



Estimado/a Sr/Sra.;

Me complace invitar a su empresa para que, si así lo estima, oferte la contratación menor para la **“OBRA SUELO ESTUDIOS-PASILLO CSR PABELLÓN DE ANDALUCÍA”**

Nº Expediente: CONTR 2026 346234

Para ello se adjuntan Especificaciones Técnicas que rigen dicha contratación.

Para cualquier duda o consulta del expediente, se ruega contacte con:

MARÍA JOSÉ BARRÓN MARTÍN

Dirección técnica

mjbarron@rtva.es

955054922

Si es de su interés, ruego adjunte su oferta en la plataforma SIREC, siendo el plazo de fin de presentación de ofertas el próximo día 9 de octubre de 2026 a las 12:00 horas.

Atte. Saludos

DPTO. DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN DE RTVA

ALFONSECA
CRUZ MARINA
- 27287730R

Firmado digitalmente
por ALFONSECA CRUZ
MARINA - 27287730R
Fecha: 2026.10.06
14:51:08 +02'00'

**MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA SUSTITUCIÓN DE SUELO
EN ZONA DE CANAL SUR RADIO DEL
PABELLÓN DE ANDALUCÍA**

INDICE:

- 1 OBJETO DEL PROYECTO, PROPIETARIO Y EMPLAZAMIENTO
- 2 SOLUCIÓN ADOPTADA
- 3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
 - 3.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LOS TRABAJOS.
 - 3.2 PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS.
 - 3.3 MEDICIÓN DE LOS ELEMENTOS A SUMINISTRAR E INSTALAR.
 - 3.4 PRUEBAS.
- 4 ACTA DE COMPROBACIÓN DE REPLANTEO, PLAZOS Y LUGAR DE EJECUCIÓN.
- 5 RECEPCIÓN DE MATERIALES.
- 6 GARANTÍA.
- 7 PRESUPUESTO, ADJUDICACIÓN Y FORMA DE PAGO.
- 8 DOCUMENTOS A ENTREGAR
- 9 OTRAS OBLIGACIONES DE ADJUDICATARIO
- 10 ANEXO I : MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- 11 ANEXO II: PLANOS

FIRMADO POR	MARIA JOSE BARRÓN MARTÍN	02/10/2026 10:07:36	PÁGINA 1/14
VERIFICACIÓN	52Pr43X5SBShGZC3TDXLAX55U7AR26	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

1. OBJETO DEL PROYECTO, PROPIETARIO Y EMPLAZAMIENTO

Se redacta el presente documento con objeto de efectuar los trabajos de reposición del suelo de los estudios 7 y 8, y pasillo en la zona de Canalsur radio en el Pabellón de Andalucía.

El edificio se encuentra situado en la Avenida José de Galvez, nº 1 de la isla de la Cartuja, en el Pabellón de Andalucía

2. SOLUCIÓN ADOPTADA

El presente pliego define las prescripciones técnicas para la realización de sustitución de suelo de la zona de radio indicada en los planos adjuntos, con las actuaciones a llevar a cabo

- Demolición revestimiento de suelo existente
- Instalación de rodapié de PVC
- Pletinas acero inoxidable en cambios de pavimento.
- Instalación de pavimento vinílico en lamas autoportantes

Cada una de las actuaciones a llevar a cabo son necesarias para el mantenimiento y seguridad del edificio y conseguir el uso adecuado de la sala.

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.

3.1 Memoria descriptiva de los trabajos

Los trabajos a realizar consisten:

- Levantado de revestimiento de moqueta existente en toda la zona de actuación y su posterior acopio y entrega a la propiedad
- Instalación de revestimiento de lamas de vinilo autoportantes de suelo sintético, decorativo, flexible, antiestático y abrasivo del grupo T en lamas,

FIRMADO POR	MARIA JOSE BARRÓN MARTÍN	02/10/2026 10:07:36	PÁGINA 2/14
VERIFICACIÓN	52Pr43X5SBShGZC3TDXLAX55U7AR26	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

acabado y color a escoger por la propiedad; Con una capa de desgaste transparente de 0,70 mm de grosor, una película de diseño, una capa calandrada y una subcapa de PVC/corcho que proporciona propiedades acústicas con un aislamiento al ruido de impacto de 15 dB y un ruido al caminar <65 dB. El grosor total es de 4,6 mm. Color a elegir por DF Tratamiento de superficie Protectsol®, que facilita el mantenimiento y elimina la necesidad de pulidos iniciales. Resistente al uso (uso comercial / industrial) de 34 / 43 según EN-ISO 10874 y tiene clase Bfl-s1 para emisión de humos según EN 13501-1. fabricado con plastificantes sin ftalatos, excepto el contenido reciclado. Es 100% reciclable y está fabricado con un 55% de contenido reciclado. Cumple la normativa REACH. La tasa de emisión de compuestos orgánicos del producto es < 10µg/m3 (TVOC <28 días - ISO 16000-6).Medida la superficie ejecutada

- Pletinas acero inoxidable en cambios de pavimento. Medida la unidad ejecutada
- Instalación de rodapié.- Rodapié de vinilo de 10x0,3 cm, recibido con adhesivo, incluso repaso del pavimento, alisado y limpieza. Medida la longitud ejecutada.

3.2 Planificación de los trabajos

Los trabajos tendrán un plazo de 5 días desde la comunicación de encargo.

Los horarios de trabajos en el centro se realizaran sin interferir en el funcionamiento normal del edificio, con la planificación y aprobación de la RTVA.

3.3 Medición de los elementos a suministrar e instalar

Se acompaña estado de mediciones a ejecutar. Se realizará mediciones sobre lo realmente ejecutado.

3.4 Pruebas

La RTVA, ordenará realizar las pruebas necesarias para el buen funcionamiento de lo ejecutado, siguiendo lo planificado en el Control de calidad en caso de su existencia.

FIRMADO POR	MARIA JOSE BARRÓN MARTÍN	02/10/2026 10:07:36	PÁGINA 3/14
VERIFICACIÓN	52Pr43X5SBHGC3TDXLAX55U7AR26	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

4. ACTA DE COMPROBACIÓN DE REPLANTEO, PLAZOS Y LUGAR DE EJECUCIÓN

El comienzo de las obras tendrá lugar al día siguiente de la firma del acta de comprobación del replanteo que se llevará a cabo en el plazo máximo de 5 días desde la entrega de la documentación de seguridad y salud a la que se hace referencia en el apartado 6 del presente documento.

Los trabajos se llevarán a cabo en el centro de RTVA, sito en Avenida José de Gálvez nº 1. Pabellón de Andalucía de la Isla de la Cartuja de Sevilla

Se establece un plazo de ejecución de los trabajos de 5 días a contar desde la firma del acta de comprobación del replanteo.

5. RECEPCIÓN DE MATERIALES.

Previo a la puesta en obra de cualquier material será necesaria la aprobación de la RTVA.

Se presentaran fichas de los productos a utilizar para aprobación de la RTVA

6. GARANTÍA

El plazo de garantía será de un año a contar desde la finalización de la ejecución de los trabajos, que tendrá lugar con la firma de un acta de Recepción a conformidad entre la empresa adjudicataria y RTVA.

7. PRESUPUESTO, ADJUDICACIÓN Y FORMA DE PAGO.

El presupuesto máximo de licitación asciende a la cantidad de **6.526,65 € IVA excluido** por la ejecución de las obras contenidas en el alcance el presente expediente.

FIRMADO POR	MARIA JOSE BARRÓN MARTÍN	02/10/2026 10:07:36	PÁGINA 4/14
VERIFICACIÓN	52Pr43X5SBSHGZC3TDXLAX55U7AR26	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

La oferta del adjudicatario se corresponderá con un porcentaje de baja sobre el precio de licitación anteriormente indicado. La adjudicación recaerá sobre la empresa que oferta mayor porcentaje de baja a la totalidad.

Se establecerán una única certificación a la finalización de los trabajos.

Se certificará la obra realmente ejecutada, medida de común acuerdo entre la empresa adjudicataria y el representante de RTVA designado para la supervisión y control de la obra. Se aplicarán los precios unitarios recogidos en el presupuesto de la obra a ejecutar, afectados por el coeficiente de baja de la oferta adjudicada.

El pago se realizará a los 30 días de la recepción de la factura correspondiente en RTVA, una vez certificada la parte de obra correspondiente.

8. DOCUMENTOS A ENTREGAR

El Contratista preparará la siguiente documentación final de obra de la instalación comprendiendo:

- Lista de materiales empleados y catálogos.
- Relación de suministradores y teléfonos.

9. OTRAS OBLIGACIONES DE ADJUDICATARIO

- Será por cuenta del Adjudicatario la totalidad de la mano de obra, herramientas, útiles, andamios, elementos de seguridad y Equipos de Protección Individual de los trabajadores, dejando las instalaciones en perfectas condiciones de limpieza una vez realizado el trabajo, y en suma todo lo necesario para la realización de las unidades establecidas, siendo responsable de ello de acuerdo con lo previsto en los diferentes apartados de este documento.

FIRMADO POR	MARIA JOSE BARRÓN MARTÍN	02/10/2026 10:07:36	PÁGINA 5/14
VERIFICACIÓN	52Pr43X5SBHGC3TDXLAX55U7AR26	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

- Se realizará la solicitud de cualquier permiso o licencia que fuera necesario por parte del adjudicatario para la ejecución de los trabajos, sin repercusión sobre el presupuesto de la obra.
- Se hace constar igualmente que si algún elemento se hubiera omitido en este Pliego, pero fuera necesario para una correcta realización y no haya sido excluido explícitamente, deberá ser suministrado por el adjudicatario sin suplemento alguno en el precio, por entender que esta licitación se refiere a unidades completas.
- El personal del adjudicatario estará al corriente de los pagos a seguridad Social y Mutuas de accidentes, para lo cual hará entrega de los correspondientes TC1 y TC2.
- En el plazo máximo de 5 días desde la formalización del contrato, el adjudicatario está obligado a entregar a RTVA el documento de Valoración de Riegos específico para el trabajo encargado que recoja igualmente las medidas de protección individuales y/o colectivas que se van a emplear para dar cumplimiento a la normativa vigente en materia de seguridad y salud. El adjudicatario está obligado a vigilar el correcto cumplimiento de estas obligaciones. Este documento estará debidamente firmado por el representante competente de la empresa. No se autorizará el comienzo de los trabajos ni la entrada de personal a las instalaciones de RTVA sin no se ha entregado dicho documento.
- Si fuera necesario y siempre en cumplimiento de las normativas vigentes, se realizará Plan de seguridad y Salud, y el nombramiento de coordinador de seguridad y salud por parte de la propiedad, teniendo que ser presentado para su aprobación, previo al comienzo de los trabajos.

FIRMADO POR	MARIA JOSE BARRÓN MARTÍN	02/10/2026 10:07:36	PÁGINA 6/14
VERIFICACIÓN	52Pr43X5SBShGZC3TDXLAX55U7AR26	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

10. ANEXO I: MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Listado de mediciones y presupuesto

11. ANEXO II: PLANOS

Planos de la zona

Sevilla, 1 de Octubre de 2026

María José barrón Martín

Arquitecto técnico

FIRMADO POR	MARIA JOSE BARRÓN MARTÍN	02/10/2026 10:07:36	PÁGINA 7/14
VERIFICACIÓN	52Pr43X5SBSHGZC3TDXLAX55U7AR26	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO I

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FIRMADO POR	MARIA JOSE BARRÓN MARTÍN	02/10/2026 10:07:36	PÁGINA 8/14
VERIFICACIÓN	52Pr43X5SBSHGZC3TDXLAX55U7AR26	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Suelo radio Pabellón de Andalucía

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1	DEMOLICIONES							
01.01	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE SOLADO DE MATERIAL LIGERO							
	Demolición selectiva con medios manuales de solado de material ligero, limpieza de la base e incluso traslado material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial.							
	Estudio 8	1	3,07	4,58		14,06		
	estudio 7	1	3,13	4,58		14,34		
						28,40	19,33	548,97
	TOTAL 1.....							548,97

FIRMADO POR	MARIA JOSE BARRÓN MARTÍN	02/10/2026 10:07:36	PÁGINA 9/14
VERIFICACIÓN	52Pr43X5SBSHGZC3TDXLAX55U7AR26	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Suelo radio Pabellón de Andalucía

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2	REVESTIMIENTOS							
02.01	m RODAPIÉ VINILO 10 cm ADHESIVO Rodapié de vinilo de 10x0,3 cm, recibido con adhesivo, incluso repaso del pavimento, alisado y limpieza. Medida la longitud ejecutada.							
		2	3,07			6,14		
		2	4,58			9,16		
		2	3,13			6,26		
		2	4,58			9,16		
						30,72	11,76	361,27
02.03	m2 PLETINAS CAMBIO PAVIMENTO Pletinas acero inoxidable en cambios de pavimento. Medida la unidad ejecutada							
		15				15,00		
						15,00	10,08	151,20
02.02	m2 SOLADO CON BALDOSAS VINILICAS AUTOPORTANTE DE 4,6 MM M2 Revestimiento de suelo sintético, decorativo, flexible, antiestático y abrasivo del grupo T en laminas a cabado y color a escoger por la propiedad. Con una capa de desgaste transparente de 0,70 mm de grosor, una película de diseño, una capa calandrada y una subcapa de PVC/corcho que proporciona propiedades acústicas con un aislamiento al ruido de impacto de 15 dB y un ruido al caminar <65 dB. El grosor total es de 4,6 mm. Color a elegir por DF Tratamiento de superficie Protectsol®, que facilita el mantenimiento y elimina la necesidad de pulidos iniciales. Resistente al uso (uso comercial / industrial) de 34 / 43 según EN-ISO 10874 y tiene clase Bfl-s1 para emisión de humos según EN 13501-1. fabricado con plastificantes sin ftalatos, excepto el contenido reciclado. Es 100% reciclable y está fabricado con un 55% de contenido reciclado. Cumple la normativa REACH. La tasa de emisión de compuestos orgánicos del producto es < 10µg/m3 (TVOC <28 días - ISO 16000-6).Medida la superficie ejecutada							
	Estudios					28,40	=1/01.01.CanPres	
	Pasillo	1	16,11	1,50		24,17		
	Vestibulo	1	30,98			30,98		
						83,55	52,94	4.423,14
	TOTAL 2.....							4.935,61
	TOTAL.....							5.484,58

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Suelo radio Pabellón de Andalucía

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
1	DEMOLICIONES	548,97	10,01
2	REVESTIMIENTOS.....	4.935,61	89,99
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		5.484,58	
19,00 % GG + BI.....		1.042,07	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		6.526,65	
21% IVA		1.370,60	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		7.897,25	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

Sevilla, 1 de Octubre de 2026.

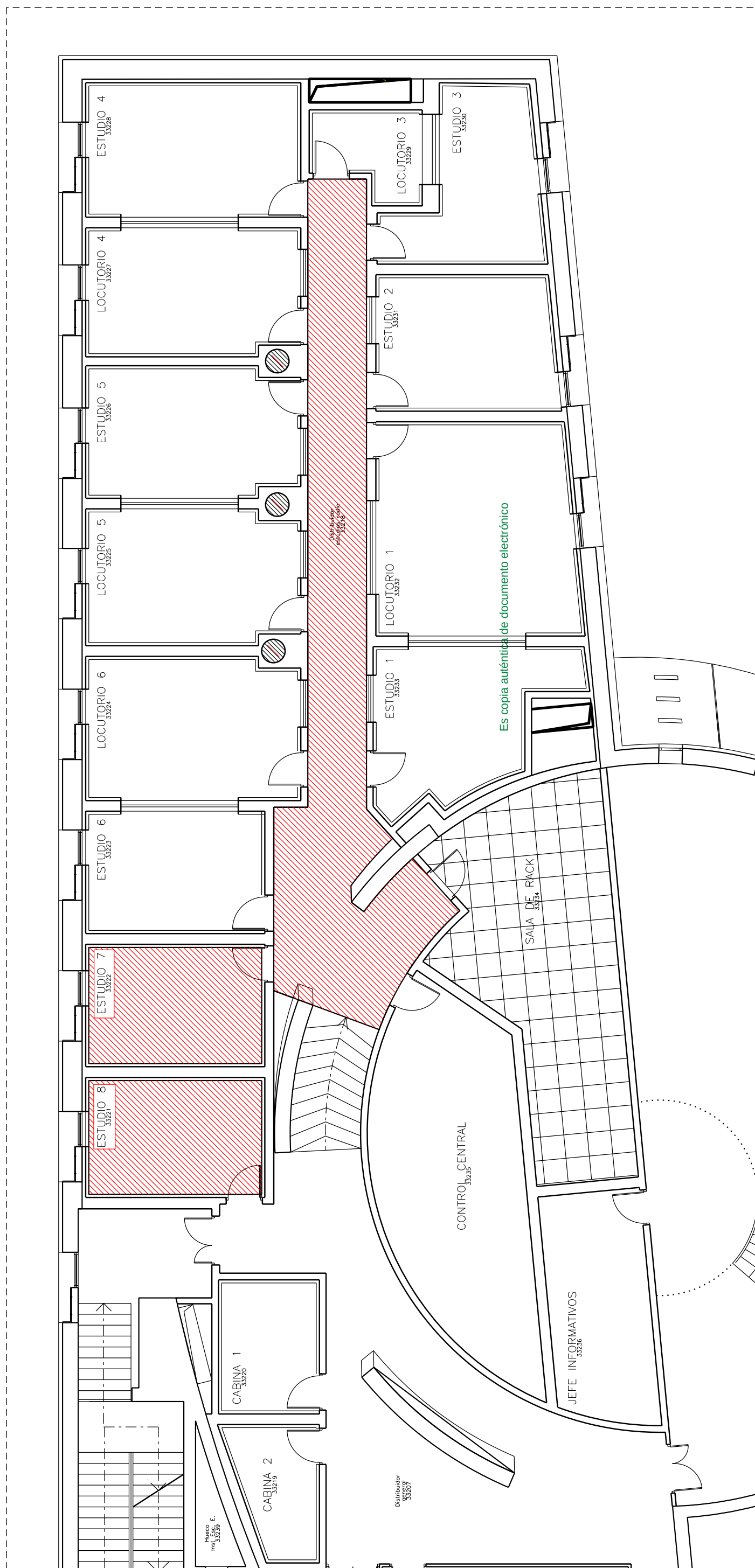
Maria José Barrón Martín
Arquitecto Técnico

FIRMADO POR	MARIA JOSE BARRÓN MARTÍN	02/10/2026 10:07:36	PÁGINA 11/14
VERIFICACIÓN	52Pr43X5SBSHGZC3TDXLAX55U7AR26	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II

PLANOS

FIRMADO POR	MARIA JOSE BARRÓN MARTÍN	02/10/2026 10:07:36	PÁGINA 12/14
VERIFICACIÓN	52Pr43X5SBSHGZC3TDXLAX55U7AR26	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ZONA DE ACTUACION

[illegible]

