



<b>EXPEDIENTE:</b>	<b>CONTR 2022 000504745</b>
<b>TITULO:</b>	(00050/ISE/2022/SC)- AMPLIACIÓN Y REFORMA CCFF IES MARTÍN ALDEHUELA. MÁLAGA
<b>OBJETO:</b>	OBRAS DE AMPLIACIÓN Y REFORMA DE ESPACIOS EDUCATIVOS PARA CICLOS FORMATIVOS EN EL CENTRO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA Y BACHILLERATO IES MARTÍN ALDEHUELA EN MÁLAGA
<b>CENTRO:</b>	Código 29700047 - I.E.S. Martín de Aldehuela. Málaga.
<b>PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:</b>	ABIERTO
<b>PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA NO INCLUIDO):</b>	2.224.396,58 €
<b>Porcentaje IVA:</b>	21%
<b>Importe IVA:</b>	467.123,28 €
<b>PRESUPUESTO DE LICITACIÓN CON IVA:</b>	2.691.519,86 €
<b>VALOR ESTIMADO:</b>	2.224.396,58 €

#### MEMORIA JUSTIFICATIVA

El artículo 2 del Decreto 194/2017, de 5 de diciembre, por el que se aprueban los Estatutos de la Agencia Pública Andaluza de Educación, dispone que constituyen los fines generales de la Agencia, como entidad instrumental de la Administración de la Junta de Andalucía, en el marco de la planificación y la dirección de la Consejería competente en materia de educación, la gestión de las infraestructuras educativas y servicios complementarios de la enseñanza, cuya competencia corresponda a la Comunidad Autónoma, así como la promoción de la oferta de plazas del primer ciclo de educación infantil en el ámbito de dicha Comunidad.

Esta Dirección de Obras y Construcciones Educativas propone la presente contratación y que se apruebe el gasto para financiar las obligaciones derivadas del presente contrato, conforme a lo dispuesto en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en virtud de las competencias que ostenta la Agencia Pública Andaluza de Educación, a la que se le atribuye como objeto llevar a cabo la gestión de las infraestructuras educativas y servicios complementarios de la enseñanza cuya competencia corresponde a la Comunidad Autónoma de Andalucía y más concretamente, en el artículo 6.1.c de sus Estatutos, entre sus funciones se establecen la gestión y la contratación de proyectos y obras de construcción, mejora, transformación y adaptación de centros docentes dependientes de la Consejería competente en materia de educación.

MARIA DEL CARMEN ROLDAN VENDRELL	06/06/2022 10:28:47	PÁGINA: 1 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGwWfa641uVT8GctRTD1YzxvmbSL	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>



## JUSTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA LICITACIÓN

El contrato a que se refiere el presente expediente tiene por objeto las obras de “AMPLIACIÓN Y REFORMA DE ESPACIOS EDUCATIVOS PARA CICLOS FORMATIVOS EN EL CENTRO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA Y BACHILLERATO IES MARTÍN ALDEHUELA EN MÁLAGA “ (Centro Código 29700047).

En la actualidad el Centro acoge, además de Secundaria y los Bachilleratos de Humanidades y de Ciencias, los siguientes Ciclos Formativos: F.B. Básica de Servicios Administrativos, F.B. Básica de Electricidad y Electrónica, F.P. Inicial de Grado Medio de Gestión Administrativa, F.P. Inicial de Grado Medio de Instalaciones de Telecomunicaciones, F.P. Inicial de Grado Superior de Administración y Finanzas, y F.P. Inicial de Grado Superior de Sistemas de Telecomunicaciones e Informáticos.

Dispone de dos edificios independientes: el principal, que alberga la mayoría de espacios del Centro, y el edificio secundario, que incluye las aulas de Tecnología y distintos espacios para la Formación Profesional

La actuación consiste en la construcción de un nuevo edificio destinado a Formación Profesional que incluirá todos los espacios necesarios para el título de Técnico Superior en Eficiencia Energética y Energía Solar Térmica. Con esta intervención se crearán 60 nuevos p.e.

La nueva edificación contará con los siguientes espacios: 2 Aulas Polivalentes de 60m<sup>2</sup>, 1 Aula Técnica de 120m<sup>2</sup>, 1 Taller de Instalaciones Térmicas de 180m<sup>2</sup>, 1 Taller de Instalaciones Solares de 180m<sup>2</sup>, Superficie exterior para Instalaciones Solares de más de 200m<sup>2</sup>, 2 departamentos de 17m<sup>2</sup>, Aseos de alumnado y Porches cubiertos. .

La propuesta resuelve asimismo la accesibilidad en el edificio existente de ciclos formativos. Ambos edificios, el actual y el nuevo, se comunican a través de una pasarela exterior, incluyendo además un nuevo ascensor en la ampliación de nueva planta, de forma que dará servicio a ambos edificios.

Por otro lado se reordena el tráfico rodado y peatonal en el centro y también se interviene en los aseos de planta baja del edificio principal para conseguir un aseo adaptado en dicha planta.

Esta actuación tiene su origen en PLAN ACTUACIONES FORMACIÓN PROFESIONAL (CCFF) 2018 de esta Agencia, habiéndose ratificado por el Consejo Rector de fecha 29 de Diciembre de 2021, con FINANCIACIÓN DE FONDOS EUROPEOS MARCO 2014-2020.

El proyecto ha sido redactado por los arquitectos D. Juan María Blázquez Martín y D. Pablo José Atienza Jiménez bajo el expediente 00087/ISE/2019/SC.

Se ha establecido un presupuesto de licitación adecuado para la ejecución de la obra, conforme a las determinaciones del proyecto supervisado.

Se propone su tramitación mediante procedimiento **ABIERTO**, utilizando una pluralidad de criterios basados en el principio de mejor relación calidad-precio según los artículos 131 y 156 de la LCSP.

MARIA DEL CARMEN ROLDAN VENDRELL		06/06/2022 10:28:47	PÁGINA: 2 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGwWfa641uVT8GctRTD1YzvxmbSL	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Se considera que la obra en licitación no reviste especial complejidad, no siendo necesarias maquinarias ni equipos especiales, por lo que se propone la licitación de la obra con **criterios de valoración ponderables mediante procedimientos automáticos**.

Por tanto, para el presente expediente se utilizará el vigente **Pliego de Cláusulas Administrativas** para la Contratación de Obras, mediante procedimiento abierto y adjudicación **mediante criterios automáticos** de la Agencia Pública Andaluza de Educación.

Se enmarca este expediente dentro de los contratos de naturaleza administrativa de OBRAS, CÓDIGO **CPV: 45214200-2 Trabajos de construcción de edificios escolares**.

El Proyecto Básico y de Ejecución de obras de “AMPLIACIÓN Y REFORMA DE ESPACIOS EDUCATIVOS PARA CICLOS FORMATIVOS EN EL CENTRO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA Y BACHILLERATO IES MARTÍN ALDEHUELA EN MÁLAGA” ha sido supervisado por la Dirección de Obras y Construcciones de la Agencia Pública Andaluza de Educación, según Informe de supervisión de fecha 11.04.2022, aprobado con fecha 01.06.2022, por el Órgano de Contratación y procede ahora la contratación de las obras.

Aprobado el proyecto, y previamente a la tramitación del expediente de contratación de la obra, se procede a efectuar el **replanteo** del mismo tal como se recoge el artículo 236 de la LCSP. Se ha comprobado la viabilidad de las obras constando acta de replanteo previo de fecha 02.06.2022.

El artículo 76.2 del LCSP atribuye a los órganos de contratación la facultad de exigir a los licitadores que se comprometan a adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello. Dada la naturaleza de la actuación y para garantizar la capacidad técnica de la empresa licitadora, la Unidad Proponente considera suficiente como requisitos que la empresa dispone de un jefe de obra con:

- Un jefe de obra **con experiencia de:** haber sido **jefe de obra**, en una obra de edificación de similares características, entendiéndose como tal, obras de edificación cuyo importe sean al menos del **50 % del PEM de la obra que se licita**. Con carácter **permanente** en la obra.

**Garantía Provisional:** Acreditación de la constitución del depósito en cualquiera de los lugares establecidos en el apartado 3 del artículo 106 de Ley de Contratos de una garantía por un importe de 66.731,90 € (SESENTA Y SEIS MIL, SETECIENTOS TREINTA Y UN EUROS, CON NOVENTA CENTIMOS) correspondiente al 3% DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA NO INCLUIDO). Se da la circunstancia en la actualidad de que un número considerable de empresas al resultar adjudicatarias de las distintas obras que licita esta Agencia renuncian a su ejecución argumentando que el porcentaje de baja ofertado por ellos mismos hace inviable la ejecución de las mismas. Esta medida de exigencia de garantía provisional va encaminada a garantizar la firmeza del licitador en proponer una oferta real y justificada, atendiendo a todos los compromisos exigidos en el pliego, evitando de este modo la presentación de ofertas que pretendan distorsionar o perturbar la licitación y así poder adjudicar a la mejor oferta, además de garantizar el mantenimiento de la misma hasta la perfección del contrato sin poner en riesgo el interés público de las necesidades administrativas a satisfacer.

MARIA DEL CARMEN ROLDAN VENDRELL		06/06/2022 10:28:47	PÁGINA: 3 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGwWfa641uVT8GctRTD1YzxvmbSL	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**Garantía Complementaria:** 5% del precio final ofertado (IVA excluido).

De acuerdo con lo establecido en el artículo 107.2 de la LCSP, además de la garantía definitiva exigida en el momento de la formalización del contrato y en el caso de que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, se exigirá Garantía Complementaria, dado el riesgo que en virtud de tal circunstancia asume el órgano de contratación. Cuando se dé este caso, la garantía total (definitiva + complementaria) será de un 10% del precio ofertado por el licitador.

La ejecución del contrato deberá adecuarse a las prescripciones técnicas adjuntas, derivadas del encargo.

El **presupuesto máximo de licitación**, sin incluir el IVA, que deba soportar la Agencia Pública Andaluza de Educación, asciende a la cantidad de 2.224.396,58 € (DOS MILLONES, DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL, TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS, CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMOS), a esta cantidad le corresponde un IVA de 467.123,28 € (CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL, CIENTO VEINTITRES EUROS, CON VEINTIOCHO CENTIMOS), por lo que el presupuesto máximo de licitación, IVA incluido, asciende a la cantidad de 2.691.519,86 € (DOS MILLONES, SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL, QUINIENTOS DIECINUEVE EUROS, CON OCHENTA Y SEIS CENTIMOS).

El plazo de ejecución de la obra, según el Programa de trabajo del proyecto supervisado, es de **12 MESES**, a contar desde el día siguiente al de la fecha del Acta de Comprobación del Replanteo e Inicio de las obras.

En cumplimiento del artículo 10 del Decreto-ley 4/2022, de 12 de abril, por el que se aprueban medidas extraordinarias y urgentes en materia de revisión excepcional de precios en los contratos públicos de obras en desarrollo de las medidas previstas en el Título II del Real Decreto-ley 3/2022, de 1 de marzo, los órganos de contratación deberán incluir en los pliegos de contratación de obra pública que se tramiten por procedimiento abierto, la revisión periódica y predeterminada de precios y la fórmula de revisión que deba aplicarse con arreglo a lo establecido en el artículo 103 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En las fórmulas de revisión de precios de los contratos, que se utilicen para el cálculo de las cuantías de la revisión excepcional, se incluirán todos los materiales básicos incluidos en el Anexo I del Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, **con excepción de la energía**.

A estos efectos, se establece como fórmula de revisión de precios la siguiente:

Nº **811** “Obras de edificación general”:

$K_i = 0,04A_i/A_0 + 0,01B_i/B_0 + 0,08C_i/C_0 + 0,01E_i/E_0 + 0,02F_i/F_0 + 0,03L_i/L_0 + 0,08M_i/M_0 + 0,04P_i/P_0 + 0,01Q_i/Q_0 + 0,06R_i/R_0 + 0,15S_i/S_0 + 0,02T_i/T_0 + 0,02U_i/U_0 + 0,01V_i/V_0 + 0,42$

Atendiendo a lo establecido en el artículo 243.3 de la LCSP, se considera necesario establecer un **plazo de garantía** de, como mínimo, 12 MESES, a contar desde la fecha de Recepción de las obras o conformidad del trabajo.

Se establecen como CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, en base a la mejor relación calidad-precio, los siguientes:

MARIA DEL CARMEN ROLDAN VENDRELL		06/06/2022 10:28:47	PÁGINA: 4 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGwWfa641uVT8GctRTD1YzxvmbSL	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



1. La **ampliación del plazo de garantía** mínimo obligatorio de 12 meses establecido en el PCAP. Este criterio se establece en base a la mejora de la calidad del objeto del contrato, con el fin de asegurar durante el mayor tiempo posible el óptimo funcionamiento de la infraestructura educativa mediante la vigilancia y la asistencia técnica de los agentes implicados en la fase de construcción. Durante el plazo de garantía y la ampliación ofertada el contratista responderá de los defectos de construcción a los que se refiere el art. 238.3 de la LCSP y en la forma establecida en la clausula 23 del PCAP, debiendo además aportar la correspondiente ampliación de la póliza del seguro a todo riesgo en la construcción junto con la documentación de la certificación final de la obra, siendo imprescindible para su aprobación.
2. La **mejora medioambiental** (Jardinería) consistente en destinar un porcentaje ofertado sobre el PEM del proyecto a unidades de jardinería que serán definidas en obra por la Agencia. Este criterio se establece como medida medioambiental y social en la fase de uso y en la vida útil del edificio objeto del contrato. La incorporación de unidades de jardinería adicionales en las obras tiene como finalidad la generación de entornos verdes que ayuden a reducir la isla de calor y propicien ambientes saludables para el usuario del centro educativo y, en general, para la población, pudiendo conservarse más allá del final de la vida útil del edificio. La definición de estas unidades de jardinería durante la obra corresponderá a la Agencia, quien determinará la forma en que se ejecuta el porcentaje ofertado por el contratista. A este criterio de adjudicación se le atribuye el carácter de condición especial en la ejecución del contrato y en caso de incumplimiento de este compromiso se aplicará al contratista una penalización del 1% del precio del contrato.
3. La **mejora medioambiental** (Material Proximidad y/o Material Ecológico) consistente en adquirir el **10%** del importe total de los materiales de la obra a proveedores ubicados a una distancia máxima de la misma de 80 km y/o materiales con etiqueta ecológica. Este criterio se incorpora como medida medioambiental y social en la fase de construcción de la obra objeto del contrato a través del empleo de materiales sostenibles, bien por su fabricación o por medio del transporte en su entrega; con él se pretende reducir las emisiones de gases de efecto invernadero al tiempo que se persigue fomentar indirectamente el mercado local. Esta proposición se acreditará con un certificado, firmado por el contratista, donde se indique el importe total de los materiales adquiridos, junto al que debe aportarse la documentación acreditativa de la adquisición de dichos materiales en la que figure la dirección del proveedor. En el caso de adquisición de material con etiqueta ecológica, se aportará un certificado que confirme que los materiales cumplen con los requisitos medioambientales, como una Declaración Ambiental de Producto que acredite el impacto ambiental del material de construcción, de acuerdo con el artículo 127 de la LCSP. A este criterio de adjudicación se le atribuye el carácter de condición especial en la ejecución del contrato y en caso de incumplimiento de este compromiso se aplicará al contratista una penalización del 1% del precio del contrato.
4. La adscripción de un **jefe de producción** a la obra con carácter permanente. Este criterio se establece en base a la mejora de la calidad del objeto del contrato al tratarse de la inclusión en la fase de construcción de un agente adicional, como apoyo y refuerzo de la función del jefe de obras, cuya misión será la de dirigir y coordinar todos los recursos productivos disponibles, al tiempo que vela por el cumplimiento de la producción prevista en el plazo fijado y de los estándares de calidad, costes y seguridad establecidos. Esta proposición se acreditará mediante la presentación de un documento en el que se constata la experiencia como jefe de producción en una obra de similares características, no requiriendo para este agente ninguna

MARIA DEL CARMEN ROLDAN VENDRELL		06/06/2022 10:28:47	PÁGINA: 5 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGwWfa641uVT8GctRTD1YzxvmbSL	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



titulación específica. En caso de incumplimiento de este compromiso, en los términos que describe el PCAP, se aplicará al contratista una penalización del 0.5% del precio del contrato.

De acuerdo con el art. 202 de la LCSP, se ha previsto como condición especial de ejecución de carácter social, al margen de los criterios mencionados anteriormente:

- Reunión mensual formativa acerca de los riesgos derivados de la ejecución de la obra contenidos en el Plan de Seguridad y Salud, impartida por el adjudicatario a los trabajadores que intervengan en ese período.

De conformidad con la nueva redacción del art. 77 de la LCSP, por el objeto del contrato y ser el presupuesto estimado de la obra igual o superior a 500.000 Euros, será requisito indispensable y a efecto de solvencia el contratista debe estar clasificado en:

**GRUPO: C - EDIFICACIONES**

**SUBGRUPO: 2 - Estructuras de fábrica u hormigón**

**CATEGORÍA: 4**

Para la presente contratación se exigirá que la adjudicataria durante toda la vigencia del contrato, incluido el plazo de garantía, tenga una **póliza de seguros** que deberá reunir las siguientes coberturas:

a. **Responsabilidad Civil**, por los daños a terceros, tanto a personas como a cosas, así como a los daños producidos a la Agencia Pública Andaluza de Educación, o al personal dependiente de la misma, con el límite mínimo de siniestro del 20% del importe de adjudicación (sin IVA) y como mínimo 300.000 €, y una franquicia máxima de 3.000€.

b. **Seguro Todo Riesgo Construcción**, por daños y/o pérdidas materiales de la obra, siendo el beneficiario la Agencia Pública Andaluza de Educación, con una cobertura mínima igual al presupuesto de adjudicación y franquicia máxima de 3.000 €.

El objeto de la actuación y los trabajos que conforman la prestación no permiten la división del contrato por lotes, al no posibilitar el objeto del contrato la división en unidades funcionales separadas, que pudieran ser ejecutadas por una pluralidad de contratistas diferentes, tanto desde el punto de vista técnico como de la organización de los trabajos. Se establece esta circunstancia como motivo válido para la **no división en lotes** en el artículo 99.b de la LCSP.

Se considera que para este contrato no existe documentación aportada por la Agencia a la que otorgar carácter confidencial.

MARIA DEL CARMEN ROLDAN VENDRELL		06/06/2022 10:28:47	PÁGINA: 6 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGwWfA641uVT8GctRTD1YzvxmbSL	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Se consideran adecuados **los incumplimientos y las penalizaciones previstas** en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares. Así mismo, se consideran también adecuados, **las obligaciones esenciales**, en dicho PCAP. La reiteración del incumplimiento de las obligaciones esenciales podrá considerarse **causa de resolución** por incumplimiento culpable del contratista.

La Junta de Andalucía, en cumplimiento de lo previsto en la normativa vigente sobre facturación electrónica, ha creado una Plataforma de Facturación Electrónica en la que los proveedores podrán generar y firmar su factura electrónica y al hacerlo, ésta se integrará de manera automática en el Punto General de Entrada de Facturas de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Finalmente, considerando todos los aspectos anteriormente expuestos, se requiere al Órgano de Contratación de esta Agencia Pública **acuerde la iniciación del expediente** de contratación **CONTR 2022 0000504745** de AMPLIACIÓN Y REFORMA DE ESPACIOS EDUCATIVOS PARA CICLOS FORMATIVOS EN EL CENTRO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA Y BACHILLERATO IES MARTÍN ALDEHUELA EN MÁLAGA, conforme a lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

La Unidad proponente del contrato,  
LA DIRECTORA DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES EDUCATIVAS

MARIA DEL CARMEN ROLDAN VENDRELL		06/06/2022 10:28:47	PÁGINA: 7 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGwWfa641uVT8GctRTD1YzxvmbSL	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	