RESOLUCIÓN DE LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO BASADO DE LAS OBRAS DE REFUERZO DE MURO Y REPARACIÓN DE DAÑOS PROVOCADOS POR EL TEMPORAL EN EL IES MUNIGUA DE VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS (SEVILLA), 00295/ISE/2026/SE – CONTR/2026/281791, Y DE PRIMERA RENUNCIA CULPABLE SIN CAUSA JUSTIFICADA DE LA ENTIDAD ALTO LA ERA-MANUEL ZAMBRANO UTE ACUERDO MARCO, con CIF U21919865, EN EL LOTE 38 DEL ACUERDO MARCO CONTR-2024-0000887491 (00078/ISE/2024/SC) Y DECLARACIÓN DE DESIERTO DEL EXPEDIENTE.

EXPEDIENTE: 00295/ISE/2026/SE - CONTR/2026/281791
OBJETO: OBRAS DE REFUERZO DE MURO Y REPARACIÓN DE DAÑOS PROVOCADOS POR EL TEMPORAL EN EL IES MUNIGUA DE VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS (SEVILLA)
PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: CONTRATO BASADO
TIPO DE CONTRATO BASADO: OBRAS
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA NO INCLUIDO): 181.784,25 €
IMPORTE IVA (21%): 38.174,69 €
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO): 219.958,94 €
VALOR ESTIMADO: 199.962,68 €

En relación al expediente para la adjudicación del contrato basado para la contratación de las OBRAS DE REFUERZO DE MURO Y REPARACIÓN DE DAÑOS PROVOCADOS POR EL TEMPORAL EN EL IES MUNIGUA DE VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS (SEVILLA), expediente 00295/ISE/2026/SE – CONTR/2026/281791, y a tenor de los siguientes,

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Con fecha 8 de abril de 2025 se dictó por parte de la Dirección General de la Agencia Pública, Resolución de Adjudicación del contrato de ACUERDO MARCO de las OBRAS DE NUEVA PLANTA, REFORMA, ADAPTACIÓN, AMPLIACIÓN, REDISTRIBUCIÓN Y MEJORAS EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA CONSEJERÍA DE DESARROLLO EDUCATIVO Y FORMACIÓN PROFESIONAL CON O SIN ORIGEN DE FINANCIACIÓN EN FONDOS EUROPEOS (00078/ISE/2024/SC), expediente número CONTR 2024 0000887491, a favor de la siguiente persona licitadora:

ALTO LA ERA-MANUEL ZAMBRANO UTE ACUERDO MARCO, con CIF U21919865. LOTE 38

PORCENTAJE DE BAJA RESPECTO DE LOS PRECIOS UNITARIOS QUE FIGURAN EN EL DOCUMENTO 1 Y EL DOCUMENTO 2 DEL PPT. DICHO PORCENTAJE DE BAJA SERÁ IGUAL PARA TODOS LOS PRECIOS UNITARIOS QUE FIGURAN EN LOS DOCUMENTOS 1 Y 2 DEL PPT	10 %
ADSCRIBIR A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO BASADO LOS SIGUIENTES MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES SUFICIENTES PARA LA REALIZACIÓN DEL MISMO	Un encargado CON carácter permanente en la obra. Jefe de obra SIN carácter permanente en la obra.
MEJORA MEDIOAMBIENTAL (MATERIAL PROXIMIDAD Y/O MATERIAL ECOLÓGICO) CONSISTENTE EN ADQUIRIR EL 10% DEL IMPORTE TOTAL DE LOS MATERIALES DE LA OBRA A PROVEEDORES UBICADOS A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE LA MISMA DE 80 KM Y/O	SI OFERTA

MATERIALES CON ETIQUETA ECOLÓGICA	
MEJORA MEDIOAMBIENTAL (JARDINERÍA) CONSISTENTE EN DESTINAR UN PORCENTAJE OFERTADO SOBRE EL PEM DEL PROYECTO A UNIDADES DE JARDINERÍA QUE SERÁN DEFINIDAS EN OBRA POR LA AGENCIA	0,20 % PEM

Comprometiéndose a:

- ✓ Cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.
- ✓ La ejecución de las condiciones especiales de ejecución definidas en el Anexo I-apartado 9 del PCAP, que son:
  - La correcta ejecución de los contratos basados. Se considera incumplimiento de esta obligación esencial la resolución por incumplimiento imputable al contratista de dos contratos basados en un mismo lote siendo causa de resolución del lote correspondiente. Así mismo, la resolución por incumplimiento imputable al contratista de tres contratos basados, será causa de resolución del ACUERDO MARCO.
  - La presentación de oferta válida en los contratos basados, Únicamente puede eximirse de presentar oferta válida en una ocasión sin causa justificada en un mismo lote, siendo por ello la renuncia por dos veces a un contrato basado sin causa justificada en un mismo lote causa de resolución del LOTE por incumplimiento de dicha obligación esencial.
  - La correcta ejecución de los contratos basados. Se considera incumplimiento de esta obligación esencial la resolución por incumplimiento imputable al contratista de dos contratos basados.
- ✓ Mantener durante el período de vigencia del Acuerdo Marco, una Oficina ubicada en la Comunidad Autónoma de Andalucía, cuya dirección ha sido acreditada en la documentación previa a la adjudicación.

El Proyecto fue aprobado por Resolución de la Gerencia Provincial de Sevilla el 06/07/2026 de conformidad con el informe de supervisión de fecha 06/07/2026.

Con fecha 03/08/2026, la Oficina Técnica de la Gerencia Provincial de Sevilla elabora Memoria-propuesta de contrato basado en la que manifiesta la necesidad de realizar la contratación de las OBRAS DE REFUERZO DE MURO Y REPARACIÓN DE DAÑOS PROVOCADOS POR EL TEMPORAL EN EL IES MUNIGUA DE VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS (SEVILLA) expediente 00295/ISE/2026/SE - CONTR/2026/281791, promovido conforme a lo establecido en el artículo 221.4.a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, (en adelante LCSP), y en los términos indicados en las cláusulas 15 y 18 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la contratación del Acuerdo Marco CONTR 2024 0000887491 (00078/ISE/2024/SC), siendo designada la entidad ALTO LA ERA-MANUEL ZAMBRANO UTE ACUERDO MARCO, con CIF U21919865 como persona propuesta adjudicataria del contrato basado mencionado.

De conformidad con lo indicado el día 03/08/2026 se procede a notificar a la entidad seleccionada indicada la memoria-propuesta de adjudicación del contrato basado adjuntándole la documentación técnica para su estudio, y la solicitud de presentación, por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de licitación electrónica

en un plazo máximo de 10 días hábiles a contar desde el siguiente del envío de la notificación, de la documentación previa a la adjudicación del contrato basado indicada en la cláusula 18.1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la contratación del Acuerdo Marco CONTR 2024 0000887491 (00078/ISE/2024/SC).

SEGUNDO.- Con fecha 17/08/2026 a las 23:59 horas concluye el plazo de presentación de la documentación previa a la adjudicación solicitada.

A la vista de la información ofrecida por SiREC-Portal de licitación electrónica, la cual queda incorporada al expediente, se constata que la entidad ALTO LA ERA-MANUEL ZAMBRANO UTE ACUERDO MARCO, con CIF U21919865 con fecha 17/08/2026 a las 19:13 horas presenta, en el plazo de presentación de la documentación previa a la adjudicación del contrato basado citado, renuncia (alegaciones al proyecto) a la obra propuesta.

TERCERO.- Con fecha 19/08/2026, se propone suspender el procedimiento de adjudicación del contrato basado para la contratación de las OBRAS DE REFUERZO DE MURO Y REPARACIÓN DE DAÑOS PROVOCADOS POR EL TEMPORAL EN EL IES MUNIGUA DE VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS (SEVILLA), expediente 00295/ISE/2026/SE – CONTR/2026/281791, de conformidad con lo previsto en la letra E.3.1 de acuerdo a la cláusula 18.1 del PCAP que rige la contratación del Acuerdo Marco.

CUARTO.- Con fecha 26/08/2026, la Gerencia Provincial de Sevilla acuerda suspender el procedimiento de adjudicación del contrato basado para la contratación de las obras de referencia, por el tiempo que medie hasta la emisión del preceptivo informe de la Oficina Técnica de la Gerencia Provincial de Sevilla, notificándose la citada resolución a la entidad propuesta adjudicataria.

QUINTO.- Con fecha 03/09/2026, se emite informe sobre renuncia presentada considerando, de conformidad con lo previsto en la letra E.3.3 de la cláusula 18.1 del PCAP que rige la contratación del Acuerdo Marco, la no existencia de causa justificada para la renuncia del citado contrato basado.

SEXTO.- Con fecha 03/09/2026, el titular de la Administración de la Oficina Técnica de la Gerencia Provincial de Sevilla, dado que la entidad seleccionada no ha presentado en plazo la documentación previa a la adjudicación solicitada, eleva propuesta de primera renuncia culpable sin causa justificada de la entidad ALTO LA ERA-MANUEL ZAMBRANO UTE ACUERDO MARCO, con CIF U21919865, en el Lote 38 del Acuerdo Marco, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 1º de la cláusula 18 del PCAP que rige la contratación, que se proceda al amparo de lo dispuesto en la letra E.2 de la cláusula 18 del citado pliego, a actualizar el número de renuncias culpables de la persona empresaria citada con las consecuencias previstas en el apartado 1ª de la cláusula 18, y a los efectos, en su caso, de lo dispuesto en la cláusula 14.1 del referido pliego, y propuesta de declaración de desierto del procedimiento de adjudicación del contrato basado para la contratación de las OBRAS DE REFUERZO DE MURO Y REPARACIÓN DE DAÑOS PROVOCADOS POR EL TEMPORAL EN EL IES MUNIGUA DE VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS (SEVILLA), expediente 00295/ISE/2026/SE – CONTR/2026/281791, de acuerdo con lo establecido en el artículo 150.3 de la LCSP.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la contratación del Acuerdo Marco CONTR 2024 0000887491 (00078/ISE/2024/SC), en su cláusula 18.1 Letra E.3.2 dispone lo siguiente:
"*(…) Si la persona empresaria seleccionada para el contrato basado presenta renuncia a la obra propuesta, en el plazo de presentación de la documentación previa a la adjudicación del contrato basado el titular de la Administración de la Oficina Técnica de la Gerencia Provincial correspondiente procederá a lo siguiente:*

E.3.1 Elevar propuesta de resolución de suspensión del procedimiento de adjudicación del contrato basado, tras la firma por el órgano de Contratación del contrato basado de la Resolución de suspensión citada y notificación por medios electrónicos de la misma al empresario seleccionado para el contrato basado se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación del contrato basado.

E.3.2. Emisión en el plazo de 7 días naturales del informe valorando la renuncia al contrato basado. (…)."

SEGUNDO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.1 d) de la Ley 39/2015 de 01 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se puede suspender el plazo máximo legal para resolver un procedimiento y notificar la resolución cuando se soliciten informes que sean preceptivos a un órgano de la misma o distinta Administración, por el tiempo que medie entre la petición, que deberá comunicarse a los interesados, y la recepción del informe, que igualmente deberá ser comunicada a los mismos. Este plazo de suspensión no podrá exceder en ningún caso de tres meses. En caso de no recibirse el informe en el plazo indicado, proseguirá el procedimiento.

TERCERO.- El pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la contratación del Acuerdo Marco CONTR 2024 0000887491 (00078/ISE/2024/SC), en su cláusula 18 regula el procedimiento de adjudicación, notificación y perfección de los contratos basados en el acuerdo marco disponiendo en su apartado 1ª lo siguiente:

"(…) 2.

• En caso de que un adjudicatario del Acuerdo Marco renuncie sin causa justificada a la propuesta de adjudicación de un contrato basado, pasará igualmente a la última posición del lote.

3. En caso de que renuncie por 2º vez a un contrato basado sin causa justificada en el mismo lote, se le resolverá por incumplimiento del lote.

Se considera renuncia sin causa justificada:

• La no presentación o no subsanación de la documentación previa a la adjudicación.

• En el caso de la no aceptación de las alegaciones presentadas por el contratista a la obra propuesta. (…)"

Y en la letra E.2. de la citada cláusula establece que "*Si el empresario seleccionado para el contrato basado presenta la documentación previa a la adjudicación del contrato basado y el titular de la Administración de la Oficina Técnica de la Gerencia Provincial correspondiente observase defectos u omisiones subsanables en la misma, lo notificará por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de licitación electrónica y se publicará a través del perfil de contratante del órgano de contratación, al empresario seleccionado para el contrato basado concediéndole un plazo de tres días naturales a contar desde el siguiente del envío de la notificación, para que los corrija o subsane, presentando la documentación que proceda a través de SiREC-Portal de licitación electrónica. Si en el plazo concedido no procede a la subsanación de la documentación, el titular de la Administración de la Oficina Técnica de la Gerencia Provincial correspondiente procederá a su proponer la declaración de renuncia culpable del empresario seleccionado y de declaración de desierto del procedimiento de adjudicación del contrato basado por renuncia culpable del empresario seleccionado de conformidad con lo descrito en el párrafo anterior.*"

Y en la letra E.1. de la citada cláusula establece que "*Si la persona empresaria seleccionada para el contrato basado no presenta la renuncia motivada (alegaciones) o no presenta la documentación previa a la adjudicación del contrato basado, el titular de la Administración de la Oficina Técnica de la Gerencia Provincial correspondiente, procederá a su proponer al órgano de contratación "la declaración de renuncia culpable" de la persona empresaria seleccionada y "la declaración de desierto" del procedimiento de adjudicación del contrato basado. La resolución del órgano de contratación que acuerda la declaración de renuncia culpable y la declaración de desierto del procedimiento de adjudicación del contrato basado, se notificará por medios electrónicos a la persona empresaria afectada y se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación del contrato basado. Finalmente, se procederá a actualizar el número de renuncias culpables de la persona empresaria con las consecuencias prevista en el presente pliego*"

Y en la letra E.3.5. de la citada cláusula establece que "S*i el informe emitido considera injustificada la renuncia al contrato basado en base a la existencia de defectos manifiestos y no subsanables en el proyecto o documentación técnica superiores al 10% del importe del precio del contrato basado lo notificara por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de licitación electrónica al empresario seleccionado para el contrato basado requiriendo la presentación dentro del plazo concedido a contar desde el siguiente del envío de la notificación por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de licitación electrónica de la documentación previa a la adjudicación del contrato basado.*

El plazo de presentación de la documentación previa a la adjudicación del contrato basado será igual al restante que quede para la conclusión del plazo que fue suspendido.

En este caso será posible realizar una ampliación del plazo de presentación de la documentación previa a la adjudicación del contrato basado si bien esta ampliación del plazo solo se podrá realizar si el plazo a ampliar no hubiese vencido. El número de días hábiles que se podría ampliar no podrá exceder de la mitad de los mismos es decir 5 días hábiles.
Presentada la documentación previa a la adjudicación del contrato basado a través de SiREC-Portal de licitación electrónica o transcurrido el plazo concedido, el titular de la Administración de la Oficina Técnica de la Gerencia Provincial correspondiente procederá a su examen. Si el empresario seleccionado para el contrato basado no presenta la documentación previa a la adjudicación del contrato basado, el titular de la Administración de la Oficina Técnica de la Gerencia Provincial correspondiente procederá conforme a lo dispuesto en el apartado E.1. Si el empresario seleccionado para el contrato basado presenta la documentación previa a la adjudicación del contrato basado y el titular de la Administración de la Oficina Técnica de la Gerencia Provincial correspondiente observase defectos u omisiones subsanables procederá conforme a lo dispuesto en el apartado E.2. "

CUARTO.- El artículo 150.3 de la LCSP, a sensu contrario, dispone que "*No podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego*".

Vistos los antecedentes expuestos y la propuesta de adjudicación y una vez acreditada la presentación de la documentación solicitada, esta Gerencia Provincial de Sevilla, en el ejercicio de las competencias que el artículo 15 del Decreto 194/2017, de 5 de diciembre, por el que se aprueban los Estatutos de la Agencia Pública Andaluza de Educación (BOJA núm. 236, de 12 de diciembre de 2017) atribuye a la Dirección General como órgano de contratación, y en virtud de la Resolución de 23 de julio de 2018, (BOJA núm. 145, de 27 de julio de 2018), que modifica la Resolución de 16 de febrero de 2018, por la que se delegan las competencias en los titulares de las Gerencias Provinciales (BOJA nº38, de 22 de febrero de 2018), y conforme a lo dispuesto en el artículo 116 de la LCSP, teniendo en cuenta que su objeto está incluido en el artículo 14 de la LCSP,

RESUELVE

PRIMERO.- El levantamiento de suspensión del procedimiento de adjudicación del contrato basado de las OBRAS DE REFUERZO DE MURO Y REPARACIÓN DE DAÑOS PROVOCADOS POR EL TEMPORAL EN EL IES MUNIGUA DE VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS (SEVILLA), expediente 00295/ISE/2026/SE – CONTR/2026/281791.

SEGUNDO.- Declarar la no presentación en el plazo concedido de la documentación previa a la adjudicación del contrato basado para la contratación de las OBRAS DE REFUERZO DE MURO Y REPARACIÓN DE DAÑOS PROVOCADOS POR EL TEMPORAL EN EL IES MUNIGUA DE VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS (SEVILLA), expediente 00295/ISE/2026/SE – CONTR/2026/281791, por parte de la entidad ALTO LA ERA-MANUEL ZAMBRANO UTE ACUERDO MARCO, con CIF U21919865, como primera renuncia culpable sin causa justificada en el Lote 39 del Acuerdo Marco.

TERCERO.- Que se proceda a actualizar el número de renuncias culpables de la entidad ALTO LA ERA-MANUEL ZAMBRANO UTE ACUERDO MARCO, con CIF U21919865, con las consecuencias previstas en el apartado 1º de la cláusula 18 del PCAP que rige la contratación del Acuerdo Marco, y a los efectos, en su caso, de lo dispuesto en la clásula 14.1 del PCAP.

CUARTO.- Declarar desierto el contrato basado para la contratación de las OBRAS DE REFUERZO DE MURO Y REPARACIÓN DE DAÑOS PROVOCADOS POR EL TEMPORAL EN EL IES MUNIGUA DE VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS (SEVILLA), expediente 00295/ISE/2026/SE - CONTR/2026/281791, al no haberse presentado dentro del plazo concedido al efecto la documentación previa a la adjudicación del citado contrato basado por parte de la entidad seleccionada.

QUINTO.- Que se notifique la presente resolución a la entidad ALTO LA ERA-MANUEL ZAMBRANO UTE ACUERDO MARCO, con CIF U21919865.

SEXTO.- Publicar la presente resolución en el perfil del contratante.

Contra este Acuerdo, que agota la vía administrativa en virtud del artículo 33 del Decreto 194/2017, de 5 de diciembre, por el que se aprueban los Estatutos de la Agencia Pública Andaluza de Educación, podrán los interesados interponer, ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de la provincia que corresponda, Recurso Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente a aquel en que se remita la notificación de este Acuerdo, según dispone el artículo 8.3 y 46.1 de la Ley 29/98, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa; pudiendo ser recurrido potestativamente en reposición, en el plazo de un mes, a contar a partir del día siguiente al de la notificación del presente acuerdo, de conformidad con el artículo 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

LA GERENCIA PROVINCIAL DE SEVILLA