



## Datos de publicación

**Referencia de publicación:** 2021-0000166166  
Esta información es una prórroga / modificación del expediente asociado a la publicación 2021-0000157014

## Objeto del Contrato

**Perfil de Contratante:** Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A.  
**NIF:** A28784957  
**Tipo de poder adjudicador:** Comunidad Autónoma  
**Dirección:** Pabellón de la Navegación. Camino de los Descubrimientos, 2. Isla de la Cartuja - Sevilla Andalucía España  
**Provincia de Tramitación:** SEVILLA  
**Tipo de contrato:** Servicios  
**Denominación del contrato:** SERVICIO DE LIMPIEZA DE DETERMINADOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. EN LA ISLA DE LA CARTUJA DE SEVILLA.  
**Lugar de ejecución:** Sevilla (ES618)  
**Número de expediente:** 20200708  
**División por lotes:** No  
**Clasificación CPV**  
90911200 - Servicios de limpieza de edificios.  
90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.  
90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

**Descripción:** SERVICIO DE LIMPIEZA DE DETERMINADOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. EN LA ISLA DE LA CARTUJA DE SEVILLA.

## Tramitación y procedimiento de adjudicación

**Procedimiento:** Abierto  
**Tramitación:** Ordinario

## Presupuesto base de licitación

**Importe total (con IVA):** 590.481,15 €  
**Importe neto:** 488.000,95 €  
**Valor estimado:** 1.756.803,42 €  
**Notas:** El importe neto comprende los importes estimados para servicios habituales por 440.374,85 euros y para servicios requeridos por la celebración de eventos y otros servicios adicionales no habituales por 47.626,10 euros. El valor estimado comprende el anterior, más el coste estimado para posibles modificaciones del contrato por 97.600,19 euros y el coste de posibles prórrogas permitidas que asciende a 1.171.202,28 euros. Todos los importes son IVA excluido.

- 1 -

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                  |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Código Seguro de verificación: /E5v8vD2BmjDffcXkgyvBjJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifmapdc/</a><br>Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. |                                    |                                  |                     |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | S4111001F                          | SELLO DE TIEMPO                  | 29/12/2021 15:18:35 |
| ID. FIRMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | afirma5exp.chap.junta-andalucia.es | /E5v8vD2BmjDffcXkgyvBjJLYdAU3n8j | PÁGINA 1 / 4        |
| <br>/E5v8vD2BmjDffcXkgyvBjJLYdAU3n8j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                                  |                     |



No sujeto a regulación armonizada

Contrato no susceptible de Recurso especial

### Formalización del contrato

Fecha de adjudicación: 12 / 11 / 2020  
Fecha de la formalización: 24 / 11 / 2020  
Duración del contrato: 1 Año  
Número de contrato: 20200708  
NIF: A-80364243  
Adjudicatario: CLECE, S.A.  
Importe neto de adjudicación: 440.098,62 €  
Importe total de adjudicación: 532.519,33 €  
¿El adjudicatario es una PYME?: No  
¿El adjudicatario es una UTE?: No  
Nº de licitadores presentados: 5  
Nº de ofertas PYME: 2  
Nº de ofertas extranjeras: 0  
Nº de ofertas electronicas: 5

### Prorrogas del contrato

Número de la prórroga: 1  
Título: 1ª Prórroga al contrato para la prestación del servicio de limpieza.  
Descripción: 1ª Prórroga al contrato para la prestación del servicio de limpieza.  
Importe total de la prórroga (impuestos incluidos): 534.661,54 €  
Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos): 441.869,04 €  
Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos): 1.067.180,86 €  
Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos): 881.967,66 €  
Duración de la prórroga: 1 años  
Observaciones del plazo:

### Modificaciones del contrato

Prevista en los pliegos: Sí  
Descripción: Ampliación del servicio en atención a las necesidades de un cliente en 193 horas hasta finalización contrato el 10 de diciembre de 2021  
Importe total de la modificación (impuestos incluidos): 3.626,72 €  
Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos): 2.997,29 €  
Importe total tras la modificación (impuestos incluidos): 536.146,05 €  
Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos): 443.095,91 €

- 2 -

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                  |                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|
| Código Seguro de verificación: /E5v8vD2BmjDffcXkgyvBjJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a><br>Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. |                                    |                                  |                 |                     |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | S4111001F                          |                                  | SELLO DE TIEMPO | 29/12/2021 15:18:35 |
| ID. FIRMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | afirma5exp.chap.junta-andalucia.es | /E5v8vD2BmjDffcXkgyvBjJLYdAU3n8j | PÁGINA          | 2 / 4               |
| <br>/E5v8vD2BmjDffcXkgyvBjJLYdAU3n8j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                  |                 |                     |



|                                                                    |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Observaciones:</b>                                              | Ampliación del servicio limpieza en 1 hora diaria de lunes a viernes                                                                                           |
| <b>Prevista en los pliegos:</b>                                    | Sí                                                                                                                                                             |
| <b>Descripción:</b>                                                | Ampliación del servicio en atención a las necesidades de un cliente en 128 horas hasta finalización contrato el 10 de diciembre de 2021                        |
| <b>Importe total de la modificación (impuestos incluidos):</b>     | 2.405,28 €                                                                                                                                                     |
| <b>Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):</b>   | 1.987,84 €                                                                                                                                                     |
| <b>Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):</b>   | 538.551,33 €                                                                                                                                                   |
| <b>Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):</b> | 445.083,75 €                                                                                                                                                   |
| <b>Observaciones:</b>                                              | Ampliación del servicio en atención a las necesidades de un cliente en 128 horas hasta finalización contrato el 10 de diciembre de 2021                        |
| <b>Prevista en los pliegos:</b>                                    | Sí                                                                                                                                                             |
| <b>Descripción:</b>                                                | Reducción del servicio en 207 horas, hasta la finalización del contrato el 10 de diciembre de 2021, motivada por la marcha de un inquilino en el edificio S-3. |
| <b>Importe total de la modificación (impuestos incluidos):</b>     | 3.889,80 €                                                                                                                                                     |
| <b>Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):</b>   | 3.214,71 €                                                                                                                                                     |
| <b>Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):</b>   | 534.661,53 €                                                                                                                                                   |
| <b>Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):</b> | 441.869,04 €                                                                                                                                                   |
| <b>Observaciones:</b>                                              | El importe de la modificación es negativo, ya que se trata de una reducción.                                                                                   |
| <b>Prevista en los pliegos:</b>                                    | Sí                                                                                                                                                             |
| <b>Descripción:</b>                                                | Ampliación del servicio en atención a las necesidades de un cliente en 220,56 horas hasta finalización del contrato el 10 de diciembre de 2022                 |
| <b>Importe total de la modificación (impuestos incluidos):</b>     | 4.149,55 €                                                                                                                                                     |
| <b>Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):</b>   | 3.429,38 €                                                                                                                                                     |
| <b>Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):</b>   | 538.811,08 €                                                                                                                                                   |
| <b>Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):</b> | 445.298,42 €                                                                                                                                                   |
| <b>Observaciones:</b>                                              | Ampliación del servicio en atención a las necesidades de un cliente en 220,56 horas hasta finalización del contrato el 10 de diciembre de 2021                 |
| <b>Prevista en los pliegos:</b>                                    | Sí                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                 |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Código Seguro de verificación: /E5v8vD2BmjDffcXkgvBjJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a><br>Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. |                                    |                                 |                     |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | S4111001F                          | SELLO DE TIEMPO                 | 29/12/2021 15:18:35 |
| ID. FIRMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | afirma5exp.chap.junta-andalucia.es | /E5v8vD2BmjDffcXkgvBjJLYdAU3n8j | PÁGINA 3 / 4        |
| <br>/E5v8vD2BmjDffcXkgvBjJLYdAU3n8j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                 |                     |



|                                                                    |                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descripción:</b>                                                | Reducción del servicio en 1476 horas hasta finalización contrato el 10 de diciembre de 2022, motivada por la asunción del servicio por el inquilino. |
| <b>Importe total de la modificación (impuestos incluidos):</b>     | 27.735,96 €                                                                                                                                          |
| <b>Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):</b>   | 22.922,28 €                                                                                                                                          |
| <b>Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):</b>   | 511.075,13 €                                                                                                                                         |
| <b>Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):</b> | 422.376,14 €                                                                                                                                         |
| <b>Observaciones:</b>                                              | El importe de la modificación es negativo, ya que se trata de una reducción                                                                          |

## Referencia en Diarios Oficiales

## Documentos Adjuntos

- Documentos sobre la formalización
- Información Adicional
- Documentación relativa al número de licitadores participantes en el procedimiento
- Documentación relativa a las subcontrataciones que se realicen
- Documentación relativa a las revisiones de precio / cesión del contrato
- Documentación relativa a la resolución del contrato / declaración de nulidad
- Documentación relativa a las prórrogas / modificaciones del contrato

## Publicaciones relacionadas

2020-0000077547  
2020-0000082607  
2021-0000054579  
2021-0000086412  
2021-0000129648  
2021-0000157014

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                  |                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|
| Código Seguro de verificación: /E5v8vD2BmjDffcXkgyvBjJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a><br>Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. |                                    |                                  |                 |                     |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | S4111001F                          |                                  | SELLO DE TIEMPO | 29/12/2021 15:18:35 |
| ID. FIRMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | afirma5exp.chap.junta-andalucia.es | /E5v8vD2BmjDffcXkgyvBjJLYdAU3n8j | PÁGINA          | 4 / 4               |
| <br>/E5v8vD2BmjDffcXkgyvBjJLYdAU3n8j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                  |                 |                     |