



Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L. Unipersonal

Informe de Auditoria y cuentas anuales al 31 de diciembre de 2006



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al socio único del Parque Tecnológico y
Aeronáutico de Andalucía, S.L. Unipersonal

- 1 Hemos auditado las cuentas anuales de Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L. Unipersonal que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2006, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del administrador único de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
- 2 De acuerdo con la legislación mercantil, el administrador único presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2006. Con fecha 29 de mayo de 2006 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2005 en el que expresamos una opinión favorable.
- 3 En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L. Unipersonal al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
- 4 El informe de gestión adjunto del ejercicio 2006, contiene las explicaciones que el administrador único considera oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Francisco Rodríguez Guanter
Socia - Auditor de Cuentas

29 de mayo de 2007



Balance de Situación Normal

De 01/01/2006 a 31/12/2006

ACTIVO

Concepto	2006	2005
B) INMOVILIZADO	74.142,09	46.588,58
I. Gastos de establecimiento	4.842,16	7.245,16
II. Inmovilizaciones inmateriales	37.697,13	150,77
5. Aplicaciones informáticas	41.808,09	1.373,00
8. Amortizaciones	-4.110,96	-1.222,23
III. Inmovilizaciones materiales	31.602,80	39.192,65
3. Otras instalaciones, utillaje y mobi	12.365,20	12.365,20
5. Otro inmovilizado	49.409,48	48.204,48
7. Amortizaciones	-30.171,88	-21.377,03
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	98.190,51	98.190,52
D) ACTIVO CIRCULANTE	18.293.782,36	12.883.886,12
II. Existencias	14.242.241,10	9.621.214,98
1. Comerciales	5.928.806,28	6.370.211,37
3. Productos en curso y semiterminados	5.452.723,62	3.251.003,61
4. Productos terminados	2.860.711,20	0,00
III. Deudores	682.041,11	3.600,46
1. Clientes por ventas y prest. servici	1.436,04	1.413,29
4. Deudores varios	0,00	1.178,28
6. Administraciones públicas	680.605,07	1.008,89
IV. Inversiones financieras temporales	9.592,66	9.592,66
7. Depósitos/fianzas constituidos a c/plazo	9.592,66	9.592,66
VI. Tesorería	3.359.907,49	3.249.478,02
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)	18.466.114,96	13.028.665,22
TOTAL GENERAL	18.466.114,96	13.028.665,22





Balance de Situación Normal

De 01/01/2006 a 31/12/2006

PASIVO

Concepto	2006	2005
A) FONDOS PROPIOS	5.138.837,88	1.089.319,01
I. Capital suscrito	3.325.300,00	420.000,00
IV. Reservas	751.875,83	0,00
1. Reserva legal	84.000,00	0,00
5. Otras reservas	667.875,83	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores	-82.556,98	-82.556,98
1. Remanente	0,00	0,00
2. Resultados negativos ejercicios ante	-82.556,98	-82.556,98
VI. Pérdidas y ganancias	1.144.219,03	751.875,99
C) PROVISIONES PARA RIEGOS Y GASTOS	190.000,00	0,00
2. Provisiones para impuestos	190.000,00	0,00
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	7.652.603,94	8.960.884,55
II. Deudas con entidades de crédito	2.397.815,52	3.222.834,55
1. Deudas con entidades de crédito	2.397.815,52	3.222.834,55
IV. Otros acreedores	5.254.788,42	5.738.050,00
2. Otras deudas	5.254.238,42	5.737.500,00
3. Fianzas/depósitos recibidos l/plazo	550,00	550,00
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	5.484.673,14	2.978.461,66
II. Deudas con entidades de crédito	929.485,00	687.000,00
1. Préstamos y otras deudas	929.485,00	687.000,00
III. Deudas emp. grupo y asociadas corto plaz	510.050,42	45.202,42
1. Deudas con empresas del grupo	510.050,42	45.202,42
IV. Acreedores comerciales	2.844.802,34	2.064.296,04
1. Anticipos abonados de cliente	254.999,99	90.862,70
2. Deudas por compras o prestación serv	2.589.802,35	1.973.433,34
V. Otras deudas no comerciales	1.200.335,38	181.963,20
1. Administraciones públicas	864.821,08	181.960,65
3. Otras deudas	335.514,30	0,00
4. Remuneraciones pendientes de pago	0,00	2,55
TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F)	18.466.114,96	13.028.665,22
TOTAL GENERAL	18.466.114,96	13.028.665,22





Cuenta de Pérdidas y Ganancias Normal

De 01/01/2006 a 31/12/2006

DEBE

Concepto	2006	2005
A) GASTOS	11.588.529,00	10.076.317,46
1. Reducción de exist. productos terminados	0,00	6.515.203,24
2. Aprovisionamientos:	10.086.486,80	2.205.763,74
a. Consumo de mercaderías	660,54	1.951,17
b. Consumo de existencias comerciales	10.085.826,26	2.203.812,57
3. Gastos de personal	124.075,67	95.029,31
a. Sueldos, salarios y asimilados	92.555,21	78.357,96
b. Cargas sociales	31.520,46	16.671,35
4. Dotaciones amortizaciones de inmovilizado	14.086,58	10.737,73
6. Otros gastos de explotación	503.325,27	340.840,23
a. Servicios exteriores	216.267,27	262.720,29
b. Tributos	287.058,00	78.119,94
AI. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	1.949.861,46	1.657.791,45
7. Gastos financieros y gastos asimilados	142.129,05	486.909,29
c. Por deudas terceros y gastos asimilados	142.129,05	486.909,29
AIII. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.839.861,11	1.173.679,86
13. Gastos extraordinarios	0,00	1.200,85
14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	0,00	22.711,47
AIV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	22.783,55	0,00
AV. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	1.862.644,66	1.149.797,59
15. Impuesto sobre sociedades (Beneficios)	718.425,63	397.921,60
AVI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	1.144.219,03	751.875,99





Cuenta de Pérdidas y Ganancias Normal

De 01/01/2006 a 31/12/2006

H A B E R

Concepto	2006	2005
B) INGRESOS	12.732.748,03	10.828.193,45
1. Importe neto de la cifra de negocios	7.611.510,56	10.821.129,99
a. Ventas	7.608.672,56	11.389.964,71
b. Prestaciones de servicios	2.838,00	0,00
c. Devoluciones y rappels sobre ventas	0,00	-568.834,72
2. Aumento exist. de prod. term. y en curso	5.062.431,22	0,00
4. Otros ingresos de explotación	3.894,00	4.235,71
a. Ingresos accesorios y gestión corrie	3.894,00	4.235,71
7. Otros intereses e ingresos asimilados	32.128,70	2.797,70
c. Otros intereses	32.128,70	2.797,70
BII. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	110.000,35	484.111,59
13. Ingresos y beneficios de otros ejercicio	22.783,55	30,05
BIV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00	23.882,27





PARQUE TECNOLÓGICO Y AERONÁUTICO DE ANDALUCÍA, S.L.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2006

1.- Actividad de la empresa

Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L., fue constituida en Sevilla, el 23 de julio de 2002. Tiene su domicilio social en Sevilla, C/ Torneo, 26.

Constituye el objeto de la Sociedad la constitución de un Tecnoparque con ubicación inicial en el término municipal de La Rinconada, conforme a la normativa que desarrolla el Plan Director de Innovación y Desarrollo Tecnológico para Andalucía (PLADIT). Desarrollará sus actividades dirigidas a la comercialización y gestión posterior del Tecnoparque y garantizar la prestación, entre otros, de los siguientes servicios a las empresas presentes en el mismo:

- a) Atención a las necesidades tecnológicas de las empresas que lo requieran.
- b) Fomento al desarrollo de proyectos de I+D+I.
- c) Prestación de servicios integrados tales como calidad, organización de la producción, marketing, diseño de productos, procesos y servicios o información y documentación.
- d) Asesoramiento legal, fiscal y financiero.
- e) Formación profesional no formal.
- f) Transferencia de conocimientos entre los integrantes del Tecnoparque y otras actividades externas.
- g) Fomento de las actividades de cooperación entre los integrantes de Tecnoparque.
- h) Realizar convenios de colaboración con las universidades andaluzas.
- i) Prestar servicios comunitarios que garanticen el adecuado funcionamiento del Tecnoparque.
- j) Contribuir a la formación de nuevos investigadores y tecnólogos y facilitar su incorporación al mundo productivo.
- k) Participar activamente en la Red Andaluza de Innovación y tecnología (RAITEC), en la forma que se regule.

Durante el ejercicio 2006, la principal actividad de la empresa ha sido la gestión y comercialización del Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, realizando todas sus actividades en territorio español.





2.- Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Sociedades Anónimas y el Plan General de Contabilidad aplicable a las Sociedades Mercantiles y Entidades de Derecho Público de la Comunidad Autónoma de Andalucía, de forma que muestran la imagen fiel de su patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

b) Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han seguido los principios contables generalmente aceptados descritos en la Nota 4. No existen ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

c) Comparación de la información

El Administrador Único de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido en la legislación mercantil, presenta a efectos comparativos junto con las cifras del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2006 las correspondientes al ejercicio anterior.

3.- Distribución de Resultados

El resultado contable del ejercicio ha sido de 1.144.219,03.-€. El administrador único propondrá al Socio Único la siguiente distribución de resultados:

<u>Base del reparto</u>	<u>Importe</u>
Pérdidas y ganancias (beneficios)	<u>1.144.219,03.-€</u>
Total	1.144.219,03.-€
<u>Distribución</u>	
A Compensación Pérdidas de Ejercicios Anteriores	82.556,98.-€
A Reservas voluntarias	947.240,15.-€
A Reserva legal	114.421,90.-€

4.- Normas de valoración

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales, están de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:





a) Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento están valorados por su precio de adquisición. Se amortizan en un plazo de cinco años.

b) Inmovilizado inmaterial

El inmovilizado inmaterial se valora por su precio de adquisición, que incluye, además del precio en factura, todos los gastos adicionales que se produzcan hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Los costes de ampliación, modernización o mejora, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos en el ejercicio se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las amortizaciones practicadas en el ejercicio sobre elementos patrimoniales del inmovilizado inmaterial se llevan a cabo siguiendo el método lineal y atendiendo a la vida útil de los distintos bienes, a la depreciación que han sufrido por su funcionamiento, uso y disfrute, habiendo considerado, en aquellos casos en que era aplicable, la posible obsolescencia que pudiera afectarles.

c) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora por su precio de adquisición, que incluye, además del precio en factura, todos los gastos adicionales que se produzcan hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Los costes de ampliación, modernización o mejora, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos en el ejercicio se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las amortizaciones practicadas en el ejercicio sobre elementos patrimoniales del inmovilizado material se llevan a cabo siguiendo el método lineal y atendiendo a la vida útil de los distintos bienes, a la depreciación que han sufrido por su funcionamiento, uso y disfrute, habiendo considerado, en aquellos casos en que era aplicable, la posible obsolescencia que pudiera afectarles.





Los coeficientes de amortización aplicados son los siguientes:

	<u>%</u>
Mobiliario	10
Equipos de Proceso Informático	25
Otro inmovilizado	10

d) Gastos a distribuir en varios ejercicios

Este epígrafe recoge los gastos de formalización de deudas y se amortizan según el calendario de vencimiento de dichas deudas.

e) Existencias

Las existencias se encuentran valoradas por su precio de adquisición. Dentro del epígrafe de existencias, se incluyen terrenos y trabajos en curso cuyo valor o coste de adquisición podrían tener una realización superior a 12 meses.

Terrenos y solares

Los terrenos y solares, se valoran a su precio de adquisición, incrementados en su caso por otros gastos relacionados con la compra. Dicho importe no supera en ningún caso a su valor de mercado. Su importe se presenta bajo el epígrafe "Existencias comerciales" del balance de situación.

Obras en curso

Como obras en curso se incluyen los costes de construcción incurridos hasta el cierre del ejercicio en las naves cuya construcción no había finalizado a dicha fecha, incluido el coste de los terrenos y solares. Forman parte de dicho coste de producción, además de todas aquellas instalaciones y elementos que tengan carácter de permanencia, las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra.

Los criterios seguidos por la sociedad en la imputación de costes conjuntos a las obras terminadas se basan en indicadores lo mas objetivos posibles, que se ajustan a las prácticas mas habituales a este respecto en el sector, siempre con la orientación de que los costes asignados a cada elemento individualmente enajenable sean lo mas proporcional al valor de mercado o de realización de los mismos.

Su importe se presenta bajo el epígrafe "Existencias – Productos en curso y semiterminados" del balance de situación."





f) Inversiones financieras temporales

Las inversiones financieras temporales se reflejan al precio de adquisición o al de mercado si fuera mayor.

g) Impuesto sobre beneficios

El gasto del Impuesto sobre sociedades se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, con las diferencias permanentes con el resultado fiscal, y minorado por las bonificaciones y deducciones de la cuota, excluidas las retenciones y pagos a cuenta.

Las bonificaciones y deducciones en la nota del impuesto, así como el efecto impositivo de la aplicación de pérdidas compensables, se consideran como minoración del gasto por impuesto en el ejercicio en el que se aplican o compensan.

El criterio seguido en el reconocimiento del pasivo por impuestos diferidos es el de provisionar todos, incluso aquellos cuya reversión no está prevista de inmediato. Dicha provisión se ajusta para reflejar eventuales cambios en el tipo del Impuesto sobre Sociedades. Por otra parte, los impuestos anticipados solo se reconocen en el activo en la medida en que su realización futura esté razonablemente asegurada en el plazo máximo de 10 años, o siempre que no existan impuestos diferidos que los compensen, a partir de 10 años.

h) Subvenciones

No se han recibido subvenciones en el ejercicio 2006.

i) Acreedores

Las deudas a largo y corto plazo figuran contabilizadas a su valor de reembolso, reflejándose eventuales intereses implícitos incorporados en el valor nominal o de reembolso bajo el epígrafe Gastos a distribuir en varios ejercicios. Dichos intereses se imputan a resultados siguiendo un criterio financiero.

Adicionalmente, para los créditos hipotecarios subrogables se considera como fecha de vencimiento la fecha en que esté prevista su cancelación o subrogación.

j) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, mientras que los riesgos previsibles y las pérdidas eventuales con origen en el ejercicio o en otro anterior, se contabilizan tan pronto son conocidas.





k) Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.

Cuando dichos gastos supongan incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del inmovilizado.

5.- Activo Inmovilizado

Gastos de establecimiento

El movimiento durante el ejercicio de las partidas de inmovilizado ha sido el siguiente:

	Euros				
	Saldo al 31.12.05	Adiciones	Amortizaciones	Sanca- miento	Saldo al 31.12.06
Gastos de constitución	284,02		189,34		94,68
Gastos de primer establecimiento					
Gastos de ampliación de capital	6.961,14		2.213,65		4.747,49
T O T A L	7.245,16		2.402,99		4.842,17

Inmovilizaciones inmateriales

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inmovilizaciones inmateriales han sido los siguientes:

	Euros				
	Saldo al 31.12.05	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo al 31.12.06
<u>Coste</u>					
Aplicaciones informáticas	1.373,00	40.435,09			41.808,09
<u>Amortización</u>					
Aplicaciones informáticas	1.222,23	2.888,73			4.110,96
Valor neto contable	150,77				37.697,13





Inmovilizaciones materiales

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inmovilizaciones materiales han sido los siguientes:

	Euros				
	Saldo al 31.12.05	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo al 31.12.06
Coste					
Mobiliario	12.365,20				12.365,20
Equipos de Proceso Informático	18.027,81	1.205,00			19.232,81
Otro inmovilizado Material	30.176,67				30.176,67
Amortización					
Mobiliario	3.447,67	7.811,09			11.258,76
Equipos de Proceso Informático	8.964,68	505,70			9.470,38
Otro inmovilizado Material	8.964,68	478,06			9.442,74
Valor neto contable	<u>39.192,65</u>				<u>31.602,80</u>

6.- Existencias

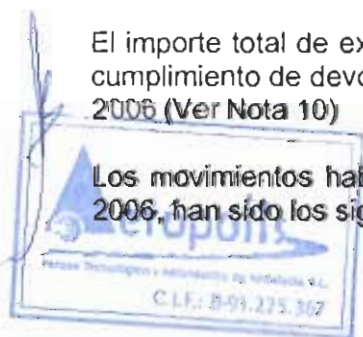
Dentro del epígrafe de "Existencias Comerciales" se recogen los terrenos que con fecha 10 de noviembre de 2004 la sociedad adquirió, afectos a la comercialización y gestión posterior del Tecnoparque. Igualmente, bajo dicho epígrafe se recogen los terrenos aportados por el accionista único de la Sociedad con fecha 4 de abril de 2006 mediante ampliación de capital a través de aportación no dineraria (ver nota 9).

El importe recogido en el epígrafe de existencias a cierre del ejercicio recoge por un lado los gastos ocasionados por la compraventa y las cantidades abonadas por la sociedad a U.T.E. Parque Tecnológico, concesionaria del proyecto para la construcción de naves industriales, que posteriormente serán comercializadas por la sociedad.

Dentro del epígrafe de existencias en el activo del balance, se incluyen terrenos cuyo valor o coste de adquisición podría tener una realización superior a los 12 meses.

El importe total de existencias al cierre del ejercicio se encuentra afecto como garantía de cumplimiento de devolución de la financiación ajena recibida por la Sociedad en el ejercicio 2006 (Ver Nota 10)

Los movimientos habidos en las cuentas del epígrafe de Existencias durante el ejercicio 2006, han sido los siguientes:





Miles de euros				
	Comerciales	Obra en Curso	Obras terminadas	Total
Saldo a 31.12.05	6.370	3.251	0	9.621
Adiciones del ejercicio:				
Aprovisionamientos		6.739		6.739
Traspos de terrenos y solares a obra en curso	(1.184)	1184		0
Traspaso a Edificios Terminados		(2.861)	2.861	0
Coste de ventas	(2.162)	(2.861)		(5.023)
Otros movimientos (nota 9)	2.905			2.905
Saldo a 31.12.06	5.929	5.452	2.861	14.242

Al 31 de diciembre de 2006 existen compromisos de venta sobre existencias cuyo valor neto contable asciende a un importe total 2.649 miles de euros. Los anticipos recibidos al cierre del ejercicio en relación a dichos compromisos de venta son los siguientes:

CLIENTE	ENTREGADO A CUENTA
Aerospace Engineering Group	30.000,00
Centro de Diseño y Producción	30.000,00
Operadores de Logística.	195.000,00
Total	255.000,00

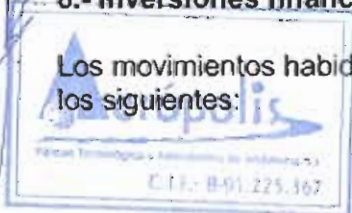
7.- Tesorería

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

Entidad	Nº de Cuenta	Euros
Caja, euros		1.864,70
La Caixa	2160-2299-34-0200165010	3.355.652,21
El Monte	2098-0009-07-0132023673	2.390,58
Total		3.359.907,49

8.- Inversiones financieras temporales

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inmovilizaciones financieras han sido los siguientes:





Euros

	Saldo al 31.12.05	Entradas	Bajas	Trasposos	Saldo al 31.12.06
Depósitos y fianzas	9.592,66				9.592,66
	9.592,66				9.592,66

9.- Fondos Propios

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en fondos propios son los siguientes:

a)

	Capital suscrito	Reservas	Resultado de ejercicios anteriores	Pérdidas y ganancias	Total
Saldo al 31/12/05	420.000	0	(82.557)	751.876	1.089.319
Distribución del resultado a 31/12/05		751.876		(751.876)	-
A resultados negativos de ejercicios anteriores					-
Resultado del ejercicio (beneficio)				1.144.219	1.144.219
Otros movimientos (*)	2.905.300				2.905.300
Saldo al 31/12/06	3.325.300	751.876	(82.557)	1.144.219	5.138.838

Capital Social

(*) Los movimientos realizados durante el ejercicio que afectan a la cifra de Capital Social son los siguientes:

Conforme al Acta de decisión de accionista único de fecha 4 de abril de 2006, la Sociedad ha ampliado la cifra de capital social en 2.905.300 euros mediante la aportación de terrenos. Este acuerdo fue elevado a público con fecha 6 de abril de 2006 según escritura número 1036 de la Notaría de D. Tomas Marcos Martín e inscrito en el registro mercantil con fecha 8 de junio de 2006.

Dicha ampliación ha supuesto la emisión de 29.053 participaciones sociales de 100 euros de valor nominal cada una.





El capital social está compuesto por 33.253 participaciones sociales, iguales, de 100 euros de valor nominal cada una. El capital social está totalmente suscrito y desembolsado por la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía en su calidad de Socio Único. Las participaciones no están representadas por título alguno.

De acuerdo con la Disposición Adicional 2ª de la Ley 2/1995 de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada, que modifica el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se ha inscrito en el Registro Mercantil como sociedad unipersonal.

b) Reserva Legal

La reserva legal estará sujeta a lo establecido por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, según lo cual debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos el 20% del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

10.- Acreedores a largo plazo

Existen las siguientes deudas cuya duración residual es superior a cinco años y gozan de garantía real:

Entidad	Importe inicial	Plazo	Tipo de interés	Garantía	Saldo a 31-12-06
La Caixa de Estalvis i Pensions de Barcelona (*)	9.000.000,00	5 años	Euribor + 1	Hipotecaria. Subrogable	1.524.842,00
La Caixa de Estalvis i Pensions de Barcelona (**)	7.463.251,30	15 años	Euribor + 2	Hipotecaria. Subrogable	872.973,52
Ministerio de Ciencia y Tecnología (***)	5.737.500,00	12 años	Sin intereses	Aval bancario	5.254.238,42





- (*) Con fecha 10 de noviembre de 2004 la Sociedad ha firmado un crédito hipotecario por importe de 9.000.000,00 € cuyo vencimiento es 1 de diciembre de 2009, conforme al contenido de dicho crédito se realizarán cancelaciones parciales a medida que se enajenen las parcelas sobre las cuales se formaliza. La reducción del saldo al cierre del ejercicio de 2006 se debe a las subrogaciones y cancelaciones parciales que se han ido produciendo durante el ejercicio por cuenta de las ventas realizadas que se recogen en el epígrafe de existencias. (Ver Nota 6)
- (**) Con fecha 20 de Junio de 2005 la Sociedad ha firmado un crédito hipotecario por importe de 7.463.251,30 € cuyo vencimiento es 1 de Julio de 2020, conforme al contenido de dicho crédito se realizarán cancelaciones parciales a medida que se enajenen las parcelas sobre las cuales se formaliza. La reducción del saldo al cierre del ejercicio de 2006 se debe a las subrogaciones y cancelaciones parciales que se han ido produciendo durante el ejercicio por cuenta de las ventas realizadas que se recogen en el epígrafe de existencias y solo a la cantidad dispuesta. (Ver Nota 6)
- (***) Con motivo de la adquisición de terrenos a EPSA, Aerópolis se subroga en la posición de ésta respecto del préstamo, en su día concedido, por el Ministerio de Ciencia y Tecnología en el porcentaje de participación que poseía EPSA como socio de la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución SUP-006 del Parque Aeronáutico del P.G.O.U. de La Rinconada (Sevilla) Dicho porcentaje asciende al 67,5%. Como garantía de dicho préstamo existen pólizas de garantías concedidas por la Caja San Fernando al Ministerio de las que la sociedad responde en el mismo % subrogado. El importe total de garantías asciende a 8.827.063 euros.

11.- Acreedores a corto plazo

La composición del epígrafe de acreedores a corto plazo al cierre del ejercicio 2006 es la siguiente:

	2006	2005
Deudas con entidades de crédito	929.485,00	687.000,00
Deudas con el Socio Único	510.050,42	45.202,42
Acreedores comerciales	2.844.802,34	2.064.296,04
Otras deudas no comerciales	1.200.335,38	181.963,20
	5.484.673,14	2.978.461,66





a) Deudas con entidades de crédito a corto plazo

Dentro del epígrafe de "Deudas con Entidades a C/P" se incluye el importe del préstamo de la Caixa (ver nota 10) asociado a los terrenos para los que existe compromiso de venta a 31 de diciembre de 2006.

b) Deudas con el Socio Único

Se incluye aquí el importe de los créditos concedidos por el Socio Único hasta el cierre del ejercicio.

c) Acreedores comerciales

Dentro de este epígrafe se recoge el importe pendiente de pago a UTE Pq. Aeronáutico por las obras que se están realizando en la construcción de naves. Dicho importe asciende a 1.945.163,13 euros.

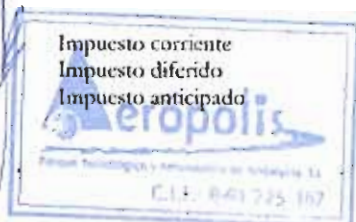
12.- Situación Fiscal

Debido a que determinadas operaciones tienen diferente consideración a efectos de la tributación por el Impuesto sobre sociedades y de la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable. El impuesto diferido o anticipado surge de la imputación de ingresos y gastos en períodos diferentes a efectos de la normativa fiscal vigente y de la relativa a la preparación de las cuentas anuales.

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre sociedades es la siguiente:

	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Euros</u>
Resultado neto del ejercicio			1.144.219,03
Impuesto sobre sociedades			718.425,63
Resultado antes de impuestos			1.862.644,66
Diferencias permanentes			190.000,00
Diferencias temporales:			
- con origen en el ejercicio actual			
- con origen en ejercicios anteriores			
Compensación de bases negativas de ejercicios anteriores			
Base imponible (Resultado fiscal)			<u>2.052.644,66</u>

El cargo por el Impuesto sobre sociedades se compone de lo siguiente:



<u>Euros</u>
718.425,63
<u>718.425,63</u>



La Sociedad, no tiene, bases imponibles negativas pendientes de compensar.

La Sociedad tiene abiertos a inspección fiscal los ejercicios 2003, 2004, 2005 y 2006 para los diferentes impuestos.

Asimismo, debido a las diferentes interpretaciones que se pueden dar a la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por Aerópolis, podrían existir pasivos fiscales de carácter contingente cuya cuantificación objetiva es difícil de realizar. Sin embargo, el Administrador Único de la Sociedad estima improbable que dichos pasivos contingentes llegaran a hacerse efectivos y que, de cualquier forma, dada la provisión para riesgos y gastos realizada en el ejercicio cualquier posible pasivo fiscal que pudiera producirse no afectaría significativamente a las cuentas anuales adjuntas.

13.- Gastos

a) Aprovisionamientos

El importe de los aprovisionamientos recoge las compras de material diverso para el desarrollo normal y los gastos ocasionados por la construcción de las naves que posteriormente se ha activado.

	<u>Euros</u>
Consumo de mercaderías:	660,54
- Compras	660,54
- Variación de existencias	
Consumo de materias primas y otras materias consumibles:	10.085.826,26
- Compras	6.739.121,16
- Variación de existencias	3.346.705,1
Otros gastos externos	
	<u>10.086.486,80</u>

b) Cargas sociales

El importe de las cargas sociales recoge el gasto de Seguridad Social a cargo de la empresa.

	<u>Euros</u>
Aportaciones y dotaciones para pensiones	-
Otras cargas sociales	31.520,46
	<u>31.520,46</u>

c) Número medio de empleados

El número medio de empleados en el ejercicio ha sido de tres.





14.- Ingresos

a) Distribución del importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios recoge el importe de las ventas totales realizadas durante el ejercicio, menos las devoluciones realizadas por no obtener la calificación de empresa aeronáutica los solicitantes.

El importe neto de la cifra de negocios corresponde a la actividad ordinaria de la Sociedad (ver nota 1) distribuyéndose geográficamente como sigue:

<u>Mercado</u>	<u>%</u>
Nacional	100,00
	<u>100,00</u>

15.- Otra información.

a) Retribución de los Administradores

Durante el ejercicio 2006, los miembros del órgano de administración no han recibido remuneración alguna.

b) Honorarios de auditores

Los honorarios de auditoría sin IVA, correspondientes al ejercicio 2006, han ascendido a 7.199,01 euros.

c) Medio Ambiente

No existen en la actualidad compromisos derivados de inversiones o litigios relacionados con el Medio Ambiente.

16.- Hechos Posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas, no se han producido otros acontecimientos posteriores significativos dignos de mención.





17.- Cuadro de financiación

APLICACIONES

Concepto	2006	2005
Total Aplicaciones		
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones		
(AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE)		
TOTAL GENERAL		
1) Recursos aplicados en las operaciones	0,00	0,00
2) Gastos de establecimiento y formalizac. Deud	0,00	7.500,00
3) Adquisiciones de inmovilizado	41.640,09	676,68
a. Inmovilizaciones inmateriales	40.435,09	0,00
b. Inmovilizaciones materiales	1.205,00	676,68
4) Reducciones de capital	0,00	0,00
6) Dividendos	0,00	0,00
7) Canc./traspaso corto plazo de deuda a largo	1.308.280,61	2.492.477,45
GTOS. A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	137.043,76
TOTAL APLICACIÓN DE FONDOS	1.349.920,70	2.637.679,89

ORIGENES

Concepto	2006	2005
Total Orígenes		
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes		
TOTAL GENERAL		
1) Recursos Procedentes de operaciones	1.158.305,46	965.613,72
2) Aportaciones de accionistas	2.905.300,00	750.000,00
a. Ampliación de capital	2.905.300,00	750.000,00
4) Deudas a largo plazo	-	550,00
d. De otras empresas	-	0,00
f. De fianzas y depósitos	-	550,00
6) Enajenación de inmovilizado	-	0,00
8) Provisiones para riesgos y gastos	190.000,00	0,00
TOTAL ORÍGENES DE FONDOS	4.253.605,46	1.716.163,32
EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES		
AUMENTO/(DISMINUCIÓN) DEL CAPITAL CIRCULANTE	2.903.684,76	(921.534,57)





VARIACION DE CIRCULANTE

Concepto	Aum. 2006	Dismin. 2006	Aum. 2.005	Dismin. 2.005
2) Existencias	4.621.026,12	-	0,00	6.515.203,24
3) Deudores	678.440,65	-	0,00	3.133.676,68
4) Acreedores	-	2.506.211,48	6.316.081,09	0,00
5) Inversiones financieras temporales	-	-	0,00	0,00
7) Tesorería	110.429,47	0,00	2.413.452,05	0,00
8) Ajustes por Periodificación	-	-	-	2.187,93
TOTAL	5.409.896,24	2.506.211,48	8.729.533,14	9.651.067,85
Variación del Capital Circulante	2.903.684,76	-	-	(921.534,17)

Ajustes a realizar para llegar a los recursos procedentes/(aplicados) de operaciones

	Euros	
	2006	2005
Resultado del ejercicio	1.144.219,03	751.875,99
Aumentos:		
- Dotaciones a la amortización	14.086,43	10.737,73
- Diferencias de cambio		
- Gastos a distribuir en varios ejercicios	-	203.000,00
- Pérdidas en la enajenación de inmovilizado		
Total aumentos	1.158.305,46	213.737,73
Disminuciones:		
- Diferencias de cambio		
- Impuesto sobre sociedades anticipado		
- Subvenciones de capital		
- Beneficios en la enajenación de inmovilizado		
Total disminuciones	0,00	0,00
Total recursos procedentes/(aplicados) de Operaciones	1.158.305,46	965.613,72

Sevilla, 31 de Marzo de 2007




Francisco Mencia Morales
Administrador Único



Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.A.

Informe de Gestión del ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2006

1.- Evolución de los negocios y la situación de la Sociedad.

En 2006 el Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía (AEROPOLIS) se ha convertido en una compañía más fuerte y con un enfoque más global. Tras la satisfactoria ampliación de capital realizada, la principal actividad de la empresa ha sido la gestión y comercialización del Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía. La cifra de negocios sitúa a la compañía en una excelente posición para el futuro.

En el ejercicio 2006 se completó con éxito la ejecución y suscripción de una ampliación de capital por importe de dos millones novecientos cinco mil trescientos euros (2.905.300,00.-€).

La plantilla de la sociedad a 31 de Diciembre de 2006 asciende a 3 trabajadores.

El resultado del ejercicio a esa fecha asciende a 1.144.219,03.-€

2.- Información sobre Acontecimientos Importantes Acaecidos después del Cierre del Ejercicio.

Con posterioridad al cierre del ejercicio, no han ocurrido acontecimientos susceptibles de influir significativamente en la información que reflejan las Cuentas Anuales formuladas por los Administradores con esta misma fecha, o que deben destacarse por tener trascendencia significativa para la Sociedad.

3.- Información sobre Evolución Previsible de la Sociedad.

La fortaleza de nuestra posición de caja y la estabilidad financiera, nos permite estar en una excelente situación para invertir en la futura expansión del negocio.

De forma inmediata se abordaran dos proyectos, por una parte la construcción de dos torres de oficinas en venta y alquiler en el mismo Parque Aeronáutico y un edificio de oficinas en alquiler denominado Aeronáutica Supliré Village.

Supliers





4.-

Información sobre Adquisición de Acciones Propias.

No ha existido adquisición ni enajenación de acciones propias de la Sociedad, ni de acciones emitidas por la Sociedad dominante.

5.-

Inversiones en materia de Investigación y Desarrollo (I+D).

En el ejercicio 2006 no se han efectuado inversiones en actividades de Investigación y Desarrollo por PARQUE TECNOLÓGICO Y AERONÁUTICO DE ANDALUCÍA, S.A.

6.-

Información en materia de Medio Ambiente

Dada la actividad desarrollada por la sociedad, durante el Ejercicio 2006 no se han requerido, ni realizado trabajos relacionados con la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, la sociedad, al cierre del Ejercicio 2006, no tiene contingencias medioambientales, ni reclamaciones judiciales, ni ingresos y gastos por este concepto.

7.-

Uso de instrumentos financieros

Dada la estructura financiera de la compañía no ha sido necesario hacer uso de instrumentos financieros ni de activo, ni de pasivo de modo relevante.

Sevilla, a 31 de Marzo de 2007



Francisco Mencia Morales
Administrador Único