

INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA: JUSTIFICACIÓN DE OFERTA EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD

EXPEDIENTE: CONTR 2026 132537 TRABAJOS FORESTALES EN EL CAMINO DE LA COTA 100 DE LOS NUEVOS REGADÍOS DE SALOBREÑA, DENTRO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL SISTEMA DE EXPLOTACIÓN BÉZNAR-RULES (GRANADA)

LICITADOR: VERDE URBANO PAISAJISMO & JARDINERÍA S.L.

IMPORTE DE LA OFERTA: 11.200,00 € (IVA excluido)

1 ANTECEDENTES Y OBJETO DEL INFORME

Tras la apertura de las proposiciones económicas del expediente de referencia, la oferta presentada por la empresa VERDE URBANO PAISAJISMO & JARDINERÍA S.L. fue identificada en presunción de anormalidad o baja temeraria.

En respuesta al requerimiento para la justificación de oferta anormalmente baja, el licitador presentó en plazo su escrito de alegaciones y desglose económico detallado. El objeto del presente informe es evaluar la viabilidad técnica y económica de dicha propuesta para determinar si procede su aceptación.

2 ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA DE COSTES

El licitador aporta un desglose comparativo con la reducción de costes respecto a otros licitadores:

- **REDUCCIÓN DE COSTES DE VIAJE, TRANSPORTE Y ALOJAMIENTO:** Respecto a aquellas empresas que no tienen sede en Granada, indican ahorros en alojamiento de hotel, dietas, alquiler vehículos y km. Combustible.
- **REDUCCIÓN DE COSTES POR MEDIOS SINGULARES EN PROPIEDAD:** Indican una reducción de costes por disponer en propiedad de un camión cesta articulado y una biotrituradora forestal con ahorros del 62,5 y 50% respecto a otras empresas que deben alquilar dichos equipos.
- **REDUCCIÓN DE COSTES POR RENDIMIENTOS DE TRABAJO:** Indican que su experiencia en trabajos similares supone un ahorro económico basado principalmente en aspectos de rendimientos de trabajo. Los rendimientos de trabajo impactan directamente en la eficiencia, productividad y rentabilidad de los servicios. Aportan cuadro de rendimiento en trabajos de poda y tala de pinus halepensis con un rendimiento de 7 uds de poda/día y de 2,5 uds de tala/día con 2 operarios. Dicho rendimiento se traslada a costes con un coste de 524,19€/pie de poda y de 766,13€/pie de tala.

El licitador presenta un “DESGLOSE ESTUDIO ECONÓMICO”:

- Presentan desglose de los costes directos, indirectos, gastos generales y beneficio industrial en las uds de TALA DE CUPRESSUS ARIZONICA, TALA DE PINUS HALEPENSIS y PODA DE PINUS HALEPENSIS. Presentan precios descompuestos de todas las partidas.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO JAVIER CASTRO BELLIDO	13/08/2026	
	ANGELA GOMEZ LARDON		
VERIFICACIÓN	Pk2jm5SCK8JZWLM3BHT37K8QN444J	PÁG. 1/3	



- La estructura de costes presentada se desglosa de la siguiente forma:
 - Costes Directos: 9.032,24€
 - Costes Indirectos: 180,67€
 - Gastos Generales: 1.174,19€
 - Beneficio Industrial: 812,90€

3 EVALUACIÓN DE LA VIABILIDAD Y MARGEN DE SEGURIDAD

Frente a una oferta de 11.200,00 €, la deducción de los costes operativos directos e indirectos deja un **Remanente de Seguridad / Margen Neto de 1.987,09 €**, lo que representa un **21,56 %** sobre el total del contrato que cubre los Gastos Generales (12,74) y el Beneficio Industrial (8,88%) del contrato.

4 FACTORES DE EFICIENCIA Y CONDICIONES FAVORABLES

Se consideran plenamente justificadas las ventajas competitivas alegadas por la entidad en virtud del Art. 14 9.4 de la LCSP:

- Indican que tienen su domicilio fiscal e instalaciones principales ubicadas en la provincia de Almería y Granada, por lo que el estudio de la oferta se ha realizado con un amplio conocimiento de la obra y de su entorno
- Indican que han visitado por su cuenta las inmediaciones y lugares de actuación, hecho que favorece el análisis de la obra permitiendo ajustar los precios al poder concretar in situ los trabajos y ser conocedor de otros aspectos como por ejemplo el acceso a la ubicación de obra.
- Indican que disponen de equipos de trabajo plenamente establecidos y conocedores totalmente del medio, así como de las dificultades que derivan la ejecución de los trabajos en dicha zona.
- Indican que cuentan con una amplia plantilla distribuida por todo el territorio Granadino, todos ellos con una ardua experiencia y que a todo lo anterior, se suma la cercanía de las instalaciones de la empresa a la zona de actuación es aproximadamente a 62,5 km, de donde se ubica la zona de actuación.
- Aporta listado amplio desde el año 2022 a la actualidad de trabajos de similar naturaleza al objeto del contrato.

5 CONCLUSIÓN Y PROPUESTA

La documentación presentada por VERDE URBANO PAISAJISMO & JARDINERÍA S.L. aclara de forma pormenorizada y matemática la coherencia de su propuesta. La baja en el precio no compromete la

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO JAVIER CASTRO BELLIDO	13/08/2026	
	ANGELA GOMEZ LARDON		
VERIFICACIÓN	Pk2jm5SCK8JZWLM3BHT37K8QN444J	PÁG. 2/3	



calidad del servicio, el suministro de materiales ni, en ningún caso, los derechos sociolaborales de los trabajadores.

Por todo lo expuesto, este órgano técnico emite INFORME FAVORABLE, declarando la PLENA VIABILIDAD de la oferta económica presentada y proponiendo que se continúe con el trámite de adjudicación del contrato a favor de dicho licitador.

Documento firmado digitalmente

Fdo.: Ángela Gómez Lardón

Jefa Departamento
Actuaciones en Cuencas

Fdo.: Francisco Javier Castro Bellido

Coordinador Técnico de la Dirección de
Aguas y Calidad Ambiental

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

FRANCISCO JAVIER CASTRO BELLIDO

13/08/2026

ANGELA GOMEZ LARDON

VERIFICACIÓN

Pk2jm5SCK8JZWLM3BHT37K8QN444J

PÁG. 3/3

