8,59%          |
| Otros                                     |                       |                |                       |                |                       |                |                       |                |                       |                |
| <b>TOTAL Gastos</b>                       | <b>3.105.126,73 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>3.170.461,51 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>3.226.213,86 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>3.283.081,26 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>3.341.086,01 €</b> | <b>100,00%</b> |
| Ingresos - Gastos                         | 165.644,52 €          |                | 178.808,25 €          |                | 190.041,29 €          |                | 201.499,00 €          |                | 213.185,86 €          |                |

Tabla 4. Cuenta de pérdidas y ganancias previsional.

Por otro lado, se ha realizado unas hipótesis de variación de los IPC, las cuales se ha aplicado a los distintos gastos de explotación, excepto a los gastos de personal, que se le aplicado una variación distinta, basada en el Convenio Colectivo provincial de hostelería de Málaga para los años 2022 – 2025, realizando proyección para el resto de ejercicios.



La valoración del IPC se ha obtenido en base a las proyecciones publicadas por el Banco Central Europeo BCE, del 2,4% para 2026 y un incremento del 2% anual para el resto del período.

Por último, las amortizaciones del inmovilizado se han imputado según tablas fiscales para las instalaciones (10%), mientras las amortizaciones de las obras se han calculado teniendo en cuenta el plazo de la concesión (5 años).

### **8.1. Ingresos de la explotación**

Como hemos indicado, como contraprestación de los servicios prestados y productos suministrados, el contratista tendrá derecho a percibir de los usuarios el importe del precio de estos servicios y productos.

Asimismo, por el servicio de manutención al personal autorizado por el Centro, tendrán derecho a percibir el importe correspondiente con cargo al Capítulo II del presupuesto del Hospital.

Para el cálculo de los ingresos, se ha tenido en cuenta el comportamiento de las ventas durante el año 2025, incluyéndose el importe de las comidas de personal del Hospital.

En cuanto a los ingresos de 2026, se ha calculado a partir de los ingresos de 2025. Estos ingresos se han corregido al alza en base al IPC, a lo que se le ha sumado el importe de las ventas por comidas al personal autorizado del Centro. A partir de este ejercicio se han realizado unas hipótesis sobre el comportamiento de la revisión de precios de público y personal, obteniéndose, por aplicación de estas revisiones, los ingresos de los ejercicios futuros.

Para el cálculo de la actividad se ha partido de un punto de vista totalmente conservador, es decir hemos supuesto que la demanda de los servicios de cafeterías permanecerá tal y como se encuentra en la actualidad, suponiendo que el incremento de las ventas es debido solo al IPC.

### **8.2. Aprovisionamiento**

El cálculo del aprovisionamiento, es decir el consumo de productos, se ha obtenido a partir de hipótesis de variación de los IPC.

### **8.3. Gastos de personal**

Para la estimación de los gastos de personal se ha tenido en cuenta todo lo recogido en el Convenio Colectivo del Sector de la Hostelería de la provincia de Málaga y actualizaciones publicadas en el B. O. P. de Málaga, en concreto el número 90 de 14 de mayo de 2025, por el que se publican tablas salariales, incluidas las previsiones de incremento asociadas a la evolución del IPC.



La seguridad social se ha estimado en base a la media de los últimos cinco años de los porcentajes que se obtienen de calcular la seguridad social sobre los sueldos y salarios en esos últimos cinco años, obteniéndose un importe para 2026 de 240.970,86 €, además de provisionar para el resto de costes de personal la cantidad de 142.306,26 €, siendo por ello el total de gastos de personal 1.314.211,12 euros. (Véase tabla 5)

| RESUMEN GASTOS DE PERSONAL 2026        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Sueldos y Salarios                     | 930.934,00 €   |
| Seguridad Social a cargo de la empresa | 240.970,86 €   |
| Otros Gastos de Personal               | 142.306,26 €   |
| TOTAL, GASTOS DE PERSONAL 2025         | 1.314.211,12 € |

Tabla 5. Resumen Gastos de Personal año 2026.

Para el resto de ejercicios aplicamos subida del 2%. al no estar previsto que el IPC supere el 2,5% (fuente Banco Central Europeo BCE).

#### 8.4. Limpieza

La limpieza al realizarla por personal propio de la empresa se encuentra incluido dentro de los gastos de personal.

#### 8.5. Otros gastos de explotación

En este apartado se recogen el resto de los gastos necesarios para la explotación del negocio, entre los que podemos diferenciar:

- Arrendamientos

El arrendamiento, en nuestro caso el canon, ascendería a las cantidades que aparecen en la tabla 2.

- Mantenimiento y conservación:

Los gastos de mantenimiento, teniendo en cuenta la nueva inversión, deben ser unos costes bajo, así como los gastos de reparaciones deben ser inexistente debido a los períodos de garantías de la maquinaria nueva.

A partir del segundo año se le aplica los porcentajes de la inflación estimada.

- Servicios de Profesionales Independientes



El dato de partida se consigue del histórico de la actual concesionaria, aplicándole los porcentajes de la inflación estimada para la estimación futura.

- Primas de seguros, tributos, comisiones bancarias, resto de suministros, gastos diversos y telefonía

El dato de partida se consigue del histórico de la actual concesionaria, aplicándole los porcentajes de la inflación estimada para la estimación futura.

#### **8.6. Amortizaciones**

Las amortizaciones de las obras se han calculado teniendo en cuenta el plazo de la concesión, mientras que a las instalaciones y mobiliario se le ha aplicado un 10% y al menaje un 25%.

#### **8.7. Acondicionamiento del local**

En virtud de la oferta adjudicada.

### **9. ESTIMACIÓN OBRAS E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS A EXPLOTAR**

Para mejorar el rendimiento de las instalaciones y hacer más atractiva la imagen de la cafetería, estimamos que la dotación para la reforma de las cafeterías de los 3 centros, del equipamiento e instalaciones necesarias, así como mobiliario, se estima en 500.000 € más I. V. A. Este presupuesto se desglosa en precio de obra, que por su entidad no requieren de anteproyecto, e incluye además de la obra civil para la reforma de salones, comedores y cocinas, los proyectos, los permisos pertinentes y obra de reformas, incluyendo todo tipo de instalaciones necesarias, y que asciende a 300.000 €, estimándose este importe a partir del precio medio de la ejecución de obras e instalaciones de la misma naturaleza (obras de reforma de cafeterías y bares consistentes en revestimientos, instalaciones eléctricas, de fontanería y de saneamiento, y que asciende a 277 €/m2 según los valores medios estimativos de la construcción 2026 publicado por el colegio oficial de arquitectos de Málaga).

En cuanto a maquinaria y resto de instalaciones, incluyendo terrazas, así como mobiliario el importe asciende a 150.000 €, siendo los 50.000 € restantes destinados a menaje.

### **10. OTROS DATOS RELATIVOS A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO A EXPLOTAR.**

#### **10.1. Subrogación en su caso del personal de la concesionaria anterior para realizar la explotación de los servicios**

Sí. Se adjunta Anexo III de personal a subrogar.

|                         |                                |                                                                                                                   |              |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Paula G. Corrales Tapia |                                | 08/05/2026                                                                                                        | PÁGINA 26/30 |
| VERIFICACIÓN            | BndJAYC9CGAUZGP89JKUCPTRRFHEZJ | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |              |



## 10.2. Otros aspectos que se consideren convenientes

No procede

**LA DIRECCIÓN ECONÓMICA-ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS GENERALES  
DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO REGIONAL DE MÁLAGA**

|                         |                                |                                                                                                                   |              |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Paula G. Corrales Tapia |                                | 08/05/2026                                                                                                        | PÁGINA 27/30 |
| VERIFICACIÓN            | BndJAYC9CGAUZGP89JKUCPTRRFHEZJ | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |              |



## ANEXO I. Lista de artículos y precios de las cafeterías del HURM

|                         |                                |                                                                                                                   |              |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Paula G. Corrales Tapia |                                | 08/05/2026                                                                                                        | PÁGINA 28/30 |
| VERIFICACIÓN            | BndJAYC9CGAUZGP89JKUCPTRRFHEZJ | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |              |



**LISTA DE PRECIOS MÁXIMOS PARA CAFETERÍAS PARA PERSONAL**

| CONCEPTO                    | PRECIOS PERSONAL |
|-----------------------------|------------------|
| BEBIDAS                     | Precios máximos  |
| AGUA CON GAS 250 ml         | 1,61 €           |
| AGUA LANJARON 1,5 l         | 1,61 €           |
| AGUA LANJARON 330 ml        | 0,98 €           |
| AQUARIUS 50 cl              | 2,24 €           |
| AQUARIUS LATA               | 1,90 €           |
| BATIDO FRESA/CACAONAINILLA  | 1,80 €           |
| BIBERON 1/2                 | 4,34 €           |
| BIBERON MINI                | 2,63 €           |
| BIFRUTAS PASCUAL            | 1,80 €           |
| BITTER                      | 1,51 €           |
| BURN LATA25 cl              | 3,02 €           |
| CAFE BOMBON                 | 1,80 €           |
| CAFE CAPUCCINO              | 1,95 €           |
| CAFE CON LECHE              | 1,32 €           |
| CAFE CON LECHE TUBO         | 1,66 €           |
| CAFE DESCAF. MAQ. DOBLE     | 1,46 €           |
| CAFE DOBLE                  | 1,37 €           |
| CAFE SOLO                   | 1,32 €           |
| CAFE SOLO CON HIELO         | 1,66 €           |
| CAFE DESCAF. MAQUINA        | 1,37 €           |
| CERVEZAS/A BOTELLA 330 ML   | 1,51 €           |
| CERVEZA SAN MIGUEL 0,0 LATA | 1,66 €           |
| CHOCOLATE TAZA              | 1,32 €           |
| COCA-COLA BOTELLA 50 cl     | 2,24 €           |
| COCA-COLA LATA              | 1,76 €           |
| COCA-COLA LIGHT 50 cl       | 2,24 €           |
| COCA-COLA LIGHT LATA        | 1,76 €           |
| COCA-COLA ZERO 50 cl        | 2,24 €           |
| COCA-COLA ZERO LATA         | 1,90 €           |
| FANTA LIMON BOTELLA 50 cl   | 2,24 €           |
| FANTA LIMON LATA            | 1,76 €           |
| FANTA NARANJA BOTELLA 50 cl | 2,24 €           |
| FANTA NARANJA LATA          | 1,76 €           |
| INFUSION                    | 0,93 €           |
| INFUSION CON LECHE          | 1,22 €           |
| INFUSION DOBLE              | 1,32 €           |
| INFUSIONES ESPECIALES       | 1,95 €           |
| NECTAR ZUMO ESPECIAL        | 1,37 €           |
| NESTEA LIMON 50 cl          | 1,80 €           |



|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| NESTEA LIMON LATA            | 2,24 €                 |
| SPRITE BOTELLA 50 cl         | 1,95 €                 |
| SPRITE LATA                  | 1,76 €                 |
| REFRESCO GRIFO GRANDE        | 1,46 €                 |
| TE VERDE                     | 1,22 €                 |
| TONICA BOTELLA               | 1,46 €                 |
| TONICALATA                   | 1,46 €                 |
| VASO DE LECHE 20 cl          | 1,07 €                 |
| ZUMO BRICK 1 L               | 2,68 €                 |
| ZUMO NARANJA NATURAL 33 cl   | 1,66 €                 |
| ZUMO NARANJA NATURAL GRANDE  | 2,15 €                 |
| <b>BOCADILLOS/PITUFOS</b>    | <b>Precios máximos</b> |
| BOCADILLO ACEITE             | 2,10 €                 |
| BOCADILLO ACEITE Y TOMATE    | 2,54 €                 |
| BOCADILLO ATUN               | 3,12 €                 |
| BOCADILLO ATUN CON QUESO     | 3,22 €                 |
| BOCADILLO BACON              | 2,39 €                 |
| BOCADILLO BACON Y QUESO      | 3,07 €                 |
| BOCADILLO BACON QUESO TOMATE | 4,10 €                 |
| BOCADILLO CAMPERO            | 4,58 €                 |
| BOCADILLO CATALANA           | 4,58 €                 |
| BOCADILLO CHORIZO            | 2,15 €                 |
| BOCADILLO ESPECIAL           | 3,95 €                 |
| BOCADILLO FOIE               | 1,66 €                 |
| BOCADILLO JAMON SERRANO      | 3,22 €                 |
| BOCADILLO JAMON YORK         | 2,39 €                 |
| BOCADILLO LOMO               | 2,54 €                 |
| BOCADILLO LOMO EN MANTECA    | 2,83 €                 |
| BOCADILLO MANTEQUILLA        | 1,51 €                 |
| BOCADILLO MIXTO              | 3,80 €                 |
| BOCADILLO QUESO              | 2,39 €                 |
| BOCADILLO QUESO BLANCO       | 2,73 €                 |
| BOCADILLO QUESO MANCHEGO     | 3,71 €                 |
| BOCADILLO SALCHICHON         | 2,15 €                 |
| BOCADILLO SOBRASADA          | 1,66 €                 |
| BOCADILLO TORTILLA ESPAÑOLA  | 2,15 €                 |
| BOCADILLO TORTILLA FRANCESA  | 2,73 €                 |
| MOLLETE ACEITE               | 1,66 €                 |
| MOLLETE ESPECIAL             | 3,95 €                 |
| MOLLETE MANTEQUILLA          | 1,66 €                 |
| MOLLETE MIXTA                | 3,80 €                 |
| PITUFO ACEITE                | 1,27 €                 |
| PITUFO ACEITE Y TOMATE       | 1,56 €                 |
| PITUFO ATUN                  | 1,71 €                 |
| PITUFO BACON                 | 1,56 €                 |



|                                                                                              |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| PITUFO BACON CON QUESO                                                                       | 1,85 €                     |
| PITUFO CAMPERO                                                                               | 2,54 €                     |
| PITUFO CATALANA                                                                              | 2,54 €                     |
| PITUFO CHORIZO                                                                               | 1,56 €                     |
| PITUFO ESPECIAL                                                                              | 2,54 €                     |
| PITUFO JAMON SERRANO                                                                         | 2,24 €                     |
| PITUFO JAMON YORK                                                                            | 1,71 €                     |
| PITUFO LOMO                                                                                  | 1,85 €                     |
| PITUFO LOMO ADOBADO                                                                          | 2,00 €                     |
| PITUFO LOMO EN MANTECA                                                                       | 2,00 €                     |
| PITUFO MANTEQUILLA                                                                           | 1,27 €                     |
| PITUFO MIXTO                                                                                 | 2,29 €                     |
| PITUFO PATÉ                                                                                  | 1,46 €                     |
| PITUFO PIEZA                                                                                 | 0,59 €                     |
| PITUFO QUESO                                                                                 | 1,71 €                     |
| PITUFO QUESO BLANCO                                                                          | 1,80 €                     |
| PITUFO QUESO MANCHEGO                                                                        | 2,34 €                     |
| PITUFO SALCHICHON                                                                            | 1,56 €                     |
| PITUFO SOBRASADA                                                                             | 1,46 €                     |
| PITUFO TORTILLA ESPAÑOLA                                                                     | 1,61 €                     |
| SANDWICH MIXTO                                                                               | 3,12 €                     |
| TOSTADA ACEITE/MANTEQUILLA                                                                   | 1,51 €                     |
| BOL. FRUTA NATUAL                                                                            | 2,29 €                     |
| TODOS LOS BOCADILLOS A LOS QUE SE LES ADICIONES MARGARINA,<br>TOMATE, AUMENTAN SU PRECIO EN: | 0,29 €                     |
| <b>TAPAS Y 1/2 RACIONES</b>                                                                  | <b>Precios<br/>máximos</b> |
| ENSALADA ESPECIAL                                                                            | 4,00 €                     |
| ENSALADA MIXTA                                                                               | 3,46 €                     |
| GAZPACHO CON GUARNICION                                                                      | 2,39 €                     |
| GAZPACHO COPA                                                                                | 1,51 €                     |
| GAZPACHO TUBO                                                                                | 1,95 €                     |
| PATATAS FRITAS PLATO                                                                         | 2,10 €                     |
| SOPA                                                                                         | 4,78 €                     |
| 1/2 RACION CALLOS                                                                            | 2,93 €                     |
| 1/2 RACION CARNE CON TOMATE                                                                  | 2,93 €                     |
| 1/2 RACION ENSALADILLA DE PULPO                                                              | 2,44 €                     |
| 1/2 RACION ENSALADILLA DE VERDURA                                                            | 2,44 €                     |
| 1/2 RACION ENSALADILLA RUSA                                                                  | 2,44 €                     |
| 1/2 RACION ESTOFADO                                                                          | 2,93 €                     |
| 1/2 RACION FRITURA PESCADO                                                                   | 2,93 €                     |
| 1/2 RACION PAELLA                                                                            | 3,17 €                     |
| TAPAS VARIADAS                                                                               | 1,51 €                     |
| TAPAS VARIADAS (CAZUELITA)                                                                   | 2,10 €                     |



| <b>BOLLERÍA/PASTELERÍA</b>    | <b>Precios máximos</b> |
|-------------------------------|------------------------|
| BARQUILLO CHOCOLATE           | 1,56 €                 |
| BOLLERÍA SIN AZÚCAR           | 1,46 €                 |
| CAÑA CHOCOLATE                | 1,46 €                 |
| CARACOLAS                     | 1,37 €                 |
| CROISSANT                     | 1,22 €                 |
| CROISSANT MANTEQ. Y MERMELADA | 1,66 €                 |
| CROISSANT MIXTO               | 3,32 €                 |
| DONUT PANRICO                 | 1,32 €                 |
| ENSAIMADA                     | 1,22 €                 |
| GALLETAS BARQUILLOS           | 1,80 €                 |
| GALLETAS ESTRELLAS            | 1,80 €                 |
| GALLETAS PRINCIPE             | 1,56 €                 |
| MAGDALENA 58 gr               | 1,22 €                 |
| MAGDALENA SIN AZUCAR          | 1,22 €                 |
| MILHOJAS                      | 1,80 €                 |
| MUFFIN CHOCOLATE              | 1,85 €                 |
| NAPOLITANA CHOCOLATE          | 1,37 €                 |
| NAPOLITANA CREMA              | 1,46 €                 |
| PALMERA                       | 1,80 €                 |
| PASTEL                        | 1,80 €                 |
| PEPITO DE AZUCAR (SUSO)       | 1,80 €                 |
| SUIZO MIXTO                   | 2,63 €                 |
| TARTA DE MANZANA              | 2,39 €                 |
| TARTA ESPECIAL                | 2,83 €                 |
| TRENZAS                       | 1,37 €                 |
| <b>VARIOS</b>                 | <b>Precios máximos</b> |
| ACTIMEL                       | 1,71 €                 |
| ALMENDRAS SALADAS             | 1,80 €                 |
| ARROZ CON LECHE CASERO        | 1,95 €                 |
| BOLSA DE PATATAS GRANDE       | 2,34 €                 |
| BOLSA DE PATATAS PEQUEÑA LAYS | 1,22 €                 |
| BOMBA DE CHOCOLATE            | 1,80 €                 |
| CACAHUETES                    | 1,56 €                 |
| CALIPPO                       | 1,80 €                 |
| CARAMELOS HALLS               | 1,80 €                 |
| CARAMELOS MENTOS              | 1,80 €                 |
| CARAMELOS NUTS                | 1,80 €                 |
| CHICLE TRIDENT FRESH MENTA    | 1,32 €                 |
| CHICLE TRIDENT SENSES         | 2,05 €                 |
| CREMA CATALANA                | 2,73 €                 |
| DANONINO FRESA-PLATANO        | 1,71 €                 |
| DAN'UP PLATANO Y FRESAS 600G  | 2,54 €                 |



|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| FLAN CASERO                    | 1,95 €                     |
| FRUTA CORTADA                  | 1,80 €                     |
| FRUTA DEL TIEMPO               | 0,88 €                     |
| GALLETAS MINI CHIP AHOY        | 1,80 €                     |
| GALLETAS MINI OREO             | 1,56 €                     |
| HELADOS CORNETTO               | 2,63 €                     |
| HELADO MAGNUM                  | 1,37 €                     |
| HELADO TARRINA FRIGO           | 1,46 €                     |
| HELADOS HIELO                  | 1,80 €                     |
| MIKADO CHOCOLATE NEGRO         | 1,80 €                     |
| NATILLAS CASERAS               | 1,95 €                     |
| PISTACHOS                      | 1,80 €                     |
| POSTRES CASEROS                | 1,95 €                     |
| POTITOS                        | 2,19 €                     |
| TOBLERONE                      | 1,80 €                     |
| YOGHOURT DANONE                | 1,22 €                     |
| <b>MENU DEL DÍA</b>            | <b>Precios<br/>máximos</b> |
| 1/2 MENU PERSONAL              | 5,46 €                     |
| MENU DEL DIA COMPLETO          | 9,75 €                     |
| OFERTA DESAYUNO-H. CARLOS HAYA | 1,64 €                     |
| PACK DESAYUNO                  | 3,02 €                     |



**LISTA DE PRECIOS MÁXIMOS PARA CAFETERÍA PÚBLICO**

| CONCEPTO                    | PRECIOS PÚBLICO |
|-----------------------------|-----------------|
| BEBIDAS                     | Precios máximos |
| AGUA CON GAS 250 ml         | 1,75 €          |
| AGUA LANJARON 1,5 l         | 1,75 €          |
| AGUA LANJARON 330 ml        | 1,06 €          |
| AQUARIUS 50 cl              | 2,44 €          |
| AQUARIUS LATA               | 2,07 €          |
| BATIDO FRESA/CACAONAINILLA  | 1,96 €          |
| BIBERON 1/2                 | 4,72 €          |
| BIBERON MINI                | 2,86 €          |
| BIFRUTAS PASCUAL            | 1,96 €          |
| BITTER                      | 1,64 €          |
| BURN LATA25 cl              | 3,29 €          |
| CAFE BOMBON                 | 1,96 €          |
| CAFE CAPUCCINO              | 2,12 €          |
| CAFE CON LECHE              | 1,43 €          |
| CAFE CON LECHE TUBO         | 1,80 €          |
| CAFE DESCAF. MAQ. DOBLE     | 1,59 €          |
| CAFE DOBLE                  | 1,48 €          |
| CAFE SOLO                   | 1,43 €          |
| CAFE SOLO CON HIELO         | 1,80 €          |
| CAFE DESCAF. MAQUINA        | 1,48 €          |
| CERVEZAS/A BOTELLA 330 ML   | 1,64 €          |
| CERVEZA SAN MIGUEL 0,0 LATA | 1,80 €          |
| CHOCOLATE TAZA              | 1,43 €          |
| COCA-COLA BOTELLA 50 cl     | 2,44 €          |
| COCA-COLA LATA              | 1,91 €          |
| COCA-COLA LIGHT 50 cl       | 2,44 €          |
| COCA-COLA LIGHT LATA        | 1,91 €          |
| COCA-COLA ZERO 50 cl        | 2,44 €          |
| COCA-COLA ZERO LATA         | 2,07 €          |
| FANTA LIMON BOTELLA 50 cl   | 2,44 €          |
| FANTA LIMON LATA            | 1,91 €          |
| FANTA NARANJA BOTELLA 50 cl | 2,44 €          |
| FANTA NARANJA LATA          | 1,91 €          |
| INFUSION                    | 1,01 €          |
| INFUSION CON LECHE          | 1,33 €          |
| INFUSION DOBLE              | 1,43 €          |
| INFUSIONES ESPECIALES       | 2,12 €          |
| NECTAR ZUMO ESPECIAL        | 1,48 €          |
| NESTEA LIMON 50 cl          | 1,96 €          |
| NESTEA LIMON LATA           | 2,44 €          |



|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| SPRITE BOTELLA 50 cl         | 2,12 €                     |
| SPRITE LATA                  | 1,91 €                     |
| REFRESCO GRIFO GRANDE        | 1,59 €                     |
| TE VERDE                     | 1,33 €                     |
| TONICA BOTELLA               | 1,59 €                     |
| TONICALATA                   | 1,59 €                     |
| VASO DE LECHE 20 cl          | 1,17 €                     |
| ZUMO BRICK 1 L               | 2,92 €                     |
| ZUMO NARANJA NATURAL 33 cl   | 1,80 €                     |
| ZUMO NARANJA NATURAL GRANDE  | 2,33 €                     |
| <b>BOCADILLOS/PITUFOS</b>    | <b>Precios<br/>máximos</b> |
| BOCADILLO ACEITE             | 2,28 €                     |
| BOCADILLO ACEITE Y TOMATE    | 2,76 €                     |
| BOCADILLO ATUN               | 3,39 €                     |
| BOCADILLO ATUN CON QUESO     | 3,50 €                     |
| BOCADILLO BACON              | 2,60 €                     |
| BOCADILLO BACON Y QUESO      | 3,34 €                     |
| BOCADILLO BACON QUESO TOMATE | 4,45 €                     |
| BOCADILLO CAMPERO            | 4,98 €                     |
| BOCADILLO CATALANA           | 4,98 €                     |
| BOCADILLO CHORIZO            | 2,33 €                     |
| BOCADILLO ESPECIAL           | 4,29 €                     |
| BOCADILLO FOIE               | 1,80 €                     |
| BOCADILLO JAMON SERRANO      | 3,50 €                     |
| BOCADILLO JAMON YORK         | 2,60 €                     |
| BOCADILLO LOMO               | 2,76 €                     |
| BOCADILLO LOMO EN MANTECA    | 3,07 €                     |
| BOCADILLO MANTEQUILLA        | 1,64 €                     |
| BOCADILLO MIXTO              | 4,13 €                     |
| BOCADILLO QUESO              | 2,60 €                     |
| BOCADILLO QUESO BLANCO       | 2,97 €                     |
| BOCADILLO QUESO MANCHEGO     | 4,03 €                     |
| BOCADILLO SALCHICHON         | 2,33 €                     |
| BOCADILLO SOBRASADA          | 1,80 €                     |
| BOCADILLO TORTILLA ESPAÑOLA  | 2,33 €                     |
| BOCADILLO TORTILLA FRANCESA  | 2,97 €                     |
| MOLLETE ACEITE               | 1,80 €                     |
| MOLLETE ESPECIAL             | 4,29 €                     |
| MOLLETE MANTEQUILLA          | 1,80 €                     |
| MOLLETE MIXTA                | 4,13 €                     |
| PITUFO ACEITE                | 1,38 €                     |
| PITUFO ACEITE Y TOMATE       | 1,70 €                     |
| PITUFO ATUN                  | 1,86 €                     |
| PITUFO BACON                 | 1,70 €                     |
| PITUFO BACON CON QUESO       | 2,01 €                     |



|                                                                                           |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| PITUFO CAMPERO                                                                            | 2,76 €                 |
| PITUFO CATALANA                                                                           | 2,76 €                 |
| PITUFO CHORIZO                                                                            | 1,70 €                 |
| PITUFO ESPECIAL                                                                           | 2,76 €                 |
| PITUFO JAMON SERRANO                                                                      | 2,44 €                 |
| PITUFO JAMON YORK                                                                         | 1,86 €                 |
| PITUFO LOMO                                                                               | 2,01 €                 |
| PITUFO LOMO ADOBADO                                                                       | 2,17 €                 |
| PITUFO LOMO EN MANTECA                                                                    | 2,17 €                 |
| PITUFO MANTEQUILLA                                                                        | 1,38 €                 |
| PITUFO MIXTO                                                                              | 2,49 €                 |
| PITUFO PATÉ                                                                               | 1,59 €                 |
| PITUFO PIEZA                                                                              | 0,64 €                 |
| PITUFO QUESO                                                                              | 1,86 €                 |
| PITUFO QUESO BLANCO                                                                       | 1,96 €                 |
| PITUFO QUESO MANCHEGO                                                                     | 2,54 €                 |
| PITUFO SALCHICHON                                                                         | 1,70 €                 |
| PITUFO SOBRASADA                                                                          | 1,59 €                 |
| PITUFO TORTILLA ESPAÑOLA                                                                  | 1,75 €                 |
| SANDWICH MIXTO                                                                            | 3,39 €                 |
| TOSTADA ACEITE/MANTEQUILLA                                                                | 1,64 €                 |
| BOL. FRUTA NATUAL                                                                         | 2,49 €                 |
| TODOS LOS BOCADILLOS A LOS QUE SE LES ADICIONES MARGARINA, TOMATE, AUMENTAN SU PRECIO EN: | 0,32 €                 |
| <b>TAPAS Y 1/2 RACIONES</b>                                                               | <b>Precios máximos</b> |
| ENSALADA ESPECIAL                                                                         | 4,35 €                 |
| ENSALADA MIXTA                                                                            | 3,76 €                 |
| GAZPACHO CON GUARNICION                                                                   | 2,60 €                 |
| GAZPACHO COPA                                                                             | 1,64 €                 |
| GAZPACHO TUBO                                                                             | 2,12 €                 |
| PATATAS FRITAS PLATO                                                                      | 2,28 €                 |
| SOPA                                                                                      | 5,19 €                 |
| 1/2 RACION CALLOS                                                                         | 3,18 €                 |
| 1/2 RACION CARNE CON TOMATE                                                               | 3,18 €                 |
| 1/2 RACION ENSALADILLA DE PULPO                                                           | 2,65 €                 |
| 1/2 RACION ENSALADILLA DE VERDURA                                                         | 2,65 €                 |
| 1/2 RACION ENSALADILLA RUSA                                                               | 2,65 €                 |
| 1/2 RACION ESTOFADO                                                                       | 3,18 €                 |
| 1/2 RACION FRITURA PESCADO                                                                | 3,18 €                 |
| 1/2 RACION PAELLA                                                                         | 3,45 €                 |
| TAPAS VARIADAS                                                                            | 1,64 €                 |
| TAPAS VARIADAS (CAZUELITA)                                                                | 2,28 €                 |
| <b>BOLLERÍA/PASTELERÍA</b>                                                                | <b>Precios máximos</b> |



|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| BARQUILLO CHOCOLATE           | 1,70 €                 |
| BOLLERÍA SIN AZÚCAR           | 1,59 €                 |
| CAÑA CHOCOLATE                | 1,59 €                 |
| CARACOLAS                     | 1,48 €                 |
| CROISSANT                     | 1,33 €                 |
| CROISSANT MANTEQ. Y MERMELADA | 1,80 €                 |
| CROISSANT MIXTO               | 3,60 €                 |
| DONUT PANRICO                 | 1,43 €                 |
| ENSAIMADA                     | 1,33 €                 |
| GALLETAS BARQUILLOS           | 1,96 €                 |
| GALLETAS ESTRELLAS            | 1,96 €                 |
| GALLETAS PRINCIPE             | 1,70 €                 |
| MAGDALENA 58 gr               | 1,33 €                 |
| MAGDALENA SIN AZUCAR          | 1,33 €                 |
| MILHOJAS                      | 1,96 €                 |
| MUFFIN CHOCOLATE              | 2,01 €                 |
| NAPOLITANA CHOCOLATE          | 1,48 €                 |
| NAPOLITANA CREMA              | 1,59 €                 |
| PALMERA                       | 1,96 €                 |
| PASTEL                        | 1,96 €                 |
| PEPITO DE AZUCAR (SUSO)       | 1,96 €                 |
| SUIZO MIXTO                   | 2,86 €                 |
| TARTA DE MANZANA              | 2,60 €                 |
| TARTA ESPECIAL                | 3,07 €                 |
| TRENZAS                       | 1,48 €                 |
| <b>VARIOS</b>                 | <b>Precios máximos</b> |
| ACTIMEL                       | 1,86 €                 |
| ALMENDRAS SALADAS             | 1,96 €                 |
| ARROZ CON LECHE CASERO        | 2,12 €                 |
| BOLSA DE PATATAS GRANDE       | 2,54 €                 |
| BOLSA DE PATATAS PEQUEÑA LAYS | 1,33 €                 |
| BOMBA DE CHOCOLATE            | 1,96 €                 |
| CACAHUETES                    | 1,70 €                 |
| CALIPPO                       | 1,96 €                 |
| CARAMELOS HALLS               | 1,96 €                 |
| CARAMELOS MENTOS              | 1,96 €                 |
| CARAMELOS NUTS                | 1,96 €                 |
| CHICLE TRIDENT FRESH MENTA    | 1,43 €                 |
| CHICLE TRIDENT SENSES         | 2,23 €                 |
| CREMA CATALANA                | 2,97 €                 |
| DANONINO FRESA-PLATANO        | 1,86 €                 |
| DAN'UP PLATANO Y FRESAS 600G  | 2,76 €                 |
| FLAN CASERO                   | 2,12 €                 |
| FRUTA CORTADA                 | 1,96 €                 |
| FRUTA DEL TIEMPO              | 0,95 €                 |



|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| GALLETAS MINI CHIP AHOY        | 1,96 €                     |
| GALLETAS MINI OREO             | 1,70 €                     |
| HELADOS CORNETTO               | 2,86 €                     |
| HELADO MAGNUM                  | 1,48 €                     |
| HELADO TARRINA FRIGO           | 1,59 €                     |
| HELADOS HIELO                  | 1,96 €                     |
| MIKADO CHOCOLATE NEGRO         | 1,96 €                     |
| NATILLAS CASERAS               | 2,12 €                     |
| PISTACHOS                      | 1,96 €                     |
| POSTRES CASEROS                | 2,12 €                     |
| POTITOS                        | 2,39 €                     |
| TOBLERONE                      | 1,96 €                     |
| YOGHOURT DANONE                | 1,33 €                     |
| <b>MENU DEL DÍA</b>            | <b>Precios<br/>máximos</b> |
| 1/2 MENU PERSONAL              | -                          |
| MENU DEL DIA COMPLETO          | 10,60 €                    |
| OFERTA DESAYUNO-H. CARLOS HAYA | -                          |
| PACK DESAYUNO                  | 3,29 €                     |



**LISTA DE PRECIOS PARA VENDING.**

| CONCEPTO                                          | PRECIOS PERSONAL       | PRECIOS PÚBLICO        |
|---------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>ARTÍCULOS SALUDABLES</b>                       | <b>Precios máximos</b> | <b>Precios máximos</b> |
| SANDWICH DOBLE GOURMET                            | 2,29 €                 | 2,49 €                 |
| SANDWICH DUOMO L.M.                               | 1,95 €                 | 2,12 €                 |
| MOCAY CAPPUCHINO VASO 200 ML                      | 1,61 €                 | 1,75 €                 |
| BIFRUTAS TROPICAL ORIGINAL 330 ML(TAPON ROSCA)    | 1,27 €                 | 1,38 €                 |
| BIFRUTAS MEDITERRANEO ORIGINAL 330 ML(TAPON       | 1,27 €                 | 1,38 €                 |
| COLA CAO ENERGY 188                               | 1,61 €                 | 1,75 €                 |
| ZUMO VIA NATURE MANGO, MARACUYA Y GINSENG 250 ML  | 1,80 €                 | 1,96 €                 |
| ALMENDRA FRITA SALADA BORGES 30 g.                | 1,41 €                 | 1,54 €                 |
| BARRITA CHOCO SACIALIS                            | 1,41 €                 | 1,54 €                 |
| SNATTS PALITOS PIPAS 40 g                         | 1,22 €                 | 1,33 €                 |
| COCTEL NATURA CON FRUTA                           | 1,41 €                 | 1,54 €                 |
| CORNY BIG BANANA BARRITA 50 g                     | 1,41 €                 | 1,54 €                 |
| CORNY BIG 0% CHOCOLATE 40 g                       | 1,66 €                 | 1,80 €                 |
| NATWINS SEMILLAS CALABAZA, CHOCOLATE Y PASAS 50 g | 1,32 €                 | 1,43 €                 |
| TRIDENT SENSES WATERMELON                         | 1,71 €                 | 1,86 €                 |
| GALLETAS MINI CHIPCHOCO ZERO                      | 1,51 €                 | 1,64 €                 |
| SNATT ´S LENTEJA & QUESO 28 g                     | 1,22 €                 | 1,33 €                 |
| NACKIS RECETA MEDITERRANEA                        | 1,51 €                 | 1,64 €                 |
| TORTITAS DE ARROZ CON CHOCO NEGRO                 | 1,41 €                 | 1,54 €                 |
| ENSALADA PASTA Y ATUN                             | 2,29 €                 | 2,49 €                 |
| FV LEVITE LIMON PET 0,5 BANDEJA 4*6               | 1,17 €                 | 1,27 €                 |
| PLATANITO SALADO AMAZONIA 75 g                    | 1,51 €                 | 1,64 €                 |
| PLATANITO LIMON AMAZONIA 75 g                     | 1,51 €                 | 1,64 €                 |
| NATUCHIPS                                         | 1,22 €                 | 1,33 €                 |
| <b>ARTÍCULOS SNACKS</b>                           | <b>Precios máximos</b> | <b>Precios máximos</b> |
| GALLETA CHOCOBOM HOOPS CHOCOLATE BLANCO 128 g     | 1,61 €                 | 1,75 €                 |
| SANDWICH DUOMO L.M.                               | 1,95 €                 | 2,12 €                 |
| SANDWICH DOBLE GOURMET                            | 2,29 €                 | 2,49 €                 |
| ZUMO VIA NATURE MANGO, MARACUYA Y GINSENG 250 ml  | 1,80 €                 | 1,96 €                 |
| COLA CAO ENERGY 188                               | 1,61 €                 | 1,75 €                 |
| MOCAY CAPPUCHINO VASO 200 ml                      | 1,61 €                 | 1,75 €                 |
| LATA FUZE TEA ORIGINAL ZERO 330 ml                | 1,27 €                 | 1,38 €                 |
| KIT KAT 4F Milk 36x41,5g ES                       | 1,41 €                 | 1,54 €                 |
| GALLETA BAÑADA COLA CAO 63 g                      | 1,32 €                 | 1,43 €                 |
| KINDER BUENO                                      | 1,66 €                 | 1,80 €                 |
| M&M ´S CACAHUETE                                  | 1,51 €                 | 1,64 €                 |



|                                               |                        |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| TWIX                                          | 1,51 €                 | 1,64 €                 |
| ALMENDRA FRITA SALADA BORGES 30 g.            | 1,41 €                 | 1,54 €                 |
| OREO 66G 6X20CA                               | 1,41 €                 | 1,54 €                 |
| ORBIT GRAGEA REFRESH MENTA                    | 1,71 €                 | 1,86 €                 |
| Mini MIX 5 CLASSIC 48 g                       | 1,41 €                 | 1,54 €                 |
| DONETTES CLASICOS                             | 1,46 €                 | 1,59 €                 |
| HARIBO FAVORITOS REC. AZUCAR                  | 1,71 €                 | 1,86 €                 |
| TORTAS ALGARROBO                              | 1,22 €                 | 1,33 €                 |
| PALMERA DE CHOCOLATE GIGANTE ARRUABARRENA 110 | 1,22 €                 | 1,33 €                 |
| PATATAS RUFLES JAMON                          | 1,22 €                 | 1,33 €                 |
| CUADRADO TRUFA                                | 1,32 €                 | 1,43 €                 |
| NATUCHIPS                                     | 1,22 €                 | 1,33 €                 |
| LEIBNIZ MINIS CHOCO 125 g                     | 2,15 €                 | 2,33 €                 |
| COCA COLA LATA 33 cl                          | 1,27 €                 | 1,38 €                 |
| COCA COLA ZERO LATA 33 CL                     | 1,27 €                 | 1,38 €                 |
| FANTA NARANJA ZERO LATA                       | 1,27 €                 | 1,38 €                 |
| AQUARIUS LIMON ZERO                           | 1,27 €                 | 1,38 €                 |
| NESTEA SIN AZUCAR LATA                        | 1,27 €                 | 1,38 €                 |
| RED BULL                                      | 2,29 €                 | 2,49 €                 |
| L. SCHWEPES LIMON                             | 1,22 €                 | 1,33 €                 |
| RPET AGUA LANJARON 1.5 l                      | 0,78 €                 | 0,85 €                 |
| AGUA BEZOYA PET 500                           | 0,83 €                 | 0,90 €                 |
| RPET 500 LANJARON( RECICLADO)                 | 0,68 €                 | 0,74 €                 |
| COCA COLA PET                                 | 1,80 €                 | 1,96 €                 |
| COCA COLA ZERO PET                            | 1,80 €                 | 1,96 €                 |
| <b>BEBIDAS CALIENTES</b>                      | <b>Precios máximos</b> | <b>Precios máximos</b> |
| CAFE COMERCIO JUSTO CONSUMICION               | 0,88 €                 | 0,95 €                 |
| CAFE CON CHOCOLATE CONSUMICION                | 0,83 €                 | 0,90 €                 |
| CAFE EXPRES CONSUMICION                       | 0,78 €                 | 0,85 €                 |
| CAFE AVELLANA CONSUMICION                     | 0,98 €                 | 1,06 €                 |
| AVELLANA CAPPUCCINO CON CHOLOLATE CONSUMICION | 1,02 €                 | 1,11 €                 |



## ANEXO II: Planos

|                         |                                |                                                                                                                   |              |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Paula G. Corrales Tapia |                                | 08/05/2026                                                                                                        | PÁGINA 29/30 |
| VERIFICACIÓN            | BndJAYC9CGAUZGP89JKUCPTRRFHEZJ | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |              |

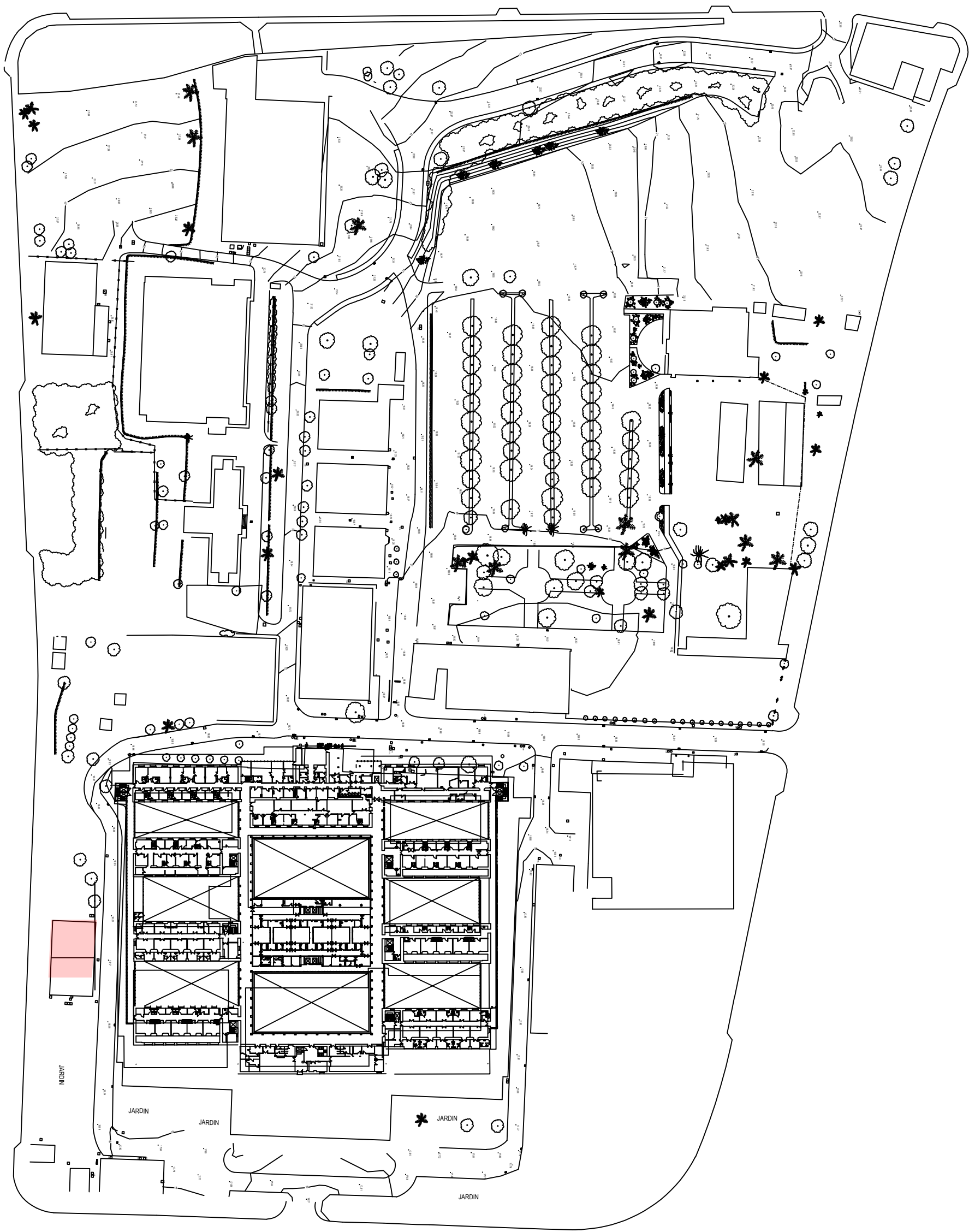


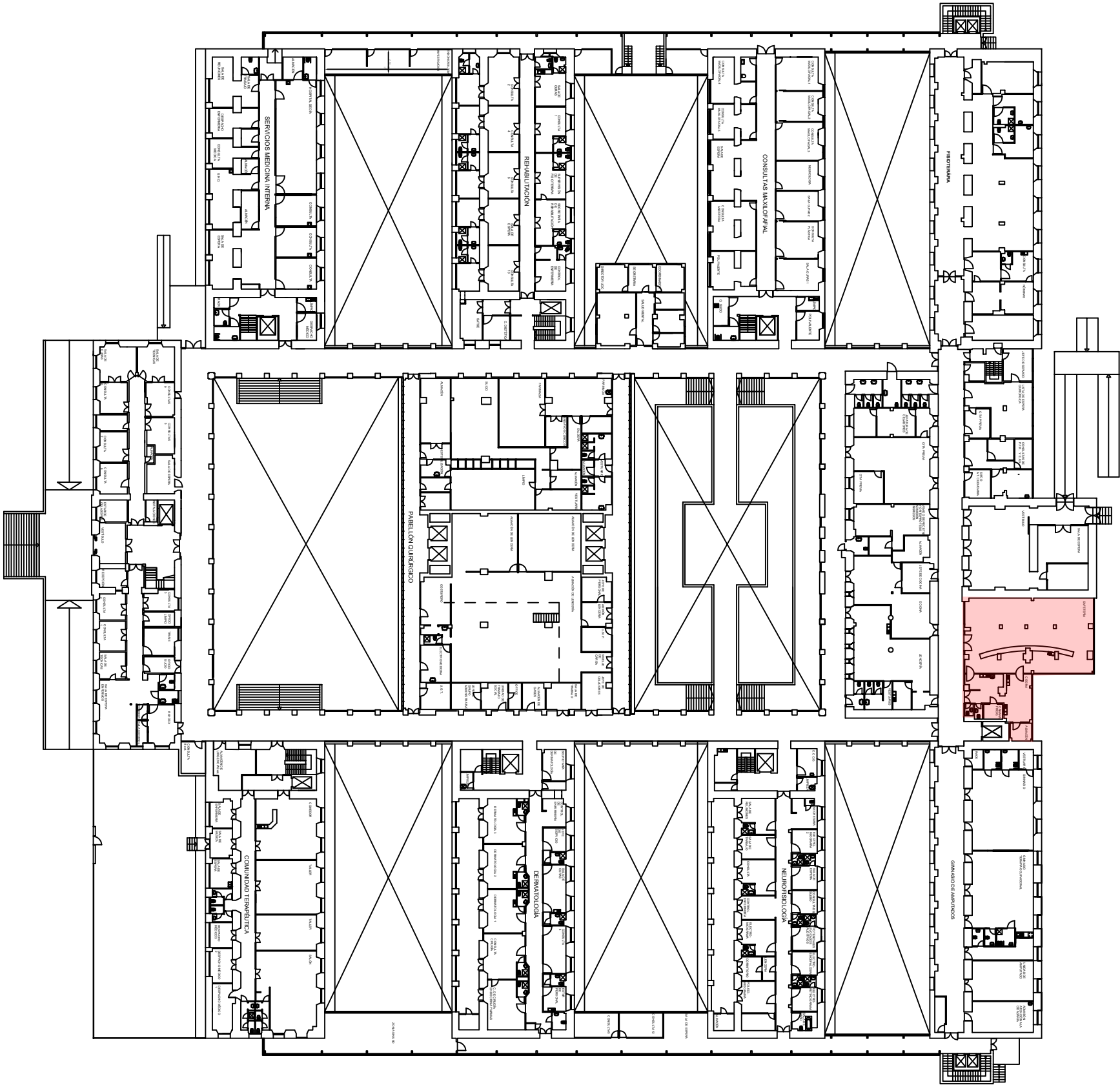
|                                               |                        |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| TWIX                                          | 1,51 €                 | 1,64 €                 |
| ALMENDRA FRITA SALADA BORGES 30 g.            | 1,41 €                 | 1,54 €                 |
| OREO 66G 6X20CA                               | 1,41 €                 | 1,54 €                 |
| ORBIT GRAGEA REFRESH MENTA                    | 1,71 €                 | 1,86 €                 |
| Mini MIX 5 CLASSIC 48 g                       | 1,41 €                 | 1,54 €                 |
| DONETTES CLASICOS                             | 1,46 €                 | 1,59 €                 |
| HARIBO FAVORITOS REC. AZUCAR                  | 1,71 €                 | 1,86 €                 |
| TORTAS ALGARROBO                              | 1,22 €                 | 1,33 €                 |
| PALMERA DE CHOCOLATE GIGANTE ARRUABARRENA 110 | 1,22 €                 | 1,33 €                 |
| PATATAS RUFLES JAMON                          | 1,22 €                 | 1,33 €                 |
| CUADRADO TRUFA                                | 1,32 €                 | 1,43 €                 |
| NATUCHIPS                                     | 1,22 €                 | 1,33 €                 |
| LEIBNIZ MINIS CHOCO 125 g                     | 2,15 €                 | 2,33 €                 |
| COCA COLA LATA 33 cl                          | 1,27 €                 | 1,38 €                 |
| COCA COLA ZERO LATA 33 CL                     | 1,27 €                 | 1,38 €                 |
| FANTA NARANJA ZERO LATA                       | 1,27 €                 | 1,38 €                 |
| AQUARIUS LIMON ZERO                           | 1,27 €                 | 1,38 €                 |
| NESTEA SIN AZUCAR LATA                        | 1,27 €                 | 1,38 €                 |
| RED BULL                                      | 2,29 €                 | 2,49 €                 |
| L. SCHWEPES LIMON                             | 1,22 €                 | 1,33 €                 |
| RPET AGUA LANJARON 1.5 l                      | 0,78 €                 | 0,85 €                 |
| AGUA BEZOYA PET 500                           | 0,83 €                 | 0,90 €                 |
| RPET 500 LANJARON( RECICLADO)                 | 0,68 €                 | 0,74 €                 |
| COCA COLA PET                                 | 1,80 €                 | 1,96 €                 |
| COCA COLA ZERO PET                            | 1,80 €                 | 1,96 €                 |
| <b>BEBIDAS CALIENTES</b>                      | <b>Precios máximos</b> | <b>Precios máximos</b> |
| CAFE COMERCIO JUSTO CONSUMICION               | 0,88 €                 | 0,95 €                 |
| CAFE CON CHOCOLATE CONSUMICION                | 0,83 €                 | 0,90 €                 |
| CAFE EXPRES CONSUMICION                       | 0,78 €                 | 0,85 €                 |
| CAFE AVELLANA CONSUMICION                     | 0,98 €                 | 1,06 €                 |
| AVELLANA CAPPUCCINO CON CHOLOLATE CONSUMICION | 1,02 €                 | 1,11 €                 |

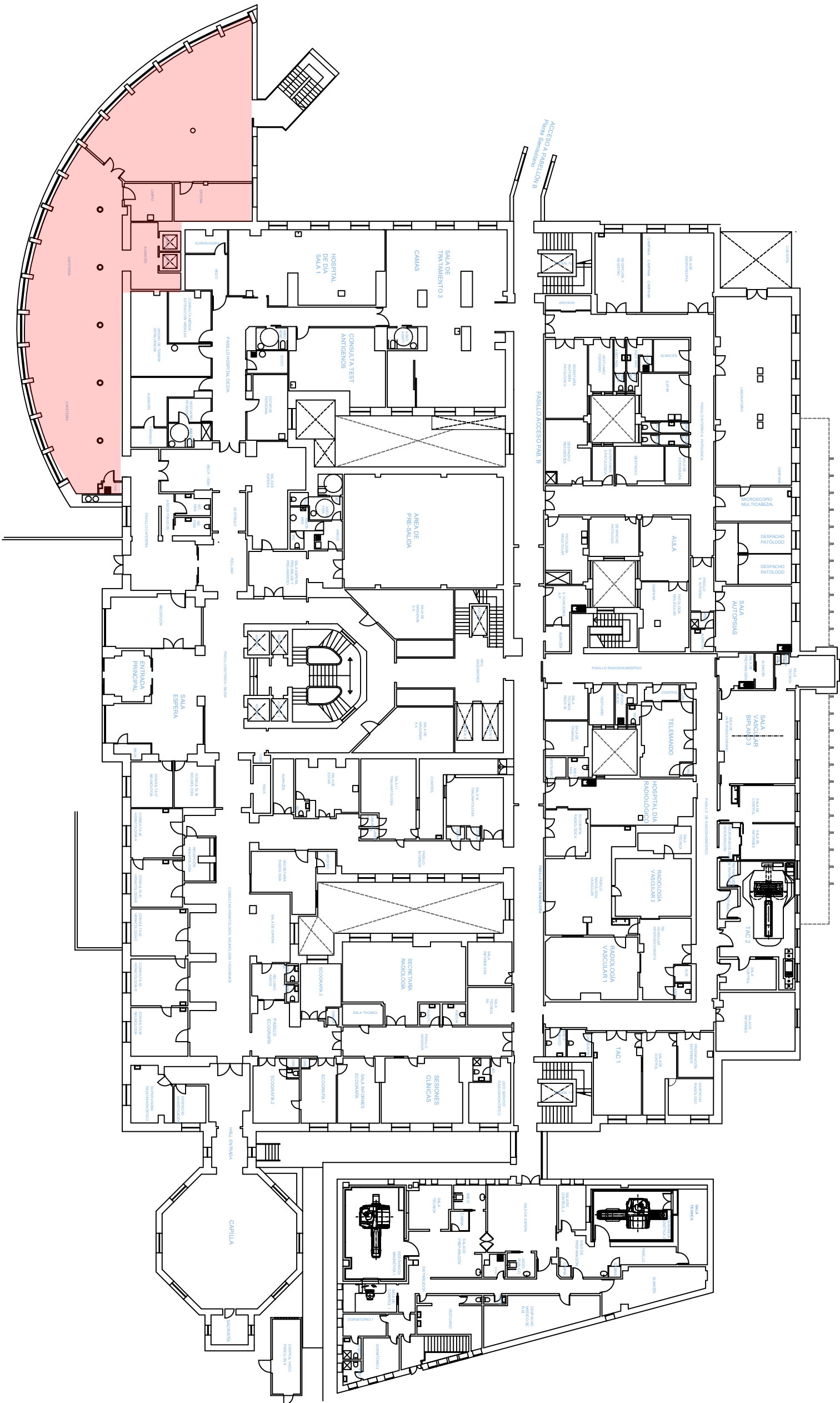


## ANEXO II: Planos

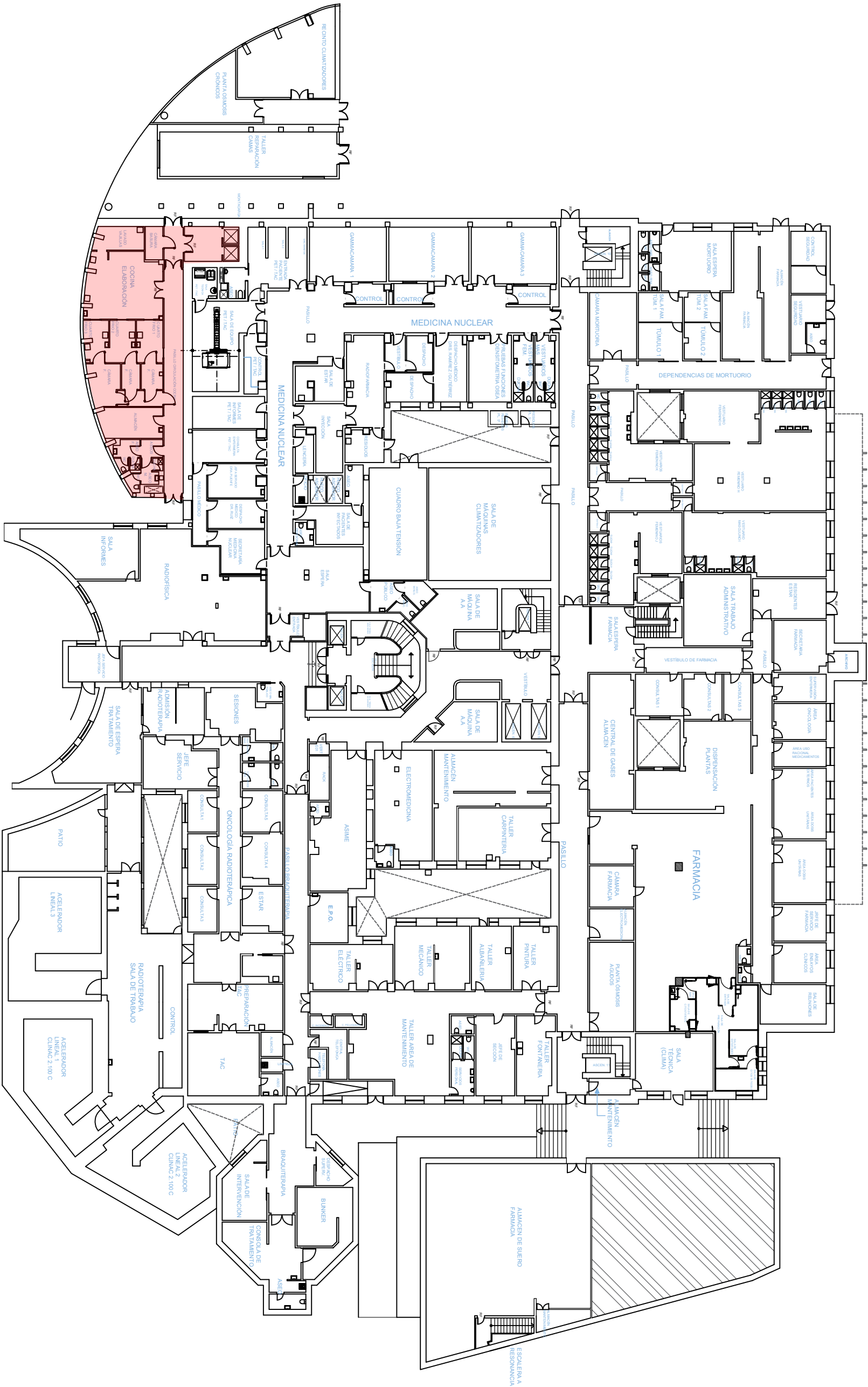
|                         |                                |                                                                                                                   |              |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Paula G. Corrales Tapia |                                | 30/03/2026                                                                                                        | PÁGINA 26/27 |
| VERIFICACIÓN            | BndJAJ5GVNT5S63N4MT5QK5YVTE2BY | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |              |



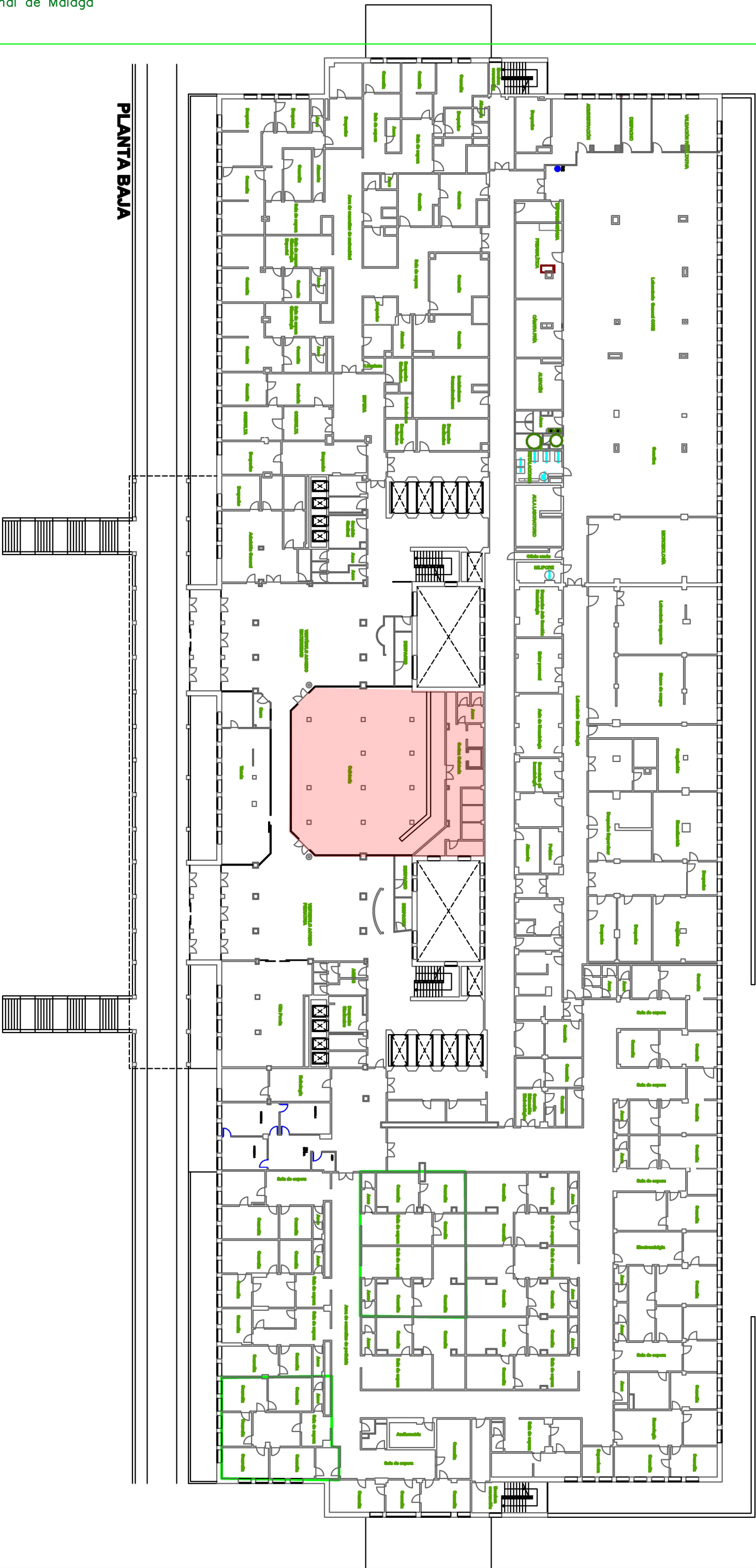




|          |           |                                           |  |
|----------|-----------|-------------------------------------------|--|
| Dibujado |           | HOSPITAL UNIVERSITARIO REGIONAL DE MÁLAGA |  |
| Fecha    | OCT. / 25 | HOSPITAL GENERAL - PABELLÓN A             |  |
| Revisado |           |                                           |  |
| Escala   | S / E     | PLANTA BAJA                               |  |

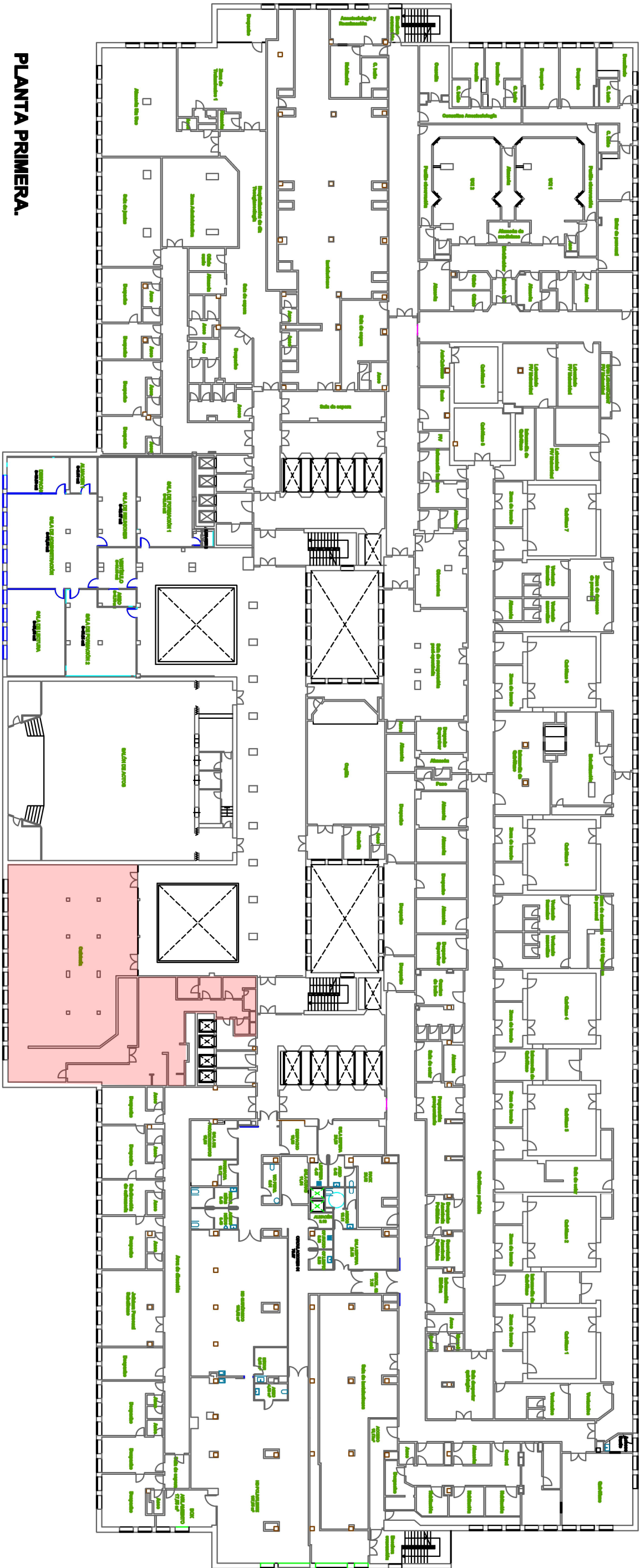


|                                           |  |           |  |
|-------------------------------------------|--|-----------|--|
| Dibujado                                  |  | OCT. / 25 |  |
| Fecha                                     |  | Revisado  |  |
| Escala                                    |  | S / E     |  |
| HOSPITAL UNIVERSITARIO REGIONAL DE MÁLAGA |  |           |  |
| HOSPITAL GENERAL - PABELLÓN A             |  |           |  |
| PLANTA SÓTANO                             |  |           |  |



PLANTA BAJA

|                                           |  |                |
|-------------------------------------------|--|----------------|
| HOSPITAL UNIVERSITARIO REGIONAL DE MÁLAGA |  | FECHA REVISIÓN |
| HOSPITAL MATERNO INFANTIL DE MÁLAGA       |  | DIC-24         |
| NOMBRE DEL PLANO                          |  | ESCALA         |
| HOSPITAL MATERNO INFANTIL                 |  | S/E            |
| PLANTA BAJA                               |  | COD. PLANO     |
|                                           |  | 35             |



PLANTA PRIMERA.

|                                           |  |                |  |
|-------------------------------------------|--|----------------|--|
| HOSPITAL UNIVERSITARIO REGIONAL DE MÁLAGA |  | FECHA REVISIÓN |  |
| HOSPITAL MATERNO INFANTIL DE MÁLAGA       |  | DIC-24         |  |
| NOMBRE DEL PLANO                          |  | ESCALA         |  |
| HOSPITAL MATERNO INFANTIL                 |  | S/E            |  |
| PLANTA                                    |  | CÓD. PLANO     |  |
|                                           |  | 36             |  |



### ANEXO III: Personal a subrogar

|                         |                                |                                                                                                                   |              |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Paula G. Corrales Tapia |                                | 08/05/2026                                                                                                        | PÁGINA 30/30 |
| VERIFICACIÓN            | BndJAYC9CGAUZGP89JKUCPTRRFHEZJ | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |              |

| Centro               | nombre | Categoría profesional       | antigüedad | Tipo de contrato | vencimiento contrato | convenio          | % jornada | H semanales | Total salario Bruto Anual 12 meses | Observaciones                 |
|----------------------|--------|-----------------------------|------------|------------------|----------------------|-------------------|-----------|-------------|------------------------------------|-------------------------------|
| H.MATERNO INFANT CAF | MAJUM  | AUXILIAR SERVICIOS LIMPIEZA | 01/10/2006 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 20.249,74                          |                               |
| H.MATERNO INFANT CAF | JISAM  | CAJERO/A                    | 11/04/1997 | 189              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 21.189,78                          |                               |
| H.MATERNO INFANT CAF | MAAMM  | CAJERO/A                    | 01/06/1977 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 27.299,45                          |                               |
| H.MATERNO INFANT CAF | ROSAM  | CAMARERO/A                  | 26/02/2001 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 23.143,95                          |                               |
| H.MATERNO INFANT CAF | BAFEM  | CAMARERO/A                  | 26/02/2007 | 189              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 20.609,30                          |                               |
| H.MATERNO INFANT CAF | CAMIM  | CAMARERO/A                  | 20/10/1982 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 27.493,14                          |                               |
| H.MATERNO INFANT CAF | TASOM  | CAMARERO/A                  | 01/10/2006 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 22.566,73                          | COMITÉ EMPRESA MALAGA CCOO    |
| H.MATERNO INFANT CAF | RISAM  | CAMARERO/A                  | 20/11/2025 | 402              | 30/04/2026           | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 19.259,10                          |                               |
| H.MATERNO INFANT CAF | GODIM  | COCINERO/A                  | 25/08/2022 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 19.942,88                          |                               |
| H.MATERNO INFANT CAF | SIROM  | COCINERO/A                  | 20/01/2023 | 189              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 21.691,94                          |                               |
| H.MATERNO INFANT CAF | AUROM  | COCINERO/A                  | 13/01/2026 | 402              | 28/02/2026           | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 18.738,84                          |                               |
| H.MATERNO INFANT CAF | RAJUJ  | COCINERO/A                  | 16/08/2019 | 189              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 21.654,12                          | EXCEDENCIA VOLUNTARIA 10/2024 |
| H.MATERNO INFANT CAF | SAMOM  | DEPENDIENTE/A               | 22/04/1987 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 26.310,92                          |                               |
| H.MATERNO INFANT CAF | MUGAM  | DEPENDIENTE/A               | 01/08/1983 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 25.350,03                          |                               |
| H.MATERNO INFANT CAF | FECAM  | DEPENDIENTE/A               | 17/04/1986 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 28.284,73                          | COMITÉ DE EMPRESA             |
| H.MATERNO INFANT CAF | YURUM  | ENCARGADO/A                 | 01/08/1985 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 31.772,50                          |                               |
| H.MATERNO INFANT CAF | CUCOM  | LIMPIADOR/A                 | 01/05/1994 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 20.766,96                          |                               |
| HOSP. CIVIL (CAFET.) | CACA)  | AUXILIAR SERVICIOS LIMPIEZA | 01/09/2002 | 289              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 50,00     | 20,00       | 9.606,48                           |                               |
| HOSP. CIVIL (CAFET.) | DEMO)  | AYUDANTE/A COCINA           | 23/09/1998 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 20.176,58                          |                               |
| HOSP. CIVIL (CAFET.) | ZABA)  | AYUDANTE/A COCINA           | 07/01/2004 | 200              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 50,00     | 20,00       | 9.594,00                           |                               |
| HOSP. CIVIL (CAFET.) | BEAG)  | CAJERO/A                    | 15/06/1998 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 21.113,57                          |                               |
| HOSP. CIVIL (CAFET.) | FEVA)  | CAMARERO/A                  | 10/08/2022 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 19.075,04                          |                               |
| HOSP. CIVIL (CAFET.) | BRRU)  | CAMARERO/A                  | 26/05/2007 | 189              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 20.599,90                          | COMITÉ DE EMPRESA             |
| HOSP. CIVIL (CAFET.) | CORO)  | CAMARERO/A                  | 31/08/2025 | 389              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 70,00     | 28,00       | 13.248,39                          |                               |
| HOSP. CIVIL (CAFET.) | ABIG)  | COCINERO/A                  | 08/01/2002 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 21.721,40                          |                               |
| HOSP. CIVIL (CAFET.) | GADE)  | DEPENDIENTE/A               | 23/09/1998 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 21.529,86                          |                               |
| HOSP. CIVIL (CAFET.) | GAGO)  | ENCARGADO/A                 | 23/09/1998 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 29.426,33                          |                               |
| HOSP. CIVIL (CAFET.) | MASA)  | ENCARGADO/A                 | 19/04/2002 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 30.279,24                          |                               |
| HOSP. CIVIL (CAFET.) | SOSC)  | ENCARGADO/A                 | 17/01/2014 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 23.529,30                          |                               |
| HOSP. CIVIL (CAFET.) | FLRU)  | LIMPIADOR/A                 | 17/11/2025 | 502              | 17/03/2026           | COLECT.NAC MALAGA | 50,00     | 20,00       | 9.119,40                           |                               |
| HOSP. C.HAYA (CAFS)  | BRFEH  | CAMARERO/A                  | 01/12/2009 | 189              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 20.684,59                          |                               |
| HOSP. C.HAYA (CAFS)  | RUBRH  | CAMARERO/A                  | 06/09/2022 | 200              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 87,50     | 35,00       | 17.390,81                          |                               |
| HOSP. C.HAYA (CAFS)  | PEESH  | CAMARERO/A                  | 01/10/2024 | 389              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 40,00     | 16,00       | 7.746,88                           |                               |
| HOSP. C.HAYA (CAFS)  | TOPLH  | CAMARERO/A                  | 01/12/2025 | 402              | 28/02/2026           | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 19.061,09                          |                               |
| HOSP. C.HAYA (CAFS)  | TOSAH  | CAMARERO/A                  | 01/12/2025 | 502              | 26/03/2026           | COLECT.NAC MALAGA | 70,00     | 28,00       | 13.259,61                          |                               |
| HOSP. C.HAYA (CAFS)  | LOGOH  | CAMARERO/A                  | 23/01/2026 | 410              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 18.528,60                          |                               |
| HOSP. C.HAYA (CAFS)  | ALRAH  | COCINERO/A                  | 10/02/2015 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 21.216,75                          |                               |
| HOSP. C.HAYA (CAFS)  | VICAH  | ENCARGADO/A                 | 20/01/1981 | 540              | 24/08/2026           | COLECT.NAC MALAGA | 25,00     | 10,00       | 7.950,48                           |                               |
| HOSP. C.HAYA (CAFS)  | MAAMH  | ENCARGADO/A                 | 15/01/1981 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 29.105,47                          |                               |
| HOSP. C.HAYA (CAFS)  | SCA    | ENCARGADO/A                 | 01/04/2015 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 22.599,98                          |                               |
| HOSP. C.HAYA (CAFS)  | ARGOF  | ENCARGADO/A                 | 14/01/1998 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 21.695,14                          | EXCEDENCIA VOLUNTARIA 12/2026 |
| HOSP. C.HAYA (CAFS)  | SEAGH  | JEFE/A COCINA               | 25/06/2007 | 189              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 26.253,10                          |                               |
| HOSP. C.HAYA (CAFS)  | GACAH  | LIMPIADOR/A                 | 15/10/1997 | 100              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 19.988,28                          | COMITÉ DE EMPRESA             |
| HOSP. C.HAYA (CAFS)  | BUSAH  | LIMPIADOR/A                 | 31/07/2025 | 410              |                      | COLECT.NAC MALAGA | 100,00    | 40,00       | 19.924,34                          |                               |

\* A la espera de la publicación en el BOE del SMI 2026 para su aplicación.

