

EMPRESA PÚBLICA DE SUELO DE ANDALUCÍA (EPSA)

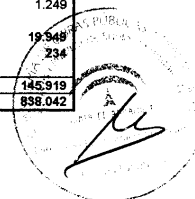
Empresa Pública de Suelo de Andalucía

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005

(Miles de euros)

ACTIVO	2006	2005	PASIVO	2006	2005
INMOVILIZADO			FONDOS PROPIOS (Nota 11)		
Inmovilizaciones inmateriales (Nota 5)	392	451	Fondo social	394.656	392.975
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	4	4	Reservas	77.382	64.224
Aplicaciones informáticas	1.134	1.030	Otras reservas	77.382	64.224
Amortizaciones	(746)	(583)			
Inmovilizaciones materiales (Nota 6)	268.328	265.410	Pérdidas y ganancias	10.253	13.158
Terrenos y construcciones	506.595	499.305			
Instalaciones técnicas y maquinaria	813	807	Total fondos propios	482.291	470.357
Otras instalaciones, utilaje y mobiliario	1.254	1.086			
Anticipo e inmovilizaciones materiales en curso	53.275	56.075	Ingresos a distribuir en varios ejercicios (Nota 12)	97.780	79.094
Otro inmovilizado material	1.771	1.617	Provisiones para riesgos y gastos (Nota 13)	19.394	18.426
Provisiones	(263.443)	(268.944)			
Amortizaciones	(31.937)	(24.536)	ACREEDORES A LARGO PLAZO:		
Inmovilizaciones financieras (Nota 7)	14.607	14.883	Deudas con entidades de crédito (Nota 15)	14.133	19.405
Participaciones en empresas del grupo	14.648	14.617	Acreeedores por transferencias (Nota 14)	120.796	95.980
Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	223	193	Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo (Nota 16)	9.885	8.861
Provisiones	(264)	(227)	Total acreedores a largo plazo	144.814	124.246
Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo (nota 9)	3.053	2.852			
Total inmovilizado	286.380	283.296	ACREEDORES A CORTO PLAZO:		
ACTIVO CIRCULANTE:			Deudas con entidades de crédito (Nota 15)	15.453	10.989
Existencias (Nota 8)	351.243	314.991	Deudas con empresas del grupo (Nota 17)	2.358	5.911
Comerciales	359.320	318.528	Deudas con empresas asociadas (Nota 17)	9.552	6.437
Anticipos a proveedores	8.951	9.488	Acreeedores comerciales (Nota 18)	123.812	88.856
Provisión de existencias	(17.028)	(13.025)	Anticipos de clientes	66.792	54.889
Deudores (Nota 9)	250.470	177.032	Deudas por compras o prestaciones de servicios	40.404	22.103
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	44.066	62.987	Deudas representadas por efectos a pagar	16.616	11.864
Empresas del grupo, deudores	188.863	102.062	Otras deudas no comerciales (Nota 19)	13.315	13.543
Empresas asociadas, deudores	5.869	5.492	Administraciones Públicas	3.336	3.756
Deudores varios	25.728	13.300	Otras deudas a corto plazo	7.761	8.538
Administraciones Públicas	1.289	1.858	Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	2.218	1.249
Provisión de insolvencias	(15.345)	(8.667)	ACREEDORES A CORTO PLAZO:		
Inversiones financieras temporales	2.814	1.566	Deudas con entidades de crédito (Nota 15)	15.453	10.989
Otros créditos	443	150	Deudas con empresas del grupo (Nota 17)	2.358	5.911
Depósitos y fianzas entregadas a corto plazo	2.371	1.406	Deudas con empresas asociadas (Nota 17)	9.552	6.437
Tesorería (Nota 10)	32.747	61.031	Acreeedores comerciales (Nota 18)	123.812	88.856
Ajustes por periodificación	689	136	Anticipos de clientes	66.792	54.889
Total activo circulante	637.963	554.746	Deudas por compras o prestaciones de servicios	40.404	22.103
TOTAL ACTIVO	924.343	838.042	Deudas representadas por efectos a pagar	16.616	11.864
			Otras deudas no comerciales (Nota 19)	13.315	13.543
			Administraciones Públicas	3.336	3.756
			Otras deudas a corto plazo	7.761	8.538
			Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	2.218	1.249
			Provisiones para operaciones de tráfico (Nota 8)	15.479	19.348
			Ajustes por periodificación	95	234
			Total acreedores a corto plazo	180.064	145.919
			TOTAL PASIVO	924.343	838.042

Las Notas 1 a 28 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2006



EMPRESA PÚBLICA DE SUELO DE ANDALUCÍA (EPSA)

Empresa Pública de Suelo de Andalucía

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL
31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005
(Miles de euros)

DEBE	2006	2005	HABER	2006	2005
GASTOS:			INGRESOS:		
Aprovisionamientos	121.138	136.954	Importe neto de la cifra de negocio (Nota 20)	145.454	163.262
Transferencias de inmovilizado a existencias (Nota 6)	25.097	39.568	Aumento de existencias		
Gastos de personal (Nota 21)	16.137	14.331	de promociones en curso (Nota 8)	39.406	39.374
-Sueldos y salarios y asimilados	13.018	11.549	Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado (Nota 6)	4.770	17.348
-Cargas sociales	3.119	2.782	Otros ingresos de explotación	14.460	105
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Notas 5 y 6)	8.922	7.085	-Ingresos accesorios y otros ingresos de gestión	864	105
Variación de las provisiones de tráfico	1.028	(5.499)	-Subvenciones	13.596	0
-Variación de provisiones de existencias	(1.180)	(4.396)			
-Variación de provisiones y pérdidas por créditos incobrables	6.678	(2.349)			
-Variación de otras provisiones de tráfico	(4.470)	1.246			
Otros gastos de explotación	23.916	19.702			
-Servicios exteriores	19.595	16.482			
-Tributos	4.270	3.143			
-Otros gastos de explotación	51	77			
Gastos de explotación	196.238	212.141	Ingresos de explotación	204.090	220.089
Beneficios de explotación	7.852	7.948	Pérdidas de explotación	-	-
Gastos financieros y asimilados	90	480	Ingresos en de participaciones en capital en empresas del grupo	269	203
Variación de las provisiones de inversiones financieras	37	33	Otros intereses e ingresos asimilados	1.453	1.181
			Resultados financieros negativos	-	-
Resultados financieros positivos	1.595	871	Pérdidas de las actividades ordinarias	3.244	12.821
Beneficios de las actividades ordinarias	9.447	8.819	Ingresos extraordinarios		
Variación provisiones de inmovilizado	(256)	1.207			
Pérdidas procedentes de inmovilizado	0	1.081			
Gastos extraordinarios	2.002	6.037			
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	656	111			
Resultados extraordinarios positivos	842	4.385	Resultados extraordinarios negativos	-	-
Beneficios antes de impuestos	10.289	13.204	Pérdidas antes de impuestos	-	-
Impuesto sobre sociedades (Nota 24)	36	46			
Resultado del ejercicio (Beneficios)	10.253	13.158	Resultado del ejercicio (Pérdidas)	-	-

Las Notas 1 a 28 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2006

