

INFORMACIÓN ADICIONAL – RESPUESTA A VARIAS DUDAS TÉCNICAS

LICITACIÓN: SERVICIO DE GESTIÓN TÉCNICA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL PARA DIVERSAS SEDES DE LA AGENCIA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE ANDALUCÍA UBICADAS EN LA PROVINCIA DE SEVILLA.

EXPEDIENTE: CONTR 2022 0000528909

Se publica la siguiente información adicional a los efectos oportunos:

EXPOSICIÓN DE LAS DUDAS PLANTEADAS, todas ellas por comunicación telemática literalmente según se expone a continuación:

1. *En la fuente ornamental, ¿es obligatorio hacer el análisis de legionela?*
2. *¿Cuántos depósitos de agua hay en los centros?*
3. *¿Cuántos cuadros eléctricos hay?*
4. *¿Cuántas puertas automáticas hay?*
5. *¿Es necesario subcontratar la jardinería?*

RESPUESTAS: a continuación se exponen siguiendo la misma ordenación.

1. Se entiende que se refiere a la fuente ornamental ubicada en la Planta Baja del Edificio Sede Corporativa. Dicha fuente se encuentra desde hace varios años desactivada y vaciada de agua, y no hay previsión de que se vuelva a poner en funcionamiento, por lo que no es necesaria ninguna actuación sobre la misma relativa a legionella, y por lo tanto los correspondientes mantenimientos preventivos frente a legionella no se han previsto en el Anexo II del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT en lo sucesivo).
2. Número de depósitos de agua que hay en los centros:
 - 2.1. En Edificio Sede Corporativa: conforme a los esquemas de principio de fontanería y de climatización incluidos en el Anexo IV del PPT, los depósitos existentes son los siguientes:
 - 2.1.1. Tres Uds depósitos-tampón de agua potable para suministro agua fría y agua caliente sanitaria, ubicados en Sala Aljibe S-2.
 - 2.1.2. Dos Ud depósitos interacumuladores para agua caliente sanitaria, uno de ellos con resistencia eléctrica para producción. Ambos están calorifugados para exterior, y se encuentran en zona técnica de cubierta del Edificio (planta 5ª). Solamente uno de ellos se encuentra operativo y en servicio, el que dispone de la referida resistencia eléctrica.
 - 2.1.3. Un aljibe de obra civil de agua contra incendios, para suministro a grupo de bombeo de impulsión a BIES y rociadores. Está ubicado en Sala Aljibe S-2.
 - 2.1.4. Cuatro Uds depósitos de inercia para agua fría climatización, todos ellos calorifugados para interior y ubicados en Sala Aljibe S-2.
 - 2.1.5. Cuatro Uds depósitos de inercia para agua caliente calefacción, todos ellos calorifugados para exterior y ubicados en zona técnica de cubierta del Edificio (planta 5ª).



NOTA: en la relación anterior NO se han incluido los vasos y calderines de expansión de diversos grupos de bombeo existentes en el Edificio, ya que aunque son recipientes cerrados que contienen agua, su funcionalidad no es propiamente la de un depósito.

2.2. En Edificio Nave de Camas: un depósito-aljibe de agua contraincendios para suministro a grupo de presión contraincendios.

2.3. En Oficina periférica de C/Narciso Bonaplata: no hay ningún depósito de agua.

3. Número de cuadros eléctricos:

3.1. En Edificio Sede Corporativa: su número y ubicación puede verse en el esquema de ARQUITECTURA GENERAL DE LA RED DE BAJA TENSION, incluido en la pág 5 del Anexo IV del PPT.

NOTA: algunos de ellos, como el cuadro "CGBT" de distribución general ubicados en S-2 y los cuadros secundarios de distribución de plantas "CSP1, CSP2 y CSP3", están a su vez formados por varios armarios al disponer de embarrados diferentes correspondientes a suministros de RED, de GRUPO ELECTRÓGENO y de SAI centralizado.

3.2. En Oficina periférica de C/Narciso Bonaplata: un cuadro eléctrico principal, situado junto a la puerta de entrada.

3.3. En Edificio Nave de Camas: un cuadro eléctrico principal situado junto a la puerta de entrada, mas un cuadro eléctrico secundario propio del grupo presión contraincendios.

4. Número de puertas automáticas:

4.1. En Edificio Sede Corporativa: dos puertas automáticas correderas de doble hoja vidrio en vestíbulo de entrada en Planta Baja, una puerta metálica batiente para entrada a rampa de garaje a nivel Planta Baja, otra metálica batiente para entrada al garaje desde dicha rampa a nivel S-2, y otra metálica corredera para entrada desde dicha rampa a muelle de carga a nivel S-1.

NOTA: no se han incluido las puertas automáticas de los ASCENSORES, sobre los cuales se ha aportado detallada información en el Apartado 11 del Anexo IV del PPT, de la que puede deducirse el número de puertas.

4.2. En Edificio Nave de Camas: no hay puertas automáticas.

4.3. En Oficina periférica de C/Narciso Bonaplata: no hay puertas automáticas, sí una persiana exterior metálica con sistema motorizado de apertura/cierre.

5. En los documentos del Expediente no se indica ninguna obligación ni restricción sobre la subcontratación de tareas de jardinería, salvo los requisitos generales para la subcontratación establecidos en el PPT; por ello la empresa adjudicataria podrá realizar dichas tareas mediante personal propio y/o subcontratado, a su criterio y en función de los medios de que disponga.