INFORME COMPLEMENTARIO A LA VALORACIÓN TÉCNICA DEL CONTR 2022 683474: CONCESIÓN DE SERVICIO PARA LA GESTIÓN DEL EQUIPAMIENTO DE USO PUBLICO "KIOSCO/RESTAURANTE AREA RECREATIVA FUENMAYOR", (TM. TORRES, JAÉN)

El presente informe acompaña y amplía las conclusiones realizadas en el correspondiente documento de valoración técnica. Estas conclusiones han tenido en consideración los documentos presentados en la licitación conforme a lo indicado en la memoria de necesidades, anexo II, ponderación de criterios no aritméticos y adecuación de la propuesta técnica.

ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA A LA DOCUMENTACIÓN EXIGIDAS.

-Adecuación de la propuesta técnica presentada a la documentación exigida según anexo II, de la memoria de necesidades.

LUIS ANTONIO MORENO MOYA: la propuesta técnica presentada sigue el indice establecido, encontrándose estructurada y desarrollando cada uno de los servicios.

ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA A LOS OBJETIVOS PLANTEADOS

- Optimización y eficiencia en el uso de los recursos disponibles, tanto en los equipamientos objeto de la licitación, como en los presentes en el entorno en el que éste se enclava.

LUIS ANTONIO MORENO MOYA: la propuesta presentada realiza una breve descripción del equipamiento y su entorno. Presenta una distribución correcta de los espacios así como una dotación de mobiliario suficiente para el buen buen uso del equipamiento. Como punto fuerte y apuesta personal pretende la dinamización del área recreativa Fuenmayor y su entorno. El paquete de mejoras son adecuadas para este tipo de equipamiento.

Presenta una propuesta de gestión de almacén por zonas de almacenamiento correcto, dividido en productos alimenticios, (siguiendo unas pautas de conservación), de productos no alimenticios. Incluye un plan de higiene. En relación al régimen de mantenimiento preventivo no aporta nada. Sí establece un régimen de conservación y limpieza básico secuenciando cada zona por fecha y hora de mantenimiento.

Como servicios compatibles propone servicio de dinamización del equipamiento y la inclusión del mismo en redes sociales de la Junta de Andalucía-Agencia. Darían un salto cualitativo en la gestión de este equipamiento.

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	18/11/2022	PÁGINA 1/3
	LUIS ANGEL RANCHAL BUSTOS		
	MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jmU4SAMJ428CT7SHBQ7XS8C8VAT	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

- Integración, adecuación y desarrollo de una cartera de servicios, productos y actividades coherente y fundamentada en los recursos y las potencialidades del territorio, a la vez que atractiva y de interés para los visitantes y la población local. Esta cartera siempre debe ser coherente entre los objetivos y la metodología planteada con sus destinatarios.

LUIS ANTONIO MORENO MOYA: Los servicios que desarrolla dentro de su propuesta son básicamente los contemplados en el documento de alcance, incorporando otra serie de servicios como; servicio dinamización del equipamiento e inclusión del mismo en redes sociales de la Agencia de Medioambiente y Agua y RTV. En cuanto a los servicios principales a realizar en el equipamiento aporta mejoras.

- Servicio de restauración: Presenta una distribución de espacios y mobiliario (contratación empresa decoradores). Manifiesta la idea de utilizar productos y recetas de la zona con menú del día a 12 euros y una amplia carta de comidas, bebidas y postres caseros con sus respectivos precios. Hace una propuesta de gestión de almacén de productos, diferenciando la distribución de productos alimenticios de los no alimenticios, contando inicialmente con un Plan de Higiene. Como mejoras propone la reducción de las dimensiones de la barra para aumentar el tamaño de la tienda e incorporar comedor-restaurante con el fin de disminuir estacionalidad equipamiento. Esta parte de la licitación la ha descrito bien y parece adecuada.

- Servicio de venta de artículos: aporta varios productos locales, (aceite Mágina, artesanía cuero, miel apisierra), así como los productos suministrados por la agencia de medioambiente que considera atractivos, (peluches, bastones y guías de PN). Se incluye reportaje fotográfico.

- Coherencia de la propuesta con los medios técnicos, materiales y humanos ofertados.

LUIS ANTONIO MORENO MOYA: En su propuesta presenta un buen organigrama, con experiencia para desarrollar la gestión del centro; gerente (persona que asumiría las labores de coordinación en la gestión del contrato), a 1 cocinera fija, 1 ayudante de cocina y 1 camarero con experiencia superior a 1 año, además de especificar cada una de las funciones de cada responsable y de puestos de trabajo.

En cuanto a los medios técnicos y materiales que utiliza para el desarrollo de la gestión, no concreta nada. Aporta listado de mobiliario, los medios son adecuados para la gestión y puesta en servicio.

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	18/11/2022	PÁGINA 2/3
	LUIS ANGEL RANCHAL BUSTOS		
	MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jmU4SAMJ428CT7SHBQ7XS8C8VAT	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CONCLUSIONES (estas conclusiones son las que deben aparecer expresadas en el documento de valoración técnica principal)

LUIS ANTONIO MORENO MOYA: La propuesta presentada está bien planteada tanto para el equipamiento como los principales servicios a acometer. Realiza una distribución correcta de los espacios acorde a los servicios. Presenta mejoras significativas a las infraestructuras, (disminución zona de la barra del bar y aumento del espacio de la tienda, propone una zona de restaurante en el comedor para ampliar la estacionalidad del equipamiento y dejar otra zona del comedor para poder realizar talleres). En el servicio de restauración propone una carta de comidas, bebidas y postre adecuada al establecimiento complementado con un menú del día. Determina un horario de apertura para dicho servicio. Como otros servicios compatibles propone dinamizar el equipamiento mediante talleres y poniendo en valor el área recreativa Fuenmayor. Ambos servicios le darían un plus añadido al equipamiento. El organigrama presentado es adecuado para la gestión de este equipamiento así como la dotación del mobiliario.

En cuanto a deficiencias encontradas, aunque no son significativas para la elaboración de esta oferta, hay que destacar que los medios técnicos y materiales a aportar no concreta nada y que no menciona el régimen de mantenimiento preventivo.

TABLA RESUMEN

NOMBRE OFERTANTE	VALORACIÓN NUMÉRICA	¿SUPERA UMBRAL MÍNIMO (20)?
LUIS ANTONIO MORENO MOYA	30	SI

Firmado electrónicamente:

Miguel Ángel García Rodríguez. Técnico de Uso Público de Jaén

Luis Angel Ranchal Bustos. Coordinador Provincial de Jaén

Rafael Lara Alonso. Jefe de Línea de Uso Público y Participación Social

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	RAFAEL LARA ALONSO	18/11/2022	PÁGINA 3/3
	LUIS ANGEL RANCHAL BUSTOS		
	MIGUEL ANGEL GARCIA RODRIGUEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jmU4SAMJ428CT7SHBQ7XS8C8VAT	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	