Junta de Andalucía

Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CONTRATOS DE VIVIENDA PROTEGIDAS (Código de procedimiento: 25572)

Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía aprobado por Decreto 149/2006, de 25 de julio.

TIPO:

- ☐ CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO.
- ☐ SEGUNDOS O POSTERIORES CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO.
- ☐ CONTRATOS DE COMPRAVENTA O DE ADJUDICACIÓN.

1. DATOS DE LA ENTIDAD PROMOTORA Y DE LA PERSONA REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL/DENOMINACIÓN:	SEXO: ☐H ☐M	DNI/NIE/NIF:
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA PERSONA REPRESENTANTE:	SEXO: ☐H ☐M	DNI/NIE:
ACTÚA EN CALIDAD DE:		

2. NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA OBLIGATORIA

Las notificaciones que proceda practicar se efectuarán por medios electrónicos a través del sistema de notificaciones de la Administración de la Junta de Andalucía y se tramitará su alta en caso de no estarlo (1).

Indique un correo electrónico y, opcionalmente, un número de teléfono móvil donde informar sobre la notificación practicada en el sistema de notificaciones.

Correo electrónico: ..... Nº teléfono móvil: .....

(1) Debe acceder al sistema de notificaciones con su certificado electrónico u otros medios de identificación electrónica; puede encontrar más información sobre los requisitos necesarios para el uso del sistema y el acceso a las notificaciones en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/notificaciones

3. DATOS DE LA VIVIENDA PROTEGIDA Y DEL CONTRATO

TIPO DE VÍA:	NOMBRE DE LA VÍA:						
NÚMERO:	LETRA:	KM EN LA VÍA:	BLOQUE:	PORTAL:	ESCALERA:	PLANTA:	PUERTA:

ENTIDAD DE POBLACIÓN:	MUNICIPIO:	PROVINCIA:	PAÍS:	CÓD. POSTAL:

M² ÚTILES VIVIENDA	M² CONSTRUIDOS VIV.	M² TRASTERO, en su caso	M² GARAJE, en su caso	M² OTRO ANEJO, en su caso

Nº DE EXPEDIENTE PROMOCIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA	FECHA CALIFICACIÓN PROVISIONAL	FECHA CALIFICACIÓN DEFINITIVA

REFERENCIA CATASTRAL: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

La referencia catastral puede obtenerla en la página: https://www1.sedecatastro.gob.es/cycbieninmueble/ovcbusqueda.aspx

FINCA REGISTRAL	DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

PRESENTACIÓN EXCLUSIVAMENTE ELECTRÓNICA

3. DATOS DE LA VIVIENDA PROTEGIDA Y DEL CONTRATO (continuación)

PERSONA DESTINATARIA 1:

PRIMER APELLIDO:	SEGUNDO APELLIDO:	NOMBRE:	SEXO: ☐H ☐M	DNI/NIE/NIF:
CORREO ELECTRÓNICO:				

PERSONA DESTINATARIA 2:

PRIMER APELLIDO:	SEGUNDO APELLIDO:	NOMBRE:	SEXO: ☐H ☐M	DNI/NIE/NIF:
CORREO ELECTRÓNICO:				

PERSONA DESTINATARIA 3:

PRIMER APELLIDO:	SEGUNDO APELLIDO:	NOMBRE:	SEXO: ☐H ☐M	DNI/NIE/NIF:
CORREO ELECTRÓNICO:				

PARA CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO:

FECHA CONTRATO:	FECHA FIANZA:	
IMPORTE RENTA ANUAL:	IMPORTE RENTA MENSUAL:	IMPORTE FIANZA:
TIPO DE FIANZA: ☐ GENERAL ☐ CONCERTADA		

PARA CONTRATOS DE COMPRAVENTA:

FECHA CONTRATO:	IMPORTE COMPRAVENTA:
CANTIDAD EXIGIDA A CUENTA (en su caso):	CANTIDAD EN CONCEPCTO DE RESERVA (en su caso):

4. DOCUMENTACIÓN

☐ En el caso de presentación a través de representante legal cuando no se utilice certificado electrónico de representante, documentación acreditativa de la representación.

☐ Acreditación expedida por el Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas del cumplimiento de los requisitos para el acceso a la vivienda protegida.

En el caso de contratos de arrendamiento y segundos o posteriores contratos de arrendamiento, además:

☐ Contrato de arrendamiento.

☐ Justificante del depósito de la fianza.

En el caso de contratos de compraventa o de adjudicación, además:

☐ Contrato de compraventa o de adjudicación.

☐ Si está previsto la entrega de cantidades a cuenta del precio final de la vivienda, copia del documento privado que acredite la garantía referida e individualizada a las cantidades que han de ser anticipadas a cuenta del precio.

PRESENTACIÓN EXCLUSIVAMENTE ELECTRÓNICA

5. DECLARACIONES

DECLARO, bajo mi expresa responsabilidad:

- ☐ Que son ciertos cuantos datos figuran en la presente declaración.
- ☐ Que se cumplen con todos los requisitos establecidos en la normativa de vivienda protegida vigente para el acceso a la vivienda, y que el contrato de arrendamiento o el de compra está adaptado a la misma.
- ☐ Que dispongo de la documentación que así lo acredita y que se la pondré a disposición de la Consejería competente en materia de vivienda cuando me sea requerida.
- ☐ Tener conocimiento de que al estar sometida la vivienda a régimen de protección pública está sujeta a los derechos de tanteo y retracto determinados en el Decreto 149/2006, de 25 de julio y en los artículos 12 y 13 de la Ley 13/2005, de 11 de noviembre de medidas para la vivienda protegida y suelo.
- ☐ Tener conocimiento de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información de los incorporados a la presente declaración responsable o, la no presentación de la documentación que me sea en su caso requerida para acreditar los anteriores extremos, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Y me **COMPROMETO** a:

- ☐ Mantener el cumplimiento de las obligaciones exigidas en la normativa de vivienda protegida vigente para el acceso a la vivienda y a comunicar a la Delegación Territorial de la Consejería competente en materia de vivienda las circunstancias previstas en el artículo 11.1 del Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía aprobado por Decreto 149/2006, de 25 de julio.
- ☐ Someterse a las actuaciones de comprobación a efectuar por la Consejería competente en materia de vivienda, así como cualesquiera otras de comprobación que puedan realizar los órganos de control competentes, aportando cuanta información les sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores.

6. DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

La persona abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en el presente formulario y, en su caso, en la documentación adjunta.

En ..... , a la fecha de la firma electrónica.

LA PERSONA DECLARANTE/ REPRESENTANTE

Fdo.: .....

LA PERSONA ARRENDATARIA (solo en caso de segundos o posteriores contratos de arrendamiento)

Fdo.: .....

ILMO/A. SR./A. DELEGADO/A TERRITORIAL DE FOMENTO, ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA EN .....

Código Directorio Común de Unidades Orgánicas y Oficinas: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

PRESENTACIÓN EXCLUSIVAMENTE ELECTRÓNICA

PRESENTACIÓN EXCLUSIVAMENTE ELECTRÓNICA

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos, le informamos que:

a) El Responsable del tratamiento de sus datos personales es la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda cuya dirección es calle Pablo Picasso nº 6 41071 Sevilla. Página web: https://juntadeandalucia.es/organismos/fomentoarticulaciondelterritorioyvivienda.html

b) Podrá contactar con el Delegado de Protección de Datos en la dirección electrónica dpd.cfatv@juntadeandalucia.es

c) Los datos personales que nos indica se incorporan a la actividad de tratamiento "Solicitudes, autorizaciones, declaraciones responsables y comunicaciones de vivienda protegida", con la finalidad de gestionar, en relación con la vivienda protegida, la comunicación de su calificación e inicio de obras; la declaración responsable de contratos; las comunicaciones y autorizaciones de segundas y posteriores transmisiones y de liquidación de ayudas, y su descalificación; la licitud de dicho tratamiento se basa en en el articulo 6.1 e) del Reglamento General de Protección de Datos, consecuencia de lo establecido en el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 149/2006, de 25 de julio.

d) Puede usted ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento y a no ser objeto de decisiones individuales automatizadas, como se explica en la siguiente dirección electrónica: https://juntadeandalucia.es/protecciondedatos, donde podrá encontrar el formulario recomendado para su ejercicio.

e) No están previstas cesiones de datos salvo las derivadas de obligación legal.

La información adicional detallada se encuentra disponible en la siguiente dirección electrónica: https://juntadeandalucia.es/protecciondedatos/detalle/176019.html

INSTRUCCIONES RELATIVAS A LA CUMPLIMENTACIÓN DEL PRESENTE FORMULARIO:

1. DATOS DE LA ENTIDAD PROMOTORA Y DE LA PERSONA REPRESENTANTE

La persona que presente este formulario deberá cumplimentar los datos identificativos que aquí se requieren.

Los datos relativos a la persona representante serán de cumplimentación obligatoria en el supuesto de ser ésta quién suscriba el formulario. En estos supuestos habrá de indicar a su vez en calidad de qué se ostenta la representación, por ejemplo, en caso de representante legal: padre, madre, tutor/a.

2. NOTIFICACIÓN

Los datos de correo electrónico y, opcionalmente, el número de teléfono móvil que nos proporciona, son necesarios para poder efectuar el aviso de puesta a disposición de la notificación electrónica. Esta notificación se efectuará en cualquier caso, independientemente de que se hayan cumplimentado estos datos. En el caso de que desee modificarlos deberá dirigirse al órgano gestor del procedimiento.

3. DATOS DE LA VIVIENDA PROTEGIDA Y DEL CONTRATO

Deberá cumplimentar este apartado con los datos correspondientes a los datos de la vivienda protegida y del contrato.

4. DOCUMENTACIÓN

Marque tan solo la documentación que aporte efectivamente.

5. DECLARACIONES

Deberá marcar aquellas declaraciones que correspondan con su situación concreta.

6. DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

Deberá declarar que son ciertos cuantos datos figuran en el presente documento, y firmar el formulario.

La fecha no se debe cumplimentar porque al presentar este formulario de forma electrónica, la fecha se incluirá de forma automática en el momento de la presentación.

ILMO/A SR/A: Deberá cumplimentar indicando el órgano al que se dirige la solicitud

DIR3. CÓDIGO DIRECTORIO COMÚN DE UNIDADES ORGÁNICAS. Con carácter general, este código aparecerá cumplimentado, en caso contrario podrá consultar en las oficinas de asistencia en materia de registros o bien en esta dirección: https:// ws024.juntadeandalucia.es/ae/directoriocomundeunidadesorganicas