

**CORRECCIÓN DE ERRORES DE LA PROPUESTA PROVISIONAL DE RESOLUCIÓN DE LA CONVOCATORIA PARA EL EJERCICIO 2021, DE LA SELECCIÓN EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA COMPETITIVA, DE ACTUACIONES DE FOMENTO DEL PARQUE DE VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER EN ANDALUCÍA, Y LA CONCESIÓN DE LAS CORRESPONDIENTES SUBVENCIONES, DICTADA POR ORDEN DE 19 DE JULIO DE 2021.**

Con fecha 8 de Octubre de 2021, se publicó la Propuesta Provisional de Resolución de la Convocatoria para el ejercicio 2021, la selección, en régimen de concurrencia competitiva, de actuaciones de fomento del parque de viviendas protegidas en alquiler en Andalucía, y la concesión de las correspondientes subvenciones, dictada por Orden de 19 de Julio de 2021.

Advertidos errores en dicha Propuesta Provisional de Resolución y de acuerdo con lo previsto en el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por el que se establece que las Administraciones Públicas podrán rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos; procede realizar las siguientes correcciones:

**Primero.-** En la página 8, Anexo I, en el cuadro descriptivo de actuaciones adjudicatarias, aparecen relacionadas determinadas actuaciones que no deberían incluirse por no tener asignado crédito en los cuadros de importes que se exponen en dicho Anexo I, correspondientes a los expedientes siguientes: FPA10/21, FPA18/21, FPA28/21, FPA37/21, FPA38/21 y FPA41/21.

**Segundo.-** En la página 8, Anexo I, en el cuadro descriptivo de actuaciones adjudicatarias, aparece relacionada la actuación FPA34/21 que debería incluirse por tener asignado crédito en los cuadros de importes que se exponen en dicho Anexo I.

**Tercero.-** En la página 11, Anexo II, en el cuadro descriptivo de actuaciones suplentes, aparecen relacionadas determinadas actuaciones que no deberían incluirse por ser desestimadas y no disponer de valoración en los cuadros que se exponen en dicho Anexo II, correspondientes a los expedientes siguientes: FPA02/21, FPA12/21, FPA21/21, y FPA48/21.

Los errores detectados no afectan a los importes adjudicados ni a la valoración de las actuaciones.

Se reproducen a continuación los Anexos I y II debidamente corregidos.

Sevilla a la fecha de la firma  
LA JEFA DEL SERVICIO DE VIVIENDA PROTEGIDA  
Fdo.: Joaquina Laffarga de Cárdenas

Código Seguro De Verificación:	BY574C4U67F55AM43M7D8AT44WYCC3	Fecha	13/10/2021
Firmado Por	JOAQUINA REYES LAFFARGA CARDENAS		
Url De Verificación	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	Página	1/5



ANEXO I. IDENTIFICACIÓN DE PROMOTORES ADJUDICATARIOS E IMPORTES DE SUBVENCIÓN

Descripción de actuaciones adjudicatarias

EXPERIENTE	DATOS DEL PROMOTOR			DATOS DE LA PROMOCIÓN												
	Promotor	Tipo	art. prenu.	Provincia	Municipio	N.º VV. RES.	VVV	Localización	C.P.	Tipo de proyecto	Programa BRR 5.2	Régimen subvencionable	Coste subvencionable	M2 uv.	Inicio	Final
PM40/21	Viviendas Municipales de Córdoba, S.L.	PUBLICICO	76	CÓRDOBA	Córdoba	113	0	C/ Santa Bárbara/Marques C. de Solís - 46300000	14011	Nuevo planta	SI	Especial	7.041.551,00	4.387,66	01/07/22	28/06/24
PM40/21	Ayuntamiento de Padules	PUBLICICO	76	ALMERÍA	Padules	1	1	Avenida Alpujarra	4458	Rehabilitación	SI	Especial	39.129,79	82,89	01/09/23	31/12/23
PM40/21	Sociedad Venturoso Desarr.Yvda EMPRESAS	PUBLICICO	76	SEVILLA	La Riconada	24	2	C/ Albalá González	41209	Nueva planta	SI	Especial	2.280.355,49	1.800,89	01/10/21	29/09/23
PM40/21	Ayuntamiento de Zúrgena	PUBLICICO	76	SEVILLA	Sevilla	16	0	C/ La Maria	41008	Nueva planta	SI	General	2.070,44,96	1.200,44	02/11/22	02/01/24
PM40/21	Ayuntamiento de Zúrgena	PUBLICICO	76	ALMERÍA	Zúrgena	2	1	C/Cerro Real	4650	Nueva planta	SI	Especial	113.131,23	119,14	30/06/22	31/08/23
PM40/21	Promotory Gestión de Viviendas de Cádiz	PUBLICICO	76	ALMERÍA	Zúrgena	1	1	C/ Los Cerros	4651	Rehabilitación	SI	Especial	25.724,64	60,14	30/06/22	31/08/23
PM40/21	Empresa Municipal Almeria, S.L.S.A.	PUBLICICO	76	ALMERÍA	Almería	28	4	C/ Marques de Copani	11008	Nueva planta	SI	General	2.175,94,09	1.645,44	15/01/22	30/06/24
PM41/21	Promotory Gestión de Viviendas de Cádiz	PUBLICICO	76	CADIZ	Cádiz	64	5	C/ San Costachiana	4120	Nueva planta	SI	Especial	5.895,488,70	3.274,06	01/12/21	30/06/23
PM41/21	Ayuntamiento de Níjar	PUBLICICO	76	ALMERÍA	Cádiz	11	0	C/ General de Borigues sqn/ Vivercitas	11012	Nueva planta	SI	Especial	1.055,751,76	470,14	15/01/22	30/06/24
PM41/21	Ayuntamiento de Puebla de Don Fadrique	PUBLICICO	76	ALMERÍA	Níjar	62	4	C/ Duomo Gregorio las Galles	4117	Nueva planta	SI	Especial	1.650,615,00	2.068,96	27/11/21	26/12/22
PM41/20	Ayuntamiento de Baza	PUBLICICO	76	GRANADA	Puebla Don Fadrique	10	4	Riata Cano Rey 5/N	18207	Rehabilitación	SI	Especial	370.196,72	476,44	01/09/23	30/11/23
PM41/21	Empresa Publica de Vivienda, Suro y Regeneración de Baza, S.L.	PUBLICICO	76	GRANADA	Baza	16	1	C/ Corretes	18800	Rehabilitación	SI	Especial	1.502,132,90	796,56	30/09/22	01/04/23
PM42/21	Regeneración Promina Municipal	PUBLICICO	76	CADIZ	Conti de la frontera	18	2	C/ Pablo Sarasate	18800	Nueva planta	SI	Especial	731.158,06	586,16	01/09/22	30/12/22
PM42/21	Ayuntamiento de Alcazarés	PUBLICICO	76	SEVILLA	Alcazarés	34	3	91.1.3 de la frontera de Expiracion V6 Avda. de la paz del Franc 13 S.1. 2)	11140	Nueva planta	SI	Especial	2.194,03,45	1.237,79	01/09/22	01/09/24
PM42/21	Ayuntamiento de Lúcar	PUBLICICO	76	ALMERÍA	Lúcar	2	0	C/ Mayor Serna	4687	Nueva planta	SI	Especial	174.87,44	178,28	01/12/21	30/12/22
PM42/21	Grupo Energético de Puerto Real SA	PUBLICICO	76	CADIZ	Puerto Real	6	0	Factoría de Malagorda	11510	Rehabilitación	SI	Especial	264.296,81	223,77	10/10/21	10/06/22
PM42/21	Empresa Empresa Municipal SA	PUBLICICO	76	CADIZ	Ciudad de la Frontera	47	0	C/ Bellas Ferchela 1, C. Cecilia, 3	11130	Nueva planta	SI	Especial	3.345,97,00	2.891,45	01/06/22	30/01/24
PM42/21	Ayuntamiento de Huelva	PUBLICICO	76	HUELVA	Huelva	7	1	Bda. Pérez Cullitas	21007	Rehabilitación	SI	Especial	380.762,10	308,44	30/12/21	01/12/22
PM42/21	Ayuntamiento de Huelva	PUBLICICO	76	HUELVA	Huelva	5	2	C/ Jacó, Heredia	21001	Rehabilitación	SI	Especial	267.331,47	270,98	30/12/21	01/12/22
PM43/21	Ayuntamiento de Huelva	PUBLICICO	76	HUELVA	Huelva	3	0	Bda. Nevada	21002	Rehabilitación	SI	Especial	167.248,51	129,11	30/12/21	01/12/22
PM43/21	Abundia Real Estate Gestor de Inmuebles Real Estate Gestor de Patrimonios S.L.	PUBLICICO	77	SEVILLA	Agaldé de Guadalupe	132	10	Avda. Santa Lucía	41500	Nueva planta	SI	General	11.269,175,05	8.716,18	01/01/22	01/11/23
PM43/21	Abundia Real Estate Gestor de Inmuebles Real Estate Gestor de Patrimonios S.L.	PUBLICICO	77	GRANADA	Granada	122	10	C/ María Amaya La Gripietia	18011	Nueva planta	SI	General	12.669.336,62	8.868,51	01/01/22	01/12/23
PM43/21	Abundia Real Estate Gestor de Inmuebles Real Estate Gestor de Patrimonios S.L.	PRIVADO	77	GRANADA	Granada	234	18	C/ María Amaya La Gripietia	18011	Nueva planta	SI	General	23.440.401,67	16.483,39	01/01/22	06/06/24
PM43/21	Chelva Vivienda, S.L.U.	PRIVADO	77	GRANADA	Granada	150	12	C/ Ronda Chelva	18011	Nueva planta	SI	General	17.427.199,00	8.975,51	15/06/22	15/06/24
PM43/21	Inmuebles Vivienda, S.L.U. para la venta	PUBLICICO	76	SEVILLA	Lebrija	34	2	C/ Calba	41780	Nueva planta	SI	Especial	2.064,59	23/06/22	01/01/24	
PM44/21	Ayuntamiento de Nieja	PUBLICICO	76	MÁLAGA	Nieja	11	0	C/ Zamborín, 8	29780	Nueva planta	SI	General	1.030.358,11	727,14	01/09/22	30/09/23
PM44/21	Sociedad Municipal de Vivienda de Jajón S.A.	PUBLICICO	76	JAJÓN	Jajón	4	0	C/ Martínez Roldán, 48	23004	Rehabilitación	SI	Especial	330.222,87	148,84	01/01/22	30/06/22
PM44/21	Sociedad Municipal de Vivienda de Jajón S.A.	PUBLICICO	76	JAJÓN	Jajón	2	0	C/ Hospital, 25	23004	Nueva planta	SI	Especial	241.391,54	177,37	04/01/22	30/12/22
PM44/21	Ayuntamiento de Isla Cristina	PUBLICICO	76	HUELVA	Isla Cristina	12	2	Avda. De la Ría	21410	Nueva planta	SI	Especial	497.891,42	566,68	01/05/22	31/01/23
PM44/21	Empresa de Siniololetan, S.A.	PUBLICICO	76	CADIZ	San Fernando	4	0	C/ Mesquite	11100	Nueva planta	SI	Especial	308.229,16	235,58	15/01/22	15/01/23
PM44/21	Ayuntamiento de San Roque	PUBLICICO	76	SEVILLA	San Roque	27	0	PP AUSILIUS Avda. Buenas Vistas	41970	Nueva planta	SI	General	2.551.028,41	1.948,64	01/01/22	01/07/23
PM44/21	Ayuntamiento de Cádiz	PUBLICICO	76	CÓRDOBA	Cádiz	2	0	C/ Plasnas	14810	Nueva planta	SI	General	139.727,34	121,61	21/01/22	20/04/24
PM44/21	Fundación Vimpas Entidad Benéfica de Construcción	FUNDACIÓN	76	HUELVA	Lepes	52	4	Barriada 161 PP Valle de los Moros	21440	Nueva planta	SI	Especial	3.662.493,66	3.567,88	01/09/22	30/06/23
<b>TOTAL</b>						<b>1.275</b>	<b>91</b>					<b>111.117,78</b>	<b>79.308</b>			

Código Seguro De Verificación:	BY574C4U67F55AM43M7D8AT44WYCC3	Fecha	13/10/2021
Firmado Por	JOAQUINA REYES LAFFARGA CARDENAS	Página	2/5
Url De Verificación	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>		





Junta de Andalucía

Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio  
Secretaría General de Vivienda

Valoración de actuaciones adjudicatarias: Entidades de derecho Público

Table with columns: PROVINCIA, MUNICIPIO, EPREDIENTE, arf, prepup, prepupv, PREDUPV2, PMS, Disg, Escal, %Discap, %25, %Medio, Calf, Pro, Priorit, Innov, Reg, Esp, Reg, Urb, Complied, TOTAL, orden. Includes summary rows for Adjud. Provisional Cuenta Estatal and Adjud. Provisional Cuenta Auton.

Summary table with columns: Total, Crédito, Subvinte. Values: 10.551.058,61; 11.056.677,85; 1.105.618,24

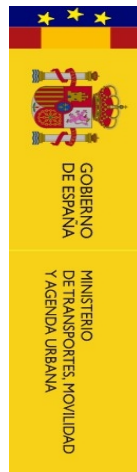


Table with verification details: Código Seguro De Verificación: BY574C4U67F55AM43M7D8AT44WYCC3, Fecha: 13/10/2021, Firmado Por: JOAQUINA REYES LAFFARGA CARDENAS, Url De Verificación: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/, Página: 3/5





Junta de Andalucía

Consejería de Fomento, Infraestructuras  
y Ordenación del Territorio  
Secretaría General de Vivienda



Valoración de actuaciones adjudicatarias: Entidades de derecho Privado

PROVINCIA	MUNICIPIO	EXPEDIENTE	art presup	RPMDVP	BAREMACIÓN COMISIÓN												orden
					RPMDVP2	PMS	Disp Eco 1	%Discep	Call/Pro	Prioriz	Imov	Reg Esp	Reg Urb	Complid	TOTAL		
SEVILLA	Arcal de Gaudina	FPN32721	77	682	5,17	15	0	3,57%	8,93	0	10	0	0	5	54,10	1	
	Coronada	FPN33221	77	1.697	13,91	15	0	4,13%	10,00	0	0	0	0	0	46,91	3	
CÁDIZ	Coronada	FPN34721	77	1.697	7,25	15	0	3,69%	9,23	0	5	10	0	0	46,48	4	
	Coronada	FPN36221	77	1.697	11,31	15	0	4,00%	10,00	0	10	0	0	5	51,31	2	
<b>Total</b>																	
Crédito																	
11.783.546,67																	
Sobranse																	
0,00																	

Valoración de actuaciones adjudicatarias: Fundaciones, empresas de economía social, organizaciones no gubernamentales y declaradas de utilidad pública (

PROVINCIA	MUNICIPIO	EXPEDIENTE	art presup	RPMDVP	BAREMACIÓN COMISIÓN												orden
					RPMDVP2	PMS	Disp Eco 1	%Discep	Call/Pro	Prioriz	Imov	Reg Esp	Reg Urb	Complid	TOTAL		
HUELVA	Impre	FPN49721	78	85	1,63	15	15	3,69%	9,23	0	10	0	5	0	55,86	1	
	<b>Total</b>																
Crédito																	
792.487,40																	
Sobranse																	
0,00																	

Código Seguro De Verificación:	BY574C4U67F55AM43M7D8AT44WYCC3	Fecha	13/10/2021
Firmado Por	JOAQUINA REYES LAFFARGA CARDENAS	Página	4/5
Url De Verificación	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>		





Junta de Andalucía

Consejería de Fomento, Infraestructuras  
y Ordenación del Territorio  
Secretaría General de Vivienda



### ANEXO II. IDENTIFICACIÓN DE PROMOTORES BENEFICIARIOS SUPLENTE

#### Descripción de actuaciones suplentes

DATOS DEL PROMOTOR				DATOS DE LA PROMOCIÓN										PREVISIÓN DE EJECUCIÓN		
EXPEDIENTE	Promotor	Tipo	art presup	Provincia	Municipio	N.ºVIV	VU RES.	Localización	C.P.	Tipo de proyecto	Programa BBR 5.2	Régimen	Coste subvencionable	M2 viv	Inicio	Final
FPA06/21	Urban Entremuros, S.L.	PRIVADO	77	SEVILLA	Dos Hermanas	185	10	Avenida José Rodríguez de la Botella, Cazurva	41704	Nuevo plano		Especial	17.976.567,78	133.436,66	14/02/22	20/10/23
FPA15/21	Patrimonial Benjig de Viviendas S.L.U.	PÚBLICO	77	HUELVA	Aljaraque	64	0	P/r.º Parcelas 02 y R.º 3	21110	Nuevo plano		Especial	6.192.396,36	4.793,06	01/11/21	01/05/22
FPA24/21	Consejería Fomez, Agustín	PÚBLICO	78	HUELVA	Palos de la Frontera	4	0	C/ Fray Juan de Palos	21810	Nuevo plano		Especial	281.741,49	276,31	12/10/21	18/07/22
FPA34/21	Almadrax Real Estate Gestión de Patrimonios, S.L.	PRIVADO	77	GRANADA	Granada	224	18	C/ Malabarija La Gacrija	18011	Nuevo Plano		General	22.440.401,67	16.493,35	03/01/22	06/06/24
FPA39/21	Zamí Mediteraneo 20 S.L.	PRIVADO	77	ALMERÍA	Benahadux	133	0	C/ Málaga	4410	Nuevo Plano		Especial	12.430.947,50	9.956,24	01/06/22	31/12/24
FPA49/21	Fundación Vinyasa Entidad Beneficicia de Construcción	FUNDACIÓN	78	HUELVA	Lepe	52	4	Manzana 16.1.P/Vadepregas Norte	21410	Nuevo Plano	SI	Especial	3.662.403,66	3.597,69	03/05/22	30/06/23
<b>TOTAL</b>						<b>672</b>	<b>32</b>						<b>63.394.555</b>	<b>48.390</b>		

#### Valoración de actuaciones suplentes

PROVINCIA	MUNICIPIO	EXPEDIENTE	art presup	RPA/DVP	BAREMACIÓN COMISIÓN										orden	Adjud. Provisional Cuanta Estatal	Adjud. Provisional Cuanta Auton.			
					RPA/DVP2	PMS	Disp/Ecol	MSDisp.	Call/Pro	Prioriz.	Innov.	Reg. Esp	Reg. Urb	ComplMed				TOTAL		
SEVILLA	Dos Hermanas	FPA06/21	77	0	0,00	0	0	0	1,40%	3,50	0	10	0	5	0	0	28,50	6	-	-
HUELVA	Aljaraque	FPA15/21	77	0	0,00	15	0	0	0,00%	0,00	0	10	0	5	0	5	35,00	5	-	-
GRANADA	Granada	FPA34/21	77	1.697	7,25	15	0	3,69%	9,23	0	5	10	0	0	0	0	46,48	4	-	-
ALMERÍA	Benahadux	FPA39/21	77	3	0,02	0	0	0,00%	0,00	0	10	0	5	0	0	0	15,02	7	-	-

PROVINCIA	MUNICIPIO	EXPEDIENTE	art presup	RPA/DVP	BAREMACIÓN COMISIÓN										orden	Adjud. Provisional Cuanta Estatal	Adjud. Provisional Cuanta Auton.			
					RPA/DVP2	PMS	Disp/Ecol	MSDisp.	Call/Pro	Prioriz.	Innov.	Reg. Esp	Reg. Urb	ComplMed				TOTAL		
HUELVA	Palos de la Frontera	FPA24/21	78	12	3,00	0	15	0,00%	0,00	0	10	0	5	5	5	43,00	78	2	-	-
HUELVA	Lepe	FPA49/21	78	85	1,63	15	15	3,69%	9,23	0	10	0	5	0	0	55,86	78	1	-	-

Código Seguro De Verificación:	BY574C4U67F55AM43M7D8AT44WYCC3	Fecha	13/10/2021
Firmado Por	JOAQUINA REYES LAFFARGA CARDENAS	Página	5/5
Url De Verificación	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>		

