

INFORME DE VALORACION DE CRITERIOS DE EVALUACION NO AUTOMATICA DE LAS OFERTAS ADMITIDAS AL EXPEDIENTE DE CONTRATACION 0000469/22, QUE TIENE POR OBJETO LAS OBRAS DE REFORMA DE ACCESO Y AMPLIACION DEL HOSPITAL COMARCAL DE LA AXARQUIA, ADSCRITO AL AREA DE GESTIÓN SANITARIA ESTE DE MÁLAGA -AXARQUIA Y VINCULADO A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE MALAGA, FINANCIADO CON FONDOS REACT-EU.

1. Objeto del Informe

El presente informe tiene como objeto valorar los criterios de evaluación no automáticos de las ofertas admitidas para la contratación de las Obras de Reforma de Acceso y Ampliación del Hospital Comarcal de la Axarquía, adscrito al Área Sanitaria Este de Málaga -AXARQUIA (Central Provincial de Compras de Málaga)

2. Antecedentes. Comisión Técnica

El expediente de contratación mencionado ha sido tramitado mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria

El objeto del expediente y los distintos aspectos que rigen la contratación se encuentran definidos en los pliegos así como en el resto de documentación del expediente.

Según lo acordado por la Mesa de Contratación de la Central Provincial de Compras de Málaga, se ha recibido la documentación técnica correspondiente a los criterios de evaluación no automática presentada por las empresas admitidas y que se relacionan a continuación.

Empresas:

UTE TALLERES Y GRUAS GONZALEZ SLU Y ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS SA

CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ SANDO SA

GUAMAR SA

CONSTRUCCIONES T. ARJONA SL

HERYSAN 2007 SL

La Comisión Técnica Asesora designada al efecto y convocada en sesiones, para la valoración de las proposiciones técnicas de evaluación no automática entregadas por la Mesa de Contratación, está formada por los siguientes profesionales:

Nombre

Ricardo Mangas Molina

Cargo

Ingeniero Técnico



Junta de Andalucía



3. Criterios de Adjudicación No Automáticos

Los criterios de adjudicación se encuentran recogidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del Expediente de Contratación 0000469/2022 de referencia, correspondiendo el 70% de los mismos a criterios de evaluación automática y el 30% a criterios de evaluación no automática, que son objeto de la valoración realizada en este documento.

Número de Orden 4

Actuaciones adicionales a las exigidas en el Proyecto

(De 0 a 15 puntos)

Fórmula:

Se valorarán las actuaciones ofertadas que favorezcan la sostenibilidad y/o ahorro energético y/o facilidad de mantenimiento de la infraestructura realizada.

Valoraciones:

UTE TALLERES Y GRUAS GONZALEZ SLY Y ALBAIDAS INFRAESTRUCTURAS SA

Proponen la utilización de arquetas prefabricadas de polipropileno en lugar de las de hormigón que viene definida en Proyecto. También comentan que van a aumentar el diámetro del colector de aguas fecales hasta los 200 cms.

Colocación de alicatado con el sistema de doble encolado. Utilización de fibra de vidrio tanto en los revoques gruesos como en los finos de los paramentos verticales.

Proponen la instalación de fluxores en lugar de los tanques de cisterna baja indicados en proyecto. Sustitución de grifos de lavabos convencionales por otros accionados por infrarrojos e instalación de recirculadores de agua caliente.

Instalación de un sistema de control de la iluminación de los edificios para regular el flujo lumínico de las luminarias. Instalación de detector de presencia en ascensor que evite que esté encendido el alumbrado mientras no esté en uso. Aprovechamiento de la iluminación natural mediante la instalación de 20 claraboyas en las cubiertas de los edificios.

Mejora de los vidrios con doble acristalamiento de seguridad reflejado en las mediciones del proyecto, rellenando la cámara de aire con argón en lugar del aire deshidratado convencional para mejorar las prestaciones acústicas y térmicas de los mismos.

Para mejorar el aislamiento térmico y acústico del edificio proponen aumentar el aislamiento XPS de 60 mm a 80 mm en la cubierta.

Para las mezclas bituminosas a emplear en la urbanización proponen el empleo de riegos de imprimación con emulsiones termoadherente que presenta con respecto al betún tradicional mejoras en el ruido de la rodadura, incremento de la resistencia al desgaste, al envejecimiento ante condiciones adversas y a las deformaciones plásticas.



Junta de Andalucía



En cuanto a la jardinería proponen la instalación de tutores dobles en las plantaciones de chopos blancos que aparecen en proyecto.

En cuanto a la señalización de viales proponen la utilización de pintura termoplástica y los postes de las señales serán de 3 mm de espesor para aumentar su resistencia a los agentes atmosféricos.

(Puntuación: 8 puntos)

CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ SANDO SA

Ordenación, organización y regulación de la ejecución de las diferentes labores que componen la dirección.

Respecto a las actuaciones que posibilitan el ahorro energético o sostenibilidad del edificio, proponen:

- Realizar estudio bioclimático al inicio de la obra, consistente en ejecutar un análisis detallado del sitio y los distintos locales del edificio en función de la temperatura ambiente, humedad relativa, viento, vestimenta, metabolismo y ruidos para determinar la estrategia de diseño que permita alcanzar los niveles de confort deseados.
- Instalación de fachada ventilada DEKTON (COSENTINO), que incluye como ventajas la anulación de humedades y condensaciones, reduce los movimientos estructurales, prolonga la vida de la fachada, mejora la eficiencia energética y acústica del edificio, dispone de una mayor resistencia a la abrasión, arañazos e impactos.
- Instalación fotovoltaica de 25 kWp en la cubierta del edificio del Salón de Actos y que puede llegar a ahorrar hasta un 30% del consumo total del mismo.
- Mejora de la envolvente de la cubierta. En el proyecto la losa incorpora un aislamiento de poliestireno extruido de 60 mm y Sando propone un losa filtron de 80 mm de espesor con una mayor conductividad térmica y una mejor resistencia térmica.
- Mejora en la envolvente de la fachada. En el proyecto aparece un aislamiento térmico SPX 80 mm y la empresa propone un sistema SATE con aislamiento térmico de 100 mm.
- Cambio de fan coils con motor de 3 velocidades por fan coils con motor EC, del tipo invertir, que puede reducir el consumo eléctrico hasta un 50%.
- Proponen la instalación de un alumbrado exterior solar, compuesto por 7 farolas de doble rama de 6 m de altura y 30 W de potencia y 2 farolas de rama simple, de 8 m. de altura y 30 W de potencia.



Junta de Andalucía



- Utilización de pavimento descontaminante en la urbanización, con la utilización de un producto especial de adición al hormigón, que elimina el óxido de nitrógeno, los COVs y otro material particulado, por un proceso de oxidación, parecido al que realizan las plantas por fotocatalisis.
- Utilización de pinturas ecológicas.
- Aprovechamiento de la grava blanca que existe actualmente en la zona de obra para su esparcimiento por los jardines aledaños.

Respecto a las actuaciones para facilitar el mantenimiento de la infraestructura creada:

- Ejecución de la obra con metodología BIM.
- Tratamiento granallado de la estructura metálica y una aplicación posterior de una imprimación de dos componentes de poliuretano proporcionando una mayor durabilidad y un menor mantenimiento de la estructura.
- Instalación de BMS, tanto de hardware como software, para la integración de las instalaciones en el control general del Hospital a realizar con empresa mantenedora de dichas instalaciones.
- Preinstalación en obra para el equipo de proyección en el Salón de Actos, con canalizaciones de tubería y cableado desde el proyector hasta la pantalla y mesa de ponencias.
- Realización de acometida de gas natural a Cocina de Cafetería (no incluida en proyecto), aprovechando la excavación de las obras.
- Instalación de sistema de extinción en Campana de Cocina de Cafetería.

(Puntuación: 15 puntos)

GUAMAR SA

Proponen 3 tipos de ahorro energético: Durante la ejecución de los trabajos, en los elementos del proyecto y a la finalización de los trabajos.

Durante la ejecución de los trabajos indican actuaciones tendentes al ahorro de energía eléctrica, al ahorro en el consumo de agua, reducción de emisiones a la atmósfera, minimización de la generación de residuos y polvo.

Respecto a los elementos propios del proyecto proponen:

- Una instalación fotovoltaica de 20 kWp repartida en las cubiertas de los dos edificios
- Proponen la sustitución de las puertas principales de entrada a los dos edificios del tipo manual por otras automáticas.
- Con respecto a los vidrios proponen la utilización de una marca concreta, no



quedando claro cual es la mejora definida.

- Con respecto al alumbrado, exactamente igual. Es de tipología le, tal como viene definido en el proyecto, pero de una determinada marca. Tampoco encontramos en este apartado una mejora significativa.
- Como mejora de la envolvente, manteniendo el sistema constructivo, se propone aumentar el espesor de los aislamientos empleados.
- Con respecto a la climatización proponen la utilización de una marca determinada y aumentar la potencia tanto de los fan coils como de los recuperadores de calor, aduciendo que con esto se conseguirá que los equipos no tengan que trabajar a l 100% de sus capacidad. Según mi criterio, esto no supondría una mejora energética significativa.
- Utilización de materiales de origen reciclado (hormigone, aglomerados y maderas).
- Sustitución de grifos convencionales por grifos con sensores infrarrojos.

Y, tras la finalización de los trabajos, proponen la realización de una auditoría energética a los seis meses, para comprobar el comportamiento del edificio.

(Puntuación: 9 puntos)

CONSTRUCCIONES T. ARJONA SL

En cuanto a medidas enfocadas a la mejora de las prestaciones, rendimiento, eficacia y ahorro energético detallan la valoración económica pormenorizada de cada partida afectada y su mejora propuesta. Estas mejoras serían:

Aumentar el grosor de las partidas de tabique de yeso laminado y disminución de la separación en la instalación de los montantes.

Aumento en el número de placas y el espesor de los trasdosados directos de placa de yeso laminado.

Acometida de gas natural a la Cocina de la Cafetería (no incluido en proyecto)

Sustitución de 7 extintores de polvo ABC por extintores hídricos.

Sustitución de pintura plástica lisa sobre ladrillo por pintura antibacteriana.

Mejoras en los aislamientos de impermeabilización en los muros, añadiendo lámina asfática de 3 kg/m² de densidad.

Mejora de espesor (de 60 mm a 80 mm) de la chapa conformada tipo sándwich en los faldones de panel aislante.

Mejora del espesor (de 10 mm a 20 mm) de las planchas de poliestireno expandido de



Junta de Andalucía



aislamiento de los suelos.

Mejora en el espesor de los vidrios en la carpintería metálica.

Mejora en la eficacia de los filtros en los recuperadores de calor de la climatización.

Añadir aislamiento de coquilla elastomérica y revestimiento de aluminio en la canalización multicapa de la climatización.

Pasar la instalación de fan coils diseñada a 2 tubos en el proyecto a una instalación de 4 tubos.

Instalación de compuerta de regulación para asegurar el caudal de ventilación de cada estancia.

Compromiso de utilización en las obras de productos que provengan de proceso de reciclado o reutilización.

(Puntuación: 13 puntos)

HERYSAN 2007 SL

En cuanto a medidas tendentes al ahorro energético y sostenibilidad, lo único que proponen es la instalación de compuerta de caudal regulable para la climatización y que la instalación debe llevar un sistema de control asociado, pero sin dar más especificaciones de ambas actuaciones.

En cuanto a actuaciones para mejorar la mantenibilidad del edificio, se limitan a decir que dejarán como futuros repuestos un 5% del volumen total de una serie de materiales (alcatados, aplacados, placas de falso techo, etc.) y que utilizarán un programa de gestión de trabajo (PRISMA 3) que no nos aporta nada al Hospital desde el punto de visto de ejecución de una obra puntual.

(Puntuación: 2 puntos)

Número de Orden 5

Programación de los trabajos y coordinación de la ejecución de la obra

(De 0 a 15 puntos)

Fórmula:

Se valorará los accesos a la obra, sectorizaciones y circulaciones exteriores e interiores ofertadas durante la ejecución de la obra, de forma que garantice el aislamiento y sectorización sin que se interrumpa el correcto funcionamiento de los servicios anexos.

Valoraciones:



Junta de Andalucía



UTE TALLERES Y GRUAS GONZALEZ SLU Y ALBAIDA INFRAESTRUCTURA SA

Describen de forma somera el estado actual del edificio y de las actuaciones que se pretenden. No proponen ningún faseado de la obra.

En cuanto al análisis de implantación presentan planos con detalles de las distintas zonas de acopio de materiales, contenedores y residuos. No eligen, para ello, la ubicación más correcta, ya que se encuentra dentro de la zona de obra, pudiendo elegirse una zona junto al vial de circulación que no afecta para nada a la zona de trabajo.

Realizan un buen estudio de los distintos equipos, maquinarias y elementos auxiliares a utilizar en las obras.

Detallan de forma correcta las actuaciones a realizar para las acometidas provisionales de agua y electricidad a obra. Proponen realizar un vallado perimetral de la zona con chapa ciega de 2 m de altura.

Hacen un estudio detallado y calculado de las necesidades en cuando a casetas de obra, vestuarios y comedores para el personal, mostrando planos con su distribución en zona de obra, aunque, como comentamos anteriormente, no eligen el sitio más adecuado para su ubicación.

No presentan estudio de los materiales a utilizar en las distintas fases, así como las necesidades de estocaje mínimo. No calculan y estudian la generación de los distintos tipos de residuos, indicando cual va a ser su plan específico de gestión de los mismos y vías y destinos de eliminación.

No hacen mención a las condiciones de implantación del taller de ferralla y encofrado, con el cumplimiento de todas las medidas de seguridad que marca la normativa.

Aportan un organigrama muy completo de todo el personal técnico asignado a la obra.

No hay compromiso de elaborar un Plan de Bioseguridad que proponga medidas para reducir al mínimo la generación de polvo, emisiones y ruidos.

Hacen una correcta estimación de tiempos para replanteos, permisos, licencias, accesos y circulaciones de obra, acometidas y enganches provisionales, fijando inicio, terminación y organización de las operaciones referidas, así como su solape con la ejecución de la obra. Se adjunta Diagrama de Gantt con rendimientos y un Diagrama de Gantt con caminos críticos.

(Puntuación: 9 puntos)

CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ SANDO SA

Describen perfectamente el estado actual del edificio y de las distintas actuaciones que se pretende, realizando un faseado muy interesante, donde se dará prioridad a terminar en un plazo de tiempo corto la marquesina de entrada al Hospital para poder independizar completamente la obra cuando se inicien los trabajos para la construcción de los dos nuevos



Junta de Andalucía



edificios.

En cuanto al análisis de implantación proponen una serie de mejoras con respecto a lo que se indica en el Estudio de Seguridad y Salud del Proyecto bastante interesantes. Presentan planos con detalles de las distintas zonas de acopio de materiales, contenedores de residuos, vallados y circuitos de circulación de vehículos, maquinarias y personal. Describen perfectamente las actuaciones a realizar en zonas sensibles y cercanas a las obras (escaleras de emergencia Ala Sur, acceso de proveedores a Cocina, contenedores de basura de Cocina, acceso al Centro de Transformación) con el objetivo de minimizar el impacto en la actividad del Centro.

Realizan un estudio pormenorizado de los distintos equipos, maquinaria y elementos auxiliares a utilizar en las distintas fases de la obra.

Detallan de forma correcta las actuaciones a realizar para las acometidas provisionales de agua, electricidad a obra. Proponen realizar un vallado perimetral de la zona con chapa ciega de 2 m de altura.

Hacen un estudio detallado y calculado de las necesidades en cuanto a casetas de obras, vestuarios y comedores para el personal, mostrando planos con su distribución en zonas anexas a las obras.

Realizan un estudio minucioso de los materiales a utilizar en las distintas fases, así como las necesidades de estocaje mínimo. De igual manera calculan y estudian la generación de los distintos tipos de residuos, indicando cual va a ser el plan específico de gestión de estos y vías y destino de eliminación.

Detallan las condiciones de implantación del taller de ferralla y encofrado, con el cumplimiento de todas las medidas de seguridad que marca la normativa.

Aportan un organigrama muy completo de todo el personal técnico asignado a la obra.

Incluyen propuestas muy acertadas para minimizar las posibles afecciones con el Hospital, realizan un Plan de Bioseguridad que propone medidas para reducir al mínimo la generación de polvo. Emisiones y ruidos.

Hacen una muy correcta estimación de tiempos para replanteos, permisos, licencias, acceso y circulaciones de obra, acometidas y enganches provisionales, fijando inicio, terminación y organización de las operaciones referidas, así como su solape con la ejecución de la obra. Se adjunta un Diagrama de Gantt con rendimiento, un Diagrama de Gantt con caminos críticos y planos de avance de obras.

(Puntuación: 15 puntos)



Junta de Andalucía



GUAMAR SA

Describen de forma somera el estado actual del edificio y de las actuaciones que se pretenden. Proponen la ejecución de las obras en 3 fases, una para cada uno de los edificios y la tercera y última para la nueva entrada al Centro. Debido al plazo estimado de ejecución de las obras y la prioridad que tiene el nuevo acceso al Hospital, este no sería el faseado más conveniente.

En cuanto al análisis de implantación presentan planos con bastantes detalles de las distintas zonas de acopio de materiales, contenedores y residuos en un sitio adecuado para ello. No aportan detalles de actuaciones en zonas sensibles anexas a la obra, como CPD, escaleras de emergencia Ala Sur, Cocina, etc.

Realizan un buen estudio de los distintos equipos, maquinaria y elementos auxiliares a utilizar en las obras, incluyendo cálculo de rendimientos y tiempos.

Detallan de forma correcta las actuaciones a realizar para las acometidas provisionales de agua y electricidad a obra. Proponen realizar un vallado perimetral de la zona con chapa ciega de 2 m de altura.

Hacen un estudio detallado y calculado de las necesidades en cuanto a casetas de obras, vestuarios y comedores para el personal, mostrando planos con su distribución en zona de obras.

No presentan estudio de los materiales a utilizar en las distintas fases, así como las necesidades de estocaje mínimo. No calculan y estudian la generación de los distintos tipos de residuos, indicando cual va a ser su plan específico de gestión de estos y vías y destinos de eliminación.

No aportan organigrama con el personal técnico asignado a la obra.

No hay compromiso de elaborar un Plan de Bioseguridad de propongá medidas para reducir al mínimo la generación de polvo, ruido y emisiones.

Hacen una buena estimación de tiempos para replanteos, permisos, licencias, accesos y circulaciones de obra, acometidas y enganches provisionales, fijando inicio, terminación y organización de las operaciones referidas, así como su solape con la ejecución de la obra. Se adjunta Diagrama de Gantt con rendimiento y Diagrama de Gantt con caminos críticos.

(Puntuación: 10 puntos)



Junta de Andalucía



CONSTRUCCIONES T. ARJONA SL

Describen correctamente el estado actual del edificio y de las distintas actuaciones que se pretenden, no aportando, sin embargo, una propuesta de faseado de la obra.

Presentan planos con detalles de las distintas zonas de acopios de materiales, contenedores de residuos, vallados y circuitos de circulación de vehículos, maquinaria y personal. Describen perfectamente las actuaciones a realizar en zonas sensibles y cercanas a las obras, (CPD, Cocina, etc.) con el objetivo de minimizar el impacto en la actividad del Centro.

Realizan un estudio pormenorizado de los distintos equipos, maquinaria y elementos auxiliares a utilizar en las distintas fases de la obra.

Detallan de forma correcta las actuaciones a realizar para las acometidas provisionales de agua, electricidad a obra. Proponen realizar un vallado perimetral de la zona con chapa ciega de 2 m de altura.

Hacen un estudio básico de las necesidades en cuanto a casetas de obras, vestuarios y comedores de personal, mostrando planos con su distribución en zonas anexas a la obra.

No se evidencia un estudio de los materiales a utilizar en las distintas fases, así como las necesidades de estocaje mínimo. De igual manera no aportan la generación de los distintos tipos de residuos, indicando cual va a ser su plan específico de gestión de estos y vías y destinos de eliminación.

No detallan nada al respecto de la implantación del taller de ferralla y encofrado, con el cumplimiento de todas las medidas de seguridad que marca la normativa.

Aportan un organigrama muy completo de todo el personal técnico asignado a la obra.

Incluyen propuestas muy correctas para minimizar las posibles afecciones con el Hospital, con respecto a la generación de polvo, emisiones y ruidos.

Hacen una muy correcta estimación de tiempos para replanteos, permisos, licencias, accesos y circulaciones de obra, acometidas y enganches provisionales, fijando inicio, terminación y organización de las operaciones referidas, así como su solape con la ejecución de la obra. Se adjunta Diagrama de Gantt con rendimientos y Diagrama de Gantt con caminos críticos.

(Puntuación: 12 puntos)



Junta de Andalucía



HERYSAN 2007 SL

Describen de forma somera el estado actual de edificio y de las actuaciones que se pretenden. No proponen ningún faseado de la obra.

En cuanto al análisis de implantación, presentan planos con bastantes detalles de las distintas zonas de acopio de materiales, contenedores y residuos en un sitio conveniente para ello. No aportan detalles de actuaciones en zonas sensibles anexas a las obras, como CPD, escalera de emergencia Ala Sur, Cocina, etc.

Realizan un buen estudio de los distintos equipos, maquinaria y elementos auxiliares a utilizar en las obras, incluyendo cálculo de rendimientos y tiempos.

Detallan de forma correcta las actuaciones a realizar para las acometidas provisionales de agua y electricidad a obra. Proponen realizar un vallado perimetral de la zona con chapa ciega de 2 m de altura.

Hacen un estudio detallado y calculado de las necesidades en cuanto a casetas de obras, vestuarios y comedores para el personal, mostrando planos con su distribución en zona de obra.

No presentan un estudio de los materiales a utilizar en las distintas fases, así como las necesidades de estocaje mínimo. No calculan y estudian la generación de los distintos tipos de residuos, indicando cual va a ser el plan específico de gestión de estos y vía y destinos de eliminación.

Detallan las condiciones de implantación del taller de ferralla y encofrado, con el cumplimiento de todas las medidas de seguridad que marca la normativa.

Aportan un organigrama completo de todo el personal técnico asignado a la obra.

No hay compromiso de elaborar un Plan de Bioseguridad que proponga medidas para reducir al mínimo la generación de polvo, emisiones y ruidos.

Hacen una buena estimación de tiempos para replanteos, permisos, licencias, accesos y circulaciones de obra, acometidas y enganches provisionales, fijando inicio, terminación y organización de las operaciones referidas, así como su solape con la ejecución de la obra. Se adjunta un Diagrama de Gantt con rendimiento y Diagrama de Gantt con caminos críticos.

(Puntuación: 11 puntos)



Junta de Andalucía



RESUMEN DE PUNTUACIONES

Criterios de valoración no automáticos

Número de Orden	4	5	TOTAL
UTE TALLERES Y GRUAS GONZALEZ SLU Y			
ALBAIDA INFRAESTRUCTURA	8	9	17
CONSTRUCCIONES SANDO SA	15	15	30
GUAMAR SA	9	10	19
CONST. T. ARJONA SL	13	12	25
HERYSAN 2007 SL	2	11	13

EL INGENIERO TECNICO DE MANTENIMIENTO

Edo: Ricardo Mangas Molina

Vélez Málaga. 17 de noviembre de 2022