

INFORME TÉCNICO - CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS

Expediente: PAS 80/2022.

Denominación: OBRAS DE ADECUACIÓN DE SALAS PARA IMPLANTACIÓN DE GAMMACÁMARA EN PLANTA SÓTANO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN MACARENA, ADSCRITO A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE SEVILLA, PERTENECIENTE AL SERVICIO ANDALUZ DE SALUD, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO URGENTE Y PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS. FINANCIADO, DENTRO DEL PLAN INVEAT, CON FONDOS REACT-EU/ NEXT GENERATION-EU.

OBJETO DEL CONTRATO.

Este expediente tiene como objeto **OBRAS DE ADECUACIÓN DE SALAS PARA IMPLANTACIÓN DE GAMMACÁMARA EN PLANTA SÓTANO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN MACARENA, ADSCRITO A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE SEVILLA, PERTENECIENTE AL SERVICIO ANDALUZ DE SALUD, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO URGENTE Y PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS. FINANCIADO, DENTRO DEL PLAN INVEAT, CON FONDOS REACT-EU/ NEXT GENERATION-EU.**



Andalucía
se mueve con Europa

Las proposiciones técnicas entregadas por la Mesa de Contratación son valoradas por los componentes de la Mesa Técnica, firmantes de este informe.

COMISIÓN TÉCNICA DE VALORACIÓN

Los miembros de la Comisión Técnica de Valoración, de conformidad con lo previsto en el artículo 64 de la LCSP, declaran expresamente, firmando la declaración de ausencia de conflicto de intereses (DACI), a la vista de las empresas que han concurrido a la presente licitación.

ADECUACIÓN DE LAS OFERTAS A LO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS

Presentaron ofertas dentro del plazo y obtuvieron un pronunciamiento favorable por la Mesa de Contratación, las siguientes empresas:

- CIECA SL
- ASIME SA
- INSBESA DE FOMENTO Y SERVICIOS SL

Para el análisis de las ofertas técnicas se ha tenido en cuenta la documentación incluida en el "sobre N° 1", Referencias Técnicas del P.C.A.P, documentos donde se reflejan las características técnicas que ofrece el licitador en relación con la prestación del objeto del contrato, y que en todo caso, deberán ser suficientes para valorar la idoneidad y cumplimiento del mismo, y todo ello, en base a la documentación aportada por las empresas en sus ofertas.

En este punto hay que aclarar que el contenido de este informe no supone una valoración absoluta de la capacidad técnica de las empresas, sino exclusivamente de la documentación aportada, su adecuación a lo exigido en los Pliegos y su análisis en base a los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

De la lectura y análisis de la documentación aportada por las empresas licitadoras en sus ofertas, se concluye que todas aportan documentación suficiente para poder realizar un análisis técnico de las mismas y su posterior valoración de acuerdo a los criterios de adjudicación expresados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los cuales son los siguientes:

- CIECA SL
- ASIME SA
- INSBESA DE FOMENTO Y SERVICIOS SL

Área del Valor Técnico (0 a 20 puntos):

Serán baremadas de acuerdo con los criterios que a continuación se expresan y requieren la aportación de la documentación que se indica en cada caso.

- Criterio no automático nº 1. Área de Valor Técnico. Memoria Técnica (de 0 a 14 puntos)
- Criterio no automático nº 2. Área de Valor Técnico. Medidas medioambientales (de 0 a 2 puntos)
- Criterio no automático nº 3. Área de Valor Técnico. Seguridad, Salud y Bioseguridad (de 0 a 2 puntos)
- Criterio no automático nº 4. Área de Valor Técnico. Plan de Control de Calidad de las obras (de 0 a 2 puntos)

VALORACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA

- **Criterio no automático nº 1:** Memoria Técnica (de 0 a 14 puntos)

EMPRESA: CIECA SL

La solución planteada es la más coherente y racional, ya que su ubicación dentro del hospital, en planta sótano, tiene conocimiento de los servicios adyacentes, presenta fotografías recientes tanto de la zona de obra como de los recorridos exteriores e interiores. Además tiene perfecto conocimiento del proyecto a ejecutar, con sus capítulos a ejecutar. Presentan planos de los recorridos, fotografías de la zona de acopios y cubas de escombros, entrada de materiales voluminosos. La ubicación de acopios y escombros es óptimo.

Tiene buen conocimiento del proyecto. Ubica perfectamente la zona de obra dentro del hospital, presentando planos, recorridos, fotografías de las zonas colindantes y ubicación de las cubas de escombros, etc.

Hace breve referencia a la fabricación de materiales en taller para no colapsar la obra de acopios.

En relación a la implantación, plantea cerramiento provisional tanto de las cubas de escombros exteriores, como el cajón de obra, mediante plano.

Las fases que plantea, son las siguientes fases: una primera, de preparativos y documental, una segunda de ejecución de la obra por capítulos y una última, la entrega de la obra.

En el punto de la estimación de tiempos, la presenta por fases: documental y de ejecución de la obra.

Los accesos y circulaciones son correctas, al igual que la ubicación de las cubas de escombros. Conoce perfectamente el entorno y presenta una solución de accesos a la obra óptima, ya que minimiza el impacto a las unidades asistenciales, porque plantea un recorrido por pasillos de mantenimiento. En relación con las instalaciones provisionales plantean una reunión inicial con los responsables de mantenimiento.

Conoce los puntos de conexión y suministros para las instalaciones y servicios provisionales, presenta un esquema gráfico. Presenta una estimación de tiempo de las conexiones provisionales y proponiendo reunión previa con mantenimiento.

Con referencia a los medios materiales y recursos humanos, indica que se designará a la obra: jefe de servicio, jefe de instalaciones y encargado de obra. En relación a los recursos materiales se dotarán los necesarios para la ejecución de la obra.

Presenta descripción por capítulos de obras, plasmado los recursos humanos por dichos capítulos. Presenta diagrama de barras (tiempo/coste)

Puntuación: **9,15**

EMPRESA: ASIME, SA

La solución presentada es coherente pero sin profundizar en detalles. Tiene conocimiento del proyecto presentando una descripción de los trabajos a ejecutar por capítulos de obra, indicando los recursos humanos a emplear en cada capítulo.

El conocimiento del emplazamiento es muy sucinto ya que solo indica que se ubica en planta sótano, no indicando los servicios colindantes a la obra. En relación a la zona de obra se indica que actualmente está destinada a almacén lo cual no es del todo correcto, parte de la zona sí, pero el resto es asistencial. No indica recorridos de entrada al hospital ni recorridos internos de circulación. Presenta plano de proyecto con el recorrido a realizar en la entrada del nuevo equipo.

En cuanto a la disponibilidad de trabajos en taller propio que no requieran espacio en obra y puedan realizarse por personal externo a la obra, hace una breve referencia muy genérica a existencia de delegaciones y talleres en el ámbito nacional.

Condiciones de Implantación. Hace una breve referencia a las condiciones de implantación, pero no describe circuitos, ni zonas de acopios, residuos, etc. No se acredita el conocimiento del entorno.

El faseado que presenta: fase documental, fase de ejecución previa, fase de coordinación con mantenimiento, fase de ejecución. En esta fase de ejecución descrita por capítulos de obra, indicándose los recursos humanos necesarios.



Junta de Andalucía
Consejería de Salud y Familias
España Andalucía Salud



Unión Europea

En relación a la estimación de tiempos, presenta una memoria muy general y nada concreta de los pasos previos al inicio de la obra, temas administrativos y documental, sin indicar plazos ni tiempos estimados. En el tema de las instalaciones provisionales indica la necesidad de una reunión previa con mantenimiento.

De los accesos y circulaciones no concreta nada, solo hace mención al recorrido del nuevo equipo a instalar una vez ejecutada la obra, realizándose por la rampa de lencería, la cual es la más idónea, por el recorrido y distancias.

En relación a las conexiones de fontanería y electricidad hace una mención de la necesidad de realizar dicha conexión presentando planos esquemáticos extraídos del proyecto. No habla de instalaciones provisionales de obra.

Por último presenta listado de equipos y maquinarias a utilizar durante la ejecución, con respecto a los recursos humanos indican el número de operarios necesarios para ejecutar la obra en su plazo.

Presenta diagrama de barras (tiempo/coste).

Puntuación: **3,75**

EMPRESA: INSBESA DE FOMENTO Y SERVICIOS SL

La solución técnica es coherente y racional, pero no ubica apropiadamente los acopios ni las cubas en el exterior, ya que utiliza zonas ocupadas, por aparcamiento de bicicletas y zona próxima a caracolas con asistencia sanitaria, que no pueden ser ocupadas.

Tiene conocimiento suficiente del proyecto, ubicando en el sótano la zona afectada por la obra, presenta recorridos tanto exteriores como interiores, pero no son los adecuados para acceder a la obra. Los recorridos interiores planteados, afectan a la Unidad del Sueño y debe descartarse esta solución. Los recorridos exteriores no son correctos porque no utilizan la entrada de mercancías, sino establecen el acceso por la entrada de usuarios y profesionales.

Con respecto a la disponibilidad de trabajos en talleres propios, nos hace referencia que la empresa cuenta entre sus instalaciones de fabricación de carpintería, cuadros eléctricos y carpintería metálica, además de disponer de gran cantidad de stock de todo tipo de materiales, pero no indica su ubicación concreta.

En cuanto a las condiciones de implantación, describe los materiales a utilizar, pero no ubica adecuadamente los espacios de acopios, salidas de escombros, accesos de personal ni vehículos.

No localiza los puntos de conexión provisional, solo menciona la necesidad de reunión previa con mantenimiento para acordar dichos puntos.

Presenta estimación de tiempo: recopilación de documentación. En relación a las conexiones provisionales proponen consensuar con mantenimiento.

Presenta organigrama de la empresa destinado a obra y de gestión, relaciona los recursos materiales y equipamiento que disponen.

Presenta diagrama de barras (tiempo/coste), camino crítico, además añade documentación complementaria: PERT, estudios de tiempos y rendimientos, diagramas diversos:

Puntuación: **5,25**

- **Criterio no automático nº 2: Medidas medioambientales (de 0 a 2 puntos)**

EMPRESA: CIECA SL

En este punto medio ambiental la empresa inicia presentando una serie de medidas para la protección ambiental, como son: humedecer los escombros, retirada en envases cerrados, cegado de los pasos de instalaciones por la obra y protección de ascensores.

Escasas referencias al tratamiento de residuos.

Para minorizar el impacto, se propone que los trabajos que generen ruidos intensos o continuos programarlos con el hospital para minimizar el impacto, garantizar el buen mantenimiento de maquinaria, con revisiones y controles periódicos, utilización de maquinaria eléctrica si es posible.

Puntuación: **0,40**

EMPRESA: ASIME, SA

Presenta su método implantado en la empresa, incluyendo tabla de gestión ambiental de residuos y plan de emergencia. Por otro lado se compromete a vincularse al plan de gestión de medio ambiental propuesto por el hospital completándose con el suyo. Se indica que la empresa tiene en cuenta la legislación vigente en dicha materia.

En el punto de reducción de residuos no reciclables priorizan en utilizar productos a granel con el fin de limitar los residuos de envases y por otro lado reducir al máximo la cantidad y volumen de residuos de embalajes y así conseguir minimizar los residuos.

En el tema del Plan de emergencias medioambiental se reduce a señalar varias situaciones que pueden darse, como puede ser: incendios, fuga de agua, ..., etc., añadiendo que el personal recibe una formación adecuada y adicionalmente se les proporciona un Manual de buenas prácticas ambientales.

Para finalizar, en relación al Plan de control medioambiental, se presenta cuadro con las medidas a tomar para la gestión ambiental de residuos, indicando aspecto, proceso, control y responsable, por otro lado se indica la necesidad de elaborar un Plan de Gestión para la contaminación por emisiones atmosféricas en horario de trabajo y tomar las medidas para causar el menor impacto ambiental posible.

Puntuación: **1,60**

EMPRESA: INSBESA DE FOMENTO Y SERVICIOS SL

En este punto medio ambiental, la empresa se compromete a elaborar un Plan de Control de Gestión Medio Ambiental. Proponiendo una serie de medidas para minimizar los aspectos medio ambientales, que son: programar los trabajos ruidos, mantenimiento de los equipos y maquinaria, mantener el orden dentro a de la obra y la limpieza, sacar los escombros en carros tapados y en horario establecido, separación de los residuos, etc.

Para minorizar el impacto medioambiental, proponen horarios flexibles, en horario nocturnos como en fines de semana, control periódico de la maquinaria, sectorización de la obra, manteniendo en buen estado el orden y limpieza, con la utilización de carros tapados para sacar los escombros.

Desde el punto de vista de la gestión de los residuos solo hace una clasificación de los residuos generados indicando que serán gestionados por un gestor autorizado.

Se compromete a elaborar un plan de Emergencia de Residuos que deberá ser aprobado por la dirección facultativa y un Plan de Emergencia Ambientales.

Por otro lado se compromete a obtener los materiales más cercanos a la zona para así reducir el impacto de la actividad de construcción en el medio ambiente, reduciendo la huella de carbono de los productos y servicios, presentando una serie de materiales, indicando modelo y fabricante.

Puntuación: **1,70**

- **Criterio no automático nº 3: Seguridad, Salud y Bioseguridad (de 0 a 2 puntos)**

EMPRESA: CIECA SL

En este punto la empresa propone medidas adicionales en materia de Bioseguridad, como son: limpieza de las zonas colindantes de la obra, colocación de barreras de plástico, cajón de obra mediante placas de pladur y colocación de alfombrillas por el recorrido de operarios y materiales, utilización de aspiradores y extractores de aire. Propone la contratación de un Auditor Externo en materia de Seguridad y Salud.

Con respecto a los horarios se indica que en la fase de demolición se acotará la entrada y salida de las cubas en horarios de tarde a partir de las 15 horas, lo mismo con la entrada de materiales y transporte a partir de las 15 horas.

Define correctamente los recorridos internos y externos, presentando planos y fotografías recientes, indicando las zonas de acopios y escombros.

Las conexiones provisionales de fontanería y electricidad las menciona de forma general, sin concreción. Comenta que la alimentación eléctrica de la obra se realizará mediante cuadro provisional.

Define el cajón de obra, a ejecutar tanto exteriormente como en el interior del hospital, harán hincapié en las instalaciones que pasan por la obra, sellando de huecos existentes y rejillas.

Para disminuir la incidencia a pacientes y profesionales, se propone jornadas de trabajos en horario de tarde, sobre todo en la demolición, compartimentación de la zona de obra y el resto del hospital, como se ha indicado anteriormente, colocándose alfombrillas y extintores.

Habla de medidas adicionales para contingencias que puedan afectar al funcionamiento del centro y a la seguridad de las personas.

La compartimentación se ejecutara además del cajón de obra, mediante burbujas de plástico, revisándose los huecos de instalaciones de las zonas adyacentes.

Se propone la colocación de un sistema de extracción de aire en el interior, para conseguir presión negativa, indicando la utilización de aspiradores con filtro HEPA. En relación a la limpieza se utilizarán mopas húmedas y/o aspiradores. Se limpiarán las rejillas y difusores, protección de suelo y ascensores con alfombrillas.

Presenta documento para actuación en caso de contingencias en cuanto a seguridad eléctrica y seguridad contra incendios.

Puntuación: **1,15**

EMPRESA: ASIME, SA

Una vez revisada la documentación presentada por la empresa en este punto, indicamos lo siguiente: no indica nada en concreto de medidas a tomar desde el punto de vista de la Bioseguridad. Analizan por capítulos de obras los riesgos y las medidas preventivas y EPI's. No se habla de horarios ni circuitos de los trabajadores, ni documentación gráfica.

Con respecto a horarios de entrada y salida no hace mención, no describe los recorridos internos por el hospital ni los externos. No define conexiones provisionales de suministro. En relación al cajón de obra se indica que se ejecutará mediante placas de pladur provisionalmente y en relación a las afecciones a la actividad asistencial colindante se indica que se revisarán las instalaciones que discurren por la obra.

Describe el cajón de obras, en el que se colocará puerta de acceso a la obra, alfombrilla con paños mojado, sellando los huecos existentes y puntos de comunicación con el resto del hospital, pero no indica su ubicación, ni punto de acceso a la misma.

Otras medidas adoptar son la instalación provisional de un extractor de aire Master BI 4800 con conductos de extracción para garantizar la renovación del aire. Se extremará la limpieza en la fase demolición y trabajos previos.

Con respecto al aislamiento de ruido, que se preocuparán, en la medida de lo posible, de utilizar maquinaria y herramientas poco ruidosas. En relación a la seguridad eléctrica solo hace mención de forma general de los riesgos, normas de actuación y sus medidas preventivas, y los equipos de protección a utilizar. Para finalizar este punto, en relación a la seguridad contra incendios, enumera una serie de actuaciones en caso de incendio, de forma general, clasificación de los fuegos, y la utilización de extintores en caso de necesidad.

Puntuación: **0,75**

EMPRESA: INSBESA DE FOMENTO Y SERVICIOS SL

La empresa presenta una relación de medidas preventivas antes de la ejecución, las cuales son: no comenzará ninguna actuación hasta que estén ejecutados los trabajos previos de sectorización y asegurar la independencia de la zona de actuación, mediante cerramiento provisional ejecutado con placa de cartón yeso forrada exteriormente de plástico y cinta americana, incluso las juntas, así como doble cortina de plástico sellada con cámara de aire. Por otro lado se colocará aislamiento acústico para amortiguar los ruidos. En la demolición se pulverizará con agua e instalará extintores en las puertas de acceso y en los cuadros eléctricos.

Por otro lado se compromete en elaborar un Plan de Gestión de Residuos, proponiendo unas medidas para minimizar el impacto en la actividad asistencial, tanto en el recinto exterior, interior de obra y en las áreas asistenciales, como son cerrar los accesos colindantes a la obra y extremar las medidas de limpieza.

Presenta circuitos erróneos tanto interiores como exteriores (presenta circuito interno pero utilizando recorridos por otros servicios sanitarios). Define vagamente los conexionados e instalaciones provisionales.

En cuanto a las afecciones, habla de sellado de huecos en paramentos colindantes, pero no conoce bien el entorno ni las afecciones.

Como medidas especiales propone la instalación de extractores para crear depresión y utilización de cajones porta filtros, medirán la calidad del aire y nivel de CO2, etc.



Junta de Andalucía
Consejería de Salud y Familias
Comunidad Autónoma de Andalucía



Unión Europea

Para no afectar el normal funcionamiento del hospital propone la flexibilidad horaria en turnos de trabajos tarde/noche, y en la fase de demolición se adaptarán a los horarios propuestos por el hospital para interferir mínimamente.

Con respecto a los circuitos, presenta plano con circuito interior, el cual afectaría a otro servicio asistencial, el cual no se podría ser utilizado, con respecto al recorrido exterior indica la entrada por la puerta principal, el cual en horario de mañana es complicado ser utilizado.

En relación a las conexiones e instalaciones provisionales hace una mención general, define la forma de ejecutar el correspondiente cajón de obra, como se ha indicado anteriormente, señalando que para disminuir el impacto de ruido se instalará lana de roca, y en la entrada de la obra se colocarán alfombras húmedas.

En el tema de la salida de escombros y su ubicación en cubas, se indica que se utilizarán carros estancos y sellados por el interior del hospital y las cubas se taparan con los para impedir la dispersión de polvo al ambiente.

Con respecto a las afecciones a la actividad asistencial colindante indica sobre todo se tendrá prioridad en las instalaciones que pasan por la obra, protegiéndola y señalizándola.

Puntuación: 0,92

- **Criterio no automático nº 4: Plan de Control de Calidad de las obras (de 0 a 2 puntos)**

EMPRESA: CIECA SL

Con respecto al punto del Plan de Control de Calidad, hace mención de forma general sin concretar para esta obra, según el CTE.

Presenta propuesta de control de calidad de diversos materiales y ensayos de algunas partidas o materiales, indicando números de controles y sus correspondientes valoraciones, enmarcado en el 1% obligatorio. Dicha propuesta es elaborada por la empresa externa LAENSA:

Presenta organigrama con los controles a realizar en el proceso de la obra.

Puntuación: 1,40

EMPRESA: ASIME, SA

La empresa presenta un desglose genérico de los controles y ensayos a realizar indicando ensayo o prueba a realizar, número, sin valoración económica. No se especifica si son obligatorios o adicionales. No se identifica si con controles de recepción, ejecución o control de obra terminada.

Puntuación: 0,75

EMPRESA: INSBESA DE FOMENTO Y SERVICIOS SL

En este apartado la empresa comienza a enumerar una serie de métodos a llevar a cabo durante la ejecución de la obra para aumentar la calidad y la eficiencia energética, como son: el uso de detectores de presencia en los locales de uso ocasional, empleo de luminarias con tecnología led, empleo de potenciómetros de regulación en luminarias, grifería temporizada, pinturas antibacterianas.

A continuación incluye un plan de control de calidad por un laboratorio de control externo, donde enumera los control y pruebas propuestas indicando el número de ellas a realizar, que en caso de ser adjudicatario se compromete a llevar a cabo.

Puntuación: **1,50**

Área de valor técnico (criterios no automáticos (0-20 puntos):

LICITADOR	Criterio-1	Criterio-2	Criterio-3	Criterio-4	TOTAL
	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	
CIECA SL	9,15	0,40	1,15	1,40	12,10
ASIME, SA	3,75	1,60	0,75	0,75	6,85
INSBESA DE FOMENTO Y SERVICIOS SL	5,25	1,70	0,92	1,50	9,37

Sevilla, a 13 de julio de 2022

