

1. IDENTIFICACIÓN

Nº Acervo. Subsistema de Uso Público	348
Tipo de equipamiento	Refugio
Denominación	Canaleja Alta
Espacio protegido	Parque Natural Sierra de Baza y ZEC Sierra de Baza Norte (ES6140010)
Término municipal y provincia	Baza (Granada)
Dirección postal	Autovía A-92N, Salida 28, PN Sierra de Baza, S/N
Coordenadas UTM Huso 30	513916,00 - 4139021,00

Información catastral:	
Localización	Polígono 41 Parcela 20 Monte Público la Carrasca. Baza (Granada)
Referencia catastral	18024A041000200000GO
Titular	Junta de Andalucía

Catálogo de Montes Públicos:	
Matrícula	GR-11001-JA
Nombre	Narváez y otros

2. FICHA TÉCNICA

Año construcción (catastro):	No está registrada la edificación en catastro
------------------------------	---

3. DESCRIPCIÓN

Disponibilidad de (actual):	
Accesibilidad universal	N
Alojamiento	S
Aparcamiento	S
Tienda	N
Bar / Cafetería	N
Aseos públicos	S
Piscina	N

3.1. Emplazamiento e integración paisajística

A 4 km. a través de la pista que continúa por encima del Centro de Visitantes Narváez, se encuentra el refugio de Canaleja Alta, situado en el área recreativa del mismo nombre.

El Parque Natural de la Sierra de Baza, con una extensión aproximada de 53.649 hectáreas, distribuidas entre los términos municipales de Baza, Caniles, Gor, Dólar y Valle del Zalabí, forma parte de un macizo muy montañoso con importantes diferencias altitudinales, de forma que, en pocos kilómetros, podemos pasar de la cota 845 en Baza a la de 2.269 en el Calar de Santa Bárbara, máxima altura de este Parque. Existe, por tanto, un significativo contraste de paisajes en función de la zona de que se trate.

La diferencia de altitud, clima y relieve condicionan la existencia de diferentes formaciones vegetales. De hecho, la comunidad científica califica este parque natural como una isla bioclimática. En la alta montaña, se encuentran grandes bosques de pinares autóctonos como el pino silvestre y el negral, que son sustituidos por acerales y pinos de repoblación, mientras que, en las cotas más bajas, el paisaje se humaniza y los restos de antiguos encinares se intercalan con zonas de cultivo.

Su elevada situación entre planicies, además, permite disfrutar de unas vistas impresionantes desde casi cualquier sitio. Desde el mirador de Narváez, por ejemplo, se contemplan unas hermosas vistas, en las que

MARIA TERESA ZURITA GARCIA		13/06/2022 09:23:55	PÁGINA: 1 / 19
VERIFICACIÓN	NJyGwrJ5wMZ52hF5E9AngSO4Q3234W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

destaca el pico de Santa Bárbara, que con sus más de 2.200 metros, se erige como la cima más elevada del parque. Sin embargo, no es el único atractivo del parque; por el contrario, son numerosos los recursos para el ecoturismo, incluyendo los de uso público:

- Senderos como Narváez, Cortijo de Casimiro, Mirador de Narváez, Álamos centenarios, Bastidas-Floranés, Casas de Don Diego, Collado del Resinero, GR-7, Blanquizaes, los tres que parten de Florianés hacia Arredondo, Cerro Panizo y Cortijo del Tío Capote, etc.
- Miradores como Barea, Narváez, Collado del Toro, Las Víboras, etc.
- Áreas recreativas como Bastidas, Los Olmos, Tablas, Pinarillo, etc.
- Zona de acampada La Fraguara.

Más allá del uso público, se perfilan igualmente como interesantes atractivos la observación de la berrea, orquídeas o el cielo de verano, la visita del patrimonio minero (Entorno de Santa Bárbara o El Tesorero), la contemplación de los paisajes de otoño y la importancia de la micología, entre otros.

Por último, el espacio natural es también un espacio protegido dentro de la Red Natura 2000: la ZEC Sierra de Baza Norte (ES6140010).

3.3. Sistemas constructivos e instalaciones

Se trata de un edificio aislado de planta rectangular de dos plantas. El acceso al edificio se lleva a cabo por la planta inferior, desde donde se accede a la planta superior a través de una escalera. La planta inferior cuenta con una zona destinada a uso como cocinas, unas dependencias cerradas correspondientes a los aseos, y el resto de la planta es diáfana, siendo sus usos los de recepción, salón y comedor. En la fachada por la que se accede al edificio se encuentra un pequeño porche desde el que se accede al interior.

La planta superior, abuhardillada, está destinada a los dormitorios del refugio. Para tal fin, se ha dispuesto la tabiquería, sin puertas, de tal modo que se compartimentaría la estancia para proporcionar cierto grado de independencia a los/as usuarios/as.

Desde el punto de vista constructivo, el edificio presenta las siguientes características:

- La estructura del edificio está formada por muros de carga y un pórtico central formado por pilares de piedra y vigas de madera; dos pilares en la fachada principal sustentan el forjado del porche. Todos los elementos cuentan con un revestimiento de enfoscado y pintura. La estructura de cubierta a dos aguas es de madera, con vigas apoyadas en la cabeza de los muros de carga laterales y en el pórtico intermedio. Sobre estos pórticos de madera se apoyan correas, arriostrándolos, y sobre éstas van fijadas mediante tornillería las placas de fibrocemento que cubren la cubierta.
- En cuanto a los revestimientos interiores, los correspondientes a los paramentos verticales consisten en el enfoscado, maestreado y pintado de las superficies. El revestimiento está resuelto en los suelos mediante baldosas de barro gresificado con rodapié.
- En la planta superior, abuhardillada, existe falso techo de yeso y cañizo, y tabiquería y paramentos laterales de ladrillo, igualmente enfoscados, maestreados y pintados.
- En la planta inferior, el salón-comedor cuenta con chimenea.
- La carpintería, tanto interior como exterior, es de madera, a excepción de la puerta de entrada al edificio de chapa de acero grecada. Las ventanas están provistas de contraventanas, y en las de la planta inferior se han colocado rejas de acero.

Desde el punto de vista de las instalaciones, el equipamiento cuenta con las siguientes:

MARIA TERESA ZURITA GARCIA		13/06/2022 09:23:55	PÁGINA: 2 / 19
VERIFICACIÓN	NJyGwrJ5wMZ52hF5E9AngSO4Q3234W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- El suministro de agua bruta de la instalación proviene de un nacimiento que hay en las proximidades del área recreativa.
- La cloración del agua se produce en una sala existente en el edificio de aseos del área recreativa. En ella se encuentra un depósito de polietileno de 500 l, una bomba dosificadora de cloro al depósito, y un equipo de bombeo para asegurar la presión necesaria para el suministro al edificio del refugio. La alimentación eléctrica de ambos sistemas de bombeo se hace mediante la conexión de un grupo electrógeno de 5 Kw.
- La depuración de las aguas residuales se realiza mediante un equipo compacto de depuración + filtro biológico situado dentro de un recinto vallado.
- No se dispone de abastecimiento eléctrico, exclusivamente de un grupo para dar suministro al equipo de cloración cuando el equipamiento está abierto.

3.4. Cuadro de superficies (m²)

Dependencias	Superficie (m ²)
Planta baja	48,50
Porche	10,66
Recibidor	5,98
Cocina	3,97
Aseos	3,74
Salón comedor	24,15
Planta alta	37,09
Dormitorios	37,09
Superficie útil total	85,59

4. INSTALACIONES Y NECESIDADES ACTUALES

4.1. Instalaciones y necesidades actuales

Se consideran parte de las infraestructuras:

- Alojamiento: actualmente 6 plazas según normativa de turismo (casa rural - especialidad refugio) por la limitación de los servicios higiénicos; con posibilidad de ampliación a 12 plazas si se opta por la mejora
- Instalaciones

Necesidades (correspondencia con estudio de viabilidad, apartado 5.1):

- Licencia (y/o cambio de nombre) de apertura para la actividad a desarrollar. **(Licencia 300 €) Plazo máximo de ejecución: 3 meses.**
- Elaboración del certificado energético del edificio. **(Certificado 300 €) Plazo máximo de ejecución: 3 meses.**
- Calentador de agua a gas (propano o butano). **(Agua caliente 600 €) Plazo máximo de ejecución: 3 meses.**

MARIA TERESA ZURITA GARCIA		13/06/2022 09:23:55	PÁGINA: 3 / 19
VERIFICACIÓN	NJyGwrJ5wMZ52hF5E9AngSO4Q3234W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

	INSTALACIONES	DESCRIPCIÓN	ACTUACIONES NECESARIAS ACTUALMENTE
SUMINISTROS	Agua	Manantial y se almacena el aljibe de 1.500 l.	Seguimiento y control
	Gas	Bombonas butano (cocina + ACS)	Seguimiento y control gas consumido
	Teléfono y/o datos		
	Combustible	Grupo electrógeno para clorador	Seguimiento y control
MANTENIMIENTOS	Depuración	Depuradora compacta de filtro biológico	Mantenimiento depuración cuatrimestral Analítica anual Recogida de lodos anual Seguimiento anual aguas depuradas y lodos recogidos
	Climatización / Calefacción	Si se ejecuta la mejora fotovoltaica	Dependiendo de la potencia de la estufa
	Gas	Bombonas butano (cocina + ACS)	Semestralmente con medios propios. Cada 5 años por empresa instaladora autorizada
	Agua	Clorador	Mantenimiento mensual Analítica anual de potabilidad
	Grupo emergencia - electrógeno	Si se ejecuta la mejora de fotovoltaica se elimina el grupo u su mantenimiento	Revisión anual grupo electrógeno
	Elementos de seguridad: extintores	Extintores	Extintores trimestralmente con medios propios. Extintores anualmente por empresa autorizada.
	Legionella	Legionela completa Depósitos (aljibe) con aerosoles (AC + AF)	Control interno según protocolo Agencia Analítica anual y limpieza depósitos por empresa autorizada
	Desratización, Desinfección y Desinsectación		Mantenimiento semestral por empresa autorizada

4.2. Normativa de aplicación

Para el cálculo de la capacidad de las instalaciones se ha tenido en cuenta la normativa de turismo:

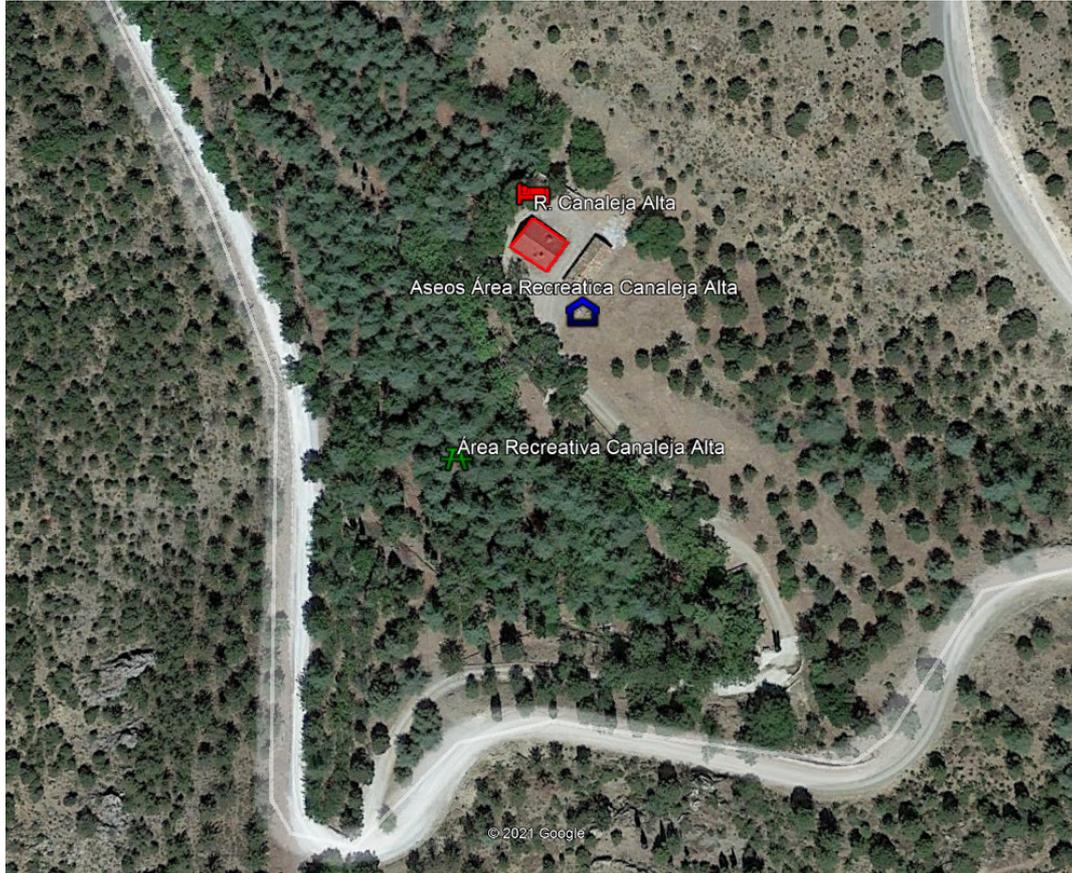
- En el caso de hoteles, pensiones y albergues: Decreto-ley 13/2020, de 18 de mayo, por el que se establecen medidas extraordinarias y urgentes relativas a establecimientos hoteleros, coordinación de alertas, impulso de la telematización, reactivación del sector cultural y flexibilización en diversos ámbitos ante la situación generada por el coronavirus (COVID-19).
- En el caso de casas rurales (incluida sus especialidades (refugio)) y para actividades no contempladas en el Decreto - Ley 13/2020: Decreto 20/2002, de 29 de enero, de Turismo en el Medio Rural y Turismo Activo.

No solo se han tenido en cuenta la capacidad de las dependencias alojativas sino también la capacidad de las dependencias higiénicas.

5. DOCUMENTACIÓN PLANIMÉTRICA



1. Situación

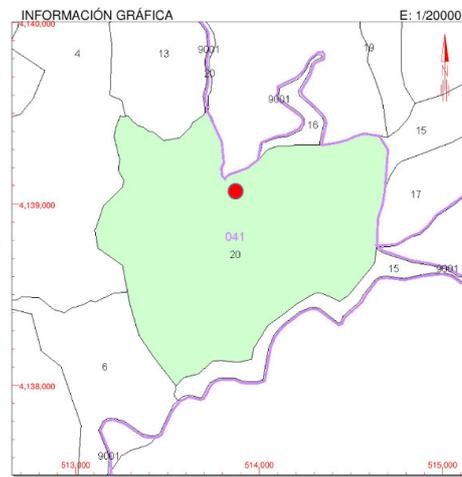


2. Emplazamiento

MARIA TERESA ZURITA GARCIA		13/06/2022 09:23:55	PÁGINA: 5 / 19
VERIFICACIÓN	NJyGwrJ5wMZ52hF5E9AngSO4Q3234W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

 GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 18024A04100020000GO		
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE		
LOCALIZACIÓN		
Poligono 41 Parcela 20		
MONTE PUBLICO LA CARRASCA. BAZA [GRANADA]		
USO PRINCIPAL	USO CONSTRUCCIÓN	
Agrario [Pinar maderable 01]	--	
CODIFICANTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	
--	--	
PARCELA CATASTRAL		
SITUACIÓN		
Poligono 41 Parcela 20		
MONTE PUBLICO LA CARRASCA. BAZA [GRANADA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²)	TIPO DE FINCA
--	1.519.763	--

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



515,000 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 2 de Noviembre de 2017

MARIA TERESA ZURITA GARCIA		13/06/2022 09:23:55	PÁGINA: 6 / 19
VERIFICACIÓN	NJyGwrJ5wMZ52hF5E9AngSO4Q3234W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible
Agencia de Medio Ambiente y Agua de Andalucía

FICHA REFUGIO "CANALEJA ALTA"



MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Provincia de GRANADA
Municipio de BAZA
Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89
ESCALA 1:15,000

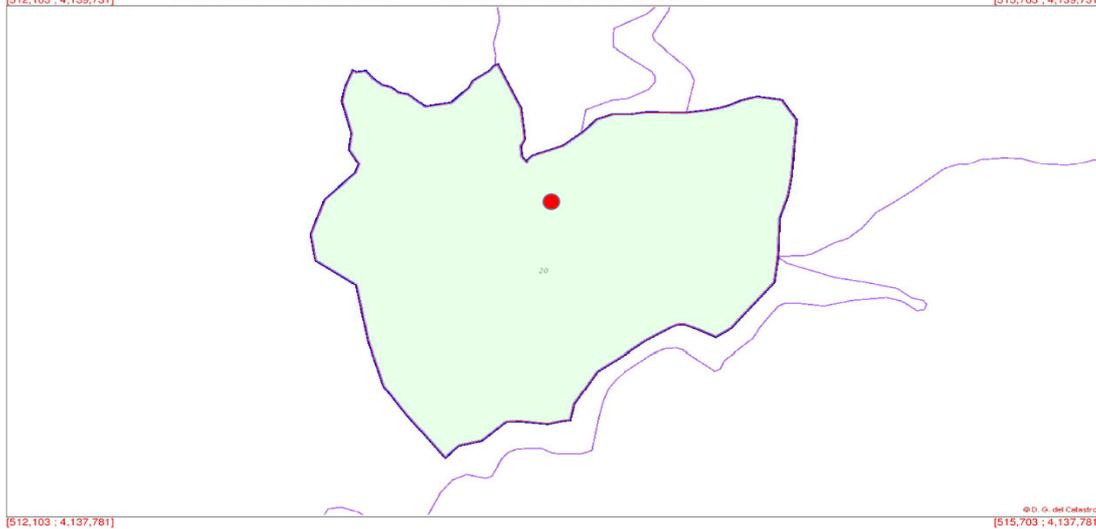


[512,103 ; 4.139,731]

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Parcela Catastral: 18024A04100020

[515,703 ; 4.139,731]



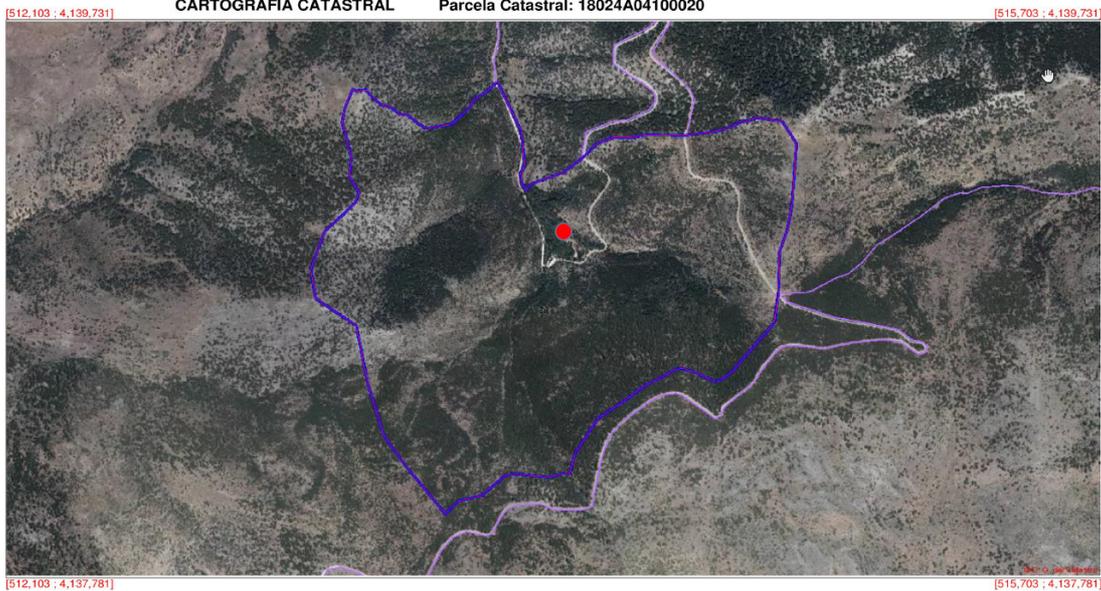
[512,103 ; 4.137,781]

[515,703 ; 4.137,781]

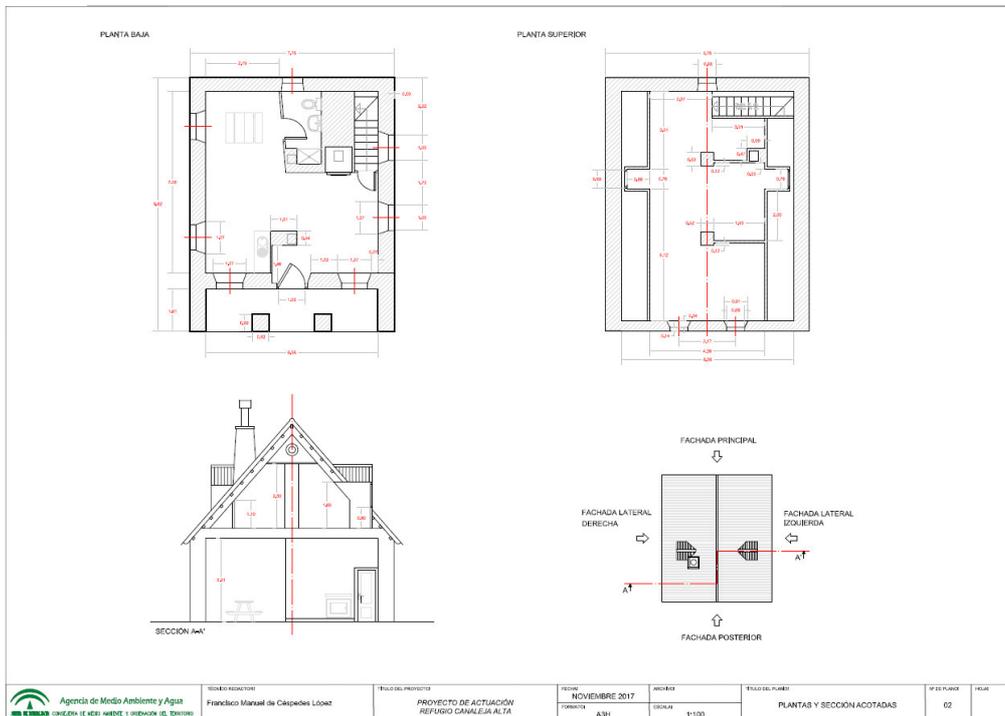
MARIA TERESA ZURITA GARCIA		13/06/2022 09:23:55	PÁGINA: 7 / 19
VERIFICACIÓN	NJyGwrJ5wMZ52hF5E9AngSO4Q3234W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



CARTOGRAFÍA CATASTRAL Parcela Catastral: 18024A04100020



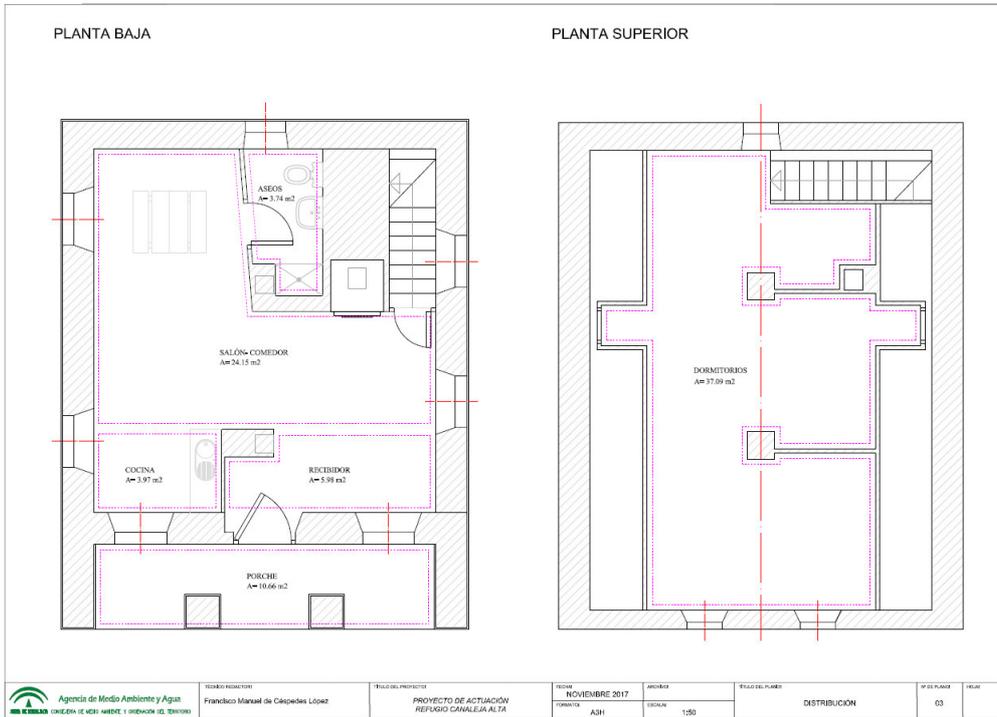
MARIA TERESA ZURITA GARCIA		13/06/2022 09:23:55	PÁGINA: 8 / 19
VERIFICACIÓN	NJyGwrJ5wMZ52hF5E9AngSO4Q3234W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



4. Plantas - Cotas

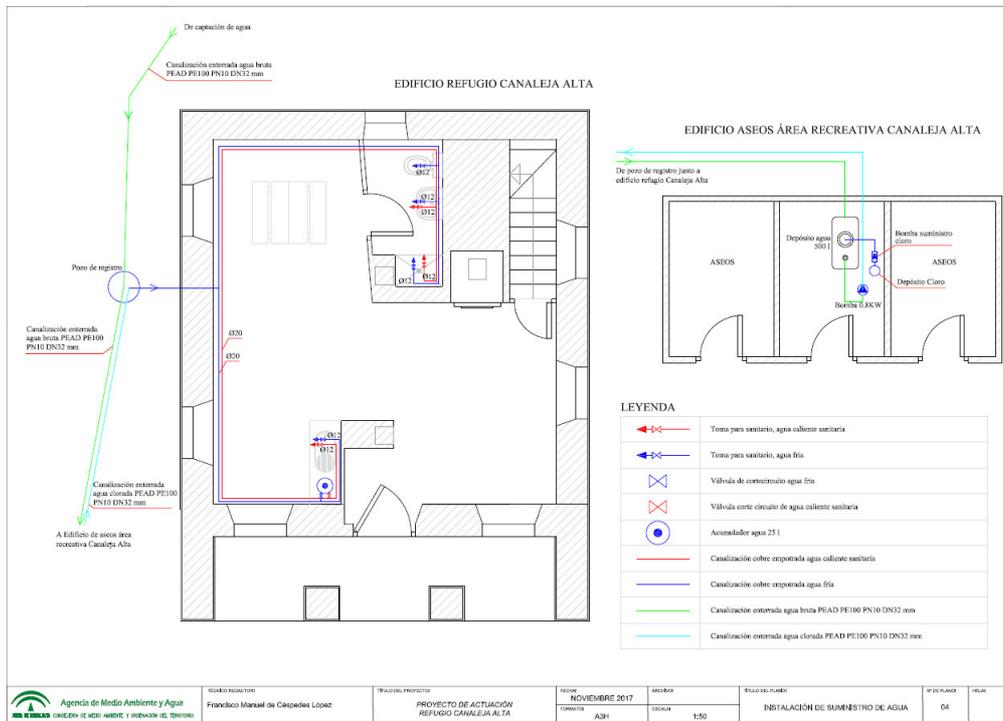
 Agencia de Medio Ambiente y Agua <small>CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCAS Y DESARROLLO SOSTENIBLE</small>	<small>TÍTULO DEL PROYECTO</small> FRANCISCO MANUEL DE CALZADILLA LÓPEZ	<small>TÍTULO DEL PROYECTO</small> PROYECTO DE ACTUACIÓN REFUGIO CANALEJA ALTA	<small>FECHA</small> NOVIEMBRE 2017	<small>ARCHIVO</small> ADH	<small>TÍTULO DEL PLANO</small> PLANTAS Y SECCIÓN ACOTADAS	<small>Nº DE PLANO</small> 02	<small>ESCALA</small> 1:100
---	--	--	--	-------------------------------	---	----------------------------------	--------------------------------

MARIA TERESA ZURITA GARCIA		13/06/2022 09:23:55	PÁGINA: 9 / 19
VERIFICACIÓN	NJyGwrJ5wMZ52hF5E9AngSO4Q3234W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

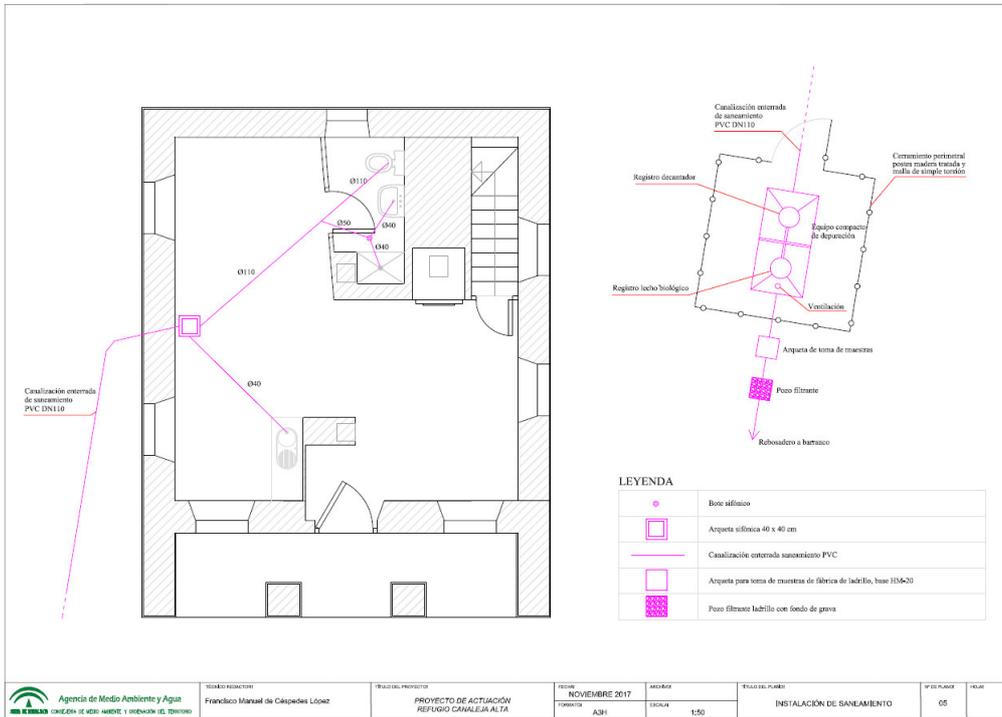


5. Plantas - Distribución

MARIA TERESA ZURITA GARCIA		13/06/2022 09:23:55	PÁGINA: 10 / 19
VERIFICACIÓN	NJyGwrJ5wMZ52hF5E9AngSO4Q3234W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

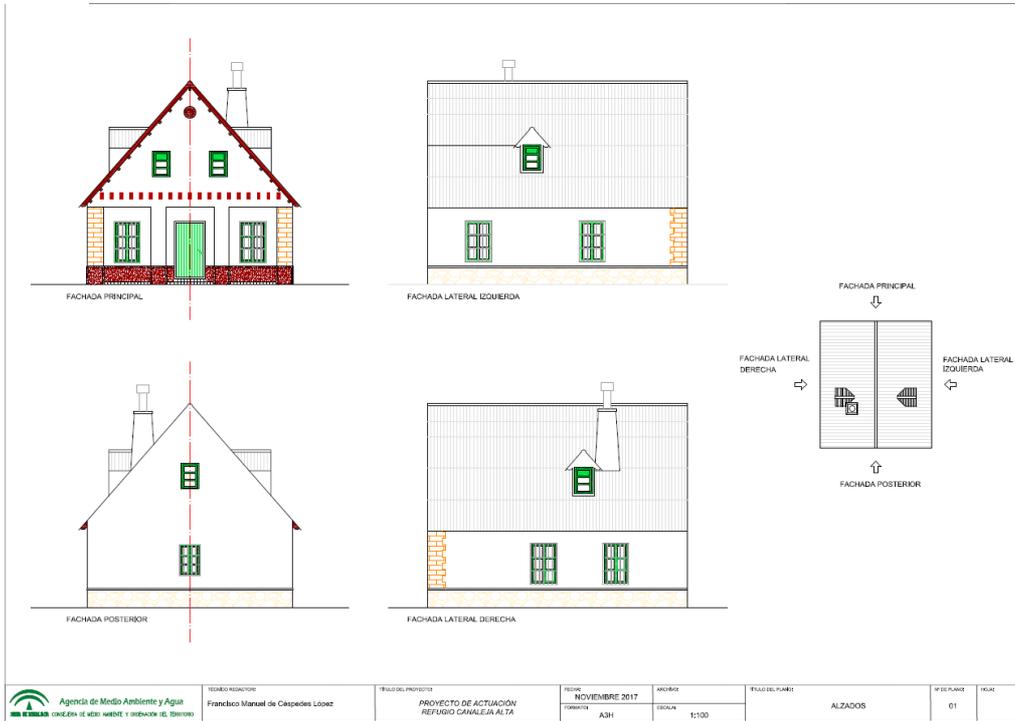


MARIA TERESA ZURITA GARCIA		13/06/2022 09:23:55	PÁGINA: 11 / 19
VERIFICACIÓN	NJyGwrJ5wMZ52hF5E9AngSO4Q3234W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



7. Plantas - Saneamiento

MARIA TERESA ZURITA GARCIA		13/06/2022 09:23:55	PÁGINA: 12 / 19
VERIFICACIÓN	NJyGwrJ5wMZ52hF5E9AngSO4Q3234W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



8. Alzados

MARIA TERESA ZURITA GARCIA		13/06/2022 09:23:55	PÁGINA: 13 / 19
VERIFICACIÓN	NJyGwrJ5wMZ52hF5E9AngSO4Q3234W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



9. Posible ubicación instalación fotovoltaica

MARIA TERESA ZURITA GARCIA		13/06/2022 09:23:55	PÁGINA: 14 / 19
VERIFICACIÓN	NJyGwrJ5wMZ52hF5E9AngSO4Q3234W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

6. FOTOGRAFÍAS



1. Camino de acceso



2. Fachada principal

MARIA TERESA ZURITA GARCIA		13/06/2022 09:23:55	PÁGINA: 15 / 19
VERIFICACIÓN	NJyGwrJ5wMZ52hF5E9AngSO4Q3234W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



3. Fachada lateral derecha



4. Fachada lateral izquierda

MARIA TERESA ZURITA GARCIA		13/06/2022 09:23:55	PÁGINA: 16 / 19
VERIFICACIÓN	NJyGwrJ5wMZ52hF5E9AngSO4Q3234W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



5. Fachada trasera



6. Cocina

MARIA TERESA ZURITA GARCIA		13/06/2022 09:23:55	PÁGINA: 17 / 19
VERIFICACIÓN	NJyGwrJ5wMZ52hF5E9AngSO4Q3234W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



7. Acceso planta alta y habitaciones



8. Aseo adaptado (planta baja)

MARIA TERESA ZURITA GARCIA		13/06/2022 09:23:55	PÁGINA: 18 / 19
VERIFICACIÓN	NJyGwrJ5wMZ52hF5E9AngSO4Q3234W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

7. INVENTARIO DEL MOBILIARIO EXISTENTE

Planta baja

Salón comedor

- Mesa de área recreativa 1ud
- Chimenea prefabricada metálica 1ud
- Bancos de madera de 1 m. de longitud
Aprox. con soporte zapatero incluido 12ud
- Set de mesa rectangular plegable 1ud
- Sillas plegables 10ud
- Salvachispas de chimenea 1ud

Cocina

- Encimera con fregadero y grifería 1ud
- Soporte platero escurridor 1ud
- Mueble cajonera 1ud

Aseos

- Inodoros 1ud
- Lavabos 1ud
- Duchas 1ud
- Set de accesorios de acero inoxidable 1ud

Planta alta

Dormitorios

- Estructura de madera para
pernocta con saco de dormir 1ud
- Taquillas de madera para 24 plaza 6ud
- Tiras de perchero (total 24 ganchos) 1ud

* El inventario se repasará de forma pormenorizada en el acto de entrega de llaves.

MARIA TERESA ZURITA GARCIA		13/06/2022 09:23:55	PÁGINA: 19 / 19
VERIFICACIÓN	NJyGwrJ5wMZ52hF5E9AngSO4Q3234W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	