**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE CONTRATACIÓN DE SERVICIO**

**CONTR 2026 0000304206**

**SERVICIO DE VIGILANCIA DE SEGURIDAD EN LA AGENCIA PÚBLICA DE PUERTOS DE ANDALUCÍA**

La Agencia Pública de Puertos de Andalucía, mediante la contratación del servicio de vigilancia privada en sus instalaciones portuarias de gestión directa, pretende garantizar unos niveles mínimos de seguridad tanto para los usuarios del puerto como para los bienes del mismo.

No se dispone en la actualidad de recursos propios que garanticen el desarrollo del citado trabajo, por lo que se propone, salvo mejor criterio, la contratación de servicio externo.

La división en lotes de la licitación obedece a las reglas generales de contratación recogidas en la Ley 9/2017de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP). En este caso, se ha estimado conveniente la división de la licitación en 4 lotes, correspondientes a las provincias geográficas donde tendrá implantación el servicio a contratar. De esta forma, podrán optar a la contratación de los servicios empresas de ámbito provincial que no resultarían competitivas en el conjunto del contrato.

- Lote 1 ALMERÍA: Puertos de Villaricos (La Balsa y La Esperanza), Garrucha, Carboneras, Roquetas de Mar, Adra.
- Lote 2 MÁLAGA: Puertos de Caleta de Vélez (Vélez Málaga), Fuengirola, Marbella (Puerto La Bajadilla), Estepona, La Atunara (La Línea de la Concepción). Este último pertenece a la provincia de Cádiz pero está adscrito funcionalmente a zona portuaria de Málaga Poniente.
- Lote 3 CÁDIZ: Barbate, Conil, Rota, Chipiona, Bonanza, Puerto América (Cádiz).
- Lote 4 HUELVA: Punta Umbría, Mazagón, El Terrón (Lepe), Isla Cristina y Ayamonte.

En la determinación del precio y del valor estimado se han observado las determinaciones de los artículos 100 a 102 de la LCSP.

El presupuesto base de licitación es de 3.712.711,22 € IVA incluido, desglosándose en los siguientes importes: presupuesto sin IVA 3.068.356,38 € y partida de IVA aplicable 654.354,84 €.

El presupuesto desglosado por lotes sería el siguiente:

| | **Presupuesto Licitación (IVA excl.)** | **IVA (21%)** | **Presupuesto Base Licitación (IVA incl.)** |
|---|---|---|---|
| **LOTE 1** | 731.832,24 | 153.684,77 | 885.517,01 |
| **LOTE 2** | 717.187,31 | 150.609,34 | 867.796,65 |
| **LOTE 3** | 896.828,36 | 188.333,96 | 1.085.162,32 |
| **LOTE 4** | 722.508,46 | 151.726,78 | 874.235,24 |

Se han considerado todos los costes que requiere la prestación del servicio y el presupuesto es adecuado a los precios de mercado.

El valor estimado total del contrato asciende a 6.259.445,88 € IVA excluido; se ha determinado sumando al presupuesto base de licitación (IVA excl.) el coste de la prórroga eventual prevista por plazo de 1 año por valor de 3.191.089,51 €, IVA excluido. Para el cálculo del importe de dicha prórroga se ha considerado el incremento salarial previsto en el Convenio Colectivo Estatal de Empresas de Seguridad para la anualidad 2028, lo que supone un precio hora/servicio de 22,85 €.

Se contempla un plazo de ejecución de 1 año y una estimación de comienzo de ejecución de los trabajos en enero de 2027.

No se incluye la revisión de precios con base en el artículo 103.2 LCSP y la Ley 2/2015, de 13 de marzo, de Desindexación de la Economía Española y su Reglamento de desarrollo aprobado por el Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero.

De conformidad con el artículo 145.3 g), puesto que la oferta económica no debe constituir el único elemento de la selección, y en función del valor estimado del contrato, la contratación del expediente debería realizarse por el procedimiento abierto ordinario en virtud del artículo 159 de la LCSP, con varios criterios de adjudicación sin variantes.

Se ha cumplimentado el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares vigente, recomendado por la Comisión Consultiva de Contratación Pública, para su tramitación y aprobación al efecto, conforme señala el artículo 122 de la LCSP, el cual incluye la habilitación legal exigible a empresas de seguridad, los requisitos de solvencia, los criterios de adjudicación y una condición especial de ejecución. En el caso de los requisitos de solvencia económica y técnica se recogen los valores mínimos establecidos en la LCSP.

Como criterios de adjudicación adicionales al precio, orientados a la calidad del resultado, se han considerado los siguientes:

1. Criterios ponderables en función de un juicio de valor: presentación de una Memoria en la que se valorarán distintos aspectos relativos a las condiciones de seguridad de las instalaciones portuarias y los recursos de apoyo al servicio.
2. Criterios valorados mediante la aplicación de fórmulas: se puntuará la formación presencial adicional a la formación obligatoria mínima establecida en el art. 7 de la Orden INT/318/2011.

De acuerdo con el artículo 202 LCSP se ha previsto como condición especial de ejecución de carácter medio ambiental la obligación para la persona licitadora de poner a disposición del contrato medios de desplazamiento eléctricos para el personal de vigilancia, evitando el uso de vehículos de combustible.

Se dotará de una bicicleta o motocicleta eléctricas a los Puertos de Barbate, Isla Cristina, Caleta de Vélez y Garrucha, con las siguientes características mínimas:

- Motor eléctrico de asistencia al pedaleo
- Batería y cargador

Se considera necesario establecer un plazo de garantía de 3 meses.

A la vista de las circunstancias que concurren en el expediente, es procedente la aprobación de la tramitación ordinaria contemplada en los artículos 116 y 117 de la LCSP .

Es preceptiva la publicación de anuncio en el Diario Oficial de la Unión Europea y en el Perfil del Contratante. Considerando los aspectos anteriormente expuestos, se solicita emisión del oportuno certificado de existencia de crédito para la ejecución del mencionado expediente de contratación, conforme a lo dispuesto en el 116.3 de la LCSP.

Sevilla,
El Jefe del Área de Explotación Portuaria

Fdo.: Francisco José Martínez Romero

ANEXO

ESTUDIO SOBRE LOS COSTES LABORALES DERIVADOS DE LOS CONVENIOS SECTORIALES DE APLICACIÓN

Para la determinación de los costes laborales del servicio objeto de la contratación, se ha tenido en cuenta el Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad 2026-2030, según Resolución de 8 de abril de 2026 de la Dirección General de Trabajo, publicado en el B.O.E. N.º 95 de 18 de abril de 2026

## Cálculo de costes del servicio de vigilancia anualidad 2027

### COSTES SALARIALES

| Salario anual Vigilante de Seguridad | Mensual | Anual | | Coste salarial por hora (incl Seg. Soc.) |
|---|---|---|---|---|
| Salario Base | 1.201,92 | 18.028,80 | (15 mensualidades) | |
| Plus Peligrosidad | 24,93 | 373,95 | (15 mensualidades) | |
| Plus Transporte | 142,63 | 1.711,56 | (12 mensualidades) | |
| Plus Vestuario | 116,21 | 1.394,52 | (12 mensualidades) | |
| TOTAL | 1.485,69 | 21.508,83 | | |
| Seguridad Social 33,50 % | 497,71 | 7.205,46 | | |
| COSTE SALARIAL ANUAL 1 VS | 1.983,40 € | 28.714,29 € | | |
| Jornada de trabajo anual | | 1.782,00 | horas | |
| COSTE SALARIAL POR HORA | | 16,11 € | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Plus trabajo nocturno (de 22:00 a 6:00) | 1,3 €/h | 1,74 €/h | |
| Plus Fin de Semana y Festivos (0:00 del sábado a 24:00 del domingo) | 1,06 €/h | 1,42 €/h | |
| Plus Noche Buena y Noche Vieja | 86,4 € | 115,34 €/noche | |

| | |
|---|---|
| Horas nocturnas anuales | 51.267,00 h |
| Horas S, D y F anuales | 45.221,69 h |
| Servicios de Noche Buena y Noche Vieja | 54 |
| Coste anual horas nocturnas | **88.973,88 €** |
| Coste anual horas S, D y F | **63.993,22 €** |
| Coste anual Noche Buena y Noche Vieja | **6.228,58 €** |

| | | |
|---|---|---|
| ANTIGÜEDAD | **223.448,45 €** | Suponiendo una media de 3 quinquenios por cada trabajador. Incl Seg Soc |
| 712,05 €/año·quinquenio | | Habría que aproximarlo mejor con la información real del personal a subrogar |

| | |
|---|---|
| COSTE SALARIAL ANUAL DEL CONTRATO | **2.632.539,80 €** |

### OTROS COSTES

| | | |
|---|---|---|
| N.º de horas estimadas a contratar | 139.627,84 | horas |
| N.º VVSS Necesarios | 78,35 | VVSS |
| N.º instalaciones portuarias | 22 | |
| N.º VVSS de turno | 22 | Hay 1 VS en cada momento en todos los puertos, excepto BA y PU que coinciden 2, e IC, que coinciden 3 |

| | | |
|---|---|---|
| Vestuario | | **15.670,91** €/año |
| 200 €/año·VS | | |
| Walkis | 4.400,00 | **2.200,00** €/año |
| 44 ud | | |
| 100 €/ud | | |
| Teléfonos Móviles | 2.200,00 | **1.100,00** €/año |
| 22 ud | | |
| 100 €/ud | | |
| Chalecos salvavidas | 1.100,00 | **275,00** €/año |
| 22 ud | | |
| 50 €/ud | | |
| Linterna, Prismáticos y Megáfono | 2.200,00 | **550,00** €/año |
| 22 ud | | |
| 100 €/ud | | |
| Sistema de control de rondas | 33.000,00 | **8.250,00** €/año |
| 22 ud | | |
| 1500 €/ud | | |
| Formación obligatoria | 20.201,08 | **5.050,27** €/año |
| 1.254 ud | | |
| 16,11 €/ud | | |
| Caseta de vigilancia Marbella | 1.875,00 | **1.875,00** €/año |
| 1 ud | | |
| 1.875,00 €/ud | | |
| Medios de transporte | 2.500,00 | **625,00** €/año |
| 1 ud | | |
| 2500 €/ud | | |

| | |
|---|---|
| OTROS COSTES ANUALES | **35.596,18 €** |

### TOTAL COSTES DIRECTOS DEL CONTRATO

Costes salariales + Otros costes anuales: 2.668.135,98 €/año; 19,11 €/h

| | |
|---|---|
| Gastos Generales 1er año 9% | **240.132,24 €** |
| Beneficio Industrial 1er año 6% | **160.088,16 €** |

| | | |
|---|---|---|
| **3.068.356,38** | **€/año** | |
| **21,98** | **€/h** | Anualidad 2027 |
| **22,85** | **€/h** | Anualidad 2028 |