

ACTA N.º 2

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CONSTITUIDA PARA EL CONTRATO DENOMINADO “ACTUALIZACIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS (1ª FASE) DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO MÚLTIPLE TOMÁS DE AQUINO DE CÓRDOBA” (EXPTE. CONTR 2026-216521).

PRESIDENTE:

D. Juan Luis Lara Cátedra
Secretario General Provincial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos de la Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Córdoba.

En Córdoba, siendo las 9:00 horas del día 26 de agosto de 2026, se reúne la Mesa de Contratación de esta Delegación, en la sala de reuniones de la Secretaría General, compuesta por las personas que se relacionan al margen, y constituida al objeto de tratar los siguientes asuntos:

POR LA INTERVENCIÓN PROVINCIAL:

D. Julio Lora López
Interventor Provincial de Córdoba.

PRIMERO: Comprobación y examen de la documentación presentada por la licitadora SOLUCIONES TÉCNICAS BG20 ARQUITECTOS SOCIEDAD CIVIL PROFESIONAL como contestación al requerimiento de subsanación de la documentación contenida en el sobre electrónico n.º 1 “Documentación acreditativa de los requisitos previos”.

EN REPRESENTACIÓN DEL GABINETE JURÍDICO:

D. José Luis Sáez Lara
Letrado del Servicio Jurídico Provincial

SEGUNDO:

Apertura del sobre electrónico n.º 3: “Documentación justificativa relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas” presentado por los licitadores a través del SIREC-Portal de Licitación Electrónica.

VOCAL 1:

Dña. María del Carmen Rueda Muñoz
Asesora Técnica de Haciendas Locales y Precios de la Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Córdoba

VOCAL 2:

D. David Lizana Sánchez
Jefe de Sección de Gestión Económica y Administración General de la Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Córdoba.

SECRETARIA:

Dña. Encarnación Castuera Sánchez
Negociado de Gestión de Contratación de la Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Córdoba.

En primer lugar se declara válidamente constituida la Mesa y abierto el acto.

Se inicia el acto examinando la documentación presentada por el licitador SOLUCIONES TÉCNICAS BG20 ARQUITECTOS SOCIEDAD CIVIL PROFESIONAL como contestación al requerimiento practicado al objeto de que subsanara la omisión detectada en el sobre electrónico n.º 1 “Documentación acreditativa de los requisitos previos”. Analizada la documentación remitida, presentada en tiempo y forma, se tiene por subsanada la omisión, acordando la Mesa admitirla a licitación.

A continuación se procede a la apertura del sobre electrónico n.º 3 “Documentación justificativa relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas”, procediendo en primer lugar a

Plaza de la Constitución, S/N
14004 - CÓRDOBA
Teléfono: 957015100 Fax: 957015200



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN LUIS LARA CATEDRA	28/08/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmQH5WZ6EZRBZTQANUUXPBLZF2	PÁG. 1/6	



la lectura de los **Anexos V** (proposición económica) que contienen los importes de la oferta económica de cada una de las personas licitadoras, resultando lo siguiente:

LICITADOR	Oferta económica sin IVA
TG4 CONSULTORES AEC SL	96.111,11 €
CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA SA	105.131,06 €
HERRERO SUAREZ & RODRIGUEZ SOCIEDAD LIMITADA	91.113,57 €
SOLUCIONES TÉCNICAS BG20 ARQUITECTOS SOCIEDAD CIVIL PROFESIONAL	116.345,03 €
GERMAN JESUS BONILLA MONTIJANO	82.777 €

Atendiendo a los parámetros objetivos indicados en el apartado 8.D del Anexo I del PCAP, resulta que la oferta presentada por la licitadora GERMÁN JESÚS BONILLA MONTIJANO incurre en oferta anormalmente baja, por lo que se acuerda conceder un plazo de cinco días hábiles para que justifique la viabilidad de la misma, y ello con carácter previo a la valoración y petición de subsanación o aclaración, en su caso, del resto de la documentación contenida en el sobre electrónico n.º 3 de todas las personas licitadoras.

Siguiendo con el procedimiento se procede a dar lectura al **Anexo V-II**, referente a los compromisos de visitas mensuales durante el proceso de obra y de refuerzo del equipo técnico, resultando que todas las licitadoras se han comprometido a que el equipo técnico mínimo propuesto realice 4 visitas mensuales adicionales durante el plazo de ejecución de la obra así como a reforzar el equipo técnico mínimo.

A continuación se procede a la lectura de los **Anexos V-I** y **V-III** de las personas licitadoras resultando lo siguiente:

- TG4 CONSULTORES AEC SL:

Respecto de las REDACCIONES DE PROYECTO Y DIRECCIONES DE OBRA, distintas a las dos (2) que se aporten para el cumplimiento de la solvencia técnica o profesional, realizadas por el Director de Obra propuesto, en los 10 últimos años a contar desde la fecha de fin de plazo de presentación de ofertas:

Servicio	¿Cumple los requisitos?
Rehabilitación de "Cuartel de las Cuatro Torres" para alojamiento logístico militar temporal	Sí
Rehabilitación de edificio "Fonda Correa" para comedor temporal militar	Sí
Rehabilitación del Estadio Municipal de Fútbol de La Línea	Sí
Rehabilitación de "Vivienda de Operarios" para alojamiento logístico militar temporal	Sí
Trabajos de reforma en edificaciones en el Arsenal de La Carraca	Sí

Respecto de las DIRECCIONES DE EJECUCIÓN DE OBRA, distintas a las dos (2) que se aporten para el cumplimiento de la solvencia técnica o profesional, realizadas por el Director de Ejecución de Obra propuesto, en los 10 últimos años a contar desde la fecha de fin de plazo de presentación de ofertas:

Servicio	¿Cumple los requisitos?
Adaptación de edificio universitario de espacios tecnológicos a Centro Andalucía Tech Escuela Politécnica Superior "CATEPS"	- No acredita fecha de fin de obra (subsancable). - No acredita la persona que ejerció la Dirección de Ejecución de la Obra (subsancable).

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN LUIS LARA CATEDRA	28/08/2026	
VERIFICACIÓN	ENCARNACION CASTUERA SANCHEZ Pk2jmQJH5WZ6EZRBZTQANUUXPBLZF2	PÁG. 2/6	



Rehabilitación, ampliación y equipamiento sociocultural de Plaza de Toros	- No acredita fecha de fin de obra (subsancable). - No acredita la persona que ejerció la Dirección de Ejecución de la Obra (subsancable).
Reforma y adecuación de edificio para establecimiento turístico	- No acredita fecha de fin de obra (subsancable). - No acredita la persona que ejerció la Dirección de Ejecución de la Obra (subsancable).
Obras de reparación y mantenimiento en aparcamiento y galería CC Alameda	- No acredita fecha de fin de obra (subsancable). - No acredita la persona que ejerció la Dirección de Ejecución de la Obra (subsancable).
Renovación y mantenimiento en aparcamiento y galería CC Jerez Norte	- No acredita fecha de fin de obra (subsancable). - No acredita la persona que ejerció la Dirección de Ejecución de la Obra (subsancable).
Obras de reparación y mantenimiento en aparcamiento y galería CC Jerez	- No acredita fecha de fin de obra (subsancable). - No acredita la persona que ejerció la Dirección de Ejecución de la Obra (subsancable).

- CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA SA:

Respecto de las REDACCIONES DE PROYECTO Y DIRECCIONES DE OBRA, distintas a las dos (2) que se aporten para el cumplimiento de la solvencia técnica o profesional, realizadas por el Director de Obra propuesto, en los 10 últimos años a contar desde la fecha de fin de plazo de presentación de ofertas:

Servicio	¿Cumple los requisitos?
Estudio de Diagnóstico y Patologías, Redacción de Proyecto de Ejecución y Dirección de las obras correspondientes a 46 viviendas sito en Calle Laguna de la Colmada, nº1 de Guadalajara.	Sí
Redacción del Proyecto de Ejecución, Estudio de seguridad y salud, Dirección facultativa de las obras, Coordinación de Seguridad y Salud y Trabajos complementarios de subsanación de patologías estructurales y constructivas del Palacio Fernán Núñez en Madrid.	Sí
Redacción del Proyecto Constructivo, Dirección de la obra, Dirección de la Ejecución de la obra y Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de las obras: - Proyecto de reparación en fachadas de bloques 7-13-15 de Edificio de viviendas Averroes, Melilla. - Proyecto de reparación de emergencia en fachada de Bloque 5 en edificio de viviendas Averroes, Melilla. - Fase 2 del proyecto de reparación en fachadas de edificio de viviendas Averroes, Melilla.	Sí
Redacción de los Proyectos Básico y de Ejecución (con estudio de seguridad y salud), y Dirección Facultativa de las obras para la mejora de la eficiencia energética en diversos acuartelamientos de la Guardia Civil. Lote 2.	Sí
Restauración Parcial del Teatro Guimerá	No. Obra en ejecución (no subsancable).
APOYO TÉCNICO A GESTIÓN DE INMUEBLES DE TITULARIDAD O ADMINISTRADOS POR EL INVIED O.A." LOTE 5 SUR (ALGECIRAS, ALMERÍA, BADAJOZ, CÓRDOBA, JAÉN, GRANADA, SAN FERNANDO Y SEVILLA), Nº expediente 201900000094	No indica la parte del PEM correspondiente a los servicios prestados por la persona indicada como Director de Obra en el Anexo V-III (subsancable).

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN LUIS LARA CATEDRA	28/08/2026	
	ENCARNACION CASTUERA SANCHEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jmQJH5WZ6EZRBZTQANUUXPBLZF2	PÁG. 3/6	



Respecto de las DIRECCIONES DE EJECUCIÓN DE OBRA, distintas a las dos (2) que se aporten para el cumplimiento de la solvencia técnica o profesional, realizadas por el Director de Ejecución de Obra propuesto, en los 10 últimos años a contar desde la fecha de fin de plazo de presentación de ofertas:

Servicio	¿Cumple los requisitos?
Redacción del Proyecto de Ejecución, Estudio de seguridad y salud, Dirección facultativa de las obras, Coordinación de Seguridad y Salud y Trabajos complementarios de subsanación de patologías estructurales y constructivas del Palacio Fernán Núñez en Madrid.	Sí
Rehabilitación, ampliación y equipamiento sociocultural de Plaza de Toros. Redacción del Proyecto Constructivo, Dirección de la obra, Dirección de la Ejecución de la obra y Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de las obras: - Proyecto de reparación en fachadas de bloques 7-13-15 de Edificio de viviendas Averroes, Melilla. - Proyecto de reparación de emergencia en fachada de Bloque 5 en edificio de viviendas Averroes, Melilla. - Fase 2 del proyecto de reparación en fachadas de edificio de viviendas Averroes, Melilla.	No acredita la persona que ha ejercido la Dirección de Ejecución de la Obra (subsancable).
EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE INSTALACIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TERMINACIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DE JUZGADOS EN EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL	Sí
DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE TERMINACIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DE JUZGADOS EN EL MUNICIPIO DE NAVALCARNERO	Sí
OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO EDIFICIO DE JUZGADOS EN VALDEMORO	- No acredita fecha de fin de obra (subsancable). - No acredita la persona que ejerció la Dirección de Ejecución de la Obra (subsancable).
DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN MATERIAL Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, DE REFORMA INTEGRAL DE LA COCINA Y RENOVACIÓN DE LA SALA DE CALDERAS Y ELEMENTOS REQUERIDOS CON CAMBIO DE COMBUSTIBLE EN LA RESIDENCIA DE MAYORES GRAN RESIDENCIA	Sí

- HERRERO SUAREZ & RODRIGUEZ SOCIEDAD LIMITADA:

Respecto de las REDACCIONES DE PROYECTO Y DIRECCIONES DE OBRA, distintas a las dos (2) que se aporten para el cumplimiento de la solvencia técnica o profesional, realizadas por el Director de Obra propuesto, en los 10 últimos años a contar desde la fecha de fin de plazo de presentación de ofertas:

Servicio	¿Cumple los requisitos?
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL EDIFICIO	No. No alcanza el PEM mínimo exigido (no subsancable)
REF. PARCIAL DE NAVE EXISTENTE PARA INSTALACION DE CIUUS	Sí
MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ACCESIBILIDAD PARA EL CENTRO ESPECIALIZADO DE ALTO RENDIMIENTO (CEAR) DE REMO Y PIRAGÜISMO "LA CARTUJA" DE SEVILLA.	No acredita fecha de fin de obra (subsancable).
OBRAS DE EMERGENCIA PARA LA REFORMA Y ADAPTACION DEL HOSPITAL DE ALTA RESOLUCIÓN DE ESTEPONA VINCULADO A FONDOS EXTRAORDINARIOS COVID-19.	No. La Dirección de la Obra no fue ejercida por la persona indicada como Director de Obra en el Anexo V-III (no subsancable).

Respecto de las DIRECCIONES DE EJECUCIÓN DE OBRA, distintas a las dos (2) que se aporten para el cumplimiento de la solvencia técnica o profesional, realizadas por el Director de Ejecución de Obra propuesto, en los 10 últimos años a contar desde la fecha de fin de plazo de presentación de ofertas:

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN LUIS LARA CATEDRA	28/08/2026	
	ENCARNACION CASTUERA SANCHEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jmQH5WZ6EZRBZTQANUUXPBLZF2	PÁG. 4/6	



Servicio	¿Cumple los requisitos?
MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ACCESIBILIDAD PARA EL CENTRO ESPECIALIZADO DE ALTO RENDIMIENTO (CEAR) DE REMO Y PIRAGÜISMO "LA CARTUJA" DE SEVILLA.	No acredita fecha de fin de obra (subsancable).
REFORMA DE LAS INSTALACIONES GENERALES Y EJECUCIÓN DE ESPACIOS DE REUNIONES DE LA SUCURSAL DE SEVILLA DEL BANCO DE ESPAÑA. PLAZA DE SAN FRANCISCO Nº 17, SEVILLA,	Sí
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL EDIFICIO	No. No alcanza el PEM mínimo exigido (no subsancable)
SUSTITUCIÓN DEL CEIP MANUEL SIUROT EN LA PALMA DEL CONDADO, HUELVA	Sí
AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE SALUD NTRA. SRA. DE LA PAZ EN SAN JUAN DE AZNALFARACHE, SEVILLA	Sí

- SOLUCIONES TÉCNICAS BG20 ARQUITECTOS SOCIEDAD CIVIL PROFESIONAL:

Respecto de las REDACCIONES DE PROYECTO Y DIRECCIONES DE OBRA, distintas a las dos (2) que se aporten para el cumplimiento de la solvencia técnica o profesional, realizadas por el Director de Obra propuesto, en los 10 últimos años a contar desde la fecha de fin de plazo de presentación de ofertas:

Servicio	¿Cumple los requisitos?
OBRAS DE REFORMA PARCIAL Y REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL PALACIO DE SAN TELMO EN AVDA. DE ROMA S/N DE SEVILLA.	Sí
OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA, REFORMA Y REPARACIONES DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO COLISEO DE SEVILLA.	Sí
OBRAS DE ADAPTACIÓN PARCIAL, REFORMA Y ACTUACIONES DE MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL CENTRO RESIDENCIAL PARA MAYORES DE JEREZ DE LA FRONTERA (CÁDIZ).	Sí
OBRAS DE REFORMA INTEGRAL DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA MAYORES "LA ORDEN" DE HUELVA. FASE I	No acredita fecha de fin de obra (subsancable).

Respecto de las DIRECCIONES DE EJECUCIÓN DE OBRA, distintas a las dos (2) que se aporten para el cumplimiento de la solvencia técnica o profesional, realizadas por el Director de Ejecución de Obra propuesto, en los 10 últimos años a contar desde la fecha de fin de plazo de presentación de ofertas:

Servicio	¿Cumple los requisitos?
OBRAS DE REFORMA PARCIAL Y REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL PALACIO DE SAN TELMO EN AVDA. DE ROMA S/N DE SEVILLA.	Sí
OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA, REFORMA Y REPARACIONES DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO COLISEO DE SEVILLA.	Sí
OBRAS DE ADAPTACIÓN PARCIAL, REFORMA Y ACTUACIONES DE MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL CENTRO RESIDENCIAL PARA MAYORES DE JEREZ DE LA FRONTERA (CÁDIZ)	Sí
OBRAS DE REFORMA INTEGRAL DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA MAYORES "LA ORDEN" DE HUELVA. FASE I	No acredita fecha de fin de obra (subsancable).

- GERMÁN JESÚS BONILLA MONTIJANO:

Respecto de las REDACCIONES DE PROYECTO Y DIRECCIONES DE OBRA, distintas a las dos (2) que se aporten para el cumplimiento de la solvencia técnica o profesional, realizadas por el Director de Obra propuesto, en los 10 últimos años a contar desde la fecha de fin de plazo de presentación de ofertas:

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN LUIS LARA CATEDRA	28/08/2026	
	ENCARNACION CASTUERA SANCHEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jmQJH5WZ6EZRBZTQANUUXPBLZF2	PÁG. 5/6	



Servicio	¿Cumple los requisitos?
REHABILITACIÓN ANTIGUA FÁBRICA PARA OFICINA COMARCAL AGRARIA EN POZOBLANCO (CÓRDOBA)	No acredita fecha de fin de obra (subsanable).
REFORMA BLOQUE PLURIFAMILIAR 17 VIVIENDAS Y 5 LOCALES COMERCIALES PLAZA SAN FRANCISCO 1 - JAÉN	Sí
REFORMA BLOQUE PLURIFAMILIAR 14 VIVIENDAS Y 2 LOCALES COMERCIALES PASEO DE LA ESTACIÓN 8 - JAÉN	Sí
Reforma para la adecuación y modernización de las instalaciones de la Comisaría del Cuerpo Nacional de Policía en Cádiz	Sí
REFORMA SUPERMERCADO DANI Polígono de los Olivares (Jaén)	Sí

Respecto de las DIRECCIONES DE EJECUCIÓN DE OBRA, distintas a las dos (2) que se aporten para el cumplimiento de la solvencia técnica o profesional, realizadas por el Director de Ejecución de Obra propuesto, en los 10 últimos años a contar desde la fecha de fin de plazo de presentación de ofertas:

Servicio	¿Cumple los requisitos?
ADAPTACION DE NAVE INDUSTRIAL PARA ALMACEN LOGISTICO ANITARIO DE LA CENTRAL DE COMPRAS DE LA PROVINCIA DE JAEN, C/ BEATRIZ NUÑEZ 7, PARCELA M9-P3 (SUNP 06), JAEN	Sí
REFORMA Y CAMBIO DE USO A EDIFICIO DE 10 VIVIENDAS Y MEJORAS DE ACCESIBILIDAD	Sí

Al efecto de subsanar las omisiones anteriormente indicadas, mediante la presentación de los documentos correspondientes a través de SIREC-Portal de licitación electrónica, se le concede a los licitadores un plazo de tres días naturales.

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 13:00 horas del día de la fecha, el Sr. Presidente levanta la sesión.

EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

Fdo.: Juan Luis Lara Cátedra

Fdo.: Encarnación Castuera Sánchez

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN LUIS LARA CATEDRA	28/08/2026	
VERIFICACIÓN	ENCARNACION CASTUERA SANCHEZ Pk2jmQJH5WZ6EZRBZTQANUUXPBLZF2	PÁG. 6/6	