

**RESOLUCIÓN POR LA QUE SE MODIFICA EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, EN LAS SUBVENCIONES CONCEDIDAS EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA COMPETITIVA, MEDIANTE RESOLUCIÓN DE 17 DE JUNIO DE 2021, PARA LA REHABILITACIÓN RESIDENCIAL EN EL ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL “CAJA DE AHORROS-FERMESA-SAN PEDRO” EN CHICLANA DE LA FRONTERA, ACOGIDA A LA ORDEN DE 15 DE MAYO DE 2019, EN EL MARCO DE LA INVERSIÓN TERRITORIAL INTEGRADA 2014-2020 PARA LA PROVINCIA DE CÁDIZ.**

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO.-** Con fecha 21 de mayo de 2019 se publica la Orden de 15 de mayo de 2019, por la que se regulan las áreas de rehabilitación integral y se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para la rehabilitación residencial y la mejora del medio urbano en las mismas, en el marco de la inversión territorial integrada 2014-2020 para la provincia de Cádiz y con fecha 07 de agosto de 2020 se publica la Orden de 29 de julio de 2020 por la que se efectúa la convocatoria para la rehabilitación residencial en el Área de Rehabilitación Integral “Caja de Ahorros-Fermesa-San Pedro” en Chiclana de la Frontera.

**SEGUNDO.-** Con fecha 17 de junio de 2021 se publica en la página web de la Consejería de Fomento, Infraestructura y Ordenación del Territorio, Resolución de la Delegada Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio en Cádiz, de concesión de subvenciones, en régimen de concurrencia competitiva, para la Rehabilitación Residencial en el Área de Rehabilitación Integral “Caja de Ahorros-Fermesa-San Pedro” de Chiclana de la Frontera, en el marco de la inversión Territorial Integrada 2014-2020 para la provincia de Cádiz, incluyendo una relación de 20 comunidades de propietarios beneficiarias definitivas.

**TERCERO.-** En el resuelve segundo se establece un plazo de ejecución de 12 meses, que finaliza el día 17 de junio de 2022, no constando concesión de ampliaciones de plazo de ejecución de obras, previas.

**CUARTO.-** Estando próximo a finalizar el plazo de ejecución establecido en la resolución de concesión, las veinte Comunidades de Propietarios beneficiarias, han solicitado la ampliación del plazo de ejecución de las obras alegando que aunque estas, se encuentran ejecutadas en un porcentaje elevado, el retraso en los suministros ocasionado por las huelga del transporte y la falta de materiales de construcción por la inestabilidad en el abastecimiento de materias primas, repercute en las fechas comprometidas de suministro, originando el consiguiente retraso en la finalización de las obras, circunstancias que se consideran imprevistas y sobrevenidas.

Plaza de Asdrúbal 6, Planta Baja, 4ª, 5ª y Ático  
11071 – Cádiz

T: 956006300  
[dt.cadiz.cfiot@juntadeandalucia.es](mailto:dt.cadiz.cfiot@juntadeandalucia.es)



FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	10/06/2022	PÁGINA 1/3
VERIFICACIÓN	Pk2jmCCCJTW29FMPT6M3H359V82NDC	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	



**QUINTO.-** Con fecha 10 de junio de 2022, se acuerda el inicio del procedimiento de modificación de la resolución de 17 de junio de 2021 de concesión de subvenciones, en régimen de concurrencia competitiva, para la Rehabilitación Residencial en el Área de Rehabilitación Integral “Caja de Ahorros-Fermesa-San Pedro” de Chiclana de la Frontera, en el marco de la inversión Territorial Integrada 2014-2020 para la provincia de Cádiz.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.-** De conformidad con lo recogido en los artículos 115 del Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de Hacienda Pública de la Junta de Andalucía, y en la base reguladora vigésima segunda de la Orden de 15 de mayo de 2019 (BOJA nº 95, de 21/05/2019), por la que se regulan las áreas de Rehabilitación Integral y se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para la rehabilitación residencial y la mejora del medio urbano en las mismas, en el marco de la Inversión Territorial Integrada 2014-2020 para la provincia de Cádiz, en su apartado 1, dispone que: “La persona titular de la Delegación Territorial competente en materia de vivienda en Cádiz, actuando por delegación de la persona titular de la Consejería competente en materia de vivienda, resolverá el procedimiento de concesión de subvenciones.

**SEGUNDO.-** De acuerdo con el apartado 1 de la base vigésima quinta, el procedimiento para modificar la resolución de concesión se iniciará siempre de oficio por acuerdo del órgano que lo otorgo, bien por propia iniciativa, como consecuencia de petición razonada de otros órganos o bien a instancia de la comunidad de propietarios beneficiaria.

**TERCERO.-** El apartado 2.b) de la base vigésimo sexta de la Orden de 15 de mayo de 2019, por la que se aprueban las bases reguladoras dispone que:

*b) Las obras de rehabilitación deberán iniciarse en un plazo máximo de seis meses a contar desde la publicación de la resolución de concesión de las subvenciones. El plazo para ejecutar las obras de rehabilitación no podrá exceder de doce meses contados desde la publicación de la concesión de la ayuda.*

**CUARTO.-** El apartado 2c de la base vigésimo quinta de la Orden de 15 de mayo de 2019 por la que se aprueba las Bases Reguladoras dispone que *toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de las ayudas podrá dar lugar a la modificación de la resolución de concesión, con carácter específico, podrá dar lugar a la modificación de la resolución de concesión la existencia de circunstancias imprevistas o que sean necesarias para el buen fin de la actuación, así como otras sobrevenidas que hagan necesarias la ampliación de los plazos de ejecución o justificación.*

FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	10/06/2022	PÁGINA 2/3
VERIFICACIÓN	Pk2jmCCCJTW29FMPT6M3H359V82NDC	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	



Conforme a los hechos y fundamentos jurídicos expuestos, esta Delegación Territorial conforme a todo lo expuesto y vistas las demás normas legales de aplicación, y en uso de las competencias atribuidas a este órgano por la base vigésima segunda de la Orden de 15 de mayo de 2019

### RESUELVE

**PRIMERO.-** Modificar la Resolución de la Delegada Territorial de 17 de junio de 2021 de concesión de subvenciones para la rehabilitación residencial en el Área de Rehabilitación Integral “Caja de Ahorros-Fermesa-San Pedro”, **ampliando el plazo de ejecución de las obras**, por un plazo de **2 meses y medio** más, a contar desde la finalización de los plazos establecidos en la Resolución de concesión para la totalidad de las Comunidades de Propietarios beneficiarias incluidas en el Anexo I, estableciéndose como nueva fecha de finalización de las obras el **1 de septiembre de 2022**.

**SEGUNDO.-** Esta modificación no afecta a la puntuación, ni al presupuesto aceptado ni al importe de la subvención, manteniéndose la finalidad de las obras previstas en la Resolución de Concesión.

**TERCERO.-** La notificación de esta Resolución se hará mediante su publicación en la pagina web de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, en los términos del artículo 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En todo caso, esta publicación sustituye a la notificación personal y surtirá sus mismos efectos.

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse potestativamente, recurso de reposición en el plazo de un mes, a contar a partir del día siguiente a su publicación ante esta Delegación Territorial, o directamente recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la publicación de la resolución, ante la jurisdicción contencioso-administrativa, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Cádiz, a fecha de la firma electrónica.

### LA DELEGADA TERRITORIAL

Fdo. Mercedes Colombo Roquette

FIRMADO POR	MERCEDES COLOMBO ROQUETTE	10/06/2022	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	Pk2jmCCCJTW29FMPT6M3H359V82NDC	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	