

VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES MEDIANTE UN JUICIO DE VALOR. SOBRE N°2.

Contrato de Servicios de limpieza de plataforma y limpieza técnica y engrase del carril de vía del Metropolitano de Granada.

EXPEDIENTE: T-MG7158/CSV0



Tipo de documento	INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN
Expediente	T-MG7158/CSV0
Número de documento	1

FIRMADO POR	LUIS QUINTANA DE JUAN JUAN ANTONIO DIEZ DE DIOS	20/07/2022	PÁGINA 1/18
VERIFICACIÓN	Pk2jmAFPWA3D2QDNWZ8DVN3F5RQAFV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía, 2021

www.aopandalucia.es

informacion@aopandalucia.es

CIF: Q4100686G

Servicios Centrales

Calle Pablo Picasso 6, 41018 Sevilla

Teléfono: 95 500 74 00

Fax: 95 500 74 77

Centro de Trabajo de Granada

Dirección postal: Avda. Profesor Domínguez Ortiz s/n, 18014 Granada

Teléfono: 958 00 24 12

Fax: 958 00 24 21

Centro de Trabajo de Málaga

Dirección postal: C/ Cerrojo 38, esquina C/ Huerta del Obispo, 29007 Málaga

Teléfono: 951 308 150

Fax: 951 308 154

FIRMADO POR	LUIS QUINTANA DE JUAN JUAN ANTONIO DIEZ DE DIOS	20/07/2022	PÁGINA 2/18
VERIFICACIÓN	Pk2jmAFPWA3D2QDNWZ8DVN3F5RQAFV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

INFORME DE EVALUACIÓN RELATIVO A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE UN JUICIO DE VALOR SOBRE N° 2.

Contrato de Servicios de limpieza de plataforma y limpieza técnica y engrase del carril de vía del Metropolitano de Granada.

1. Introducción

El presente informe recoge la evaluación de los criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor realizada por el Comité Técnico, compuesto por Juan Antonio Díez de Dios y Luís Quintana de Juan, en relación a las ofertas presentadas al procedimiento relativo al contrato de servicios de limpieza de plataforma y limpieza técnica y engrase del carril de vía del Metropolitano de Granada., con clave: T-MG7158/CSV0.

2. Antecedentes

Con fecha 3 de junio de 2022 se publica la licitación del concurso de referencia en modalidad de procedimiento abierto con tramitación ordinaria, y fecha límite de presentación de las ofertas el pasado día 4 de julio de 2022.

Se reciben las ofertas de los siguientes licitadores, siendo admitidos a concurso:

- B96409511 – FIRST TRAIN CLASS, S.L.
- A41017088 – AZVI, S.A.U.
- UTE UC10, S.A.U. / SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA CASTOR S.L.

Con fecha 8 de julio de 2022, se reúnen los miembros de la Mesa de Contratación, y por la Presidencia se declara válidamente constituida la citada Mesa de Contratación para la adjudicación del referido contrato. La Mesa de Contratación procede al examen y calificación de la documentación administrativa previa del con-



Tipo de documento	INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN	3
Expediente	T-MG7158/CSV0	
Número de documento	1	

FIRMADO POR	LUIS QUINTANA DE JUAN JUAN ANTONIO DIEZ DE DIOS		20/07/2022	PÁGINA 3/18
VERIFICACIÓN	Pk2jmAFPWA3D2QDNWZ8DVN3F5RQAFV		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



trato de referencia, y considera que toda la documentación aportada por las personas licitadoras es conforme a la exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Con fecha 14 de julio de 2022, se procede a la apertura del sobre que contiene la documentación relativa a los criterios evaluables mediante un juicio de valor, según determina el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y se acuerda entregar toda la documentación al Comité Técnico para su evaluación de conformidad con PCAP.

El contrato tiene un presupuesto de licitación de 687.132,60 euros (IVA incluido), con un plazo de ejecución de veinticuatro (24) meses (con posibilidad de 12 meses de prórroga).

3. Ofertantes

Las personas licitadores presentadas y cuyas ofertas han resultado admitidas definitivamente para la evaluación técnica del concurso de referencia han sido:

- B96409511 – FIRST TRAIN CLASS, S.L.
- A41017088 – AZVI, S.A.U.
- UTE UC10, S.A.U. / SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA CASTOR S.L.

4. Metodología de la evaluación

La metodología de evaluación se ha realizado de acuerdo a lo especificado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del concurso, Anexo VII y Anexo X.

5. Descripción de las ofertas

La descripción de las principales consideraciones que se han obtenido de las ofertas de las empresas licitadoras relacionadas en el apartado 3 del presente informe se contiene en el Anexo nº1.

Tipo de documento	INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN	
Expediente	T-MG7158CSV0	4
Número de documento	1	

FIRMADO POR	LUIS QUINTANA DE JUAN JUAN ANTONIO DIEZ DE DIOS	20/07/2022	PÁGINA 4/18
VERIFICACIÓN	Pk2jmAFPWA3D2QDNWZ8DVN3F5RQAFV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



5. Resultados de la evaluación técnica

Según lo expuesto en los apartados 4 y 5 del presente informe y los cuadros que se adjuntan en el Anexo nº2, la valoración de las ofertas admitidas arroja el siguiente resultado:

OFERTA	VALORACIÓN
UC10, S.A.U. / SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA CASTOR S.L.	79
FIRST TRAIN CLASS, S.L.	79
AZVI, S.A.U.	64

La referida valoración corresponde a los apartados cuya ponderación depende de un juicio de valor.

Los miembros del comité técnico, en la fecha de la firma electrónica, dan conformidad al presente informe.

Tipo de documento	INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN	
Expediente	T-MG7158CSV0	
Número de documento	1	5

FIRMADO POR	LUIS QUINTANA DE JUAN	20/07/2022	PÁGINA 5/18
	JUAN ANTONIO DIEZ DE DIOS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmAFPWA3D2QDNWZ8DVN3F5RQAFV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



ANEXO 1: DESCRIPCIÓN DE LAS OFERTAS

Tipo de documento	INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN	
Expediente	T-MG7158CSV0	
Número de documento	1	6

FIRMADO POR	LUIS QUINTANA DE JUAN	20/07/2022	PÁGINA 6/18
	JUAN ANTONIO DIEZ DE DIOS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmAFPWA3D2QDNWZ8DVN3F5RQAFV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Los criterios de adjudicación contemplados en el Anexo VII y Anexo X del PCAP, correspondientes a los apartados cuya ponderación depende de un juicio de valor se basan en los siguientes aspectos a contemplar:

A. CONCEPCIÓN GLOBAL DEL CONTRATO

A1.- Planteamiento General

Persona Licitadora	Comentario	Puntuación
FIRST TRAIN CLASS, S.L.	Buena descripción de la infraestructura con amplio conocimiento del entorno. Identificación clara y suficiente de las circunstancias concurrentes para la gestión del servicio y exposición de las dificultades especiales o de los problemas particulares. La descripción presentada analizando las circunstancias concurrentes que se pueden dar durante el desarrollo del contrato, conocimiento del entorno y problemática particular, todo ello en función del modelo de gestión mediante el que la AOPJA afronta la explotación del Metropolitano, permite constatar claramente la coherencia y racionalidad del planteamiento general de los trabajos a ejecutar.	20
AZVI, S.A.U.	Buena descripción de la infraestructura con amplio conocimiento del entorno. Identificación clara y suficiente de las circunstancias concurrentes para la gestión del servicio y exposición de las dificultades especiales o de los problemas particulares. La descripción presentada analizando las circunstancias concurrentes que se pueden dar durante el desarrollo del contrato, conocimiento del entorno y problemática particular, todo ello en función del modelo de gestión mediante el que la AOPJA afronta la explotación del Metropolitano, permite constatar claramente la coherencia y racionalidad del planteamiento general de los trabajos a ejecutar.	20
UTE UC10 / CASTOR	Buena descripción de la infraestructura con amplio conocimiento del entorno. Identificación clara y suficiente de las circunstancias concurrentes para la gestión del servicio y exposición de las dificultades especiales o de los problemas particulares. La descripción presentada analizando las circunstancias concurrentes que se pueden dar durante el desarrollo del contrato, conocimiento del entorno y problemática particular, todo ello en función del modelo de gestión mediante el que la AOPJA afronta la explotación del Metropolitano, permite cons-	20

Tipo de documento	INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN	
Expediente	T-MG7158CSV0	7
Número de documento	1	

FIRMADO POR	LUIS QUINTANA DE JUAN	20/07/2022	PÁGINA 7/18
	JUAN ANTONIO DIEZ DE DIOS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmAFPWA3D2QDNWZ8DVN3F5RQAFV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Persona Licitadora	Comentario	Puntuación
	tatar claramente la coherencia y racionalidad del planteamiento general de los trabajos a ejecutar.	

Tipo de documento	INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN	
Expediente	T-MG7158CSV0	
Número de documento	1	8

FIRMADO POR	LUIS QUINTANA DE JUAN JUAN ANTONIO DIEZ DE DIOS	20/07/2022	PÁGINA 8/18
VERIFICACIÓN	Pk2jmAFPWA3D2QDNWZ8DVN3F5RQAFV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



A2.- Metodología y organización del trabajo.

Persona Licitadora	Comentario	Puntuación
FIRST TRAIN CLASS, S.L.	Describe las tareas con amplio detalle planteando un mantenimiento preventivo. Presenta detallados procedimientos e instrucciones así como los tiempos de respuesta ante circunstancias extraordinarias. Plantea procedimiento excelente de engrase de carril y en el número de puntos a engrasar. Por todo ello se puede constatar claramente la coherencia y racionalidad de la metodología.	20
AZVI, S.A.U.	Presenta los procedimiento e instrucciones así como los tiempos de respuesta ante circunstancias extraordinarias. Define los límites de la zona de actuación; describe las tareas con falta de detalle, aunque se constata una metodología coherente y racional.	15
UTE UC10 / CASTOR	Describe las tareas sin mucho detalle. Presenta procedimientos e instrucciones así como los tiempos de respuesta ante circunstancias extraordinarias, constatando una metodología coherente y racional.	15

Tipo de documento	INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN	
Expediente	T-MG7158CSV0	
Número de documento	1	9

FIRMADO POR	LUIS QUINTANA DE JUAN	20/07/2022	PÁGINA 9/18
	JUAN ANTONIO DIEZ DE DIOS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmAFPWA3D2QDNWZ8DVN3F5RQAFV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



A3.- Modelos de informes parciales y finales.

Persona Licitadora	Comentario	Puntuación
FIRST TRAIN CLASS, S.L.	Aporta listado con modelo de informes mensuales y partes de trabajo, aunque con ciertas carencias en cuanto a contenido.	2
AZVI, S.A.U.	Cita listado de informes a desarrollar según PPTP, sin aportar descripción ni detalle de su contenido, por lo que se considera que la documentación presentada es claramente insuficiente.	0
UTE UC10 / CASTOR	Aporta listado con modelo de informes, aunque con ciertas carencias en cuanto a contenido en alguno de ellos.	2

Tipo de documento	INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN	
Expediente	T-MG7158CSV0	10
Número de documento	1	

FIRMADO POR	LUIS QUINTANA DE JUAN	20/07/2022	PÁGINA 10/18
	JUAN ANTONIO DIEZ DE DIOS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmAFPWA3D2QDNWZ8DVN3F5RQAFV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



A4.- Medios Humanos.

Persona Licitadora	Comentario	Puntuación
FIRST TRAIN CLASS, S.L.	Aporta organigrama técnico, indicando el alcance y distribución de las tareas según las distintas actividades objeto del contrato, con falta de detalle en cuanto a la descripción y la definición de funciones, por lo que se considera no suficientemente detalladas como para constatar claramente la solvencia técnica del equipo humano propuesto.	5
AZVI, S.A.U.	Aporta organigrama técnico, indicando el alcance y distribución de las tareas según las distintas actividades objeto del contrato, presentando incoherencias en cuanto al personal nominado, por lo que la descripción y la definición del alcance no son lo suficientemente detalladas como para constatar claramente la solvencia técnica del equipo humano propuesto.	5
UTE UC10 / CASTOR	Aporta organigrama técnico, indicando el alcance y distribución de las tareas según las distintas actividades objeto del contrato, con falta de detalle en cuanto a la descripción y la definición de funciones, por lo que se considera no suficientemente detalladas como para constatar claramente la solvencia técnica del equipo humano propuesto.	5

Tipo de documento	INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN	
Expediente	T-MG7158CSV0	11
Número de documento	1	

FIRMADO POR	LUIS QUINTANA DE JUAN	20/07/2022	PÁGINA 11/18
	JUAN ANTONIO DIEZ DE DIOS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmAFPWA3D2QDNWZ8DVN3F5RQAFV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



A5.- Medios materiales.

Persona Licitadora	Comentario	Puntuación
FIRST TRAIN CLASS, S.L.	Presenta relación completa y detallada de los medios materiales necesarios para la realización de las tareas, incluyendo especificaciones técnicas de toda la maquinaria y materiales.	10
AZVI, S.A.U.	Presenta relación de completa de medios materiales para el desarrollo de las actividades objeto del contrato, aunque la descripción del alcance no es suficientemente detallado como para constatar la solvencia de los medios materiales.	5
UTE UC10 / CASTOR	Presenta relación de completa de medios materiales para el desarrollo de las actividades objeto del contrato, aunque la descripción del alcance no es suficientemente detallado como para constatar la solvencia de los medios materiales.	5

Tipo de documento	INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN
Expediente	T-MG7158CSV0
Número de documento	1

FIRMADO POR	LUIS QUINTANA DE JUAN	20/07/2022	PÁGINA 12/18
	JUAN ANTONIO DIEZ DE DIOS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmAFPWA3D2QDNWZ8DVN3F5RQAFV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



A6.- Programa de Trabajo.

Persona Licitadora	Comentario	Puntuación
FIRST TRAIN CLASS, S.L.	Aporta planificación desglosada de los trabajos de forma completa por actividades y tareas. Se incluye correcta asignación de recursos a cada una de las actividades que componen el Plan de Trabajo. Todo ello permite constatar que el programa presentado es viable e idóneo.	10
AZVI, S.A.U.	Aporta planificación desglosada de los trabajos de forma completa por actividades y tareas. Se incluye correcta asignación de recursos a cada una de las actividades que componen el Plan de Trabajo. Todo ello permite constatar que el programa presentado es viable e idóneo.	10
UTE UC10 / CASTOR	Aporta planificación desglosada de los trabajos de forma completa por actividades y tareas. Se incluye correcta asignación de recursos a cada una de las actividades que componen el Plan de Trabajo. Todo ello permite constatar que el programa presentado es viable e idóneo.	10

Tipo de documento	INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN
Expediente	T-MG7158CSV0
Número de documento	1

FIRMADO POR	LUIS QUINTANA DE JUAN	20/07/2022	PÁGINA 13/18
	JUAN ANTONIO DIEZ DE DIOS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmAFPWA3D2QDNWZ8DVN3F5RQAFV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



B. CALIDAD DEL AVANCE DE LA DOCUMENTACIÓN INICIAL

B1.- Avance del Plan de formación.

Persona Licitadora	Comentario	Puntuación
FIRST TRAIN CLASS, S.L.	Presenta un programa de formación completo, coherente y detallado, con oferta formativa indicando los cursos a realizar aplicados a las tareas del contrato, detallando la duración de los mismos.	5
AZVI, S.A.U.	Aporta un listado de actividades de formación escueto con relación de cursos específicos de las tareas concernientes con el contrato, por lo que el poco detalle del Plan de formación presentado no permite prever con claridad su viabilidad e idoneidad.	2
UTE UC10 / CASTOR	Presenta un programa con oferta formativa indicando los cursos a realizar aplicados a las tareas del contrato, aunque con poco detalle, por lo que no permite prever con claridad su viabilidad e idoneidad.	2

Tipo de documento	INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN	
Expediente	T-MG7158CSV0	
Número de documento	1	

FIRMADO POR	LUIS QUINTANA DE JUAN	20/07/2022	PÁGINA 14/18
	JUAN ANTONIO DIEZ DE DIOS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmAFPWA3D2QDNWZ8DVN3F5RQAFV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



B2.- Avance del Plan de aseguramiento de la calidad y la gestión medioambiental.

Persona Licitadora	Comentario	Puntuación
FIRST TRAIN CLASS, S.L.	No detalla funciones ni responsabilidades del equipo para aseguramiento de la calidad ni para la gestión medioambiental, Cita realización de auditorias internas. Por todo ello se determina que la baja calidad y el poco detalle del Plan de calidad y gestión medioambiental presentado no permite prever con claridad su viabilidad e idoneidad.	2
AZVI, S.A.U.	Indica responsables de las tareas de relacionadas con los controles de calidad y medio ambiente, citando realización de auditorias internas, aunque el plan de aseguramiento de la calidad y el plan de gestión medioambiental no están suficientemente aplicados al objeto del contrato, por lo que se determina que son coherentes aunque no suficientemente detallados.	5
UTE UC10 / CASTOR	Aporta un Plan de calidad y gestión medioambiental aplicado a las actividades del contrato, de forma coherente y detallada.	10

Tipo de documento	INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN
Expediente	T-MG7158CSV0
Número de documento	1



B3.- Avance de la Documentación de gestión de la prevención y de seguridad y salud laboral.

Persona Licitadora	Comentario	Puntuación
FIRST TRAIN CLASS, S.L.	La documentación de gestión de la prevención y de seguridad es coherente, con aportación de evaluación de riesgos completa y aplicada a las actividades del contrato, aunque no suficientemente detallada. En cuanto a la organización prevista para el seguimiento de la seguridad y salud, indica el responsable de la gestión y servicio de prevención.	5
AZVI, S.A.U.	La documentación de gestión de la prevención y de seguridad aportada resulta genérica, por lo que su poco detalle no permite prever con claridad su viabilidad e idoneidad.	2
UTE UC10 / CASTOR	La documentación de gestión de la prevención y de seguridad es coherente y detallada, con aportación de evaluación de riesgos completa y aplicada a las actividades del contrato. En cuanto a la organización prevista para el seguimiento de la seguridad y salud, indica el responsable de la gestión y servicio de prevención.	10

Tipo de documento	INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN
Expediente	T-MG7158CSV0
Número de documento	1

FIRMADO POR	LUIS QUINTANA DE JUAN	20/07/2022	PÁGINA 16/18
	JUAN ANTONIO DIEZ DE DIOS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmAFPWA3D2QDNWZ8DVN3F5RQAFV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



ANEXO 2: CUADROS DE VALORACIONES

Tipo de documento	INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN	17
Expediente	T-MG7158CSV0	
Número de documento	1	

FIRMADO POR	LUIS QUINTANA DE JUAN JUAN ANTONIO DIEZ DE DIOS	20/07/2022	PÁGINA 17/18
VERIFICACIÓN	Pk2jmAFPWA3D2QDNWZ8DVN3F5RQAFV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



A. CONCEPCIÓN GLOBAL DEL CONTRATO

Persona Licitadora	A1.	A2.	A3.	A4.	A5.	A6.	Suma A
FIRST TRAIN CLASS, S.L.	20	20	2	5	10	10	67
AZVI, S.A.U.	20	15	0	5	5	10	55
UTE UC10 / CASTOR	20	15	2	5	5	10	57

B. CALIDAD DEL AVANCE DE LA DOCUMENTACIÓN INICIAL

Persona Licitadora	B1.	B2.	B3.	Suma B
FIRST TRAIN CLASS, S.L.	5	2	5	12
AZVI, S.A.U.	2	5	2	9
UTE UC10 / CASTOR	2	10	10	22

Suma Puntuación Técnica:

Persona Licitadora	A	B	Puntuación
FIRST TRAIN CLASS, S.L.	67	12	79
AZVI, S.A.U.	55	9	64
UTE UC10 / CASTOR	57	22	79

Tipo de documento	INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN
Expediente	T-MG7158CSV0
Número de documento	1