## MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE:

# *REDISEÑO DE RECEPCIÓN DE ALBERGUE JUVENIL*
# *Plaza Pío XII, s/n*
# *MÁLAGA*



Promotor: ***INTURJOVEN SA***

Arquitecto: **ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES**
Colegiado Habilitado nº 209104 del Colegio de Arquitectos de Málaga

**Agosto de 2026**

# INDICE


1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. AGENTES INTERVINIENTES

1.2. INFORMACIÓN PREVIA

1.3. FINALIDAD DE ESTA MEMORIA TÉCNICA

1.4. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

1.5. RESUMEN ECONÓMICO

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA Y CUMPLIMIENTO C.T.E.

3. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

4. RESUMEN DE PRESUPUESTO

5. RELACIÓN DE PLANOS

6. GESTIÓN DE RESIDUOS

7. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

8. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

9. DECLARACIÓN RESPONSABLE TÉCNICO COMPETENTE

10. PLANOS

# 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

## 1. AGENTES INTERVINIENTES.

### 1.1. Promotor/es

- Razón social: EMPRESA ANDALUZA DE GESTIÓN DE INSTALACIONES Y TURISMO JUVENIL SA (INTURJOVEN) *
- NIE: A-41445800
- Domicilio social: C/ Virgen de la Victoria, nº 46.
- Población / Código postal: Sevilla / 41011

* Empresa de la Junta de Andalucía, adscrita al Instituto Andaluz de la Juventud y perteneciente a la Consejería de Empleo, Formación y Trabajo Autónomo.

### 1.2. Proyectista/s principal/es.

- Nombre del técnico: Antonio José Crespo Morales
- Nº Col. Oficial de Arq. de Málaga: 209104 (arquitecto habilitado)
- N.I.F. / C.I.F.: 31828599 A
- Domicilio social: Cabo Espartel, nº 1
- Población / Código postal: Algeciras/11205
- Teléfonos / fax / correo electrónico: 617 356 494 / ark@gmx.es

### 1.3. Director de obra

- Nombre del técnico: Antonio José Crespo Morales
- Nº del Col. Oficial de Arq. de Málaga: 209104 (arquitecto habilitado)
- N.I.F. / C.I.F.: 31828599 A
- Domicilio social: Cabo Espartel, nº 1
- Población / Código postal: Algeciras/11205
- Teléfonos / fax / correo electrónico: 617 356 494 / ark@gmx.es

## 2. INFORMACIÓN PREVIA.

### 2.1. Relativa al edificio.

- Breve reseña histórica del barrio y del edificio.

Los orígenes de la barriada de Carranque datan de 1928, cuando en el Cabildo del 22 de mayo se llegó a un acuerdo con Enrique Cano Ortega, alcalde de Málaga para una permuta de suelo. En 1939 se creó el Instituto Nacional de la Vivienda (INV), con la intención de fomentar de manera centralizada la construcción de casas en barriadas malagueñas. De todas éstas, Carranque es el mejor ejemplo, tanto por su extensión, 560.000 metros cuadrados, como por el número de viviendas. Para comenzar las obras se constituyó, en 1949, la Constructora Benéfica del Sagrado Corazón de Jesús, gracias al patrocinio del obispo Ángel Herrera Oria, y en 1952 se presentó la memoria definitiva de la barriada firmada por los arquitectos Enrique Atencia Molina (arquitecto diocesano), Juan Jáuregui Briales y Eduardo Burgos Carrillo. La primera entrega de viviendas fue la del 18 de julio de 1958. Una reseña publicada en un diario de la época informa de que la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda haría entrega al Ayuntamiento del mercado Central de

abastos. También entregaron el edificio social de la barriada para la instalación de un colegio menor, denominado después Mediterráneo.

El edificio se inauguró con el curso 1959/ 60 como Colegio Menor, cuando sólo había veinte en todo el país. Durante dos cursos mantuvo la modalidad de Colegio Menor, y sus alumnos asistían a diario a las clases en los distintos centros de enseñanza oficiales. Varias circunstancias entre las que contaba como más importante la considerable distancia desde el Colegio a dichos centros, aconsejaron a la Delegación Nacional de Juventudes, que tenía conferido el centro, solicitar el carácter de Colegio reconocido al Ministerio de Educación Nacional, lo que se le concedió en 1961.

El coste de construcción del edificio fue de 1.975.524, 02 pesetas, si bien, en la memoria inicial el presupuesto consignado era de 2.796.126, 20 pesetas.

Posteriormente se acondicionó para los servicios actuales, esto fue posible, ya que el centro educativo también tenía instalaciones para un régimen interno escolar. Se inauguró el 21 de octubre de 1991, siendo su coste de 150 millones de pesetas, que fue financiado por la Dirección General de la Juventud. A principios de los años 2000 se amplió en una planta más el edificio.

- Antecedentes y condicionantes de partida.

Es objeto del presente documento el desarrollo del Proyecto Básico de Reforma Parcial del establecimiento, cuya finalidad es la actualización de la zona de recepción. Esta puesta al día forma parte del proyecto global de actualización que la junta de Andalucía está llevando a cabo en el edificio. Éste sistema éste de fases, ofrece a la empresa pública Inturjoven la posibilidad de ir asignando en los sucesivos presupuestos anuales cantidades que atiendan a las necesidades de renovación por orden de prioridad a ésta y al resto de instalaciones que componen la red de albergues de Andalucía, cuya gestión les está encomendada por la Junta.

- Datos del emplazamiento.

El edificio que acoge el albergue, se encuentra localizado en la barriada de Carranque, en Málaga. Ocupa la mayor parte de la manzana definida por las calles Av. Obispo Ángel Herrera Oria, al norte; Calle Virgen de la Paloma, al sur; Calle Virgen de la Inmaculada, al este y Calle Virgen de las Flores, al oeste. Comparte la manzana con un centro de salud que presenta frente a la Calle Virgen de la inmaculada, estando la edificación del centro adosado a la del albergue, cerrando entre ambos la manzana edificada.

El acceso al albergue, y donde se localiza la recepción objeto de este proyecto, se produce por la esquina en chaflán existente entre las calles Virgen de las Flores y Virgen de la Paloma, el cual presenta frente a la Plaza de Pío XII; presidida ésta por la Iglesia de San José Obrero.

La finca que afecta al albergue se encuentra catastrada con la referencia siguiente:

**1247201UF7614N0001YX**

En la certificación catastral se le asigna una parcela de **2.298 m²**, si bien existe la singularidad de que la zona denominada como "Palomar", es ocupada en planta baja por el centro de salud colindante, mientras que en planta primera se incorpora al albergue.

El uso especificado en la certificación catastral es erróneo, ya que el mismo se consigna como: **"Sanidad, Beneficencia"**, cuando su uso debería ser **"Residencial Hotelero".** En cambio, el uso que se le asigna al centro de salud, de la finca colindante, es el de "edificio singular", en vez de, ahora sí, Sanidad Beneficencia.

- Normativa urbanística

Plan General de Ordenación Urbana de Málaga.

- Otras normativas

Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.
Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.
Código Técnico de la Edificación.
Decreto Ley 13/2020 de 18 de mayo
Ordenanzas municipales.

### 2.2. Objetivos de la intervención.

La intervención tiene como objetivo principal la actualización de la recepción del Albergue, siendo la primera de las que se llevan a cabo en la actualidad que afecta directamente a zonas comunes, ya que las proyectadas hasta el momento se limitaban a las habitaciones del albergue, habiéndose pospuesto las actuaciones en las zonas comunes del mismo a posteriores proyectos, del que éste inicia la tanda.

La gerencia de Inturjoven SA nos ha establecido un orden de prioridades que ha conllevado el establecimiento de cuatro fases de actuación sobre las habitaciones. Este proyecto que afecta solo a la recepción, se intercala entre los de las habitaciones ya que se considera necesaria la actualización, sin más demora, de la zona de recepción.

## 3. FINALIDAD DEL PRESENTE PROYECTO.

Tiene por objeto este proyecto el explicitar las especificaciones necesarias para que las actuaciones en él definidas se puedan llevar a cabo, así como servir de instrumento necesario para la tramitación y obtención de la correspondiente *licencia municipal de obras menor*. Por último, también es objeto del proyecto, la justificación de la normativa vigente de aplicación.

## 4. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA.

### 4.1. Programa de necesidades.

La gerencia de Inturjoven SA, nos ha marcado la necesidad de que con este proyecto se obtenga una actualización y renovación de la zona de recepción del albergue. Esta exigencia ha de entenderse no solo desde el punto de vista formal, sino también desde el funcional, ya que se pretende que la nueva recepción, aparte de renovar su aspecto, ofrezca la posibilidad de un incremento de los puestos de trabajo que actualmente acoge y ello de una forma cómoda y funcional.

### 4.2. Actuación

Para cumplir los objetivos marcados por la propiedad se procederá a la demolición de la zona frontal de atención al público para convertirla en una atención más abierta, que a la vez permita la ampliación de puestos de trabajo en el nuevo mostrador, así como la generación de unos cubículos traseros que, lejos de la exposición acristalada anterior y que también se desmontan, ofrezcan la reserva suficiente para el ejercicio de las funciones administrativas e instalaciones que la recepción ha de disponer.

### 4.3. Cuadro de superficies.

En el siguiente cuadro de superficies útiles se consignan las superficies que actualmente componen la zona de recepción y las que quedan tras la reforma propuesta.

## SUPERFICIES ÚTILES

| HABITÁCULO | ESTADO PREVIO | ESTADO REFORMADO |
|---|---|---|
| Atrio | 15,16 m² | 15,16 m² |
| Acceso- distribuidor | 95,32 m² | 93,18 m² |
| Cuarto de Instalaciones | 12,10 m² | 12,10 m² |
| Consigna | 10,51 m² | 10,51 m² |
| Recepción | 17,50 m² | 17,46 m² |
| **SUPERFICIE TOTAL ÚTIL AFECTADA POR LA REFORMA** | | **148,41 m²** |

### 4.4 Superficies a efectos del cómputo urbanístico.

**Las obras previstas en este documento, no conllevan ningún incremento del volumen edificado, efectuándose todas ellas dentro del actual volumen del edificio, tratándose solo de actuaciones de actualización de la recepción del centro.**

### 4.5 Plazo de ejecución.

El programa de actuación previsto en la remodelación es el siguiente:

| FASE | INICIO | PLAZO DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|
| Remodelación recepción | Diciembre 2026 | 2 meses |

### 4.6 Cumplimiento de las normativas.

➢ Declaración de cumplimiento del Código Técnico de la Edificación

En la redacción del presente documento técnico se han considerado las disposiciones contenidas en el Código Técnico de la Edificación aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, publicado en el Boletín Oficial del Estado de 28 de marzo de 2.006 que da cumplimiento a los requisitos básicos de la edificación establecidos en la Ley 38/1.999, de 5 de noviembre, (LOE).

➢ Declaración de cumplimiento de otras normativas específicas

- **Estatales:**

- GICA (Ley 7/2007), D. 326/2003 y R.D. 1367/2007
- TELECOMUNICACIONES: R.D. Ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación
- REBT: Se cumple Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, Reglamento Elect. de Baja Tensión.
- RITE: Se cumple el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. complementarias.

- **Autonómicas:**

- ACCESIBILIDAD: Se cumple el Decreto 293/2009, de 7 de julio.

## 4.7 Declaración de cumplimiento de la normativa urbanística

DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS Y NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN

| | |
|---|---|
| MEMORIA TÉCNICA | REDISEÑO RECEPCION DE ALBERGUE DE MÁLAGA |
| EMPLAZAMIENTO | PLAZA PÍO XII, S/N. MÁLAGA |
| PROMOTOR | INTURJOVEN SA |
| ARQUITECTO | ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES |

INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA QUE AFECTAN AL DOCUMENTO A VISAR

| | PGOU | NNSS | D.S.U. | P.O.I. | P.S. | P.A.U. | P.P. | P.E. | P.A. (S.N.U) | E.D. | Otros |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vigente | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | Denominación: PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE MÁLAGA | | | | | | | | | | |
| En Tramitación | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | Denominación: | | | | | | | | | | |

INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA QUE AFECTAN AL DOCUMENTO A VISAR

| | PGOU | NNSS | D.S.U. | P.O.I. | P.S. | P.A.U. | P.P. | P.E. | P.A. (S.N.U) | E.D. | Otros |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vigente | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | Denominación: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MÁLAGA | | | | | | | | | | |
| En Tramitación | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | Denominación: | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PGOU** | Plan General de Ordenación Urbanística | **POI** | Plan de Ordenación Intermunicipal | **PE** | Plan Especial |
| **NNSS** | Normas Subsidiarias Municipales | **PS** | Plan de Sectorización | **PA** | Proyecto de Actuación sobre SNU |
| **DSU** | Delimitación de Suelo Urbano | **PAU** | Programa de Actuación Urbanística | **ED** | Estudio de Detalle |
| | | **PP** | Plan Parcial | **Otros** | |

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

| | SUELO URBANO | SUELO URBANIZABLE | SUELO NO URBANIZABLE |
|---|---|---|---|
| Vigente | Consolidado ☒ | Ordenado ☐ | Protección especial legislación ☐ |
| | No Consolidado ☐ | Sectorizado (o Programado o Apto para urbanizar) ☐ | Protección especial planeamiento ☐ |
| | | No Sectorizado (o No Programado) ☐ | De Carácter rural o natural ☐ |
| | | | Hábitat rural diseminado ☐ |
| | | | ☐ |

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO

| | |
|---|---|
| Vigente | EQUIPAMIENTO |
| En Tramitación | |

| | CONCEPTO | NORMATIVA VIGENTE | NORMATIVA EN TRÁMITE | PROYECTO |
|---|---|---|---|---|
| PARCELACIÓN | Parcela mínima | EXISTENTE | | CUMPLE |
| | Parcela máxima | | | |
| | Longitud mínima de fachada | | | |
| | Diámetro mínimo inscrito | | | |
| USOS | Densidad | N/E | | |
| | Usos predominantes | SERV. INT. PUB. Y SOC. | | CUMPLE |
| | Usos compatibles | EQUIP. COMUNITARIO | | |
| | Usos prohibidos | RESTO | | |
| EDIFICABILIDAD | | EXISTENTE | | CUMPLE |
| OCUPACIÓN | Ocup. MÁXIMA | | | CUMPLE |
| | Ocup. SECUNDARIA | | | CUMPLE |
| ALTURA | Altura máxima, plantas | EXISTENTE | | B+2 CUMPLE |
| | Altura máxima, metros | EXISTENTE | | 10 m CUMPLE |
| | Altura mínima | | | |
| SITUACIÓN | Tipología de la edificación | | | |
| | Retranqueos a lindero principal | ALINEADO | | CUMPLE |
| | Retranqueos a otros linderos | NO | | CUMPLE |
| PROTECCIÓN | Grado de protección legislación | NO | | |
| | Grado de protección planeamiento | NO | | |
| | Nivel máximo de intervención | NUEVA PLANTA | | CUMPLE |
| OTROS | Cuerpos salientes | | | |
| | Elementos salientes | | | |
| | Plazas mínimas de aparcamiento | | | |

| | |
|---|---|
| OBSERVACIONES | NO SE ALTERAN LAS CONDIXIONES URBANÍSTICAS DEL EDIFICIO |

DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA QUE INCIDE EN EL EXPEDIENTE

| | |
|---|---|
| ☒ | NO EXISTEN INCUMPLIMIENTOS DE LA NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE |
| ☐ | EL EXPEDIENTE SE JUSTIFICA URBANISTICAMENTE EN BASE A UNA FIGURA DE PLANEAMIENTO AUN NO APROBADA DEFINITIVAMENTE |
| ☐ | EL ENCARGANTE RECONOCE QUE EXISTEN LOS INCUMPLIMIENTOS DECLARADOS EN LA FICHA, SOLICITANDO LA TRAMITACION DEL EXPEDIENTE |

Málaga, 20 de agosto de 2026
EL ARQUITECTO:



Fdo.: Antonio J. Crespo Morales

# 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA Y CUMPLIMIENTO CTE

## 1. SISTEMA ESTRUCTURAL.

### ➢ CIMENTACIÓN

Este proyecto, por sus características, no actúa sobre la cimentación.

### ➢ ESTRUCTURA PORTANTE

Este proyecto, por sus características, no actúa sobre la estructura portante.

### ➢ ESTRUCTURA HORIZONTAL

Este proyecto, por sus características, no actúa sobre la estructura horizontal.

## 2. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN.

- CONDICIONES ACÚSTICAS

Art. 3.1.2.3.3."Condiciones mínimas de la tabiquería"

| TIPO | m<br>kg/m² | $R_A$<br>dBA |
|---|---|---|
| Fábrica con apoyo directo | 70 | 35 |

## 3. SISTEMA ENVOLVENTE

### ➢ CONDICIONES RESPECTO DE LA PROPAGACIÓN EXTERIOR DEL INCENDIO

Este proyecto, por sus características, no altera ni afecta a la envolvente del edificio, por lo que carece de incidencia respecto a la propagación exterior de incendio. No obstante lo cual, a continuación se relacionan las características y parámetros a cumplir en caso de que por una decisión posterior, se actuara sobre algún elemento de dicha envolvente.

## 4. SISTEMA DE ACABADOS

### 4.1. Revestimientos interiores

#### ➢ Horizontales

SOLERÍAS: Pavimento vinílico Link Floor Feudal Beige de alta resistencia a la abrasión en lamas machihembradas de 152x22,8 mm. Incluso tapajuntas en encuentros. Perfil de aluminio lacado a modo de rodapié en las zonas indicadas.

FALSOS TECHOS: Falso techo de placas de escayola lisa 60x60 cm desmontable, similar a la existente, suspendida de estructura de perfiles de aluminio. Cornisas escayola lisa.

PINTURAS: Pintura plástica en color a definir por la D.F. lisa en interior.

- **Verticales**

APLACADOS: Aplacado con baldosas cerámicas de la marca Porcelanosa, modelo ARROW 3D ARCE de 59,6 x1 50 cm en fachada delantera y trasera de recepción. Aplacado con baldosa cerámica de la marca Porcelanosa, modelo STEEL CORTEN de 59,6 x 150 cm, según detalle de mostrador en parte de la cara frontal del mismo.

ENLUCIDOS: Enlucido maestreado de perlita de escayola en paramentos a pintar y de enfoscado maestreado, fratasado y rayado en paramentos a aplacar.

PINTURAS: Pintura plástica en color a definir por la D.F. lisa en interior.

- **REACCIÓN AL FUEGO EXIGIBLE A LOS REVESTIMIENTOS ( Tabla 4.1. del DB SI )**

- De techos y paredes
  - De zonas ocupables: C-s2,d0
- De suelos
  - De zonas ocupables: $E_{FL}$

- **CLASE DE RESBALADICIDAD EXIGIBLE A LOS SUELOS**

*(Para usos residencial público, sanitario, docente, comercial, administrativo, aparcamiento y de pública concurrencia, excluidas las de uso restringido)* (Tabla 1.2. del DB SUA ):

- Zonas interiores secas:
  - **A. Superficies con pendiente menor que el 6%: clase 1 (nuestro caso)**

- **DISCONTINUIDADES EN LOS PAVIMENTOS (Art. 2 del DB SUA-1 )**

Excepto en zonas de uso restringido y con el fin de limitar el riesgo de caídas como consecuencia de traspiés o de tropiezos, los suelos deben cumplir las condiciones siguientes:

- No tendrá juntas que presenten un resalto de más de 4 mm. Los elementos salientes del nivel del pavimento, puntuales y de pequeña dimensión (por ejemplo, los cerraderos de puertas) no deben sobresalir del pavimento más de 12 mm y el saliente que exceda de 6 mm en sus caras enfrentadas al sentido de circulación de las personas no debe formar un ángulo con el pavimento que exceda de 45°.

- En zonas para circulación de personas, el suelo no presentará perforaciones o huecos por los que pueda introducirse una esfera de 1,5 cm de diámetro.

### 4.2. Carpintería y cerrajería

Se mantendrá toda la carpintería metálica de acero acristalada que componen la trasera de la recepción.

La carpintería de la distribución interior será de madera natural pintada, con contra-cerco, cerco y tapajuntas del mismo material. Los herrajes serán vistos de colgar en las dos puertas deslizantes

que separan la zona de mostrador y atención al público con los dos habitáculos laterales; con cierre y tirador de aluminio a elegir por la D.F.

El mostrador se completará junto al mobiliario con madera contrachapada con acabado lámina de resina termo endurecida, según los detalles explicitados en los planos correspondientes.

## 5. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL

- **INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN.**

Esta actuación, por sus características, no actúa sobre la instalación de ventilación.

- **INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN**

Este proyecto, por sus características, no actúa sobre la instalación de calefacción. No obstante se aporta la información de que los elementos de separación verticales u horizontales con zonas comunes, deben tener una transmisión no superior a 1,2 W/m$^2$ºK, considerando para la resistencia del aire de ambos la correspondiente a aire interior.

## 6. PRESTACIONES DEL EDIFICIO

### 6.1 Referentes a los requisitos básicos relativos a la funcionalidad

- **DE UTILIZACIÓN**

La disposición y las dimensiones de los espacios proyectados y la dotación de las instalaciones previstas facilitan la adecuada realización de las funciones propias del edificio.

- Adecuación de la dimensión y disposición de los espacios para la realización de las funciones previstas

  - Cumplimiento de las superficies mínimas de los espacios y locales: los espacios resultantes cumplen con las dimensiones adecuadas para su correcto uso.
  - Alturas interiores: La recepción tiene una altura libre de suelo a techo de 3,35 m.
  - Discontinuidades en los pavimentos (Art. 2 del DB SU-1): se cumple lo establecido en dicho artículo.
  - Desniveles ( Art. 3 del DB SUA-1 ):
    - Protección: Todas las zonas sobre las que se actúan, se desarrollan a nivel, planta baja o de acceso al edificio.
    - Barreras de protección: Existen barreras de protección (barandillas o pretiles) en todos los desniveles que así lo requieren.
  - Escaleras y rampas (Art. 4 del DB SU-1):
    - Existen escaleras en el edificio que comunican verticalmente las distintas plantas, pero no forman parte del ámbito de aplicación de esta actuación.
  - Instalación de suministro de agua:
    - El edificio posee en funcionamiento una red de suministro de agua, así como una reserva de espacio para armario o cámara de contador general (Art. 4.1. del DB HS-4): cumple.
  - Programa sanitario: El edificio dispone de cocinas, baños, lavandería, etc. Esta actuación no afecta a ningún aspecto del programa sanitario.
  - Ventilación: No es objeto de este proyecto.

- Iluminación natural: Se mantiene en los habitáculos sobre los que se actúan y en algún caso se mejora ampliando la superficie de iluminación.
- Iluminación artificial: los espacios que ya contaban con iluminación artificial, se ven ahora mejorados ya que se amplía algo la existente.
- Limpieza de los acristalamientos exteriores (Art. 5 del DB SU-1): todo acristalamiento que no se encuentra a una altura menor de 6 m. será practicable o fácilmente desmontable, permitiendo su limpieza desde el interior, o dispone de espacio exterior (terraza) facilitando condiciones de seguridad suficientes para su limpieza .
- Protección frente al riesgo de impacto ( Art. 1 del DB SU-2 ):
  - Con elementos fijos: la altura libre mínima de los umbrales de las puertas de 2,15 m. Las cornisas voladas de la recepción tienen una altura mínima de 2,40 m.
  - Con elementos practicables:

  La puerta de vaivén de acceso a la recepción, tendrá partes transparentes o translucidas que permitan percibir la aproximación de las personas y que cubran la altura comprendida entre 0,7 m y 1,5 m.
  - Con elementos frágiles: las superficies acristaladas resistirán sin romper un impacto de nivel 3 o tendrán una rotura de forma segura.
  - Con elementos insuficientemente perceptibles: no se da el caso.
- Protección frente al riesgo de atrapamiento (Art. 2 del DB SU-2): cumple.
- Protección frente al riesgo de aprisionamiento en recintos (Art. 1 del DB SU-3): se cumplen las prescripciones establecidas en dicho artículo.
- Condiciones de diseño y dimensionado del almacén de contenedores y del espacio de reserva para la recogida de residuos (Art. 2 del DB HS-2): No es objeto de este proyecto, aunque el edificio tiene espacios destinados a tal fin.

- Dotación de instalaciones para las funciones previstas
  - Subsistema de protección contra incendios: si (existente)
  - Subsistema anti-intrusión: si (existente)
  - Subsistema de pararrayos: no
  - Subsistema de electricidad: si (existente)
  - Subsistema de alumbrado: si (existente)
  - Subsistema de ascensores: si (existente)
  - Subsistema de fontanería: si (existente)
  - Subsistema de evacuación de residuos líquidos: si (existente)
  - Subsistema de evacuación de residuos sólidos: no
  - Subsistema de ventilación: si (existente)
  - Subsistema de puesta a tierra: si (existente)
  - Instalación de calefacción: si (existente)
  - Instalación de producción de agua caliente sanitaria: si (existente)
  - Instalación de climatización: si (existente)

➢ **DE ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON MOVILIDAD Y COMUNICACIÓN REDUCIDAS**

No se alteran las condiciones de accesibilidad del edificio como resulta de las obras contenidas en esta actuación. La accesibilidad está garantizada en el edificio.

➢ **DE ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN, AUDIOVISUALES Y DE INFORMACIÓN**

Las obras incluidas en esta intervención, no alteran los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información del edificio.
El edificio garantiza los servicios correspondientes. Existiendo las siguientes instalaciones:

- De servicios de telecomunicaciones: si
- De audiovisuales: si
- Postales: Se facilita el acceso a los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.

## 6.2 Referentes a los requisitos básicos relativos a la seguridad

### ➢ ESTRUCTURAL

La obra objeto de esta actuación no altera las condiciones de seguridad estructural del edificio. No obstante y salvo vicios ocultos, consideramos que:

- Exigencia básica SE 1. Resistencia y estabilidad
  La resistencia y estabilidad de la estructura son las adecuadas para que no se generen riesgos indebidos, de forma que se mantenga la resistencia y estabilidad frente a las acciones e influencias previsibles durante las fases de construcción y uso previsto del edificio, y que un evento extraordinario no produzca consecuencias desproporcionadas respecto a la causa original y se facilite el mantenimiento previsto.

- Exigencia básica SE 2. Aptitud al servicio
  El uso previsto del edificio no produce deformaciones inadmisibles y se limita a un límite aceptable la probabilidad de un comportamiento dinámico inadmisible y no se produzcan degradaciones o anomalías inadmisibles.

### ➢ EN CASO DE INCENDIO

Las obras contenidas en esta memoria técnica no alteran las condiciones de protección contra incendios del mismo. Por lo que las medias de protección contra incendios quedan fuera del ámbito de esta memoria técnica, salvo en lo concerniente a las medidas de seguridad de la propia obra. En principio y salvo vicios ocultos, el edificio parece atender a las siguientes exigencias:

- Exigencia básica SI 1. Propagación interior
  Se ha limitado el riesgo de propagación del incendio por el interior del edificio.

- Exigencia básica SI 2. Propagación exterior
  Se ha limitado el riesgo de propagación del incendio por el exterior, tanto en el edificio considerado como a otros edificios.

- Exigencia básica SI 3. Evacuación
  El edificio dispone de los medios de evacuación para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad.

- Exigencia básica SI 4. Instalaciones de protección contra incendios
  El edificio dispone de los equipos e instalaciones para hacer posible la detección y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.

- Exigencia básica SI 5. Intervención de bomberos
  Se ha facilitado la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

- Exigencia básica SI 6. Resistencia estructural al incendio
  La estructura portante existente, aparentemente, es capaz de mantener su resistencia al fuego durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las anteriores exigencias básicas.

➢ **DE UTILIZACIÓN.**

De manera que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

- Exigencia básica SUA 1. Seguridad frente al riesgo de caídas
  Para lo cual los suelos incluidos en el objeto de este proyecto, son adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte su movilidad.

- Exigencia básica SUA 2. Seguridad frente al riego de impacto o de atrapamiento
  Se ha limitado el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento con elementos fijos o móviles de los elementos incluidos en este proyecto.

- Exigencia básica SUA 3. Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento
  Se ha limitado el riesgo de que los usuarios puedan quedar accidentalmente aprisionados en los recintos afectados por este proyecto.

- Exigencia básica SUA 4. Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada
  No procede

- Exigencia básica SUA 5. Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación
  No procede

- Exigencia básica SUA 6. Seguridad frente al riesgo de ahogamiento
  No procede.

- Exigencia básica SUA 7. Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento
  No procede.

- Exigencia básica SUA 8. Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo
  No procede.

- Exigencia básica SUA 9. Accesibilidad
  No procede.

## 6.3 Referentes a los requisitos básicos relativos a la habitabilidad

➢ **DE SALUBRIDAD**

Con este término se expresa que se ha cumplido el requisito de "higiene, salud y protección del medio ambiente" consistente en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios, dentro del edificio y en condiciones normales de utilización, padezcan molestias o enfermedades, así como el riesgo de que el edificio se deteriore y de que deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, como consecuencia de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

- Exigencia básica HS 1. Protección frente a la humedad
  Se ha limitado el riesgo "previsible" de presencia inadecuada de agua o humedad en el ámbito de actuación del proyecto en el interior del edificio y en sus cerramientos, donde no se actúa, como consecuencia del agua de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones y se han dispuesto los medios que impiden su penetración o, en su caso, impiden su evacuación sin producción de daños. Toda la actuación es interior y alejada de la envolvente.

- Exigencia básica HS 2. Recogida y evacuación de residuos

El edificio, con carácter previo, dispone de los siguientes espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en él de forma acorde con el sistema público de recogida de tal manera que se facilita la adecuada separación en origen de dichos residuos, la recogida selectiva de los mismos y su posterior gestión. La recogida de residuos se realiza en contenedores de calle dispuestos por el Servicio municipal de limpieza. No se alteran con la actuación prevista.

- Exigencia básica HS 3. Calidad del aire interior

  El edificio, con carácter previo, dispone de los medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes. No se alteran con la actuación prevista.

- Exigencia básica HS 4. Suministro de agua

  El edificio dispone de los medios adecuados para suministrar al equipo higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alterar sus propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, e incorpora medios que permiten el ahorro y el control del caudal de agua. No se alteran con la actuación prevista.

- Exigencia básica HS 5. Evacuación de aguas

  El edificio dispone de los medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas en él. Existe una red municipal de recogida de aguas pluviales y fecales. No se alteran con la actuación prevista.

### ➢ PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO

En el proyecto no se alteran las fachadas del edificio con el espacio exterior. Por el uso previo del edificio, parece que se ha limitado dentro del edificio y en condiciones normales de utilización, el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido pueda producir a los usuarios como consecuencia del proyecto, su construcción, uso y mantenimiento. Para satisfacer este objetivo sus recintos tienen unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido aéreo, del ruido de impactos y del ruido y vibraciones de las instalaciones propias del edificio y para limitar el ruido reverberante de los recintos.

### ➢ AHORRO DE ENERGÍA Y AISLAMIENTO TÉRMICO

Las obras objeto de esta memoria técnica, no alteran la envolvente térmica del edificio, manteniéndose las condiciones anteriores en materia de ahorro de energía y aislamiento térmico. No obstante, pudiera ser objeto de actuaciones posteriores el conseguir un uso racional de la energía necesaria para la utilización del edificio, reduciendo a límites sostenibles su consumo.

- Exigencia básica HE 0. Limitación del consumo energético

  El consumo energético del edificio se limita en función de la zona climática de su localidad de ubicación y del uso previsto. No se altera con la actuación prevista.

- Exigencia básica HE 1. Limitación de la demanda energética

  El edificio dispondrá de una envolvente de características tales que limiten adecuadamente la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad, del uso del edificio y del régimen de invierno y de verano, así como por sus características de aislamiento y de inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar reduce el riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales e intersticiales que puedan perjudicarle y se tratan adecuadamente los puentes térmicos para limitar la pérdidas o

ganancias de calor y evitar problemas higro-térmicos en los mismos. No se altera con la actuación prevista.

- Exigencia básica HE 2. Rendimiento de las instalaciones térmicas
  El edificio dispondrá de las instalaciones térmicas apropiadas para proporcionar el bienestar térmico a sus ocupantes, regulando el rendimiento de las mismas y de sus equipos. No se alteran con la actuación prevista.

- Exigencia básica HE 3. Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación:
  No procede. No se altera con la actuación prevista.

- Exigencia básica HE 4. Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria
  Una parte de las necesidades energéticas térmicas derivadas de la demanda de agua caliente sanitaria se cubre mediante la incorporación en el mismo de sistema de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del edificio. No se altera con la actuación prevista.

- Exigencia básica HE 5. Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica:
  No procede. No se altera con la actuación prevista.

## 6.4 Limitaciones del uso del edificio y de cada una de sus dependencias e instalaciones

➢ **EN EL USO DEL EDIFICIO**

El uso previsto del edificio es el de equipamiento (Servicio de Interés Público y Social) según la definición recogida en el PGOU de Málaga. Actualmente Albergue dependiente de la Junta de Andalucía.

➢ **EN EL USO DE LAS DEPENDENCIAS**

Para dedicar el edificio a un uso distinto se requerirá la redacción de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de nueva licencia. Este cambio de uso será posible cuando el nuevo destino no cambie las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

➢ **EN EL USO DE LAS INSTALACIONES**

El cálculo de todas las instalaciones se realizará en función del uso de las mismas. Cualquier modificación de este uso conlleva la modificación de las instalaciones que se vean afectadas, por lo que se requerirá la redacción de un proyecto de reforma o de cambio de uso. Este cambio de uso será posible cuando el nuevo destino no cambie las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo.

## 7 DECLARACIÓN DE NO AFECCIÓN A ESTRUCTURA

| | |
|---|---|
| **TITULAR:** | **INTURJOVEN SA** |
| **OBRAS:** | **REMODELACIÓN DE RECEPCIÓN DEL ALBERGUE JUVENIL DE MÁLAGA** |
| **SITUACIÓN:** | **PZA. PÍO XII, S/N** |
| **AYUNTAMIENTO:** | **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA** |

**D. ANTONIO J. CRESPO MORALES,**

Colegiado nº 209104 del Colegio Oficial de Málaga

**DECLARA**

Que el alcance de las obras definidas en la presente memoria técnica, se circunscriben a distribución, revestimientos e instalaciones complementarias, que en ningún caso afectan a la estructura portante del edificio dentro del cual se desarrollan.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido la presente declaración en

Málaga, a 20 de agosto de 2026

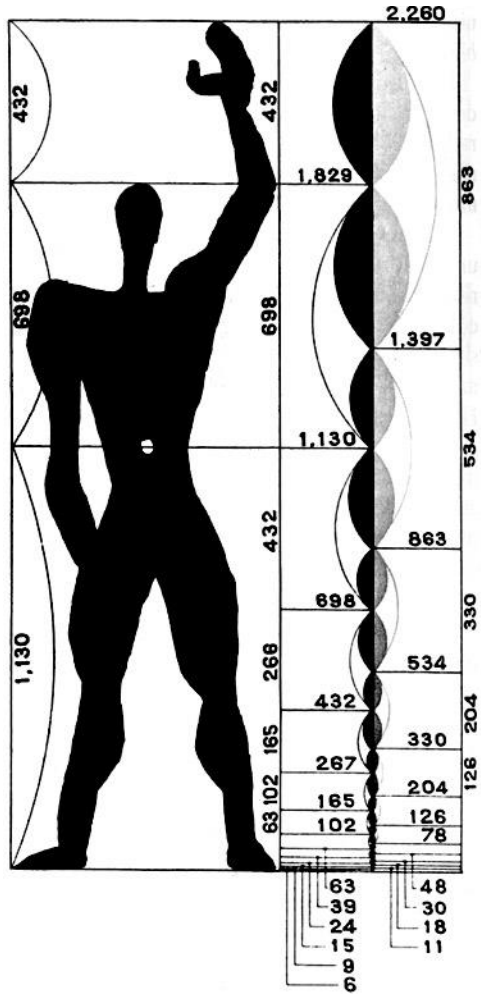
EL ARQUITECTO



***Fdo. Antonio J. Crespo Morales***

# 3. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

## Relación de normativa




ÍNDICE DE CAPÍTULOS

01. Abastecimiento de agua, saneamiento y vertido
02. Acciones en la edificación
03. Aislamiento acústico
04. Aparatos elevadores
05. Audiovisuales
06. Barreras arquitectónicas
07. Calefacción, climatización, A.C.S.
08. Casilleros postales
09. Conglomerantes
10. Cubiertas
11. Electricidad
12. Energía
13. Estructuras de acero
14. Estructuras de forjados
15. Estructuras de hormigón
16. Instalaciones especiales
17. Ladrillos y bloques
18. Madera
19. Medio ambiente
20. Protección contra incendios
21. Residuos
22. Seguridad y salud en el trabajo
23. Yeso
24. Código Técnico de la Edificación
25. Productos, Equipos y Sistemas

**En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales.**

## 1 ABASTECIMIENTO DE AGUA SANEAMIENTO Y VERTIDO

1.1 PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES PARA TUBERÍAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 236; 02.10.74 | *Orden de 28 de julio de 1974 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.* |
| B.O.E. | 237; 03.10.74 | |
| B.O.E. | 260; 30.10.74 | *Corrección de errores.* |

1.2 REGLAMENTO DEL SUMINISTRO DOMICILIARIO DE AGUA.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.J.A. | 81; 10.09.91 | *Decreto de 11 de junio de 1991 de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía.* |

1.3 CONTADORES DE AGUA FRÍA.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 55; 06.03.89 | *Orden de 28 de diciembre de 1988 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.* |

1.4 CONTADORES DE AGUA CALIENTE.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 25; 30.01.89 | *Orden de 30 de diciembre de 1988, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.* |

1.5 PROCEDIMIENTO PARA LA INSTALACIÓN, AMPLIACIÓN, TRASLADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.J.A. | 118; 20.06.05 | *Decreto 59/2005, de 1 de marzo, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.* |
| B.O.J.A. | 118; 20.06.05 | *Desarrollo. Orden de 27 de mayo de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.* |
| B.O.J.A. | 217; 07.11.05 | *Orden de 24 de octubre de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.* |
| B.O.J.A. | 248; 27.12.06 | *Instrucción de 9 de octubre de 2006, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.* |

## 2 ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

2.1 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN (NCSE-02).

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 244; 11.10.02 | *Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre, del Mº de Fomento.* |

## 3 AISLAMIENTO ACÚSTICO

3.1 NORMA NBE-CA-81 SOBRE "CONDICIONES ACÚSTICAS EN LOS EDIFICIOS".

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 214; 07.09.81 | *Real Decreto 1909/1981 de 24 de julio del Mº. de Obras Públicas y Urbanismo.* |

3.2 MODIFICACIÓN PARCIAL DE LA NBE-CA-81, CAMBIANDO SU DENOMINACIÓN POR NBE-CA-82.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 211; 03.09.82 | *Real Decreto 2115/1982, de 12 de agosto del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.* |
| B.O.E. | 240; 07.10.82 | *Corrección de errores.* |

3.3 ACLARACIÓN Y CORRECCIÓN DE DIVERSOS ASPECTOS DE LOS ANEXOS A LA NBE-CA-82, PASANDO A DENOMINARSE NBE-CA-88.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 242; 08.10.88 | *Orden de 29 de septiembre de 1988, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.* |

## 4 APARATOS ELEVADORES

4.1 REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 141; 14.06.77 | *Orden de 23 de mayo de 1977 del Mº de Industria.* |
| B.O.E. | 170; 18.07.77 | *Corrección de errores.* |
| B.O.E. | 63; 14.03.81 | *Modificación artc. 65.* |
| B.O.E. | 282; 25.11.81 | *Modificación cap. 1º. Título 2º* |
| B.O.J.A. | 50; 29.04.99 | *Modificación artc. 96* |

4.2 REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y SU MANUTENCIÓN.
- Derogado a partir del 30.06.99 por el Real Decreto 1314/1997, con excepción de sus artículos 10,11,12,13,14,15,19 y 23 (Disposición Derogatoria Única)

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 296; 11.12.85 | *Real Decreto 2291/1985 de 8 de noviembre del Mº de Industria y Energía.* |

4.3 REGULACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y SU MANUTENCIÓN EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.J.A. | 106; 25.11.86 | *Orden de 14 de noviembre de 1986 de la Consejería de Fomento y Turismo.* |

4.4 INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1, REFERENTE A ASCENSORES ELECTROMECÁNICOS.

- Ver Disposición Derogatoria Única del Real Decreto 1314/1997 y Modificación posterior.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 239; 06.10.87 | *Orden de 23 de septiembre de 1987 del Mº de Industria y Energía.* |
| B.O.E. | 114; 12.05.88 | *Corrección de errores.* |
| B.O.E. | 223; 17.09.91 | *Modificación.* |
| B.O.E. | 245; 12.10.91 | *Corrección de errores.* |
| B.O.E. | 117; 15.05.92 | *Complemento.* |
| B.O.E. | 97; 23.04.97 | *Modificación sobre instalaciones de ascensores sin cuarto de máquinas.* |
| B.O.E. | 123; 23.05.97 | *Corrección de errores.* |

4.5 INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 2, REFERENTE A GRÚAS TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.
- Ver Disposición Derogatoria Única del Real Decreto 836/2003

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 162; 07.07.88 | *Orden de 28 de junio de 1988 del Mº de Industria y Energía.* |
| B.O.E. | 239; 05.10.88 | *Corrección de errores.* |
| B.O.E. | 98; 24.04.90 | *Modificación.* |
| B.O.E. | 115; 14.05.90 | *Corrección de errores.* |
| B.O.E. | 170; 17.07.03 | *Real Decreto 836/2003, de 27 de junio del Mº de Ciencia y Tecnología.* |

4.6 INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 3, REFERENTE A CARRETILLAS AUTOMOTORAS DE MANUTENCIÓN.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 137; 09.06.89 | *Orden de 26 de mayo 1989 del Mº de Industria y Energía.* |

4.7 INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 4, REFERENTE A GRÚAS MÓVILES AUTOPROPULSADAS.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 170; 17.07.03 | *Real Decreto 837/2003, de 27 de junio del Mº de Ciencia y Tecnología.* |

4.8 NORMAS TÉCNICAS PARA LA ACCESIBILIDAD Y LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y EN EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA, ARTÍCULO 27º .

| | | |
|---|---|---|
| B.O.J.A. | 44; 23.05.92 | *Decreto 72/1992 de 5 de mayo de la Consejería de la Presidencia; artc. 27º.* |
| B.O.J.A. | 50; 06.06.92 | *Corrección de errores* |

4.9 RESERVA Y SITUACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DESTINADAS A MINUSVÁLIDOS.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 51; 28.02.80 | *Real Decreto 355/1980 25 de enero, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo; artc.2º* |

4.10 CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS, APARATOS ELEVADORES Y CONDICIONES INTERIORES DE LAS VIVIENDAS PARA MINUSVÁLIDOS PROYECTADAS EN INMUEBLES DE PROTECCIÓN OFICIAL.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 67; 18.03.80 | *Orden de 3 de marzo de 1980 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo; artc. 1º, aptdo. B.* |

4.11 DISPOSICIÓN DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 95/16/CE, SOBRE ASCENSORES.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 234; 30.09.97 | *Real Decreto 1314/1997, de 1 de agosto, del Mº de Industria y Energía.* |
| B.O.E. | 179; 28.07.98 | *Corrección de errores.* |
| B.O.E. | 70; 04.02.05 | *Modificación. Real Decreto 57/2005, de 21 de enero del Mº de Industria Turismo y Comercio.* |

4.12 AUTORIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 230; 25.09.98 | *Resolución de 10 de septiembre de 1998, del Mº de Industria y Energía* |

4.13 REGULACIÓN DE LA OBLIGATORIEDAD DE INSTALACIÓN DE PUERTAS DE CABINA, ASÍ COMO DE OTROS DISPOSITIVOS COMPLEMENTARIOS DE SEGURIDAD EN LOS ASCENSORES EXISTENTES

| | | |
|---|---|---|
| B.O.J.A. | 121; 24.10.98 | *Decreto 178/1998, de 16 de septiembre, de la Cª de Trabajo e Industria.* |
| B.O.J.A. | 59; 20.05.00 | *Modificación. Decreto 274/1998, de 15 de diciembre, de la Cª de Trabajo e Industria.* |
| B.O.J.A. | 108; 18.09.01 | *Modificación. Decreto 180/2001, de 24 de junio de la Cª de Desarrollo y Empleo.* |

B.O.J.A. 141; 20.07.04 *Modificación. Resolución de 26 de mayo de 2004, de la Dª General de Industria, Energía y Minas.*

4.14 CONCESIÓN DE AYUDAS PARA LA RENOVACIÓN Y MEJORA DE LOS ASCENSORES EN SUS CONDICIONES DE SEGURIDAD

B.O.J.A. 16; 06.02.99 *Orden de 29 de diciembre de 1998, de la Cª de Trabajo e Industria.*
B.O.J.A. 41; 08.04.99 *Corrección de errores*.

4.15 PROCEDIMIENTO PARA LA INSTALACIÓN, AMPLIACIÓN, TRASLADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES.

B.O.J.A. 118; 20.06.05 *Decreto 59/2005, de 1 de marzo, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
B.O.J.A. 118; 20.06.05 *Desarrollo. Orden de 27 de mayo de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
B.O.J.A. 217; 07.11.05 *Orden de 24 de octubre de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
B.O.J.A. 248; 27.12.06 *Instrucción de 9 de octubre de 2006, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*

4.16 DISPOSICIONES DE APLICACIÓN A LA DIRECTIVA DEL CONSEJO DE LAS COMUNIDADES EUROPEAS 84/528/CEE SOBRE APARATOS ELEVADORES DE MANEJO MECÁNICO.

B.O.E. 121; 20.05.88 *Real Decreto 474/1988, de 20 de mayo, del Mº de Industria y Energía.*

## 5 AUDIOVISUALES (Ver INSTALACIONES ESPECIALES)

5.1 INSTALACIÓN DE INMUEBLES DE SISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE LA SEÑAL DE TELEVISIÓN POR CABLE.

B.O.E. 116; 15.05.74 *Decreto 1306/1974, de 2 de mayo, de la Presidencia del Gobierno.*

5.2 REGULACIÓN DEL DERECHO A INSTALAR EN EL EXTERIOR DE LOS INMUEBLES LAS ANTENAS DE LAS ESTACIONES RADIOELÉCTRICAS DE AFICIONADOS.

B.O.E. 283; 26.11.83 *Ley 19/1983, de 16 de noviembre, de la Jefatura del Estado.*

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PUNTO DE TERMINACIÓN DE RED DE LA RED TELEFÓNICA CONMUTADA Y LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE CONEXIÓN DE LAS INSTALACIONES PRIVADAS DE ABONADO.

B.O.E. 305; 22.12.94 *Real Decreto 2304/1994, de 2 de diciembre, del Mº de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente.*

## 6 BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

6.1 INTEGRACIÓN SOCIAL DE LOS MINUSVÁLIDOS.

B.O.E. 103; 30.04.82 *Ley 13/1982, de 7 de abril, de la Presidencia del Gobierno; artc. del 54º al 61º.*

6.2 NORMAS SOBRE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LAS EDIFICACIONES PERTENECIENTES A LOS SERVICIOS COMUNES DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS SOCIALES.

B.O.E. 259; 28.10.76 *Resolución de 5 de octubre de 1976, de la Dirección General de Servicios Sociales de la Seguridad Social, del Mº de Trabajo.*

6.3 CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS, APARATOS ELEVADORES Y CONDICIONES INTERIORES DE LAS VIVIENDAS PARA MINUSVÁLIDOS PROYECTADAS EN INMUEBLES DE PROTECCIÓN OFICIAL.

B.O.E. 67; 18.03.80 *Orden de 3 de marzo de 1980, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.*

6.4 RESERVA Y SITUACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DESTINADAS A MINUSVÁLIDOS.

B.O.E. 51; 28.02.80 *Real Decreto 355/1980, de 25 de enero, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.*

6.5 MEDIDAS MÍNIMAS SOBRE ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS.

B.O.E. 122; 23.05.89 *Real Decreto 556/1989, de 19 de mayo, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.*

6.6 PROGRAMAS DE NECESIDADES PARA LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y ADAPTACIÓN DE CENTROS DE EDUCACIÓN ESPECIAL.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 82; 06.04.81 | *Orden de 26 de marzo de 1981, del Mº de Educación y Ciencia; artc. 6º.* |

6.7 MODIFICACIÓN DE LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA FACILITAR LA ADOPCIÓN DE ACUERDOS QUE TENGAN POR FINALIDAD LA ADECUADA HABITABILIDAD DE MINUSVÁLIDOS EN EL EDIFICIO DE SU VIVIENDA.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 149; 22.06.90 | *Ley 3/1990, de 21 de junio, de la Jefatura del Estado.* |

6.8 NORMAS TÉCNICAS PARA LA ACCESIBILIDAD Y LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y EN EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.J.A. | 44; 23.05.92 | *Decreto 72/1992, de 5 de mayo, de la Consejería de la Presidencia.* |
| B.O.J.A. | 50; 06.06.92 | *Corrección de errores.* |
| B.O.J.A. | 70; 23.07.92 | *Disposición Transitoria.* |
| B.O.J.A. | 18; 06.02.96 | *Decreto 298/1995, de 26 de diciembre, de la Cª de Trabajo y Asuntos Sociales.* |
| B.O.J.A. | 111; 26.09.96 | *Modelo ficha.* |

6.9 SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LOS EDIFICIOS ESCOLARES PÚBLICOS.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.J.A. | 5; 21.01.86 | *Resolución de 30 de diciembre de 1985, de la Dirección General de Construcciones y Equipamiento Escolar.* |

6.10 I PLAN DE ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LOS EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y DE SUS EMPRESAS PÚBLICAS.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.J.A. | 14; 02.02.99 | *Acuerdo de 29 de diciembre de 1998 del Consejo de Gobierno* |

6.11 ATENCIÓN A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN ANDALUCÍA

| | | |
|---|---|---|
| B.O.J.A. | 45; 17.04.99 | *Ley 1/1999, de 31 de marzo, de la Presidencia de la Junta de Andalucía.* |

## 7 CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, A.C.S.

7.1 REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS (RITE) Y SUS INSTALACIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS (ITR), SE CREA LA COMISIÓN ASESORA PARA LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DE LOS EDIFICIOS.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 186; 05.08.98 | *Real Decreto 1751/1998, de 31 de Julio, del Mº de la Presidencia.* |
| B.O.E. | 259; 29.10.98 | *Corrección de errores* |
| B.O.E. | 289; 03.12.02 | *Modificación (Real Decreto 1218/2002, de 22 de noviembre, del Mº de la Presidencia).* |

7.2 REGLAMENTO DE SEGURIDAD PARA PLANTAS E INSTALACIONES FRIGORÍFICAS.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 291; 06.12.77 | *Real Decreto 3099/1977, de 8 de septiembre, del Mº de Industria y Energía.* |
| B.O.E. | 9; 11.01.78 | *Corrección de errores.* |
| B.O.E. | 57; 07.03.79 | *Modificación artc. 3º, 28º, 29º, 30º, 31º y Dispº Adicional 3ª.* |
| B.O.E. | 101; 28.04.81 | *Modificación artc. 28º, 29º y 30º.* |

7.3 INSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS MI-IF CON ARREGLO A LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE SEGURIDAD PARA PLANTAS E INSTALACIONES FRIGORÍFICAS.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 29; 03.02.78 | *Orden de 24 de enero de 1978, del Mº de Industria y Energía.* |
| B.O.E. | 49; 27.02.78 | *Corrección de errores.* |
| B.O.E. | 141; 14.06.78 | *Corrección de errores.* |
| B.O.E. | 112; 10.05.79 | *Modificación MI-IF 007 y 014.* |
| B.O.E. | 251; 18.10.80 | *Modificación MI-IF 013 y 014.* |
| B.O.E. | 291; 05.12.87 | *Modificación MI-IF 004* |
| B.O.E. | 276; 17.11.92 | *Modificación MI-IF 005* |
| B.O.E. | 288; 02.12.94 | *Modificación MI-IF 002, 004, 009 y 010.* |
| B.O.E. | 114; 10.05.96 | *Modificación MI-IF 002, 004, 008, 009 y 010.* |
| B.O.E. | 60; 11.03.97 | *Modificación TABLA I MI-IF 004.* |
| B.O.E. | 10; 12.01.99 | *Modificación MI-IF 002, MI-IF 004 y MI-IF 009.* |
| B.O.E. | 293; 07.12.01 | *Modificación MI-IF 002, 004, 009(Orden de 29 de noviembre de 2001, del Mº de Ciencia y Tecnolog.)* |

7.4 ESPECIFICACIONES DE LAS EXIGENCIAS TÉCNICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS SISTEMAS SOLARES PARA AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 99; 25.04.81 | *Orden de 9 de abril de 1981, del Mº de Industria y Energía.* |
| B.O.E. | 55; 05.03.82 | *Prórroga de plazo.* |

7.5 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE DISEÑO Y MONTAJE DE INSTALACIONES SOLARES TÉRMICAS PARA LA PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.J.A. | 29; 23.04.91 | *Orden de 30 de marzo, de la Cª de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía.* |
| B.O.J.A. | 36; 17.05.91 | *Corrección de errores.* |

7.6 REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE GAS EN LOCALES DESTINADOS A USOS DOMÉSTICOS, COLECTIVOS O COMERCIALES.
- Ver disposición derogatoria única (apdo. 2) del R.D. 919/2006.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 281; 24.11.93 | *Real Decreto 1853/1993 de 22 de octubre del Ministerio de la Presidencia* |
| B.O.E. | 57; 08.03.94 | *Corrección de errores* |

7.7 INSTRUCCIÓN SOBRE DOCUMENTACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LAS INSTALACIONES RECEPTORAS DE GASES COMBUSTIBLES.
- Ver disposición derogatoria única (apdo. 2) del R.D. 919/2006.

B.O.E. 8; 09.01.86*Orden de 17 de Diciembre de 1985 del Ministerio de Industria y Energía*
B.O.E. 100; 26.04.86*Corrección de errores*

7.8 REGLAMENTO SOBRE INSTALACIONES DE ALMACENAMIENTO DE GASES LICUADOS DEL PETRÓLEO (GLP) EN DEPÓSITOS FIJOS.
- Ver disposición derogatoria única (apdo. 2) del R.D. 919/2006.

B.O.E. 46; 22.02.86*Orden de 29 de enero de 1986 del Ministerio de Industria y Energía*
B.O.E. 138; 10.06.86*Corrección de errores*

7.9 REGLAMENTO DE REDES Y ACOMETIDAS DE COMBUSTIBLES GASEOSOS E INSTRUCCIONES "MIG".
- Ver disposición derogatoria única (apdo. 1) del R.D. 919/2006.

B.O.E. 292; 06.12.74*Orden de 18 de noviembre de 1974 del Ministerio de Industria*

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 267; 08.11.83 | *Orden de 26 de octubre de 1983 Modificación de los puntos 5.1 y 6.1de la orden de 18 de Noviembre* |
| B.O.E. | 175**;** 23.07.84 | *Corrección de errores de la Orden de 26 de octubre* |
| B.O.E. | 175**;** 23.07.84 | *Modificación de los puntos 5.1, 5.2, 5.5 y 6.2. del Reglamento* |
| B.O.E. | 68**;** 21.03.94 | *Modificación del apartado 3.2.1. de la ITC- MIG 5.1* |
| B.O.E. | 139**;** 11.06.98 | *Modificación de la ITC- MIG-R 7.1. y ITC-MIG-R 7.2. del Reglamento* |

7.10 REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ICG 01 A 11.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 211; 04.09.06 | *Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, del Mª de Industria, Turismo y Comercio.* |
| B.O.J.A. | 57; 21.03.07 | *Normas aclaratorias para las tramitaciones. Instrucción de 22 de febrero de 2007, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.* |

7.11 INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP 03 □ INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 254; 23.10.97 | *Real Decreto 1427/1997 de 15 de septiembre del Ministerio de Industria y Energía* |
| B.O.E. | 21; 24.01.98 | *Corrección de errores* |

7.12 PROCEDIMIENTO PARA LA INSTALACIÓN, AMPLIACIÓN, TRASLADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.J.A. | 118; 20.06.05 | *Decreto 59/2005, de 1 de marzo, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.* |
| B.O.J.A. | 118; 20.06.05 | *Desarrollo. Orden de 27 de mayo de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.* |
| B.O.J.A. | 217; 07.11.05 | *Orden de 24 de octubre de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.* |
| B.O.J.A. | 248; 27.12.06 | *Instrucción de 9 de octubre de 2006, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.* |

7.13 CRITERIOS HIGIÉNICO-SANITARIOS PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELA.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E: | 171; 18.07.03 | *Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, del Mº de Sanidad y Cosumo* |

## 8 CASILLEROS POSTALES

8.1 REGLAMENTO POR EL QUE SE REGULA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS POSTALES.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 313; 31.12.99 | *Real Decreto 1829/1999, de 3 de diciembre, del Mº de Fomento* |
| B.O.E. | 36; 11.02.00 | *Corrección de errores* |

## 9 CONGLOMERANTES

9.1 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS.(RC-03).

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 14; 16.01.04 | *Real Decreto 1797/2003, de 26 de diciembre, del Mº de la Presidencia.* |
| B.O.E. | 63; 13.03.04 | *Corrección de errores.* |

9.2 DECLARACIÓN DE LA OBLIGATORIEDAD DE HOMOLOGACIÓN DE LOS CEMENTOS PARA LA FABRICACIÓN DE HORMIGONES Y MORTEROS PARA TODO TIPO DE OBRAS Y PRODUCTOS PREFABRICADOS.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 265; 04.11.88 | *Real Decreto 1313/1988, de 28 de octubre, del Mº de Industria y Energía.* |
| B.O.E. | 155; 30.06.89 | *Modificación.* |
| B.O.E. | 312; 29.12.89 | *Modificación.* |
| B.O.E. | 158; 03.07.90 | *Modificación del plazo de entrada en vigor.* |
| B.O.E. | 36; 11.02.92 | *Modificación.* |
| B.O.E. | 125; 26.05.97 | *Modificación.* |
| B.O.E. | 273; 14.11.02 | *Modificación (Orden PRE/2829/2002).* |
| B.O.E. | 301; 17.12.02 | *Corrección de errores.* |
| B.O.E. | 298; 14.12.06 | *Modificación (Orden PRE/3796/2006).* |
| B.O.E. | 32; 06.02.07 | *Corrección de errores.* |

9.3 CERTIFICACIÓN DE CONFORMIDAD A NORMAS COMO ALTERNATIVA DE LA HOMOLOGACIÓN DE LOS CEMENTOS PARA LA FABRICACIÓN DE HORMIGONES Y MORTEROS PARA TODO TIPO DE OBRAS Y PRODUCTOS PREFABRICADOS.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 21; 25.01.89 | *Orden de 17 de enero de 1989, del Mº de Industria y Energía.* |

9.4 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CALES EN OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE SUELOS. (RCA-92).

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 310; 26.12.92 | *Orden de 18 de diciembre de 1992, del Mº de Obras Públicas y Transportes.* |

## 10 CUBIERTAS

10.5 DECLARACIÓN OBLIGATORIA DE LA HOMOLOGACIÓN DE LOS PRODUCTOS BITUMINOSOS PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS EN LA EDIFICACIÓN.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 70; 22.03.86 | *Orden de 12 de marzo de 1986, del Mº de Industria y Energía.* |
| B.O.E. | 233; 29.09.86 | *Ampliación de la entrada en vigor.* |

## 11 ELECTRICIDAD

11.1 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 224; 18.09.02 | *Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Mº de Ciencia y Tecnología.* |
| B.O.J.A. | 116; 19.06.03 | *Instrucción, de 9 de junio, de la Dª General de Industria, Energía y Minas.* |
| B.O.J.A. | 8; 14.01.04 | *Resolución, de 1 de diciembre de 2003, de la Dª General de Industria, Energía y Minas.* |

11.2 REGLAMENTO SOBRE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN CENTRALES ELÉCTRICAS Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 288; 1.12.82 | *Real Decreto 3275/1982, de 12 de noviembre, del Mº de Industria y Energía* |
| B.O.E. | 15; 18.01.83 | *Corrección de errores.* |
| B.O.E. | 152; 26.06.84 | *Modificación* |

11.3 INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS MIE-RAT DEL REGLAMENTO ANTERIOR.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 183; 1.08.84 | *Orden de 6 de julio de 1984, del Mº de Industria y Energía.* |
| B.O.E. | 256; 25.10.84 | *Modificación de MIE.RAT 20.* |
| B.O.E. | 291; 5.12.87 | *Modificación de las MIE-RAT 13 y MIE-RAT 14.* |
| B.O.E. | 54; 3.03.88 | *Corrección de errores.* |
| B.O.E. | 160; 5.07.88 | *Modificación de las MIE-RAT 01, 02, 07, 08, 09, 15, 16, 17 y 18.* |
| B.O.E. | 237; 3.10.88 | *Corrección de erratas.* |
| B.O.E. | 5; 5.01.96 | *Modificación de MIE-RAT 02* |
| B.O.E | 47; 23.02.96 | *Corrección de errores* |
| B.O.E. | 72; 24.03.00 | *Modificación de 01, 02, 06, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 (Orden de 10 de marzo de 2000 del Mº de Industria y Energía).* |

B.O.E. 250; 18.10.00 *Corrección de errores*

11.4 REGLAMENTO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN.

B.O.E. 311; 27.12.68 *Decreto 3151/1968, de 28 de noviembre, del Mº de Industria.*
B.O.E. 58; 08.03.69 *Corrección de errores.*

11.5 REGLAMENTO DE CONTADORES DE USO CORRIENTE CLASE 2.

B.O.E. 114; 12.05.84 *Real Decreto 875/1984, de 28 de marzo, de la Presidencia del Gobierno.*
B.O.E. 253; 22.10.84 *Corrección de errores.*

11.6 AUTORIZACIÓN DEL EMPLEO DEL SISTEMA DE INSTALACIÓN CON CONDUCTORES AISLADOS BAJO CANALES PROTECTORES DE MATERIAL PLÁSTICO.

B.O.E. 43; 19.02.88 *Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dᵒⁿ Gra.l de Innovación Industrial y Tecnológica, del Mº de Industria y Energía.*
B.O.E. 103; 29.04.88 *Corrección de errores.*

11.7 BAREMOS PARA LA DETERMINACIÓN DEL FACTOR DE POTENCIA EN INSTALACIONES DE POTENCIA CONTRATADA NO SUPERIOR A 50 KW.

B.O.E. 207; 29.08.79 *Resolución del 17 de agosto de 1979, de la Dirección General de la Energía, del Mº de Industria y Energía.*
B.O.E. 238; 04.10.79 *Corrección de errores.*

11.8 EXIGENCIAS DE SEGURIDAD DEL MATERIAL ELÉCTRICO DESTINADO A SER UTILIZADO EN DETERMINADOS LÍMITES DE TENSIÓN.

B.O.E. 12; 14.01.88 *Real Decreto 7/ 1988, de 8 de enero, del Mº de Industria y Energía.*
B.O.E. 147; 21.06.89 *DESARROLLO del Real Decreto 7/ 1988. (Orden de 6 de Junio de 1989)*
B.O.E. 53; 03.03.95 *Modificación*
B.O.E. 69; 22.03.95 *Corrección de errores*
B.O.E. 275; 17.11.95 *Modificación del Anexo I de la Orden de 6 de Junio del 89*
B.O.E. 166; 13.07.98 *Modificación del Anexo I y II de la Orden de 6 de junio del 89*

11.9 SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA A LOS POLÍGONOS URBANIZADOS POR EL Mº DE LA VIVIENDA.

B.O.E. 83; 06.04.72 *Orden de 18 de marzo de 1972, del Mº de Industria.*

11.10 REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTES, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

B.O.E. 310; 27.12.00 *Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, del Mº de Economía.*
B.O.E. 62; 13.03.01 *Corrección de errores*
B.O.J.A. 54; 12.05.01 *ACLARACIONES. Instrucción de 27 de marzo de 2001, de la Dᵒⁿ Gral. de Industria, Energía y Minas.*
B.O.J.A. 216; 05.11.04 *ACLARACIONES. Instrucción de 14 de octubre de 2004, de la Dᵒⁿ Gral. de Industria, Energía y Minas.*
B.O.J.A. 241; 13.12.04 *ACLARACIONES. Instrucción de 17 de noviembre de 2004, de la Dᵒⁿ Gral. de Industria, Energía y Minas.*

11.11 PROCEDIMIENTO PARA LA INSTALACIÓN, AMPLIACIÓN, TRASLADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES.

B.O.J.A. 118; 20.06.05 *Decreto 59/2005, de 1 de marzo, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
B.O.J.A. 118; 20.06.05 *Desarrollo. Orden de 27 de mayo de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
B.O.J.A. 217; 07.11.05 *Orden de 24 de octubre de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
B.O.J.A. 248; 27.12.06 *Instrucción de 9 de octubre de 2006, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*

## 12 ENERGÍA

12.1 CONSERVACIÓN DE ENERGÍA.
- La Ley 40/1994, de 30 de diciembre, de ordenación del Sistema Eléctrico Nacional deroga a la presente Ley en lo que se oponga a lo
dispuesto en aquella (Dispº Derogatoria única. 1).

B.O.E. 23; 27.01.81 *Ley 82/1980, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.*
B.O.E. 108; 06.05.82 *Ampliación de la Ley 82/1980.*

12.2 NORMAS SOBRE LA UTILIZACIÓN DE LAS ESPUMAS DE UREA-FORMOL USADAS COMO AISLANTES EN LA EDIFICACIÓN.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 113; 11.05.84 | *Orden de 8 de mayo, de la Presidencia del Gobierno.* |
| B.O.E. | 167; 13.07.84 | *Corrección de errores.* |
| B.O.E. | 222; 16.09.87 | *Anulación la 6ª Disposición.* |
| B.O.E. | 53; 03.03.89 | *Modificación.* |

12.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS POLIESTIRENOS EXPANDIDOS UTILIZADOS COMO AISLANTES TÉRMICOS Y SU HOMOLOGACIÓN.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 64; 15.03.86 | *Real Decreto 2709/1985, de 27 de diciembre, del Mº de Industria y Energía.* |
| B.O.E. | 134; 05.06.86 | *Corrección de errores* |
| B.O.E. | 81; 05.04.99 | *Modificación.* |

12.4 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE PRODUCTOS DE FIBRA DE VIDRIO PARA AISLAMIENTO TÉRMICO Y SU HOMOLOGACIÓN.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 186; 05.08.86 | *Real Decreto 1637/1986, de 13 de junio, del Mº de Industria y Energía.* |
| B.O.E. | 257; 27.10.86 | *Corrección de errores*. |
| B.O.E. | 34; 09.02.00 | *Modificación. Real Decreto 113/2000, de 28 de enero, del Mº de Industria y Energía* |

12.5 ESPECIFICACIONES DE LAS EXIGENCIAS TÉCNICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS SISTEMAS SOLARES PARA AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 99; 25.04.81 | *Orden de 9 de abril de 1981, del Mº de Industria y Energía.* |
| B.O.E. | 55; 05.03.82 | *Prórroga de plazo.* |

12.6 HOMOLOGACIÓN DE LOS PANELES SOLARES.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 114;12.05.80 | *Real Decreto 891/1980, de 14 de abril, del Mº de Industria y Energía.* |
| B.O.E. | 198; 18.08.80 | *Orden de 28 de julio de 1980, del Mº de Industria y Energía.* |
| B.O.E. | 23; 26.01.07 | *Modificación. Orden ITC/71/2007, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.* |

12.7 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE DISEÑO Y MONTAJE DE INSTALACIONES SOLARES TÉRMICAS PARA LA PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.J.A. | 29; 23.04.91 | *Orden de 30 de marzo, de la Cª de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucia.* |
| B.O.J.A. | 36; 17.05.91 | *Corrección de errores.* |

12.8 PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 27;31.01.07 | *Real Decreto 47/2007, de 19 de enero, del Mª de la Presidencia.* |

## 13 ESTRUCTURAS DE ACERO

13.1 RECUBRIMIENTOS GALVANIZADOS EN CALIENTE SOBRE PRODUCTOS, PIEZAS Y ARTÍCULOS DIVERSOS CONSTRUIDOS O FABRICADOS CON ACERO U OTROS MATERIALES FÉRREOS.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 3; 03.01.86 | *Real Decreto 2531/1985, de 18 de diciembre, del Mº de Industria y Energía.* |

13.2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS TUBOS DE ACERO INOXIDABLE SOLDADOS LONGITUDINALMENTE.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 12; 14.01.86 | *Real Decreto 2605/1985, de 20 de noviembre, del Mº de Industria y Energía.* |
| B.O.E. | 38; 13.02.86 | *Corrección de errores.* |

## 14 ESTRUCTURAS DE FORJADOS

14.1 INSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL REALIZADOS CON ELEMENTOS PREFABRICADOS (EFHE).

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 187; 06.08.02 | *Real Decreto 642/2002, de 5 de julio, del Mº de Fomento.* |
| B.O.E. | 287; 30.11.02 | *Corrección de errores.* |

14.2 FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 190; 08.08.80 | *Real Decreto 1630/1980, de 18 de julio, de la Presidencia del Gobierno.* |
| B.O.E. | 301; 16.12.89 | *Modificación de los modelos de fichas técnicas.* |
| B.O.E. | 56; 06.03.97 | *Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados. Resolución de 30 de Enero de 1997, de la Dirección General de la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo, del Mº de Fomento.* |

14.3 ALAMBRES TREFILADOS LISOS Y CORRUGADOS PARA MALLAS ELECTROSOLDADAS Y VIGUETAS SEMI-RESISTENTES DE HORMIGÓN ARMADO PARA LA CONSTRUCCIÓN.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 51; 28.02.86 | *Real Decreto 2702/1985, de 18 de diciembre, del Mº de Industria y Energía.* |

## 15 ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN

15.1 INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL EHE.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 11; 13.01.99 | *Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre, del Mº de Fomento.* |
| B.O.E. | 150; 24.06.99 | *Real Decreto 996/1999, de 11 de junio, del Mº de Fomento. Corrección de errores y modificación de entrada en vigor* |

15.2 ARMADURAS ACTIVAS DE ACERO PARA HORMIGÓN PRETENSADO.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 305; 21.12.85 | *Real Decreto 2365/1985, de 20 de noviembre, del Mº de Industria y Energía.* |

15.3 CRITERIOS PARA LA REALIZACIÓN DE CONTROL DE PRODUCCIÓN DE LOS HORMIGONES FABRICADOS EN CENTRAL.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 8; 09.01.96 | *Orden de 21 de diciembre de 1995, del Mº de Industria y Energía.* |
| B.O.E | 32; 06.02.96 | *Corrección de errores* |
| B.O.E. | 58; 07.03.96 | *Corrección de errores* |

## 16 INSTALACIONES ESPECIALES

16.1 INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 51; 28.02.98 | *Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado.* |
| B.O.E. | 266; 06.11.99 | *Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado. (LOE). Ver disposición adicional 6ª* |

16.2 REGLAMENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 115; 14.05.03 | *Real Decreto 401/2003, de 4 de abril de 2003, del Mº de Ciencia y Tecnología.* |
| B.O.E. | 126; 27.05.03 | *Desarrollo. Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo de 2003, del Mº de Ciencia y Tecnología.* |
| B.O.E. | 82; 05.04.04 | *Anulación. Sentencia de 22 de enero de 2004 del Tribunal Supremo.* |
| B.O.E. | 80; 04.04.05 | *Anulación. Sentencia de 15 de febrero de 2005 del Tribunal Supremo.* |
| B.O.E. | 98; 25.04.05 | *Anulación. Sentencia de 15 de febrero de 2005 del Tribunal Supremo.* |
| B.O.E. | 158; 04.07.05 | *Auto. Sentencia de 18 de mayo de 2005 del Tribunal Supremo.* |
| B.O.E. | 158; 04.07.05 | *Auto. Sentencia de 31 de mayo de 2005 del Tribunal Supremo.* |
| B.O.E. | 88; 13.04.06 | *Orden ITC/1077/2006, de 6 de abril del Mº de Industria, Turismo y Comercio.* |

16.3 REGLAMENTO SOBRE INSTALACIONES NUCLEARES Y RADIOACTIVAS.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 255; 24.10.72 | *Decreto 2869/1972, de 21 de julio, del Mº de Industria.* |

16.4 REGLAMENTO SOBRE PROTECCIÓN SANITARIA CONTRA RADIACIONES IONIZANTES.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 37; 12.02.92 | *Decreto 53/1992, de 24 de enero, del Mº de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.* |
| B.O.E. | 91; 15.04.92 | *Corrección de errores .* |

16.5 PARARRAYOS RADIOACTIVOS.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 165; 11.07.86 | *Real Decreto 1428/1986, de 13 de junio, del Mº de Industria y Energía.* |
| B.O.E. | 165; 11.07.87 | *Modificación.* |

16.6 PROTECCIÓN OPERACIONAL DE LOS TRABAJADORES EXTERNOS CON RIESGO DE EXPOSICIÓN A RADIACIONES IONIZANTES POR INTERVENCIÓN EN ZONA CONTROLADA.

B.O.E. 91; 16.04.97 *Real Decreto 413/1997, de 21 de marzo, del Mº de la Presidencia.*
B.O.E. 238; 04.10.97 *Creación del Registro de Empresas Externas. Resolución de 16 de julio de 1997, del Consejo de Seguridad Nuclear.*

16.7 PROCEDIMIENTO PARA LA INSTALACIÓN, AMPLIACIÓN, TRASLADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES.

B.O.J.A. 118; 20.06.05 *Decreto 59/2005, de 1 de marzo, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
B.O.J.A. 118; 20.06.05 *Desarrollo. Orden de 27 de mayo de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
B.O.J.A. 217; 07.11.05 *Orden de 24 de octubre de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
B.O.J.A. 248; 27.12.06 *Instrucción de 9 de octubre de 2006, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*

## 17 LADRILLOS Y BLOQUES

17.1 PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES PARA LA RECEPCIÓN DE LOS LADRILLOS CERÁMICOS EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN RL-88.

B.O.E. 185; 03.08.88 *Orden de 27 de julio de 1988, del Mº de Relaciones con las Cortes y de la Presidencia del Gobierno.*

17.2 PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES PARA LA RECEPCIÓN DE BLOQUES DE HORMIGÓN EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN RB-90.

B.O.E. 165; 11.07.90 *Orden de 4 de julio de 1990, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.*

## 18 MADERA

18.1 TRATAMIENTOS PROTECTORES DE LA MADERA.

B.O.E. 249; 16.10.76 *Orden de 7 de octubre de 1976, del Mº de Agricultura.*

## 19 MEDIO AMBIENTE

19.1 LEY DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.

B.O.J.A. 79; 31.05.94 *Ley 7/1994, de 18 de mayo, de la Presidencia de la Junta de Andalucía.*

19.2 REGLAMENTO DE RESIDUOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA.

B.O.J.A. 161; 19.12.95 *Decreto 283/1995, de 21 de noviembre, de la Cª de Medio Ambiente.*

19.3 REGLAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA.

B.O.J.A. 166; 28.12.95 *Decreto 292/1995, de 12 de diciembre, de la Cª de Medio Ambiente.*
B.O.J.A. 79; 28.04.03 *Modificación. Decreto 94/2003, 8 de abril, de la Cª de Medio Ambiente.*

19.4 REGLAMENTO DE CLASIFICACIÓN AMBIENTAL.

B.O.J.A. 3; 11.01.96 *Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, de la Cª de la Presidencia.*

19.5 ASIGNACIÓN DE COMPETENCIAS EN MATERIA DE VERTIDOS AL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE Y DE USOS EN ZONAS DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN.

B.O.J.A. 97; 28.06.94 *Decreto 97/1994, de 3 de mayo, de la Cª de Cultura y Medio Ambiente.*

19.6 PROCEDIMIENTO PARA LA TRAMITACIÓN DE AUTORIZACIONES DE VERTIDOS AL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE Y DE USO EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN.

B.O.J.A. 175; 04.11.94 *Decreto 334/1994, de 4 de octubre, de la Cª de Medio Ambiente.*

19.7 REGLAMENTO DE CALIDAD DE LAS AGUAS LITORALES.

B.O.J.A. 19; 08.02.96 *Decreto 14/1996, de 16 de enero, de la Cª de Medio Ambiente.*

19.8 REGLAMENTO DE LA CALIDAD DEL AIRE.

B.O.J.A. 30; 07.03.96 *Decreto 74/1996, de 20 de febrero, de la Cª de Medio Ambinte.*
B.O.J.A. 48; 23.04.96 *Corrección de errores.*

19.9 REGLAMENTO DE LA CALIDAD DEL AIRE, EN MATERIA DE MEDICIÓN, EVALUACIÓN Y VALORACIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES.

B.O.J.A. 30; 07.03.96 *Orden de 23 de febrero de 1996, de la Cª de Medio Ambiente.*
B.O.J.A. 46; 18.04.96 *Corrección de errores.*

19.10 REGLAMENTO DE INFORME AMBIENTAL.

B.O.J.A. 69; 18.06.96 *Decreto 153/1996, de 30 de abril de 1996, de la Cª de Medio Ambiente.*
B.O.J.A. 79; 28.04.03 *Modificación. Decreto 94/2003, 8 de abril, de la Cª de Medio Ambiente.*

19.11 CLASIFICACIÓN DE LAS AGUAS LITORALES ANDALUZAS Y ESTABLECIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE LA CALIDAD DE LAS AGUAS AFECTADAS DIRECTAMENTE POR LOS VERTIDOS.

B.O.J.A. 27; 04.03.97 *Orden de 14 de febrero de 1997, de la Cª de Medio Ambiente.*
B.O.J.A. 143; 11.12.97 *Corrección de errores*

19.12 PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS DE ANDALUCÍA.

B.O.J.A. 77; 05.07.97 *Acuerdo de 17 de junio de 1997, de la Cª de Medio Ambiente.(Formulación)*
B.O.J.A. 91;13.09.98 *Decreto 134/1998, por el que se aprueba el Plan de Gestión de Residuos Peligrosos de Andalucía.*

19.13 MODELO TIPO DE ORDENANZA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE CONTRA RUIDOS Y VIBRACIONES.

B.O.J.A. 105; 17.09.98 *Orden de 3 de septiembre de 1998, de la Cª de Medio Ambiente.*

19.14 PLAN DIRECTOR TERRITORIAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS URBANOS EN ANDALUCÍA.

B.O.J.A. 134; 18.11.99 *Decreto 218/1999, de 26 de octubre, de la Cª de Medio Ambiente.*

19.15 LEY DEL RUIDO.

B.O.E. 276; 18.11.03*Ley 37/2003, de 17 de noviembre, de la Jefatura del Estado.*

19.16 REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA EN ANDALUCÍA.

B.O.J.A. 243; 18.12.03 *Decreto 326/2003, de 25 de noviembre, de la Cª de Medio Ambiente.*
B.O.J.A. 125; 28.06.04 *Corrección de errores.*
B.O.J.A. 42; 03.03.06 *Corrección de errores.*
B.O.J.A. 133; 08.07.04 *Orden de 29 de junio de 2004, de la Cª de Medio Ambiente.*
B.O.J.A. 78; 22.04.05 *Corrección de errores.*
B.O.J.A. 144; 26.07.05 *Resolución de 8 de julio de 2005, de la Dᵒⁿ Gral. de Prevención y Calidad Ambiental.*
B.O.J.A. 176; 08.09.05 *Corrección de errores.*
B.O.J.A. 181; 15.09.05 *Resolución de 5 de septiembre de 2005, de la Dᵒⁿ Gral. de Prevención y Calidad Ambiental.*
B.O.J.A. 215; 04.11.05 *Resolución de 14 de octubre de 2005, de la Dᵒⁿ Gral. de Prevención y Calidad Ambiental.*
B.O.J.A. 59; 06.02.06 *Orden de 18 de enero de 2006, de la Cª de Medio Ambiente.*
B.O.J.A. 145; 28.07.06 *Resolución de 10 de julio de 2006, de la Dᵒⁿ Gral. de Prevención y Calidad Ambiental.*
B.O.J.A. 210; 30.10.06 *Resolución de 10 de octubre de 2006, de la Dᵒⁿ Gral. de Prevención y Calidad Ambiental.*
B.O.J.A. 16; 22.01.07 *Resolución de 22 de diciembre de 2006, de la Dᵒⁿ Gral. de Prevención y Calidad Ambiental.*

19.17 REGLAMENTO DE ACTIVIDADES MOLESTAS, INSALUBRES, NOCIVAS Y PELIGROSAS.
- Las tranferencias de competencias de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía afecta a los artículos 4º, 7º a 10º, 15º, 20º, 31º a 39º, 43º a 45º del presente Reglamento. (Anexo V)

B.O.E. 292; 07.12.61 *Decreto 2414/1961 de 30 de noviembre*
B.O.E. 57; 07.03.62 *Corrección de errores.*
B.O.E. 79; 02.04.63 *Orden de 15 de marzo de 1963. Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento*

## 20 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

20.1 REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

B.O.E. 298; 14.12.93 *Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, del Mº de Industria y Energía.*
B.O.E. 109; 07.05.94 *Corrección de errores.*
B.O.E. 101; 28.04.98 *Orden de 16 de abril de 1998, del Mº de Industria y energía (Normas de Procedimiento y Desarrollo).*

20.2 ITC-MIE-AP 5: EXTINTORES DE INCENDIO.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 149; 23.06.82 | *Orden de 31 de mayo de 1982, del Mº de Industria y Energía* |
| B.O.E. | 266; 07.11.83 | *Modificación de los artículos 2º,9º y 10º* |
| B.O.E. | 147; 20.06.85 | *Modificación de los artículos 1º,4º,5º,7º,9º y 10º* |
| B.O.E. | 285; 28.11.89 | *Modificación de los artículos 4º,5º,7º y 9º* |
| B.O.E. | 101; 28.04.98 | *Modificación de los artículos 2º, 4º, 5º, 8º, 14º y otros.* |
| B.O.E. | 134; 05.06.98 | *Corrección de errores.* |

20.3 REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 303; 17.12.04 | *Real Decreto 2267/2004, de3 de septiembre, de Mº de Industria, Turismo y Comercio.* |
| B.O.E. | 55; 05.03.05 | *Corrección de errores.* |
| B.O.E. | 79; 02.04.05 | *Modificación. Real Decreto 312/2005, de 18 de marzo de 2005, del Mº de la Presidencia.* |

20.4 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS SANITARIOS.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 252; 07.11.79 | *Orden de 24 de octubre de 1979, del Mº de Sanidad y Seguridad Social* |

20.5 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 252; 20.10.79 | *Orden de 25 de septiembre de 1979, del Mº de Comercio y Turismo.* |
| B.O.E. | 87; 10.04.80 | *Modificación. Orden de 31 de marzo de 1980, del Mº de Comercio y Turismo.* |
| B.O.E. | 109; 06.05.80 | *Circular, de 10 de abril de 1980.* |

20.6 NORMA BÁSICA DE AUTOPROTECCIÓN DE LOS CENTROS, ESTABLECIMIENTOS Y DEPENDENCIAS DEDICADOS A ACTIVIDADES QUE PUEDAN DAR ORIGEN A SITUACIONES DE EMERGENCIA.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 72; 24.03.07 | *Real Decreto 393/2007, de 23 de marzo, del Mº del Interior.* |

## 21 RESIDUOS

21.1 PLAN NACIONAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN 2001-2006.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 166; 14.07.01 | *Resolución de 14 de junio, de la Secretaría de Medio Ambiente.* |

## 22 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

22.1 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 256; 25.10.97 | *Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Mº de la Presidencia.* |
| B.O.E. | 274; 13.11.04 | *Modificación relativa a trabajos temporales en altura. Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Mº de la Presidencia.* |
| B.O.E. | 127; 29.05.06 | *Modificación. Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.* |

22.2 REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 167; 15.06.52 | *Orden de 20 de mayo de 1952, del Mº del Trabajo.* |
| B.O.E. | 356; 22.12.53 | *Modificación Art. 115* |
| B.O.E. | 235; 01.10.66 | *Modificación Art 16* |

22.3 ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO
Ver disposiciones derogatorias y transitorias de:
-Ley 31/1995, Real Decreto 485/1997, Real Decreto 486/1997, Real Decreto 664/1997, Real Decreto 665/1997, Real Decreto 773/1997, Real Decreto 1215/1997, y Real Decreto 614/2001

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 64; 16.03.71 | |
| B.O.E. | 65; 17.03.71 | *Orden de 9 de marzo de 1971, del Mº de Trabajo.* |
| B.O.E. | 82; 06.04.71 | *Corrección de errores.* |
| B.O.E. | 263; 02.11.89 | *Modificación.* |
| B.O.E. | 295; 09.12.89 | *Corrección de errores.* |
| B.O.E. | 126; 26.05.90 | *Corrección de errores*. |

22.4 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE EXPOSICIÓN AL AMIANTO.

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 086;11.05.06 | *Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo del Mº de Presidencia.* |

22.5 CONDICIONES DE TRABAJO EN LA MANIPULACIÓN DEL AMIANTO.

B.O.E. 191; 11.08.82 *Orden de 21 de julio de 1982, del Mº de Trabajo y Seguridad Social.*
B.O.E. 249; 18.10.82 *Resolución de 30 de septiembre de 1982, del Mº de Trabajo y Seguridad Social.*
B.O.E. 280; 22.11.84 *Orden de 7 de noviembre de 1984, del Mº de Trabajo y Seguridad Social.*

22.6 PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DE CONTAMINACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE POR AMIANTO.

B.O.E. 32; 06.02.91 *Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Mº de Relaciones con las Cortes y de Sª del Gobierno.*

22.7 NUEVOS MODELOS PARA LA NOTIFICACIÓN DE ACCIDENTES DE TRABAJO E INSTRUCCIONES PARA SU CUMPLIMIENTO Y TRAMITACIÓN.

B.O.E. 311; 29.12.87 *Orden de 16 de diciembre de 1987, del Mº de Trabajo y Seguridad Social.*
B.O.E. 57; 07.03.88 *Corrección de errores*

22.8 SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO.

B.O.E. 224; 18.09.87 *Orden de 31 de agosto de 1987, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.*

22.9 PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES.

B.O.E. 269; 10.11.95 *Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.*
B.O.E. 224; 18.09.98 *Real Decreto 1932/1998 sobre adaptación de la ley al ámbito de los centros y establecimientos militares.*
B.O.E. 266; 06.11.99 *Ley 39/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado.*
B.O.E. 271; 12.11.99 *Corrección de errores.*
B.O.E. 298; 13.12.03 *Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.*
B.O.E. 27; 31.01.04 *Real Decreto 171/2004, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.*

22.10 REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN.

B.O.E. 27; 31.01.97 *Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.*
B.O.E. 159; 04.07.97 *Orden de 27 de junio de 1997, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.*
B.O.E. 104; 01.05.98 *Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.*
B.O.E. 127; 29.05.06 *Modificación. Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.*

22.11 DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

B.O.E. 97; 23.04.97 *Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.*

22.12 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO.

B.O.E. 97; 23.04.97 *Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.*
B.O.E. 274; 13.11.04 *Modificación relativa a trabajos temporales en altura. Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del*
*Mº de la Presidencia.*

22.13 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGO, EN PARTICULAR DORSOLUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES.

B.O.E. 97; 23.04.97 *Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Mª de Trabajo y Asuntos Sociales.*

22.14 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN.

B.O.E. 97; 23.04.97 *Real Decreto 488/1997, de 14 de abril, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.*

22.15 PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO.

B.O.E. 124; 24.05.97 *Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Mº de la Presidencia.*
B.O.E. 145; 17.06.00 *Modificación. Real Decreto 1124/2000, de 16 de junio, del Mº de la Presidencia.*
B.O.E. 82; 05.04.03 *Modificación. Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Mº de la Presidencia.*

22.16 PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO.

B.O.E. 124; 24.05.97 *Real Decreto 664/1997, de 12 de mayo, del Mº de la Presidencia.*
B.O.E. 76; 30.03.98 *Orden de 25 de Marzo de 1998, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales. (adaptación Real Decreto anterior).*

B.O.E. 90; 15.04.98 *Corrección de errores.*

22.17 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL.

B.O.E. 140; 12.06.97 *Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Mº de la Presidencia.*
B.O.E. 171; 18.07.97 *Corrección de errores.*

22.18 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO.

B.O.E. 188; 07.08.97 *Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Mº de la Presidencia.*
B.O.E. 274; 13.11.04 *Modificación relativa a trabajos temporales en altura. Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Mº de la Presidencia.*

22.19 DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LAS EMPRESAS DE TRABAJO TEMPORAL.

B.O.E. 47; 24.02.99 *Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.*

22.20 REGISTROS PROVINCIALES DE DELEGADOS DE PREVENCIÓN Y ORGANOS ESPECÍFICOS QUE LOS SUSTITUYAN.

B.O.J.A. 38; 30.03.99 *Orden de 8 de marzo de 1999, de la Cª de Trabajo e Industria.*

22.21 REGISTRO ANDALUZ DE SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y PERSONAS O ENTIDADES AUTORIZADAS PARA EFECTUAR AUDITORÍAS O EVALUACIONES DE LOS SISTEMAS DE PREVENCIÓN.

B.O.J.A. 38; 30.03.99 *Orden de 8 de marzo de 1999, de la Cª de Trabajo e Industria.*

22.22 DISPOSICIONES MÍNIMAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES FRENTE AL RIESGO ELÉCTRICO.

B.O.E. 148;21.06.01 *Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Mº de la Presidencia.*

22.23 PROTECCIÓN DE LA SALUD Y LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO.

B.O.E. 60; 11.03.06 *Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Mº de la Presidencia.*
B.O.E. 62; 14.03.06 *Corrección de errores.*
B.O.E. 71; 24.03.06 *Corrección de errores.*

## 23 YESOS

23.1 PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES PARA LA RECEPCIÓN DE YESOS Y ESCAYOLAS EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN "RY-85".

B.O.E. 138; 10.06.85 *Orden de 31 de mayo de 1985, de la Presidencia del Gobierno.*

23.2 YESOS Y ESCAYOLAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS PREFABRICADOS DE YESOS Y ESCAYOLAS.

B.O.E. 156; 01.07.86 *Real Decreto 1312/1986, de 25 de abril, del Mº de Industria y Energía.*
B.O.E. 240; 07.10.86 *Corrección de errores.*

## 24 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

24.1 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.

B.O.E. 74; 28.03.06 *Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Mª de la Vivienda.*

## 25 PRODUCTOS, EQUIPOS Y SISTEMAS

25.1 LIBRE CIRCULACÓN DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN, EN APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA 89/106/CEE (MARCADO “CE”).

B.O.E. 34; 09.02.93 *Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre, del Mº de Relaciones con las Cortes y Sª del Gobierno.*
B.O.E. 198; 19.08.95 Modificación. *Real Decreto 1328/1995, del Mª de la Presidencia.*
B.O.E. 240; 07.10.95 *Corrección de errores.*

25.2 ENTRADA EN VIGOR DEL MARCADO CE PARA DETERMINADOS MATERIALES DE LA CONSTRUCCIÓN.

B.O.E. 87; 11.04.01 *Orden de 3 de abril de 2001, del Mº de Ciencia y Tecnología.*
B.O.E. 293; 07.12.01 *Orden de 29 de noviembre de 2001, del Mº de Ciencia y Tecnología.*

| | | |
|---|---|---|
| B.O.E. | 129; 30.05.02 | *Resolución de 6 de mayo de 2002, del Mº de Ciencia y Tecnología.* |
| B.O.E. | 223; 17.09.02 | *Orden CTE/2276/2002 de 4 de septiembre, del Mº de Ciencia y Tecnología.* |
| B.O.E. | 261; 31.10.02 | *Resolución de 3 de octubre de 2002, del Mº de Ciencia y Tecnología.* |
| B.O.E. | 303; 19.12.02 | *Resolución de 29 de noviembre de 2002, del Mº de Ciencia y Tecnología.* |
| B.O.E. | 32; 06.02.03 | *Resolución de 16 de enero de 2003, del Mº de Ciencia y Tecnología.* |
| B.O.E. | 101; 28.04.03 | *Resolución de 14 de abril de 2003, del Mº de Ciencia y Tecnología.* |
| B.O.E. | 165; 11.07.03 | *Resolución de 12 de junio de 2003, del Mº de Ciencia y Tecnología.* |
| B.O.E. | 261; 31.10.03 | *Resolución de 10 de octubre de 2003, del Mº de Ciencia y Tecnología.* |
| B.O.E. | 36; 11.02.04 | *Resolución de 14 de enero de 2004, del Mº de Ciencia y Tecnología.* |
| B.O.E. | 83; 06.04.04 | *Resolución de 16 de marzo de 2004, del Mº de Ciencia y Tecnología.* |
| B.O.E. | 171; 16.07.04 | *Resolución de 28 de junio de 2004, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.* |
| B.O.E. | 287; 29.11.04 | *Resolución de 25 de octubre de 2004, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.* |
| B.O.E. | 43; 19.02.05 | *Resolución de 1 de febrero de 2005, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.* |
| B.O.E. | 153; 28.06.05 | *Resolución de 6 de junio de 2005, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.* |
| B.O.E. | 252; 21.10.05 | *Resolución de 30 de septiembre de 2005, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.* |
| B.O.E. | 287; 01.12.05 | *Resolución de 9 de noviembre de 2005, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.* |
| B.O.E. | 134; 06.06.06 | *Resolución de 10 de mayo de 2006, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.* |

# 4. RESUMEN DE PRESUPUESTO

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la cantidad de**: SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS (64.892,05 €),** obtenidos mediante la aplicación a las diferentes unidades constructivas a realizar, de los precios usuales de materiales y mano de obra, medios auxiliares, etc.… de la construcción en la zona.

A continuación, se expone el resumen por capítulos del presupuesto de ejecución material, con la aplicación de los porcentajes usuales de gastos generales de empresa, obteniendo así el presupuesto de contrata y el presupuesto general (IVA incluido):

| RESUMEN DE CAPÍTULOS | EUROS | % |
|---|---|---|
| 1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS | 3.589,28 | 5,53 |
| 2 TRASLADO DE INSTALACIONES | 13.000,00 | 20.03 |
| 3 ALBAÑILERÍA | 1.790,29 | 2,76 |
| 4 REVESTIMIENTOS CONTÍNUOS Y FALSOS TECHOS | 7.521,63 | 11,59 |
| 5 PAVIMENTOS Y APLACADOS | 17.329,68 | 26,71 |
| 6 CARPINTERÍAS | 1.919,66 | 2,96 |
| 7 CORNISA VOLADA DECORATIVA | 1.800,00 | 2,77 |
| 8 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES | 3.999,45 | 6,16 |
| 9 PINTURAS | 2.049,60 | 3,16 |
| 10 HABILITACIÓN DE RECEPCIÓN TEMPORAL | 8.744,44 | 13,48 |
| 11 SEGURIDAD Y SALUD | 2.272,44 | 3,50 |
| 12 CONTROL DE CALIDAD | 551,29 | 0,85 |
| 13 GESTIÓN DE RESIDUOS | 324,29 | 0,50 |
| **TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL** | **64.892,05** | **100** |
| 13.00% GG | 8.435,97 | |
| 6.00% BI | 3.893,52 | |
| **TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA** | 77.221,54 | |
| 21.00% I.V.A. | 16.216,52 | |
| **TOTAL PRESUPUESTO GENERAL** | **93.438,06** | |

- Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de **NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON SÉIS CÉNTIMOS (94.438,06€),**
- Se estima un **PLAZO DE EJECUCIÓN** para las obras descritas en este proyecto de **DOS MESES (60 días naturales).**

**OBSERVACIONES.**

La Propiedad está obligada a comunicar a la Dirección Facultativa de las obras la fecha de comienzo de las mismas, teniendo en cuenta que para dicho inicio las obras deberán contar con la preceptiva Licencia Municipal así como deberá estar visado el correspondiente Proyecto de Ejecución y el Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Los datos contenidos en esta Memoria junto con los planos que la acompañan, conforman la Memoria Técnica Descriptiva y Gráfica de las obras que en ella se definen.

Málaga a 20 de agosto de 2026
EL ARQUITECTO.



Fdo.: Antonio J. Crespo Morales

# 5. RELACIÓN DE PLANOS

| PLANO Nº | TITULO | ESCALA |
|---|---|---|
| PLANO 1 | SITUACION | S/E |
| PLANO 2 | PLANTA BAJA ESTADO PREVIO | 1/250 |
| PLANO 3 | PLANTA ZONA RECEPCIÓN. ESTADO PREVIO | 1/50 |
| PLANO 4 | ALZADO DE RECEPCIÓN. ESTADO PREVIO | 1/30 |
| PLANO 5 | PLANTA ZONA RECEPCIÓN. PROPUESTA REMODELACIÓN | 1/50 |
| PLANO 6 | ALZADO DELANTERO RECEPCIÓN MODIFICADO | 1/30 |
| PLANO 7 | ALZADO TRASERO RECEPCIÓN MODIFICADO | 1/30 |
| PLANO 8 | PLANTA DE DEMOLICIONES | 1/25 |
| PLANO 9 | PLANTA DE COTAS. ACCESIBILIDAD | 1/25 |
| PLANO 10 | INSTALACIONES | 1/25 |
| PLANO 11 | ACABADOS | 1/50 Y 1/100 |
| PLANO 12 | MOSTRADOR. VOLUMETRÍA | S/E |
| PLANO 13 | MOSTRADOR DETALLES I | 1/30 |
| PLANO 14 | MOSTRADOR DETALLES II | 1/30 |
| PLANO 15 | MOSTRADOR DETALLES III | 1/30 |
| PLANO 16 | RECEPCIÓN PROVISIONAL | 1/50 |

# 6. GESTIÓN DE RESIDUOS

**ÍNDICE**


1. **ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN**
2. **MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN DE RESIDUOS EN LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO**
3. **OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA**
4. **LAS MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS EN OBRA**
5. **PRESCRIPCIONES DEL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DEL PROYECTO, EN RELACIÓN CON EL ALMACANAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y, EN SU CASO, OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN DENTRO DE LA OBRA.**


## 1.- ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Junto con el proyecto de ejecución a desarrollar de cada fase, se adjuntarán las respectivas fichas de evaluación de RCD's, correspondientes a cada una de ellas.

## 2.- MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN DE RESIDUOS EN LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO.

| | |
|---|---|
| X | Separación en origen de los residuos peligrosos contenidos en los RC |
| X | Reducción de envases y embalajes en los materiales de construcción |
| X | Aligeramiento de los envases |
| X | Envases plegables: cajas de cartón, botellas, ... |
| X | Optimización de la carga en los palets |
| | Suministro a granel de productos |
| X | Concentración de los productos |
| X | Utilización de materiales con mayor vida útil |
| | Instalación de caseta de almacenaje de productos sobrantes reutilizabes |
| | Elaborar manual de derribo y normas |
| X | Demoler según normas basadas en el principio de jerarquía (gradual y selectivo) |
| | Inventario de residuos peligrosos |
| | Aplicación nueva tecnología que mejore el sistema de prevención (indicar) |
| | Otros (indicar) |

## 3.- OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORACIÓN O ELIMINACIÓN A LA QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA.

| | OPERACIÓN PREVISTA |
|---|---|
| REUTILIZACIÓN | |
| X | No se prevé operación de reutilización alguna |
| | Reutilización de tierras procedentes de la excavación |
| | Reutilización de residuos minerales o pétreos en áridos reciclados o en urbanización |
| | Reutilización de materiales cerámicos |
| | Reutilización de materiales no pétreos: madera, vidrio... |
| X | Reutilización de materiales metálicos |
| | Otros (indicar) |
| VALORACIÓN | |
| X | No se prevé operación alguna de valoración en obra |
| | Utilización principal como combustible o como otro medio de generar energía |
| | Recuperación o regeneración de disolventes |
| | Reciclado o recuperación de sustancias orgánicas que utilizan no disolventes |
| | Reciclado y recuperación de metales o compuestos metálicos |
| | Reciclado o recuperación de otras materias inorgánicas |
| | Regeneración de ácidos y bases |
| | Tratamiento de suelos, para una mejora ecológica de los mismos. |
| | Acumulación de residuos para su tratamiento según el Anexo II.B de la Decisión Comisión 96/350/CE. |
| | Otros (indicar) |
| ELIMINACIÓN | |
| | No se prevé operación de eliminación alguna |
| X | Depósito en vertederos de residuos inertes |
| X | Depósito en vertederos de residuos no peligrosos |
| | Depósito en vertederos de residuos peligrosos |
| | Otros (indicar) |

El promotor deberá contar con un Gestor de Residuos de RCD's que efectuará la recogida y transporte, autorizado con el título municipal. La planta finalista o destino final de los RCD's deberá estar debidamente autorizada por la Junta de Andalucía.

## 4.- MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS EN OBRA.

En particular, deberán separarse en las siguientes fracciones, cuando, de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades:

| | |
|---|---|
| | Hormigón.....: 80 t. |
| | Ladrillos, tejas, cerámicos...: 40 t. |
| | Metal .....: 2 t. |
| | Madera .....: 1 t. |
| | Vidrio .....: 1 t. |
| | Plástico .....: 0,5 t. |
| | Papel y cartón .....: 0,5 t. |

| | MEDIDAS DE SEPARACIÓN |
|---|---|
| X | Eliminación previa de elementos desmontables y / o peligrosos |
| | Derribo separativo/ segregación en obra nueva (ej: pétreos, madera, metales, plásticos + cartón + envases, orgánicos, peligrosos) |
| X | Derribo integral o recogida de escombros en obra nueva "todo mezclado", y posterior tratamiento en planta |

## 5.- PRESCRIPCIONES DEL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DEL PROYECTO, EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y, EN SU CASO, OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN DENTRO DE LA OBRA.

| | |
|---|---|
| X | El depósito temporal de los escombros, se realizará bien en sacos industriales iguales o inferiores a 1 metro cúbico, contenedores metálicos específicos con la ubicación y condicionado que establezcan las ordenanzas municipales.<br>Dicho depósito en acopios, también deberá estar en lugares debidamente señalizados y segregados del resto de residuos. |
| | El depósito temporal para RC y RD valorizables (maderas, plásticos, chatarra,...), que se realice en contenedores o en acopios, se deberá señalizar y segregar del resto de residuos de un modo adecuado. |
| X | En los contenedores, sacos industriales u otros elementos de contención, deberá figurar los datos del titular del contenedor, a través de adhesivos, placas, etc…<br>Los contenedores deberán estar pintados en colores que destaquen su visibilidad, especialmente durante la noche, y contar con una banda de material reflectante. |
| X | El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la misma.<br>Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos, al menos, fuera del horario de trabajo, para evitar el depósito de residuos ajenos a las obras a la que prestan servicio. |
| | En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RC y RD. |
| X | Se deberán atender los criterios municipales establecidos (ordenanzas, condicionados de la licencia de obras), especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición.<br>En este último caso se deberá asegurar por parte del contratista realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación.<br>Y también, considerar las posibilidades reales de llevarla a cabo: que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje / gestores adecuados.<br>La Dirección de Obras será la responsable última de la decisión a tomar y su justificación ante las autoridades locales o autonómicas pertinentes. |
| X | Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los RC, que el destino final (Planta de Reciclaje, Vertedero, Cantera, Incineradora, Centro de Reciclaje de Plásticos / Madera, …) son centros con la autorización autonómica de la Consejería de Medio Ambiente.<br>Se deberá contratar sólo transportistas o gestores autorizados por dicha Consejería, e inscritos en los registros correspondientes.<br>Se realizará un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RC deberán aportar los vales de cada retirada y entrega en destino final.<br>Para aquellos RC (tierras, pétreos, …) que sean reutilizados en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final. |
| | La gestión (tanto documental como operativa) de los residuos peligrosos que se hallen en una obra de derribo o se generen en una obra de nueva planta se regirá conforme a la legislación nacional vigente (Ley 10/1998, Real Decreto 833/88, R.D. 952/1997 y Orden MAM/304/2002 ), la legislación autonómica y los requisitos de las ordenanzas locales.<br>Asimismo los residuos de carácter urbano generados en las obras (restos de comidas, envases, lodos de fosas sépticas…), serán gestionados acorde con los preceptos marcados por la legislación y autoridad municipales. |
| | Para el caso de los residuos con amianto, se seguirán los pasos marcados por la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. Anexo II. Lista de Residuos. Punto17 06 05* (6), para considerar dichos residuos como peligrosos o como no peligrosos.<br>En cualquier caso, siempre se cumplirán los preceptos dictados por el Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. Art. 7., así como la legislación laboral de aplicación. |
| X | Los restos de lavado de canaletas / cubas de hormigón, serán tratados como residuos "escombro". |
| X | Se evitará en todo momento la contaminación con productos tóxicos o peligrosos de los plásticos y restos de madera para su adecuada segregación, así como la contaminación de los acopios o contenedores de escombros con componentes peligrosos. |
| | Las tierras superficiales que puedan tener un uso posterior para jardinería o recuperación de suelos degradados, será retirada y almacenada durante el menor tiempo posible, en caballones de altura no superior a 2 metros.<br>Se evitará la humedad excesiva, la manipulación, y la contaminación con otros materiales. |
| | Otros (indicar) |

## FICHA DE EVALUACIÓN DE RCD's

### Promotor

| | |
|---|---|
| Nombre/Empresa: INTURJOVEN SA | CIF/NIF: A-41445800 |
| Domicilio: C/ Virgen de la Victoria, nº 46. Sevilla | |

### Proyectista/Dirección Facultativa

| | |
|---|---|
| Nombre: ANTONIO J. CRESPO MORALES | C.I.F.: 31828599 A |
| Domicilio: CABO ESPARTEL Nº 1, ALGECIRAS, 11205 | |
| Titulación: ARQUITECTO | Nº 240 del COA CÁDIZ |

### Datos de la Obra

| | |
|---|---|
| Tipo: REMODELACIÓN | Municipio: MÁLAGA |
| Situación: **PLAZA DE PÍO XII, S/N** | |

Detalles de residuos, referentes a demolición y construcción que se van a generar en la obra:

| Código LER | Denominación del epígrafe código LER (Orden MAM/304/2002) | Volumen total |
|---|---|---|
| 17 01 | *Hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos.* | 2,80 |
| 17 02 01 | *Madera* | 0,12 m³ |
| 17 02 02 | *Vidrio* | 1,48 m³ |
| 17 02 03 | *Plástico* | 0,25 m³ |
| 17 04 | *Metales (incluidas sus aleaciones)* | 2,45 m³ |
| 17 04 11 | Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10 | 0,20 |
| 17 08 | *Materiales de construcción a base de yeso* | 1,40 m³ |
| 17 09 | *Otros residuos de construcción y demolición* | 2,00 |

Normativa publicada en el BOE nº 43, de fecha 19-02-02, y corrección de errores en el BOE nº 61, de fecha 12-03-02.

### EVALUACIÓN GLOBAL

Volúmen total de tierras:

Volúmen total RCD´s mixtos: **10,70 m³**

Valoración económica total: **165,00 €**

Málaga, 20 agosto de 2026
EL ARQUITECTO



*Fdo.: Antonio J. Crespo Morales*

| Código LER | Denominación epígrafe código LER (Orden MAM/304/2002) |
|---|---|
| 17 | Residuos de la construcción y demolición (incluida la tierra excavada de zonas contaminadas) |
| 17 01 | Hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos. |
| 17 01 01 | Hormigón |
| 17 01 02 | Ladrillos |
| 17 01 03 | Tejas y materiales cerámicos |
| 17 01 06 | Mezclas, o fracciones separadas, de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos que contienen sustancias peligrosas |
| 17 01 07 | Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos, distintas de las especificadas en el código 17 01 06 |
| 17 02 | Madera, vidrio y plástico |
| 17 02 01 | Madera |
| 17 02 02 | Vidrio |
| 17 02 03 | Plástico |
| 17 02 04 | Vidrio, plástico y madera que contienen sustancias peligrosas o están contaminados por ellas |
| 17 03 | Mezclas bituminosas, alquitrán de hulla y otros productos alquitranados |
| 17 03 01 | Mezclas bituminosas que contienen alquitrán de hulla |
| 17 03 02 | Mezclas bituminosas distintas de las especificadas en el código 17 03 01 |
| 17 03 03 | Alquitrán de hulla y productos alquitranados |
| 17 04 | Metales (incluidas sus aleaciones) |
| 17 04 01 | Cobre, bronce, latón |
| 17 04 02 | Aluminio |
| 17 04 03 | Plomo |
| 17 04 04 | Zinc |
| 17 04 05 | Hierro y acero |
| 17 04 06 | Estaño |
| 17 04 07 | Metales mezclados |
| 17 04 09 | Residuos metálicos contaminados con sustancias peligrosas |
| 17 04 10 | Cables que contienen hidrocarburos, alquitrán de hulla y otras sustancias peligrosas |
| 17 04 11 | Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10 |
| 17 05 | Tierra (incluida la excavada de zonas contaminadas), piedras y lodos de drenaje |
| 17 05 03 | Tierra y piedras que contienen sustancias peligrosas |
| 17 05 04 | Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03 |
| 17 05 05 | Lodos de drenaje que contienen sustancias peligrosas |
| 17 05 06 | Lodos de drenaje distintos de los especificados en el código 17 05 05 |
| 17 05 07 | Balasto de vías férreas que contiene sustancias peligrosas |
| 17 05 08 | Balasto de vías férreas distinto del especificado en el código 17 05 07 |
| 17 06 | Materiales de aislamiento y materiales de construcción que contienen amianto |
| 17 06 01 | Materiales de aislamiento que contienen amianto |
| 17 06 03 | Otros materiales de aislamiento que consisten en, o contienen, sustancias peligrosas |
| 17 06 04 | Materiales de aislamiento distintos de los especificados en los códigos 17 06 01 y 17 06 03 |
| 17 06 05 | Materiales de construcción que contienen amianto |
| 17 08 | Materiales de construcción a base de yeso |
| 17 08 01 | Materiales de construcción a base de yeso contaminados con sustancias peligrosas |
| 17 08 02 | Materiales de construcción a base de yeso distintos de los especificados en el código 17 08 01 |
| 17 09 | Otros residuos de construcción y demolición |
| 17 09 01 | Residuos de construcción y demolición que contienen mercurio |
| 17 09 02 | dobles que contienen PCB, condensadores que contienen PCB) |
| 17 09 03 | Otros residuos de construcción y demolición (incluidos los residuos mezclados) que contienen sustancias peligrosas |
| 17 09 04 | Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03 |
| 20 | |
| 20 01 01 | Papel y cartón |
| 20 01 02 | Vidrio |
| 20 01 08 | Residuos biodegradables de cocinas y restaurantes |
| 20 01 10 | Ropa |
| 20 01 11 | Tejidos |
| 20 01 13 | Disolventes |
| 20 01 14 | Acidos |
| 20 01 15 | Alcalis |
| 20 01 17 | Productos fotoquímicos |
| 20 01 19 | Plaguicidas |
| 20 01 21 | Tubos fluorescentes y otros residuos que contienen mercurio |
| 20 01 23 | Equipos desechados que contienen clorofluorocarburos |
| 20 01 25 | Aceites y grasas comestibles |
| 20 01 26 | Aceites y grasas distintos de los especificados en el código 20 01 25 |
| 20 01 27 | Pinturas, tintas, adhesivos y resinas que contienen sustancias peligrosas |
| 20 01 28 | Pinturas, tintas, adhesivos y resinas distintos de los especificados en el código 20 01 27 |
| 20 01 29 | Detergentes que contienen sustancias peligrosas |
| 20 01 30 | Detergentes distintos de los especificados en el código 20 01 29 |
| 20 01 31 | Medicamentos citotóxicos y citostáticos |
| 20 01 32 | Medicamentos distintos de los especificados en el código 20 01 31 |

| | |
|---|---|
| **20 01 33** | Baterías y acumuladores especificados en los códigos 16 06 01, 16 06 02 o 16 06 03 y baterías y acumuladores sin clasificar que contienen esas baterías |

| ***Código LER*** | **Denominación epígrafe código LER (Orden MAM/304/2002)** |
|---|---|
| **20 01 34** | Baterías y acumuladores distintos de los especificados en el código 20 01 33 |
| **20 01 35** | Equipos eléctricos y electrónicos desechados, distintos de los especificados en los códigos 20 01 21 y 20 01 23, que contienen componentes peligrosos (6) |

| ***Código LER*** | **Denominación epígrafe código LER (Orden MAM/304/2002)** |
|---|---|
| **20 01 36** | Equipos eléctricos y electrónicos desechados distintos de los especificados en los códigos 20 01 21, 20 01 23 y 20 01 35 |
| **20 01 37** | Madera que contiene sustancias peligrosas |
| **20 01 38** | Madera distinta de la especificada en el código 20 01 37 |
| **20 01 39** | Plásticos |
| **20 01 40** | Metales |
| **20 01 41** | Residuos del deshollinado de chimeneas |
| **20 01 99** | Otras fracciones no especificadas en otra categoría |
| **20 02** | Residuos de parques y jardines (incluidos los residuos de cementerios) |
| **20 02 01** | Residuos biodegradables |
| **20 02 02** | Tierra y piedras |
| **20 02 03** | Otros residuos no biodegradables |
| **20 03** | Otros residuos municipales |
| **20 03 01** | Mezclas de residuos municipales |
| **20 03 02** | Residuos de mercados |
| **20 03 03** | Residuos de limpieza viaria |
| **20 03 04** | Lodos de fosas sépticas |
| **20 03 06** | Residuos de la limpieza de alcantarillas |
| **20 03 07** | Residuos voluminosos |
| **20 03 99** | Residuos municipales no especificados en otra categoría |

# 7. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

## 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1.1 ANTECEDENTES

La obra para la que se redacta el presente Estudio de Seguridad y Salud ***no está incluida*** en ninguno de los siguientes supuestos:

- Presupuesto de ejecución por contrata incluido en el proyecto igual o superior a 75 millones de pesetas.
- Duración estimada superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- Volumen de la mano de obra estimada, entendiendo por tal la suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra, superior a 500.
- Ser una obra de túneles, galerías, conducciones subterráneas y presas.

Por lo que, según el artículo 4.2. del ***Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción,*** dicho estudio tendrá las características de ***ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.***

Por otro lado, según recoge el artículo 3 del ***Real Decreto 1627/1997,*** si en la obra interviene más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto como se constate dicha circunstancia, designará un Coordinador en Materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra.

De acuerdo con el artículo 7 del mismo ***Real Decreto 1627/1997,*** el objeto de este Estudio Básico de Seguridad y Salud es que, en aplicación del mismo, cada contratista elabore un Plan de Seguridad y Salud en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones en él contenidas, en función de su propio sistema de ejecución.

### 1.2 DATOS DE LA OBRA

Denominación de la obra:

**REFORMA ZONA DE RECEPCIÓN DE ALBERGUE JUVENIL**

Ubicación de la obra:

**PLAZA PÍO XII, S/N. MÁLAGA**

Promotor:

**INTURJOVEN SA**

Autor del Proyecto de la obra:

**ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES. Arquitecto**

Autor del Estudio Básico de Seguridad y Salud:

**ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES. Arquitecto**

Características de la obra:
Se trata de una actualización de la zona de recepción del albergue. Esta puesta al día pretende contextualizar con los tiempos y materiales actuales para dotar al acceso al albergue de una prestancia propia de la institución.

**Accesos**:

Circulación peatonal interior:
Se ve afectada ligeramente por la realización de esta obra. Sse consideran las siguientes medidas de protección para cubrir el riesgo de las personas que transiten por las inmediaciones de la obra:
Montaje de valla a base de elementos prefabricados, separando la zona de obra de las zonas de tránsito interior.
Si fuera necesario ocupar la acera durante el acopio de material, mientras dure la maniobra de descarga se canalizará el tránsito de los peatones por el exterior de la acera, con protección a base de vallas metálicas de separación de áreas y se colocarán señales de tráfico que avisen a los automovilistas de la situación de peligro.

**Servidumbres y condicionantes**:

Servicios
- Líneas eléctricas aéreas: no existe
- Líneas eléctricas enterradas: no existe
- Suministro agua: localizados en obra
- Suministro de saneamiento: localizados en obra

Presupuesto de Ejecución Material de la Obra:
El presupuesto de ejecución material de la obra asciende a **64.892,05 6** Euros.

Duración estimada de la obra:

| FASE | INICIO | PLAZO DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|
| Remodelación recepción | Diciembre 2026 | 2 meses |

Personal interviniente en la obra:
Para ejecutar la obra en el tiempo indicado intervendrá un número medio de trabajadores a lo largo del período de ejecución de la obra de 3.

## 1.3 INSTALACIONES PROVISIONALES PARA EL PERSONAL

En cumplimiento del artículo 15 del R.D. 1627/97, la obra deberá estar dotada como mínimo de las siguientes instalaciones de higiene y bienestar

- Vestuarios con asientos y taquillas individuales provistas de llave
- Lavabos con agua fría, caliente y espejo
- Duchas con agua fría y caliente
- Retretes

Las dimensiones y número de estas instalaciones será concretada en el correspondiente Plan de Seguridad y Salud que elabore cada contratista, en función del número de sus trabajadores que vaya a intervenir en la obra.

## 1.4 PRIMEROS AUXILIOS Y ASISTENCIA SANITARIA

De acuerdo con el apartado 14 del Anexo IV, parte A del R.D. 1627/97 y el apartado A del Anexo VI del R.D. 486/97 sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo, la obra dispondrá del material de primeros auxilios que se recoge a continuación, indicándose también los centros asistenciales más cercanos a los que trasladar los trabajadores que puedan resultar heridos:

| PRIMEROS AUXILIOS Y ASISTENCIA SANITARIA | | |
|---|---|---|
| TIPO DE ASISTENCIA | Ubicación | DISTANCIA Y TIEMPO DE LLEGADA |
| Primeros auxilios | Botiquín portátil | En obra |
| Accidentes leves | Hospital Reg. Univ. Carlos Haya | 1 km, 5 minutos |
| Accidentes graves | Hospital Reg. Univ. Carlos Haya | 1 km, 5 minutos |

## 1.5 MAQUINARIA DE OBRA

A continuación se señala la maquinaria que en la fase de proyecto se prevé emplear en la ejecución de la obra, pudiendo el contratista, en el correspondiente Plan de Seguridad y Salud que elabore, optar por la utilización de otra maquinara distinta, siempre previa justificación de esa decisión y no admitiéndose en ningún caso que la misma represente un menor nivel de protección para los trabajadores presentes en la obra.

- Camión de transporte
- Cortador de material cerámico
- Herramientas eléctricas en general
- Hormigonera eléctrica (pastera)
- Martillo eléctrico
- Martillo neumático
- Radiales

## 1.6 MEDIOS AUXILIARES

Aparecen recogidos en este apartado los medios auxiliares que, en fase de proyecto, se consideran necesarios para la correcta y segura ejecución de la obra pudiendo el contratista, en el correspondiente Plan de Seguridad y Salud que elabore, optar por la utilización de otros medios auxiliares, siempre previa justificación de esa decisión y no admitiéndose en ningún caso que la misma represente un menor nivel de protección para los trabajadores presentes en la obra.

Escaleras de mano
Andamio Europeo

## 1.7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación eléctrica provisional de obra cumplirá las siguientes condiciones:

- El cuadro general se situará en una caja estanca de doble aislamiento situada a una altura mínima de 1 m y debidamente señalizada
- Existirá un interruptor magnetotérmico general omnipolar accesible desde el exterior

- Se dispondrá un interruptor magnetotérmico en cada línea de maquinaria, alumbrado y tomas de corriente
- Como protección de las personas se instalará un interruptor diferencial de sensibilidad 0, 3 A en las líneas de maquinaria y fuerza y un interruptor diferencial de sensibilidad 0, 03 A en las líneas de alumbrado con tensión superior a 24 V.
- Toda la instalación estará conectada a tierra cuya resistencia no será superior a 20 ohmios.
- Las líneas eléctricas que se tracen serán aéreas o bien irán enterradas protegidas por una tubería corrugada.

## 1.8 SEGURIDAD APLICADA A LAS FASES DE OBRA

### 1.8.1 Riesgos laborables evitables completamente.

Se refiere este apartado a aquellos riesgos laborales que pudiendo presentarse en la obra, van a ser totalmente evitados mediante la adopción de las medidas técnicas adecuadas.

### 1.8.2 Riesgos laborales no evitables completamente.

**Riesgos generales de la obra**

En este apartado se identifican los riesgos laborales que no pueden ser completamente eliminados y que afectan a la totalidad de la obra, así como las medidas preventivas a adoptar.

*Estos riesgos son:*

1.- Caídas

- Caídas de operarios al mismo nivel.

2.- Choques y golpes

- Choques o golpes contra objetos.

3.- Cuerpos extraños en los ojos

- Cuerpos extraños en los ojos.

4.- Riesgos eléctricos

- Contactos eléctricos directos e indirectos.

*Medidas preventivas a adoptar:*

1.- Orden y limpieza en las vías de circulación, así como en los lugares de trabajo

- Los desperdicios (recortes de material, trapos, vidrios rotos, etc.) se depositarán en recipientes dispuestos al efecto. No se verterá en ellos líquidos inflamables, cerillas, etc...
- Las zonas de paso, deberán mantenerse libres de obstáculos.
- Al finalizar un trabajo se deberán recoger los utensilios, materiales y residuos, de tal forma que quede en orden la zona que se ha trabajado.

2.- Riesgo eléctrico

- Puesta a tierra de cuadros, masas y máquinas sin doble aislamiento.
- Las líneas eléctricas de baja tensión se recubrirán o se mantendrá una distancia a las mismas de un metro como mínimo.

*Equipos de protección individual:*

1.- Protección de la cabeza

- Casco de seguridad.

2.- Protección de los ojos

- Gafas antiproyecciones.

3.- Ropa de trabajo

- Ropas de trabajo adecuadas.

Los EPI deberán tener el marcado CE y se elegirán adecuados a la utilización que van a tener. Estos equipos deben ser proporcionados gratuitamente por el empresario, reponiéndolos cuando resulte necesario. Estos equipos estarán destinados, en principio, a un uso personal. Si las circunstancias exigiesen una utilización de un equipo por varias personas, se adoptarán las medidas necesarias para que ello no origine ningún problema de salud o higiene a los diferentes usuarios.

**Riesgos en cada fase de la obra.**

A) RIESGOS EN LA FASE DE DEMOLICIÓN

Se trata de demoler la distribución de las zonas que se redistribuyen y loa paramentos interiores y piezas de los cuarto de baño sobre los que se actúa..

*Estos riesgos son:*

1.- Caídas

- Caídas de operarios al mismo nivel por tropiezos, torceduras o pisadas sobre el suelo no continuo y, en su caso, con deficiente iluminación.

2.- Condiciones ambientales

- Trabajo en interior.

3.- Cuerpos extraños en los ojos

- Choques, golpes o cortes por objetos o herramientas.
- Cuerpos extraños en los ojos.

4.- Ruido y vibraciones

- Ruido.
- Vibraciones.

5.- Sobreesfuerzos

- Sobreesfuerzos.

*Medidas preventivas a adoptar:*

1.- Escombros

En caso de transporte de los escombros con carretillas manuales debe dejarse un tope junto el hueco de evacuación para que los operarios puedan aprovechar la inercia y levantar la carretilla para el vaciado, haciendo entonces tope ésta con la barandilla instalada.

2.- Trabajos en altura

Sobre una misma zona no se deben ejecutar trabajos a distintos niveles que por caída de materiales u objetos pueden incidir sobre los inferiores.

Se utilizarán cinturones de seguridad "clase C" o andamios de servicio cuando la altura de trabajo sobre el suelo supere los dos metros.

*Equipos de protección individual:*

1.- Protección de la cabeza

Casco de seguridad.

2.- Protección de las vías respiratorias

Mascarilla antipolvo.

3.- Protección de los ojos

Gafas antiproyecciones.

4.- Protección de los oídos

Protectores auditivos.

5.- Ropa de trabajo

Mono de trabajo.

B) RIESGOS EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

Cimentación a base de zapatas centradas y pilares aislados.

*Estos riesgos son:*

1.- Caídas

- Caídas al mismo nivel a causa del estado del terreno.

2.- Proyecciones

- Proyección de gotas de hormigón en los ojos.

3.- Sobreesfuerzos

- Sobreesfuerzos.

*Medidas preventivas a adoptar:*

1.- Armaduras, encofrado, desencofrado y ferralla

- El movimiento de la ferralla se realizará mediante eslingas de acero sintéticas desde camiones y los paquetes serán guiados con cuerdas atadas en sus extremos para evitar movimientos bruscos. La ferralla vendrá despiezada de taller.

2.- Formación y especialización de los operarios
- El trabajo se realizará por personal cualificado.

3.- Orden y limpieza. Escombros
- Limpieza de los tajos de madera con clavos y residuos de materiales.

*Equipos de protección individual:*

1.- Protección de la cabeza
- Casco de seguridad.

2.- Protección de las extremidades y el tronco
- Guantes de goma o de P.V.C.

3.- Protección de los ojos
- Gafas antiproyecciones.

4.- Ropa de trabajo
- Ropas de trabajo adecuadas.
- Botas de goma o de P.V.C.

C) RIESGOS EN LA FASE DE ACABADOS E INSTALACIONES

Los trabajos que integran esta fase son muy variados. Abarcan todos los relativos a revestimientos hasta la colocación de instalaciones complementarias.

*Estos riesgos son:*

1.- Lesiones, cortes y pinchazos
- Lesiones y cortes en manos.

*Medidas preventivas a adoptar:*

1.- Disyuntor diferencial en la maquinaria eléctrica
- Toda la maquinaria eléctrica que se utilice estará protegida por disyuntor diferencial y poseerá toma de tierra en combinación con disyuntor diferencial.

2.- Fontanería. Orden y limpieza
- Los recortes de material se recogerán al final de la jornada.

3.- Instalación de calefacción. Riesgos eléctricos
- Todas las máquinas eléctricas estarán protegidas por disyuntor diferencial y toma de tierra, a través del cuadro general.

*Equipos de protección individual:*

1.- Protección de la cabeza
- Casco de seguridad.

2.- Protección de las extremidades y el tronco
- Guantes de cuero.

3.- Protección de las vías respiratorias

- Mascarilla filtrante en los barnizados de suelos y puertas y para los trabajos de corte.

4.- Protección de los ojos

- Gafas antiproyecciones.
- Gafas protectoras.

## 2.- DISPOSICIONES LEGALES DE APLICACION

Son de obligado cumplimiento las disposiciones contenidas en:

Ley 31/1995, de 8 de noviembre (BOE del 10), de Prevención de Riesgos Laborales.

R.D 39/1997, de 17 de enero (BOE del 31), por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

R.D. 1627/1997, de 24 de octubre (BOE del 25), por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

R.D. 1495/1986, de 26 de mayo (BOE del 27 de julio -rectificado en el BOE de 4 de octubre-), por el que se aprueba el Reglamento de seguridad en las máquinas. Modificado por los RRDD 590/1989, de 19 de mayo (BOE de 3 de junio) y 830/1991, de 24 de mayo (BOE del 31). Derogado por RD 1849/2000, de 10 de noviembre (BOE de 2 de diciembre).

RD 1435/1992, de 27 de noviembre (BOE de 11 de diciembre), por el que se dictan disposiciones de aplicación de la Directiva 89/392/CEE, relativa a la aproximación de las legislaciones de los Estados miembros sobre máquinas. Modificado por RD 56/1995, de 20 de enero (BOE de 8 de febrero).

R.D. 1215/1997, de 18 de julio (BOE de 7 de agosto), por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

R.D. 485/1997, de 14 de abril (BOE del 23), sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

R.D. 486/1997, de 14 de abril (BOE del 23), por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

R.D. 487/1997, de 14 de abril (BOE del 23), sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañen riesgos, en particular dorso-lumbares, para los trabajadores.

R.D. 773/1997, de 30 de mayo (BOE de 12 de junio -rectificado en el BOE de 18 de julio-), sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual (Transposición de la Directiva 89/656/ CEE, de 30 de noviembre).

R.D. 1407/1992, de 20 de noviembre (BOE del 28 de diciembre -rectificado en el BOE de 24 de febrero de 1993-), por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.

R.D. 159/1995, de 3 de febrero (BOE de 8 de marzo -rectificado en el BOE de 22 de marzo-), por el que se modifica el R.D. 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regula las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.

Orden de 9 de marzo de 1971 (BBOOE del 16 y 17 -rectificada en BOE de 6 de abril-), por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Orden de 20 de mayo de 1952 (BOE de 15 de junio), por la que se aprueba el Reglamento de Seguridad del Trabajo en la Industria de la Construcción.

Orden de 28 de agosto de 1970 (BBOOE de 5, 7, 8 y 9 de septiembre -rectificada en BOE de 17 de octubre-), por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo de la Construcción, Vidrio y Cerámica.

Decreto 2413/1973, de 20 de septiembre (BOE de 9 de octubre), por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, e Instrucciones Técnicas Complementarias.

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto (BOE de 18 de septiembre), por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

Resolución de 30 de abril de 1998 (BOE de 4 de junio -rectificada en BOE de 27 de julio-), por la que se dispone la inscripción en el registro y publicación del Convenio Colectivo General del Sector de la Construcción.

Málaga a 20 de agosto de 2026

| | |
|---|---|
| **Conforme, la Propiedad** | **Autor del Estudio de Seguridad y Salud.** |
| |  |
| **Fdo: INTURJOVEN SA** | **Fdo: D. ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES** |

# 8. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS** | | | | | | | | |
| **01.01** | **UD DESMONTAJE DE MOSTRADOR Y MOBILIARIO** | | | | | | | | |
| | Desmontaje de mostrador, mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, con p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 385,65 | 385,65 |
| **01.02** | **M2 DESMONTAJE DE CARPINTERÍA EN TABIQUES** | | | | | | | | |
| | Desmontaje de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. | | | | | | | | |
| | Ventanas | 2 | 1,30 | | 1,40 | 3,64 | | | |
| | Puerta | 2 | 0,86 | | 2,10 | 3,61 | | | |
| | | | | | | | 7,25 | 19,42 | 140,80 |
| **01.03** | **M2 DEMOLICIÓN ZÓCALO VINÍLICO** | | | | | | | | |
| | Demolición de zócalo vinílico recibido con adhesivo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | Fachada delantera | 6 | 0,30 | | 1,10 | 1,98 | | | |
| | | 1 | 0,57 | | 1,10 | 0,63 | | | |
| | | 1 | 0,90 | | 1,10 | 0,99 | | | |
| | | 1 | 0,94 | | 1,10 | 1,03 | | | |
| | Vestíbulo | 1 | 6,05 | | 1,10 | 6,66 | | | |
| | | 1 | 1,51 | | 1,10 | 1,66 | | | |
| | | 1 | 0,65 | | 1,10 | 0,72 | | | |
| | | 1 | 7,98 | | 1,10 | 8,78 | | | |
| | Entrada | 2 | 2,00 | | 1,10 | 4,40 | | | |
| | | 1 | 1,58 | | 1,10 | 1,74 | | | |
| | | 2 | 1,54 | | 1,10 | 3,39 | | | |
| | | 1 | 3,28 | | 1,10 | 3,61 | | | |
| | | | | | | | 35,59 | 19,28 | 686,18 |
| **01.04** | **M2 DEMOLICIÓN ZÓCALO CERÁMICO** | | | | | | | | |
| | Demolición de aplacado cerámico recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | Fachada trasera | 1 | 0,94 | | 0,90 | 0,85 | | | |
| | | 1 | 3,15 | | 0,90 | 2,84 | | | |
| | | 1 | 3,18 | | 0,90 | 2,86 | | | |
| | | 1 | 1,30 | | 0,90 | 1,17 | | | |
| | | | | | | | 7,72 | 29,63 | 228,74 |
| **01.05** | **M2 PICADO ENFOSCADO CEM.VERT.C/MART.** | | | | | | | | |
| | Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. | | | | | | | | |
| | Fachada trasera | 1 | 8,52 | | 1,10 | 9,37 | | | |
| | A deducir | -3 | 1,02 | | 2,20 | -6,73 | | | |
| | | | | | | | 2,64 | 16,88 | 44,56 |
| **01.06** | **M2 DEMOLICIÓN TABIQUE LAD.HUECO SENC.** | | | | | | | | |
| | Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo, revestido con azulejo gresite donde requiera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | Zona mostrador | 1 | 0,46 | | 3,15 | 1,45 | | | |
| | | 1 | 1,60 | | 3,15 | 5,04 | | | |
| | | 1 | 0,34 | | 3,15 | 1,07 | | | |
| | | 1 | 0,70 | | 3,15 | 2,21 | | | |
| | | 1 | 2,93 | | 0,80 | 2,34 | | | |
| | Cuarto instalaciones | 1 | 1,29 | | 3,15 | 4,06 | | | |
| | | 1 | 0,36 | | 3,15 | 1,13 | | | |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PARAMENTOS HORIZONTALES | | | | | | | | |
| | | 1 | 0,96 | | 3,15 | 3,02 | | | |
| | Consigna | 1 | 1,02 | | 3,15 | 3,21 | | | |
| | | 1 | 1,52 | | 3,15 | 4,79 | | | |
| | A deducir | -1 | 0,96 | | 2,10 | -2,02 | | | |
| | | | | | | | 26,30 | 25,71 | 676,17 |
| **01.07** | **M2 DEMOLICIÓN FÁB.L.HUECO 1 PIE C/MART.** | | | | | | | | |
| | Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. | | | | | | | | |
| | Bajo ventanas | 2 | 1,02 | | 0,80 | 1,63 | | | |
| | Mochetas | 1 | 0,53 | | 2,20 | 1,17 | | | |
| | | 1 | 0,14 | | 2,20 | 0,31 | | | |
| | | 1 | 0,07 | | 2,20 | 0,15 | | | |
| | | | | | | | 3,26 | 65,18 | 212,49 |
| **01.08** | **M2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESM.ESCAYOLA** | | | | | | | | |
| | Demolición de falsos techos desmontables de escayola, fibra, madera, chapa o material similar, por medios manuales, desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | Recepción. | 1 | 54,24 | | | 54,24 | | | |
| | | | | | | | 54,24 | 19,71 | 1.069,07 |
| **01.09** | **UD DESCONEXIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA** | | | | | | | | |
| | Levantado de mecanismos eléctricos y de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 72,81 | 72,81 |
| **01.10** | **UD DESCONEXIÓN INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES** | | | | | | | | |
| | Levantado de mecanismos de telefonía, televisión e internet por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 72,81 | 72,81 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....** | | | | | | | | **3.589,28** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 02 TRASLADO INSTALACIONES** | | | | | | | | |
| **02.01** | **UD TRASLADO DE INSTALACIONES EXISTENTES** | | | | | | | | |
| | Desmontaje, traslado y nueva instalación de los equipos e instalaciones existentes actualmente ubicados en la recepción del albergue, para su reubicación en el cuarto de instalaciones designado, incluyendo todos los trabajos, materiales, canalizaciones, cableados, conexiones, fijaciones, soportes, protecciones y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución y puesta en servicio de las instalaciones trasladadas. Se incluye el traslado y reinstalación del sistema de videovigilancia, incluyendo monitores y equipos asociados; sistema de alarma; central de detección y alarma de incendios; router y punto de acceso inalámbrico, con su correspondiente ubicación en armario HUB; rack de comunicaciones y equipos asociados, así como cualquier otra instalación, equipo o elemento actualmente existente en la recepción que resulte necesario trasladar al cuarto de instalaciones para garantizar el correcto funcionamiento de los sistemas del establecimiento. Incluye desmontaje cuidadoso de equipos, identificación y etiquetado de conexiones, prolongación o sustitución de cableados y canalizaciones cuando sea necesario, adaptación de las instalaciones existentes al nuevo emplazamiento, conexionado, configuración, programación cuando proceda, comprobación y pruebas de funcionamiento de todos los sistemas, así como retirada de elementos auxiliares y limpieza final. Se considera incluida la totalidad de mano de obra, materiales y medios auxiliares necesarios, sin limitación de recorridos o longitudes, para dejar las instalaciones completamente operativas en su nueva ubicación. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 11.000,00 | 11.000,00 |
| **02.02** | **UD AYUDAS DE ALBAÑILERÍA** | | | | | | | | |
| | Ayudas de albañilería necesarias para la ejecución de los trabajos de desmontaje, traslado y adaptación de las instalaciones existentes de la recepción al nuevo cuarto de instalaciones, incluyendo apertura y posterior cierre de rozas, cajeados y pasos en paramentos, ejecución de perforaciones para el paso de canalizaciones y cableados, colocación y recibido de pasamuros, cajas y elementos auxiliares, tapado y sellado de huecos, reposición de revestimientos afectados con materiales de características similares a los existentes, reparación de paramentos, pequeños trabajos de albañilería necesarios para fijación y soporte de equipos, canalizaciones, rack, armarios y demás elementos de las instalaciones, así como retirada de escombros, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminada y lista para recibir los acabados correspondientes. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 2.000,00 | 2.000,00 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 02 TRASLADO INSTALACIONES** | | | | | | | | **13.000,00** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA** | | | | | | | | |
| **03.01** | **M2 RECRECIDO MURO FÁB.LADR. 29cm. LHD 29x14x10 MORT.M-5** | | | | | | | | |
| | Recrecido de muro en nuevos huecos, de 29 cm. de espesor de ladrillo hueco doble de 29x14x10 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F. | | | | | | | | |
| | | 2 | 0,28 | | 1,40 | 0,78 | | | |
| | | 2 | 0,46 | | 2,20 | 2,02 | | | |
| | | 1 | 0,33 | | 2,20 | 0,73 | | | |
| | | | | | | | 3,53 | 79,11 | 279,26 |
| **03.02** | **M2 FAB. LADR.1/2P.LHD MORT.BAST. M-7,5/BL-L** | | | | | | | | |
| | Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., de 1/2 pie de espesor recibido con mortero bastardo de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, cal y arena de río M-7,5/BL-L, confeccionado con hormigonera, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida. | | | | | | | | |
| | | 2 | 0,28 | | 3,15 | 1,76 | | | |
| | | 2 | 1,80 | | 3,15 | 11,34 | | | |
| | | | | | | | 13,10 | 36,37 | 476,45 |
| **03.03** | **M2 TABICÓN.LADR. LHD. 9cm. MORT.M-5** | | | | | | | | |
| | Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida. | | | | | | | | |
| Cuarto de instalaciones | | 1 | 0,11 | | 3,15 | 0,35 | | | |
| | | 1 | 1,13 | | 3,15 | 3,56 | | | |
| Consigna | | 1 | 0,96 | | 2,10 | 2,02 | | | |
| | | 1 | 1,09 | | 3,15 | 3,43 | | | |
| | | 1 | 2,97 | | 3,15 | 9,36 | | | |
| A deducir | | -2 | 0,86 | | 2,10 | -3,61 | | | |
| | | | | | | | 15,11 | 34,92 | 527,64 |
| **03.04** | **M2 TABICÓN.LADR. LHD. 9cm. MOSTRADOR** | | | | | | | | |
| | Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida. | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,65 | | 1,10 | 1,82 | | | |
| | | 1 | 3,21 | | 1,10 | 3,53 | | | |
| | | 1 | 0,52 | | 1,10 | 0,57 | | | |
| | | 1 | 0,78 | | 0,65 | 0,51 | | | |
| | | 2 | 0,65 | | 0,65 | 0,85 | | | |
| | | 1 | 0,35 | | 0,65 | 0,23 | | | |
| | | 1 | 1,33 | | 0,65 | 0,86 | | | |
| | | | | | | | 8,37 | 41,45 | 346,94 |
| **03.05** | **UD AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A ELECTRIDAD Y TELECOMUNICACIONES** | | | | | | | | |
| | UD. Ayudas de albañilería a los oficios de electricidad y telecomunicaciones, consistentes en apertura y tapado de regolas con mortero de cemento, recibido de cajas, pasamuros, repasos y todos aquellos trabajos necesarios para la correcta ejecución de dichas instalaciones, incluso pequeño material y medios auxiliares. Medida por unidad de vivienda. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 160,00 | 160,00 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA.....** | | | | | | | | **1.790,29** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS CONTINUOS Y FALSOS TECHOS** | | | | | | | | |
| **04.01** | **M2 GUARNECIDO MAESTRADO FRATASADO Y ENLUCIDO PERLITA ESCAYOLA** | | | | | | | | |
| | Guarnecido, fratasado y enlucido MAESTREADO en paramentos verticales de nueva construcción de 15 mm. de espesor mínimo, con mortero de PERLITAESCAYOLA, incluso preparación y humedecido del paramento, con maestras cada 1,50 m, formación de rincones, guarniciones de huecos y limpieza del tajo, con retirada de sobrantes, p.p. de guardavivos de plástico apropiados y colocación de andamios. Medido deduciendo huecos superiores a 2m2, construido según la NTE-RPG y especificaciones de la Dirección Facultativ a. Material con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. | | | | | | | | |
| | Mochetas | 10 | 0,30 | 2,20 | 6,60 | | | | |
| | | 2 | 0,07 | 2,20 | 0,31 | | | | |
| | | 2 | 0,14 | 2,20 | 0,62 | | | | |
| | | 2 | 0,33 | 2,20 | 1,45 | | | | |
| | Fachada delantera | 2 | 0,28 | 1,40 | 0,78 | | | | |
| | | 2 | 0,46 | 2,20 | 2,02 | | | | |
| | Fachada trasera | 1 | 3,36 | 1,10 | 3,70 | | | | |
| | | 1 | 3,31 | 1,10 | 3,64 | | | | |
| | | 1 | 1,40 | 3,15 | 4,41 | | | | |
| | | 2 | 0,46 | 2,05 | 1,89 | | | | |
| | | 2 | 1,08 | 3,15 | 6,80 | | | | |
| | | 2 | 0,28 | 3,15 | 1,76 | | | | |
| | | 2 | 0,43 | 3,15 | 2,71 | | | | |
| | | 2 | 0,15 | 3,15 | 0,95 | | | | |
| | Cuarto de instalaciones | 1 | 1,15 | 3,15 | 3,62 | | | | |
| | | 1 | 1,24 | 3,15 | 3,91 | | | | |
| | Consigna | 2 | 0,96 | 2,10 | 4,03 | | | | |
| | | 1 | 1,13 | 3,15 | 3,56 | | | | |
| | | 1 | 1,09 | 3,15 | 3,43 | | | | |
| | A deducir | -2 | 1,02 | 1,10 | -2,24 | | | | |
| | | -1 | 1,02 | 2,20 | -2,24 | | | | |
| | | -4 | 0,86 | 2,10 | -7,22 | | | | |
| | | | | | | | 44,49 | 30,00 | 1.334,70 |
| **04.02** | **UD REPARACIONES PERIMETRALES PERLITA ESCAYOLA** | | | | | | | | |
| | Reparaciones perimetrales de posibles desperfectos existentes en enlucido de perlita, en paramentos verticales, con mortero de PERLITA ESCAYOLA, incluso preparación y humedecido del paramento y limpieza del tajo, con retirada de sobrantes. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 650,00 | 650,00 |
| **04.03** | **M2 ENFOSCADO MAESTREADO, FRATASADO y RAYADO EN PAREDES P/ALICATAR** | | | | | | | | |
| | Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en paramentos verticales, preparados para recibir alicatado con adhesiv o, con mortero M-5 (1:6); construído según NTE/RPE-7. Medida la superficie ejecutada. | | | | | | | | |
| | Fachada delantera | 1 | 7,62 | 3,15 | 24,00 | | | | |
| | Mochetas | 6 | 0,30 | 2,20 | 3,96 | | | | |
| | Mostrador | 1 | 1,75 | 1,10 | 1,93 | | | | |
| | | 1 | 1,73 | 1,10 | 1,90 | | | | |
| | | 1 | 3,10 | 0,15 | 0,47 | | | | |
| | | 3 | 0,65 | 0,15 | 0,29 | | | | |
| | | 1 | 0,15 | 0,15 | 0,02 | | | | |
| | | 1 | 0,35 | 0,15 | 0,05 | | | | |
| | | 1 | 1,15 | 0,65 | 0,75 | | | | |
| | A deducir | -3 | 1,02 | 2,20 | -6,73 | | | | |
| | | | | | | | 26,64 | 27,00 | 719,28 |
| **04.04** | **UD REPARACIÓN HUELLA TABIQUES ANTERIORES** | | | | | | | | |
| | Arreglo de huella en suelo de los tabiques existentes demolidos con mortero de nivelación, para posterior solado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 300,00 | 300,00 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 04.05 | **M2 FALSO TECHO FONOWOOD ONTARIO 60x60 cm P.O.** | | | | | | | | |
| | Falso techo modular de placas acústicas registrables, autoportantes y de Melamina Ignifuga con terminación imitación madera (modelo ontario arce, haya, cerezo, peral,roble y wengue) de la gama de techos fonotech de butech (Grupo Porcelanosa), formato 60x60, color a elegir por la DF, clasificación M1(melamina con tratamiento ignifugo), resistencia al hinchazón según la UNE 317 (espesor de la placa indicado) 3,7, placas con perfilería oculta suspendidas de elementos metálicos roscados regulables cada 1,20 m2 máximo, perfilería de24 mm de acero galvanizado lacado de color blanco, incluso p.p. de elementos de remate, perfiles primarios, secundarios y cercos de elementos de instalaciones. Atenuación acústica de la placa 38 dB. Se incluye perfilería perimetral. | | | | | | | | |
| | Recepción. | 1 | 54,24 | | | 54,24 | | | |
| | | | | | | | 54,24 | 83,29 | 4.517,65 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS CONTINUOS Y FALSOS TECHOS.....** | | | | | | | | **7.521,63** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 05 PAVIMENTOS Y APLACADOS** | | | | | | | | |
| **05.01** | **M2 PAVIMENTO LINK FLOOR FEUDAL BEIGE 152x22,8 cm** | | | | | | | | |
| | Pavimento Vinílico modelo LINK FLOOR FEUDAL BEIGE, de alta resistencia a la abrasión y tráfico intenso en lamas machihembradas y autoportantes, de 152x22,8 cm, instalado sobre base soporte. Incluso tapajuntas en finalización y unión con suelo existente. | | | | | | | | |
| | Vestíbulo y recepción | 1 | 55,83 | | | 61,41 | 1.1 | | |
| | | 1 | 2,07 | | | 2,28 | 1.1 | | |
| | | 2 | 0,54 | | | 1,19 | 1.1 | | |
| | Vestículo trasero | 1 | 49,06 | | | 53,97 | 1.1 | | |
| | Bajo escaleras | 2 | 5,79 | | | 12,74 | 1.1 | | |
| | Atrio | 1 | 15,16 | | | 16,68 | 1.1 | | |
| | | 2 | 0,54 | | | 1,19 | 1.1 | | |
| | | 1 | 0,71 | | | 0,78 | 1.1 | | |
| | Informática | 1 | 4,49 | | | 4,94 | 1.1 | | |
| | Administración | 1 | 4,67 | | | 5,14 | 1.1 | | |
| | | | | | | | 160,32 | 88,00 | 14.108,16 |
| **05.02** | **M2 APLACADO FACHADAS RECEPCIÓN ARROW 3D ARCE 59,6x150 cm** | | | | | | | | |
| | Aplacado de tabiqueria en fachada delantera y trasera de recepción, con aplacado cerámico ARROW 3D ARCE, con medidas 59,6x150 cm recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Posibilidad de nueva elección. | | | | | | | | |
| | Fachada delantera | 1 | 7,62 | 3,15 | | 28,80 | 1.2 | | |
| | Mochetas | 6 | 0,30 | 2,20 | | 4,75 | 1.2 | | |
| | A deducir | -3 | 1,02 | 2,20 | | -6,73 | | | |
| | | | | | | | 26,82 | 90,00 | 2.413,80 |
| **05.03** | **M2 APLACADO DE MOSTRADOR STEEL CORTEN 59,6x150 cm** | | | | | | | | |
| | Aplacado de mostrador, con aplacado cerámico STEEL CORTEN, con medida 59.6x150 cm, 5mm de grosor, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento color a elegir y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Posibilidad de nueva elección. | | | | | | | | |
| | Mostrador | 1 | 1,75 | 1,10 | | 2,31 | 1.2 | | |
| | | 1 | 1,73 | 1,10 | | 2,28 | 1.2 | | |
| | | 1 | 3,10 | 0,15 | | 0,56 | 1.2 | | |
| | | 3 | 0,65 | 0,15 | | 0,35 | 1.2 | | |
| | | 1 | 0,15 | 0,15 | | 0,03 | 1.2 | | |
| | | 1 | 0,35 | 0,15 | | 0,06 | 1.2 | | |
| | | 1 | 1,15 | 0,65 | | 0,90 | 1.2 | | |
| | | | | | | | 6,49 | 88,00 | 571,12 |
| **05.04** | **ML RODAPIÉ DM BLANCO 7x1,6 cm.** | | | | | | | | |
| | Rodapié de DM acabado en blanco de 7x1,6 cm., barnizado en fábrica, pegado a paramentos, s/NTE-RSR-27, medido en su longitud. | | | | | | | | |
| | Recepción | 1 | 8,49 | | | 8,49 | | | |
| | | 1 | 3,84 | | | 3,84 | | | |
| | Informática | 1 | 4,87 | | | 4,87 | | | |
| | Administración | 1 | 5,00 | | | 5,00 | | | |
| | Vestíbulo | 1 | 20,00 | | | 20,00 | | | |
| | Atrio | 1 | 4,82 | | | 4,82 | | | |
| | | 1 | 12,16 | | | 12,16 | | | |
| | Mochetas | 10 | 0,30 | | | 3,00 | | | |
| | A deducir | -6 | 1,02 | | | -6,12 | | | |
| | | -2 | 0,86 | | | -1,72 | | | |
| | | -4 | 1,20 | | | -4,80 | | | |
| | | -2 | 1,60 | | | -3,20 | | | |
| | | -2 | 1,70 | | | -3,40 | | | |
| | | | | | | | 42,94 | 5,51 | 236,60 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **TOTAL CAPÍTULO 05 PAVIMENTOS Y APLACADOS** ..... | | | | | | | | **17.329,68** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA** | | | | | | | | |
| **06.01** | **UD PUERTA CORREDERA COLGADA MADERA LISA 105x220 cm** | | | | | | | | |
| | Puerta interior corredera colgada, ciega, de una hoja de 220x105x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, lacada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar visto, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie a escoger. | | | | | | | | |
| | Informática | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Administración | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 450,00 | 900,00 |
| **06.02** | **UD PUERTA PASO LISA MADERA LACADA. 72x210 CERRADURA** | | | | | | | | |
| | Puerta de paso ciega normalizada, lisa, lacada, de dimensiones 72x210 mm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM recubierto de polimer de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM recubierto de polimer 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y seguridad en acero inoxidable, con burlete de goma perimetral ,cerradura embutida de seguridad con cierre a tres puntos Tesa mod. TCB3A de cierre a 3 puntos laterales, con llave y manivela en el interior latón pulido y roseta de llave por el exterior anti taladro y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | Cuarto de instalaciones | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Consigna | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 268,91 | 537,82 |
| **06.03** | **M2 VINILO DECORATIVO CERRAMIENTO FACHADA TRASERA** | | | | | | | | |
| | Lámina adhesiva vinílica, diseño a elegir por la DF, de 40 micras de espesor, no inflamable, aplicada en la cara interior del acristalamiento. Incluso solución jabonosa, para la limpieza de la superficie del vidrio y la colocación de láminas adhesivas. | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,54 | 2,50 | | 3,85 | | | |
| | | 1 | 2,49 | 2,50 | | 6,23 | | | |
| | | 2 | 0,60 | 2,50 | | 3,00 | | | |
| | | 1 | 0,78 | 2,50 | | 1,95 | | | |
| | | 1 | 2,63 | 2,50 | | 6,58 | | | |
| | | 1 | 1,50 | 2,50 | | 3,75 | | | |
| | | | | | | | 25,36 | 19,00 | 481,84 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA.....** | | | | | | | | **1.919,66** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 07 CORNISA VOLADA DECORATIVA** | | | | | | | | |
| **07.01** | **UD CORNISA VOLADA SUSPENDIDA DE ESCAYOLA** | | | | | | | | |
| | Cornisa volada suspendida de falso techo, sobre mostrador, de escayola lisa. Según detalle de planos. Incluso estructura de suspensión. Totalmente acabada e instalada. | | | | | | | | |
| | Fachada delantera | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1.800,00 | 1.800,00 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 07 CORNISA VOLADA DECORATIVA.....** | | | | | | | | **1.800,00** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 08 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES** | | | | | | | | |
| 08.01 | **UD Circuito C.1 de ALUMBRADO de 2P+T / 1,5mm 2.** | | | | | | | | |
| | Circuito de "alumbrado", realizado con conductores de cobre de 3x 1,5 mm2., aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), bajo tubo de PVC corrugado de metrica D=20mm./gp 7, i/ p.p. de cajas de derivación y pequeño material . Totalmente instalado, según REBT vigente. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 20,00 | 20,00 |
| 08.02 | **UD Circuito C.2 de USOS GENERALES de 2P+T / 2,5m m 2.** | | | | | | | | |
| | Circuito de "usos generales en vivienda" , realizado con conductores de cobre de 3x 2,5 mm2., aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), bajo tubo de PVC corrugado de metrica D=20 mm./gp 7, i/ p.p. de cajas de deriv ación y pequeño material . Totalmente instalado, se- gún REBT vigente. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 20,00 | 20,00 |
| 08.03 | **UD TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 16A DOBLE / 2,5mm + TT** | | | | | | | | |
| | Toma de corriente empotrada DOBLE de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro, incluso mecanismo de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido REBT. Medida la cantidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 8,00 | 15,00 | 120,00 |
| 08.04 | **UD PUNTO DE LUZ SENCILLO MÚLTIPLE** | | | | | | | | |
| | Punto de luz sencillo múltiple (hasta 4 puntos accionados con un mismo interruptor) realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tesión nominal de 750V y sección 1,5 mm2., incluido cajas registro, caja mencanismo universal con tornillo, interruptor unipolar y marco respectivo, totalmente montado e instalado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 7,00 | 26,00 | 182,00 |
| 08.05 | **UD RED INTERIOR DISTRIBUCIÓN TV/ETH/TELEFONO** | | | | | | | | |
| | Canalización para distribución de TV, telefonía y ethernet, realizada con cable coaxial, empotrado y aislado bajo canaleta de PVC, incluso p.p. de cajas de derivación, registro y ayudas de albañilería; construída según NTE/IAA-15 y 16. Medida la unidad ejecutada desde el equipo de amplificación y distribución, hasta la última caja de derivación. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 120,00 | 120,00 |
| 08.06 | **UD TOMA USUARIO TV/ETH EMPOTRADA** | | | | | | | | |
| | Toma para TV y conexión ethernet realizada con canalización de PVC corrugado M20/gp5, incluy endo cableado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma TV/ETH y placa de gama estandar, así como marco respectivo y ayudas de albañilería, totalmente montado e instalado. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 4,00 | 50,00 | 200,00 |
| 08.07 | **UD TOMA TELÉFONO** | | | | | | | | |
| | Ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado de D=13 incluído guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG-UAE 4UPO, placa para toma JUNG 569-1 UA, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 15,00 | 15,00 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 08.08 | **UD DOWNLIGHT EMPOTRABLE REDONDO LED** | | | | | | | | |
| | Downlight para montaje empotrado, con fuente de luz 1xLED 24S; construido con carcasa y marco de aluminio; con las siguientes características:<br>- Potencia de la luminaria: 22W<br>- Flujo luminoso del sistema: 1.850lm o superior<br>- Eficacia del sistema: 84lm/W o superior<br>- Temperatura de color: 3.000K<br>- Óptica: espejo mate (M)<br>- Vida útil 50.000h L80B50<br>- Clase de protección IEC: clase II<br>- Cristal de protección PG<br>- IK 02; IP 20<br>- Dimensiones: diámetro D120mm; profundidad 21mm<br>- Color blanco (RAL 9010), gris (similar a RAL 9005), negro (RAL 9005) o metalizado de alto brillo a definir por la D.F.<br>- UGR19<br>(Valor de luminaria 20€ a elegir por la DF)<br>Totalmente instalado y conexionado, incluso p.p. de canalización con conductores de 1,5 mm2 de sección desde la caja de registro de la dependencia hasta la luminaria, lámparas, fijaciones y elementos de conexión. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 8,00 | 35,00 | 280,00 |
| 08.09 | **UD DOWNLIGHT COMPACTO LED BEGA** | | | | | | | | |
| | Downlight compacto led de la marca Bega, modelo ref 66982,<br>aluminio lacado en grafito, termperatura de color 4000k4, 13,1w, 150 mm de diametro y 130mm de grosor.<br>Totalmente instalado y conexionado, incluso p.p. de canalización con conductores de 1,5 mm2 de sección desde la caja de registro de la dependencia hasta la luminaria, lámparas, fijaciones y elementos de conexión. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 7,00 | 180,00 | 1.260,00 |
| 08.10 | **UD APLIQUE DE PARED LED BEGA** | | | | | | | | |
| | Aplique de pared led de la marca Bega, modelo ref 33222,<br>aluminio lacado en grafito, termperatura de color 4000k4, 35W, diámetro 150mm, propundidad 210 mm, cilíndrico,<br>Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 4,00 | 300,00 | 1.200,00 |
| 08.11 | **ML ILUMINACIÓN LED** | | | | | | | | |
| | Sistema de iluminación compuesto de perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, suministrado en barras, difusor de luz indirecta de polimetilmetacrilato, tira de led, de color blanco cálido (3400K), con grado de protección IP67, de 140 led/m, índice de reproducción cromática 85 y 7,5 W/m de potencia, y fuente de alimentación de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potencia. | | | | | | | | |
| | Mostrador | 1 | 1,77 | | | 1,77 | | | |
| | | 1 | 1,68 | | | 1,68 | | | |
| | | 1 | | | 0,80 | 0,80 | | | |
| | | 1 | 1,52 | | | 1,52 | | | |
| | | 1 | 0,50 | | | 0,50 | | | |
| | | 1 | | | 0,16 | 0,16 | | | |
| | | 1 | 0,80 | | | 0,80 | | | |
| | | 2 | 0,65 | | | 1,30 | | | |
| | | 1 | 0,15 | | | 0,15 | | | |
| | | 1 | 0,35 | | | 0,35 | | | |
| | | 1 | 1,15 | | | 1,15 | | | |
| | | | | | | | 10,18 | 48,00 | 488,64 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 08.12 | **UD EMERG.120LM/20M2 DAISALUX N3S** | | | | | | | | |
| | Ud. Aparato de emergencia fluorescente de superficie de 120lm. modelo DAISALUX serie NOVA N3S, superficie máxima que cubre 20m2 (con nivel 5 lux.), grado de protección IP443, con base antichoque y difusor de metacrilato, señalización permanente (aparato en tensión), con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 220v. construidos según norma UNE 20-392-93 y EN 60 598-2-22, dimensiones 330x95x67mm., y/lámpara fluorescente FL.8W, base de enchufe, etiqueta de señalización replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. | | | | | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 31,27 | 93,81 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 08 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.....** | | | | | | | | **3.999,45** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 09 PINTURAS** | | | | | | | | |
| **09.01** | **M2 PINTURA PLASTICA . ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR** | | | | | | | | |
| | Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido. | | | | | | | | |
| | A deducir huecos mayores de 1m2. | | | | | | | | |
| | Recepción | 1 | 8,49 | 3,15 | | 26,74 | | | |
| | | 1 | 3,84 | 3,15 | | 12,10 | | | |
| | Informática | 1 | 4,87 | 3,15 | | 15,34 | | | |
| | Administración | 1 | 5,00 | 3,15 | | 15,75 | | | |
| | Vestíbulo | 1 | 23,61 | 3,15 | | 74,37 | | | |
| | Cuarto de instalaciones | 1 | 14,12 | 3,15 | | 44,48 | | | |
| | Consigna | 1 | 13,58 | 3,15 | | 42,78 | | | |
| | Atrio | 1 | 4,82 | 3,15 | | 15,18 | | | |
| | | 1 | 12,16 | 3,15 | | 38,30 | | | |
| | Mochetas | 10 | 0,30 | 2,20 | | 6,60 | | | |
| | A deducir | -6 | 1,02 | 2,20 | | -13,46 | | | |
| | | -4 | 0,86 | 2,10 | | -7,22 | | | |
| | | -4 | 1,20 | 3,15 | | -15,12 | | | |
| | | -2 | 1,60 | 3,15 | | -10,08 | | | |
| | | -2 | 1,70 | 2,80 | | -9,52 | | | |
| | | -2 | 1,20 | 2,00 | | -4,80 | | | |
| | | -2 | 0,80 | 2,00 | | -3,20 | | | |
| | | | | | | | 228,24 | 8,98 | 2.049,60 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 09 PINTURAS** | | | | | | | | **2.049,60** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 10 HABILITACIÓN DE RECEPCIÓN TEMPORAL** | | | | | | | | |
| **10.01** | **UD DESMONTAJE VENTANA Y REJA PARA RECUPERACIÓN** | | | | | | | | |
| | Desmontaje de ventana corredera existente de 1,80x2,30m, incluyendo marco, hojas, herrajes, guías y elementos auxiliares, así como desmontaje de la reja metálica exterior asociada, realizado mediante medios manuales y herramientas adecuadas. Incluye retirada de sellados y fijaciones, identificación y clasificación de las piezas, acopio protegido en lugar indicado por la propiedad para su conservación y posterior reutilización, carga y transporte interior hasta zona de almacenamiento, así como limpieza del hueco y zona de trabajo, quedando los elementos preparados para su posterior colocación una vez retirada la recepción provisional. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 120,00 | 120,00 |
| **10.02** | **M2 APERTURA HUECO EN CERRAMIENTO DE EXTERIOR** | | | | | | | | |
| | Apertura de hueco en cerramiento exterior de fábrica de ladrillo, correspondiente al tramo inferior del cerramiento existente tras el desmontaje de la ventana. Incluye replanteo, corte y demolición controlada de la fábrica mediante medios manuales y/o mecánicos, retirada de materiales, perfilado y regularización de jambas y dintel, limpieza y preparación del hueco, carga y transporte de los residuos procedentes de la demolición a vertedero autorizado, incluyendo medios auxiliares y limpieza final de la zona de trabajo, totalmente terminado y preparado para recibir la nueva carpintería. | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,80 | | 0,65 | 1,17 | | | |
| | | | | | | | 1,17 | 150,00 | 175,50 |
| **10.03** | **UD REPARACIÓN PAVIMENTO TRAS DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO** | | | | | | | | |
| | Reparación y reposición del pavimento existente en zona afectada por la demolición de un tramo de cerramiento dE 1,80 m de longitud, incluyendo saneado y limpieza de la zona, regularización y reposición de la base de asiento, suministro y colocación de pavimento de características, formato, color y acabado similares al existente, recibido con mortero o adhesivo adecuado según el tipo de pavimento, rejuntado, cortes, ajustes y remates en encuentros con el pavimento existente, incluyendo retirada de restos y limpieza final, totalmente terminado y en continuidad con el pavimento existente. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 200,00 | 200,00 |
| **10.04** | **UD PUERTA PROVISIONAL DE SALIDA DE EVACUACIÓN** | | | | | | | | |
| | Puerta provisional de salida de evacuación de dos hojas abatibles, de dimensiones totales 1,80 × 2,10 m, integrada en sistema de mampara modular, con apertura en el sentido de la evacuación, conforme a las exigencias de seguridad de utilización, accesibilidad y evacuación aplicables. Formada por dos hojas, con cerco y bastidor de aluminio, paneles opacos de características y acabado similares a los de la mampara, incluyendo bisagras reforzadas, manillas de accionamiento, cerradura y herrajes de apertura adecuados para salida de evacuación, dispositivo antipánico cuando resulte exigible, elementos de retención y cierre, fijaciones, juntas, sellados, remates propios de la puerta y medios auxiliares necesarios. Incluye suministro, montaje, aplomado, nivelación, regulación y comprobación del correcto funcionamiento, garantizando la apertura libre en el sentido de evacuación y dejando la puerta totalmente instalada y operativa. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 950,00 | 950,00 |
| **10.05** | **UD PUERTA PROVISIONAR DE PASO** | | | | | | | | |
| | Puerta interior abatible de una hoja, de 70 cm de anchura de hoja, integrada en partición de placas de yeso laminado, formada por hoja lisa de madera o tablero acabado laminado, cerco y tapajuntas, incluyendo precerco o estructura de refuerzo necesaria para su correcta fijación a la tabiquería, bisagras, manilla, cerradura con llave, resbalón, cerradero, herrajes, fijaciones, remates, ajustes y medios auxiliares necesarios. Totalmente instalada, ajustada y en correcto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 250,00 | 500,00 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.06 | **M2 MAMPARA MODULAR DE ACERO CON PANELES OPACOS** | | | | | | | | |
| | Cerramiento modular de seguridad para formación del pequeño recibidor de la salida provisional del edificio, ejecutado mediante estructura de perfiles de acero, con montantes verticales, travesaños y elementos de rigidización, con tratamiento anticorrosivo y acabado mediante pintura de protección. Cerramiento vertical mediante paneles opacos a ambas caras con aislamiento interior de lana mineral de 50 mm de espesor, incluyendo estructura auxiliar necesaria para su correcta colocación. Formación de cerramiento horizontal superior mediante estructura de perfiles de acero y paneles aislados, con aislamiento interior de lana mineral de 50 mm, formando el techo del recinto y cerrando completamente el hueco generado. Incluye perfiles de arranque, encuentros, esquinas, tapetas, remates perimetrales, fijaciones a suelo, paramentos y techo existentes, uniones, sellados, cortes, ajustes y medios auxiliares necesarios, totalmente terminado, estable y preparado para recibir la puerta de salida de evacuación. | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,80 | | 0,70 | 1,26 | | | |
| | | 2 | 0,52 | | 2,80 | 2,91 | | | |
| | | 1 | 1,80 | 0,52 | | 0,94 | | | |
| | | | | | | | 5,11 | 200,00 | 1.022,00 |
| 10.07 | **M2 PARTICIÓN INTERIOR PLACA DE YESO LAMINADO** | | | | | | | | |
| | Partición interior provisional para formación de recinto destinado a consigna de equipajes, ejecutada mediante estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado, formada por canales horizontales y montantes verticales de 48 mm de anchura, con separación adecuada entre montantes, anclada a los paramentos y pavimento existentes. Revestimiento mediante placas de yeso laminado de 15 mm de espesor, una placa por cada cara de la estructura, incluyendo tornillería, fijaciones, tratamiento de juntas mediante cinta y pasta, formación y remate de encuentros, esquinas y remate superior visto de la partición al no alcanzar la altura del techo, así como cortes, ajustes, medios auxiliares y limpieza final. Totalmente terminada y preparada para su posterior desmontaje. | | | | | | | | |
| | | 1 | 6,00 | | 2,80 | 16,80 | | | |
| | | 1 | 2,63 | | 2,80 | 7,36 | | | |
| | | 1 | 2,48 | | 2,80 | 6,94 | | | |
| | A deducir puertas | | | | | | | | |
| | | -2 | 0,84 | | 2,10 | -3,53 | | | |
| | | | | | | | 27,57 | 42,00 | 1.157,94 |
| 10.08 | **ML MOSTRADOR PROVISIONAL** | | | | | | | | |
| | Ejecución de mostrador fijo de recepción mediante tabicón de ladrillo cerámico hueco, recibido con mortero de cemento, incluyendo formación de paramentos, apoyos y estructura necesaria. Revestimiento de los paramentos mediante enfoscado de mortero de cemento y posterior acabado con tablero laminado decorativo, fijado mediante sistema adecuado. Formación de encimera superior mediante tablero MDF hidrófugo de 40 mm de espesor, revestido con laminado de alta presión (HPL), con acabado y color a elegir por la Dirección Facultativa, incluyendo cantos terminados, encuentros, esquinas, ingletes, juntas y remates. Incluye todos los materiales, fijaciones, medios auxiliares y trabajos necesarios para su completa ejecución, totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | | 1 | 2,15 | | | 2,15 | | | |
| | | | | | | | 2,15 | 320,00 | 688,00 |
| 10.09 | **ML MOSTRADOR PROVISIONAL DE MADERA ADAPTADO** | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de tramo de mostrador para atención accesible, ejecutado mediante tablero de MDF hidrófugo de 40 mm de espesor, revestido con laminado de alta presión (HPL), de características, acabado y color similares a los del mostrador principal. El tramo se dispone a altura accesible de 0,70 m, quedando uno de sus extremos apoyado sobre el lateral del mostrador fijo y el extremo opuesto sobre lateral de apoyo ejecutado mediante fábrica, convenientemente preparado y rematado, conformando un conjunto fijo y estable.<br>Incluye estructura y elementos de apoyo necesarios, fijaciones mecánicas, refuerzos, cantos acabados, encuentros y remates con paramentos y mostrador existente, así como todos los materiales, medios auxiliares, montaje, nivelación, ajuste y comprobación necesarios para su correcta ejecución y estabilidad, totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | | 1 | 0,85 | | | 0,85 | | | |
| | | | | | | | 0,85 | 280,00 | 238,00 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.10 | **UD RAMPA PROVISIONAL DE MADERA** | | | | | | | | |
| | Suministro y montaje de rampa provisional de acceso, ejecutada mediante estructura de madera resistente, formada por dos tramos inclinados de aproximadamente 3,00 m de longitud y pendiente del 10 % , con anchura útil de 1,20 m, unidos mediante meseta horizontal intermedia de 1,50 m de longitud y meseta final horizontal de 1,80 m, incluyendo estructura portante, tablero de rodadura de madera de espesor adecuado, rastreles, elementos de rigidización, uniones, tornillería y fijaciones, formación de pendientes, nivelación y adaptación a las cotas existentes, así como medios auxiliares necesarios para su correcta ejecución, dejando la superficie continua, estable y antideslizante. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 2.000,00 | 2.000,00 |
| 10.11 | **ML BARANDILLA RAMPA PROVISIONAL** | | | | | | | | |
| | Suministro y montaje de barandilla lateral de protección en el borde libre de la rampa provisional, ejecutada mediante estructura de madera con postes, elementos horizontales de protección y pasamanos superior, incluyendo fijaciones a la estructura de la rampa, uniones, remates y medios auxiliares necesarios, adaptada a los tramos inclinados y mesetas, totalmente terminada. | | | | | | | | |
| | | 1 | 9,30 | | | 9,30 | | | |
| | | | | | | | 9,30 | 60,00 | 558,00 |
| 10.12 | **ML PELDAÑOS PROVISIONALES** | | | | | | | | |
| | Suministro y montaje de tres peldaños provisionales de madera e 1,20m de ancho, para acceso alternativo desde la meseta final de la rampa, incluyendo estructura de soporte, huellas y tabicas de madera de espesor adecuado, elementos de unión y fijación, nivelación, formación de dimensiones uniformes, remates y medios auxiliares necesarios, totalmente terminados y preparados para un uso provisional seguro. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 95,00 | 285,00 |
| 10.13 | **UD TRASLADO PROVISIONAL DE INSTALACIONES DE RECEPCIÓN** | | | | | | | | |
| | Ejecución de traslado y prolongación de las instalaciones necesarias para dar servicio a la recepción provisional, desde el cuarto de instalaciones existente hasta la nueva ubicación, con un recorrido aproximado de 20 m. Incluye replanteo, desmontaje y adaptación de las conexiones existentes que resulten necesarias, suministro y colocación de canalizaciones, tubos protectores, cableado y/o conducciones correspondientes a las instalaciones a trasladar, cajas de registro, elementos de conexión, fijaciones y soportes, ejecución de perforaciones y pasos a través de los tabiques necesarios, incluyendo posterior sellado y reposición de los pasos realizados, así como conexiones, pruebas de funcionamiento, puesta en servicio y medios auxiliares necesarios, dejando las instalaciones completamente operativas y adaptadas a la recepción provisional. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 850,00 | 850,00 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 10 HABILITACIÓN DE RECEPCIÓN TEMPORAL.....** | | | | | | | | **8.744,44** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD** | | | | | | | | |
| | **TOTAL CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD.....** | | | | | | | | **2.272,44** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD** | | | | | | | | |
| | **TOTAL CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD** | | | | | | | | **551,29** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 13 GESTIÓN DE RESIDUOS** | | | | | | | | |
| | **TOTAL CAPÍTULO 13 GESTIÓN DE RESIDUOS** | | | | | | | | **324,29** |
| | **TOTAL** | | | | | | | | **64.892,05** |

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

| CAPITULO | RESUMEN | EUROS | % |
|---|---|---|---|
| 1 | DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS | 3.589,28 | 5,53 |
| 2 | TRASLADO INSTALACIONES | 13.000,00 | 20,03 |
| 3 | ALBAÑILERÍA | 1.790,29 | 2,76 |
| 4 | REVESTIMIENTOS CONTINUOS Y FALSOS TECHOS | 7.521,63 | 11,59 |
| 5 | PAVIMENTOS Y APLACADOS | 17.329,68 | 26,71 |
| 6 | CARPINTERÍA | 1.919,66 | 2,96 |
| 7 | CORNISA VOLADA DECORATIVA | 1.800,00 | 2,77 |
| 8 | ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES | 3.999,45 | 6,16 |
| 9 | PINTURAS | 2.049,60 | 3,16 |
| 10 | HABILITACIÓN DE RECEPCIÓN TEMPORAL | 8.744,44 | 13,48 |
| 11 | SEGURIDAD Y SALUD | 2.272,44 | 3,50 |
| 12 | CONTROL DE CALIDAD | 551,29 | 0,85 |
| 13 | GESTIÓN DE RESIDUOS | 324,29 | 0,50 |
| | **TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL** | **64.892,05** | |
| | **TOTAL PRESUPUESTO GENERAL** | **64.892,05** | |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con CINCO CÉNTIMOS

, a 24 de agosto de 2026.

**El promotor** **La dirección facultativa**

# 9. DECLARACIÓN RESPONSABLE TÉCNICO COMPETENTE

IMPRIMIR RESTABLECER GUARDAR SALIR

ANEXO

# JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE HACIENDA, INDUSTRIA Y ENERGÍA
DELEGACIÓN DE GOBIERNO EN MÁLAGA

## DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL/DE LA TÉCNICO/A COMPETENTE AUTOR/A DE TRABAJOS PROFESIONALES (Código Procedimiento: 1807)

Resolución de la Dirección General de Industria, Energía y Minas por la que se establece el modelo de declaración responsable del técnico competente autor de trabajos profesionales presentados en los procedimientos administrativos en materia de industria, energía y minas

### 1 IDENTIFICACIÓN DEL/DE LA TÉCNICO/A COMPETENTE AUTOR/A DEL TRABAJO PROFESIONAL

| NOMBRE Y APELLIDOS: | NIF/NIE: |
|---|---|
| ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES | 31828599A |

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN:

| TIPO DE VÍA | NOMBRE DE LA VÍA |
|---|---|
| CL | CABO ESPARTEL |

| KM EN LA VÍA | NÚMERO | ESCALERA | PLANTA | LETRA | BLOQUE | PORTAL | PUERTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | | | |

| PAÍS | PROVINCIA | MUNICIPIO | C. POSTAL: |
|---|---|---|---|
| ESPAÑA | CÁDIZ | ALGECIRAS | 11205 |

| TITULACIÓN: | ESPECIALIDAD |
|---|---|
| ARQUITECTO | URBANISMO |

UNIVERSIDAD: ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE SEVILLA

| COLEGIO PROFESIONAL AL QUE PERTENECE: | Nº DE COLEGIADO/A: |
|---|---|
| COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA | HABILITADO 209104 |

### 2 DATOS DEL TRABAJO PROFESIONAL

TIPO Y CARACTERÍSTICAS DEL TRABAJO PROFESIONAL:
MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

TÍTULO DEL DOCUMENTO TÉCNICO PRESENTADO ANTE ESTA ADMINISTRACIÓN:
REDISEÑO DE RECEPCIÓN EN ALBERGUE JUVENIL DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN PLAZA PÍO XII S/N.

FECHA DE ELABORACIÓN DEL TRABAJO:
20/08/26

### 3 DECLARACIÓN RESPONSABLE

El/La abajo firmante, cuyos datos identificativos constan en el apartado 1, **DECLARA** bajo su responsabilidad que, en la fecha de elaboración y firma del documento técnico cuyos datos se indican en el apartado 2.

1.- Estaba en posesión de la titulación indicada en el apartado 1.
2.- Dicha titulación le otorgaba competencia legal suficiente para la elaboración del trabajo profesional indicado en el apartado 2.
3.- Se encontraba colegiado/a con el número y en el colegio profesional indicados en el apartado 1.
4.- No se encontraba inhabilitado para el ejercicio de la profesión.
5.- Conoce la responsabilidad civil derivada del trabajo profesional indicado en el apartado 2.
6.- El trabajo profesional indicado en el apartado 2 se ha ejecutado conforme a la normativa vigente de aplicación al mismo.

En MÁLAGA a 07 de Septiembre de 2020

Fdo.: ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES

002050/3D

**ILMO/A. SR./A. DELEGADO/A DEL GOBIERNO EN** MÁLAGA

**Código Directorio Común de Unidades Orgánicas y Oficinas:** A01004434

### CLÁUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos, le informamos que:
a) El Responsable del tratamiento de sus datos personales es la Secretaría General de Industria, Energía y Minas cuya dirección es c/ Juan Antonio de Vizarrón, s/n Edificio Torretriana. Isla de la Cartuja. 41092 Sevilla.
b) Podrá contactar con el Delegado de Protección de Datos en la dirección electrónica dpd.chie@juntadeandalucia.es
c) Los datos personales que nos proporciona son necesarios para tramitar el procedimiento de inscripción en el Registro de Certificados Energéticos Andaluces cuya base jurídica es el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básiico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios
d) Puede usted ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento, como se explica en la información adicional.
La información adicional detallada, así como el formulario para la reclamación y/o ejercicio de derechos se encuentra disponible en la siguiente dirección electrónica: http://www.juntadeandalucia.es/protecciondedatos

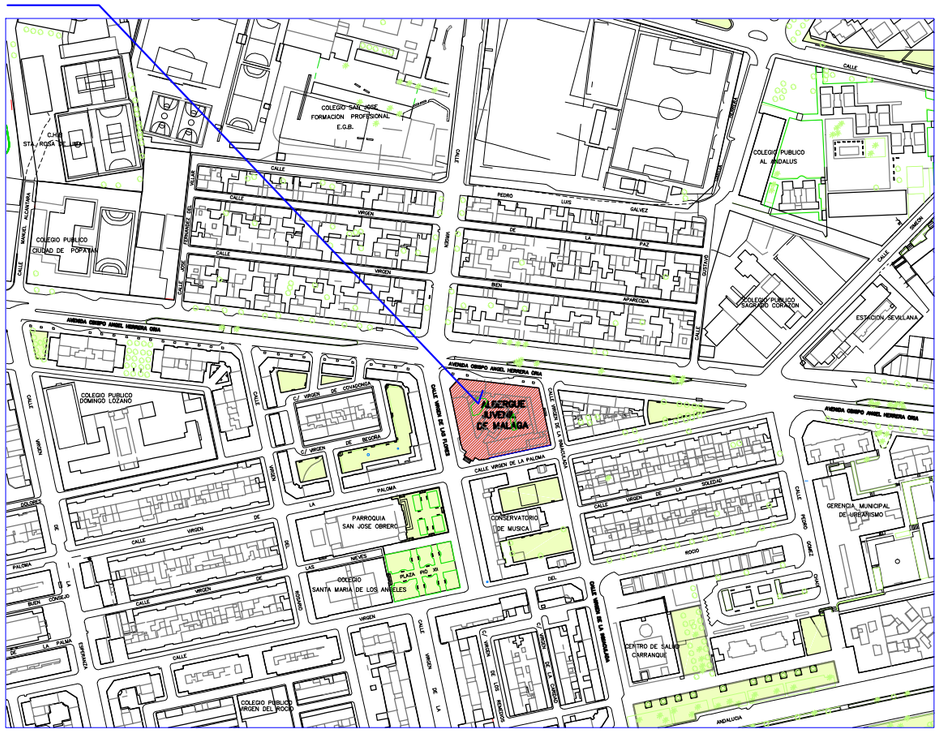
# 10. PLANOS

## UBICACIÓN



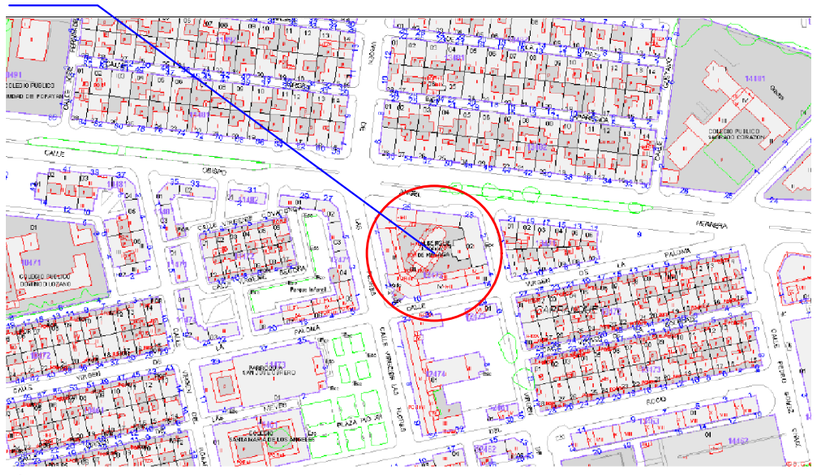

S/E

## SITUACIÓN



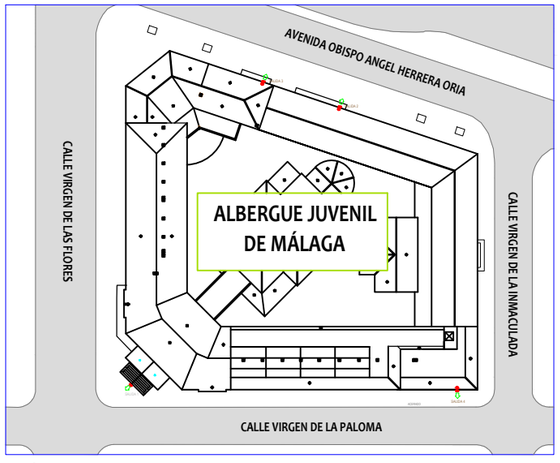

E. 1/4000

## CATASTRO



S/E

## IMPLANTACIÓN




E. 1/1000


ARQUITECTO:
ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES
Colegiado nº 240 del C.O. Arquitectos de Cádiz
Centro de negocios Sotovila I Planta 1ª Ofic.110
C.P. 11205 Algeciras (Cádiz)
ark@gmx.es Tel. Móv. 617356494


PROMOTOR:
INTURJOVEN SA
C/ Virgen de la Victoria, Nº 46 41011 Sevilla (Sevilla

PROYECTO:
BÁSICO ☐ EJECUCIÓN ☐ BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ☐
ALBERGUE INTURJOVEN MÁLAGA
REMODELACIÓN ZONA RECEPCIÓN

LOCALIZACIÓN:
Avd. Pio XII, nº6
29007 Málaga (Málaga)

EXPEDIENTE: A-013/2021

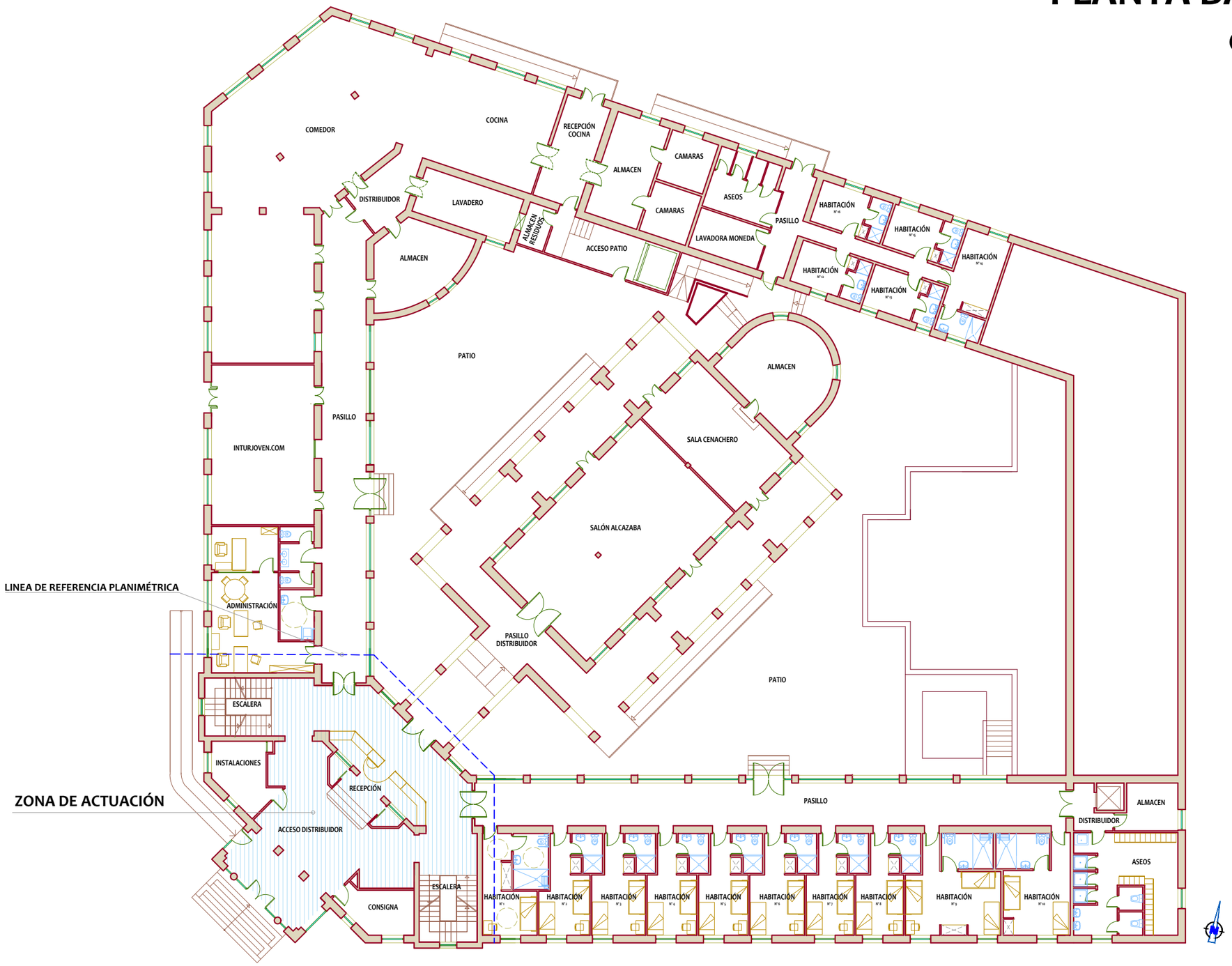
PLANO: A3

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ESCALA: S/E FECHA: 10/10/2024

AC ARQUITECTO

# PLANTA BAJA GENERAL
## estado previo





**ARQUITECTO:**
ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES
Colegiado nº 240 del C.O. Arquitectos de Cádiz
Centro de negocios Sotovila I Planta 1ª Ofic.110
C.P. 11205 Algeciras (Cádiz)
ark@gmx.es Tel. Móv. 617356494


**PROMOTOR:**
INTURJOVEN SA
C/ Virgen de la Victoria, Nº 46 41011 Sevilla (Sevilla

**PROYECTO:**
BÁSICO ☐ EJECUCIÓN ☐ BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ☐

**LOCALIZACIÓN:**
Avd. Pío XII, nº6
29007 Málaga (Málaga

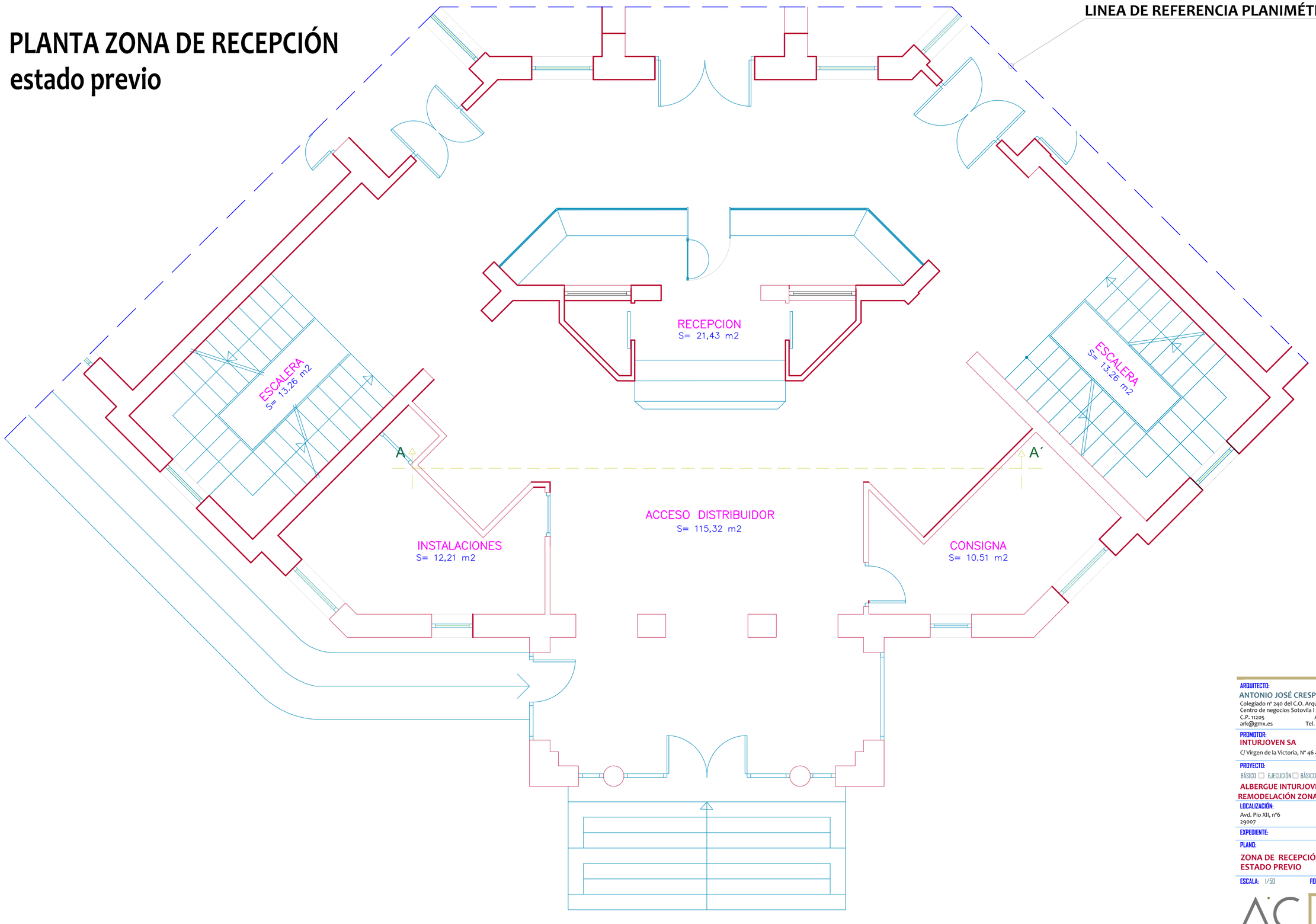
**EXPEDIENTE:** A-013/202

**PLANO:** A3
PLANTA BAJA GENERAL
ESTADO PREVIO

**ESCALA:** 1/250 **FECHA:** 20/08/2026

AC ARQUITECTO

# PLANTA ZONA DE RECEPCIÓN
## estado previo





**ARQUITECTO:**
ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES
Colegiado nº 240 del C.O. Arquitectos de Cádiz
Centro de negocios Sotovila I Planta 1ª Ofic.110
C.P. 11205 Algeciras (Cádiz)
ark@gmx.es Tel. Móv. 617356494


**PROMOTOR:**
INTURJOVEN SA
C/ Virgen de la Victoria, Nº 46 41011 Sevilla (Sevilla)

**PROYECTO:**
BÁSICO ☐ EJECUCIÓN ☐ BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ☐
ALBERGUE INTURJOVEN MÁLAGA
REMODELACIÓN ZONA RECEPCIÓN

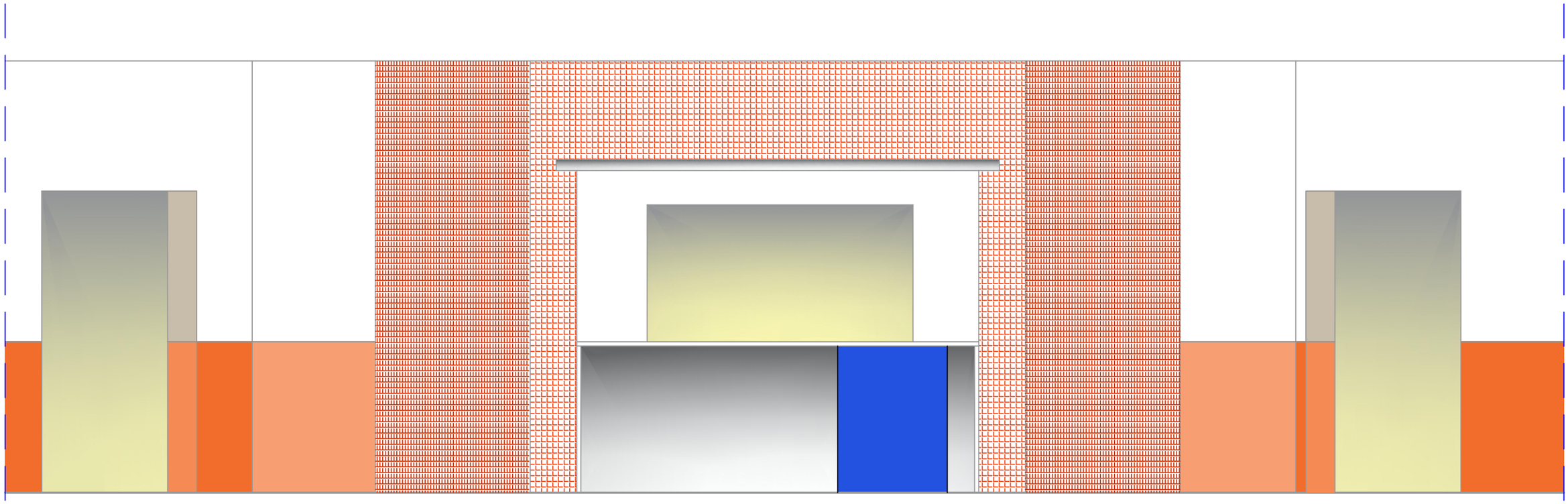
**LOCALIZACIÓN:**
Avd. Plo XII, nº6
29007 Málaga (Málaga)

**EXPEDIENTE:** A-013/2021

**PLANO:** A2
ZONA DE RECEPCIÓN
ESTADO PREVIO

**ESCALA:** 1/50 **FECHA:** 20/08/2026

AC ARQUITECTO



A

A´

# CUERPO DE RECEPCIÓN
## alzado estado previo


**ARQUITECTO:**
ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES
Colegiado nº 240 del C.O. Arquitectos de Cádiz
Centro de negocios Sotovila I Planta 1ª Ofic.110
C.P. 11205 Algeciras (Cádiz)
ark@gmx.es Tel. Móv. 617356494


**PROMOTOR:**
INTURJOVEN SA
C/ Virgen de la Victoria, Nº 46 41011 Sevilla (Sevill

**PROYECTO:**
BÁSICO ☐ EJECUCIÓN ☐ BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ☐
ALBERGUE INTURJOVEN MÁLAGA
REMODELACIÓN ZONA RECEPCIÓN

**LOCALIZACIÓN:**
Avd. Pío XII, nº6
29007 Málaga (Málaga

**EXPEDIENTE:** A-013/2021

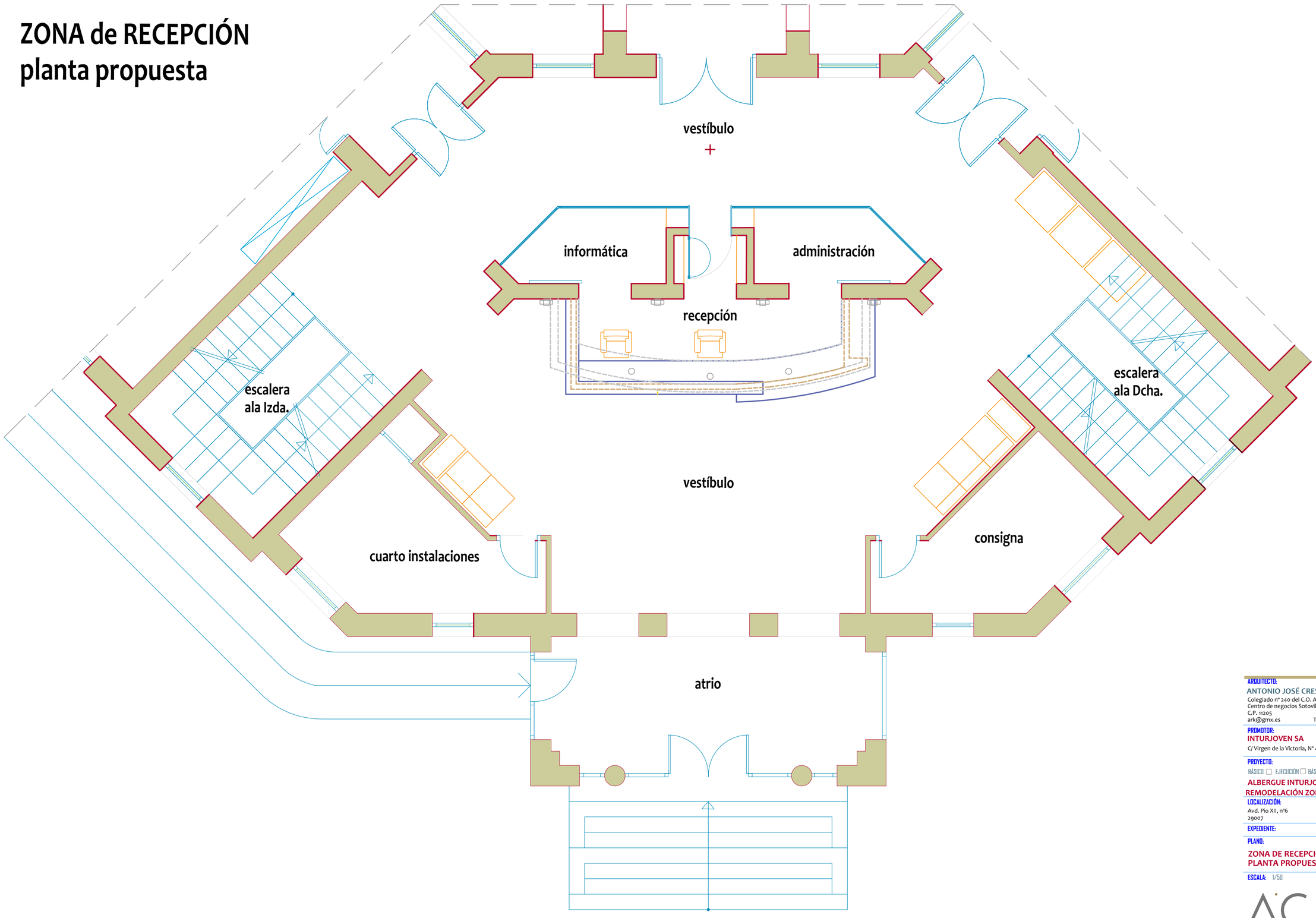
**PLANO:** A3

CUERPO DE RECEPCIÓN
ALZADO. ESTADO PREVIO

**ESCALA:** 1/30 **FECHA:** 20/08/2026

AC ARQUITECTO 4

# ZONA de RECEPCIÓN
# planta propuesta





ARQUITECTO:
ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES
Colegiado nº 240 del C.O. Arquitectos de Cádiz
Centro de negocios Sotovila I Planta 1ª Ofic.110
C.P. 11205 Algeciras (Cádiz)
ark@gmx.es Tel. Móv. 617356494


PROMOTOR:
INTURJOVEN SA
C/ Virgen de la Victoria, Nº 46 41011 Sevilla (Sevilla)

PROYECTO:
BÁSICO ☐ EJECUCIÓN ☐ BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ☐
ALBERGUE INTURJOVEN MÁLAGA
REMODELACIÓN ZONA RECEPCIÓN

LOCALIZACIÓN:
Avd. Pío XII, nº6
29007 Málaga (Málaga)

EXPEDIENTE: A-013/2021

PLANO: A2

ZONA DE RECEPCIÓN
PLANTA PROPUESTA

ESCALA: 1/50 FECHA: 20/08/2026

AC ARQUITECTO




# CUERPO DE RECEPCIÓN
## alzado modificado

ARQUITECTO:
ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES
Colegiado nº 240 del C.O. Arquitectos de Cádiz
Centro de negocios Sotovila I Planta 1ª Ofic.110
C.P. 11205 Algeciras (Cádiz)
ark@gmx.es Tel. Móv. 617356494

PROMOTOR:
INTURJOVEN SA
C/ Virgen de la Victoria, Nº 46 41011 Sevilla (Sevill

PROYECTO:
BÁSICO ☐ EJECUCIÓN ☐ BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ☐
ALBERGUE INTURJOVEN MÁLAGA
REMODELACIÓN ZONA RECEPCIÓN

LOCALIZACIÓN:
Avd. Pio XII, nº6
29007 Málaga (Málaga

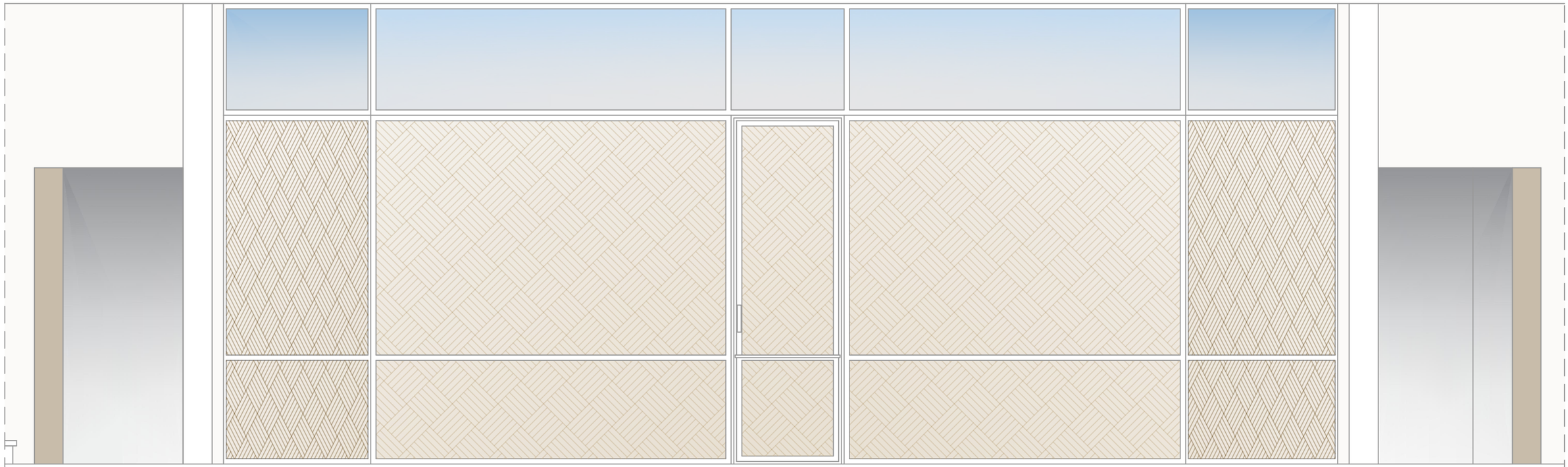
EXPEDIENTE: A-013/2021

PLANO: A3

CUERPO DE RECEPCIÓN
ALZADO MODIFICADO

ESCALA: 1/30 FECHA: 20/08/2026

AC ARQUITECTO 6



# CUERPO DE RECEPCIÓN
## alzado trasero modificado


ARQUITECTO:
ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES
Colegiado nº 240 del C.O. Arquitectos de Cádiz
Centro de negocios Sotovila I Planta 1ª Ofic.110
C.P. 11205 Algeciras (Cádiz)
ark@gmx.es Tel. Móv. 617356494


PROMOTOR:
INTURJOVEN SA
C/ Virgen de la Victoria, Nº 46 41011 Sevilla (Sevilla

PROYECTO:
BÁSICO ☐ EJECUCIÓN ☐ BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ☐
ALBERGUE INTURJOVEN MÁLAGA
REMODELACIÓN ZONA RECEPCIÓN

LOCALIZACIÓN:
Avd. Pío XII, nº6
29007 Málaga (Málaga

EXPEDIENTE: A-013/2021

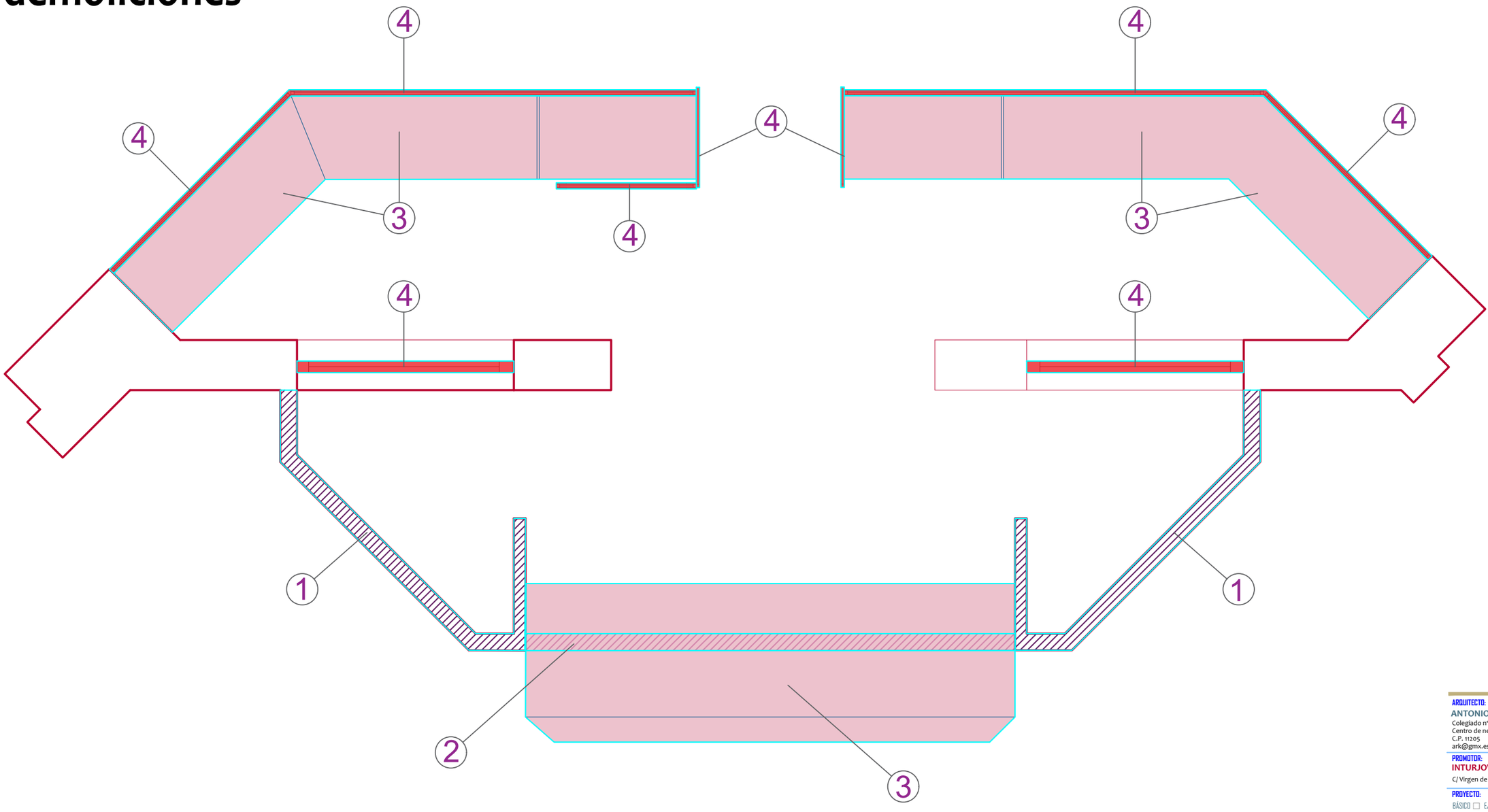
PLANO: A3

CUERPO DE RECEPCIÓN
ALZADO TRASERO MODIFICADO

ESCALA: 1/30 FECHA: 20/08/2026

AC ARQUITECTO

# PLANTA ZONA DE RECEPCIÓN
## demoliciones




## DEMOLICIONES

1. TABIQUERÍA APLACADA DE GRESITE (H=3,15 M)
2. TABIQUERÍA APLACADA DE GRESITE (H=0,80 M) INCLUSO DINTEL METÁLICO
3. MOSTRADOR METÁLICO / MOBILIARIO FIJO
4. CARPINTERÍAS METÁLICAS ACRISTALADAS


ARQUITECTO:
ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES
Colegiado nº 240 del C.O. Arquitectos de Cádiz
Centro de negocios Sotovila I Planta 1ª Ofic.110
C.P. 11205 Algeciras (Cádiz)
ark@gmx.es Tel. Móv. 617356494


PROMOTOR:
INTURJOVEN SA
C/ Virgen de la Victoria, Nº 46 41011 Sevilla (Sevilla

PROYECTO:
BÁSICO ☐ EJECUCIÓN ☐ BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ☐
ALBERGUE INTURJOVEN MÁLAGA
REMODELACIÓN ZONA RECEPCIÓN

LOCALIZACIÓN:
Avd. Pío XII, nº6
29007 Málaga (Málaga

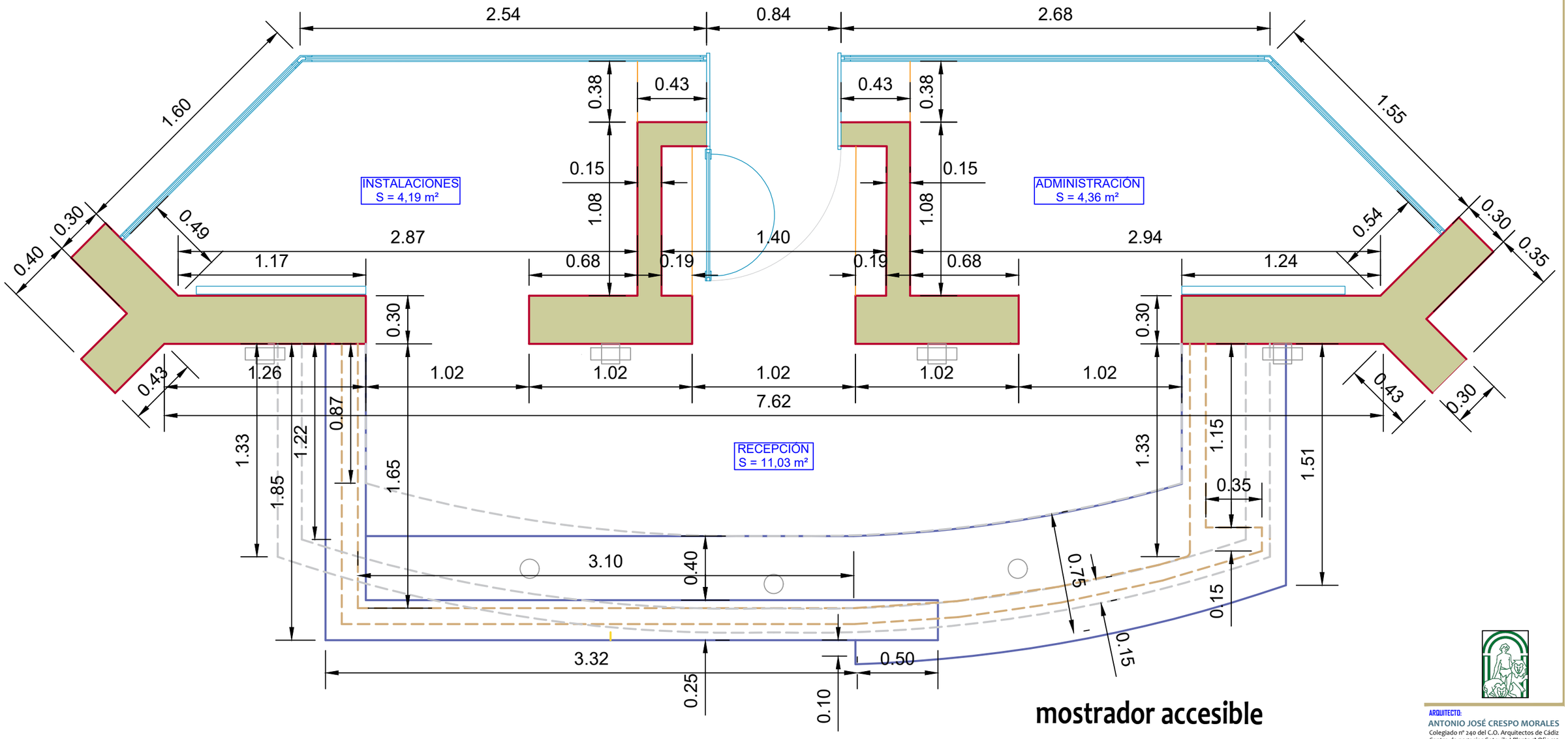
EXPEDIENTE: A-013/202

PLANO: A2

ZONA DE RECEPCIÓN
DEMOLICIONES

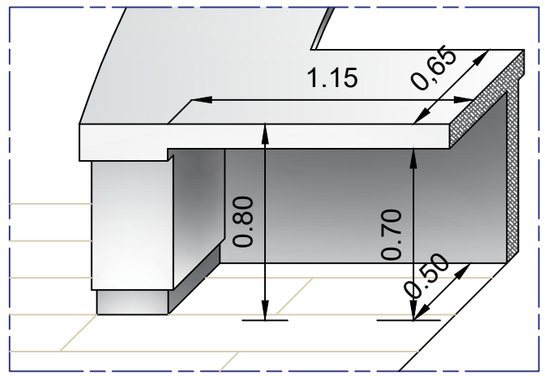
ESCALA: 1/25 FECHA: 20/08/2026

AC ARQUITECTO




# ZONA de RECEPCIÓN
# planta propuesta. cotas

## mostrador accesible




ARQUITECTO:
ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES
Colegiado nº 240 del C.O. Arquitectos de Cádiz
Centro de negocios Sotovila I Planta 1ª Ofic.110
C.P. 11205 Algeciras (Cádiz)
ark@gmx.es Tel. Móv. 617356494

PROMOTOR:
INTURJOVEN SA
C/ Virgen de la Victoria, Nº 46 41011 Sevilla (Sevill

PROYECTO:
BÁSICO ☐ EJECUCIÓN ☐ BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ☐
ALBERGUE INTURJOVEN MÁLAGA
REMODELACIÓN ZONA RECEPCIÓN

LOCALIZACIÓN:
Avd. Pío XII, nº6
29007 Málaga (Málaga

EXPEDIENTE: A-013/2021

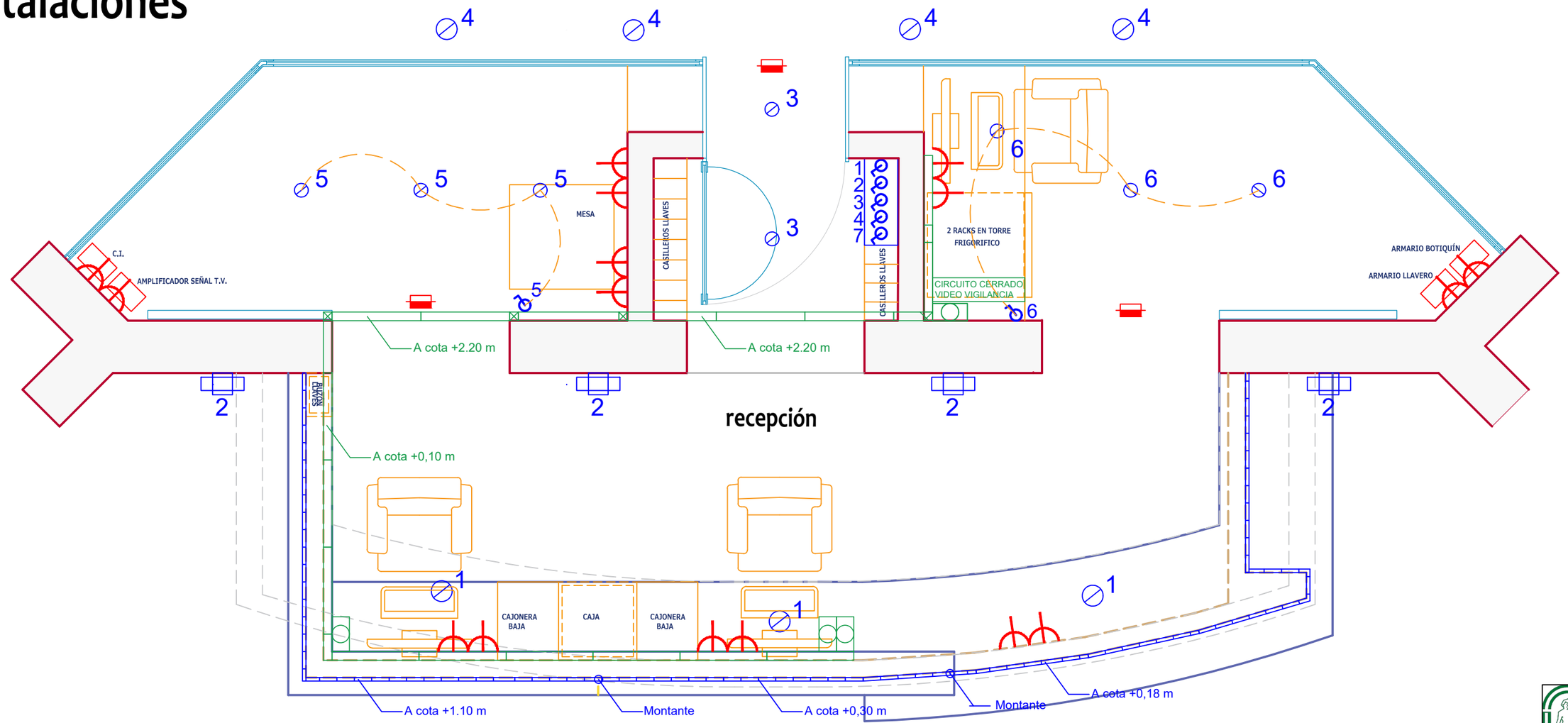
PLANO: A3

ZONA DE RECEPCIÓN
PLANTA COTAS. ACCESIBILIDAD

ESCALA: 1/25 FECHA: 20/08/2026

AC ARQUITECTO

# ZONA de RECEPCIÓN
# instalaciones




## LEYENDA DE ELECTRICIDAD

- C2 - BASE DE ENCHUFE 16A
  ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA: 220V. I+N+T
- INTERRUPTOR SIMPLE
- DOWNLIGHT LED TECHO 120 mm
- DOWNLIGHT LED TECHO BEGA 66982
- APLIQUE PARED BEGA 33222
- PUNTO DE LUZ DE EMERGENCIA
- TIRA DE LED CUTFLEXI INSPIRE 6200 Lm
- CANALETA PARA CABLES STAGEEK PVC
- TOMA TV / ETHERNET
- TOMA TELEFONÍA
- CIRCUITO CERRADO VIDEO VIGILANCIA — MONITOR CIRCUITO CERRADO VIDEO VIGILANCIA


ARQUITECTO:
ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES
Colegiado nº 240 del C.O. Arquitectos de Cádiz
Centro de negocios Sotovila I Planta 1ª Ofic.110
C.P. 11205 Algeciras (Cádiz)
ark@gmx.es Tel. Móv. 617356494


PROMOTOR:
INTURJOVEN SA
C/ Virgen de la Victoria, Nº 46 41011 Sevilla (Sevill

PROYECTO:
BÁSICO ☐ EJECUCIÓN ☐ BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ☐
ALBERGUE INTURJOVEN MÁLAGA
REMODELACIÓN ZONA RECEPCIÓN

LOCALIZACIÓN:
Avd. Pío XII, nº6
29007 Málaga (Málaga

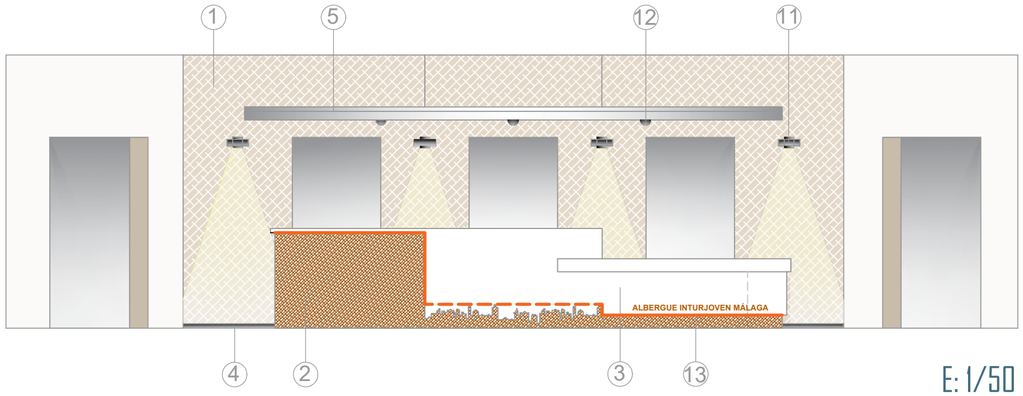
EXPEDIENTE: A-013/2021

PLANO: A3
CUERPO DE RECEPCIÓN
PLANTA DE INSTALACIONES

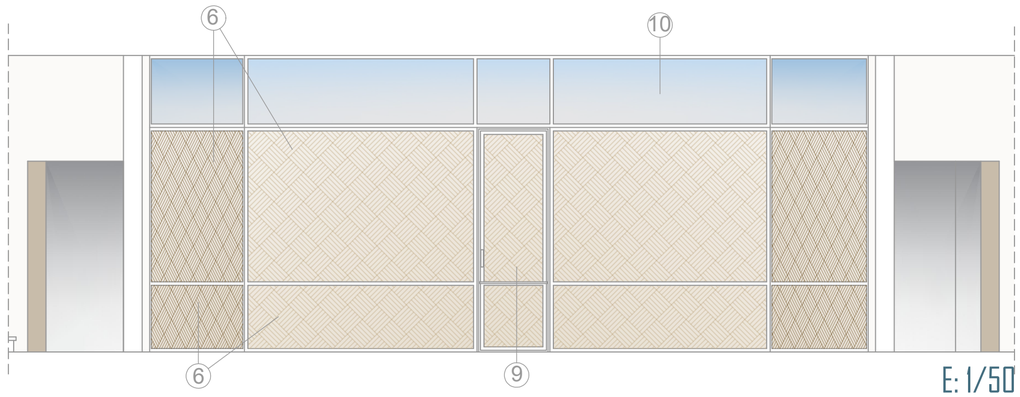
ESCALA: 1/25 FECHA: 20/08/2026

AC ARQUITECTO

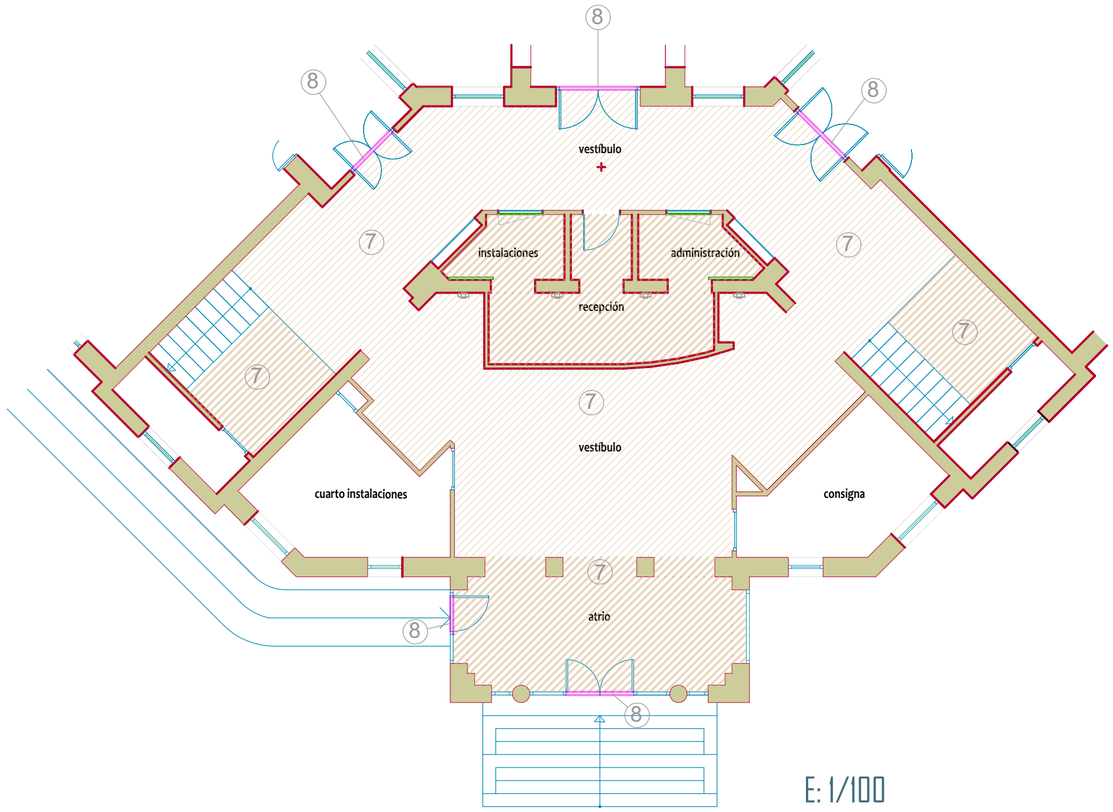
# ZONA de RECEPCIÓN
# propuesta de acabados




E: 1/50




E: 1/50




E: 1/100

1. Aplacado Cerámico 3D Arce 59,6 x 150 cm / e=5mm
2. Aplacado Cerámico Steel Corten 59,6 x 150 cm / e=5mm
3. Mostrador de madera contrachapada acabado en lámina de resina termoendurecida
4. Rodapié con perfil "L" de aluminio lacado 50x30 mm color a determinar por la D.F.
5. Cornisa de escayola lisa suspendida con estr. interior en acero galvanizado y de cuelgue en acero Inox.
6. Vinilo adherido a cerramiento de vidrio.
7. Pavimento Vinílico Link Floor Feudal Beige
8. Junta de suelo con pletina de aluminio 40mm
9. 1 hoja de vidrio templado 80x257 cm convinilo adherido.
10. Cerramiento de vidrio sin cubrir.
11. Aplique de pared marca Bega mod. 33222
12. Downlight compacto marca Bega mod. 66982
13. Perfil de tira led color natural mate blanco cálido
14. Pavimento Vinílico Link Floor Feudal Beige


ARQUITECTO:
ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES
Colegiado nº 240 del C.O. Arquitectos de Cádiz
Centro de negocios Sotovila I Planta 1ª Ofic.110
C.P. 11205 Algeciras (Cádiz)
ark@gmx.es Tel. Móv. 617356494


PROMOTOR:
INTURJOVEN SA
C/ Virgen de la Victoria, Nº 46 41011 Sevilla (Sevilla)

PROYECTO:
BÁSICO ☐ EJECUCIÓN ☐ BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ☐
ALBERGUE INTURJOVEN MÁLAGA
REMODELACIÓN ZONA RECEPCIÓN

LOCALIZACIÓN:
Avd. Pío XII, nº6
29007 Málaga (Málaga)

EXPEDIENTE: A-013/2021

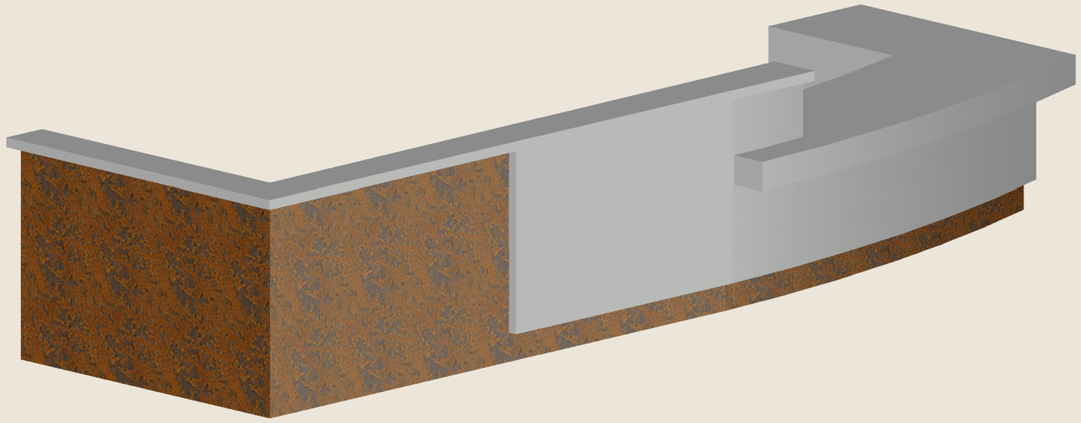
PLANO: A2

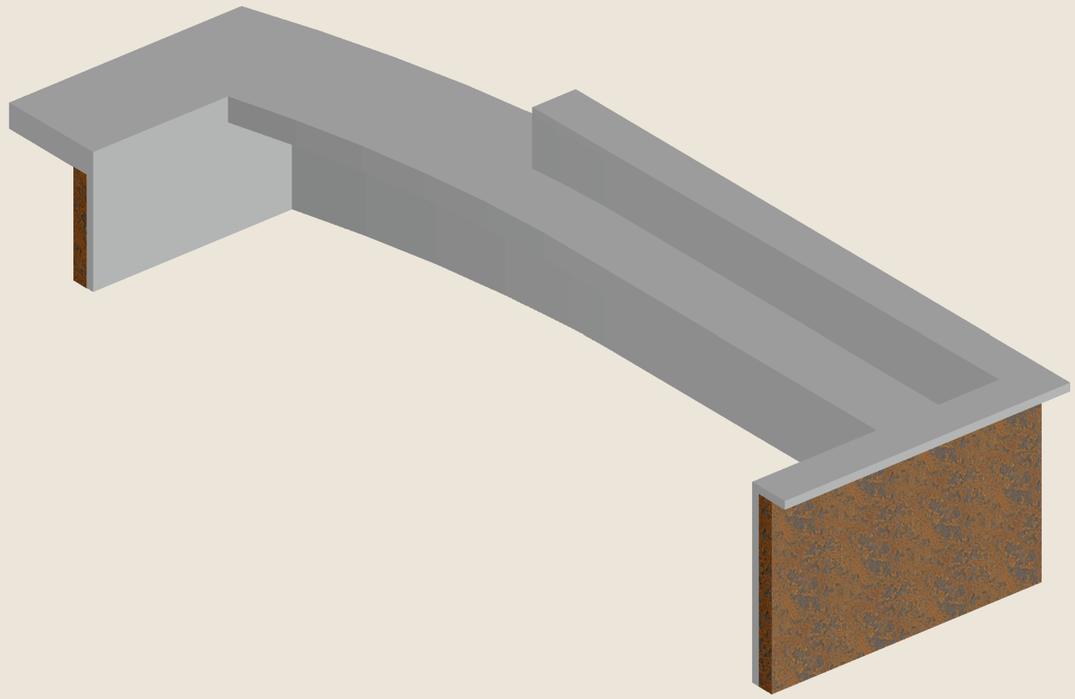
ZONA DE RECEPCIÓN
PROPUESTA DE ACABADOS

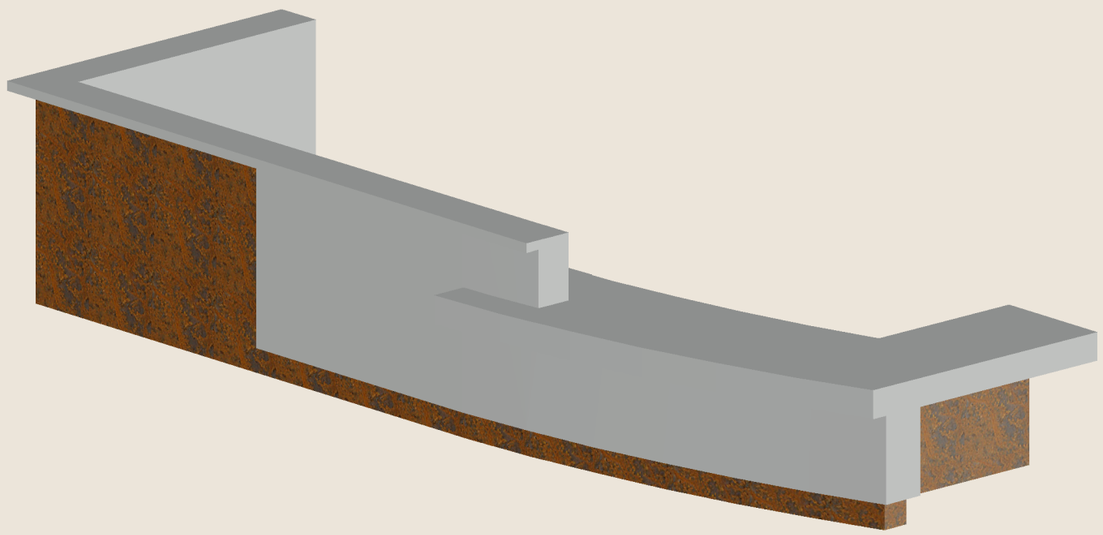
ESCALA: 1/50 y 1/100 FECHA: 20/08/2026

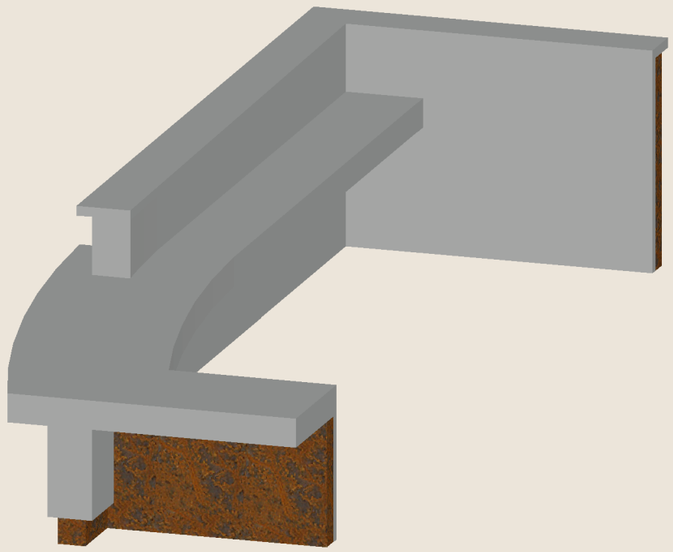
AC ARQUITECTO

# MOBILIARIO
## volumetría mostrador










**ARQUITECTO:**
ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES
Colegiado nº 240 del C.O. Arquitectos de Cádiz
Centro de negocios Sotovila I Planta 1ª Ofic.110
C.P. 11205 Algeciras (Cádiz)
ark@gmx.es Tel. Móv. 617356494


**PROMOTOR:**
INTURJOVEN SA
C/ Virgen de la Victoria, Nº 46 41011 Sevilla (Sevilla)

**PROYECTO:**
BÁSICO ☐ EJECUCIÓN ☐ BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ☐
ALBERGUE INTURJOVEN MÁLAGA
REMODELACIÓN ZONA RECEPCIÓN

**LOCALIZACIÓN:**
Avd. Pío XII, nº6
29007 Málaga (Málaga)

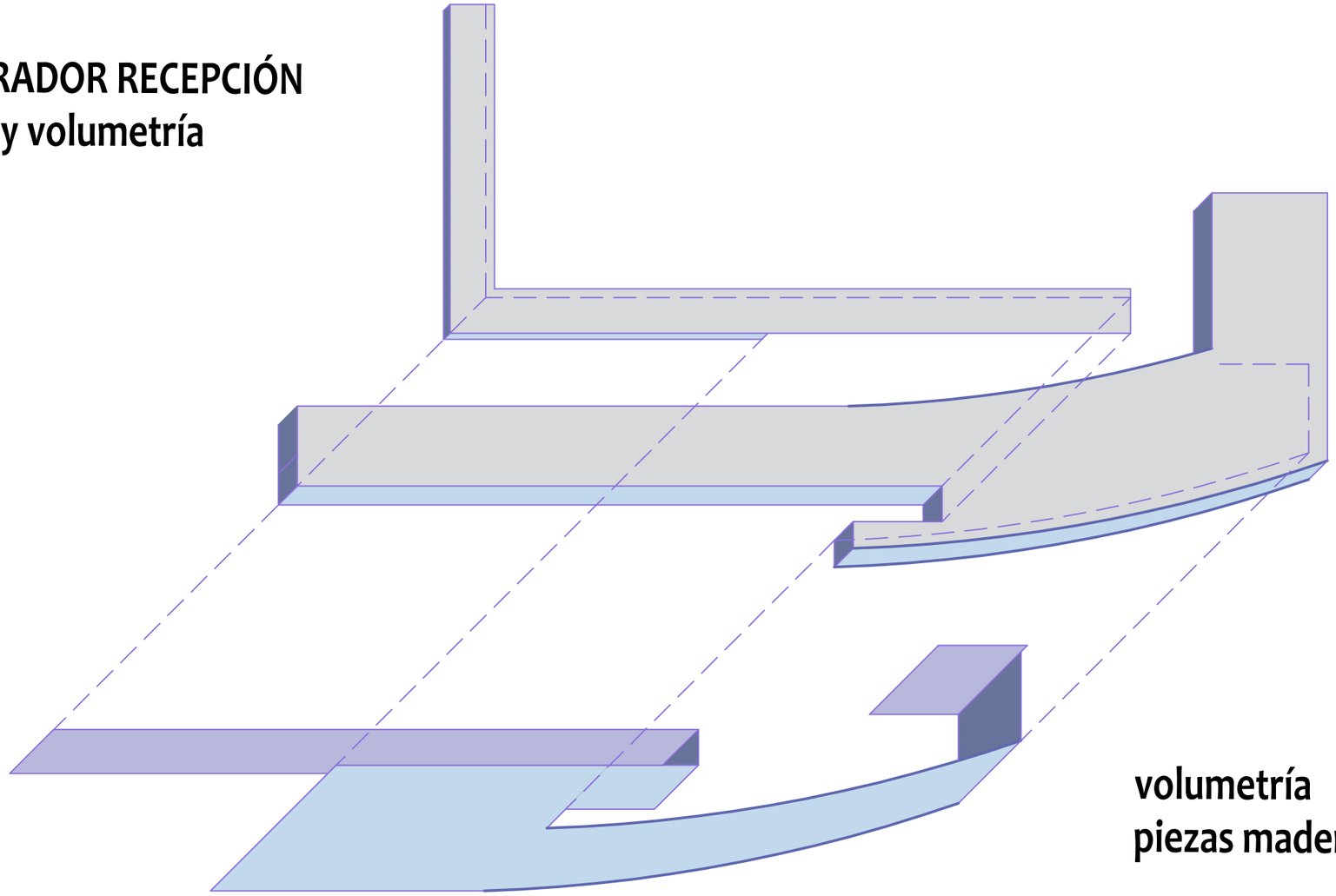
**EXPEDIENTE:** A-013/2021

**PLANO:** A3
MOBILIARIO
VOLUMETRÍA MOSTRADOR

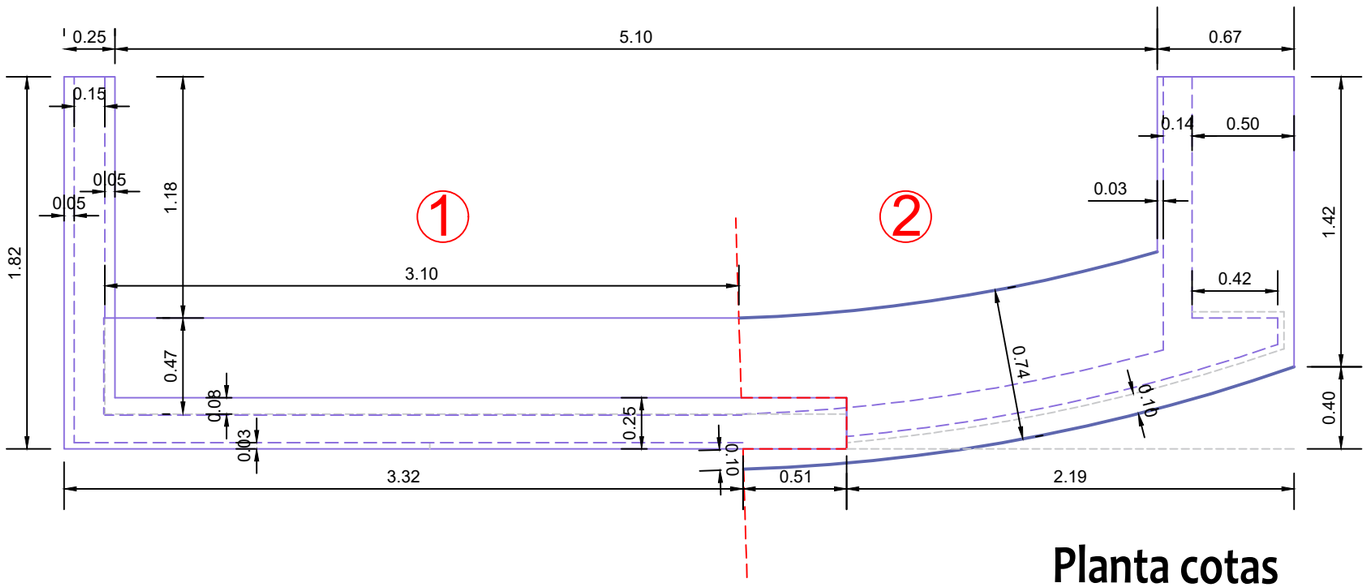
**ESCALA:** 1/25 **FECHA:** 20/08/2026

AC ARQUITECTO 12

# MOSTRADOR RECEPCIÓN
## planta y volumetría



volumetría
piezas madera




Planta cotas


ARQUITECTO:
ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES
Colegiado nº 240 del C.O. Arquitectos de Cádiz
Centro de negocios Sotovila I Planta 1ª Ofic.110
C.P. 11205 Algeciras (Cádiz)
ark@gmx.es Tel. Móv. 617356494


PROMOTOR:
INTURJOVEN SA
C/ Virgen de la Victoria, Nº 46 41011 Sevilla (Sevilla

PROYECTO:
BÁSICO ☐ EJECUCIÓN ☐ BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ☐
ALBERGUE INTURJOVEN MÁLAGA
REMODELACIÓN ZONA RECEPCIÓN

LOCALIZACIÓN:
Avd. Pio XII, nº6
29007 Málaga (Málaga

EXPEDIENTE: A-013/2021

PLANO: A3

MOSTRADOR DE RECEPCIÓN
PLANTA COTAS Y VOL. PIEZAS

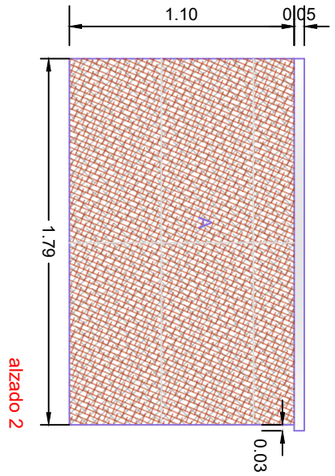
ESCALA: 1/30 FECHA: 20/08/2026

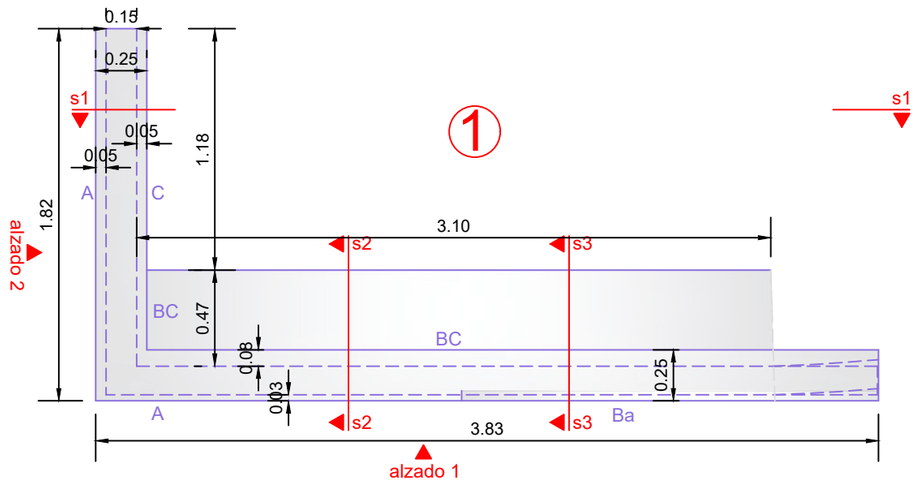
AC ARQUITECTO 13

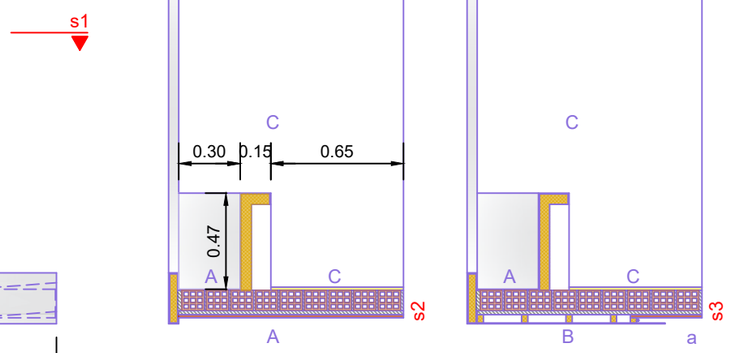
# MOSTRADOR RECEPCIÓN
## planta, alzado y sección zona 1

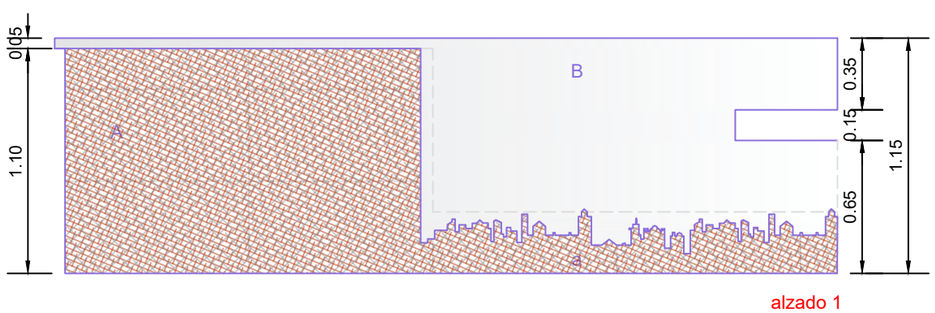
| RELACIÓN DE MATERIALES EN MOSTRADOR RECEPCIÓN | |
|---|---|
| A | Aplacado cerámico STEEL CORTEN. a En zócalo bajo |
| B | Madera contrachapada con RESINA TERMOENDURECIDA |
| C | Enlucido y Guarnecido de PERLESCA DE ESCAYOLA |





ARQUITECTO:
ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES
Colegiado nº 240 del C.O. Arquitectos de Cádiz
Centro de negocios Sotovila I Planta 1ª Ofic.110
C.P. 11205 Algeciras (Cádiz)
ark@gmx.es Tel. Móv. 617356494


PROMOTOR:
INTURJOVEN SA
C/ Virgen de la Victoria, Nº 46 41011 Sevilla (Sevill

PROYECTO:
BÁSICO ☐ EJECUCIÓN ☐ BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ☐
ALBERGUE INTURJOVEN MÁLAGA
REMODELACIÓN ZONA RECEPCIÓN

LOCALIZACIÓN:
Avd. Pío XII, nº6
29007 Málaga (Málaga

EXPEDIENTE: A-013/2021

PLANO: A3

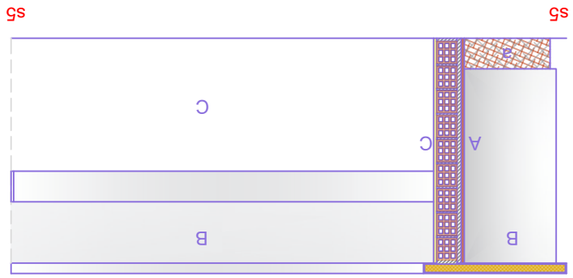
MOSTRADOR DE RECEPCIÓN
PLANTA, ALZADO Y SECC. ZONA 1

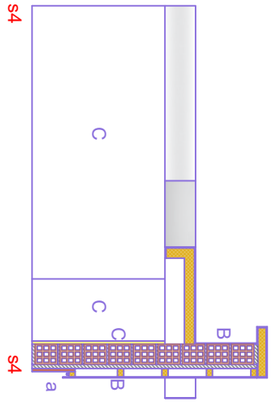
ESCALA: 1/30 FECHA: 20/08/2026

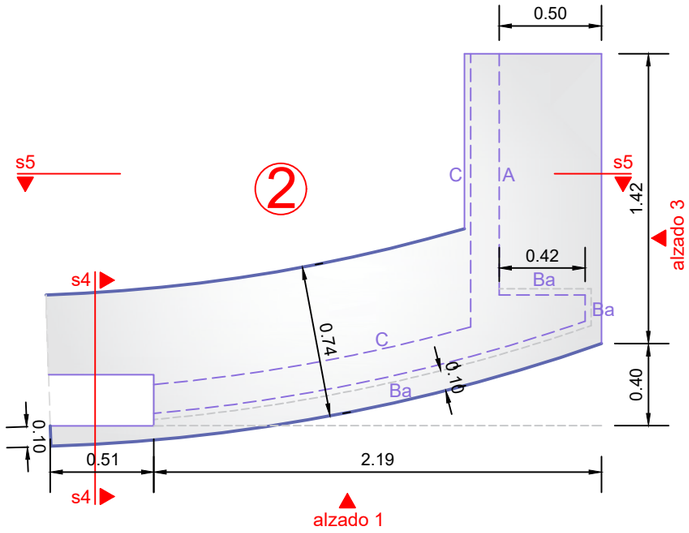
AC ARQUITECTO 14

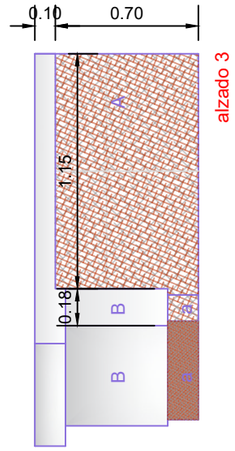
# MOSTRADOR RECEPCIÓN
## planta, alzado y sección zona 2

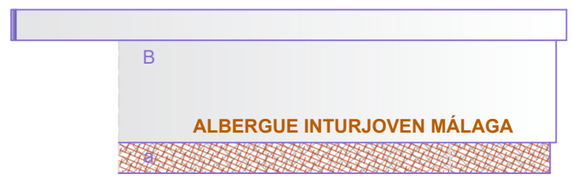
| RELACIÓN DE MATERIALES EN MOSTRADOR RECEPCIÓN | |
|---|---|
| A | Aplacado cerámico STEEL CORTEN. a En zócalo bajo |
| B | Madera contrachapada con RESINA TERMOENDURECIDA |
| C | Enlucido y Guarnecido de PERLESCA DE ESCAYOLA |




alzado 1


ARQUITECTO:
ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES
Colegiado nº 240 del C.O. Arquitectos de Cádiz
Centro de negocios Sotovila I Planta 1º Ofic.110
C.P. 11205 Algeciras (Cádiz)
ark@gmx.es Tel. Móv. 617356494


PROMOTOR:
INTURJOVEN SA
C/ Virgen de la Victoria, Nº 46 41011 Sevilla (Sevilla

PROYECTO:
BÁSICO ☐ EJECUCIÓN ☐ BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ☐
ALBERGUE INTURJOVEN MÁLAGA
REMODELACIÓN ZONA RECEPCIÓN

LOCALIZACIÓN:
Avd. Pío XII, nº6
29007 Málaga (Málaga

EXPEDIENTE: A-013/2021

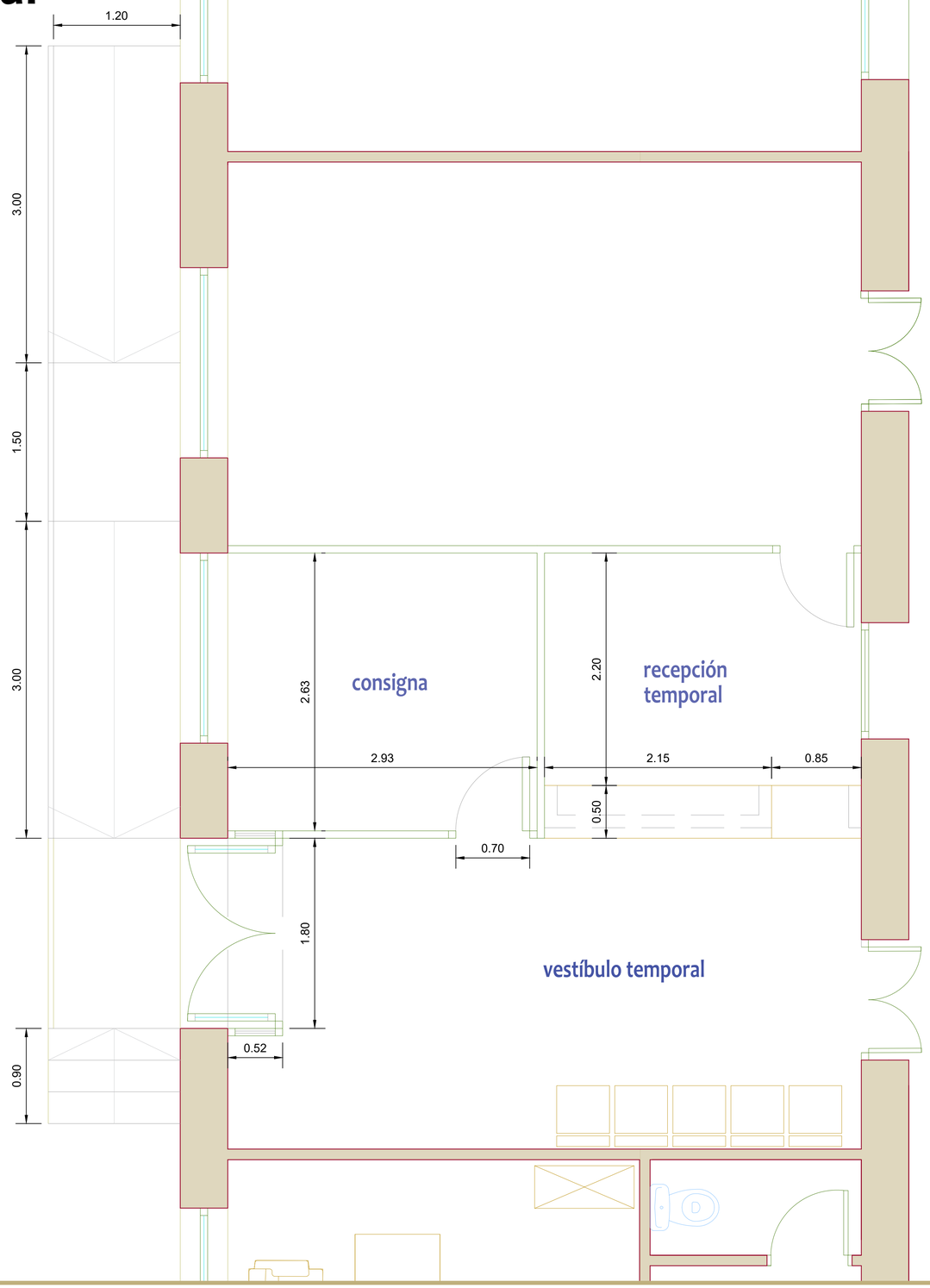
PLANO: A3

MOSTRADOR DE RECEPCIÓN
PLANTA, ALZADO Y SECC. ZONA 2

ESCALA: 1/30 FECHA: 20/08/2026

AC ARQUITECTO 15

# PLANTA BAJA
# Recepción Provisional





**ARQUITECTO:**
ANTONIO JOSÉ CRESPO MORALES
Colegiado nº 240 del C.O. Arquitectos de Cádiz
Centro de negocios Sotovila I Planta 1º Ofic.110
C.P. 11205 Algeciras (Cádiz)
ark@gmx.es Tel. Móv. 617356494


**PROMOTOR:**
INTURJOVEN SA
C/ Virgen de la Victoria, Nº 46 41011 Sevilla (Sevilla)

**PROYECTO:**
BÁSICO ☐ EJECUCIÓN ☐ BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ☐

**LOCALIZACIÓN:**
Avd. Pío XII, nº6
29007 Málaga (Málaga)

**EXPEDIENTE:** A-013/2021

**PLANO:** A3
PLANTA BAJA GENERAL
ESTADO PREVIO

**ESCALA:** 1/50 **FECHA:** 20/08/2026

AC ARQUITECTO 16