



### Datos de publicación

**Referencia de publicación:** 2024-0000000349  
Esta información es una prórroga / modificación del expediente asociado a la publicación 2024-0000000083.

### Objeto del Contrato

**Perfil de Contratante:** Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A.  
**NIF:** A28784957  
**Tipo de poder adjudicador:** Comunidad Autónoma  
**Dirección:** Pabellón de la Navegación. Camino de los Descubrimientos, 2. Isla de la Cartuja - Sevilla Andalucía España  
**Provincia de Tramitación:** SEVILLA  
**Tipo de contrato:** Servicios  
**Denominación del contrato:** SERVICIO DE LIMPIEZA DE DETERMINADOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. EN LA ISLA DE LA CARTUJA DE SEVILLA.  
**Lugar de ejecución:** Sevilla (ES618)  
**Número de expediente:** 20200708  
**División por lotes:** No  
**Clasificación CPV**

90911200 - Servicios de limpieza de edificios.  
90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.  
90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

**Descripción:** SERVICIO DE LIMPIEZA DE DETERMINADOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. EN LA ISLA DE LA CARTUJA DE SEVILLA.

### Tramitación y procedimiento de adjudicación

**Procedimiento:** Abierto  
**Tramitación:** Ordinario

### Presupuesto base de licitación

**Importe total (con IVA):** 590.481,15 €  
**Importe neto:** 488.000,95 €  
**Valor estimado:** 1.756.803,42 €  
**Notas:** El importe neto comprende los importes estimados para servicios habituales por 440.374,85 euros y para servicios requeridos por la celebración de eventos y otros servicios adicionales no habituales por 47.626,10 euros. El valor estimado comprende el anterior, más el coste estimado para posibles modificaciones del contrato por 97.600,19 euros y el coste de posibles prórrogas permitidas que asciende a 1.171.202,28 euros. Todos los importes son IVA excluido.

- 1 -

Código Seguro de verificación: SaqpX/591k4hrfLBNrqBiTJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	S4111001F	SELLO DE TIEMPO	05/02/2024 09:54:40
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	SaqpX/591k4hrfLBNrqBiTJLYdAU3n8j	PÁGINA 1 / 6
 SaqpX/591k4hrfLBNrqBiTJLYdAU3n8j			



No sujeto a regulación armonizada

Contrato no susceptible de Recurso especial

### Formalización del contrato

Fecha de adjudicación: 12 / 11 / 2020  
 Fecha de la formalización: 24 / 11 / 2020  
 Duración del contrato: 1 Año  
 Número de contrato: 20200708  
 NIF: A-80364243  
 Adjudicatario: CLECE, S.A.  
 Importe neto de adjudicación: 440.098,62 €  
 Importe total de adjudicación: 532.519,33 €  
 ¿El adjudicatario es una PYME?: No  
 ¿El adjudicatario es una UTE?: No  
 Nº de licitadores presentados: 5  
 Nº de ofertas PYME: 2  
 Nº de ofertas extranjeras: 0  
 Nº de ofertas electrónicas: 5

### Prorrogas del contrato

Número de la prórroga:	1
Título:	1ª Prórroga al contrato para la prestación del servicio de limpieza.
Descripción:	1ª Prórroga al contrato para la prestación del servicio de limpieza.
Importe total de la prórroga (impuestos incluidos):	534.661,54 €
Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos):	441.869,04 €
Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos):	1.067.180,86 €
Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos):	881.967,66 €
Duración de la prórroga:	1 años
Observaciones del plazo:	
Número de la prórroga:	2
Título:	2ª Prórroga al contrato para la prestación del servicio de limpieza.
Descripción:	2ª Prórroga al contrato para la prestación del servicio de limpieza.
Importe total de la prórroga (impuestos incluidos):	514.344,81 €
Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos):	425.078,36 €
Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos):	1.028.689,63 €
Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos):	850.156,72 €
Duración de la prórroga:	1 años
Observaciones del plazo:	
Número de la prórroga:	3

Código Seguro de verificación: SaqpX/591k4hRfLBNrqBiTJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	S4111001F	SELLO DE TIEMPO	05/02/2024 09:54:40
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	SaqpX/591k4hRfLBNrqBiTJLYdAU3n8j	PÁGINA 2 / 6
 SaqpX/591k4hRfLBNrqBiTJLYdAU3n8j			



<b>Título:</b>	3ª Prórroga al contrato para la prestación del servicio de limpieza.
<b>Descripción:</b>	3ª Prórroga al contrato para la prestación del servicio de limpieza.
<b>Importe total de la prórroga (impuestos incluidos):</b>	137.746,95 €
<b>Importe neto de la prórroga (impuestos no incluidos):</b>	113.840,46 €
<b>Importe total tras la prórroga (impuestos incluidos):</b>	1.166.436,58 €
<b>Importe neto tras la prórroga (impuestos no incluidos):</b>	963.997,18 €
<b>Duración de la prórroga:</b>	3 meses
<b>Observaciones del plazo:</b>	

### Modificaciones del contrato

<b>Prevista en los pliegos:</b>	Sí
<b>Descripción:</b>	Ampliación del servicio en atención a las necesidades de un cliente en 193 horas hasta finalización contrato el 10 de diciembre de 2021
<b>Importe total de la modificación (impuestos incluidos):</b>	3.626,72 €
<b>Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):</b>	2.997,29 €
<b>Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):</b>	536.146,05 €
<b>Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):</b>	443.095,91 €
<b>Observaciones:</b>	Ampliación del servicio limpieza en 1 hora diaria de lunes a viernes
<b>Prevista en los pliegos:</b>	Sí
<b>Descripción:</b>	Ampliación del servicio en atención a las necesidades de un cliente en 128 horas hasta finalización contrato el 10 de diciembre de 2021
<b>Importe total de la modificación (impuestos incluidos):</b>	2.405,28 €
<b>Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):</b>	1.987,84 €
<b>Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):</b>	538.551,33 €
<b>Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):</b>	445.083,75 €
<b>Observaciones:</b>	Ampliación del servicio en atención a las necesidades de un cliente en 128 horas hasta finalización contrato el 10 de diciembre de 2021
<b>Prevista en los pliegos:</b>	Sí
<b>Descripción:</b>	Reducción del servicio en 207 horas, hasta la finalización del contrato el 10 de diciembre de 2021, motivada por la marcha de un inquilino en el edificio S-3.
<b>Importe total de la modificación (impuestos incluidos):</b>	3.889,80 €
<b>Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):</b>	3.214,71 €

Código Seguro de verificación: SaqpX/591k4hRfLBNrqBiTJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	S4111001F	SELLO DE TIEMPO	05/02/2024 09:54:40
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	SaqpX/591k4hRfLBNrqBiTJLYdAU3n8j	PÁGINA 3 / 6
 SaqpX/591k4hRfLBNrqBiTJLYdAU3n8j			



<b>Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):</b>	534.661,53 €
<b>Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):</b>	441.869,04 €
<b>Observaciones:</b>	El importe de la modificación es negativo, ya que se trata de una reducción.
<b>Prevista en los pliegos:</b>	Sí
<b>Descripción:</b>	Ampliación del servicio en atención a las necesidades de un cliente en 220,56 horas hasta finalización del contrato el 10 de diciembre de 2022
<b>Importe total de la modificación (impuestos incluidos):</b>	4.149,55 €
<b>Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):</b>	3.429,38 €
<b>Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):</b>	538.811,08 €
<b>Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):</b>	445.298,42 €
<b>Observaciones:</b>	Ampliación del servicio en atención a las necesidades de un cliente en 220,56 horas hasta finalización del contrato el 10 de diciembre de 2021
<b>Prevista en los pliegos:</b>	Sí
<b>Descripción:</b>	Reducción del servicio en 1476 horas hasta finalización contrato el 10 de diciembre de 2022, motivada por la asunción del servicio por el inquilino.
<b>Importe total de la modificación (impuestos incluidos):</b>	27.735,96 €
<b>Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):</b>	22.922,28 €
<b>Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):</b>	511.075,13 €
<b>Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):</b>	422.376,14 €
<b>Observaciones:</b>	El importe de la modificación es negativo, ya que se trata de una reducción
<b>Prevista en los pliegos:</b>	Sí
<b>Descripción:</b>	Ampliación del servicio en atención a las necesidades de varios clientes en 1.950 horas hasta finalización contrato el 10 de diciembre de 2023.
<b>Importe total de la modificación (impuestos incluidos):</b>	36.643,03 €
<b>Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):</b>	30.283,50 €
<b>Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):</b>	550.987,85 €
<b>Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):</b>	452.030,98 €
<b>Observaciones:</b>	Ampliación del servicio en atención a las necesidades de varios clientes en 1.950 horas

Código Seguro de verificación: SaqpX/591k4hrfLBNrqBiTJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	S4111001F	SELLO DE TIEMPO	05/02/2024 09:54:40
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	SaqpX/591k4hrfLBNrqBiTJLYdAU3n8j	PÁGINA 4 / 6
 SaqpX/591k4hrfLBNrqBiTJLYdAU3n8j			



hasta finalización contrato el 10 de diciembre de 2023.

<b>Prevista en los pliegos:</b>	Sí
<b>Descripción:</b>	Reducción del servicio en 114 horas, hasta la finalización del contrato el 10 de marzo de 2024, motivada por la marcha de un inquilino en el edificio S-3.
<b>Importe total de la modificación (impuestos incluidos):</b>	2.142,21 €
<b>Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):</b>	1.770,42 €
<b>Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):</b>	1.164.294,38 €
<b>Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):</b>	962.226,76 €
<b>Observaciones:</b>	El importe de la modificación es negativo, ya que se trata de una reducción.
<b>Prevista en los pliegos:</b>	Sí
<b>Descripción:</b>	Reducción del servicio en 117 horas, hasta la finalización del contrato el 10 de marzo de 2024, motivada por la marcha de un inquilino en el edificio C7.
<b>Importe total de la modificación (impuestos incluidos):</b>	2.198,58 €
<b>Importe neto de la modificación (impuestos no incluidos):</b>	1.817,01 €
<b>Importe total tras la modificación (impuestos incluidos):</b>	1.162.095,80 €
<b>Importe neto tras la modificación (impuestos no incluidos):</b>	960.409,75 €
<b>Observaciones:</b>	El importe de la modificación es negativo, ya que se trata de una reducción.

## Referencia en Diarios Oficiales

## Documentos Adjuntos

- Documentos sobre la formalización
- Información Adicional
- Documentación relativa al número de licitadores participantes en el procedimiento
- Documentación relativa a las subcontrataciones que se realicen
- Documentación relativa a las revisiones de precio / cesión del contrato
- Documentación relativa a la resolución del contrato / declaración de nulidad
- Documentación relativa a las prórrogas / modificaciones del contrato

Código Seguro de verificación: SaqpX/591k4hRfLBNrqBiTJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	S4111001F	SELLO DE TIEMPO	05/02/2024 09:54:40
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	SaqpX/591k4hRfLBNrqBiTJLYdAU3n8j	PÁGINA 5 / 6
 SaqpX/591k4hRfLBNrqBiTJLYdAU3n8j			



**Publicaciones relacionadas**

2020-0000077547  
2020-0000082607  
2024-0000000083

- 6 -

Código Seguro de verificación: SaqpX/591k4hRfLBNrqBiTJLYdAU3n8j. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/">https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/verifirmapdc/</a> Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.					
FIRMADO POR	S4111001F			SELLO DE TIEMPO	05/02/2024 09:54:40
ID. FIRMA	afirma5exp.chap.junta-andalucia.es	SaqpX/591k4hRfLBNrqBiTJLYdAU3n8j	PÁGINA	6 / 6	
 SaqpX/591k4hRfLBNrqBiTJLYdAU3n8j					