

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA COMPROBACIÓN DE LAS SUBSANACIONES DEL SOBRE N.º 1 Y LA APERTURA DEL SOBRE N.º 3 DE DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS, PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO, LA SEDE DE EMERGENCIAS-112 Y LA SEDE DE LA UNIDAD DEL C.N.P. ADSCRITA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA EN JAÉN

EXP.: J-1/SERV.2022 CONTR/2022/627803

ASISTENTES:

Presidente:

D. Sergio Vera Montoro
(Secretario General Provincial).

Vocales:

D. Rafael Castillo Cortés
(Servicio Jurídico Provincial).
D. Pedro Javier Orellana Sánchez
(Intervención Provincial).
D. Matías Gago Mota
(Secretaría General Provincial)
D^a. Ana Jiménez Cámara
(Delegación del Gobierno)

Secretario:

D. Juan Vilchez Fernández
(Secretaría General Provincial)

Siendo las 09:00 horas del día 13 de septiembre de 2.022, se reúnen los miembros de la Mesa de Contratación indicados al margen en la Sala de Juntas de esta Secretaría General Provincial (C/ Doctor Eduardo García-Triviño López, 15, primera planta), al objeto de **proceder a la apertura del sobre n.º3 de documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas** presentada por los licitadores en el procedimiento abierto urgente para la contratación del servicio de limpieza para la Delegación del Gobierno, la sede de Emergencias-112 y la sede de la Unidad del C.N.P. adscrita a la Comunidad Autónoma en Jaén, de acuerdo con el Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas Particulares aplicable (en adelante PCAP).

Actúa en calidad de presidente D. Sergio Vera Montoro, Secretario General Provincial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos en Jaén.

Por la presidencia se declara constituida la Mesa en la que están presentes la totalidad de sus miembros.

Iniciado el acto, se procede en primer lugar, a la enumeración de las empresas que deben aportar subsanaciones a la documentación general presentada en el acto de apertura electrónica de los sobres n.º 1 presentados por los licitadores en el procedimiento precitado. Así, la empresa concurrente a la que se le requirió que subsanase deficiencias es la siguiente:

LOTE 1:

-GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.

LOTE 2:

-GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.

LOTE 3:

-GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.

En segundo lugar, se procede a la comprobación de subsanaciones de la documentación requerida a la empresa licitadora con el siguiente resultado:

C/ Doctor Eduardo García Triviño López nº15. 23071 Jaén. Tfno.: 953 368 500.
Correo electrónico: dpjaen.chap@juntadeandalucia.es



FIRMADO POR	SERGIO VERA MONTORO JUAN VILCHEZ FERNANDEZ	13/09/2022	PÁGINA 1/6
VERIFICACIÓN	Pk2jmMZ77ATZFKR8PBUFC3LLGD6HRH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



LOTE 1:

-GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.: Presenta la documentación solicitada.

LOTE 2:

-GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.: Presenta la documentación solicitada.

LOTE 3:

-GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.: Presenta la documentación solicitada.

Acto seguido, se procede a la apertura electrónica de los **SOBRES “N.º 3”**, dando lectura de las ofertas presentadas por las empresas que continúan en el proceso selectivo.

A continuación se procede a la clasificación de las proposiciones económicas, comprobando si de las ofertas, alguna se encuentra dentro de los casos en los que se debe considerar anormalmente baja, de acuerdo con los criterios fijados en el Anexo XI del PCAP, obteniendo el siguiente resultado:

LOTE 1: SERVICIO LIMPIEZA DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN JAÉN

LICITADORES	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	MEJORAS		
		Bolsa 30 horas	Colocación bacteriostáticos	Retirada y destrucción de documentación oficial
GGLOBAL GESTION INTEGRAL DE EDIF. Y OFIC. S.L	144.800,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
FUN-FAIR, S.L	165.000,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
CONTRATAS SERVILIM S.L	142.800,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	142.177,85 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
FRANCISCA PEREZ CAMACHO	162.995,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
SOLDENE SA	140.539,74 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
DO NOT LOOK BACK SL	173.000,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	134.880,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
SERLINCO SL	142.538,32 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.	135.000,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos

FIRMADO POR	SERGIO VERA MONTORO JUAN VILCHEZ FERNANDEZ	13/09/2022	PÁGINA 2/6
VERIFICACIÓN	Pk2jmMZ77ATZFKR8PBUFC3LLGD6HRH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



MANTENIMIENTOS TERRESTRES SL	143.832,22 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
IMAN CLEANING SL	154.517,79 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL	74.063,88 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
INGEMONT TECNOLOGÍAS SA	152.764,45 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS SL	145.722,71 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
EULEN SA	152.680,99 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SL	149.000,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos

LOTE 2: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE EMERGENCIAS-112 EN JAÉN

LICITADORES	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	MEJORAS		
		Bolsa 15 horas	Colocación bacteriostáticos	Retirada y destrucción de documentación oficial
GGLOBAL GESTION INTEGRAL DE EDIF. Y OFIC. S.L	66.700,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
FUN-FAIR, S.L	74.000,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
CONTRATAS SERVLIM S.L	58.560,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	62.543,23 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
SOLDENE SA	59.510,23 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
DO NOT LOOK BACK SL	70.000,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	64.176,00 €	5 puntos	0 puntos	0 puntos
SERLINCO SL	62.704,53 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos

FIRMADO POR	SERGIO VERA MONTORO	13/09/2022	PÁGINA 3/6
	JUAN VILCHEZ FERNANDEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jmMZ77ATZFKR8PBUFC3LLGD6HRH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.	57.600,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
MANTENIMIENTOS TERRESTRES SL	60.685,23 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
IMAN CLEANING SL	71.284,78 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL	34.900,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
KIWIL FACILITY SERVICES SL	59.498,70 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
EULEN SA	64.754,17 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
MANCHEGAS BECQUER, SL	64.000,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos

LOTE 3: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE LA UNIDAD DEL C.N.P. ADSCRITA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA EN JAÉN

LICITADORES	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	MEJORAS		
		Bolsa 15 horas	Colocación bacteriostáticos	Retirada y destrucción de documentación oficial
GGLOBAL GESTION INTEGRAL DE EDIF. Y OFIC. S.L	75.600,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
FUN-FAIR, S.L	67.000,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
CONTRATAS SERVILIM S.L	57.384,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	55.938,34 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
FRANCISCA PEREZ CAMACHO	69.995,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
SOLDENE SA	56.606,18 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
DO NOT LOOK BACK SL	70.000,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	59.760,00 €	5 puntos	0 puntos	0 puntos

FIRMADO POR	SERGIO VERA MONTORO	13/09/2022	PÁGINA 4/6
	JUAN VILCHEZ FERNANDEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jmMZ77ATZFKR8PBUFC3LLGD6HRH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



SERLINCO SL	60.714,38 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.	55.008,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
MANTENIMIENTOS TERRESTRES SL	61.880,91 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
IMAN CLEANING SL	65.484,11 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL	32.900,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
KIWIL FACILITY SERVICES SL	58.984,28 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
EULEN SA	60.403,75 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SL	59.000,00 €	5 puntos	5 puntos	5 puntos

De los parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja establecidos en el Anexo XI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se deduce que las ofertas indicadas a continuación están incursas en presunción de anormalidad:

LOTE 1: SERVICIO LIMPIEZA DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN JAÉN

GGLOBAL GESTION INTEGRAL DE EDIF. Y OFIC. S.L
CONTRATAS SERVILIM S.L
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL
SOLDENE SA
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL
SERLINCO SL
GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.
MANTENIMIENTOS TERRESTRES SL
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS SL
EULEN SA
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SL

LOTE 2: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE EMERGENCIAS-112 EN JAÉN

CONTRATAS SERVILIM S.L
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL
SOLDENE SA
SERLINCO SL
GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.

FIRMADO POR	SERGIO VERA MONTORO	13/09/2022	PÁGINA 5/6
	JUAN VILCHEZ FERNANDEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jmMZ77ATZFKR8PBUFC3LLGD6HRH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



MANTENIMIENTOS TERRESTRES SL
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL
KIWIL FACILITY SERVICES SL
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SL

LOTE 3: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE LA UNIDAD DEL C.N.P. ADSCRITA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA EN JAÉN

CONTRATAS SERVILIM S.L
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL
SOLDENE SA
GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL
KIWIL FACILITY SERVICES SL
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SL

Por lo tanto, se les requerirá para que en el plazo de **3 días hábiles** a contar desde el siguiente al envío de la notificación, presenten la siguiente documentación:

- Justificación del bajo nivel de precios ofertados por partidas, con una especial consideración a los costes de personal que deberá realizarse individualmente por cada trabajador/a, así como la previsión de absentismo que pueda producirse y su cobertura, con todos los costes que establece el convenio de referencia.
- Igualmente, deberá detallarse el bajo nivel de precios a todas las prestaciones accesorias que incluye el Pliego de Prescripciones Técnicas, tales como limpieza de cristales de fachadas, pulimentación, etc. así como las prestaciones que hayan sido ofertadas como mejoras.
- Se aportará ficha técnica de los materiales a utilizar en el contrato: papel higiénico, papel seca-manos y productos de limpieza.
- Se aportará un plan de limpieza que establecerá la periodificación de las tareas establecidas para el calendario de ejecución del contrato, referenciadas al primer año del mismo, que será vinculante para la empresa en caso de aceptarse la oferta, siempre que se ajuste al Pliego de Prescripciones Técnicas. En otro caso, la oferta será rechazada.
- Justificación de cualquier ayuda, subvención o condición que permita el bajo nivel de precios o declaración de no tener la misma, en cualquier caso.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 10:15 horas del día señalado en el encabezamiento siendo firmada por el Secretario de la Mesa de Contratación con el Visto Bueno del Presidente.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

Fdo.: Sergio Vera Montoro

EL SECRETARIO

Fdo.: Juan Vílchez Fernández

FIRMADO POR	SERGIO VERA MONTORO	13/09/2022	PÁGINA 6/6
	JUAN VILCHEZ FERNANDEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jmMZ77ATZFKR8PBUFC3LLGD6HRH	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	