ACTA DE LA UNIDAD TÉCNICA PARA LA APERTURA Y CALIFICACIÓN DEL SOBRE ÚNICO DEL EXPEDIENTE CONTR 2026 107622 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE RIEGO POR GOTEO EN EL JARDÍN BOTÁNICO EL ROBLEDO (CONSTANTINA, SEVILLA)", CON PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN DE 30.250,00€, (IVA incluido).

En Sevilla, siendo las 10:40 horas del 7 de octubre de 2026, Lorenzo Varela Báez actuando en calidad de Unidad Técnica de asistencia al Órgano de Contratación procede a la apertura del SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO del expediente de referencia, tramitado mediante procedimiento abierto supersimplificado presentado a través de la plataforma de contratación electrónica SIREC por las personas licitadoras, y al posterior análisis de la documentación presentada, con cuantos pronunciamientos se deriven de dicho análisis, conforme a la Cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Se declara válidamente constituida la Unidad Técnica que asiste al órgano de contratación.

A continuación, se informa que la fecha límite de presentación de ofertas fue el día 6 de octubre de 2026 a las 12:00 horas, según anuncio insertado en el Perfil de Contratante de la Junta de Andalucía el 22 de septiembre de 2026.

Seguidamente, a la vista de la información ofrecida por el Portal de Contratación Electrónica SIREC, la cual queda incorporada al expediente, se constata lo siguiente:

Han presentado documentación a través de la Plataforma de Contratación Electrónica SIREC al objeto de tomar parte en la licitación las siguientes personas licitadoras:

ORDEN	LICITADOR	FECHA Y HORA
1	CARBODIAZ, S.L.	02/10/2026 10:22
2	DIEGO FERNANDO PEREZ ESCOBAR	06/10/2026 11:36
3	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	05/10/2026 15:58
4	HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.R.L.	06/10/2026 08:02
5	J.B.G. OBRAS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS SOCIEDAD LIMITADA	06/10/2026 09:46
6	SERVICIOS Y ACTUACIONES FORESTALES DEL SUR SL	06/10/2026 09:43

Una vez conocidas las personas licitadoras, la Unidad Técnica manifiesta que no existe ningún conflicto de interés que pueda comprometer su imparcialidad e independencia durante el procedimiento, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 64 de la LCSP.

A continuación se procede, al desencriptado y apertura de las ofertas de aquellas personas licitadoras cuya documentación ha tenido entrada en modo, tiempo y forma a través de la Plataforma de Contratación Electrónica SIREC, resultando lo siguiente:

LORENZO VARELA BAEZ		22/10/2026 09:21:33	PÁGINA: 1 / 5
VERIFICACIÓN	NJyGw0jOb2pP7W3TCwo344EsEs1ye4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ORDEN	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	CRITERIOS ARITMETICOS
1	CARBODIAZ, S.L.	24.989,00 €	APORTA
2	DIEGO FERNANDO PEREZ ESCOBAR	21.798,12 €	APORTA
3	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	22.274,98 €	APORTA
4	HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.R.L.	19.257,31 €	APORTA
5	J.B.G. OBRAS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS SOCIEDAD LIMITADA	24.752,10 €	APORTA
6	SERVICIOS Y ACTUACIONES FORESTALES DEL SUR SL	22.000,00 €	APORTA

En la presente licitación no se han identificado grupo de empresas.

Tras la lectura de ofertas se procede por la Unidad Técnica al análisis del resto de la documentación presentada. A la vista de la misma, la Unidad Técnica propone al Órgano de Contratación ADMITIR a la licitación por considerarse correcta la documentación administrativa, a las siguientes empresas licitadoras:

ORDEN	LICITADOR
1	CARBODIAZ, S.L.
2	DIEGO FERNANDO PEREZ ESCOBAR
3	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
4	HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.R.L.
5	J.B.G. OBRAS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS SOCIEDAD LIMITADA
6	SERVICIOS Y ACTUACIONES FORESTALES DEL SUR SL

A continuación, se revisan las ofertas económicas presentadas al objeto de calcular si son anormalmente bajas, a la vista de lo cual y en aplicación de las fórmulas previstas en el pliego a tal fin, se aprecia que sí existen estos valores en la oferta presentada que se indica a continuación, tal como se recoge en el Anexo I a la presente acta:

- HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.R.L.

Con fecha 7 de octubre de 2026 a las 13:15 horas, la Unidad Técnica requirió, a los efectos que determina el art. 149 del LCSP, la justificación de la oferta económica que incurre en valores anormales a través del portal de

LORENZO VARELA BAEZ		22/10/2026 09:21:33	PÁGINA: 2 / 5
VERIFICACIÓN	NJyGw0jOb2pP7W3TCwo344EsEs1ye4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

contratación electrónica SIREC. Transcurrido el plazo concedido al efecto, dicha empresa presentó documentación justificativa en tiempo y forma.

Tras ello la Unidad Técnica acuerda remitir al Órgano Gestor para su análisis la justificación presentada por la empresa de la oferta económica que incurre en valores anormales.

Por parte de la Unidad Técnica se revisa el informe de valoración de las bajas anormales realizado por el Área Solicitante de la Contratación de fecha 21 de octubre de 2026, donde se concluye que la empresa HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.R.L ha justificado suficientemente su oferta económica, considerándose que permite la ejecución normal del contrato, admitiéndose en consecuencia su propuesta.

Tras ello, la Unidad Técnica procede a puntuar las proposiciones que continúan en el proceso de licitación, aplicando las fórmulas que son de ponderación aritmética; resultando la puntuación total en orden decreciente que se recoge en el Anexo II de la presente Acta.

A la vista de lo expuesto con anterioridad, la Unidad Técnica de Contratación acuerda por unanimidad:

Primero.- ELEVAR al Órgano de Contratación la propuesta de adjudicación del expediente de referencia a la empresa HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.R.L. con un importe ofertado de DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS (19.257,31 €), IVA no incluido.

Segundo.- REQUERIR por medios electrónicos a la empresa propuesta, para que presente en el plazo de SIETE (7) DÍAS hábiles, a contar desde el siguiente al envío el requerimiento, a través del Portal de Contratación Electrónica SIREC, la documentación previa a la adjudicación señalada en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

A los efectos de garantizar la transparencia en el procedimiento de contratación, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 de la LCSP, se acuerda por la Unidad Técnica publicar en el perfil del contratante el resultado de esta sesión.

No habiendo más asuntos que tratar y siendo las 15:00 horas del día 21 de octubre de 2026, para constancia de lo tratado se redacta la presente acta, procediéndose a su aprobación, con el visto bueno de la Unidad Técnica.

LORENZO VARELA BAEZ		22/10/2026 09:21:33	PÁGINA: 3 / 5
VERIFICACIÓN	NJyGw0jOb2pP7W3TCwo344EsEs1ye4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO I. CALCULO VALORES ANORMALES.

Importe de licitación: **25.000,00 €**

		ESTUDIO DE OFERTAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS				VALORACIÓN ECONÓMICAS DE OFERTAS APTAS	
	Licitador	Importe oferta	baja (%)	Sin alzas > media +7%	Admisión justificación	Cálculo tras desproporcionada	Puntuación definitiva
1	CARBODIAZ, S.L.	24.989,00 €	0,04			24.989,00 €	**63,21**
2	DIEGO FERNANDO PEREZ ESCOBAR	21.798,12 €	12,81	21.798,12		21.798,12 €	**78,13**
3	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	22.274,98 €	10,90	22.274,98		22.274,98 €	**75,90**
4	HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.R.L.	**19.257,31 €**	22,97	**19.257,31**	SI	19.257,31 €	**90,00**
5	J.B.G. OBRAS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS SOCIEDAD LIMITADA	24.752,10 €	0,99			24.752,10 €	**64,32**
6	SERVICIOS Y ACTUACIONES FORESTALES DEL SUR SL	22.000,00 €	12,00	22.000,00		22.000,00 €	**77,18**

nº Ofertas	6	4	6
Precio más bajo	19257,31	19.257,31	19257,31
Precio más alto	24.989,00	22.274,98	24989,00
Precio medio 1	22.511,92	21.332,60	22511,92
Precio medio + 7%	24.087,75		
Precio medio -7%	20.936,08	19.839,32	***9,70***

Cuando concurran cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 7 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 7 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En **todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.**

LORENZO VARELA BAEZ		22/10/2026 09:21:33	PÁGINA: 4 / 5
VERIFICACIÓN	NJyGw0jOb2pP7W3TCwo344EsEs1ye4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II. CLASIFICACIÓN DECRECIENTE

	Empresa	Criterio mediambiental 1: Promover el uso de materiales sostenibles Hasta 5 puntos	Criterio mediambiental: 2: Gestión de residuos Hasta 5 puntos	Importe Ofertado	Valoración económica Hasta 90 puntos	Valoración Total
1	HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.R.L.	5,00	5,00	19.257,31 €	90,00	100,00
2	DIEGO FERNANDO PEREZ ESCOBAR	5,00	5,00	21.798,12 €	78,13	88,13
3	SERVICIOS Y ACTUACIONES FORESTALES DEL SUR SL	5,00	5,00	22.000,00 €	77,18	87,18
4	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	5,00	5,00	22.274,98 €	75,90	85,90
5	J.B.G. OBRAS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS SOCIEDAD LIMITADA	5,00	5,00	24.752,10 €	64,32	74,32
6	CARBODIAZ, S.L.	5,00	5,00	24.989,00 €	63,21	73,21

LORENZO VARELA BAEZ		22/10/2026 09:21:33	PÁGINA: 5 / 5
VERIFICACIÓN	NJyGw0jOb2pP7W3TCwo344EsEs1ye4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	