



Junta de Andalucía

Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico
Dirección General de Innovación Cultural y
Museos

Informe del Servicio de Museos: licitación mantenimiento, control y supervisión de los sistemas de seguridad de los museos. Lote 1.

Denominación del contrato: Servicio de mantenimiento, control y supervisión de los sistemas de seguridad de los museos, conjuntos y enclaves culturales gestionados por la Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico.

N.º Expediente: 31-2021 contr 2021/734729. Lote 1. Museos.

Recibido el informe emitido por Secretaría General de Interior y Espectáculos Públicos de la Consejería de Presidencia, Administración Pública e Interior de la Junta de Andalucía, como Organismo Técnico Especializado para la evaluación de los criterios sometidos a juicio de valor del expediente de referencia y analizados las proposiciones presentadas por las empresas admitidas, que nos han sido entregadas al respecto y evaluados los criterios de adjudicación de carácter técnico de los sistemas de detección y extinción de incendios, se emite el siguiente informe.

1. Antecedentes:

Las empresas licitadoras son las siguientes:

1. Ilunion Seguridad, S.A.
2. Seguridad Hispánica de Vigilancia, S.L. - SEHIVIPRO.
3. Seguridad Integral SECOEX, S.A.
4. UTE: Innovación Global + Garda Servicios .

En el pliego del contrato de referencia se incluye para valoración la realización de un estudio en profundidad individualizado de los sistemas de seguridad, videovigilancia y sistema contraincendios sobre cada una de las instituciones que se recogen, para el caso del Lote 1, el en Anexo I del PPT, que permita conocer su estado, analizar sus riesgos, y vulnerabilidades, de modo detallado y documentado, proponiéndose soluciones que se estimen necesarias para paliar las carencias detectadas. Para realizar este estudio las empresas licitadoras, además de la información recogida en el pliego, han debido realizar una visita a cada uno de los museos.

Este estudio ha de contener, los siguientes apartados:

1. Sistema contraintrusión. Estudio del sistema. Descripción detallada el sistema de seguridad existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas. Propuesta de soluciones a las carencias detectadas.
2. Sistema CCTV. Estudio del sistema CCTV. Descripción detallada el sistema de videovigilancia existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas. Propuesta de soluciones a las carencias detectadas.



Código:RXPMw8315FQQT1ES+fBvcIfEuk2nid.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

FIRMADO POR	SALOME RODRIGO VILA MONTSERRAT BARRAGAN JANE	FECHA	29/06/2022
ID. FIRMA	RXPMw8315FQQT1ES+fBvcIfEuk2nid	PÁGINA	1/6

3. Sistema de detección contraincendio. Estudio del sistema de detección contraincendio. Descripción detallada el sistema de detección contraincendios existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas. Propuesta de soluciones a las carencias detectadas.

4. Sistema de extinción contraincendio. Estudio del sistema de extinción contraincendio. Descripción detallada el sistema de extinción contraincendios existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas. Propuesta de soluciones a las carencias detectadas.

5. Sistema de conexión a la Central Receptora de Alarmas. Estudio del sistema de conexión a la Central Receptora de Alarmas. Descripción detallada del sistema existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas. Propuesta de soluciones a las carencias detectadas.

2. Valoración emitida por la Secretaría General de de Interior y Espectáculos Públicos de la Consejería de Presidencia, Administración Pública e Interior de la Junta de Andalucía.

En el informe emitido se han valorado los siguientes criterios, recogidos en el Anexo X CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y BAREMOS DE VALORACIÓN del PCAP.

1. Sistema contra intrusión, con un máximo de 12,75 puntos, desglosados en 3 apartados.

1.1.-Descripción detallada el sistema contraintrusión existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas y vulnerabilidades y propuesta de soluciones de las carencias detectadas: 12,75 puntos.

1.2.-Descripción detallada el sistema contraintrusión existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas y vulnerabilidades sin propuesta de soluciones de las carencias detectadas: 6 puntos.

1.3.-No realiza estudio, o el estudio realizado presenta errores manifiestos u omisiones fundamentales: 0 puntos.

2. Sistema CCTV, con un máximo de 12,75 puntos, desglosados en 3 apartados.

2.1.-Descripción detallada el sistema CCTV existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas y vulnerabilidades y propuesta de soluciones de las carencias detectadas: 12,75 puntos.

2.2.-Descripción detallada el sistema CCTV existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas y vulnerabilidades sin propuesta de soluciones de las carencias detectadas: 6 puntos.

2.3.-No realiza estudio, o el estudio realizado presenta errores manifiestos u omisiones fundamentales: 0 puntos.

Código:RXPMw8315FQQT1ES+fBvcIfEuk2nid. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	SALOME RODRIGO VILA	FECHA	29/06/2022
	MONTSERRAT BARRAGAN JANE		
ID. FIRMA	RXPMw8315FQQT1ES+fBvcIfEuk2nid	PÁGINA	2/6

C1.1 Sistema contra intrusión, con un máximo de 12,75 puntos.

Empresas	Justificación	puntos
ILUNION	Descripción detallada el sistema contraintrusión existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas y vulnerabilidades y propuesta de soluciones de las carencias detectadas.	12,75
SECOEX	No realiza estudio, o el estudio realizado presenta errores manifiestos u omisiones fundamentales. Falta el estudio de 7 de las 42 unidades.	0
SEHIVIPRO	Descripción detallada el sistema contraintrusión existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas y vulnerabilidades y propuesta de soluciones de las carencias detectadas.	12,75
INGLOBA/GARDA	Descripción detallada el sistema contraintrusión existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas y vulnerabilidades y propuesta de soluciones de las carencias detectadas.	12,75

C1.2 Sistema CCTV, con un máximo de 12,75 puntos.

Empresas	Justificación	puntos
ILUNION	Descripción detallada el sistema CCTV existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas y vulnerabilidades y propuesta de soluciones de las carencias detectadas.	12,75
SECOEX	No realiza estudio, o el estudio realizado presenta errores manifiestos u omisiones fundamentales. Falta el estudio de 7 de las 42 unidades.	0
SEHIVIPRO	Descripción detallada el sistema CCTV existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas y vulnerabilidades y propuesta de soluciones de las carencias detectadas.	12,75
INGLOBA/GARDA	Descripción detallada el sistema CCTV existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas y vulnerabilidades y propuesta de soluciones de las carencias detectadas.	12,75

3. Valoración realizada por el personal técnico del Servicio de Museos.

Se valoran los siguientes criterios, recogidos en el Anexo X CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y BAREMOS DE VALORACIÓN del PCAP.

3. Sistema de detección contraincendio, con un máximo de 12,75 puntos, desglosados en 3 apartados.

3.1.-Descripción detallada el sistema contraincendios existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas y vulnerabilidades y propuesta de soluciones de las carencias detectadas: 12,75 puntos.

3.2.-Descripción detallada el sistema de detección contraincendios existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas y vulnerabilidades sin propuesta de soluciones de las carencias detectadas: 6 puntos.

3.3.-No realiza estudio, o el estudio realizado presenta errores manifiestos u omisiones fundamentales: 0 puntos.

4. Sistema de extinción contraincendio, con un máximo de 12,75 puntos, desglosados en 3 apartados.

4.1.-Descripción detallada el sistema contraincendios existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas y vulnerabilidades y propuesta de soluciones de las carencias detectadas: 12,75 puntos.

4.2.-Descripción detallada el sistema de extinción contraincendios existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas y vulnerabilidades sin propuesta de soluciones de las carencias detectadas: 6 puntos.

4.3.-No realiza estudio, o el estudio realizado presenta errores manifiestos u omisiones fundamentales: 0 puntos.

Código:RXPMw8315FQQT1ES+fBvcIfEuk2nid.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

FIRMADO POR	SALOME RODRIGO VILA	FECHA	29/06/2022
	MONTSERRAT BARRAGAN JANE		
ID. FIRMA	RXPMw8315FQQT1ES+fBvcIfEuk2nid	PÁGINA	3/6

3. Sistema detección incendio con un máximo de 12,75 puntos.

Empresas	Justificación	puntos
ILUNION	Descripción detallada el sistema de extinción contra incendios existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas y vulnerabilidades sin propuesta de soluciones de las carencias detectadas	6
SECOEX	No realiza estudio, o el estudio realizado presenta errores manifiestos u omisiones fundamentales. Falta el estudio de 4 de las 25 unidades.	0
SEHIVIPRO	En el estudio realizado presenta errores manifiestos. Una de las unidades analizadas no corresponde con ninguna de las incluidas en el Lote 1. Falta el estudio de una de las unidades incluidas en el Lote 1. (Museo Casa de los Tiros de Granada)	0
INGLOBA/GARDA	Descripción detallada el sistema de detección incendios existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas y vulnerabilidad y propuesta de soluciones de las carencias detectadas	12,75

4. Sistema extinción incendio, con un máximo de 12,75 puntos.

Empresas	Justificación	puntos
ILUNION	Descripción detallada el sistema de extinción contra incendios existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas y vulnerabilidades sin propuesta de soluciones de las carencias detectadas.	6
SECOEX	No realiza estudio, o el estudio realizado presenta errores manifiestos u omisiones fundamentales. Falta el estudio de 4 de las 25 unidades.	0
SEHIVIPRO	En el estudio realizado presenta errores manifiestos. Una de las unidades analizadas no corresponde con ninguna de las incluidas en el Lote 1. Falta el estudio de una de las unidades incluidas en el Lote 1. (Museo Casa de los Tiros de Granada)	0
INGLOBA/GARDA	Descripción detallada del sistema de extinción incendio existente, evaluando su estado y eficacia, localizando las carencias detectadas y vulnerabilidad y propuesta de soluciones de las carencias detectadas.	12,75

Código:RXPMw8315FQQT1ES+fBvcIfEuk2nid.

Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

FIRMADO POR	SALOME RODRIGO VILA MONTserrat BARRAGAN JANE	FECHA	29/06/2022
ID. FIRMA	RXPMw8315FQQT1ES+fBvcIfEuk2nid	PÁGINA	4/6

4. Aspectos generales sobre las propuestas de las empresas licitadoras.

4.1. Ilunion Seguridad, S.A.

La empresa licitadora realizar una descripción general de todos los sistemas así como una enumeración de los elementos que las componen. En el informe especifica la singularidad de los edificios de los museos, Bienes de Interés Cultural que, además, tienen acceso al público en determinadas áreas, por lo que sus requerimientos a la hora de la instalación y mantenimiento de estos sistemas contraintrusión y antiincendios son muy concretas. Realiza análisis de riesgos. Incluye protocolo de actuaciones. Incorpora un apartado sobre carencias y vulnerabilidades. El análisis está pormenorizado por cada una de las instituciones incluidas en el Lote 1. Estudia cada uno de los sistemas en todos los casos, evaluando su estado y eficacia, así como localiza las carencias detectadas. Realiza propuestas de soluciones y mejoras a las carencias detectadas, salvo en el caso de aquellas que no presentan carencias en su informe .

Incluye información sobre una aplicación de gestión del contrato, objeto de la mejora incluida en los pliegos que no debería ser incluida en este informe. Se ha estudiado el sistema de conexión, detectando carencias y dando soluciones, salvo en los casos del Museo Íbero, Museo de Málaga, Almacén del Museo de Málaga, Museo Arqueológico de Sevilla, Museo de Artes y Costumbres Populares de Sevilla, Museo de Bellas Artes de Sevilla y Palacio de Monsalves, en los que no han detectado carencias.

La empresa licitadora cumple con los requisitos que se incluyen en el PCAP, presentando informe sobre todas las instituciones incluidas en el Lote 1. En dicho informe incluyen el diagnóstico, carencias y propuestas de mejora pero no en todas las instituciones componentes del Lote 1. La empresa realiza el análisis en base a la visita que ha realizado.

4.2. Seguridad Hispánica de Vigilancia, S.L. - SEHIVIPRO.

Esta empresa presenta un informe muy exhaustivo sobre la empresa y su personal, así como la seguridad en los museos. Realiza un identificación sobre los riesgos muy minucioso, así como sobre la tipología de edificios y el mantenimiento preventivo . Incluye una introducción general sobre instalaciones y equipos. Plan de formación para personal. Incorpora información muy completa general sobre cada una de las instituciones: emplazamiento, historia de la institución y del edificio, materiales constructivos, planimetrías, accesos, estadísticas de visitantes, conexión con bomberos, policía, protección civil. Realiza un análisis muy pormenorizado de los posibles riesgos (bomba, terremotos, inundaciones, etc.) por cada uno de los museos así como las horas en las que se comenten los delitos. Acompaña con imágenes, planimetrías, cuadros de riesgos y soluciones a los mismos . Se ha analizado el sistema de videovigilancia en todos los museos, detectándose carencias y proponiendo soluciones, aunque los casos Casa Pinillos Anexo Museo de Cádiz, Museo Arqueológico de Córdoba, Ampliación Museo Arqueológico de Córdoba, Almacén Museo Arqueológico de Córdoba, Museo Arqueológico de Granada, Museo de Bellas Artes de Granada, Almacén Museo Bellas Artes de Granada – Nuevos Museos, Museo de Huelva, Almacén Museo de Huelva y Museo Arqueológico de Úbeda corresponden a estos museos ya que aparecen nombres de otros museos.

En en todas las instituciones hay un párrafo sobre la provincia de Sevilla que no corresponde. También se ha detectado que en numerosas ocasiones no nombra correctamente las instituciones analizadas.

No incorpora el análisis sobre una institución (Museo Casa de los Tiros de Granada) que ha sustituido por el análisis de la Real Chancillería. El estudio que realiza sobre la CRA es general, no se realiza en cada institución.

La empresa licitadora no cumple con los requisitos que se incluyen en el PCAP. No hay información sobre el Museo de Casa de los Tiros en ninguno de los 5 puntos y no se ha presentando informe sobre el sistema de Conexión a la Central de Alarma en ninguna de las instituciones del Lote 1. Presenta fotografías de los sistemas en algunos museos, en otros no y el análisis que realiza sobre los elementos de los sistemas no es profundo. Incluye muchas generalidades, algunas de ellas muy interesantes sobre la seguridad general de los museos, pero no profundiza en los elementos de los sistemas objeto de este contrato.

4. 3. Seguridad Integral SECOEX, S.A.

No hay una introducción general al estudio de cada uno de los museos del Lote 1. El estudio que realiza de cada institución es muy minucioso, identificando riesgos generales y particulares; realiza un buen análisis de los

Código:RXPMw8315FQQT1ES+fBvcIfEuk2nid. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	SALOME RODRIGO VILA MONTSERRAT BARRAGAN JANE	FECHA	29/06/2022
ID. FIRMA	RXPMw8315FQQT1ES+fBvcIfEuk2nid	PÁGINA	5/6

riesgos, realizando propuestas de mejora sobre estos riesgos que pueden influir en el buen funcionamiento de los sistemas objeto del contrato. Hace una descripción muy pormenorizada del sistema de videovigilancia y de su situación actual. Realiza un buen diagnóstico, analizando tanto el buen funcionamiento como las vulnerabilidades y riesgos del sistema. Propuestas de mejora tanto en el caso de las vulnerabilidades como para potenciar las fortalezas.

Es un estudio en profundidad y técnico sobre la situación de los cinco sistemas incluidos en el contrato de referencia. El análisis es pormenorizado para cada uno de los museos; analiza la situación actual de los sistemas, de sus fortalezas y vulnerabilidades, proponiendo mejoras en ambos casos, lo que supondría una mejora en el rendimiento de los sistemas a la larga. En la introducción que realiza de cada museo trasciende el estudio de los sistemas para realizar una evaluación general sobre la seguridad, realizando diagnóstico y propuestas de mejora, pero no presenta estudio en el caso de los museos de la provincia de Granada (Museos Arqueológico, de Granada, Bellas Artes de Granada, Almacén Museo de Bellas Artes de Granada – Nuevos Museos y Casa de los Tiros) ni tampoco, para ninguno de los museo de Lote 1, sobre la CRA.

4.4. UTE: Innovación Global + Garda Servicios.

El estudio, pormenorizado y detallado, se hace sobre lo que se incluye en los pliegos del contrato de referencia. Incluye estudio sobre la adecuación a la normativa vigente de todos los sistemas incluidos en el contrato. También incorpora un estudio sobre las vulnerabilidades que son comunes a todos los museos del Lote 1, proponiendo mejoras globales, tanto técnicas como de equipamiento. Realiza una definición y alcance de los trabajos planteando un plan de trabajo. Describe los servicios que realizará para la consecución del objeto del contrato, así como la organización del trabajo. Incorpora la formación para el personal de los museos. Análisis de la conexión a la CRA. Propuestas de mejora.

Incluye los recursos que la UTE destinará a este contrato en los siguientes apartados:

- Recursos humanos.
- Recursos técnicos y materiales.
- Gestión documental.

Incluye medidas de gestión medioambiental.

Es un estudio en profundidad sobre la situación de los cinco sistemas incluidos en el contrato de referencia. Analiza, pormenorizadamente, los elementos de cada sistema de cada uno de los museos, la situación actual de los mismos, sus fortalezas y vulnerabilidades, proponiendo mejoras en ambos casos, lo que supondría una mejora en el rendimiento de los sistemas, que mejoraría su eficacia.

Incluye propuestas de trabajo, calendario, circuitos de comunicación de los museos con la empresa y organización del trabajo.

Incorpora propuestas de mejora de elementos de los sistemas.

5. Cuadro final resumen de los licitadores y sus puntuaciones.

C. Criterios de adjudicación ponderables mediante juicio de valor y baremos de valoración. TOTALES Puntuación. Lote 1. MUSEOS													
Empresas apartados	1. Sistema contra intrusión. Máximo de 12,75 puntos desglosados en 3 apartados.			2. Sistema CCTV. Máximo de 12,75 puntos, desglosados en 3 apartados.			3. Sistema detección incendio. Máximo de 12,75 puntos, desglosados en 3 apartados.			4. Sistema extinción incendio. Máximo de 12,75 puntos, desglosados en 3 apartados.			TOTAL. LOTE 1 MUSEOS
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2	4.3	
ILUNION	12,75			12,75			6			6			37,5
SECOEX			0						0			0	0
SEHIVIPRO	12,72			12,72					0			0	25,44
INGLOBA/GARDA	12,75			12,75			12,75			12,75			51

VºBº

Jefa del Servicio de Museos.

Fdo.: Montserrat Barragán Jané.

Jefa del Departamento de Museos.

Fdo.: Salomé Rodrigo Vila.

Código:RXPMw8315FQQT1ES+fBvcIfEuk2nid. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma			
FIRMADO POR	SALOME RODRIGO VILA	FECHA	29/06/2022
	MONTERRAT BARRAGAN JANE		
ID. FIRMA	RXPMw8315FQQT1ES+fBvcIfEuk2nid	PÁGINA	6/6