# RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN

**TÍTULO:** "Integración de los restos arqueológicos en el Jardín de Alamedilla"

**EXPEDIENTE**: CONTR 2026 59530

TIPO CONTRACTUAL: OBRA

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: Procedimiento abierto con pluralidad de criterios conforme a los artículos 131.2 y 156 y siguientes de la LCSP.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:

- Importe total (IVA excluido): 430.788,50 euros
- Importe del IVA: 90.465,59 euros
- Importe total (IVA incluido): 521.254,09 euros

PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN:

- Importe (IVA excluido): 426.480,62 euros
- Importe del IVA: 89.560,93 euros
- Importe total (IVA incluido): 516.041,55 euros

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 430.788,50 euros

PARTIDA PRESUPUESTARIA: 1931010000 G/45F/69101/00 Proyecto de Inversión 1995000209

PLAZO DE DURACIÓN: 6 meses

POSIBILIDAD DE PRÓRROGA: No

En relación con el expediente de referencia que se tramita por el Patronato de la Alhambra y Generalife y a tenor de los siguientes:





| RODRIGO DIEGO RUIZ-JIMÉNEZ CARRERA | | 22/09/2026 23:13:12 | PÁGINA: 1 / 8 |
|---|---|---|---|
| VERIFICACIÓN | NJyGwA2sjck70Xz19INae4l5nrnXs7 | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**Primero.-** El 23 de febrero de 2026 se dicta Acuerdo por el que se ordena la iniciación del expediente de contratación denominado: *"Integración de los restos arqueológicos en el Jardín de Alamedilla"* (CONTR 2026 59530), atendiendo a la solicitud formulada por el Servicio de Conservación y Protección del Patronato de la Alhambra y Generalife, estando previsto como forma y procedimiento de adjudicación el arriba indicado.

**Segundo**.- El 26 de febrero de 2026 se remite al Servicio Jurídico Provincial de la Junta de Andalucía en Granada la Memoria justificativa, la Resolución de aprobación del Proyecto, el Acuerdo de inicio, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas y el borrador de contrato para su preceptivo informe, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 122.7 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).

**Tercero**.- El 6 de mayo de 2026, se emite por parte del citado Servicio Jurídico Provincial los Informes nº GR|INF-2026/64 (anexos del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares) y nº GR|INF-2026/65 (borrador de documento administrativo de formalización), en los que se incluyen una serie de consideraciones a la documentación remitida, las cuales se han tenido en cuenta en la elaboración del PCAP.

**Cuarto**.- El 13 de mayo de 2026 el expediente de referencia y su documento contable de autorización del gasto son contabilizados de conformidad por la Intervención Delegada del Patronato de la Alhambra y Generalife.

**Quinto.-** El 14 de mayo de 2026 se dicta Resolución de esta Dirección por la que se aprueban los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, el expediente de contratación y la apertura del procedimiento de adjudicación.

**Sexto.-** El 17 de mayo de 2026 se dicta por esta Agencia administrativa Resolución de convocatoria de la licitación y el 21 de mayo se dicta Resolución por la que se designan los miembros de la Mesa de Contratación.

**Séptimo.-** El 19 de mayo de 2026 se publica el anuncio de licitación en el Perfil de Contratante del Patronato de la Alhambra y Generalife.

**Octavo.-** Finalizado el plazo de presentación de ofertas el 26 de junio de 2026 a las 14:00 horas y según recoge el certificado de la misma fecha del Servicio de Contratación del Patronato de la Alhambra y Generalife, presentan ofertas los siguientes licitadores:

• FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L.
• CYRA CONSTRUCCION Y RESTAURACION SL

**Noveno.-** El 30 de junio de 2026 tuvo lugar la primera Mesa de contratación, procediéndose a la apertura electrónica del sobre número 1 de las empresas que ha presentado sus ofertas en plazo establecido.




| RODRIGO DIEGO RUIZ-JIMÉNEZ CARRERA | | 22/09/2026 23:13:12 | PÁGINA: 2 / 8 |
|---|---|---|---|
| VERIFICACIÓN | NJyGwA2sjck70Xz19lNae4l5nrnXs7 | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

Una vez analizada la documentación de los licitadores se comprueba que la misma es correcta y conforme con lo estipulado en el punto 9.2.1 del PCAP.

**Décimo**.- El 30 de junio de 2026 se celebra la segunda Mesa de Contratación. El objeto de la sesión es la apertura del sobre "número 2" que contiene la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor.

Se observa inicialmente que los sobres de los licitadores contienen la documentación técnica necesaria que ha de figurar, según establece el punto 8 del Anexo I del PCAP, sin perjuicio de lo que resulte de su examen más exhaustivo.

La Mesa acuerda su remisión a la Comisión Técnica encargada de la valoración de los criterios de adjudicación cuya ponderación depende de un juicio de valor.

**Décimo primero. -** Con fecha 4 de agosto de 2026 se celebra la tercera Mesa de Contratación que tiene por objeto el análisis del informe emitido por la Comisión Técnica y la apertura, en su caso, del sobre "número 3" que contiene la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas.

Como primera actuación, se procede a analizar el Informe de 31 de julio de 2026 emitido por la Comisión Técnica designada para la valoración de la documentación sometida a criterios de adjudicación ponderados mediante un juicio de valor, aceptando la Mesa el mismo en todos sus términos.

En primer lugar, según el Informe la puntuación obtenida por las empresas licitadoras en esta fase, teniendo en cuenta los diferentes apartados indicados en el punto 8 del Anexo I, junto con sus correspondientes criterios de adjudicación y baremos del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, es la siguiente:

| EMPRESAS LICITADORAS | **A.1. Grado de conocimiento de los trabajos definidos en el proyecto y del emplazamiento y circunstancias específicas concurrentes en la obra, según Memoria Justificativa** | | **A.2.- Previsión y cualificación de medios humanos y maquinaria y medios auxiliares** | **A.3.- Presentación y ordenación de la memoria** | **TOTAL A) Hasta 45 puntos** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **A.1.1.- Condiciones de implantación en obra y previsiones de acceso y circulación** | **A.1.2.- Proceso constructivo y métodos operativos para la realización de esta obra** | | | |
| | **Hasta 16 puntos** | **Hasta 16 puntos** | **Hasta 10 puntos** | **Hasta 3 puntos** | **UMBRAL 22,50 PUNTOS** |
| CYRA CONSTRUCCION Y RESTAURACION S.L. | 14,00 | 14,00 | 9,00 | 2,50 | 39,50 |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L. | 12,00 | 13,00 | 10,00 | 3,00 | 38,00 |




| RODRIGO DIEGO RUIZ-JIMÉNEZ CARRERA | | 22/09/2026 23:13:12 | PÁGINA: 3 / 8 |
|---|---|---|---|
| VERIFICACIÓN | NJyGwA2sjck70Xz19lNae4l5nrnXs7 | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

En el apartado de criterios de adjudicación y baremos de valoración del punto 8 del Anexo I del PCAP, y de conformidad con el artículo 146.3 de la LCSP, se establece que existe un umbral mínimo del 50% de la puntuación en el conjunto de los criterios cualitativos para continuar en el proceso selectivo, en este caso, 22,50 puntos. Según lo expuesto, las dos empresas superan el citado umbral mínimo.

Seguidamente, se procede a la apertura electrónica de los sobres de las empresas licitadoras que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas y se procede a dar lectura de las ofertas económicas y resto de criterios:

**B.1) Proposición económica**:

| EMPRESAS LICITADORAS | **B.1) Proposición económica** |
|---|---|
| | **Importe** |
| CYRA CONSTRUCCION Y RESTAURACION S.L. | 426.480,62 € |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L. | 429.711,53 € |

**B.2) Mejoras:**

**B.2.) Ampliación del plazo de garantía de la obra:**

| EMPRESAS LICITADORAS | **B.2) Ampliación del plazo de garantía de la obra** |
|---|---|
| | **En meses** |
| CYRA CONSTRUCCION Y RESTAURACION S.L. | 24 |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L. | 24 |

**B.3) Ampliación en el control y la calidad de las obras:**

| EMPRESAS LICITADORAS | **B.3) Ampliación en el control y la calidad de las obras.** |
|---|---|
| CYRA CONSTRUCCION Y RESTAURACION S.L. | 1,30 % |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L. | 1,30 % |

La Mesa comprueba que las ofertas económicas no pueden ser consideradas como anormalmente bajas en aplicación de los parámetros objetivos contenidos en el Anexo I del PCAP. Por tanto, se procede a puntuar el apartado de criterios de adjudicación ponderables de forma automática según establece el Punto 8 del Anexo I del PCAP:

**B.1) Proposición económica**:

| **EMPRESAS LICITADORAS** | **Proposición económica** (en euros) | **Total Puntos Hasta 33 puntos** |
|---|---|---|
| CYRA CONSTRUCCION Y RESTAURACION S.L. | 426.480,62 € | 33,00 |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L. | 429.711,53 € | 32,75 |




| RODRIGO DIEGO RUIZ-JIMÉNEZ CARRERA | | 22/09/2026 23:13:12 | PÁGINA: 4 / 8 |
|---|---|---|---|
| VERIFICACIÓN | NJyGwA2sjck70Xz19lNae4l5nrnXs7 | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

A continuación, y en función de la documentación justificativa exigida en el Anexo I del PCAP aportada por las empresas, se procede a puntuar las mejoras acreditadas documentalmente:

**B.2) Mejoras:**

**B.2.) Ampliación del plazo de garantía de la obra:**

| EMPRESAS LICITADORAS | **B.2) Ampliación del plazo de garantía de la obra** | **Total puntos** |
|---|---|---|
| | **En meses** | **Hasta 12 puntos** |
| CYRA CONSTRUCCION Y RESTAURACION S.L. | 24 | 12,00 |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L. | 24 | 12,00 |

**B.3) Revisiones Periódicas de la instalación**

| EMPRESAS LICITADORAS | **B.3) Ampliación en el control y calidad de las obras** | **Total Puntos** |
|---|---|---|
| | | **Hasta 10 puntos** |
| CYRA CONSTRUCCION Y RESTAURACION S.L. | 1,30% | 10,00 |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L. | 1,30% | 10,00 |

La puntuación final teniendo en cuenta los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas es la siguiente:

| EMPRESAS LICITADORAS | **B.1) Proposición económica** | **B.2) Ampliación del plazo de garantía de la obra** | **B.3) Ampliación en el control y la calidad de las obras.** | **Total puntos** |
|---|---|---|---|---|
| | **Hasta 33 puntos** | **Hasta 12 puntos** | **Hasta 10 puntos** | **Hasta 55 puntos** |
| CYRA CONSTRUCCION Y RESTAURACION S.L. | 33,00 | 12,00 | 10,00 | **55,00** |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L. | 32,75 | 12,00 | 10,00 | **54,75** |

La puntuación final teniendo en cuenta los criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor y los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas es la siguiente:

| EMPRESAS LICITADORAS | **A) JUICIOS DE VALOR** | **B) APLICACIÓN FÓRMULAS** | **TOTAL** |
|---|---|---|---|
| | **Hasta 45 puntos** | **Hasta 55 puntos** | **Hasta 100 puntos** |
| CYRA CONSTRUCCION Y RESTAURACION S.L. | 39,50 | 55,00 | **94,50** |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L. | 38,00 | 54,75 | **92,75** |




| RODRIGO DIEGO RUIZ-JIMÉNEZ CARRERA | | 22/09/2026 23:13:12 | PÁGINA: 5 / 8 |
|---|---|---|---|
| VERIFICACIÓN | NJyGwA2sjck70Xz19lNae4l5nrnXs7 | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

Por tanto, la Mesa de contratación, una vez valorados los criterios de adjudicación, tal y como se establece en el Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, propone al órgano de contratación como mejor oferta, relación calidad-precio, la presentada por la empresa CYRA CONSTRUCCION Y RESTAURACION S.L. con una puntuación final de 94,50 puntos, y una proposición económica de 426.480,62 euros (IVA excluido).

**Décimo segundo.-** El 5 de agosto de 2026 este órgano de contratación realiza requerimiento de la documentación previa a la adjudicación a la empresa CYRA CONSTRUCCION Y RESTAURACION S.L. de conformidad con el artículo 150.2 de la LCSP y apartado 10.7.2 del PCAP.
El licitador presenta en tiempo y forma la documentación requerida y el día 10 de septiembre de 2026 se celebra la cuarta Mesa de contratación para su examen. Tras la verificación de la documentación, la Mesa acordó requerir al licitador la subsanación de parte de la misma.

**Décimo tercero.-** El día 15 de septiembre de 2026 se celebra la quinta Mesa de contratación para la comprobación de la subsanación aportada por el licitador. Una vez comprobada la misma, la Mesa considera necesario requerir al licitador para que aclare determinados extremos relativos a dicha documentación.

**Décimo cuarto.-** El día 18 de septiembre de 2026 se celebra la sexta Mesa de contratación para la comprobación de la documentación presentada por la empresa como aclaración a la subsanación de la documentación previa. Una vez comprobada la misma, la Mesa acuerda que el licitador ha subsanado correctamente, por lo que la Mesa se ratifica en su propuesta de adjudicación del contrato a la empresa CYRA CONSTRUCCION Y RESTAURACION S.L

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero.-** Es de aplicación al presente expediente de contratación las disposiciones de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Publico, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público; el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas; la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía; el Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de Hacienda Pública de la Junta de Andalucía.

**Segundo.-** La forma de contratación propuesta encuentra su fundamento en los artículos 131.2 y 156 y siguientes de la LCSP.

**Tercero.-** Conforme a lo previsto en el artículo 150.3 de la LCSP el órgano de contratación adjudicará el contrato.

**Cuarto.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 151 de la LCSP la resolución de adjudicación deberá ser motivada, es por ello que la presente Resolución se fundamenta en las




| RODRIGO DIEGO RUIZ-JIMÉNEZ CARRERA | | 22/09/2026 23:13:12 | PÁGINA: 6 / 8 |
|---|---|---|---|
| VERIFICACIÓN | NJyGwA2sjck70Xz19lNae4l5nrnXs7 | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

Actas de las Mesas de Contratación, constituidas el 30 de junio, 4 de agosto, 10, 15 y 18 de septiembre de 2026 y en el Informe de la Comisión Técnica de 31 de julio de 2026.

**Quinto.-** La competencia para dictar la presente Resolución viene atribuida al Director del Patronato de la Alhambra y Generalife en virtud del artículo 11 de los Estatutos del Patronato de la Alhambra y Generalife aprobados por Decreto 59/1986, de 19 de marzo, y modificado por el Decreto 136/1999, de 1 de junio.

En virtud de los antecedentes de hecho y fundamentos de Derecho expuestos,

**RESUELVO**

**Primero.-** Adjudicar el contrato denominado: "Integración de los restos arqueológicos en el jardín de Alamedilla", a la empresa CYRA CONSTRUCCION Y RESTAURACION S.L., con NIF B18991018, de acuerdo con las condiciones recogidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, que regulan dicha contratación y la propuesta económica y técnica presentada por el adjudicatario.

Las características y ventajas de la proposición de la empresa CYRA CONSTRUCCION Y RESTAURACION SL, han sido recogidas en las actas de las Mesas de contratación y en el Informe de 31 de julio de 2026 de valoración de los criterios de adjudicación ponderables mediante un juicio de valor elaborado por la Comisión Técnica, documentación que ha sido publicada en el Perfil de Contratante del Patronato de la Alhambra y Generalife.

**Segundo.-** El importe de este contrato es de 426.480,62 euros (CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS), más un IVA de 89.560,93 euros (OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS), siendo el total de 516.041,55 euros (QUINIENTOS DIECISÉIS MIL CUARENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS).

**Tercero.-** Disponer la notificación de esta Resolución de adjudicación a los licitadores conforme establece el artículo 151 y la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y con arreglo a los artículos 14 y 43 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

**Cuarto.-** Disponer la publicación de esta Resolución de adjudicación en el Perfil de Contratante de este órgano de contratación, de conformidad con el artículo 151.1 de la LCSP y la cláusula 10.8 del PCAP.

**Quinto.-** Advertir a los interesados que la presente Resolución agota la vía administrativa. Contra la misma podrán interponer recurso potestativo de reposición recogido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, ante el mismo órgano que los ha dictado en el plazo de un mes, o bien recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Granada, en el




| RODRIGO DIEGO RUIZ-JIMÉNEZ CARRERA | | 22/09/2026 23:13:12 | PÁGINA: 7 / 8 |
|---|---|---|---|
| VERIFICACIÓN | NJyGwA2sjck70Xz19lNae4l5nrnXs7 | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

plazo de dos meses a contar desde el siguiente a su notificación, a tenor del artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Granada, a la fecha de la firma electrónica

**EL DIRECTOR DEL PATRONATO**
**DE LA ALHAMBRA Y GENERALIFE**

Fdo: Rodrigo Ruiz-Jiménez Carrera




| RODRIGO DIEGO RUIZ-JIMÉNEZ CARRERA | | 22/09/2026 23:13:12 | PÁGINA: 8 / 8 |
|---|---|---|---|
| VERIFICACIÓN | NJyGwA2sjck70Xz19lNae4l5nrnXs7 | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |