



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE AVRA EN JAÉN

ACTA DE REPLANTEO PREVIO PARA LA REHABILITACIÓN DE 88 VIVIENDAS EN LOS EDIFICIOS C1, D2, A2 F1 DEL SECTOR ALMERÍA (POLÍGONO PUERTA MADRID) Y AVENIDA SANTO REINO N.º 27 DE ANDÚJAR (JAÉN).

Código PRINEX: 6291.

Código G3 : 2026_001187.

Código GEC: 2026_277963.

Girada visita a la promoción indicada, a fecha 31-07-2026, correspondiente a la actuación en materia de rehabilitación afectada por el proyecto básico y de ejecución "REHABILITACIÓN DE 88 VIVIENDAS EN LOS EDIFICIOS C1, D2, A2 F1 DEL SECTOR ALMERÍA (POLÍGONO PUERTA MADRID) Y AVENIDA SANTO REINO N.º 27 DE ANDÚJAR (JAÉN)", redactado por Pilar Ruiz León, como Arquitecta, comprueba que:

1. La realidad geométrica de la promoción objeto de replanteo coinciden con las especificaciones contenidas en el proyecto básico y de ejecución.
2. Se detectan divergencias en la características del entorno de la promoción (construcciones ilegales de ocupación de planta baja).

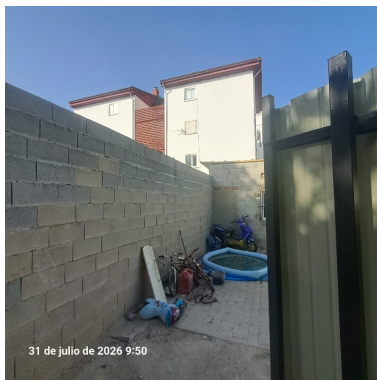
Por parte de esta Dirección Facultativa se observa que no coincide la realidad física reflejada en el Proyecto con la existente en el momento de la suscripción de la presente acta de inicio de replanteo. Se observan un conjunto de edificaciones nuevas coexistentes con el edificio objeto de la intervención y que han sido construidas en el periodo que ha transcurrido entre la redacción del proyecto y el momento del levantamiento de esta acta.

No obstante lo anterior estas edificaciones pese a suponer una alteración de la realidad plasmada en el proyecto no impiden la viabilidad de ejecución de las obras previstas.

Edificio F1 y C1



PILAR RUIZ LEON		05/08/2026 13:44:48	PÁGINA: 1 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGwZ1619U9CLUw0IWtk44dW5yp4C	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Y para que conste y surta los efectos oportunos, firma la presente Acta en el lugar y fecha anteriormente indicados.

En Jaén, a la fecha de la firma electrónica
La redactora del proyecto básico y de ejecución
Pilar Ruiz León

PILAR RUIZ LEON		05/08/2026 13:44:48	PÁGINA: 2 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGwZ1619U9CLUw0IWtk44dW5yp4C	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	