ACTA DE LA TERCERA SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE Nº 2026/076 "SERVICIO DE LIMPIEZA DE INSTALACIONES DE ANDALUCÍA EMPRENDE".

Con fecha 16 de septiembre de 2026 a las 11:30 horas, se constituye la Mesa de contratación de conformidad con la composición de la misma publicada en el Pliego de cláusulas administrativas particulares, para el examen de la documentación presentada para licitar el procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, conforme al artículo 156 de la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP) promovido para la adjudicación del servicio arriba mencionado (3 lotes):

Lote 1: Limpieza instalaciones de Andalucía Emprende. Andalucía Occidental.
Lote 2: Limpieza instalaciones de Andalucía Emprende. Andalucía Oriental.
Lote 3: Limpieza instalaciones de Servicios Centrales de Andalucía Emprende (Sevilla).

PRESIDENTE:

Pedro José Contreras Rivero. Jefe de Proyecto del Área de Contratación (Dirección de Servicios Corporativos).

VOCALES:

Catalina de la Cuesta Fernández. Técnica del Área de Secretaría General (Dirección de Servicios Corporativos).

María Teresa Vaquero Pernía, Vocal Económico-Financiero. Jefa de Proyecto del Área de Finanzas (Dirección de Servicios Corporativos).

Antonio Franco López, Técnico del Área de Servicios y Ecosistemas para Emprender (Dirección de Emprendimiento, Innovación y Comunicación).

SECRETARIA:

Carmen Palmero Barroso, Técnica del Área de Secretaría General. (Dirección de Servicios Corporativos).

En representación de la Asistencia Técnica:

Raúl Gil Marcos, Técnico del Área de Soporte de Red y Administración (Dirección de Personal y Soporte Valor).

Adolfo Martínez Guerrero, Técnico del Área de Soporte de Red y Administración (Dirección de Personal y Soporte Valor).

David Román Caro. Responsable del Área de Soporte de Red y Administración (Dirección de Personal y Soporte Valor).

El presidente da la bienvenida a los asistentes, a través de videollamada, declara constituida la Mesa y abierto el acto.

Primeramente, se da la palabra a la Asistencia Técnica para que comiencen con la exposición de su informe, poniendo en conocimiento de la Mesa las puntuaciones obtenidas por cada una de las entidades admitidas y que resultan ser las siguientes:

- CLEANMART S.L., (LOTE 3)
- DISWORK S.L, (LOTE 3)
- FERRONOL, SERVICIOS INTEGRAL DE PRECISION S.L, (LOTES 1,2 y 3)
- GESTIÓN DE SERVICIOS AH S.L, (LOTES 1 y 3)
- LECOS MULTISERVICIOS S.L., (LOTES 1, 2 y 3)
- LIMPIASOL S.A., (LOTE 3)
- SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INNOVA2 S.L., (LOTE 1).
- TECNICA AUXILIAR DE GESTION EMPRESARIAL, S.A., (LOTES 1 Y 3)

Empresas licitadoras:	**Lote 1**	**Lote 2**	**Lote 3**
CLEANMART S.L.,			15,00 puntos
DISWORK S.L.			20,00 puntos
FERRONOL, SERVICIOS INTEGRAL DE PRECISION S.L.	30,00 puntos	30,00 puntos	28,00 puntos
GESTIÓN DE SERVICIOS AH S.L.	20,00 puntos		25,00 puntos
LECOS MULTISERVICIOS S.L.	30,00 puntos	30,00 puntos	30,00 puntos
LIMPIASOL S.A,			25,00 puntos
SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INNOVA2 S.L.	30,00 puntos		
TECNICA AUXILIAR DE GESTION EMPRESARIAL, S.A.	15,00 puntos		15,00 puntos

Seguidamente, conforme a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares publicado en el Perfil del Contratante, se procede a la apertura del Sobre nº 3 "Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas", del que resultan las siguientes ofertas económicas (IVA EXCLUIDO):

Empresas licitadoras:	**Lote 1**	**Lote 2**	**Lote 3**
CLEANMART S.L.,			64.629,90 €
DISWORK S.L.			54.712,14 €
FERRONOL, SERVICIOS INTEGRAL DE PRECISION S.L.	709.539,29 €	663.080,65 €	51.489,02 €
GESTIÓN DE SERVICIOS AH S.L.	686.066,02 €		74.055,68 €
LECOS MULTISERVICIOS S.L.	657.000,00 €	622.000,00 €	51.960,00 €
LIMPIASOL S.A,			69.327,24 €
SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INNOVA2 S.L.	689.100,00 €		
TECNICA AUXILIAR DE GESTION EMPRESARIAL, S.A.	713.496,03 €		75.143,95 €

Finalmente, se pone en conocimiento de la Mesa que hay 2 entidades que han presentado ofertas anormalmente bajas para el Lote 3 que son FERRONOL, SERVICIOS INTEGRAL DE PRECISION S.L y LECOS MULTISERVICIOS S.L, por lo que se acuerda conceder un plazo de 5 días hábiles, esto es, hasta el día 23 de septiembre a las 15:00 horas, para que a través del Portal de licitaciones electrónicas SIREC, procedan a presentar la documentación justificativa de las mismas.

Y sin más asuntos que tratar, de conformidad con lo previsto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se levanta la sesión en el lugar y la fecha al inicio indicados.

LA SECRETARIA

PALMERO BARROSO MARIA DEL CARMEN - 51897567E

Firmado digitalmente por PALMERO BARROSO MARIA DEL CARMEN - 51897567E
DN: C=ES, SERIALNUMBER=IDCES-51897567E, G=MARIA DEL CARMEN, SN=PALMERO BARROSO, CN=PALMERO BARROSO MARIA DEL CARMEN - 51897567E
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2026.09.16 12:20:43+02'00'
Foxit PDF Reader Versión: 2025.2.0

Fdo.: Carmen Palmero Barroso.

VºBº DEL PRESIDENTE

CONTRERAS RIVERO PEDRO JOSE - 27320069W

Firmado digitalmente por CONTRERAS RIVERO PEDRO JOSE - 27320069W
DN: C=ES, SERIALNUMBER=IDCES-27320069W, G=PEDRO JOSE, SN=CONTRERAS RIVERO, CN=CONTRERAS RIVERO PEDRO JOSE - 27320069W
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2026.09.16 12:29:14+02'00'
Foxit PDF Reader Versión: 2025.2.0

Fdo.: Pedro José Contreras Rivero.