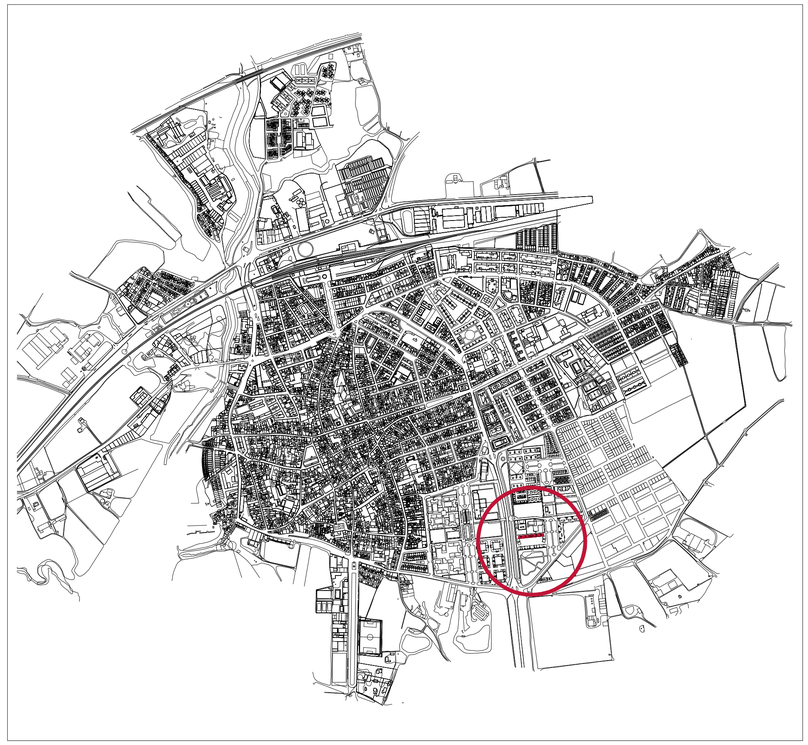
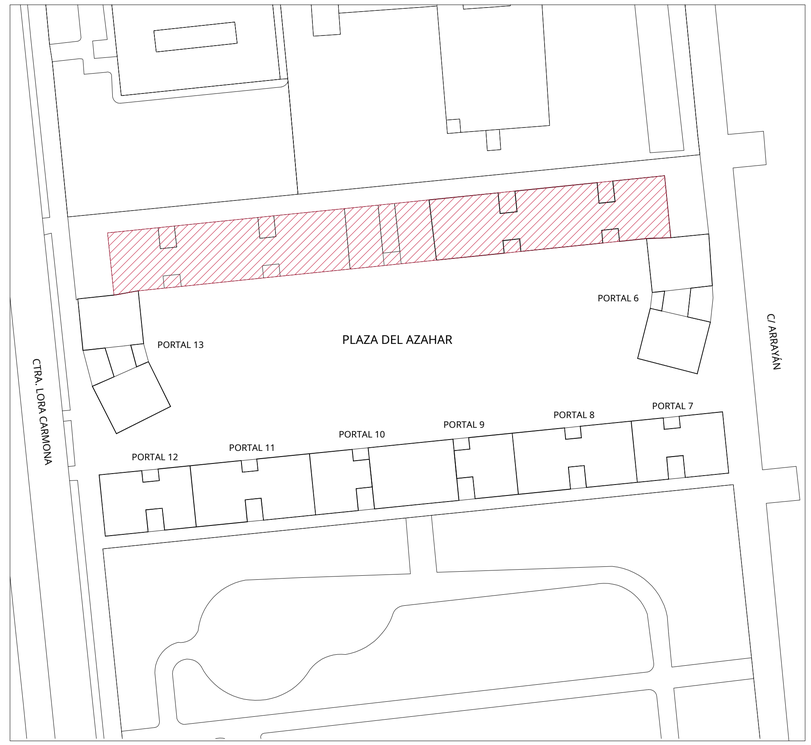



**LOCALIZACIÓN**



**SITUACIÓN**




**EMPLAZAMIENTO**

Consejería de Vivienda, Juventud y Ordenación del Territorio.
AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

TÍTULO DEL PROYECTO:

**REHABILITACIÓN EDIFICIOS PLAZA DEL AZAHAR Nº 1 AL 5 (28 VIV.)**
**LORA DEL RÍO (SEVILLA)**

REDACTOR:

ISABEL GALVÁN PARRADO.
ARQUITECTO

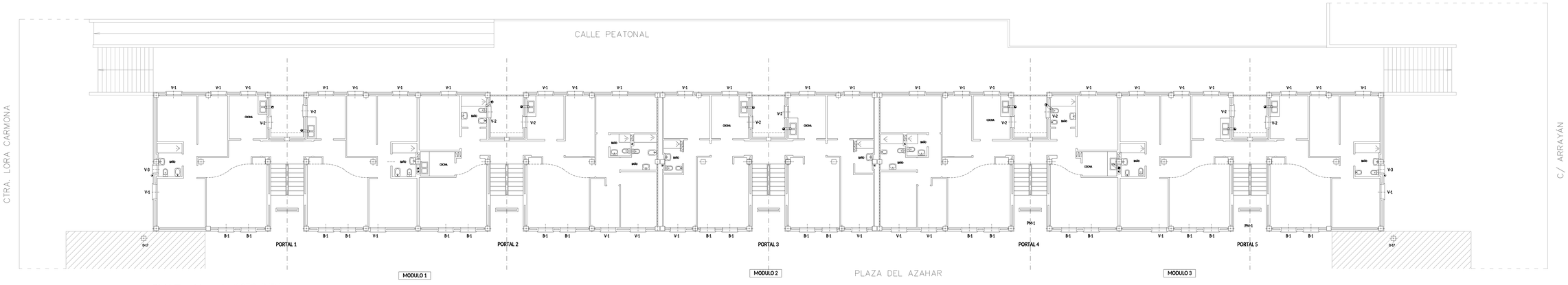
PLANO:

ESTADO ACTUAL.
SITUACIÓN, LOCALIZACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

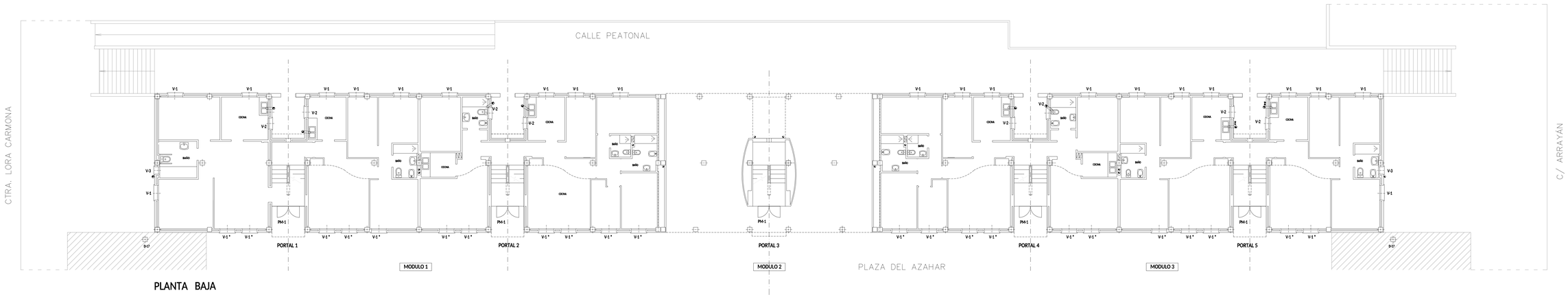
ESCALA: VARIAS

SEPTIEMBRE 2026

PLANO Nº: P-1

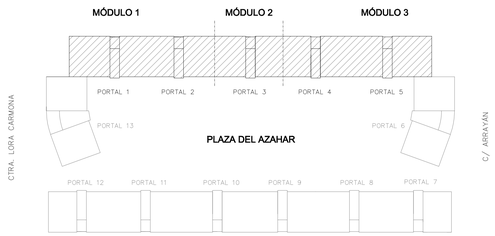



PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA




PLANTA BAJA

0 1 2 3 4 5m. 10m.




PLANO Nº: P-2

ESCALA: 1:100 SEPTIEMBRE 2026

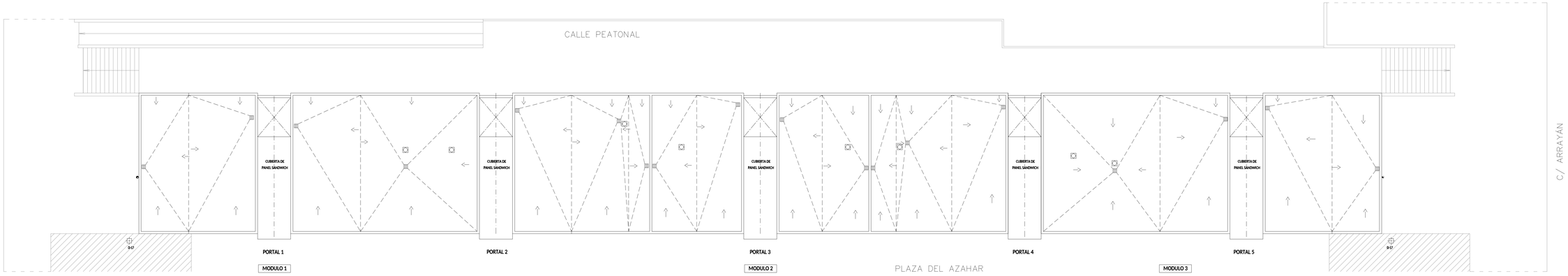
PLANO: ESTADO ACTUAL. PLANTAS BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA

ISABEL GALVÁN PARRADO. ARQUITECTO

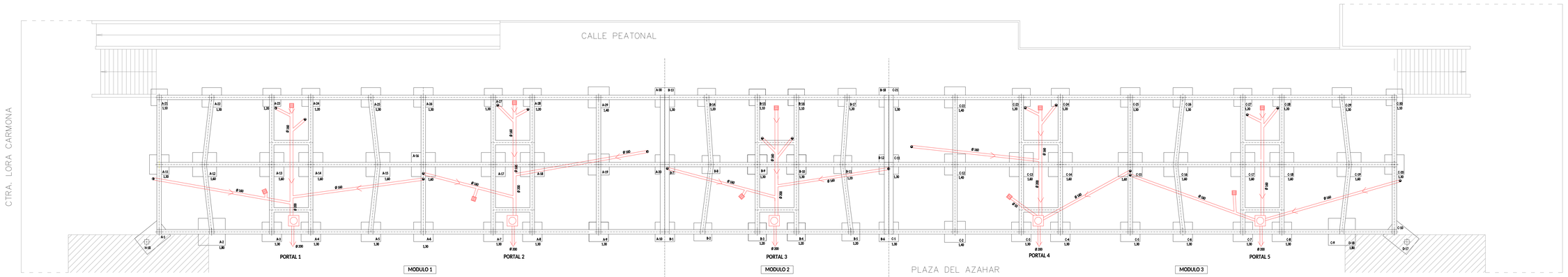
# REHABILITACIÓN EDIFICIOS PLAZA DEL AZAHAR Nº 1 AL 5 (28 VIV.) LORA DEL RÍO (SEVILLA)

Consejería de Vivienda, Juventud y Ordenación del Territorio.
AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Junta de Andalucía



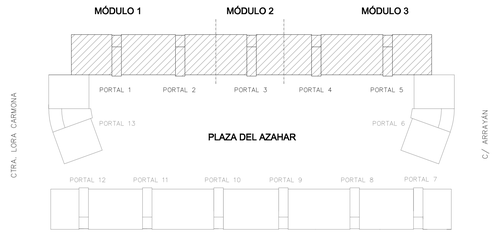

**PLANTA CUBIERTA**




**PLANTA CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO**

Instalación de saneamiento.

0 1 2 3 4 5m. 10m.




PLANO Nº: P-3

ESCALA: 1:100

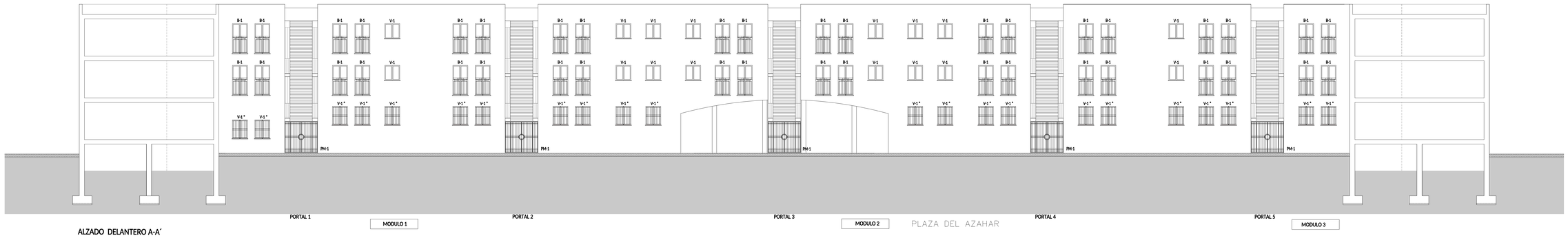
SEPTIEMBRE 2026

PLANO: ESTADO ACTUAL. PLANTAS CUBIERTA, CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO

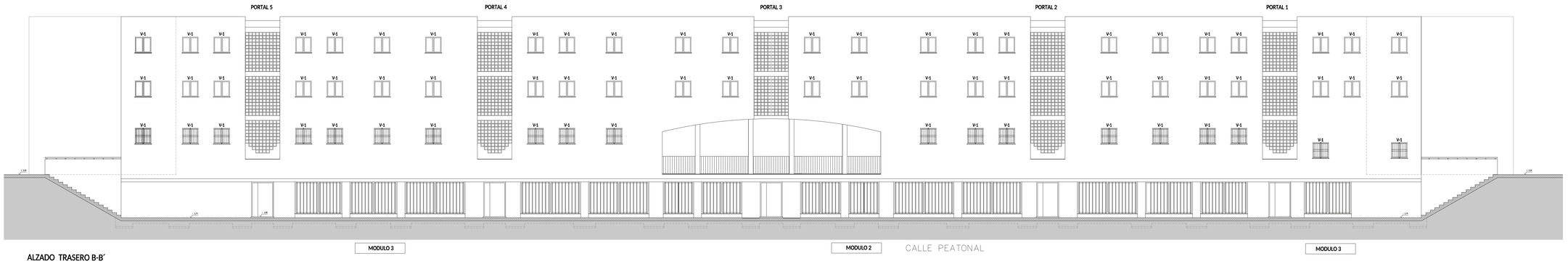
ISABEL GALVÁN PARRADO.
ARQUITECTO

# REHABILITACIÓN EDIFICIOS PLAZA DEL AZAHAR Nº 1 AL 5 (28 VIV.) LORA DEL RÍO (SEVILLA)

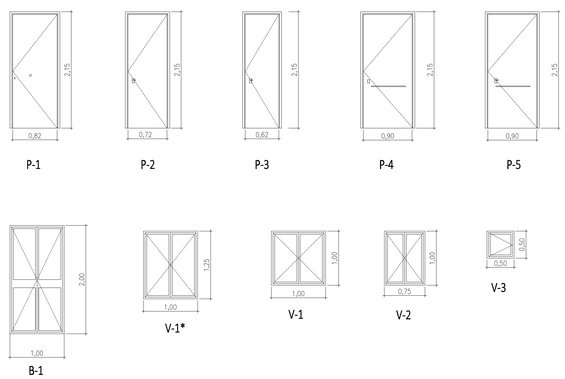
Consejería de Vivienda, Juventud y Ordenación del Territorio.
AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA
Junta de Andalucía



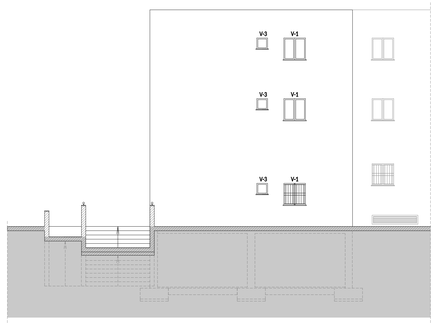

ALZADO DELANTERO A-A´



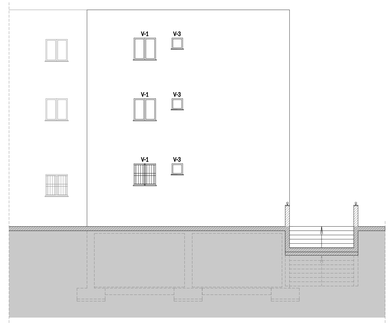

ALZADO TRASERO B-B´



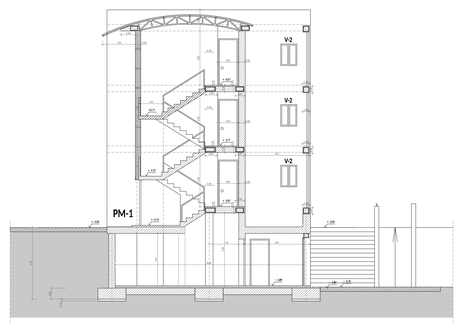

CARPINTERÍA E:1/40




ALZADO LATERAL IZQUIERDO C-C´

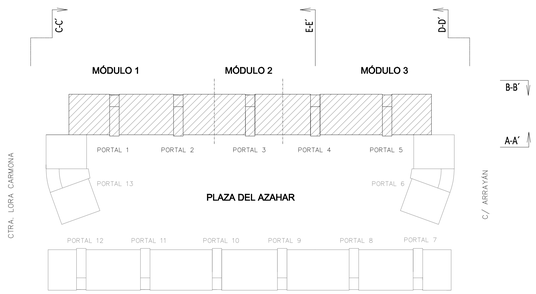



ALZADO LATERAL DERECHO D-D´




SECCIÓN POR CAJA DE ESCALERA E-E´

0 1 2 3 4 5m. 10m.




PLANO Nº: P-4

ESCALA: 1:100

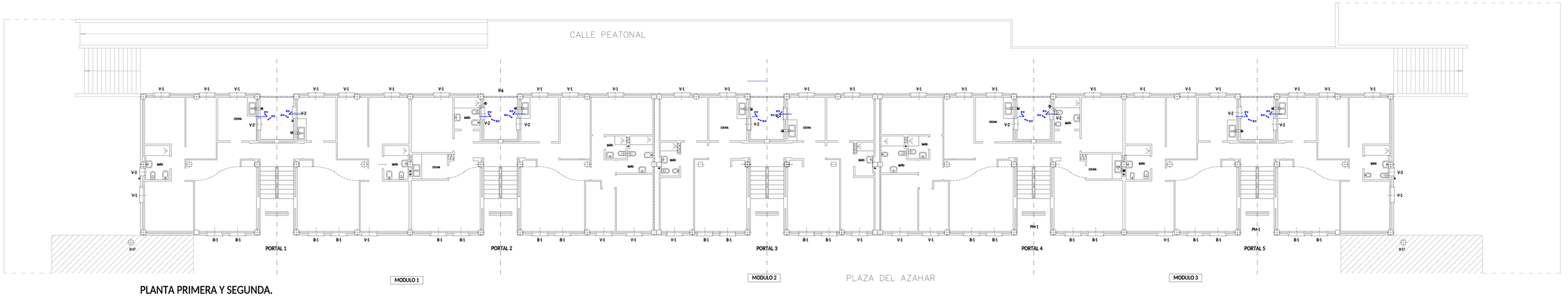
SEPTIEMBRE 2026

PLANO: ESTADO ACTUAL. ALZADOS Y SECCIONES; CARPINTERÍA

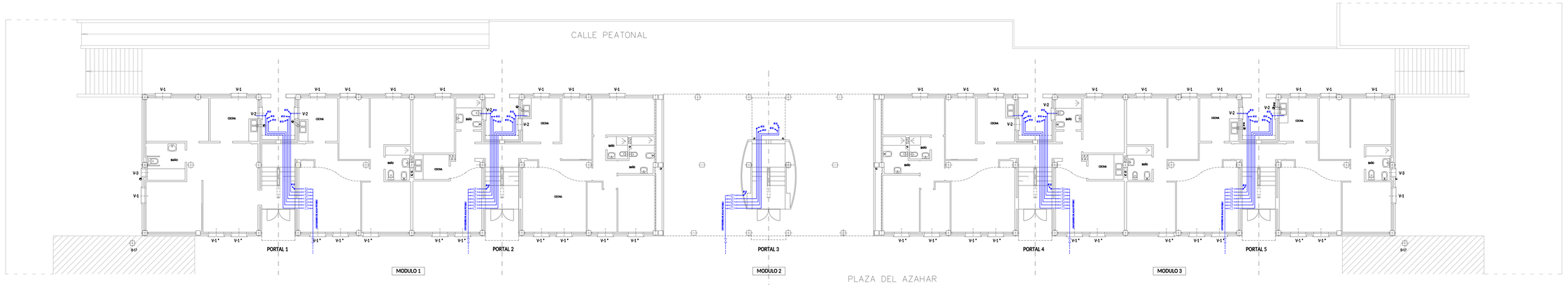
ISABEL GALVÁN PARRADO. ARQUITECTO

# REHABILITACIÓN EDIFICIOS PLAZA DEL AZAHAR Nº 1 AL 5 (28 VIV.) LORA DEL RÍO (SEVILLA)

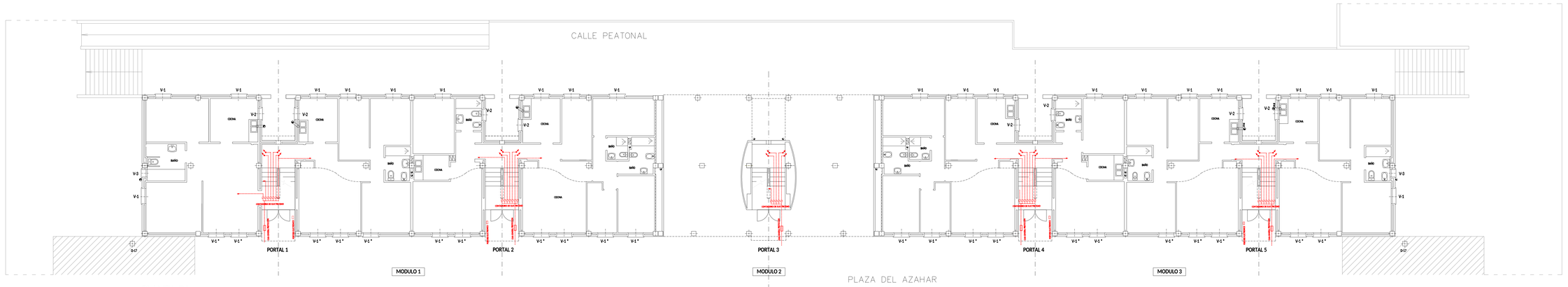
Consejería de Vivienda, Juventud y Ordenación del Territorio.
AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA
Junta de Andalucía




**PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA.**
**INSTALACIÓN ABASTECIMIENTO DE AGUA.**

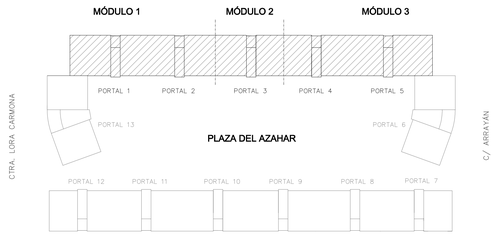



**PLANTA BAJA.**
**INSTALACIÓN ABASTECIMIENTO DE AGUA.**




**PLANTA BAJA.**
**INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD.**

0 1 2 3 4 5m. 10m.




PLANO Nº: P-5

ESCALA: 1:100

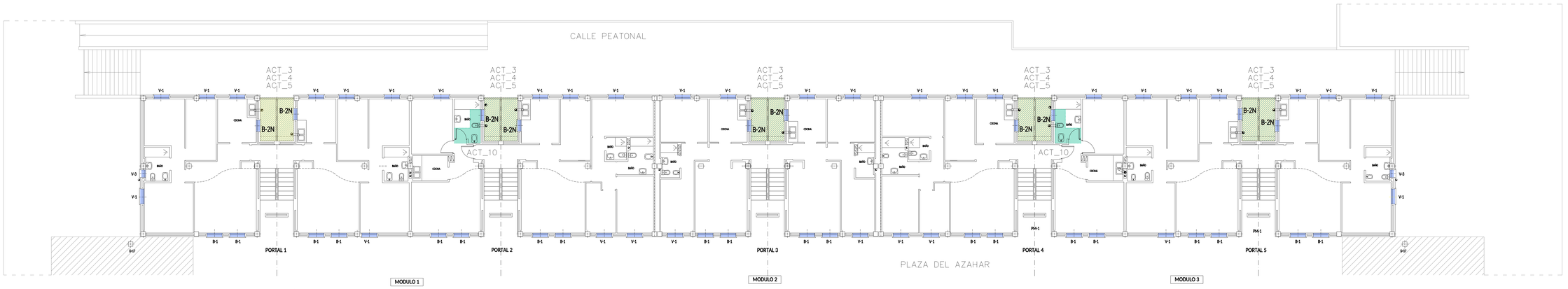
SEPTIEMBRE 2026

PLANO: ESTADO ACTUAL. PLANTAS
INST. ABASTEC. AGUA; INST. ELECTRICIDAD

ISABEL GALVÁN PARRADO.
ARQUITECTO

# REHABILITACIÓN EDIFICIOS PLAZA DEL AZAHAR Nº 1 AL 5 (28 VIV.)
## LORA DEL RÍO (SEVILLA)

Consejería de Vivienda, Juventud y Ordenación del Territorio.
AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA
Junta de Andalucía




PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA

**Actuaciones en fachadas:**

ACT_2 ACT_3 ACT_5 ACT_6 ACT_9 ACT_10 ACT_11 ACT_15 ACT_16 ACT_19 ACT_22 ACT_23

**Actuaciones en patios abiertos a fachada:**

ACT_2 ACT_3 ACT_4 ACT_5 ACT_6 ACT_9 ACT_10 ACT_11 ACT_16 ACT_17 ACT_23

**Actuaciones en zonas comunes de escaleras:**

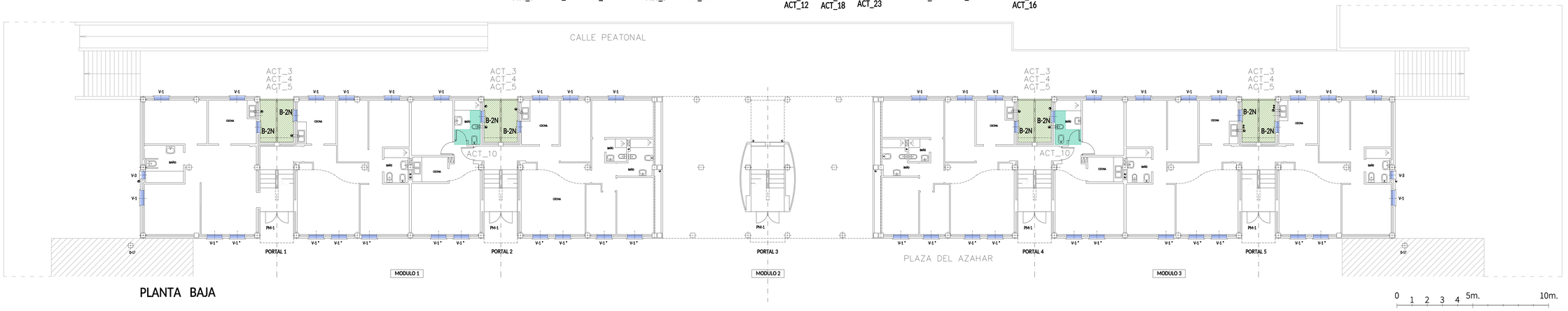
ACT_7 ACT_8 ACT_10 ACT_11 ACT_12 ACT_13 ACT_14 ACT_15 ACT_17 ACT_18 ACT_19 ACT_20 ACT_21 ACT_22 ACT_23

**Actuaciones en las cubiertas:**

ACT_1 ACT_3 ACT_4 ACT_6 ACT_11 ACT_16 ACT_17 ACT_23

**Actuaciones en cámara sanitaria:**

ACT_6 ACT_9 ACT_11 ACT_13 ACT_16




PLANTA BAJA

## ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

### A.- ACTUACIONES EN LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO

PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_1 SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA PLANA EXISTENTE POR CUBIERTA INVERTIDA NO TRANSITABLE CON AISLAMIENTO TÉRMICO POLIESTIRENO EXTRUIDO 100 MM. TERMINADA EN GRAVA, INCLUIDA EVACUACIÓN DE PLUVIALES (CAZOLETAS, CONEXIÓN A BAJANTES). SUSTITUCIÓN DE LAS PIEZAS DE REMATE DEL PETO DE CUBIERTA. — ACT_1

Act.1 SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE REMATE DEL PETO DE CUBIERTA. — Act_1

ACT_2 SUSTITUCIÓN DE LAS VENTANAS EXISTENTES POR NUEVAS DE PVC DE TRES CÁMARAS Y VIDRIO DOBLE 6-16-4 TERMOACUSTICO (EN SU CASO, VIDRIO DE SEGURIDAD 2B2), INCLUIDO COMPACTO TÉRMICO CON PERSIANA DE LAMAS DE ALUMINIO. — ACT_2

### B.- DEMOLICIÓN, ESTRUCTURA Y CELOSÍA EN PATIOS

PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_3 DEMOLICIÓN DE ZONAS OCUPADAS EN PATIOS ABIERTOS A FACHADA. — ACT_3

ACT_4 CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS FORJADOS Y CUBIERTA EN LOS PATIOS. — ACT_4

ACT_5 INSTALACIÓN DE NUEVA CELOSÍA METÁLICA EN PATIOS, PREVIO DESMONTADO DE LA EXISTENTE DE PIEZAS CERÁMICAS. — ACT_5

### C.- ALBAÑILERÍA

PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_6 CERRAMIENTOS DE FACHADA. REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTOS — ACT_6

ACT_7 REPARACIÓN DE SOLADO EN ESCALERAS Y ZONAS COMUNES. REPARACIÓN DE TABIQUES BAJO ZANCA DE ESCALERA EN PLANTA BAJA. — ACT_7

ACT_8 REPASO ENLUCIDO DE YESO DE LAS ZONAS COMUNES. — ACT_8

ACT_9 SANEADO Y LIMPIEZA DE LAS CÁMARAS SANITARIAS. INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN CON SUPERFICIE QUE GARANTICE LA VENTILACIÓN ADECUADA. — ACT_9

Act.9 INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN. — Act_9

ACT_10 APERTURA DE HUECOS PARA ACCESO A TERRAZAS-TEND., REFORMA DE BAÑOS EN 6 VIVIENDAS (PORTALES 2 Y 4). — ACT_10

### D.- INSTALACIONES

PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_11 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO: REPARACIÓN/ SUSTITUCIÓN DE RED HORIZONTAL. REPARACIÓN/ SUSTITUCIÓN PUNTUAL DE BAJANTES. — ACT_11

ACT_12 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD: RENOVACIÓN DE LA INSTALACIÓN CORRESPONDIENTE A ZONAS COMUNES. INSTALACIÓN DE EXTINTORES. SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE CUARTOS DE CONTADORES. — ACT_12

ACT_13 INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA: REPARACIÓN Y NUEVOS ARMARIOS O CÁMARAS DE CONTADORES. — ACT_13

ACT_14 INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES: NUEVOS ARMARIOS. — ACT_14

ACT_15 INSTALACIÓN DE PORTEROS ELECTRÓNICOS. — ACT_15

### E.- PINTURAS.

PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_16 PINTURA DE FACHADAS — ACT_16

ACT_17 PINTADO DE CERCHAS METÁLICAS Y MONTERAS DE PANEL SANDWICH DE CAJAS DE ESCALERAS. REVISIÓN Y AJUSTE, EN SU CASO, DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE. — ACT_17

ACT_18 PINTURA INTERIOR DE LAS ZONAS COMUNES. — ACT_18

ACT_19 PINTURA DE LAS REJAS DE VENTANAS, BARANDILLAS DE VENTANAS-BALCÓN, REJAS DE SOPORTALES Y BARANDILLAS DE ESCALERAS. — ACT_19

### F.- OTROS

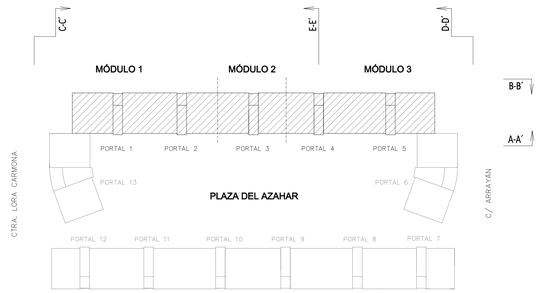
PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_20 RENOVACIÓN DE CANCELAS DE ACCESO A LOS PORTALES. — ACT_20

ACT_21 SUSTITUCIÓN DE BUZONES — ACT_21

ACT_22 RÓTULOS DE SEÑALIZACIÓN. — ACT_22

ACT_23 REORDENACIÓN Y DESPLAZAMIENTO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN FACHADAS Y CUBIERTA (CLIMATIZACIÓN, GAS, TELECOMUNICACIONES, ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN) PARA REPARACIÓN DE FACHADAS Y LA INTERVENCIÓN EN LA CUBIERTA. — ACT_23




PLANO Nº: P-6

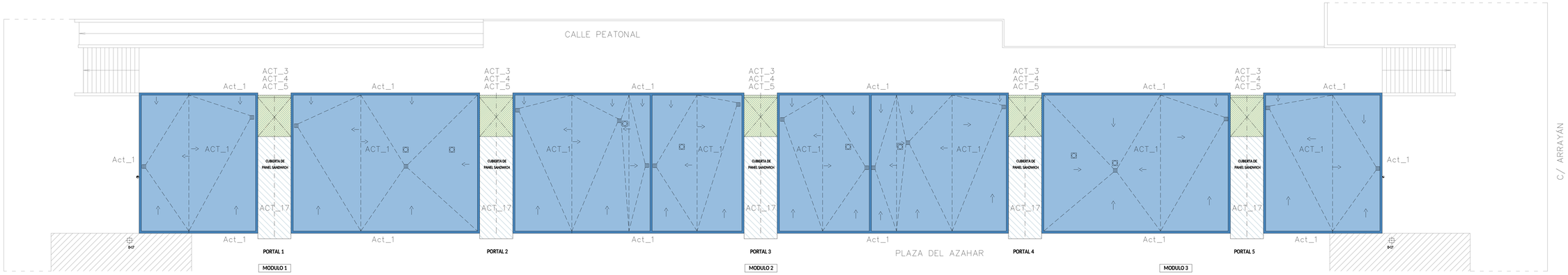
ESCALA: 1:100 SEPTIEMBRE 2026

PLANO: ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN PLANTA BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA

ISABEL GALVÁN PARRADO. ARQUITECTO

**REHABILITACIÓN EDIFICIOS PLAZA DEL AZAHAR Nº 1 AL 5 (28 VIV.) LORA DEL RÍO (SEVILLA)**

Consejería de Vivienda, Juventud y Ordenación del Territorio.
AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA




## PLANTA CUBIERTA

**Actuaciones en fachadas:**

ACT_2 ACT_3 ACT_5 ACT_6 ACT_9 ACT_10 ACT_11 ACT_15 ACT_16 ACT_19 ACT_22 ACT_23

**Actuaciones en patios abiertos a fachada:**

ACT_2 ACT_3 ACT_4 ACT_5 ACT_6 ACT_9 ACT_10 ACT_11 ACT_16 ACT_17 ACT_23

**Actuaciones en zonas comunes de escaleras:**

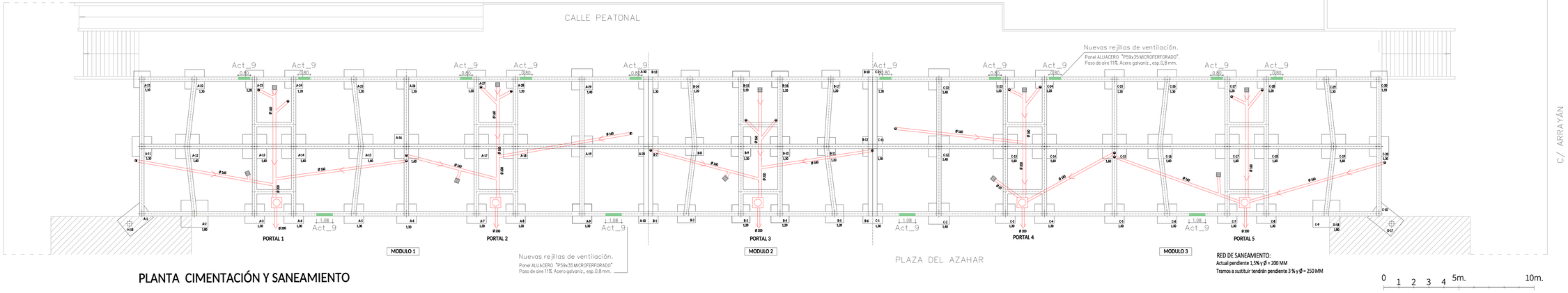
ACT_7 ACT_8 ACT_10 ACT_11 ACT_12 ACT_13 ACT_14 ACT_15 ACT_17 ACT_18 ACT_19 ACT_20 ACT_21 ACT_22 ACT_23

**Actuaciones en las cubiertas:**

ACT_1 ACT_3 ACT_4 ACT_6 ACT_11 ACT_16 ACT_17 ACT_23

**Actuaciones en cámara sanitaria:**

ACT_6 ACT_9 ACT_11 ACT_13 ACT_16




## PLANTA CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO

## ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

### A.- ACTUACIONES EN LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO

PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_1 SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA PLANA EXISTENTE POR CUBIERTA INVERTIDA NO TRANSITABLE CON AISLAMIENTO TÉRMICO POLIESTIRENO EXTRUIDO 100 MM. TERMINADA EN GRAVA, INCLUIDA EVACUACIÓN DE PLUVIALES (CAZOLETAS, CONEXIÓN A BAJANTES). SUSTITUCIÓN DE LAS PIEZAS DE REMATE DEL PETO DE CUBIERTA. — ACT_1

Act.1 SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE REMATE DEL PETO DE CUBIERTA. — Act_1

ACT_2 SUSTITUCIÓN DE LAS VENTANAS EXISTENTES POR NUEVAS DE PVC DE TRES CÁMARAS Y VIDRIO DOBLE 6-16-4 TERMOACUSTICO (EN SU CASO, VIDRIO DE SEGURIDAD 2B2), INCLUIDO COMPACTO TÉRMICO CON PERSIANA DE LAMAS DE ALUMINIO. — ACT_2

### B.- DEMOLICIÓN, ESTRUCTURA Y CELOSÍA EN PATIOS

PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_3 DEMOLICIÓN DE ZONAS OCUPADAS EN PATIOS ABIERTOS A FACHADA. — ACT_3

ACT_4 CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS FORJADOS Y CUBIERTA EN LOS PATIOS. — ACT_4

ACT_5 INSTALACIÓN DE NUEVA CELOSÍA METÁLICA EN PATIOS, PREVIO DESMONTADO DE LA EXISTENTE DE PIEZAS CERÁMICAS. — ACT_5

### C.- ALBAÑILERÍA

PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_6 CERRAMIENTOS DE FACHADA. REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTOS — ACT_6

ACT_7 REPARACIÓN DE SOLADO EN ESCALERAS Y ZONAS COMUNES. REPARACIÓN DE TABIQUES BAJO ZANCA DE ESCALERA EN PLANTA BAJA. — ACT_7

ACT_8 REPASO ENLUCIDO DE YESO DE LAS ZONAS COMUNES. — ACT_8

ACT_9 SANEADO Y LIMPIEZA DE LAS CÁMARAS SANITARIAS. INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN CON SUPERFICIE QUE GARANTICE LA VENTILACIÓN ADECUADA. — ACT_9

Act.9 INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN. — Act_9

ACT_10 APERTURA DE HUECOS PARA ACCESO A TERRAZAS-TEND., REFORMA DE BAÑOS EN 6 VIVIENDAS (PORTALES 2 Y 4). — ACT_10

### D.- INSTALACIONES

PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_11 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO: REPARACIÓN/ SUSTITUCIÓN DE RED HORIZONTAL. REPARACIÓN/ SUSTITUCIÓN PUNTUAL DE BAJANTES. — ACT_11

ACT_12 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD: RENOVACIÓN DE LA INSTALACIÓN CORRESPONDIENTE A ZONAS COMUNES. INSTALACIÓN DE EXTINTORES. SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE CUARTOS DE CONTADORES. — ACT_12

ACT_13 INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA: REPARACIÓN Y NUEVOS ARMARIOS O CÁMARAS DE CONTADORES. — ACT_13

ACT_14 INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES: NUEVOS ARMARIOS. — ACT_14

ACT_15 INSTALACIÓN DE PORTEROS ELECTRÓNICOS. — ACT_15

### E.- PINTURAS.

PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_16 PINTURA DE FACHADAS — ACT_16

ACT_17 PINTADO DE CERCHAS METÁLICAS Y MONTERAS DE PANEL SANDWICH DE CAJAS DE ESCALERAS. REVISIÓN Y AJUSTE, EN SU CASO, DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE. — ACT_17

ACT_18 PINTURA INTERIOR DE LAS ZONAS COMUNES. — ACT_18

ACT_19 PINTURA DE LAS REJAS DE VENTANAS, BARANDILLAS DE VENTANAS-BALCÓN, REJAS DE SOPORTALES Y BARANDILLAS DE ESCALERAS. — ACT_19

### F.- OTROS

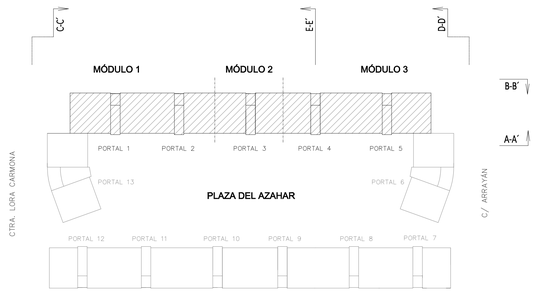
PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_20 RENOVACIÓN DE CANCELAS DE ACCESO A LOS PORTALES. — ACT_20

ACT_21 SUSTITUCIÓN DE BUZONES — ACT_21

ACT_22 RÓTULOS DE SEÑALIZACIÓN. — ACT_22

ACT_23 REORDENACIÓN Y DESPLAZAMIENTO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN FACHADAS Y CUBIERTA (CLIMATIZACIÓN, GAS, TELECOMUNICACIONES, ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN) PARA REPARACIÓN DE FACHADAS Y LA INTERVENCIÓN EN LA CUBIERTA. — ACT_23




PLANO Nº: P-7

ESCALA: 1:100

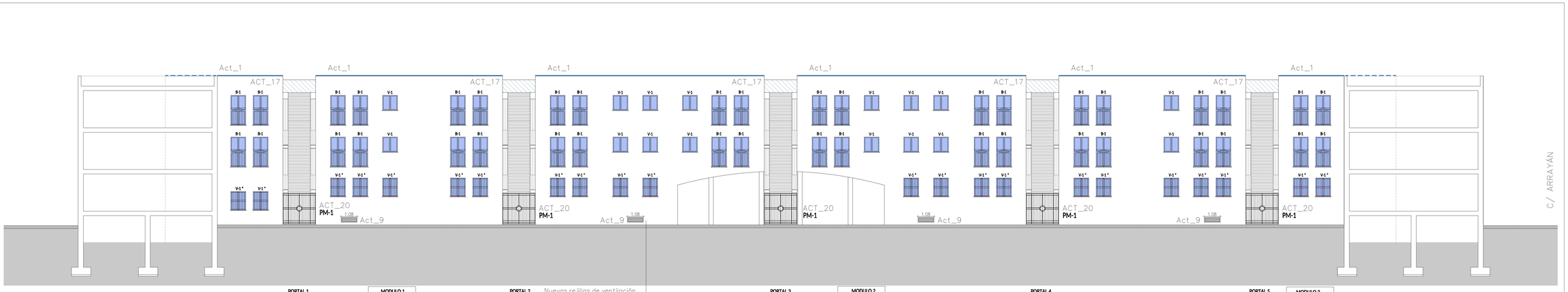
SEPTIEMBRE 2026

PLANO: ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN PLANTA CUBIERTA; CIMENT. Y SANEAM.

ISABEL GALVÁN PARRADO. ARQUITECTO

# REHABILITACIÓN EDIFICIOS PLAZA DEL AZAHAR Nº 1 AL 5 (28 VIV.) LORA DEL RÍO (SEVILLA)

Consejería de Vivienda, Juventud y Ordenación del Territorio.
AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACION DE ANDALUCÍA




ALZADO DELANTERO A-A´

**Actuaciones en fachadas:**

ACT_2 ACT_3 ACT_5 ACT_6 ACT_9 ACT_10 ACT_11 ACT_15 ACT_16 ACT_19 ACT_22 ACT_23

**Actuaciones en patios abiertos a fachada:**

ACT_2 ACT_3 ACT_4 ACT_5 ACT_6 ACT_9 ACT_10 ACT_11 ACT_16 ACT_17 ACT_23

**Actuaciones en zonas comunes de escaleras:**

ACT_7 ACT_8 ACT_10 ACT_11 ACT_12 ACT_13 ACT_14 ACT_15 ACT_17 ACT_18 ACT_19 ACT_20 ACT_21 ACT_22 ACT_23

**Actuaciones en las cubiertas:**

ACT_1 ACT_3 ACT_4 ACT_6 ACT_11 ACT_16 ACT_17 ACT_23

**Actuaciones en cámara sanitaria:**

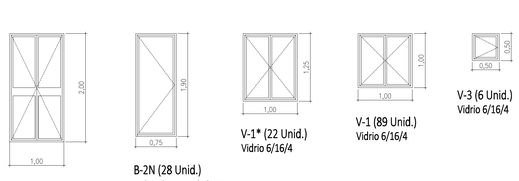
ACT_6 ACT_9 ACT_11 ACT_13 ACT_16

## CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR E:1/40

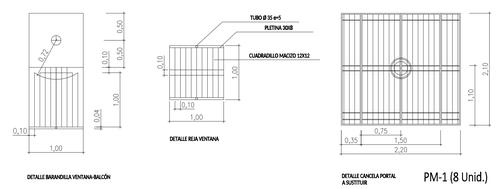
**DETALLE TIPO DE HUECOS**

| TIPO (Cod. Planos) | DIMEN. (m.) Ancho | Alto | FACHADA | MOD. Port. Nº 1 | Port. Nº 2 | MOD. Port. Nº 3 | MOD. Port. Nº 4 | Port. Nº 5 | ESTADO ACTUAL TOTAL Nº Unid. | Carpintería | ESTADO REFORMADO TOTAL Nº Unid. | Carpintería | Con persiana | Vidrio 6/16/4 | Vidrio seguridad 2B2 (*) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **B-1** | 1,00 | 2,00 | Pza. Azahar | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | **40** | Vent.-balc. Al. | **40** | Vent.-balc. PVC | 40 | | 40 |
| **V-1** | 1,00 | 1,00 | Pza. Azahar | 2 | 4 | 4 | 4 | 2 | **16** | Vent.Alum. | **16** | Ventana PVC | 16 | 16 | |
| | | | Exterior | 17 | 12 | 8 | 12 | 18 | **67** | Vent.Alum. | **67** | Ventana PVC | 67 | 67 | |
| | 1,00 | 1,00 | Lateral izq. | 3 | | | | | **3** | Vent.Alum. | **3** | Ventana PVC | 3 | 3 | |
| | 1,00 | 1,00 | Lateral dcho. | | | | | 3 | **3** | Vent.Alum. | **3** | Ventana PVC | 3 | 3 | |
| **V-1*** | 1,00 | 1,25 | Pza. Azahar | 5 | 6 | | 6 | 5 | **22** | Vent.Alum. | **22** | Ventana PVC | 22 | 22 | |
| **V-2** | 0,75 | 1,00 | Patio | 6 | 6 | 4 | 6 | 6 | **28** | Vent.Alum. | | | | | |
| **B-2N** (**) | 0,75 | 1,90 | Patio | 6 | 6 | 4 | 6 | 6 | | | **28** | Puerta PVC | 28 | | 28 |
| **V-3** | 0,50 | 0,50 | Lateral izq. | 3 | | | | | **3** | Vent.Alum. | **3** | Ventana PVC | 3 | 3 | |
| | | | Lateral dcho. | | | | | 3 | **3** | Vent.Alum. | **3** | Ventana PVC | 3 | 3 | |
| **Total estado actual** | | | | **44** | **36** | **24** | **36** | **45** | **185** | | | | | | |
| **Total estado reformado** | | | | **44** | **36** | **24** | **36** | **45** | | | **185** | | **185** | **117** | **68** |

(*) Vidrio de seguridad 2B2 (3+3.1/16/3+3.1)
(**) B-2N (0,75 x 1,90) Puertas en hueco con nuevas dimensiones para sustituir ventana actual V-2 (0,75 x 1,00) de cocinas (22 uds.) y baños (6 uds.) en patios. Los baños requieren reforma previa (3 viv. en Portal Nº 2 y 3 viv. en portal Nº 4).




CERRAJERÍA

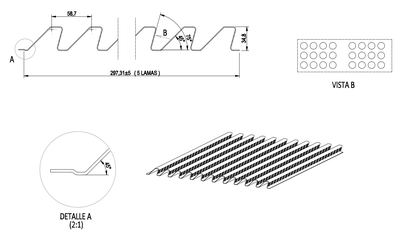



NOTA:

*TODAS LAS MEDIDAS DE CARPINTERÍA Y PERSIANAS DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA
*COTAS EXPRESADAS EN METROS.
*DIMENSIONES DE HUECOS APROXIMADOS
*VENTANAS Y PUERTAS CON PERFILERÍA DE PVC DE TRES CÁMARAS:
*ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO: exterior 6mm. bajo emisivo/16mm. camara aire/4 mm. interior
El vidrio exterior será bajo emisivo, con lámina orientada hacia el interior de la cámara.
*VIDRIOS DE SEGURIDAD EN ZONAS DE RIESGO DE IMPACTO SEGÚN DB-SU TENDRÁN LA CLASIFICACIÓN 2B2 SEGÚN NORMAA UNE-EN 12600/2003:
Clasificación 2B2: Laminado 3+3.1/ cámara de aire 16 mm./ laminado 3+3.1
(Los vidrios laminados con 1 lámina PVB butiral de polivinilo de 0,38 mm.)
*COLOR A ALEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

## DETALLE REJILLA DE VENTILACIÓN CÁMARA SANITARIA.

PANEL ALUACERO, MODELO P59X35 MICROPERFORADO, PASO DE AIRE 11 %.
ACERO GALVANIZADO, ESPESOR 0,8 mm., acabado Granite HDX.
Color a elegir por la Dirección Facultativa.




## ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

### A.- ACTUACIONES EN LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO — PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_1 SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA PLANA EXISTENTE POR CUBIERTA INVERTIDA NO TRANSITABLE CON AISLAMIENTO TÉRMICO POLIESTIRENO EXTRUIDO 100 MM. TERMINADA EN GRAVA, INCLUIDA EVACUACIÓN DE PLUVIALES (CAZOLETAS, CONEXIÓN A BAJANTES). SUSTITUCIÓN DE LAS PIEZAS DE REMATE DEL PETO DE CUBIERTA. — ACT_1

Act.1 SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE REMATE DEL PETO DE CUBIERTA. — Act_1

ACT_2 SUSTITUCIÓN DE LAS VENTANAS EXISTENTES POR NUEVAS DE PVC DE TRES CÁMARAS Y VIDRIO DOBLE 6-16-4 TERMOACUSTICO (EN SU CASO, VIDRIO DE SEGURIDAD 2B2), INCLUIDO COMPACTO TÉRMICO CON PERSIANA DE LAMAS DE ALUMINIO. — ACT_2

### B.- DEMOLICIÓN, ESTRUCTURA Y CELOSÍA EN PATIOS — PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_3 DEMOLICIÓN DE ZONAS OCUPADAS EN PATIOS ABIERTOS A FACHADA. — ACT_3

ACT_4 CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS FORJADOS Y CUBIERTA EN LOS PATIOS. — ACT_4

ACT_5 INSTALACIÓN DE NUEVA CELOSÍA METÁLICA EN PATIOS, PREVIO DESMONTADO DE LA EXISTENTE DE PIEZAS CERÁMICAS. — ACT_5

### C.- ALBAÑILERÍA — PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_6 CERRAMIENTOS DE FACHADA. REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTOS — ACT_6

ACT_7 REPARACIÓN DE SOLADO EN ESCALERAS Y ZONAS COMUNES. REPARACIÓN DE TABIQUES BAJO ZANCA DE ESCALERA EN PLANTA BAJA. — ACT_7

ACT_8 REPASO ENLUCIDO DE YESO DE LAS ZONAS COMUNES. — ACT_8

ACT_9 SANEADO Y LIMPIEZA DE LAS CÁMARAS SANITARIAS. INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN CON SUPERFICIE QUE GARANTICE LA VENTILACIÓN ADECUADA. — ACT_9

Act.9 INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN. — Act_9

ACT_10 APERTURA DE HUECOS PARA ACCESO A TERRAZAS-TEND., REFORMA DE BAÑOS EN 6 VIVIENDAS (PORTALES 2 Y 4). — ACT_10

### D.- INSTALACIONES — PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_11 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO: REPARACIÓN/ SUSTITUCIÓN DE RED HORIZONTAL. REPARACIÓN/ SUSTITUCIÓN PUNTUAL DE BAJANTES. — ACT_11

ACT_12 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD: RENOVACIÓN DE LA INSTALACIÓN CORRESPONDIENTE A ZONAS COMUNES. INSTALACIÓN DE EXTINTORES. SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE CUARTOS DE CONTADORES. — ACT_12

ACT_13 INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA: REPARACIÓN Y NUEVOS ARMARIOS O CÁMARAS DE CONTADORES. — ACT_13

ACT_14 INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES: NUEVOS ARMARIOS. — ACT_14

ACT_15 INSTALACIÓN DE PORTEROS ELECTRÓNICOS. — ACT_15

### E.- PINTURAS. — PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_16 PINTURA DE FACHADAS — ACT_16

ACT_17 PINTADO DE CERCHAS METÁLICAS Y MONTERAS DE PANEL SANDWICH DE CAJAS DE ESCALERAS. REVISIÓN Y AJUSTE, EN SU CASO, DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE. — ACT_17

ACT_18 PINTURA INTERIOR DE LAS ZONAS COMUNES. — ACT_18

ACT_19 PINTURA DE LAS REJAS DE VENTANAS, BARANDILLAS DE VENTANAS-BALCÓN, REJAS DE SOPORTALES Y BARANDILLAS DE ESCALERAS. — ACT_19

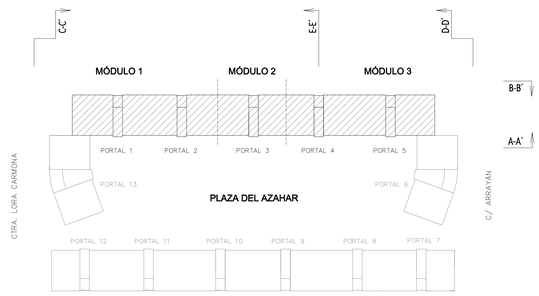
### F.- OTROS — PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_20 RENOVACIÓN DE CANCELAS DE ACCESO A LOS PORTALES. — ACT_20

ACT_21 SUSTITUCIÓN DE BUZONES — ACT_21

ACT_22 RÓTULOS DE SEÑALIZACIÓN. — ACT_22

ACT_23 REORDENACIÓN Y DESPLAZAMIENTO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN FACHADAS Y CUBIERTA (CLIMATIZACIÓN, GAS, TELECOMUNICACIONES, ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN) PARA REPARACIÓN DE FACHADAS Y LA INTERVENCIÓN EN LA CUBIERTA. — ACT_23




PLANO Nº: P-8

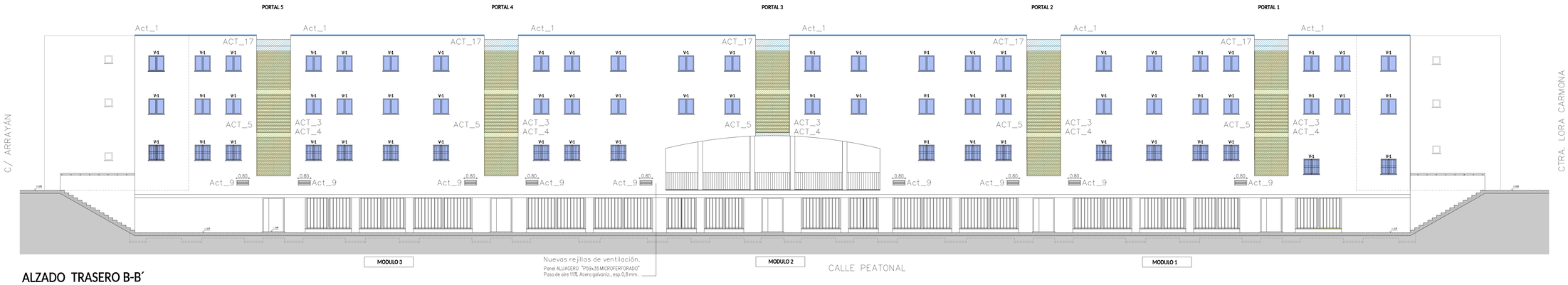
ESCALA: 1:100 — SEPTIEMBRE 2026

PLANO: ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN
ALZADO DELANTERO Y CARPINTERÍA

ISABEL GALVÁN PARRADO. ARQUITECTO

**REHABILITACIÓN EDIFICIOS PLAZA DEL AZAHAR Nº 1 AL 5 (28 VIV.)**
**LORA DEL RÍO (SEVILLA)**

Consejería de Vivienda, Juventud y Ordenación del Territorio.
AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA




ALZADO TRASERO B-B´

**Actuaciones en fachadas:**

ACT_2 ACT_3 ACT_5 ACT_6 ACT_9 ACT_10 ACT_11 ACT_15 ACT_16 ACT_19 ACT_22 ACT_23

**Actuaciones en patios abiertos a fachada:**

ACT_2 ACT_3 ACT_4 ACT_5 ACT_6 ACT_9 ACT_10 ACT_11 ACT_16 ACT_17 ACT_23

**Actuaciones en zonas comunes de escaleras:**

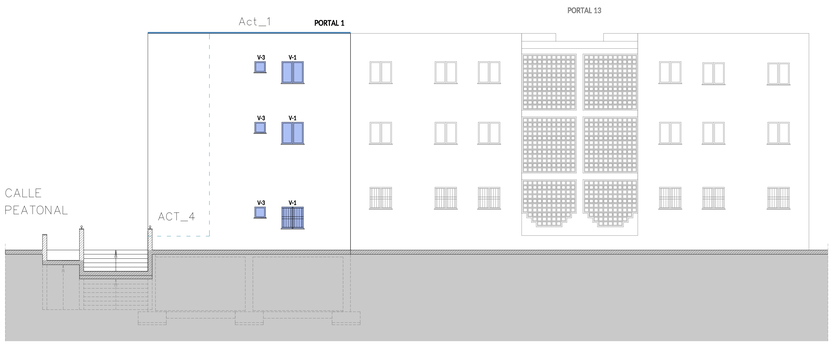
ACT_7 ACT_8 ACT_10 ACT_11 ACT_12 ACT_13 ACT_14 ACT_15 ACT_17 ACT_18 ACT_19 ACT_20 ACT_21 ACT_22 ACT_23

**Actuaciones en las cubiertas:**

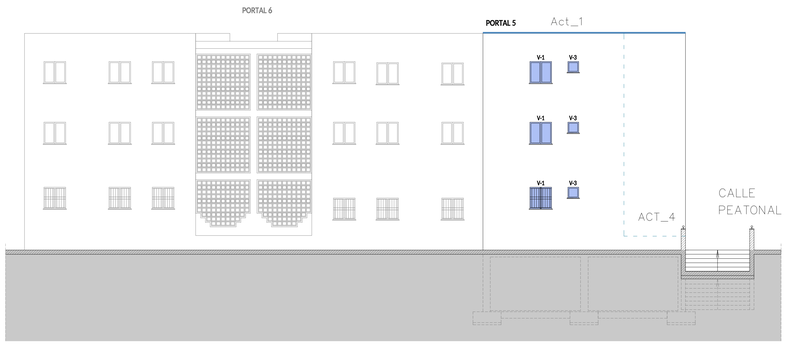
ACT_1 ACT_3 ACT_4 ACT_6 ACT_11 ACT_16 ACT_17 ACT_23

**Actuaciones en cámara sanitaria:**

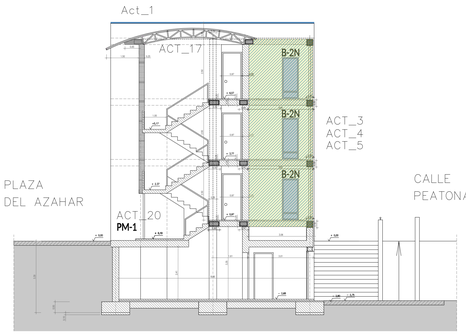
ACT_6 ACT_9 ACT_11 ACT_13 ACT_16




ALZADO LATERAL IZQUIERDO C-C´




ALZADO LATERAL DERECHO D-D´




SECCIÓN POR CAJA DE ESCALERA E-E´

0 1 2 3 4 5m. 10m.

## ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

### A.- ACTUACIONES EN LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO

PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_1 SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA PLANA EXISTENTE POR CUBIERTA INVERTIDA NO TRANSITABLE CON AISLAMIENTO TÉRMICO POLIESTIRENO EXTRUIDO 100 MM. TERMINADA EN GRAVA, INCLUIDA EVACUACIÓN DE PLUVIALES (CAZOLETAS, CONEXIÓN A BAJANTES). SUSTITUCIÓN DE LAS PIEZAS DE REMATE DEL PETO DE CUBIERTA. — ACT_1

Act.1 SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE REMATE DEL PETO DE CUBIERTA. — Act_1

ACT_2 SUSTITUCIÓN DE LAS VENTANAS EXISTENTES POR NUEVAS DE PVC DE TRES CÁMARAS Y VIDRIO DOBLE 6-16-4 TERMOACUSTICO (EN SU CASO, VIDRIO DE SEGURIDAD 2B2), INCLUIDO COMPACTO TÉRMICO CON PERSIANA DE LAMAS DE ALUMINIO. — ACT_2

### B.- DEMOLICIÓN, ESTRUCTURA Y CELOSÍA EN PATIOS

PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_3 DEMOLICIÓN DE ZONAS OCUPADAS EN PATIOS ABIERTOS A FACHADA. — ACT_3

ACT_4 CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS FORJADOS Y CUBIERTA EN LOS PATIOS. — ACT_4

ACT_5 INSTALACIÓN DE NUEVA CELOSÍA METÁLICA EN PATIOS, PREVIO DESMONTADO DE LA EXISTENTE DE PIEZAS CERÁMICAS. — ACT_5

### C.- ALBAÑILERÍA

PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_6 CERRAMIENTOS DE FACHADA. REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTOS — ACT_6

ACT_7 REPARACIÓN DE SOLADO EN ESCALERAS Y ZONAS COMUNES. REPARACIÓN DE TABIQUES BAJO ZANCA DE ESCALERA EN PLANTA BAJA. — ACT_7

ACT_8 REPASO ENLUCIDO DE YESO DE LAS ZONAS COMUNES. — ACT_8

ACT_9 SANEADO Y LIMPIEZA DE LAS CÁMARAS SANITARIAS. INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN CON SUPERFICIE QUE GARANTICE LA VENTILACIÓN ADECUADA. — ACT_9

Act.9 INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN. — Act_9

ACT_10 APERTURA DE HUECOS PARA ACCESO A TERRAZAS-TEND., REFORMA DE BAÑOS EN 6 VIVIENDAS (PORTALES 2 Y 4). — ACT_10

### D.- INSTALACIONES

PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_11 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO: REPARACIÓN/ SUSTITUCIÓN DE RED HORIZONTAL. REPARACIÓN/ SUSTITUCIÓN PUNTUAL DE BAJANTES. — ACT_11

ACT_12 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD: RENOVACIÓN DE LA INSTALACIÓN CORRESPONDIENTE A ZONAS COMUNES. INSTALACIÓN DE EXTINTORES. SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE CUARTOS DE CONTADORES. — ACT_12

ACT_13 INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA: REPARACIÓN Y NUEVOS ARMARIOS O CÁMARAS DE CONTADORES. — ACT_13

ACT_14 INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES: NUEVOS ARMARIOS. — ACT_14

ACT_15 INSTALACIÓN DE PORTEROS ELECTRÓNICOS. — ACT_15

### E.- PINTURAS.

PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_16 PINTURA DE FACHADAS — ACT_16

ACT_17 PINTADO DE CERCHAS METÁLICAS Y MONTERAS DE PANEL SANDWICH DE CAJAS DE ESCALERAS. REVISIÓN Y AJUSTE, EN SU CASO, DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE. — ACT_17

ACT_18 PINTURA INTERIOR DE LAS ZONAS COMUNES. — ACT_18

ACT_19 PINTURA DE LAS REJAS DE VENTANAS, BARANDILLAS DE VENTANAS-BALCÓN, REJAS DE SOPORTALES Y BARANDILLAS DE ESCALERAS. — ACT_19

### F.- OTROS

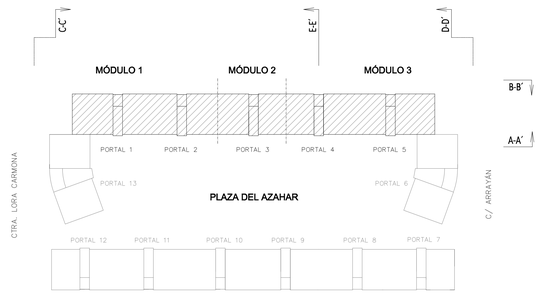
PLANTA / ALZADO SECCIÓN

ACT_20 RENOVACIÓN DE CANCELAS DE ACCESO A LOS PORTALES. — ACT_20

ACT_21 SUSTITUCIÓN DE BUZONES — ACT_21

ACT_22 RÓTULOS DE SEÑALIZACIÓN. — ACT_22

ACT_23 REORDENACIÓN Y DESPLAZAMIENTO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN FACHADAS Y CUBIERTA (CLIMATIZACIÓN, GAS, TELECOMUNICACIONES, ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN) PARA REPARACIÓN DE FACHADAS Y LA INTERVENCIÓN EN LA CUBIERTA. — ACT_23




PLANO Nº: P-9

ESCALA: 1:100 SEPTIEMBRE 2026

PLANO: ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN ALZADOS Y SECCIÓN TRANSVERSAL

ISABEL GALVÁN PARRADO. ARQUITECTO

**REHABILITACIÓN EDIFICIOS PLAZA DEL AZAHAR Nº 1 AL 5 (28 VIV.) LORA DEL RÍO (SEVILLA)**

Consejería de Vivienda, Juventud y Ordenación del Territorio.
AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA