

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN REUNIDA PARA ESTUDIAR EL INFORME TÉCNICO SOBRE LA VIABILIDAD DE LAS OFERTAS PRESENTADAS CONSIDERADAS ANORMALMENTE BAJAS Y POSTERIOR ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO, LA SEDE DE EMERGENCIAS-112 Y LA SEDE DE LA UNIDAD DEL C.N.P. ADSCRITA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA EN JAÉN

EXP.: J-1/SERV.2022 CONTR/2021/627803

ASISTENTES:

Presidente:

D. Sergio Vera Montoro
(Secretario General Provincial)

Vocales:

D. Rafael Castillo Cortés
(Servicio Jurídico Provincial)
D. Pedro Javier Orellana Sánchez
(Intervención Provincial)
D. Matías Gago Mota
(Secretaría General)
D^a. Ana Jiménez Cámara
(Delegación del Gobierno)

Secretario:

D. Juan Vilchez Fernández
(Secretaría General)

Siendo las 9:00 horas del día 5 de octubre de 2022, se reúnen los miembros de la Mesa de Contratación indicados al margen en la Sala de Juntas de esta Secretaría General Provincial (C/ Doctor Eduardo García-Triviño López, 15, primera planta), al objeto de estudiar el informe técnico sobre la viabilidad de las ofertas consideradas anormalmente bajas de varias de las empresas licitadoras, la admisión de las mismas y posterior adjudicación del procedimiento abierto urgente para la contratación del servicio de limpieza para la Delegación del Gobierno, la sede de Emergencias-112 y la sede de la Unidad del C.N.P. adscrita a la Comunidad Autónoma en Jaén, de acuerdo con el Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas Particulares aplicable (en adelante PCAP).

Actúa en calidad de presidente D. Sergio Vera Montoro, Secretario General Provincial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos en Jaén.

Por la presidencia se declara constituida la Mesa en la que están presentes la totalidad de sus miembros.

Iniciado el acto, se procede a comprobar el informe técnico de fecha 4 de octubre de 2022, sobre la viabilidad de las empresas licitadoras cuyas ofertas económicas han sido consideradas anormalmente bajas, concretamente:

LOTE 1: SERVICIO LIMPIEZA DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN JAÉN

GGLOBAL GESTION INTEGRAL DE EDIF. Y OFIC. S.L

CONTRATAS SERVILIM S.L

HURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL

SOLDENE SA

FISSA FINALIDAD SOCIAL SL

SERLINCO SL

GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.

MANTENIMIENTOS TERRESTRES SL

SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL

FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS SL

EULEN SA

LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SL

C/ Doctor Eduardo García Triviño López nº15. 23071 Jaén. Tfno.: 953 368 500.
Correo electrónico: dpjaen.chap@juntadeandalucia.es



FIRMADO POR	SERGIO VERA MONTORO	06/10/2022	PÁGINA 1/7
	JUAN VILCHEZ FERNANDEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jmHJCL6UHDVVENLZR87RP4A5J5Q	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

LOTE 2: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE EMERGENCIAS-112 EN JAÉN

CONTRATAS SERVILIM S.L
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL
SOLDENE SA
SERLINCO SL
GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.
MANTENIMIENTOS TERRESTRES SL
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL
KIWIL FACILITY SERVICES SL
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SL

LOTE 3: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE LA UNIDAD DEL C.N.P. ADSCRITA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA EN JAÉN

CONTRATAS SERVILIM S.L
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL
SOLDENE SA
GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L.
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL
KIWIL FACILITY SERVICES SL
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SL

A la vista del informe técnico y teniendo en cuenta el artículo 149 de la LCSP, la Mesa de Contratación establece que las empresas indicadas a continuación pueden cumplir, a satisfacción del órgano de contratación, el servicio de limpieza para el edificio administrativo de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía, la sede de Emergencias-112 y la sede de la Unidad del C.N.P adscrita a la Comunidad Autónoma en Jaén:

LOTE 1: SERVICIO LIMPIEZA DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN JAÉN

FISSA FINALIDAD SOCIAL SL
EULEN SA
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SL

LOTE 2: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE EMERGENCIAS-112 EN JAÉN

KIWIL FACILITY SERVICES SL
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SL

LOTE 3: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE LA UNIDAD DEL C.N.P. ADSCRITA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA EN JAÉN

KIWIL FACILITY SERVICES SL
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SL

FIRMADO POR	SERGIO VERA MONTORO JUAN VILCHEZ FERNANDEZ	06/10/2022	PÁGINA 2/7
VERIFICACIÓN	Pk2jmHJCL6UHDVVENLZR87RP4A5J5Q	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

En el lote 3, la empresa GGLOBAL GESTIÓN INTEGRAL DE EDIF. Y OFIC. S.L., está excluida al haber presentado una proposición económica superior al presupuesto base de licitación.

A continuación, se procede a calcular la puntuación que corresponde a cada empresa en el apartado correspondiente a los criterios de adjudicación valorados mediante aplicación de fórmulas, obteniendo el siguiente resultado:

LOTE 1: SERVICIO LIMPIEZA DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN JAÉN

LICITADORES	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	Puntuación	MEJORAS			Puntuación obtenida por los criterios de adjudicación valorados mediante aplicación de fórmulas
			Bolsa 30 horas	Colocación bacterios tácticos	Retirada y destrucción de documentación oficial	
FUN-FAIR, S.L	165.000,00 €	27,91 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	42,91 puntos
FRANCISCA PEREZ CAMACHO	162.995,00 €	31,71 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	46,71 puntos
DO NOT LOOK BACK SL	173.000,00 €	12,74 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	27,74 puntos
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	134.880,00 €	85,00 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	100,00 puntos
IMAN CLEANING SL	154.517,79 €	47,78 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	62,78 puntos
INGEMONT TECNOLOGÍAS SA	152.764,45 €	51,10 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	66,10 puntos
EULEN SA	152.680,99 €	51,26 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	66,26 puntos
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SL	149.000,00 €	58,24 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	73,24 puntos

FIRMADO POR	SERGIO VERA MONTORO		06/10/2022	PÁGINA 3/7
	JUAN VILCHEZ FERNANDEZ			
VERIFICACIÓN	Pk2jmHJCL6UHDVVENLZR87RP4A5J5Q	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma		

LOTE 2: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE EMERGENCIAS-112 EN JAÉN

LICITADORES	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	Puntuación	MEJORAS			Puntuación obtenida por los criterios de adjudicación valorados mediante aplicación de fórmulas
			Bolsa 15 horas	Colocación bacterios táticos	Retirada y destrucción de documentación oficial	
GGLOBAL GESTION INTEGRAL DE EDIF. Y OFIC. S.L	66.700,00 €	46,67 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	61,67 puntos
FUN-FAIR, S.L	74.000,00 €	7,82 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	22,82 puntos
DO NOT LOOK BACK SL	70.000,00 €	29,11 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	44,11 puntos
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	64.176,00 €	60,11 puntos	5 puntos	0 puntos	0 puntos	65,11 puntos
IMAN CLEANING SL	71.284,78 €	22,27 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	37,27 puntos
KIWIL FACILITY SERVICES SL	59.498,70 €	85,00 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	100,00 puntos
EULEN SA	64.754,17 €	57,03 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	72,03 puntos
MANCHEGAS BECQUER, SL	64.000,00 €	61,04 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	76,04 puntos

FIRMADO POR	SERGIO VERA MONTORO	06/10/2022	PÁGINA 4/7
	JUAN VILCHEZ FERNANDEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jmHJCL6UHDVVENLZR87RP4A5J5Q	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

LOTE 3: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE LA UNIDAD DEL C.N.P. ADSCRITA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA EN JAÉN

LICITADORES	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	Puntuación	MEJORAS			Puntuación obtenida por los criterios de adjudicación valorados mediante aplicación de fórmulas
			Bolsa 15 horas	Colocación bacterios táticos	Retirada y destrucción de documentación oficial	
FUN-FAIR, S.L	67.000,00 €	24,76 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	39,76 puntos
FRANCISCA PEREZ CAMACHO	69.995,00 €	2,26 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	17,26 puntos
DO NOT LOOK BACK SL	70.000,00 €	2,22 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	17,22 puntos
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	59.760,00 €	79,17 puntos	5 puntos	0 puntos	0 puntos	84,17 puntos
SERLINCO SL	60.714,38 €	72,00 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	87,00 puntos
MANTENIMIENTOS TERRESTRES SL	61.880,91 €	63,23 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	78,23 puntos
IMAN CLEANING SL	65.484,11 €	36,15 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	51,15 puntos
KIWIL FACILITY SERVICES SL	58.984,28 €	85,00 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	100,00 puntos
EULEN SA	60.403,75 €	74,33 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	89,33 puntos
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SL	59.000,00 €	84,85 puntos	5 puntos	5 puntos	5 puntos	99,85 puntos

FIRMADO POR	SERGIO VERA MONTORO		06/10/2022	PÁGINA 5/7
	JUAN VILCHEZ FERNANDEZ			
VERIFICACIÓN	Pk2jmHJCL6UHDVVENLZR87RP4A5J5Q		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

A continuación, se procede a clasificar las proposiciones admitidas atendiendo a los criterios de adjudicación señalados en el punto 10.6 del PCAP que rige la contratación, conforme exige el artículo 150 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014:

LOTE 1: SERVICIO LIMPIEZA DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN JAÉN

- 1.- FISSA FINALIDAD SOCIAL SL
- 2.- LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SL
- 3.- EULEN SA
- 4.- INGEMONT TECNOLOGÍAS SA
- 5.- IMAN CLEANING SL
- 6.- FRANCISCA PEREZ CAMACHO
- 7.- FUN-FAIR, S.L
- 8.- DO NOT LOOK BACK SL

LOTE 2: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE EMERGENCIAS-112 EN JAÉN

- 1.- KIWIL FACILITY SERVICES SL
- 2.- MANCHEGAS BECQUER, SL
- 3.-EULEN SA
- 4.- FISSA FINALIDAD SOCIAL SL
- 5.- GGLOBAL GESTION INTEGRAL DE EDIF. Y OFIC. S.L
- 6.- DO NOT LOOK BACK SL
- 7.- IMAN CLEANING SL
- 8.- FUN-FAIR, S.L

LOTE 3: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE LA UNIDAD DEL C.N.P. ADSCRITA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA EN JAÉN

- 1.- KIWIL FACILITY SERVICES SL
- 2.- LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SL
- 3.- EULEN SA
- 4.- SERLINCO SL
- 5.- FISSA FINALIDAD SOCIAL SL
- 6.- MANTENIMIENTOS TERRESTRES SL
- 7.- IMAN CLEANING SL
- 8.- FUN-FAIR, S.L
- 9.- FRANCISCA PEREZ CAMACHO
- 10.- DO NOT LOOK BACK SL

FIRMADO POR	SERGIO VERA MONTORO JUAN VILCHEZ FERNANDEZ	06/10/2022	PÁGINA 6/7
VERIFICACIÓN	Pk2jmHJCL6UHDVVENLZR87RP4A5J5Q	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

La Mesa de Contratación, una vez analizado el informe técnico sobre la correcta justificación de las ofertas anormalmente bajas, y a la vista de las puntuaciones anteriores, eleva propuesta de mejor oferta al órgano de contratación, por obtener mayor puntuación a favor de la empresa:

LOTE 1: SERVICIO LIMPIEZA DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN JAÉN

FISSA FINALIDAD SOCIAL SL

LOTE 2: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE EMERGENCIAS-112 EN JAÉN

KIWIL FACILITY SERVICES SL

LOTE 3: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE LA UNIDAD DEL C.N.P. ADSCRITA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA EN JAÉN

KIWIL FACILITY SERVICES SL

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 10:30 horas del día señalado en el encabezamiento siendo firmada por el Secretario de la Mesa de Contratación con el Visto Bueno del Presidente.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

Fdo.: Sergio Vera Montoro

EL SECRETARIO

Fdo.: Juan Vílchez Fernández

FIRMADO POR	SERGIO VERA MONTORO	06/10/2022	PÁGINA 7/7
	JUAN VILCHEZ FERNANDEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jmHJCL6UHDVVENLZR87RP4A5J5Q	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	