



Datos de publicación

Referencia de publicación: 2023-0000004085
Esta información es una prórroga / modificación del expediente asociado a la publicación 2023-0000004085.

Objeto del Contrato

Perfil de Contratante: Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A.
NIF: A28784957
Tipo de poder adjudicador: Comunidad Autónoma
Dirección: Pabellón de la Navegación. Camino de los Descubrimientos, 2. Isla de la Cartuja - Sevilla Andalucía España
Provincia de Tramitación: SEVILLA
Tipo de contrato: Servicios
Denominación del contrato: SERVICIO DE LIMPIEZA DE DETERMINADOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. EN LA ISLA DE LA CARTUJA DE SEVILLA.
Lugar de ejecución: Sevilla (ES618)
Número de expediente: 20200708
División por lotes: No
Clasificación CPV

90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.
90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

Descripción: SERVICIO DE LIMPIEZA DE DETERMINADOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. EN LA ISLA DE LA CARTUJA DE SEVILLA.

Tramitación y procedimiento de adjudicación

Procedimiento: Abierto
Tramitación: Ordinario

Presupuesto base de licitación

Importe total (con IVA): 590.481,15 €
Importe neto: 488.000,95 €
Valor estimado: 1.756.803,42 €
Notas: El importe neto comprende los importes estimados para servicios habituales por 440.374,85 euros y para servicios requeridos por la celebración de eventos y otros servicios adicionales no habituales por 47.626,10 euros. El valor estimado comprende el anterior, más el coste estimado para posibles modificaciones del contrato por 97.600,19 euros y el coste de posibles prórrogas permitidas que asciende a 1.171.202,28 euros. Todos los importes son IVA excluido.

- 1 -

Código Seguro de verificación: 1arwTJ2oNxK mzQm1PfBzHzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	S4111001F	SELLO DE TIEMPO	12/12/2023 09:55:02
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	1arwTJ2oNxK mzQm1PfBzHzJLYdAU3n8j	PÁGINA 1 / 5
 1arwTJ2oNxK mzQm1PfBzHzJLYdAU3n8j			



No sujeto a regulación armonizada

Contrato no susceptible de Recurso especial

Formalización del contrato

Fecha de adjudicación: 12 / 11 / 2020
 Fecha de la formalización: 24 / 11 / 2020
 Duración del contrato: 1 Año
 Número de contrato: 20200708
 NIF: A-80364243
 Adjudicatario: CLECE, S.A.
 Importe neto de adjudicación: 440.098,62 €
 Importe total de adjudicación: 532.519,33 €
 ¿El adjudicatario es una PYME?: No
 ¿El adjudicatario es una UTE?: No
 Nº de licitadores presentados: 5
 Nº de ofertas PYME: 2
 Nº de ofertas extranjeras: 0
 Nº de ofertas electrónicas: 5

Prorrogas del contrato

Número de la prórroga:	1
Título:	1ª Prórroga al contrato para la prestación del servicio de limpieza.
Descripción:	1ª Prórroga al contrato para la prestación del servicio de limpieza.
Importe total de la prórroga (impuestos incluidos):	534.661,54 €
Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos):	441.869,04 €
Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos):	1.067.180,86 €
Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos):	881.967,66 €
Duración de la prórroga:	1 años
Observaciones del plazo:	
Número de la prórroga:	2
Título:	2ª Prórroga al contrato para la prestación del servicio de limpieza.
Descripción:	2ª Prórroga al contrato para la prestación del servicio de limpieza.
Importe total de la prórroga (impuestos incluidos):	514.344,81 €
Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos):	425.078,36 €
Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos):	1.028.689,63 €
Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos):	850.156,72 €
Duración de la prórroga:	1 años
Observaciones del plazo:	
Número de la prórroga:	3

Código Seguro de verificación: 1arwTJ2oNxKmzQm1PfBzHzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	12/12/2023 09:55:02
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	1arwTJ2oNxKmzQm1PfBzHzJLYdAU3n8j	PÁGINA	2 / 5
 1arwTJ2oNxKmzQm1PfBzHzJLYdAU3n8j				



Título:	3ª Prórroga al contrato para la prestación del servicio de limpieza.
Descripción:	3ª Prórroga al contrato para la prestación del servicio de limpieza.
Importe total de la prórroga (impuestos incluidos):	137.746,95 €
Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos):	113.840,46 €
Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos):	1.166.436,58 €
Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos):	963.997,18 €
Duración de la prórroga:	3 meses
Observaciones del plazo:	

Modificaciones del contrato

Prevista en los pliegos:	Sí
Descripción:	Ampliación del servicio en atención a las necesidades de un cliente en 193 horas hasta finalización contrato el 10 de diciembre de 2021
Importe total de la modificación (impuestos incluidos):	3.626,72 €
Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):	2.997,29 €
Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):	536.146,05 €
Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):	443.095,91 €
Observaciones:	Ampliación del servicio limpieza en 1 hora diaria de lunes a viernes
Prevista en los pliegos:	Sí
Descripción:	Ampliación del servicio en atención a las necesidades de un cliente en 128 horas hasta finalización contrato el 10 de diciembre de 2021
Importe total de la modificación (impuestos incluidos):	2.405,28 €
Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):	1.987,84 €
Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):	538.551,33 €
Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):	445.083,75 €
Observaciones:	Ampliación del servicio en atención a las necesidades de un cliente en 128 horas hasta finalización contrato el 10 de diciembre de 2021
Prevista en los pliegos:	Sí
Descripción:	Reducción del servicio en 207 horas, hasta la finalización del contrato el 10 de diciembre de 2021, motivada por la marcha de un inquilino en el edificio S-3.
Importe total de la modificación (impuestos incluidos):	3.889,80 €
Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):	3.214,71 €

Código Seguro de verificación: 1arwTJ2oNxKzmzQm1PfBzHzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	S4111001F	SELLO DE TIEMPO	12/12/2023 09:55:02
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	1arwTJ2oNxKzmzQm1PfBzHzJLYdAU3n8j	PÁGINA 3 / 5
 1arwTJ2oNxKzmzQm1PfBzHzJLYdAU3n8j			



Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):	534.661,53 €
Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):	441.869,04 €
Observaciones:	El importe de la modificación es negativo, ya que se trata de una reducción.
Prevista en los pliegos:	Sí
Descripción:	Ampliación del servicio en atención a las necesidades de un cliente en 220,56 horas hasta finalización del contrato el 10 de diciembre de 2022
Importe total de la modificación (impuestos incluidos):	4.149,55 €
Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):	3.429,38 €
Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):	538.811,08 €
Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):	445.298,42 €
Observaciones:	Ampliación del servicio en atención a las necesidades de un cliente en 220,56 horas hasta finalización del contrato el 10 de diciembre de 2021
Prevista en los pliegos:	Sí
Descripción:	Reducción del servicio en 1476 horas hasta finalización contrato el 10 de diciembre de 2022, motivada por la asunción del servicio por el inquilino.
Importe total de la modificación (impuestos incluidos):	27.735,96 €
Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):	22.922,28 €
Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):	511.075,13 €
Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):	422.376,14 €
Observaciones:	El importe de la modificación es negativo, ya que se trata de una reducción
Prevista en los pliegos:	Sí
Descripción:	Ampliación del servicio en atención a las necesidades de varios clientes en 1.950 horas hasta finalización contrato el 10 de diciembre de 2023.
Importe total de la modificación (impuestos incluidos):	36.643,03 €
Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):	30.283,50 €
Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):	550.987,85 €
Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):	452.030,98 €
Observaciones:	Ampliación del servicio en atención a las necesidades de varios clientes en 1.950 horas

Código Seguro de verificación: 1arwTJ2oNxKzmzQm1PfBzHzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	12/12/2023 09:55:02
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	1arwTJ2oNxKzmzQm1PfBzHzJLYdAU3n8j	PÁGINA	4 / 5
 1arwTJ2oNxKzmzQm1PfBzHzJLYdAU3n8j				



hasta finalización contrato el 10 de diciembre de 2023.

Referencia en Diarios Oficiales

Documentos Adjuntos

Documentos sobre la formalización

Información Adicional

Documentación relativa al número de licitadores participantes en el procedimiento

Documentación relativa a las subcontrataciones que se realicen

Documentación relativa a las revisiones de precio / cesión del contrato

Documentación relativa a la resolución del contrato / declaración de nulidad

Documentación relativa a las prórrogas / modificaciones del contrato

Publicaciones relacionadas

2020-0000077547

2020-0000082607

2023-0000000435

- 5 -

Código Seguro de verificación: 1arwTJ2oNxK mzQM1PfBzHzJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/ Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	S4111001F		SELLO DE TIEMPO	12/12/2023 09:55:02
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	1arwTJ2oNxK mzQM1PfBzHzJLYdAU3n8j	PÁGINA	5 / 5
 1arwTJ2oNxK mzQM1PfBzHzJLYdAU3n8j				