



CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN EJERCICIO 2006

Sevilla, 27 de marzo de 2007



Informe de auditoría independiente de cuentas anuales

A los Accionistas de CARTUJA 93. S.A.:

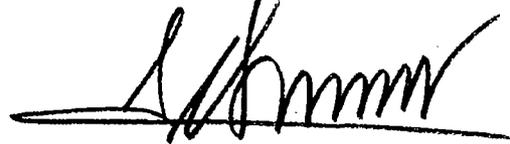
1. Hemos auditado las cuentas anuales de CARTUJA 93, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 2006, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2006. Con fecha 30 de marzo de 2006 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2005 en el que expresamos una opinión favorable.
3. La Compañía se encuentra bajo el supuesto previsto en el artículo 163.1 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas. Esta condición es indicativa de una incertidumbre sobre la capacidad de la Entidad para continuar su actividad de forma que pueda realizar sus activos y liquidar sus pasivos por los importes y según la clasificación con que figuran en las Cuentas Anuales adjuntas. No obstante, tal y como se indica en la nota explicativa 16 de la memoria adjunta, con fecha 7 de febrero de 2006 la Junta General Extraordinaria acordó un aumento en la cifra del capital social de Cartuja 93, S.A. de tres millones ciento ochenta y cinco mil trescientos cincuenta y tres euros (3.185.353,00 €), se acordó igualmente delegar en el Consejo de Administración la facultad de señalar la fecha en que el acuerdo ya adoptado de aumentar el capital social deba llevarse a efecto en la cifra acordada y de fijar las condiciones del mismo en todo lo no previsto por el acuerdo de la Junta General. El plazo para el ejercicio de esta facultad delegada no podría exceder de un año. Sin embargo, en sesión de la Junta General celebrada el 7 de febrero de 2007, se ha decidido prorrogar en un plazo de seis meses el ejercicio de la facultad delegada a favor del Consejo de Administración para señalar la fecha en que el aumento del capital social deba llevarse a efecto. A la fecha de emisión del presente informe, ya



Los accionistas que representan el 49 % de la cifra a ampliar. Desembolsando hasta la fecha 480.047,94 € del 1.560.822,97 € que tienen comprometido los citados accionistas. En el hipotético supuesto de que el aumento de capital quedara fijado en el 49 % del inicialmente acordado, es decir, 1.560.822,97 €, la sociedad dejaría de encontrarse en el citado supuesto del artículo 163.1 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

4. Tal y como se indica en los apartados 8.b) y 13.a) de la memoria adjunta, la Sociedad efectúa transacciones significativas con sus accionistas, según los términos acordados entre las partes.
5. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CARTUJA 93, S.A. al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
6. El Informe de Gestión adjunto del ejercicio 2006 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las Cuentas Anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado Informe de Gestión concuerda con la de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del Informe de Gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

Avanter Auditores, S.L.
(Inscrita en el R.O.A.C. con el N° S-0640)



Gabriel Sánchez Palazón
Sevilla a 28 de marzo de 2007



CARTUJA 93, S.A.

CUENTAS ANUALES

EJERCICIO 2006

<u>ÍNDICE:</u>	<u>Páginas</u>
Balances de situación a 31 de diciembre de 2006 y 2005 (según modelo normal de depósito en Registro Mercantil).	1-5
Cuentas de Pérdidas y Ganancias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005 (según modelo normal de depósito en Registro Mercantil).	6-9
Memoria de las Cuentas Anuales 2006.	10-41
Firma de los Administradores.	42



BALANCE NORMAL

B1

NIF A-41502790 UNIDAD (1):
 DENOMINACION SOCIAL Euros 999414 X
 CARTUJA 93, S.A. Miles 999415
 Espacio destinado para las firmas de los administradores

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

ACTIVO		EJERCICIO2006(2)	EJERCICIO2005(3)
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEM. NO EXIGIDOS.....	110000		
B) INMOVILIZADO.....	120000	1.388.163,92	332.810,56
I. Gastos de establecimiento.....	121000		
II. Inmovilizaciones inmateriales.....	122000	8.005,47	7.059,74
1. Gastos de investigación y desarrollo.....	122010		
2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares.....	122020	96.239,95	92.828,95
3. Fondo de comercio.....	122030		
4. Derechos de traspaso.....	122040		
5. Aplicaciones Informáticas.....	122050	47.538,17	46.963,88
6. Derechos s/ bienes en régimen de arrendamiento financiero.....	122060		
7. Anticipos.....	122070		
8. Provisiones.....	122080		
9. Amortizaciones.....	122090	-135.772,65	-132.733,09
III. Inmovilizaciones materiales.....	123000	1.370.158,45	325.750,82
1. Terrenos y construcciones.....	123010		
2. Instalaciones técnicas y maquinaria.....	123020	1.141.973,76	1.141.973,76
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario.....	123030	170.292,73	152.514,68
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso.....	123040	1.270.221,95	252.574,43
5. Otro inmovilizado.....	123050	240.356,47	234.891,08
6. Provisiones.....	123060		
7. Amortizaciones.....	123070	-1.452.686,46	-1.456.203,13
IV. Inmovilizaciones financieras.....	124000	10.000,00	
1. Participaciones en empresas del grupo.....	124010		
2. Créditos a empresas del grupo.....	124020		
3. Participaciones en empresas asociadas.....	124030		
4. Créditos a empresas asociadas.....	124040		
5. Cartera de valores a largo plazo.....	124050	10.000,00	
6. Otros créditos.....	124060		
7. Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo.....	124070		
8. Provisiones.....	124080		
9. Administraciones Públicas a largo plazo.....	124100		
V. Acciones Propias.....	125000		
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo.....	126000		

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

€ EUROS

BALANCE NORMAL

B2



CARTUJA 93

NIF A-41502790

DENOMINACION SOCIAL

CARTUJA 93, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

ACTIVO		EJERCICIO 2006(1)	EJERCICIO 2005(2)
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....	130000		
D) ACTIVO CIRCULANTE.....	140000	3.264.865,99	2.296.648,11
I. Accionistas por desembolsos exigidos.....	141000		
II. Existencias.....	142000		
1. Comerciales.....	142010		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos.....	142020		
3. Productos en curso y semiterminados.....	142030		
4. Productos terminados.....	142040		
5. Subproductos residuos y materiales recuperados.....	142050		
6. Anticipos.....	142060		
7. Provisiones.....	142070		
III. Deudores.....	143000	1.455.680,13	1.129.205,89
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.....	143010	730.059,49	537.851,48
2. Empresas del grupo, deudores.....	143020		279,20
3. Empresas asociadas, deudores.....	143030	44.643,18	59.212,37
4. Deudores varios.....	143040	130.942,14	124.642,56
5. Personal.....	143050		
6. Administraciones Públicas.....	143060	1.238.330,20	907.508,50
7. Provisiones.....	143070	-688.294,88	-500.288,22
IV. Inversiones financieras temporales.....	144000	26.611,77	19.642,59
1. Participaciones en empresas del grupo.....	144010		
2. Créditos a empresas del grupo.....	144020		
3. Participaciones en empresas asociadas.....	144030		
4. Créditos a empresas asociadas.....	144040		
5. Cartera de valores a corto plazo.....	144050		
6. Otros créditos.....	144060		
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo.....	144070	26.611,77	19.642,59
8. Provisiones.....	144080		
V. Acciones propias a corto plazo.....	145000		
VI. Tesorería.....	146000	1.775.033,07	1.140.819,59
VII. Ajustes por periodificación.....	147000	7.541,02	6.980,04
TOTAL GENERAL (A + B + C + D).....	100000	4.653.029,91	2.629.458,67

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

€ EJ/ROS

BALANCE NORMAL

B3

NIF A-41502790

DENOMINACION SOCIAL

CARTUJA 93, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores



EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

PASIVO		EJERCICIO2006(1)	EJERCICIO2005(2)
A) FONDOS PROPIOS.....	210000	1.906.619,36	1.900.896,72
I. Capital suscrito.....	211000	3.005.050,00	3.005.050,00
II. Prima de emisión.....	212000		
III. Reserva de revalorización.....	213000		
IV. Reservas.....	214000	10,52	10,52
1. Reserva legal.....	214010		
2. Reserva para acciones propias.....	214020		
3. Reserva para acciones de la sociedad dominante.....	214030		
4. Reservas estatutarias.....	214040		
5. Diferencias por ajuste del capital a euros.....	214060	10,52	10,52
6. Otras reserva.....	214050		
V. Resultados de ejercicios anteriores.....	215000	-1.104.163,80	-992.946,88
1. Remanente.....	215010		
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores.....	215020	-1.104.163,80	-992.946,88
3. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas.....	215030		
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida).....	216000	5.722,64	-111.216,92
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio.....	217000		
VIII. Acciones propias para reducción de capital.....	218000		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....	220000	150.000,00	
1. Subvención de capital.....	220010	150.000,00	
2. Diferencias positivas de cambio.....	220020		
3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios.....	220030		
4. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios.....	220050		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS.....	230000		
1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares.....	230010		
2. Provisiones para impuestos.....	230020		
3. Otras provisiones.....	230030		
4. Fondo de reversión.....	230040		
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO.....	240000	1.360.712,64	
I. Emisión de obligaciones y otros valores negociables.....	241000		
1. Obligaciones no convertibles.....	241010		
2. Obligaciones convertibles.....	241020		
3. Otras deudas representadas en valores negociables.....	241030		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.



BALANCE NORMAL

B4

NIF A-41502790

DENOMINACION SOCIAL

CARTUJA 93, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores



EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

PASIVO	EJERCICIO 2006(1)	EJERCICIO 2005(2)
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO (Continuación)		
II. Deudas con entidades de crédito.....	242000	
1. Deudas a largo plazo con entidades de crédito.....	242010	
2. Acreedores por arrend. financiero a largo plazo.....	242020	
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas.....	243000	
1. Deudas con empresas del grupo.....	243010	
2. Deudas con empresas asociadas.....	243020	
IV. Otros acreedores.....	244000	1.360.712,64
1. Deudas representadas por efectos a pagar.....	244010	
2. Otras deudas.....	244020	1.360.712,64
3. Fianzas y depósitos constituidos a largo plazo.....	244030	
4. Administraciones Públicas a largo plazo.....	244050	
V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos.....	245000	
1. De empresas del grupo.....	245010	
2. De empresas asociadas.....	245020	
3. De otras empresas.....	245030	
VI. Acreedores por operac.de tráfico a largo plazo.....	246000	
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO.....	250000	1.235.697,91
I. Emisión de obligaciones y otros valores negociables.....	251000	
1. Obligaciones no convertibles.....	251010	
2. Obligaciones convertibles.....	251020	
3. Otras deudas representadas en valores negociables.....	251030	
4. Intereses de obligaciones y otros valores.....	251040	
II. Deudas con entidades de crédito.....	252000	621,47
1. Préstamos y otras deudas.....	252010	621,47
2. Deudas por intereses.....	252020	
3. Acreedores por arrend. financiero a corto plazo.....	252030	
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.....	253000	209.679,43
1. Deudas con empresas del grupo.....	253010	196.097,10
2. Deudas con empresas asociadas.....	253020	13.582,33

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior.

EUROS

BALANCE NORMAL

B5

NIF A-41502790

DENOMINACION SOCIAL

CARTUJA 93, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores



EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

PASIVO	EJERCICIO 2006(1)	EJERCICIO 2005(2)
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación)		
IV. Acreedores comerciales.....	254000	178.179,03
1. Anticipos recibidos por pedidos.....	254010	
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios.....	254020	178.179,03
3. Deudas representadas por efectos a pagar.....	254030	
V. Otra deudas no comerciales.....	255000	707.178,37
1. Administraciones Públicas.....	255010	75.144,41
2. Deudas representadas por efectos a pagar.....	255020	
3. Otras deudas.....	255030	628.716,16
4. Remuneraciones pendientes de pago.....	255040	
5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo.....	255050	3.317,80
VI. Provisiones para operaciones de tráfico.....	256000	
VII. Ajustes por periodificación.....	257000	140.039,61
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO.....	260000	
TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F).....	200000	4.653.029,91
		2.629.458,67

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior.



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1

NIF A-41502790 UNIDAD (1)
 DENOMINACION SOCIAL Euros 999414 X
 CARTUJA 93, S.A.
 Espacio destinado para las firmas de los administradores Miles 999415



EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

DEBE	EJERCICIO 2006(2)	EJERCICIO 2005(3)	
A) GASTOS (A.1 a A.16).....	300000	2.185.262,67	1.805.356,36
A.1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.....	301000		
A.2. Aprovisionamientos.....	302000		
a) Consumo de mercaderías.....	302010		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.....	302020		
c) Otros gastos externos.....	302030		
A.3. Gastos de personal.....	303000	1.081.257,57	984.886,14
a) Sueldos, salarios y asimilados.....	303010	875.849,11	801.476,08
b) Cargas sociales.....	303020	205.408,46	183.410,06
A.4. Dotaciones para la amortizaciones de inmovilizado.....	304000	29.403,51	25.922,78
A.5. Variación de las provisiones de tráfico.....	305000	188.006,66	295.899,63
a) Variación de provisiones de existencias.....	305010		
b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables.....	305020	188.006,66	295.899,63
c) Variación de otras provisiones de tráfico.....	305030		
A.6. Otros gastos de explotación.....	306000	761.126,53	496.422,14
a) Servicios exteriores.....	306010	753.210,75	489.778,99
b) Tributos.....	306020	382,98	6.643,15
c) Otros gastos de gestión corrientes.....	306030	7.532,80	
d) Dotación al fondo de reversión.....	306040		
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN			
(B.1 + B.2 + B.3 + B.4 - A.1 - A.2 - A.3 - A.4 - A.5 - A.6).....	301900		
A.7. Gastos financieros y gastos asimilados.....	307000	5,01	22,75
a) Por deudas con empresas del grupo.....	307010		
b) Por deudas con empresas asociadas.....	307020		
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados.....	307030	5,01	22,75
d) Pérdidas de inversiones financieras.....	307040		
A.8. Variación de las provisiones de inversiones financieras.....	308000		
A.9. Diferencias negativas de cambio.....	309000		4,46
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS			
(B.5 + B.6 + B.7 + B.8 - A.7 - A.8 - A.9).....	302900	52.066,84	21.171,17

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior.



EUROS

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P2

NIF A-41502790

DENOMINACION SOCIAL

CARTUJA 93, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores



EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

DEBE	EJERCICIO2006(1)	EJERCICIO2005(2)
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIV. ORDINARIAS		
(A.I + A.II - B.I - B.II).....	303900	
A.10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....	310000	
A.11. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....	311000	
A.12. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias.....	312000	
A.13. Gastos extraordinarios.....	313000	119.363,27
A.14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios.....	314000	6.100,12
		2.198,38
A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		
(B.9+B.10+B.11+B.12+B.13-A.10-A.11-A.12-A.13-A.14).....	304900	13.585,20
		21.113,60
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV).....	305900	5.722,64
A.15. Impuesto sobre sociedades.....	315000	
A.16. Otros impuestos.....	316000	
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)(A.V-A.15-A.16).....	306900	5.722,64

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P3

NIF A-41502790

DENOMINACION SOCIAL

CARTUJA 93, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores



EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

HABER		EJERCICIO 2006(1)	EJERCICIO 2005(2)
B) INGRESOS (B.1 a B.13)	400000	2.190.985,31	1.694.139,44
B.1. Importe neto de la cifra de negocios	401000	606.557,20	633.955,51
a) Ventas	401010		
b) Prestaciones de servicios	401020	606.557,20	633.955,51
c) Devoluciones y rappels sobre ventas	401030		
B.2. Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	402000		
B.3. Trabajos realizados por la empresa para el inmovilizado	403000		
B.4. Otros ingresos de explotación	404000	1.393.307,67	1.015.673,49
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	404010	258.910,01	106.135,23
b) Subvenciones	404020	1.134.397,66	909.538,26
c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos	404030		
B.I. PERDIDAS DE EXPLOTACION			
(A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6-B.1-B.2-B.3-B.4)	401900	59.929,40	153.501,69
B.5. Ingresos de participaciones en capital	405000		
a) En empresas del grupo	405010		
b) En empresas asociadas	405020		
c) En empresas fuera del grupo	405030		
B.6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	406000		
a) De empresas del grupo	406010		
b) De empresas asociadas	406020		
c) De empresas fuera del grupo	406030		
B.7. Otros intereses e ingresos asimilados	407000	52.071,85	21.198,38
a) De empresas del grupo	407010		
b) De empresas asociadas	407020		
c) Otros intereses	407030	52.071,85	21.198,38
d) Beneficios en inversiones financieras	407040		
B.8. Diferencias positivas de cambio	408000		
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS			
(A.7+A.8+A.9-B.5-B.6-B.7-B.8)	402900		

(1) Ejercicio al que van referidos las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior.



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P4



NIF A-41502790

DENOMINACION SOCIAL

CARTUJA 93, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

HABER	EJERCICIO2006(1)	EJERCICIO2005(2)
B.III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		
(B.1+B.II-A.I-A.II).....	403900	7.862,56
B.9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....	409000	
B.10. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias.....	410000	
B.11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio.....	411000	
B.12. Ingresos extraordinarios.....	412000	96.003,28
B.13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios.....	413000	43.045,31
B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS		
(A.10+A.11+A.12+A.13+A.14-B.9-B.10-B.11-B.12-B.13).....	404900	
B.V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV).....	405900	111.216,92
B.VI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.15+A.16).....	406900	111.216,92

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO TERMINADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

BALANCE DE SITUACIÓN

ACTIVO	EJERCICIO	EJERCICIO	PASIVO	EJERCICIO	EJERCICIO
	2006	2005		2006	2005
	31-dic-06	31-dic-05		31-dic-06	31-dic-05
INMOVILIZADO			FONDOS PROPIOS		
Inmovilizaciones inmateriales			Capital suscrito	3.005.050,00	3.005.050,00
Marcas y similares	96.239,95	92.828,95	Reservas	10,52	10,52
Aplicaciones Informáticas	47.538,17	46.963,88	Rdos. negativos ejer. anteriores	-1.104.163,80	-992.946,88
Amortizaciones	-135.772,65	-132.733,09	Pérdidas y Ganancias	5.722,64	-111.216,92
Inmovilizaciones materiales			TOTAL FONDOS PROPIOS	1.906.619,36	1.900.896,72
Instalaciones técnicas	1.141.973,76	1.141.973,76	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		
Otras instalaciones, Util. y Mob.	170.292,73	152.514,68	Subvenciones de capital	150.000,00	0,00
Anticipos e Inmov. En curso	1.270.221,95	252.574,43	TOTAL ING. A DIST.VAR.EJERCICIOS	150.000,00	0,00
Otro inmovilizado	240.356,47	234.891,08	ACREEDORES A L/P		
Amortizaciones	-1.452.686,46	-1.456.203,13	Otras deudas	1.360.712,64	0,00
Inmovilizaciones financieras			TOTAL ACREEDORES A L/P	1.360.712,64	0,00
Cartera de valores a l/p	10.000,00	0,00	ACREEDORES A C/P		
TOTAL INMOVILIZADO	1.388.163,92	332.810,56	Deudas con entidades crédito		
ACTIVO CIRCULANTE			Préstamos y otras deudas	621,47	2.074,42
Deudores			Deudas emp.grupo y asoci., c/p		
Clientes dudoso cobro	730.059,49	537.851,48	Deudas empresas grupo	196.097,10	239.844,91
Empresas asoci., deudores	44.643,18	59.212,37	Deudas empresas asociadas	13.582,33	13.582,33
Deudores varios	130.942,14	123.248,22	Acreedores comerciales		
Deudores dudoso cobro	0,00	1.394,34	Deudas por compras o prest.serv.	178.179,03	145.426,82
Cuenta corriente con socios y Adm.	0,00	279,20	Otras deudas no comerciales		
Administraciones Públicas	1.238.330,20	907.508,50	Administraciones públicas	75.144,41	63.222,78
Provisiones	-688.294,88	-500.288,22	Otras deudas	628.716,16	39.532,07
Inversiones financ. temporales			Fianzas y depósitos recibidos c/p	3.317,80	3.317,80
Depósitos y fianzas const. a c/p	26.611,77	19.642,59	Ajustes por periodificación	140.039,61	221.560,82
Tesorería	1.775.033,07	1.140.819,59	TOTAL ACREEDORES C.P.	1.235.697,91	728.561,95
Ajustes por periodificación	7.541,02	6.980,04			
TOTAL CIRCULANTE	3.264.865,99	2.296.648,11			
TOTAL ACTIVO	4.653.029,91	2.629.458,67	TOTAL PASIVO	4.653.029,91	2.629.458,67



**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO TERMINADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

GASTOS	EJERCICIO	EJERCICIO	INGRESOS	EJERCICIO	EJERCICIO
	2006	2005		2006	2005
Gastos de personal	1.081.257,57	984.886,14	Importe neto cifra negocios	606.557,20	633.955,51
Sueldos, salarios y asimilados	875.849,11	801.476,08	Canón Parque Temático	164.128,88	158.155,21
Cargas sociales	205.408,46	183.410,06	Servicios a accionistas	170.575,88	213.647,58
			Gestión Centro de Empresas Italia	271.852,44	262.152,72
Dotaciones amortiz. inmovilizado	29.403,51	25.922,78	Otros ingresos de explotación	1.393.307,67	1.015.673,49
Variación de las provisiones de tráfico	188.006,66	295.899,63	Ingresos Cartuja Innova	23.520,61	28.266,03
Otros gastos de explotación	761.126,53	496.422,14	Otros Ingresos	235.389,40	77.869,20
Servicios exteriores	753.210,75	489.778,99	Subvenciones	1.134.397,66	909.538,26
Tributos	382,98	6.643,15			
Otros gastos de gestión corrientes	7.532,80	0,00			
BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00	0,00	PERDIDAS DE EXPLOTACION	59.929,40	153.501,69
Gastos financieros y asimilados	5,01	22,75	Otros intereses o ingresos asimilados	52.071,85	21.198,38
Diferencias negativas de cambio	0,00	4,46			
RDOS. FINANCIEROS POSITIVOS	52.066,84	21.171,17	RDOS. FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00	0,00
BENEFICIOS ACTIV. ORDINARIAS	0,00	0,00	PERDIDAS ACTIV. ORDINARIAS	7.862,56	132.330,52
Gastos extraordinarios	119.363,27	0,08	Ingresos extraordinarios	96.003,28	3.142,30
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	6.100,12	2.198,38	Ingresos y Bºs Ejercicios Anteriores	43.045,31	20.169,76
RDOS. EXTRAORD. POSITIVOS	13.585,20	21.113,60	RDOS. EXTRAORD. NEGATIVOS	0,00	0,00
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	5.722,64	0,00	PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	111.216,92
RESULTADO EJERCICIO (BENEFICIOS)	5.722,64	0,00	RESULTADO EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00	111.216,92



MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2006

NOTA 1.- NATURALEZA, REGIMEN JURÍDICO Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Cartuja 93, S.A. fue constituida en Sevilla el 24 de octubre de 1.991, mediante escritura pública, con naturaleza de Sociedad Mercantil Anónima y carácter estatal. Su objeto fundacional era el reutilizar las inversiones realizadas con motivo de la Exposición Universal de Sevilla 1.992, y el desarrollo de cuantas actividades fueran necesarias para ello.

El 24 de febrero de 1.994 se modificaron sus Estatutos pasando a tener carácter de empresa de la Junta de Andalucía, rigiéndose desde esa fecha, entre otras, por la siguiente normativa actualizada:

- Ley General 5/1.983, de 19 de julio, de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Ley 4/1.986, de 5 de mayo, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Ley 47/2.003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria.
- Ley 33/2.003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas.
- Ley 7/1.985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.
- Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, aprobada por el Real Decreto Legislativo 1564/1.989, de 22 de diciembre.

El objeto social definido en sus Estatutos es el siguiente:

- a) La promoción y realización de actividades en cumplimiento del Proyecto Cartuja 93. En particular el desarrollo de actividades de estudio, investigación y promoción en relación con la reutilización del recinto de la Isla de la Cartuja, de acuerdo con las previsiones urbanísticas vigentes.
- b) La administración de las edificaciones e instalaciones de su propiedad en la Isla de la Cartuja, así como la coordinación de la gestión y administración de las edificaciones e instalaciones localizadas en los Parques Temático y Científico-Tecnológico.
- c) La tramitación ante la Administración Tributaria de los incentivos fiscales aplicables a la realización del Proyecto Cartuja 93 de conformidad con la Ley 31/1.992, de 26 de noviembre ¹.

¹ Dicha ley cesaba en su vigencia el día 31 de diciembre de 1998, no obstante se prorrogó su vigencia según lo previsto en el artículo 25 de la Ley 50/1998 30 de diciembre, Título I, Capítulo V, Otras Normas Tributarias, donde se dispuso la prórroga de la misma, hasta el 31 de diciembre de 2000, la cual fue a su vez prorrogada según lo previsto en la Disposición Adicional Séptima de la Ley 14/2000 de 29 de diciembre de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, hasta el 31 de diciembre de 2001.



- d) Ostentar la representación de las Entidades que sean titulares de bienes y derechos relacionados con el Proyecto Cartuja 93 y le encomienden su representación.

Efectuar, en su caso, propuestas de modificación del marco legal y económico del Proyecto Cartuja 93, o promover actuaciones estratégicas a fin de acelerar o cualificar las actividades presentes en el territorio de la Isla de la Cartuja.

La duración de la Sociedad es indefinida y su domicilio social actual está fijado en Sevilla, en el Centro de Empresas Pabellón de Italia, c/ Isaac Newton, s/n, Isla de la Cartuja. El ejercicio económico de la entidad coincide con el año natural.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN

- a) Imagen fiel

Las cuentas anuales han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad.

Las cuentas anuales del ejercicio 2006, han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad y se someterán a la aprobación de la próxima Junta General de Accionistas que se celebre, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cuentas anuales del ejercicio están expresadas en euros.

- b) Comparación de la información

El Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Financiación adjuntos a esta memoria se presentan las cifras comparativas de los ejercicios 2006 y 2005.

Aunque en ambos ejercicios la Sociedad se encuentra dentro de los límites establecidos para poder formular las Cuentas Anuales según el modelo abreviado que permite la normativa vigente, los Administradores han optado por presentarla, como en ejercicios anteriores, siguiendo el modelo normal con el único fin de ofrecer una información más detallada.

NOTA 3.- DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

En el ejercicio 2006 se han obtenido beneficios por importe de 5.722,64 euros. De acuerdo con lo establecido en los artículos 213 y siguientes del T.R.L.S.A., el Consejo de Administración propondrá a la Junta General la aplicación de los resultados del ejercicio a compensar pérdidas de ejercicios anteriores, según se indica a continuación:

BASE DE REPARTO	IMPORTE
Pérdidas y Ganancias año 2006 (beneficios)	5.722,64
DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
A Reserva Legal	0,00
A Reservas Voluntarias	0,00
A compensar pérdidas de ejercicios anteriores	5.722,64

NOTA 4.- NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2006, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado inmaterial

Se incluyen en este epígrafe las siguientes inmovilizaciones inmateriales:

- Propiedad Industrial: integrada fundamentalmente por la adquisición y registro del nombre, marca comercial y logotipo de la Sociedad. Se valoran a precio de adquisición y se amortizan linealmente y de forma constante en un plazo de diez años.
- Aplicaciones Informáticas: corresponden al "software" adquirido por la Sociedad. Se valoran a precio de adquisición y se amortizan linealmente y de forma constante en un plazo de cinco años.

b) Inmovilizado Material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su precio de adquisición, que incluye los gastos necesarios hasta su puesta en condiciones de funcionamiento. Los gastos de reparaciones y conservación se cargan a los resultados del ejercicio y los de renovación, ampliación o mejora que supongan un aumento de capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, se consideran mayor valor del bien correspondiente.

Los bienes incluidos en el inmovilizado material procedentes de donaciones a la Sociedad, se han valorado por su valor venal.

Atendiendo a la vida útil, depreciación efectiva y obsolescencia que los pudiera afectar, los elementos del inmovilizado material se amortizan por el método lineal y de forma constante, en función de las siguientes estimaciones:

BIENES DEL INMOVILIZADO MATERIAL	Nº DE AÑOS	AMORTIZACIÓN ANUAL
Instalaciones Parque Temático	5	20%
Equipos e instalaciones de oficina	5	20%
Mobiliario	10	10%
Equipos proceso de información	4	25%
Elementos de transporte	5	20%
Otro inmovilizado material	5	20%

c) Valores negociables y otras inversiones financieras

Se valoran por el precio de adquisición en el momento de la suscripción o compra, que incluye los gastos inherentes a la operación.

d) Créditos

Los créditos comerciales se registran por su valor nominal.

Los créditos no comerciales se valoran por el precio de venta, excluidos los intereses incorporados que son imputados como ingreso en el ejercicio en que se devengan siguiendo un criterio financiero y reconociendo el crédito por intereses en el activo del Balance.

Las correspondientes provisiones para insolvencias se dotan en función del riesgo previsible de insolvencia de los activos.

e) Subvenciones de capital

Las subvenciones de capital de cualquier clase se valoran por el importe concedido cuando tienen carácter de no reintegrables.

Las recibidas con carácter de no reintegrables se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados con dichas subvenciones.

En el caso de activos no depreciables, la subvención se imputa al resultado del ejercicio en el que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

f) Deudas

Las deudas comerciales y no comerciales se valoran por su nominal.

Las cuentas de crédito se valoran por el importe dispuesto.

g) Impuesto sobre Beneficios

El gasto por Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponde, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal. Se entiende por resultado fiscal la base imponible del citado impuesto, disminuido por las pérdidas de ejercicios anteriores fiscalmente deducibles y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones y pagos a cuentas.

h) Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente financiera o monetaria derivada. No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad, únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún los eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

NOTA 5.- INMOVILIZACIONES INMATERIALES

Los movimientos de epígrafe del Balance durante el ejercicio 2006 se resumen a continuación:

Inmovilizado inmaterial	Propiedad industrial	Aplicaciones informáticas	Total
Saldo inicial	92.828,95	46.963,88	139.792,83
Entradas	3.411,00	3.190,34	6.601,34
Salidas o bajas	0,00	-2.616,05	-2.616,05
Saldo Final (A)	96.239,95	47.538,17	143.778,12
Amortizaciones			
Saldo inicial	-92.138,41	-40.594,68	-132.733,09
Dotaciones	-747,52	-2.933,62	-3.681,14
Salidas o bajas	0,00	641,58	641,58
Saldo final (B)	-92.885,93	-42.886,72	-135.772,65
TOTAL (A)+ (B)	3.354,02	4.651,45	8.005,47

Al cierre del ejercicio 2006 están amortizadas en su totalidad una parte de la propiedad industrial cuyo precio de adquisición fue de 92.116,18 euros, así como una parte de las aplicaciones informáticas de la Sociedad, cuyo precio de adquisición fue de 38.805,78 euros.



NOTA 6.- INMOVILIZACIONES MATERIALES

El movimiento habido durante el ejercicio 2006 en las diferentes cuentas del Inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Inmovilizado material Conceptos	Instalaciones Técnicas	Otros instalaciones, utillaje y mobiliario		Anticipos e Inmov. Mat. en curso		Otro inmovilizado		Otros	Total
	Instalaciones Parque Temático	Equipos de oficina	Mobiliario	Centro de Innovación e Incubadora de E.B.T. "Marie Curie"	Pre- Incubadora de Empresas y Centro Formación y NN.TT.	Equipos proceso Información	Elementos transporte		
Saldo inicial	1.141.973,76	45.219,33	107.295,35	245.455,66	7.118,77	174.659,87	51.846,49	8.384,72	1.781.953,95
Entradas	0,00	0,00	27.514,45	1.020.549,72	0,00	24.968,03	0,00	0,00	1.073.032,20
Salidas o bajas	0,00	-9.736,40	0,00	-2.902,20	0,00	-19.502,64	0,00	0,00	-32.141,24
Saldo final (A)	1.141.973,76	35.482,93	134.809,80	1.263.103,18	7.118,77	180.125,26	51.846,49	8.384,72	2.822.844,91
Amortizaciones									
Saldo inicial	-1.141.973,76	-45.219,33	-92.984,55	0,00	0,00	-146.381,62	-21.259,15	-8.384,72	-1.456.203,13
Entradas	0,00	0,00	-3.803,97	0,00	0,00	-11.549,08	-10.369,32	0,00	-25.722,37
Salidas o bajas	0,00	9.736,40	0,00	0,00	0,00	19.502,64	0,00	0,00	29.239,04
Saldo final (B)	-1.141.973,76	-35.482,93	-96.788,52	0,00	0,00	-138.428,06	-31.628,47	-8.384,72	-1.452.686,46
Total (A) + (B)	0,00	0,00	38.021,28	1.263.103,18	7.118,77	41.697,20	20.218,02	0,00	1.370.158,45



En relación con las inmovilizaciones materiales destacan los siguientes hechos:

- a) El 18 de noviembre de 1994 Cartuja 93, S.A. suscribió un contrato a través del cual, mediante la contraprestación de un canon establecido, adjudicó a la sociedad mercantil "Parque Isla Mágica, S.A." (antes PARTECSA) la explotación integral del Parque Temático de la Isla de la Cartuja desde el 3 de abril de 1995 hasta el 3 de abril del año 2.025, pudiéndose ampliar por mutuo acuerdo y sucesivas prórrogas hasta el 31 de marzo del año 2.033.

El 27 de septiembre de 1.996 ambas entidades suscribieron un documento de novación modificativa de dicho contrato.

En ejecución del mencionado contrato, Cartuja 93, S.A. tiene cedidos a Parque Isla Mágica, S.A., para su explotación, los siguientes bienes propios que se encuentran totalmente amortizados:

Bienes cedidos	Valor coste	Amortización
Espectáculo del Lago	954.155,87	(954.155,87)
Contenido del P. Energía	118.132,41	(118.132,41)
Elementos "Museo-Expo"	69.679,47	(69.679,47)
Bichomanía (valor residual)	6,01	(6,01)
Total	1.141.973,76	(1.141.973,76)

- b) Al cierre del ejercicio 2006 se han amortizado en su totalidad determinados elementos del inmovilizado material, cuyo precio de adquisición fue de 45.219,33 euros en equipos de oficina, 88.242,46 euros en mobiliario, 137.558,77 euros en equipos informáticos y 8.384,72 euros en otro inmovilizado material.

NOTA 7.- TESORERÍA E INVERSIONES FINANCIERAS

El saldo de la Tesorería a 31 de diciembre de 2006 ascendía a 1.775.033,07 euros, de las cuales 149,55 correspondían a efectivo en caja, y el resto a las cantidades depositadas en cuentas corrientes abiertas en entidades de crédito, cuyo detalle es el siguiente:

Entidad	C.C.C.	Importe
EL MONTE	2098 0145 56 0132005854	1.353.994,42
CAJA SAN FERNANDO	2071 0935 13 0155832036	380.651,81
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA	0182 5566 71 0200281508	40.237,29
Total		1.774.883,52

El movimiento en el ejercicio de las Inmovilizaciones Financieras que figuran en el Inmovilizado ha sido el siguiente:

Inmovilizaciones Financieras Conceptos	Cartera de valores a largo plazo	Total
Saldo inicial	0,00	0,00
Adiciones	10.000,00	10.000,00
Retiros	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00
Saldo final	10.000,00	10.000,00

En inmovilizaciones financieras se recoge la aportación efectuada para la constitución de la Fundación Naturalia XXI por importe de 10.000,00 euros.

El movimiento en el ejercicio de las Inversiones Temporales que figuran en el Activo Circulante ha sido el siguiente:

Inversiones Temporales Conceptos	Depósitos y fianzas const.c/p (1)	Total
Saldo inicial	19.642,59	19.642,59
Adiciones	6.969,18	6.969,18
Retiros	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00
Saldo final	26.611,77	26.611,77

(1) El origen de las fianzas constituidas por Cartuja 93, S.A. provienen de contratos de arrendamientos y depósitos por suministros.

Al cierre del ejercicio no existen imposiciones a plazos.

NOTA 8.- DEUDORES

La composición del saldo Deudores, a 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

Referencia	Conceptos	Importe
a	Clientes de dudoso cobro	730.059,49
b	Empresas asociadas, deudores	44.643,18
c	Deudores varios	130.942,14
d	Administraciones públicas deudoras	1.238.330,20
e	Provisiones para insolvencias	-688.294,88
	Total	1.455.680,13

A continuación se comentan los saldos más significativos incluidos en el cuadro anterior:

a) Clientes de dudoso cobro.

La partida principal que compone este saldo es la deuda contra Parque Isla Mágica, S.A., que al cierre del ejercicio asciende a 556.111,61 euros, y proviene de los tres cánones fijos anuales de explotación del Parque Temático que abarcan el periodo comprendido entre el 03/04/04 y el 02/04/07.

b) Empresas asociadas, deudores.

Consiste en el saldo pendiente de cobro al cierre del ejercicio a la Sociedad Estatal de Gestión de Activos (AGESA), que provienen del acuerdo de prestación de servicios específicos de 13 de julio de 2006. Con posterioridad al cierre AGESA ha liquidado este importe en su totalidad.

c) Deudores varios

Incluye diversos saldos pendientes de cobro al cierre del ejercicio de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	Importe
Cánones en gestión de cobro. (1)	35.603,35
Deudores por publicidad. (2)	26.212,90
Otros deudores. (3)	69.125,89
Total	130.942,14

- (1) Durante los años 1.995 y 1.996 (1^{er} trimestre) los cánones de superficie y ocupación del Parque Científico y Tecnológico fueron facturados directamente por Cartuja 93, S.A., si bien no le eran atribuibles a la misma. La gestión del cobro de los mismos le correspondía a Cartuja 93, S.A. en nombre de los propietarios del suelo.
- (2) Cartuja 93, S.A. edita una publicación trimestral denominada Cartuja Innova. El saldo deudor representa las cantidades devengadas y no cobradas al 31 de diciembre de 2006 en concepto de los anuncios publicitarios insertados por diversos anunciantes en la revista.
- (3) Recoge, diversas cantidades devengadas y pendientes de cobro al cierre del ejercicio por colaboraciones y servicios prestados a distintas entidades durante el 2006.

d) Administraciones públicas deudoras

El saldo al cierre del ejercicio se compone de las siguientes partidas:

Concepto	Importe
H.P. Deudora.	123.857,24
Devolución IVA Ejercicio 2006	
H.P. Deudora	7.809,29
Impuesto Sociedades Ejercicio 2006	
Subvención Agencia Innovación y Desarrollo Andalucía Subvención excepcional. Ejercicio 2006	764.433,95
Agencia Andaluza de la Energía Convenio 27/12/2006 movilidad sostenible en ámbito del PCT Cartuja 93	96.000,00
Subvención Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa. Convenio 05/05/2006 Centro Apoyo Calidad, M.A. e I+D+I. 2006	29.357,25
Subvención Excmo. Ayuntamiento de Sevilla - Sevilla Global Convenio 14/09/2005 Financiación ejercicio 2005	65.000,00
Subvención Excmo. Ayuntamiento de Sevilla - Sevilla Global Convenio 04/10/2006. Financiación ejercicio 2006	66.950,00
Subvención Excmo. Diputación Prov. De Sevilla - Prodetur S.A. Convenio 18/12/2006 Financiación ejercicio 2006	51.622,47
Subvención Ministerio Industria, Turismo y Comercio / A.P.T.E. Asistencias Técnicas a Parques	7.000,00
Subvención Ministerio Industria, Turismo y Comercio / A.P.T.E. Red de Transferencia y Tecnología	8.800,00
Subvenciones Ministerio Educ. y Ciencia / P.T.A. Estudio de impacto socioeconómico en el entorno de los PCT españoles	17.500,00
Total	1.238.330,20



e) Provisión para insolvencias

Al cierre del ejercicio la sociedad tiene dotados fondos para cubrir la posible insolvencia definitiva de cuentas a cobrar por un total de 688.294,88 euros.

El movimiento de estos fondos durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Concepto	Importe
Saldos inicial	500.288,22
Dotaciones del ejercicio Impago de Cánones Explotación del Parque Temático (PIMSA)	190.640,33
Provisiones aplicadas Cobros por publicidad (Deudores de la Revista Cartuja Innova) Cobros de Cánones Pabellón de Turquía (Fundación Gerontológica)	-1.394,34 -1.239,33
Saldo final	688.294,88

Con la provisión dotada en el ejercicio, 190.640,33 euros, sobre la deuda de Parque Isla Mágica, S.A. (PIMSA), que asciende a 556.111,61 euros, Cartuja 93 tiene cubierta la posible insolvencia por 514.347,00 euros, quedando pendiente de provisión la parte del canon de explotación por el periodo comprendido entre el 01/01/2007 y el 02/04/07, por importe de 41.764,61 euros, cuyo devengo e imputación a resultados se producirá en el ejercicio 2007.



Respecto a la evolución de la insolvencia de PIMSA durante el ejercicio, y en relación con la ejecución del aval a primer requerimiento derivado del Contrato de Explotación del Parque Temático, el 16 de febrero de 2006 se notificó a Cartuja 93 la Sentencia de la Audiencia Provincial de Sevilla desestimando el recurso de apelación que interpuso (Rollo 6.007/2005, Sección Quinta) al resultar confirmada la Sentencia de 18 de mayo de 2005 del Juzgado de Primera Instancia Número 2 de Sevilla (Juicio Ordinario 216/2004-4M).

Como consecuencia de lo dicho en el párrafo anterior, recayó condena en costas (autos 993/2006 del Juzgado de Instancia n. 2 de Sevilla), en virtud de la cual en septiembre de 2006 se procedió a consignar ante el juzgado la cantidad de 179.569,78 euros, de los cuales 138.130,60 euros correspondían a la primera instancia, y 41.439,18 euros a la segunda.

Las gestiones realizadas por Cartuja 93 han permitido llegar a acuerdos extrajudiciales de reducción de las costas de 18.965,69 euros respecto a la primera instancia, que fueron recuperadas en noviembre de 2006, y una condonación completa de las de segunda instancia, es decir de 41.439,18 euros, que fueron recuperados en diciembre de 2006.

En definitiva, los gastos extraordinarios finalmente sufragados por Cartuja 93 por las costas judiciales de este procedimiento han sido de 119.164,91 euros, de los cuales, 38.800,09 euros han sido parcialmente imputados a la Comunidad Autónoma, en virtud de la Encomienda de Gestión (B.O.J.A. nº. 222 de 14/11/05) y figuran como ingresos extraordinarios del ejercicio 2006.

NOTA 9.- FONDOS PROPIOS

Durante el ejercicio el movimiento de las cuentas que componen este epígrafe del Pasivo del Balance ha sido el siguiente:

Fondos Propios	Capital Social	Reserva Indisponible	Rdos. Neg. Ejerc. Ant.	Pérdidas y Ganancias	Total
Saldos inicial	3.005.050,00	10,52	-992.946,88	(1) -111.216,92	1.900.896,72
Aumentos	0,00	0,00	-111.216,92	5.722,64	-105.494,28
Rdo. Ej. 2006			-111.216,92	(2) 5.722,64	
Disminuciones	0,00	0,00	0,00	-111.216,92	-111.216,92
Distr. Rdo. Ej.2005			0,00	(1) -111.216,92	
Saldo Final	3.005.050,00 (3)	10,52	-1.104.163,80	5.722,64	1.906.619,36

- (1) Distribución del resultado del ejercicio 2005 aprobado por la Junta General de Accionistas de 28 de junio de 2006.
 (2) Resultado del ejercicio 2006.
 (3) El Consejo de Administración acordó la redenominación del capital social en euros; El valor nominal de cada acción arrojaba una cifra de más de dos decimales por lo que se acordó la reducción de capital en 10,52 euros.

A 31 de diciembre de 2006, el Capital Social de Cartuja 93, S.A. está representado por 5.000 acciones; de un valor nominal de 601,01 euros cada una, nominativas, con una numeración de la 1 a la 5.000, estando íntegramente suscritas y desembolsadas.

Todas las acciones son de igual clase y serie y con los mismos derechos.

La estructura del accionariado de la Sociedad es la siguiente:

SOCIOS	Nº ACCIONES	CAPITAL SUSCRITO	PARTICIPACIÓN
Comunidad Autónoma de Andalucía	2.550	1.532.575,50	51%
AGESA	1.700	1.021.717,00	34%
Ayuntamiento de Sevilla	500	300.505,00	10%
Diputación Provincial de Sevilla	250	150.252,50	5%
Total	5.000	3.005.050,00	100%

Al cierre del ejercicio la Sociedad se encuentra en el supuesto previsto en el párrafo segundo del artículo 163.1 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

En sesión celebrada el 7 de febrero de 2006, la Junta General de la sociedad acordó un aumento de la cifra del capital de Cartuja 93, S.A., de 3.185.353,00 euros, mediante la emisión de 5.300 nuevas acciones nominativas de 601,01 euros cada una, cuyo contravalor deberá consistir en nuevas aportaciones dinerarias al patrimonio social, y deberán ser totalmente liberadas (desembolsadas) en el plazo máximo de dos años a partir del acuerdo de aumento. Y además, se acordó delegar en el Consejo de Administración la facultad de señalar la fecha en que el acuerdo ya adoptado de aumentar el capital social deba llevarse a efecto en la cifra acordada y de fijar las condiciones del mismo en todo lo no previsto por el acuerdo de la Junta General. El plazo para el ejercicio de esta facultad delegada no podía exceder de un año. También se contempló expresamente la posibilidad de suscripción incompleta de acuerdo con el artículo 161.1 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, quedando el capital aumentado en la cuantía de las suscripciones efectuadas para el caso de que el aumento de capital no se suscriba íntegramente dentro del plazo fijado.

Como se informa en la Nota 16.- Acontecimientos posteriores al cierre de este ejercicio, en sesión celebrada el 6 de febrero de 2007 la Junta General ha decidido prorrogar en un plazo de seis meses el ejercicio de la facultad delegada a favor del Consejo de Administración para señalar la fecha en que el aumento del capital social deba llevarse a efecto en la cifra acordada y de fijar las condiciones del mismo en todo lo no previsto por el acuerdo de la Junta General.

Una vez culmine el acuerdo de ampliación de capital social en marcha, el Capital Social de Cartuja 93, S.A. estará representado por 10.300 acciones, de un valor nominal de 601,01 euros cada una, nominativas, con una numeración de la 1 a la 10.300, y la estructura del accionariado será la siguiente:

SOCIOS	Nº ACCIONES	CAPITAL SUSCRITO	PARTICIPACIÓN
Comunidad Autónoma de Andalucía	5.253	3.157.105,53	51,00%
AGESA	1.700	1.021.717,00	16,50%
Ayuntamiento de Sevilla	1.030	619.040,30	10,00%
Diputación Provincial de Sevilla	515	309.520,15	5,00%
El Monte	891	535.499,91	8,65%
Caja San Fernando	891	535.499,91	8,65%
Universidad de Sevilla	20	12.020,20	0,19%
Total	10.300	6.190.403,00	100,00%

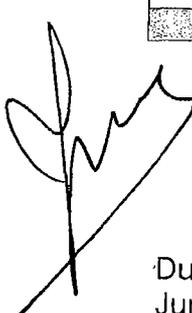
NOTA 10.- SUBVENCIONES

Se han llevado a resultados del ejercicio 2006 subvenciones a la explotación por importe total de 1.134.397,66 euros.

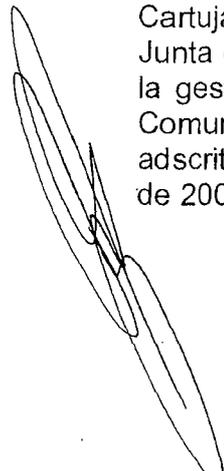
El detalle de las subvenciones recibidas de la Junta de Andalucía es el siguiente:



Concedente y Finalidad	Importe concedido al inicio del ejercicio	Modif. o anulaciones durante el ejercicio	Importe final concedido en el ejercicio	Importes cobrados en el ejercicio	Importes pendientes de cobro	Importe transferido a resultados del ejercicio	Importe a reintegrar a la Junta de Andalucía
Agencia Innovación y Desarrollo Andalucía.							
Convenio de 23/11/2005.							
	0,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00	0,00	0,00
Agencia Innovación y Desarrollo Andalucía.							
Subvención excepcional. Ejercicio 2006.							
	0,00	764.433,95	764.433,95	0,00	764.433,95	764.433,95	0,00
Consejería de Empleo.							
Desarrollo Programa Formativo cursos de F.P.O.							
Nota (1)	160.852,25	-87.663,81	73.188,44	0,00	0,00	73.188,44	0,00
Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa.							
Convenio 13/05/2005 Centro Apoyo a la Calidad, M.A. e I+D+I 2005.							
	0,00	0,00	0,00	26.700,00	0,00	0,00	0,00
Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa.							
Convenio 05/05/2006 Centro Apoyo Calidad, M.A. e I+D+I 2006.							
Nota (2)	0,00	117.429,00	117.429,00	88.071,75	29.357,25	117.429,00	0,00
Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa.							
Convenio 27/12/2006 movilidad sostenible en ámbito del PCT Cartuja 93							
	0,00	96.000,00	96.000,00	0,00	96.000,00	0,00	0,00
Total	160.852,25	890.199,14	1.051.051,39	764.771,75	889.791,20	955.051,39	0,00

- 
- (1) El programa formativo de cursos de F.P.O. subvencionado por la Consejería de Empleo, se ha completado en 2006 con una ejecución inferior a la inicialmente prevista, por lo cual, con fecha 05/10/2006 Cartuja 93 procedió a devolver el excedente sobre la subvención justificada e imputada a resultados en el ejercicio, 73.188,44 euros, sobre los 80.426,16 euros que se habían cobrado anticipadamente en 2005.
 - (2) El importe que al cierre estaba pendiente de cobro por el Convenio 05/05/2006 Centro Apoyo Calidad, Medio Ambiente e I+D+I 2006 se ha cobrado con fecha 20/02/2007.

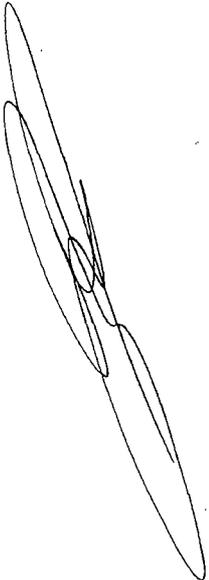
Durante el ejercicio 2006 Cartuja 93 no ha recibido Encargos de Ejecución de la Junta de Andalucía.



Cartuja 93 recibió por parte de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa de la Junta de Andalucía una Encomienda de Gestión, de fecha 20 de julio de 2005, para la gestión y administración de determinados bienes y activos del patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía sitos en la Isla de la Cartuja de Sevilla, adscritos a la dicha Consejería, publicada en B.O.J.A. num. 222, de 14 de noviembre de 2005.

Dado que en el desarrollo de dicha Encomienda de Gestión, Cartuja 93 actúa en nombre y por cuenta de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa, y para no distorsionar los balances ni la cuenta de pérdidas y ganancias de la sociedad, en su mayor parte las operaciones realizadas no tienen reflejo en la cuenta pérdidas y ganancias de la sociedad, salvo por lo indicado en el párrafo siguiente, y su contabilización se ciñe al registro de los cobros y pagos efectuados cuyo saldo queda recogido en el epígrafe Deudas a corto plazo con Empresas del grupo [Ver Nota 11.- Deudas, Apartado a)].

No obstante, aquellos gastos en los que Cartuja 93 ha incurrido para el desarrollo de la Encomienda de Gestión con reflejo en su cuenta pérdidas y ganancias, tienen su correspondiente contrapartida en ingresos, habiendo sido los gastos e ingresos de carácter ordinario en el ejercicio de 64.669,69 euros, y los de carácter extraordinarios de 38.800,09 euros.



El detalle de las subvenciones recibidas de otras entidades y organismos distintos a la Junta de Andalucía es el siguiente:

Concedente y Finalidad	Importe concedido al inicio del ejercicio	Modif. o anulaciones durante el ejercicio	Importe final concedido en el ejercicio	Importes cobrados en el ejercicio	Importes pendientes de cobro	Importe transferido a resultados del ejercicio	Importe a reintegrar
Ayuntamiento de Sevilla - Sevilla Global.							
Convenio 14/09/2005. Financiación ejercicio 2005							
Nota (1) y (2)	0,00	0,00	0,00	0,00	65.000,00	0,00	0,00
Ayuntamiento de Sevilla - Sevilla Global.							
Convenio 04/10/2006. Financiación ejercicio 2006							
Nota (3)	0,00	66.950,00	66.950,00	0,00	66.950,00	66.950,00	0,00
Diput. Prov. Sevilla - Sevilla Siglo XXI							
Convenio 29/07/2005 Financiación ejercicio 2005							
Nota (1)	0,00	0,00	0,00	30.071,34	0,00	0,00	0,00
Diput. Prov. Sevilla - Prodetur S.A.							
Convenio 18/12/2006. Financiación ejercicio 2006							
	0,00	51.622,47	51.622,47	0,00	51.622,47	51.622,47	0,00
Ministerio Industria, Turismo y Comercio / A.P.T.E.							
Asistencias Técnicas a Parques 2005							
	28.000,00	-8.837,84	19.162,16	5.162,16	0,00	9.527,59	0,00
Ministerio Industria, Turismo y Comercio / A.P.T.E.							
Asistencias Técnicas a Parques 2006							
	0,00	14.000,00	14.000,00	7.000,00	7.000,00	14.000,00	0,00
Ministerio Industria, Turismo y Comercio / A.P.T.E.							
Red de Transferencia y Tecnología.2005							
Nota (1)	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
Ministerio Industria, Turismo y Comercio / A.P.T.E.							
Red de Transferencia y Tecnología,2006							
	0,00	17.600,00	17.600,00	8.800,00	8.800,00	17.600,00	0,00
Ministerio Industria, Turismo y Comercio / A.P.T.E.							
Proyecto Demantic-Plataf. Tecn. Sdad. Inf.							
	0,00	0,00	0,00	7.500,00	0,00	2.146,21	0,00
Ministerio Educ. y Ciencia / P.T.A.							
Estudio de impacto socioeconómico en el entorno de los PCT españoles							
	0,00	17.500,00	17.500,00	0,00	17.500,00	17.500,00	0,00
Ministerio Educ. y Ciencia / A.P.T.E.							
Semana de la Ciencia y la Tecnología 2005							
Nota (1)	0,00	0,00	0,00	4.631,00	0,00	0,00	0,00
Ministerio Industria, Turismo y Comercio							
Ayudas Reindustrialización 2004. Subvención de capital para Centro de Innovación e Incubadora de E.B.T. "Marie Curie".							
	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
Total	28.000,00	308.834,63	336.834,63	222.164,50	216.872,47	179.346,27	0,00

- (1) Se trata de una subvención que ha sido íntegramente imputada a resultados en ejercicios anteriores.
- (2) El importe que al cierre estaba pendiente de cobro por el Convenio 14/09/2005 con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla - Sevilla Global. se ha cobrado con fecha 07/02/2007.
- (3) El importe que al cierre estaba pendiente de cobro por el Convenio 04/10/2006 con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla - Sevilla Global. se ha cobrado en un 75% con fecha 07/02/2007.

Cartuja 93 ha tramitado solicitudes de ayudas solicitadas tanto a la Junta de Andalucía como a otras entidades y organismos (ya sean subvenciones de capital o préstamos reembolsables), para la financiación de sus proyectos de inversión: Centro de Innovación e Incubadora de E.B.T. "Marie Curie" y Pre-Incubadora de Empresas y Centro Formación y Nuevas Tecnologías, en relación a ello durante el ejercicio han acaecido los siguientes hechos:



CARTUJA 93

Respecto a la convocatoria 2005 de la Orden de Ayudas a Proyectos de I+D en Arques Científicos y Tecnológicos, del Ministerio de Educación y Ciencia: las subvenciones reembolsables (a un tipo de interés del 0%, con plazo de amortización de 15 años incluido un periodo de carencia de 3 años) de las cuales ya se informó en la Nota 16.- Acontecimientos posteriores al cierre de las Cuentas Anuales del ejercicio 2005 (ver también Nota 11.- Deudas siguiente), y cuyos plazos de ejecución fue prorrogada hasta 30/06/2006, se han justificado los siguientes importes:

- 455.373,56 euros para la Incubadora de Empresas de Base Tecnológica "Marie Curie" (que equivale al 75% de la inversión justificada a 30/06/2006, que fue de 607.164,75 euros).
- 5.339,08 euros para la Pre-Incubadora de Empresas y Centro Formación y Nuevas Tecnologías (que equivale al 75% de la inversión justificada a 30/06/2006, que fue de 7.118,77 euros).

Dentro de la misma convocatoria 2005 de ayudas, y respecto al proyecto Pre-Incubadora de Empresas y Centro Formación y Nuevas Tecnologías, también se concedió a Cartuja 93 una ayuda para la anualidad del 2006 de 900.000,00 euros sobre una inversión total de 1.200.000,00 euros, este ayuda se cobró el 17 de agosto de 2006, y al no haberse podido ejecutar la inversión prevista durante el ejercicio 2006, Cartuja 93 ha procedido a la devolución íntegra de la ayuda el pasado 25 de enero de 2007.



La resolución favorable de la solicitud presentada a la convocatoria del 2006 de esta misma Orden de Ayudas ha sido notificada el 5 de enero de 2007, y por tanto, se informa en la Nota 16.- Acontecimientos posteriores al cierre de este ejercicio.

Como también se indicó en la Nota 16.- Acontecimientos posteriores al cierre de las Cuentas Anuales del pasado ejercicio 2005, por la convocatoria 2004 de las Ayudas para Actuaciones de Reindustrialización, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, con fecha 17 de febrero de 2006 se obtuvo una subvención al capital por importe de 150.000 euros para el Centro de Innovación e Incubadora de E.B.T. "Marie Curie" sobre un presupuesto financiable de 769.190,00 euros, cuyo plazo de ejecución finalizó el 30/09/2006, y habiendo sido fiscalizada de conformidad por el Ministerio concedente, su cobro se ha realizado el 27 de diciembre de 2006. Dicha subvención de capital figura en el epígrafe "Ingresos a distribuir en varios ejercicios" del pasivo del Balance.



NOTA 11.- DEUDAS

El saldo al cierre del ejercicio del epígrafe "Acreedores a largo plazo" del pasivo del Balance recoge los préstamos pendiente de amortización por las Ayudas a Proyectos de I+D en Parques Científicos y Tecnológicos del Ministerio de Educación y Ciencia concedidas por la convocatoria 2005. Siendo su detalle el siguiente:



Proyecto objeto de la ayuda:	Convocatoria 2005		Totales
	Anualidad 2005	Anualidad 2006	
Centro de Innovación e Incubadora de E.B.T. "Marie Curie" (1)	455.373,56		455.373,56
Pre-Incubadora de Empresas y Centro Formación y NN.TT. (2)	5.339,08	900.000,00	905.339,08
Totales	460.712,64	900.000,00	1.360.712,64

- (1) La ayuda a devolver por la anualidad del 2005 para el Centro de Innovación e Incubadora de E.B.T. "Marie Curie", 455.373,56 euros equivale al 75% de la inversión justificada a 30/06/2006, que fue de 607.164,75 euros.
- (2) La ayuda a devolver por la anualidad del 2005 para la Pre-Incubadora de Empresas y Centro Formación y Nuevas Tecnologías, 5.339,08 euros, equivale al 75% de la inversión justificada a 30/06/2006, que fue de 7.118,77 euros. La anualidad del 2006 ha sido objeto de devolución íntegra el pasado 25 de enero de 2007.

Como se ha explicado en la Nota 10.- Subvenciones anterior, estas ayudas consisten en préstamos reembolsables a un tipo de interés del 0%, y con plazo de amortización de 15 años incluido un periodo de carencia de 3 años. El cuadro de amortización de estas ayudas es el siguiente:

Amortización de las ayudas concedidas para la anualidad del 2005 (convocatoria 2005)

PAGOS	FECHA LIMITE AMORTIZACIÓN	CUOTA AMORTIZACIÓN		
		Incubadora de Empresas de Base Tecnológica "Marie Curie"	Pre-Incubadora de Empresas de Base Tecnológica y Centro de Formación y Nuevas Tecnologías	Totales
1	15-nov-09	37.947,80	444,92	38.392,72
2	15-nov-10	37.947,80	444,92	38.392,72
3	15-nov-11	37.947,80	444,92	38.392,72
4	15-nov-12	37.947,80	444,92	38.392,72
5	15-nov-13	37.947,80	444,92	38.392,72
6	15-nov-14	37.947,80	444,92	38.392,72
7	15-nov-15	37.947,80	444,92	38.392,72
8	15-nov-16	37.947,80	444,92	38.392,72
9	15-nov-17	37.947,80	444,92	38.392,72
10	15-nov-18	37.947,80	444,92	38.392,72
11	15-nov-19	37.947,80	444,92	38.392,72
12	15-nov-20	37.947,76	444,96	38.392,72
Totales		455.373,56	5.339,08	460.712,64

El saldo al cierre del ejercicio del epígrafe "Acreedores a corto plazo" del pasivo del Balance se desglosa en los siguientes conceptos:

Referencia	Conceptos	Importe
	Deudas con entidades de crédito	621,47
a	Cuenta corriente con empresas del grupo	173.921,59
a	Deudas a corto plazo con empresas del grupo	22.175,51
a	Deudas a corto plazo con empresas asociadas	13.582,33
b	Acreedores por entrega de bienes y prestaciones de servicios	178.179,03
c	Administraciones Públicas Acreedoras	75.144,41
d	Proveedores de inmovilizado a corto plazo	416.418,19
e	Cuenta corriente con socios y administradores	212.297,97
f	Fianzas recibidas a corto plazo	3.317,80
g	Ingresos anticipados	140.039,61
	Total	1.235.697,91

A continuación se comentan los saldos más significativos incluidos del cuadro anterior:

a) Deudas a corto plazo con empresas del grupo y asociadas:

Estas cuentas recogen cantidades pendientes de pago a EPSA, a la Consejería de innovación, Ciencia y Empresa y a AGESA por los conceptos que se detallan a continuación:

En Deudas a corto plazo con Empresas del grupo figuran 173.921,59 euros, que corresponden al resultado final de la liquidación anual del ejercicio 2006 de la mencionada Encomienda de Gestión [Ver Nota 10.- Subvenciones] por parte de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa de la Junta de Andalucía a Cartuja 93, S.A. de fecha 20 de julio de 2005 (B.O.J.A. num. 222, de 14/11/2005), dicho saldo resulta de deducir de los cobros realizados en el ejercicio, 339.604,23 euros, los pagos efectuados, 62.212,86 euros, y los gastos incurridos, 103.469,78 euros (de los cuales de carácter ordinario son 64.669,69 euros, y extraordinarios de 38.800,09 euros). El importe resultante de esta liquidación, 173.921,59 euros, de conformidad con el apartado Tercero de la Encomienda de Gestión, habrá de ser ingresada por Cartuja 93, S.A. a la Tesorería General de la Junta de Andalucía una vez que la Consejería preste su conformidad.

En virtud de la Encomienda de Gestión, al cierre 31 de diciembre de 2006 quedaban impagados cánones por derechos de superficie del Parque Científico Tecnológico, por 43.751,89 euros, cantidad que como se ha explicado [Ver Nota 10.- Subvenciones] no figura contabilizada en los registros contables de Cartuja 93, S.A. y sobre la que no le corresponde asumir el riesgo de insolvencia.

Cartuja 93, S.A. tiene encomendada la gestión del cobro de diversas cantidades que EPSA, la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa y AGESA han facturado a Parque Isla Mágica, S.A. según el detalle siguiente:

Concepto	COMUNIDAD AUTON. DE ANDALUCÍA (EPSA /CICE)	AGESA
Canon Parque Temático 04/05	268.365,48	447.275,80
Canon Parque Temático 05/06	277.489,91	462.483,18
Canon Parque Temático 06/07	288.312,01	480.520,04
Repercusión gastos suplidos (IBI)	33.939,41	541.744,40
Total	868.106,81	1.932.023,42

Estas cantidades cuyo cobro se tramita a 31 de diciembre de 2006, no figuran contabilizadas en los registros contables de Cartuja 93, S.A. por entender que podrían distorsionar sus balances, debido a que son derechos de cobro facturados por EPSA/ Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa y AGESA sobre los que Cartuja 93, S.A. actúa como mero intermediario en el cobro, sin asumir directamente su riesgo de insolvencia.

En Deudas a corto plazo con empresas del grupo y empresas asociadas, figuran también los siguientes importes:

Concepto	Empresas del grupo EPSA	Empresas Asociadas AGESA
Deudas en gestión de cobro de Cánones Parque Tecnológico años 1995-1996 (1 ^{er} trimestre)	22.175,51	13.582,33
Total	22.175,51	13.657,99

b) Acreedores por entrega de bienes y prestaciones de servicios:

Corresponde a los saldos pendientes de pago al cierre del ejercicio a los proveedores y acreedores habituales de la Sociedad.

c) Administraciones Públicas Acreedoras:

Su desglose es el siguiente:

Concepto	Importe
Hacienda Pública acreedora por IRPF	53.497,46
Organismos de la Seguridad Social	21.646,95
Total	75.144,41

d) Proveedores de inmovilizado a corto plazo:

Corresponde a los saldos pendientes de pago al cierre del ejercicio a los proveedores de inmovilizado.

La principal partida que compone el saldo, es la cantidad que se adeudaba a Begar Construcciones y Contratas, S.A., 386.807,43 euros, por las obras que viene realizando en la parcela TA-8.2 para la Incubadora de Empresas de Base Tecnológica "Marie Curie", en virtud del contrato de 1 de marzo de 2006, por el que se contrató la ejecución de dichas obras por un importe total de 4.762.424,16 euros (IVA incluido) y un plazo de ejecución de 18 meses. Para responder del cumplimiento de este contrato se constituyó una garantía a favor de Cartuja 93, S.A. mediante aval bancario a primer requerimiento por importe de 190.496,98 euros.

e) Cuenta corriente con socios y administradores:

El saldo de este epígrafe, 212.297,97 euros, proviene de los desembolsos que al cierre habían sido realizados por distintas entidades para la ampliación de capital social de Cartuja 93, siendo su detalle el siguiente:

- El Excmo. Ayuntamiento de Sevilla había desembolsado 160.460,86 euros de los 318.535,30 euros que le corresponden.
- La Excmo. Diputación Provincial de Sevilla había desembolsado 39.816,91 euros de los 159.267,65 euros que le corresponden.
- La Universidad de Sevilla había desembolsado 12.020,20 euros que es total del desembolso que le corresponde.

Con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio se han recibido nuevos desembolsos para la ampliación de capital social de Cartuja 93 de los que se informa en la Nota 16.- Acontecimientos posteriores al cierre de este ejercicio.

f) Fianzas recibidas a corto plazo

Hace referencia esta cuenta a la fianza recibida con motivo del arrendamiento del Pabellón de Kuwait.

f) Ingresos anticipados

Cuenta de periodificación que recoge diversos ingresos cuyo devengo e imputación a resultado se materializará en próximos ejercicios, su desglose es el siguiente:

Concepto	Importe
Canon explotación del Parque Temático facturado a Parque Isla Mágica, S.A. (periodo 01/01/2007 al 02/04/2007)	41.764,61
Subvención de Agencia Andaluza de la Energía Fomento Movilidad Sostenible en el ámbito del PCT C93	96.000,00
Subvención de la Consejería de Presidencia.	2.275,00
Acción informativa Política Económica y perspectivas financieras después de 2007	
Total	140.039,61

NOTA 12.- SITUACIÓN FISCAL

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO CON LA BASE IMPONIBLE DEL
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

Resultado contable del ejercicio 2006			5.722,64
	AUMENTO	DISMINUCIONES	
Impuesto sobre Sociedades			
Diferencias permanentes	885,40		885,40
Diferencias temporales:			5.640,48
Con origen en el ejercicio	150.443,40		150.443,40
Con origen en ejercicios anteriores		-144.802,92	-144.802,92
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			12.248,52
Base imponible (resultado fiscal)			0,00

- La diferencia permanente positiva con origen en el ejercicio por importe de 885,40 euros, se corresponde con gastos de carácter no deducible por importe de 818,20 euros, así como 67,20 euros correspondientes al pago de una multa.
- La diferencia temporal positiva con origen en el ejercicio por importe de 150.443,40 euros, corresponde a la dotación por insolvencia de la parte de ingreso registrado en el ejercicio 2006 del canon de PIMSA del periodo 03/04/2006 – 02/04/2007, por tener carácter no deducible fiscalmente en la fecha de devengo del impuesto.
- Las diferencias temporales negativas con origen en ejercicios anteriores, por importe de 144.802,92 euros, provienen de la reversión de los impuestos anticipados originados en ejercicios anteriores por el exceso de amortización de elementos de inmovilizado material por importe de 6,58 euros y por la reversión de las provisiones por insolvencia que en su día se consideraron no deducibles en el impuesto por importe de 144.796,34 euros.
- Tras efectuar las correcciones pertinentes al resultado contable, el resultado fiscal del ejercicio resulta en una Base Imponible de 0,00 euros. Dado que durante el ejercicio le han sido practicadas a la sociedad retenciones a cuenta de dicho impuesto por 7.809,29 euros, se procederá a solicitar la devolución total de dicho importe a la Administración.

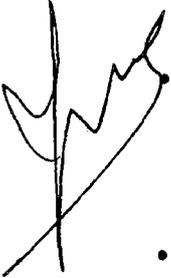
- Las bases imponibles negativas susceptibles de compensación fiscal en los quince ejercicios siguientes al de obtención de cada una de ellas y que provienen de las conciliaciones pertinentes entre el resultado contable y la base imponible de cada ejercicio, ascienden a 1.192.186,75 euros:



BI	PENDIENTE COMPENSACIÓN A 31/12/2006
EJERCICIO 1997	75.776,63
EJERCICIO 1998	202.585,75
EJERCICIO 2001	191.070,30
EJERCICIO 2002	236.873,26
EJERCICIO 2003	385.499,17
EJERCICIO 2005	100.381,64
TOTALES	1.192.186,75

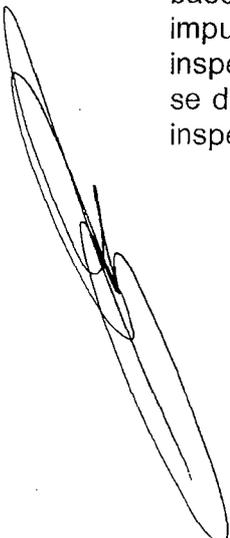
- Como la base imponible resulta ser nula, no pueden aplicarse en este ejercicio las deducciones por inversiones y por gastos de formación profesional que establece la normativa fiscal vigente. A continuación, por tanto, se ofrece información sobre las deducciones pendientes de aplicación:

DEDUCCIONES	APLICACIÓN	LIMITE DE APLICACIÓN	PENDIENTE DE APLICACIÓN
DEDUCCION POR GASTOS FORMACIÓN PROFESIONAL	Del ejercicio 1998	2008	12,06
	Del ejercicio 1999	2009	6,57
TOTAL			18,63



Siguiendo el criterio adoptado en ejercicios anteriores, en base a la aplicación del Principio de Prudencia y de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad y sus desarrollos posteriores, se ha considerado conveniente no contabilizar los "impuestos anticipados" a los que da lugar la citada diferencia.

- De acuerdo con la normativa fiscal vigente la Sociedad es susceptible de inspección fiscal por las autoridades fiscales sobre los Impuestos y Tributos declarados en los cuatro ejercicios anteriores al 31 de diciembre de 2006, en base a ello, según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas o haya transcurrido el plazo de prescripción. No se espera que se devenguen pasivos adicionales de consideración como consecuencia de una inspección de los ejercicios pendientes.



NOTA 13.- INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos

Durante el ejercicio 2006 los ingresos obtenidos por la Sociedad, correspondientes a su "Importe neto de cifra de negocios", se refieren a:

CONCEPTOS	IMPORTE
Prestación de servicios: Promoción, Gestión, Administración, Estudios. ...	170.575,88
Ingresos por cánones de explotación del Parque Temático	164.128,88
Gestión Centro Empresas Pabellón Italia	271.852,44
Total	606.557,20

El detalle de los "Otros Ingresos de Explotación" que figuran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias es el siguiente:

CONCEPTOS	IMPORTE
Ingresos Revista Cartuja Innova	23.520,61
Convenios, Patrocinios y Colaboraciones	89.352,02
Servicios de Asesoramiento Convocatoria Ayudas Públicas	66.000,00
Repercusión a C.I.C.E. de gastos ordinarios de la Encomienda de Gestión	64.669,69
Otros ingresos por servicios (asistencias, organización eventos...)	13.313,39
Otros ingresos (matrículas de cursos...)	2.054,30
Subvenciones a la explotación	1.134.397,66
Total	1.393.307,67

Los "Ingresos financieros", 52.071,85 euros, provienen de la remuneración de las cuentas bancarias.

El desglose de la partida "Ingresos extraordinarios" del haber de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias es el siguiente:

CONCEPTOS	IMPORTE
Ajuste sobre estimaciones de consumos telefónicos 2005	360,59
Devolución impuestos prorata IVA (Principal e intereses del periodo 2002-2004)	55.869,54
Repercusión a C.I.C.E. de gastos extraordinarios de la Encomienda de Gestión (Costas aval juicio Parque Isla Mágica)	38.800,09
Ajuste sobre saldos acreedores	973,06
Total	96.003,28

El desglose de la partida "Ingresos y beneficios de ejercicios anteriores" es el siguiente:

CONCEPTOS	IMPORTE
Reclasificación subvención Foro Hispano-Chino	1.000,00
Reclasificación ingreso por patrocinio	39.544,52
Ajustes liquidación Revista Cartuja Innova	1.927,15
Otros	573,64
Total	43.045,31

b) Gastos

El desglose de la partida "Cargas sociales" es el siguiente:

CONCEPTOS	IMPORTE
Seguridad Social a cargo de la empresa	187.119,91
Aportaciones a sistemas complementarios de pensiones	0,00
Otros gastos sociales	18.288,55
Total	205.408,46

La partida "Variación de las provisiones de tráfico" tiene el siguiente desglose:

Variación de las Provisiones de tráfico en el ejercicio	IMPORTE
Dotaciones:	190.640,33
Impago de Cánones Explotación del Parque Temático (PIMSA)	190.640,33
Aplicaciones:	-2.633,67
Cobros por publicidad (Deudores de la Revista Cartuja Innova)	-1.394,34
Cobros de Cánones Pabellón de Turquía (Fundación Gerontológica)	-1.239,33
Saldo deudor	188.006,66

La distribución del personal de la empresa en los ejercicios 2006 y 2005, clasificado por categorías, es la siguiente:

PERIODO CATEGORÍA	A 31/12/06	Nº MEDIO PERSONAS 2006	A 31/12/05	Nº MEDIO PERSONAS 2005
Personal Directivo	3	3	3	3
Personal Técnico	11	10	9	10
Personal Administrativo	8	8	8	6
Personal Subalterno	4	4	3	5
Total	26	25	23	24

NOTA 14.- INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Los administradores de la compañía mercantil "Cartuja 93, S.A." con C.I.F. A41502790 inscrita al Tomo 1417, Folio 1, Hoja SE-4139 inscripción 1ª manifiestan que en la contabilidad correspondientes a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento de información medioambiental previsto en la Orden Ministerial de 8 de octubre de 2.001.

NOTA 15.- OTRA INFORMACIÓN

Durante el ejercicio 2006, los miembros del Consejo de Administración no han percibido retribución alguna bajo ningún concepto.

Los honorarios devengados por la Auditoría de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006 han sido de 3.382,97 euros.

NOTA 16.- ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Respecto a la convocatoria del 2006 de la Orden de Ayudas a Proyectos de I+D en Parques Científicos y Tecnológicos, del Ministerio de Educación y Ciencia, se ha recibido resolución definitiva aprobatoria para el Centro de Innovación e Incubadora de E.B.T. "Marie Curie", si bien al ser notificada con fecha 5 de enero de 2007 no figura registrada en los balances de la sociedad a 31 de diciembre de 2006.

Estas ayudas consisten en préstamos con las mismas características de reembolso que las de convocatorias anteriores (préstamos reembolsables a un tipo de interés del 0%, y con plazo de amortización de 15 años incluido un periodo de carencia de 3 años), y ascienden a 2.214.546,00 para la anualidad del 2006 (100% de la inversión financiable) y 1.455.000,00 euros para la anualidad 2007 (74,93% de la inversión financiable). Cartuja 93 ha solicitado la ampliación en el plazo de realización y justificación de estas inversiones hasta el 30/junio/2007 y el 31/julio/2007 respectivamente, habiéndose recibido con fecha 12 de marzo de 2007 la contestación positiva del Ministerio de Educación y Ciencia.

A continuación se presentan los cuadros de amortización de estos préstamos separados por anualidad:

Amortización de las ayudas concedidas para la anualidad del 2006 (convocatoria 2006)

PAGOS	FECHA LIMITE AMORTIZACION	CUOTA AMORTIZACION
		Incubadora de Empresas de Base Tecnológica "Marie Curie"
1	04-oct-10	184.545,50
2	04-oct-11	184.545,50
3	04-oct-12	184.545,50
4	04-oct-13	184.545,50
5	04-oct-14	184.545,50
6	04-oct-15	184.545,50
7	04-oct-16	184.545,50
8	04-oct-17	184.545,50
9	04-oct-18	184.545,50
10	04-oct-19	184.545,50
11	04-oct-20	184.545,50
12	04-oct-21	184.545,50
Totales		2.214.546,00

Amortización de las ayudas concedidas para la anualidad del 2007 (convocatoria 2006)

PAGOS	(1) FECHA LIMITE AMORTIZACION	CUOTA AMORTIZACION
		Incubadora de Empresas de Base Tecnológica "Marie Curie"
1	04-oct-11	121.250,00
2	04-oct-12	121.250,00
3	04-oct-13	121.250,00
4	04-oct-14	121.250,00
5	04-oct-15	121.250,00
6	04-oct-16	121.250,00
7	04-oct-17	121.250,00
8	04-oct-18	121.250,00
9	04-oct-19	121.250,00
10	04-oct-20	121.250,00
11	04-oct-21	121.250,00
12	04-oct-22	121.250,00
Totales		1.455.000,00

(1) Las fechas limites de amortización para las ayudas concedidas para la anualidad del 2007 (convocatoria 2006) son estimadas al no estar especificadas en la Resolución de Concesión de Ayuda.

Respecto a la ampliación del capital social acordada por la Junta General el 7 de febrero de 2006, en nueva reunión de este órgano del 6 de febrero de 2007, se ha decidido prorrogar en un plazo de seis meses el ejercicio de la facultad delegada a favor del Consejo de Administración para señalar la fecha en que el aumento del capital social deba llevarse a efecto en la cifra acordada y de fijar las condiciones del mismo en todo lo no previsto por el acuerdo de la Junta General.

El apartado e) Cuenta corriente con socios y administradores de la Nota 11.- Deudas recoge los desembolsos que al cierre habían sido realizados por distintas entidades para la ampliación de capital social de Cartuja 93, no obstante, con posterioridad a esa fecha se han recibido por el mismo concepto las siguientes aportaciones:

- Caja San Fernando ha desembolsado 133.874,97 euros de los 535.499,91 euros que le corresponden.
- El Monte ha desembolsado 133.875,00 euros de los 535.499,91 euros que le corresponden.

Por tanto, a la fecha de elaboración de esta Memoria los desembolsos que se han recibido para la ampliación del capital social de Cartuja 93 ascienden a 480.047,94 euros, habiéndose realizado todos los desembolsos mínimos legalmente exigidos salvo el correspondiente a la Comunidad Autónoma de Andalucía.

NOTA 17.- CUADRO DE FINANCIACIÓN

A continuación se muestran los cuadros de los Estados de Aplicaciones y Orígenes de Fondos de los ejercicios 2006 y 2005.

APLICACIONES	EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005
1. Recursos aplicados en las operaciones		85.498,65
2. Gastos de establecimiento y formalización de deudas		
3. Adquisiciones de Inmovilizado		
a) Inmovilizaciones inmateriales	4.626,87	124,24
b) Inmovilizaciones materiales	1.070.130,00	302.239,64
c) Inmovilizaciones financieras	10.000,00	
4. Adquisición de acciones propias		
5. Reducciones de capital		
6. Dividendos		
7. Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo		
a) Empréstitos y otros pasivos análogos		
b) De empresas del grupo		
c) De empresas asociadas		
d) De otras deudas		
e) De proveedores de inmovilizado y otros		
8. Provisiones para riesgos y gastos		
TOTAL APLICACIONES	1.084.756,87	387.862,53
EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES (Aumento de Capital Circulante)	461.081,92	

ORIGENES	EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005
1. Recursos procedentes de las operaciones	35.126,15	
2. Aportaciones de accionistas		
a) Ampliaciones de capital		
b) Para compensación de pérdidas		
3. Subvenciones de capital	150.000,00	
4. Deudas a largo plazo		
a) Empréstitos y otros pasivos análogos		
b) De empresas del grupo		
c) De empresas asociadas		
d) De otras empresas	1.360.712,64	
e) De proveedores de inmovilizado y otros		
5. Enajenación de inmovilizado		
a) Inmovilizaciones inmateriales		
b) Inmovilizaciones materiales		
c) Inmovilizaciones financieras		
TOTAL ORIGENES	1.545.838,79	0,00
EXCESO DE APLICACIÓN SOBRE ORIGENES (Disminución de Capital Circulante)		387.862,53

Las variaciones del capital circulante de los ejercicios 2006 y 2005 han sido las siguientes:

VARIACIÓN DE CAPITAL CIRCULANTE	EJERCICIO 2006		EJERCICIO 2005	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
1. Accionistas por desembolsos exigidos				
2. Existencias				
3. Deudores	326.474,24		220.682,50	
4. Acreedores		588.657,17		124.104,46
5. Inversiones Financieras Temporales	6.969,18			
6. Acciones propias				
7. Tesorería	634.213,48			317.189,57
8. Ajustes por periodificación	82.082,19		307,12	167.558,12
TOTAL AUMENTOS Y DISMINUCIONES	1.049.739,09	588.657,17	220.989,62	608.852,15
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	461.081,92			387.862,53

Los ajustes efectuados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias para obtener el importe de los "Recursos aplicados/procedentes de las operaciones" han sido los siguientes:

Conciliación Resultado Contable y Recursos procedentes de las operaciones	Ejercicio 2006	Ejercicio 2005
Resultado contable del ejercicio	5.722,64	-111.216,92
Aumento del beneficio o disminución de la pérdida		
1. Dotación amortizaciones y provisiones del inmovilizado	29.403,51	25.922,78
2. Dotación a la provisión para riesgos y gastos		
3. Amortización de gastos de formalización de deudas		
4. Diferencias de cambio negativas		
5. Gastos derivados de intereses diferidos		
6. Por pérdidas por baja de inmovilizado		
7. Impuesto sociedades (diferidos en el ejercicio) y ajustes pertinentes		
Disminución del beneficio o aumento de la pérdida		
1. Excesos de provisiones de inmovilizado		-204,51
2. Excesos de provisiones para riesgos y gastos		
3. Ingresos derivados de intereses diferidos		
4. Diferencias de cambio positivas		
5. Por beneficios en la enajenación de inmovilizado		
6. Subvenciones de capital traspasadas al resultado		
7. Impuesto sociedades (anticipado en el ejercicio y crédito impositivo generado en el ejercicio por compensación de pérdidas) y ajustes pertinentes		
RECURSOS APLICADOS DE LAS OPERACIONES		-85.498,65
RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES	35.126,15	

DILIGENCIA

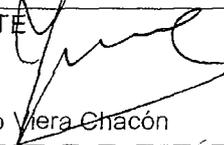
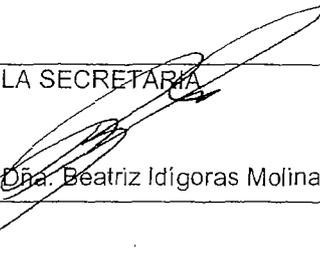
Dña. Beatriz Idígoras Molina, como Secretaria del Consejo de Administración de la Sociedad Cartuja 93, S.A.

CERTIFICO:

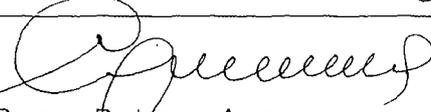
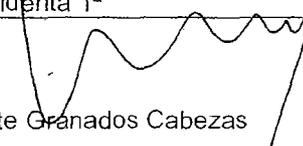
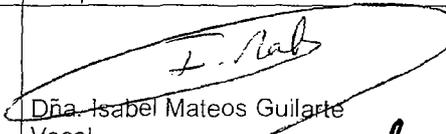
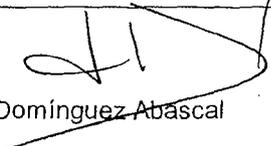
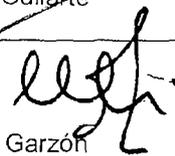
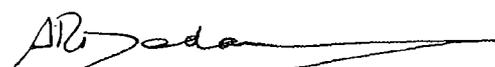
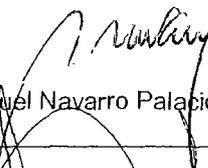
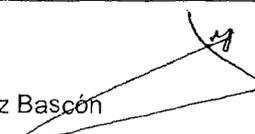
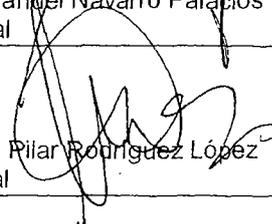
Que las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2006, son formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad, en su reunión de 27 de marzo de 2007 y son las que se contienen en este ejemplar compuesto de 42 folios, numerados correlativamente del 1 al 41 excluido este folio, y visados por el Presidente y la Secretaria del Consejo de Administración.

Sevilla, a 27 de marzo de 2007.



<p>EL PRESIDENTE</p>  <p>D. José Antonio Viera Chacón</p>	<p>LA SECRETARIA</p>  <p>Dña. Beatriz Idígoras Molina</p>
--	---

FIRMA DEL RESTO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:

 <p>Dña. Carmen Rodríguez Ares Vicepresidenta 1ª</p>	 <p>Dña. Rosa Mar Prieto-Castro García-Alix Vicepresidenta 2ª</p>
 <p>D. Vicente Granados Cabezas Vocal</p>	 <p>Dña. Isabel Mateos Guilarte Vocal</p>
 <p>D. José Domínguez Abascal Vocal</p>	 <p>D. Juan José López Garzón Vocal</p>
 <p>Dña. Alicia Ruiz-Badanelli Berriozábal Vocal</p>	 <p>D. Manuel Navarro Palacios Vocal</p>
 <p>D. Jesús Téllez Bascón Vocal</p>	 <p>Dña. Pilar Rodríguez López Vocal</p>
 <p>D. Jacinto Cañete Roloso Vocal</p>	

CARTUJA 93, S.A.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2006



<u>ÍNDICE:</u>	<u>Páginas</u>
ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN 2006	1-10
OTRA INFORMACIÓN	10
INFORME DE SEGUIMIENTO DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN (P.A.I.F.) Y DE LOS PRESUPUESTOS DE EXPLOTACIÓN Y CAPITAL (P.E.C.) 2006	11-31
FIRMA DE LOS ADMINISTRADORES	32

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN 2006

Durante el ejercicio 2006 Cartuja 93 ha desarrollado las actividades conforme al Plan Estratégico de la sociedad gestora 2005-20088, aprobado en Consejo de Administración de 30 de marzo de 2005.

1. NUEVAS INFRAESTRUCTURAS PARA LA INNOVACIÓN: EVOLUCIÓN Y DESARROLLO DEL RECINTO

1.1. Incremento de actividad



El ejercicio 2006 se ha caracterizado por un importante incremento de la actividad del Parque, pasando de 291.511 metros cuadrados en uso a finales de 2005 a 315.241 m² en actividad a diciembre 2006, alcanzándose el 70,5% de activación respecto al total del Parque Tecnológico.

Este incremento de actividad de 23.730 m² (resultante de los edificios inaugurados que suman 26.615 m² activados, menos 2.885 m² correspondientes al Pabellón de Checoslovaquia (parcela TA-14.1) desalojado por Grupo Ayesa) supone un aumento del 8,14% y supera ligeramente el desarrollo registrado en el ejercicio 2005, cuando se alcanzaron 23.324 m² activados.

Durante el año 2006 se iniciaron las actividades en las siguientes parcelas:

<i>Entidad</i>	<i>Parcela</i>	<i>Edificabilidad (m²)</i>
CABIMER	TA-10 (zona Sur)	6.750,00
Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa	TA-16.2	6.067,54
Grupo AYESA	TA-14.2	6.868,90
Centro BLUNET	TA-7.2	6.928,92
TOTAL EDIFICABILIDAD		26.615,36

1. 2. Gestión y administración del Centro de Empresas Pabellón de Italia

La sociedad Cartuja 93 es la encargada del desarrollo de las funciones de gestión y explotación integral del Centro de Empresas Pabellón de Italia, uno de los mayores pabellones de Expo'92 que tras las obras de reforma y ampliación alcanzó una superficie construida total de 14.645 m². Actualmente se ubican en el Centro una treintena de empresas, que tienen a su disposición salas de reuniones y formación con servicios multimedia, aparcamiento, cafetería y restaurante.



GESTIÓN DE ACTIVOS. MANTENIMIENTO DEL PROCESO DE MEJORA CONTINUA DEL PARQUE

2. 1. Control de la actividad en el Parque Científico y Tecnológico

Cartuja 93, S.A. junto con la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía y la Escuela Técnica Superior de Ingenieros de la Universidad de Sevilla, en Comisión de Evaluación, analizan los proyectos que solicitan instalarse en el Parque Científico y Tecnológico, elaborando los informes para el Consejo de Administración de Cartuja 93. En el pasado año se realizaron los informes técnicos de las siguientes empresas:

- Bluenet
- Ubitel
- CEPES
- Agencia IDEA

Durante el año 2006 se realizaron informes técnicos a las solicitudes de localización de empresas en el Parque Científico y Tecnológico de las siguientes empresas y entidades:

- Ubitel
- Bluenet
- Fundación ONCE
- CEPES
- Agencia IDEA
- WTC Sevilla

2. 2. Prestación de servicios de Agesa

Cartuja 93 continúa prestando a Agesa los servicios de:

- Supervisión, seguimiento y control del Contrato de Explotación del Parque Temático Isla Mágica.
- Promoción general del Proyecto Cartuja 93.

2. 3. Gestión del contrato con Parque Isla Mágica

2. 4. Colaboración con la Gerencia de Urbanismo para la planificación de la expansión del Parque

2. 5. Participación en la Entidad de Conservación del Parque



3. PROYECTOS Y SERVICIOS EMPRESARIALES PARA FAVORECER SINERGIAS Y PROMOVER LA EXTERNALIZACIÓN DE LAS ENTIDADES DEL PARQUE

3. 1. Información sobre I+D+I

Estudio sobre las necesidades industriales y tecnológicas en la provincia de Sevilla:

Cartuja 93, El Monte y Caja San Fernando firmaron un acuerdo de colaboración el 30 de junio para poner en marcha un estudio y análisis sobre la situación industrial de la provincia de Sevilla. El informe resultante del estudio facilitará a la sociedad gestora del Parque Científico y Tecnológico de Sevilla las claves para establecer líneas estratégicas de apoyo a las áreas empresariales e industriales de su entorno. El trabajo se centrará en seis comarcas de la provincia: Dos Hermanas-Los Palacios, Mancomunidad del Aljarafe, Vega Media, Vega Alta, Los Alcores y Alcalá de Guadaíra. El universo del estudio está formado por todas las empresas industriales que estén ubicadas en esta área, que abarca 22 municipios y suma una población en torno a las 540.000 personas.

- **Programa Minerva-Plataforma de Servicios en Movilidad Cartuja 93:**

Se ha creado una plataforma de experimentación y desarrollo para las nuevas comunicaciones móviles, donde empresas e instituciones puedan llevar a cabo proyectos de I+D+I para generar productos y servicios de última generación, utilizando el Parque como banco de pruebas para estas experiencias. El Proyecto está liderado por la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa y Vodafone, con la colaboración, además de Cartuja 93 y de la Universidad de Sevilla, de Eticom, Sevilla Global y AICIA.

- **Guía de la Oferta Científica y Tecnológica de Cartuja 93**

Cartuja 93 editó un completo estudio sobre la actividad de los 67 grupos de investigación existentes en el Parque Científico y Tecnológico, los 12 centros de investigación pura del recinto y los del resto de la provincia de Sevilla.

- **Participación en Jornadas sobre I+D+I**

Representantes de Cartuja 93 participaron durante 2006 en el I Congreso de la Red de Espacios Tecnológicos de Andalucía (RETA), el X Foro Tecnológico sobre la Instrumentación Virtual, celebrado en Madrid en marzo. Además, organizó la jornada "Andalucía ante el reto Aeroespacial", que tuvo lugar el 10 de febrero.

3.2. Gestión y tramitación de solicitudes a convocatorias de ayudas públicas

- **Orden de ayudas a actividades de I+D+I realizadas en Parques Científicos y Tecnológicos (Ministerio de Educación y Ciencia). Convocatoria 2006**

Durante el año 2006, el Parque Científico y Tecnológico Cartuja 93 obtuvo financiación para siete proyectos de I+D de empresas instaladas en el recinto.

- **Orden de Incentivos de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa de la Junta de Andalucía**

En el ámbito regional, Cartuja 93 gestionó cuatro proyectos de empresas del Parque, tres de ellos presentados por la compañía Modecar S. A., en categoría “Modernización de Empresas” y un cuarto, en categoría “Proyecto de I+D+I” de la empresa Mundovisión MGI 200 S. A., que ha creado un sistema de generación semiautomática de subtítulos mediante reconocimiento de voz.

3.3. Transferencia de Tecnología



Estudio Demantic: Cartuja 93 efectúa una labor de conexión de oferta y demanda tecnológica de y con empresas TIC del propio recinto.

- **Programa Transfer:** Realizado en colaboración con Citandalucía, promueve la transferencia de tecnología desarrollada en los centros de investigación o en otras instituciones hacia las empresas demandantes de tecnología.

- **Red de Transferencia de la APTE**

Una veintena de empresas de Cartuja 93 participan en esta red, a las que la entidad gestora del Parque sevillano le presta, de forma gratuita, servicios de búsqueda de proveedores y socios para proyectos. Durante el año 2006 Cartuja organizó dos encuentros empresariales en el marco de esta Red de Transferencia:

- **IV Encuentro Ibérico de Parques Científicos y Tecnológicos**
- **Encuentro Agroalimentario**
- **Encuentro de empresas del sector medioambiental**
- **Encuentro Empresarial TIC**

3.4. Formación

Durante el ejercicio 2006 Cartuja 93 ha ofrecido un plan de Formación Ocupacional y ha colaborado con diversas instituciones en la realización de diversos cursos.

- **Plan de Formación Profesional Ocupacional de Cartuja 93**

- 12 cursos impartidos (Sevilla y Córdoba), 455 horas.
- 173 alumnos.
- Perfil del alumno: nivel mínimo de titulado universitario de grado medio, trabajadores de pymes, autónomos o empresas de economía social.

- **Cátedra de Emprendedores de la Universidad de Sevilla**

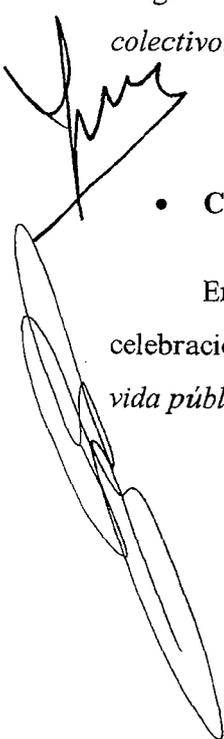


Cartuja 93 se unió al acuerdo para la creación de la Cátedra de Emprendedores y Nueva Economía de la Universidad de Sevilla, iniciativa respaldada también por Sevilla Global, EADS-ISA y Caja Madrid. Ubicada con espacio propio en la Escuela Universitaria de Estudios Empresariales (EUEE), la Cátedra abarca cuatro frentes de actividad: formación, apoyo y asesoramiento directo a emprendedores, fomento de la investigación en este campo y divulgación del emprendimiento como mecanismo de inserción profesional a través de campañas específicas de comunicación entre los universitarios.

- **Colaboración con el Centro de Investigaciones Científicas Isla de la Cartuja (CICIC)**

Cartuja 93 colabora con el CICIC en la celebración de las jornadas vocaciones EVOCO, destinadas a alumnos de Educación Secundaria, así como con otras iniciativas de interés, tales como mesas redondas, jornadas o congresos. En el marco de la Semana de la Ciencia, Cartuja 93 acogió la mesa redonda *La divulgación científica: una necesidad social y un compromiso colectivo*, organizada por este centro.

- **Cursos de verano de la Universidad Internacional de Andalucía (UNIA)**



En 2006 el Parque Científico y Tecnológico Cartuja 93 colaboró con la UNIA en la celebración de dos cursos de verano: *La situación de las mujeres en España y Marruecos en la vida pública* y *Evaluación de políticas públicas: el caso de las políticas de Empleo*.

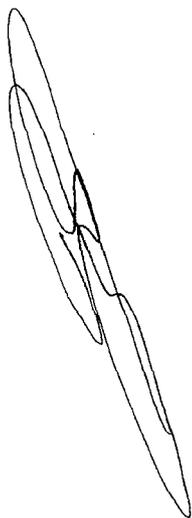
3. 5. Centro de negocios

- **Desayunos de trabajo**

- Febrero: "Dificultades de movilidad de los trabajadores del Parque Científico y Tecnológico Cartuja 93: búsqueda de soluciones". D. Juan Jesús Jiménez, consejero delegado de Egmasa.
- Abril: "La estrategia de Invercaria, primera Sociedad Pública Andaluza de Capital Riesgo". D. Gonzalo Alba, director de coordinación de Invercaria.
- Abril: "Ayudas para actividades de I+D realizados en Parques Científicos y Tecnológicos". D. Juan Pérez Buendía, subdirector general de Programas de Fomento de la Investigación Técnica sobre la Calidad de Vida del Ministerio de Educación y Ciencia.
- Mayo: "La gestión de intangibles como herramienta competitiva". D. Alejandro Klecker, director general de Clarke & Modet.

- **Visitas y encuentros**

- 9 de marzo. Visita de la directora general de Política de la Pequeña y Mediana Empresa del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, María Callejón.
- 11 de mayo. Visita del director general de Política Tecnológica del Ministerio de Educación y Ciencia, Carlos Alejalde.
- 12 de mayo. Visita de Emilio Pérez Touriño, presidente de la Xunta de Galicia.
- 15 de septiembre. Visita de una delegación de estudiantes del Council on International Educational Exchange (CIEE).
- 20 de octubre. Visita del viceconsejero Dr. Wladyslanw Cúbica, de la región de Cuiavia-Pomerania (Polonia).
- 8 de noviembre. Visita de una delegación económica de la Federación de Rusia.
- 20 de noviembre. Visita de un grupo de un proyecto europeo del IAT en colaboración con el Colegio de Aparejadores de Sevilla, compuesto por 15 arquitectos y especialistas de España, Polonia y Reino Unido.
- 24 de noviembre. Visita de representantes de la Agencia Local de Desarrollo de Jaworzno (Polonia).



Durante 2006 se siguió llevando a cabo el programa denominado *Cartuja en Sevilla*, iniciado en 2004, que tiene como objetivo la programación de visitas para acercar la actividad del Parque Científico y Tecnológico a la ciudadanía. A través de este programa se recibieron y organizaron visitas guiadas de grupos de empresarios y políticos de Holanda, Inglaterra, China, Francia, EEUU, Chile y Japón, así como de una representación de cónsules, de colegios, institutos y centros universitarios andaluces.

En colaboración con otras instituciones, durante 2006 se acogieron dos eventos de relevancia:

- *Asamblea General de Mujeres Investigadoras y Tecnólogas* (10 de noviembre).
- *Jornada La orientación profesional y la información para los emprendedores: la promoción del espíritu empresarial entre los jóvenes* (15 de noviembre). Organizada por el Ministerio de Trabajo y el INEM.



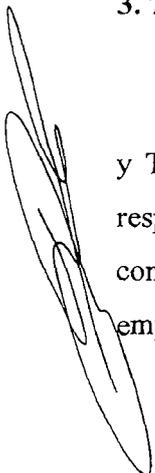
3. 6. Centro de Apoyo a la Calidad, el Medio Ambiente y la I+D+I

A través de esta plataforma, creada en 2004 con la financiación de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa, Cartuja 93 ha hecho posible que 21 entidades han iniciado o culminado el proceso de implantación de un sistema de gestión, gracias a los estudiantes de la Escuela Técnica Superior de Ingenieros que acceden al programa de becas organizadas por este Centro. Como complemento a las prácticas de los estudiantes, se organizó un curso de formación específico en *Sistemas Integrados de Gestión* en el mes de julio, al inicio de las prácticas, y un curso para los responsables de las empresas sobre *Auditorías Internas de Sistemas de Gestión de Calidad, Medio Ambiente e I+D+I*, en el mes de septiembre con la participación de una treintena de personas. Además, se ha realizado el seminario *La creatividad en la empresa* y dos jornadas sobre *Liderazgo en la empresa* y *Responsabilidad Social Corporativa en la empresa innovadora*.



3. 7. Asesoría Técnica a Parques Científicos y Tecnológicos Emergentes

Cartuja 93 asesora a la Ciudad Universitaria y Tecnológica de Oñate y al Parque Científico y Tecnológico de Cantabria. Durante 2006 también ha prestado servicio de asesoría técnica a responsables operativos del Parque Metropolitano del Agua, de la Exposición Zaragoza 2008, así como a la Asociación de Parques Científicos y Tecnológicos Portugueses o a una delegación empresarial y política de la ciudad de Izmir (Turquía).



4. COMUNICACIÓN Y DIFUSIÓN

Durante 2006, Cartuja 93 continuó editando las siguientes publicaciones periódicas:

- **Inventario y Evaluación Tecnológica de las empresas y organizaciones instaladas en el Parque Científico y Tecnológico Cartuja 93.**

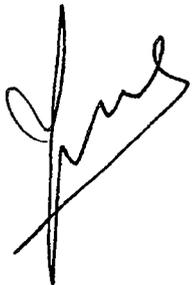
Este estudio, elaborado anualmente por el IAT, da como resultado la cuantificación de las principales magnitudes del Parque a fecha de cierre del ejercicio anterior. Así, a cierre de 2005 se contabilizaron en el recinto:



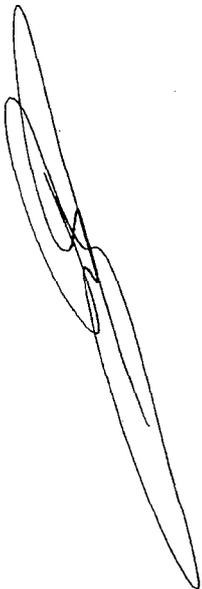
- 311 empresas, centros de investigación y formación
- 11.455 trabajadores
- 1.676 millones de euros de actividad económica

- **Revista Cartuja Innova: números 28, 29, 30 y 31**

Además, el Parque Científico y Tecnológico continuó con su actividad en:



- **Participación en la Revista Apte Techno**
- **Foro Innovatec:** Se celebraron las siguientes conferencias
 - 10 enero: José Montilla Aguilera, ministro de Industria, Turismo y Comercio
 - 15 marzo: M^a Ángeles Durán Heras, profesora de investigación del Instituto de Economía y Geografía del CSIC
 - 6 abril: Honorato López Isla, viceconsejero primero y consejero delegado de Unión Fenosa
 - 10 mayo: José Antonio Zarzalejos Nieto, director de ABC
 - 18 octubre: Antonio Pulido Gutiérrez, presidente de El Monte
 - 10 noviembre: Francisco Gracia Navarro, director del Instituto de Salud Carlos III



Además, el Parque Científico y Tecnológico participó en las siguientes ferias:

- **Feria de la Industria Complementaria (FIC 2006)**
- **Sevilla son sus pueblos**
- **IX Congreso Ibercom. *El espacio Iberoamericano de comunicación en la era digital***

El Parque Científico y Tecnológico colaboró en 2006 la edición del libro *Un paseo por la Sevilla científica e industrial*, del periodista Enrique Díaz, que cuenta con un capítulo completo dedicado a la actividad de Cartuja 93.



OTRA INFORMACIÓN.

Acontecimientos importantes posteriores al cierre.

Tras el cierre del ejercicio 2006 han acaecido acontecimientos de relevancia que han sido incluidos en la Nota 16.- "Acontecimientos posteriores al cierre" de la Memoria de las Cuentas Anuales del periodo mencionado.

Actividades de investigación y desarrollo.

Cartuja 93, S.A. no ha ejecutado actividades de investigación y desarrollo durante el ejercicio.

Adquisición de acciones propias.

Cartuja 93, S.A., desde su constitución, en octubre del año 1991, hasta la actualidad no ha adquirido acciones propias.

INFORME DE SEGUIMIENTO DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN (P.A.I.F.) Y DE LOS PRESUPUESTOS DE EXPLOTACIÓN Y CAPITAL (P.E.C.) CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2006.

El presente Informe de Seguimiento del Programa de Actuación, Inversión y Financiación (P.A.I.F.) y de los Presupuestos de Explotación y Capital (P.E.C.) correspondiente al ejercicio 2006 de la sociedad Cartuja'93, S.A. se elabora para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 5.2 del Decreto 9/1999, de 19 de enero, sobre régimen presupuestario, financiero, de control y contable, de las empresas de la Junta de Andalucía, y forma parte del Informe de Gestión del ejercicio 2006.



CARTUJA'93

El contenido del Informe de Seguimiento del P.A.I.F. y de los P.E.C. es el siguiente:

	<u>Páginas</u>
Comparativa previsión / liquidación del Balance de Situación a 31/12/2006	12-13
Comparativa previsión / liquidación de la Cuentas de Pérdidas y Ganancias del 2006	14-15
Comparativa previsión / liquidación del Programa de Actuación, Inversión y Financiación	16-22
Análisis de desviaciones en los Presupuestos de Explotación y Capital (P.E.C)	23-27
Análisis de desviaciones en el Programa de Actuación, Inversión y Financiación (P.A.I.F)	28-31

Comparativa previsión/cierre del Balance de Situación a 31/12/2006

ACTIVO

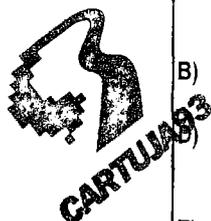
BALANCE DE SITUACION		PREVISION	LIQUIDACION	%
Cartuja 93, S.A.		2006	2006	DESV.
(Cantidades expresadas en Euros)				
ACTIVO				
A)	Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos	3.227.460,84	0,00	-100%
B)	Inmovilizado	9.586.762,95	1.388.163,92	-86%
II.	Inmovilizaciones inmateriales	1.865,29	8.005,47	329%
	2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	92.828,95	96.239,95	4%
	5. Aplicaciones informáticas	46.963,88	47.538,17	1%
	10. Amortizaciones	-137.927,54	-135.772,65	-2%
III.	Inmovilizaciones materiales	9.584.897,66	1.370.158,45	-86%
	1. Terrenos y construcciones	1.029.723,34	0,00	-100%
	2. Instalaciones técnicas y maquinaria	1.141.973,76	1.141.973,76	0%
	3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	158.922,44	170.292,73	7%
	4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	8.490.282,93	1.270.221,95	-85%
	5. Otro inmovilizado	244.270,88	240.356,47	-2%
	7. Amortizaciones	-1.480.275,69	-1.452.686,46	-2%
IV.	Inmovilizaciones financieras	0,00	10.000,00	Sin Ppto.
	5. Cartera de valores a largo plazo	0,00	10.000,00	Sin Ppto.
V.	Acciones propias	0,00	0,00	Sin Ppto.
VI.	Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	0,00	0,00	Sin Ppto.
C)	Gastos a distribuir en varios ejercicios	0,00	0,00	Sin Ppto.
D)	Activo circulante	10.131.717,63	3.264.865,99	-68%
III.	Deudores	5.749.823,12	1.455.680,13	-75%
	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	728.394,55	730.059,49	0%
	3. Empresas asociadas, deudores	71.553,95	44.643,18	-38%
	4. Deudores varios	41.753,26	130.942,14	214%
	6. Administraciones Públicas	5.317.416,26	1.238.330,20	-77%
	7. Provisiones	-409.294,90	-688.294,88	68%
IV.	Inversiones financieras temporales	3.821.964,84	26.611,77	-99%
	5. Cartera de valores a corto plazo	3.802.322,25	0,00	-100%
	6. Otros créditos	0,00	0,00	Sin Ppto.
	7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	19.642,59	26.611,77	35%
VI.	Tesorería	552.850,37	1.775.033,07	221%
VII.	Ajustes por periodificación	7.079,30	7.541,02	7%
TOTAL GENERAL (A+B+C+D)		22.945.941,42	4.653.029,91	-80%



Comparativa previsión/cierre del Balance de Situación a 31/12/2006

PASIVO

BALANCE DE SITUACION		PREVISION	LIQUIDACION	%
Cartuja 93, S.A.		2006	2006	DESV.
(Cantidades expresadas en Euros)				
PASIVO				
A) Fondos propios		11.887.157,32	1.906.619,38	84%
I. Capital suscrito		12.886.020,21	3.005.050,00	77%
IV. Reservas		10,52	10,52	0%
5. Otras reservas		10,52	10,52	0%
V. Resultados de ejercicios anteriores		-998.873,41	-1.104.163,80	-11%
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores		-998.873,41	-1.104.163,80	-11%
VI. Pérdidas y ganancias (beneficio o pérdida)		0,00	5.722,64	Sin Ppto.
B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios		2.436.475,93	150.000,00	94%
1. Subvenciones de capital		2.436.475,93	150.000,00	94%
Acreeedores a largo plazo		3.093.804,60	1.360.712,64	56%
IV. Otros acreedores		3.093.804,60	1.360.712,64	56%
2. Otras deudas		3.093.804,60	1.360.712,64	56%
E) Acreeedores a corto plazo		5.528.503,57	1.235.697,91	78%
II. Deudas con entidades de crédito		1.448,71	621,47	57%
1. Préstamo y otras deudas		1.448,71	621,47	57%
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		35.757,84	209.679,43	-486%
1. Deudas con empresas del grupo		22.175,51	196.097,10	-784%
2. Deudas con empresas asociadas		13.582,33	13.582,33	0%
IV. Acreeedores comerciales		4.396.830,99	178.179,03	96%
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios		4.396.830,99	178.179,03	96%
V. Otras deudas no comerciales		926.722,69	707.178,37	24%
1. Administraciones Públicas		108.623,43	75.144,41	31%
3. Otras deudas		814.781,46	628.716,16	23%
4. Remuneraciones pendientes de pago		0,00	0,00	Sin Ppto.
5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo		3.317,80	3.317,80	0%
VII. Ajustes por periodificación		167.743,34	140.039,61	17%
TOTAL GENERAL (A+B+C+D+E)		22.945.941,42	4.653.029,91	80%



Comparativa previsión/cierre de la Cuentas de Pérdidas y Ganancias del 2006
GASTOS

CUENTA DE RESULTADOS			
Cartuja 93, S.A.			
(Cantidades expresadas en Euros)			
DEBE	PREVISION 2006	LIQUIDACION 2006	% DESV.
A) GASTOS	2.077.810,99	2.185.262,67	-5%
1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	Sin Ppto.
2. Aprovisionamientos	0,00	0,00	Sin Ppto.
3. Gastos de personal	1.057.871,27	1.081.257,57	-2%
a) Sueldos, salarios y asimilados	849.977,79	875.849,11	-3%
b) Cargas sociales	207.893,48	205.408,46	1%
4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	28.985,28	29.403,51	-1%
5. Variación de las provisiones de tráfico	188.963,85	188.006,66	1%
b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	188.963,85	188.006,66	1%
Otros gastos de explotación	801.990,59	761.126,53	5%
a) Servicios exteriores	770.843,27	753.210,75	2%
b) Tributos	31.147,32	382,98	99%
c) Otros gastos de gestión corriente	0,00	7.532,80	Sin Ppto.
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	0,00	Sin Ppto.
(B1+B2+B3+B4-A1-A2-A3-A5-A6)			
7. Gastos financieros y gastos asimilados	0,00	5,01	Sin Ppto.
9. Diferencias negativas de cambio	0,00	0,00	Sin Ppto.
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	14.527,65	52.066,84	-258%
(B5+B6+B7+B8-A7-A8-A9)			
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	0,00	Sin Ppto.
(AI+AII-BI-BII)			
13. Gastos extraordinarios	0,00	119.363,27	Sin Ppto.
14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	0,00	6.100,12	Sin Ppto.
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	13.585,20	Sin Ppto.
(B9+B10+B11+B12+B13-A10-A11-A12-A13-A14)			
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	5.722,64	Sin Ppto.
(AIII+AIV-BIII-BIV)			
15. Impuesto sobre Sociedades	0,00	0,00	Sin Ppto.
16. Otros impuestos	0,00	0,00	Sin Ppto.
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	5.722,64	Sin Ppto.
(AV-A15-A16)			
TOTAL DEBE (VI + A) 1.a A) 16)	2.077.810,99	2.190.985,31	-5%

Comparativa previsión/cierre de la Cuentas de Pérdidas y Ganancias del 2006
INGRESOS

HABER	PREVISION 2006	LIQUIDACION 2006	% DESV.
B) INGRESOS	2.077.810,99	2.190.985,31	5%
1. Importe neto de la cifra de negocios	679.654,93	606.557,20	-11%
b) Prestaciones de servicios	679.654,93	606.557,20	-11%
4. Otros ingresos de explotación	1.383.628,41	1.393.307,67	1%
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	140.741,14	258.910,01	84%
b) Subvenciones	1.242.887,27	1.134.397,66	-9%
I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A1+A2+A3+A4+A5+A6-B1-B2-B3-B4)	14.527,65	59.929,40	313%
7. Otros intereses e ingresos asimilados	14.527,65	52.071,85	258%
c) Otros intereses	14.527,65	52.071,85	258%
II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A7+A8+A9-B5-B6-B7-B8)	0,00	0,00	Sin Ppto.
III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (BI+BI1-AI-AII)	0,00	7.862,56	Sin Ppto.
12. Ingresos extraordinarios	0,00	96.003,28	Sin Ppto.
13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	0,00	43.045,31	Sin Ppto.
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS (A10+A11+A12+A13+A14-B9-B10-B11-B12-B13)	0,00	0,00	Sin Ppto.
V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (BIII+BIV-AIII-AIV)	0,00	0,00	Sin Ppto.
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (BV+A15+A16)	0,00	0,00	Sin Ppto.
TOTAL HABER (VI + B) 1.a B) 13)	2.077.810,99	2.190.985,31	5%

Comparativa previsión/cierre del Programa de Actuación, Inversión y Financiación 2006

PROGRAMA DE ACTUACION, INVERSION Y FINANCIACION DE LAS EMPRESAS DE LA JUNTA DE ANDALUCIA.

DETERMINACION DE OBJETIVOS, PREVISIONES PLURIANUALES DE OBJETIVOS A ALCANZAR.

EMPRESA: Cartuja 93, S.A.

PAIF 1

(Cantidades expresadas en Euros)

OBJETIVO Nº	DESCRIPCION DEL OBJETIVO (de actividad corriente, de actividad inversora o de ejecución de encomiendas)	(A) UNIDADES DE MEDIDA	EJERCICIO 2006					
			PREVISION		EJECUCION			
			(B) IMPORTE EUROS	(C) Nº UNIDADES OBJETIVO	(D)=(B)/(C) INDICADOR ASOCIADO	(B) IMPORTE EUROS	(C) Nº UNIDADES OBJETIVO	(D)=(B)/(C) INDICADOR ASOCIADO
1	Dinamizar el desarrollo económico y tecnológico del entorno	EJECUCION DE LINEAS ESTRATEGICAS	123.814,09	1	123.814,09	117.478,65	1	117.478,65
2	Mantener y potenciar el carácter Tecnológico del Parque. Crear infraestructura para la innovación	EJECUCION DE LINEAS ESTRATEGICAS	247.628,17	1	247.628,17	244.084,10	1	244.084,10
3	Fomentar la creación de nuevas empresas de Base tecnológica y de empleo cualificado	EJECUCION DE LINEAS ESTRATEGICAS	123.814,09	1	123.814,09	165.387,01	1	165.387,01
4	Gestión de activos. Mantener un proceso de mejora continua en el recinto del Parque	EJECUCION DE LINEAS ESTRATEGICAS	247.628,17	1	247.628,17	231.127,23	1	231.127,23
5	Favorecer sinergias y promover la internacionalización de las entidades de Parque	EJECUCION DE LINEAS ESTRATEGICAS	213.814,09	1	213.814,09	172.913,46	1	172.913,46
6	Potenciar la imagen de Cartuja 93.	EJECUCION DE LINEAS ESTRATEGICAS	304.000,48	1	304.000,48	456.773,91	1	456.773,91
7	Ofrecer servicios de valor añadido, que pongan a disposición de las empresas el Conocimiento generado en el Parque y relacionados con La Gestión de la Calidad y de la I+D+I	EJECUCION DE LINEAS ESTRATEGICAS	599.162,78	1	599.162,78	580.088,11	1	580.088,11
APLICACIONES TOTALES DE FONDOS (E)			1.859.861,87			1.967.852,48		



CARTUJA 93

[Handwritten signature]

Comparativa previsión/cierre del Programa de Actuación, Inversión y Financiación 2006

PROGRAMA DE ACTUACION, INVERSION Y FINANCIACION DE LAS EMPRESAS DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

DETERMINACION DE OBJETIVOS, PREVISIONES PLURIANUALES DE OBJETIVOS A ALCANZAR.

EMPRESA: Cartuja 93, S.A.

(Cantidades expresadas en Euros)

PAIF 1 - 1

OBJETIVO Nº	DESCRIPCION DE LOS PROYECTOS ASOCIADOS A CADA OBJETIVO	(A) UNIDADES DE MEDIDA	EJERCICIO 2006					
			PREVISION		EJECUCION			
			(B) IMPORTE EUROS	(C) Nº UNIDADES OBJETIVO	(D)=(B)/(C) INDICADOR ASOCIADO	(B) IMPORTE EUROS	(C) Nº UNIDADES OBJETIVO	(D)=(B)/(C) INDICADOR ASOCIADO
1	Dinamizar el desarrollo económico y tecnológico del entorno EL PAIF 2006 NO DESGLOSABA PROYECTOS ASOCIADOS A ESTE OBJETIVO	EJECUCION DE LINEAS	123.814,09	1	123.814,09	117.478,65	1	117.478,65
2	Mantener y potenciar el carácter Tecnológico del Parque. Crear infraestructura para la innovación EL PAIF 2006 NO DESGLOSABA PROYECTOS ASOCIADOS A ESTE OBJETIVO	EJECUCION DE LINEAS	247.628,17	1	247.628,17	244.084,10	1	244.084,10
3	Fomentar la creación de nuevas empresas de Base tecnológica y de empleo cualificado EL PAIF 2006 NO DESGLOSABA PROYECTOS ASOCIADOS A ESTE OBJETIVO	EJECUCION DE LINEAS	123.814,09	1	123.814,09	165.387,01	1	165.387,01
4	Gestion de activos.Mantener un proceso de mejora continua en el recinto del parque EL PAIF 2006 NO DESGLOSABA PROYECTOS ASOCIADOS A ESTE OBJETIVO	EJECUCION DE LINEAS	247.628,17	1	247.628,17	231.127,23	1	231.127,23
5	Favorecer sinergias y promover la internacionalización de las entidades de Parque EL PAIF 2006 NO DESGLOSABA PROYECTOS ASOCIADOS A ESTE OBJETIVO	EJECUCION DE LINEAS	213.814,09	1	213.814,09	172.913,46	1	172.913,46
6	Potenciar la imagen de Cartuja 93. EL PAIF 2006 NO DESGLOSABA PROYECTOS ASOCIADOS A ESTE OBJETIVO	EJECUCION DE LINEAS	304.000,48	1	304.000,48	456.773,91	1	456.773,91
7	Oferta de servicios de valor añadido, que pongan a disposición de las empresas el Conocimiento generado en el Parque y relaciones con La Gestión de la Calidad y de la I+D+I EL PAIF 2006 NO DESGLOSABA PROYECTOS ASOCIADOS A ESTE OBJETIVO	EJECUCION DE LINEAS	599.162,78	1	599.162,78	580.088,11	1	580.088,11
APLICACIONES TOTALES DE FONDOS (E)			1.859.861,87			1.967.852,48		

Comparativa previsión/cierre del Programa de Actuación, Inversión y Financiación 2006

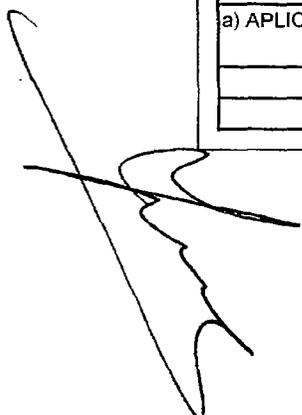
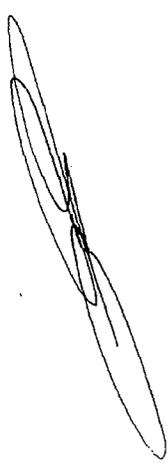
PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN DE LAS EMPRESAS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.

FUENTES DE FINANCIACIÓN ESPECÍFICAS A RECIBIR DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

EMPRESA :Cartuja 93, S.A. PAIF.2
(Cantidades expresadas en Euros)

DESCRIPCIÓN DE LAS FUENTES DE FINANCIACIÓN ESPECÍFICAS Y SU APLICACIÓN	2006	
	PREVISIÓN	EJECUCIÓN
a) TRANSFERENCIAS DE FINANCIACIÓN DE EXPLOTACIÓN	0,00	0,00
TOTAL (C)	0,00	0,00
a) APLICACIÓN DE TRANSFERENCIAS DE FINANCIACIÓN DE EXPLOTACIÓN	0,00	0,00
TOTAL (D)	0,00	0,00
DESAJUSTES (E)=(C)-(D)	0,00	0,00

= No procede =


Comparativa previsión/cierre del Programa de Actuación, Inversión y Financiación 2006

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN DE LAS EMPRESAS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.		
FUENTES DE FINANCIACIÓN ESPECÍFICAS A RECIBIR DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA		
EMPRESA :Cartuja 93, S.A.		PAIF.2-1
(Cantidades expresadas en Euros)		
DESCRIPCIÓN DE LAS FUENTES DE FINANCIACIÓN ESPECÍFICAS Y SU APLICACIÓN	2006	
	PREVISIÓN	EJECUCIÓN
b) SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES		
AGENCIA INNOVACION Y DSARROLLO ANDALUCÍA(C.I.C.E/JUNTA ANDALUCIA)	764.433,95	764.433,95
SUBVENCION PARA GASTOS OPERACIONALES		
C.I.C.E.(JUNTA DE ANDALUCIA)	110.004,00	117.429,00
CENTRO DE APOYO. M.A. E I+D+I		
CONS. EMPLEO(JUNTA ANDALUCIA)	160.852,25	73.188,44
PROGRAMAS DE CURSO F.P.O.		
TOTAL (C)	1.035.290,20	955.051,39
B') APLICACIÓN DE SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES		
AGENCIA INNOVACION Y DSARROLLO ANDALUCÍA(C.I.C.E/JUNTA ANDALUCIA)		
FINANCIACION DE LOS GASTOS DE OPERACIÓN	764.433,95	764.433,95
C.I.C.E.(JUNTA DE ANDALUCIA)		
DESARROLLO DEL CENTRO DE APOYO A LA CALIDAD, EL MEDIO AMBIENTE Y LA I+D+I DE CATUJA'93	110.004,00	117.429,00
CONS. EMPLEO(JUNTA ANDALUCIA)		
DESARROLLO DE PROGRAMAS DE FORMACIÓN	160.852,25	73.188,44
TOTAL (D)	1.035.290,20	955.051,39
DESAJUSTES (E)=(C)-(D)	0,00	0,00



Comparativa previsión/cierre del Programa de Actuación, Inversión y Financiación 2006

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN DE LAS EMPRESAS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.

FUENTES DE FINANCIACIÓN ESPECÍFICAS A RECIBIR DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

EMPRESA : Cartuja 93, S.A. PAIF.2-2
 (Cantidades expresadas en Euros)

DESCRIPCIÓN DE LAS FUENTES DE FINANCIACIÓN ESPECÍFICAS Y SU APLICACIÓN	2006	
	PREVISIÓN	EJECUCIÓN
c) TRANSFERENCIAS DE FINANCIACIÓN DE CAPITAL	0,00	0,00
TOTAL (C)	0,00	0,00
c) APLICACIÓN DE TRANSFERENCIAS DE FINANCIACIÓN DE CAPITAL	0,00	0,00
TOTAL (D)	0,00	0,00
DESAJUSTES (E)=(C)-(D)	0,00	0,00

No procede



Comparativa previsión/cierre del Programa de Actuación, Inversión y Financiación 2006

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN DE LAS EMPRESAS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.		
FUENTES DE FINANCIACIÓN ESPECÍFICAS A RECIBIR DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA		
EMPRESA :Cartuja 93, S.A.	PAIF.2-3	
(Cantidades expresadas en Euros)		
DESCRIPCIÓN DE LAS FUENTES DE FINANCIACIÓN ESPECÍFICAS Y SU APLICACIÓN	2006	
	PREVISIÓN	EJECUCIÓN
d) SUBVENCIONES DE CAPITAL		
AGENCIA INNOVACION Y DESARROLLO ANDALUCÍA (C.I.C.E./JUNTA ANDALUCÍA)	650.000,00	0,00
SUBV AL CAPITAL PARA PROYECTOS DE INVERSION EN EL PARQUE CIENTIFICO TECNOLOGICO CARTUJA 93		
TOTAL (C)	650.000,00	0,00
d) APLICACIÓN DE SUBVENCIONES DE CAPITAL		
AGENCIA INNOVACION Y DESARROLLO ANDALUCÍA (C.I.C.E./JUNTA ANDALUCÍA)	650.000,00	0,00
CONSTRUCCIÓN DE L AINCUBADORA DE E.B.T. MARIE CURIE EN EL PARQUE CIENTIFICO TECNOLÓGICO CARTUJA		
TOTAL (D)	650.000,00	0,00
DESAJUSTES (E)=(C)-(D)	0,00	0,00



Comparativa previsión/cierre del Programa de Actuación, Inversión y Financiación 2006

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN DE LAS EMPRESAS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.

ENCOMIENDAS DE GESTIÓN O ENCARGOS A RECIBIR DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

EMPRESA :Cartuja 93, S.A.

PAIF.2-4

(Cantidades expresadas en Euros)

DESCRIPCIÓN TRANSFERENCIAS/APLICACIÓN	2006	
	PREVISIÓN	EJECUCIÓN
ENCARGOS A RECIBIR (A)		
ENCOMIENDA DE GESTION A CARTUJA 93, S.A., DE FECHA 20/JULIO/2005, PAR ALA GESTION Y ADMINISTRACION DE DETERMINADOS BIENES Y ACTIVOS DEL PATRIMONIO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCIA SITOS EN LA ISLA DE LA CARTUJA DE SEVILLA, ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPRESA.	0,00	103.469,78
TOTAL (C)	0,00	103.469,78
ENCARGOS A REALIZAR (B)		
ENCOMIENDA DE GESTION A CARTUJA 93, S.A., DE FECHA 20/JULIO/2005, PAR ALA GESTION Y ADMINISTRACION DE DETERMINADOS BIENES Y ACTIVOS DEL PATRIMONIO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCIA SITOS EN LA ISLA DE LA CARTUJA DE SEVILLA, ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPRESA.	0,00	103.469,78
TOTAL (D)	0,00	103.469,78
DESAJUSTES (E)=(C)-(D)	0,00	0,00



ANÁLISIS DE DESVIACIONES EN LOS PRESUPUESTOS DE EXPLOTACIÓN Y CAPITAL (P.E.C).

A continuación se señalan las principales desviaciones entre los Presupuestos de Explotación y Capital (P.E.C.) para el ejercicio 2006, que se aprobaron en el Consejo de Administración celebrado el 19 de octubre de 2005, y su ejecución definitiva.

PRESUPUESTOS DE EXPLOTACIÓN

DESVIACIONES EN GASTOS

El importe total de los gastos al cierre del ejercicio 2006, 2.185 m. € (miles de euros), superior en 107 m. € al previsto de 2.078 m. €, lo cual supone una desviación del -5,00%.

El análisis de las desviaciones más significativas, entendiéndose por éstas las que superen un 2% de la cifra total de gastos del presupuesto 2006 (2% sobre 2.077.810,99= 41.556,22), refleja que es en el apartado de gastos extraordinarios donde se concentra las desviaciones más relevantes provocadas por las condenas en costas por los pleitos judiciales contra los avalistas de Parque Isla Mágica S.A. (en adelante P.I.M.S.A.) (Ver "Nota 8.- Deudores" de la Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006).

DESVIACIONES EN INGRESOS

El importe total de los ingresos al cierre del ejercicio 2006, 2.191 m. € (miles de euros), superior en 113 m.€ al previsto de 2.078 m.€, lo cual supone una desviación del 5,00%.

Por partidas las desviaciones más significativas fueron las siguientes:

- **Prestaciones de servicios:** al cierre importan 606 m. €, inferiores al presupuesto en 73 m.€, y suponen una desviación del -11,00%. El detalle de las "Prestaciones de servicios" se recoge en la "Nota 13.-, Ingresos y Gastos", apartado a) de la Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006.

La desviación más significativa la encontramos en los servicios facturados a AGESA, que en el presupuesto se cifraron en 247 m.€, y finalmente han sido de 170 m.€, resultando una diferencia de 76 m.€, y suponiendo una desviación de -31%.

Los ingresos por el canon de explotación del Parque Temático ascendieron a 164 m.€, y no han registrado desviaciones significativas sobre la previsión.

Los ingresos por la Gestión y del Centro de Empresas Pabellón de Italia no han registrado desviación significativa, más que la producida por la estimación del IPC, resultando una liquidación de 272 m. €. frente a los 270 m.€ previstos.

- **Otros ingresos de explotación:** la desviación total del epígrafe por encima de lo previsto no es significativa (1%), aunque si merecen análisis las desviaciones de sus dos componentes:

En Otros ingresos de explotación – Ingresos accesorios y otros de gestión corriente, se han obtenido ingresos superiores a los previstos por 118 m. €, un 84,00%, que fundamentalmente provienen de ingresos que no fueron considerados en el presupuesto: por servicios de asesoramientos para la consecución de ayudas públicas para las empresas instaladas en el Parque y por la repercusión a la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa, en adelante C.I.C.E., de los gastos incurridos por la Encomienda de Gestión de 20 de Julio de 2005.

En Otros ingresos de explotación – Subvenciones, se han obtenido ingresos inferiores a los previstos por 108 m. €, una desviación de - 9,00% respecto a las previsiones de obtención de recursos para diversos proyectos.

El detalle de todas las subvenciones queda recogido en la “Nota 10.- Subvenciones” de la Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006.

- **Otros intereses:** la liquidación ha sido superior al presupuesto en 37 m.€ y es consecuencia de que los saldos en cuentas bancarias han sido superiores a los de la previsión.

Ingresos extraordinarios e Ingresos y Beneficios de otros ejercicios: sus importes ascienden a 96 m. € y 43 m. € respectivamente. Ninguna de estas partidas estaban previstas en el presupuesto para el año y su detalle se recoge en la “Nota 13.- Ingresos y Gastos”, apartado a), de la Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006.

Los ingresos extraordinarios principalmente corresponden a las devoluciones practicadas por la Agencia Tributaria con motivo del cambio en la normativa de cálculo de la regla de la prorrata del IVA, y a la repercusión a C.I.C.E. de las condenas en costas por los pleitos judiciales contra los avalistas de P.I.M.S.A.

Los ingresos de otros ejercicios provienen de las liquidaciones practicadas en este ejercicio que corresponden a servicios y actividades devengadas en ejercicios anteriores.

DESVIACIONES EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO

El cierre del ejercicio arroja un beneficio de 5.722,64 euros, por tanto, se considera cumplido el objetivo presupuestario global de resultado cero.

La desviación registrada entre el resultado de la explotación obtenido (pérdidas de 59.929,40 euros) y el presupuestado (pérdidas de 14.527.65 euros) no es significativa, por otro lado, se ha obtenido un mejor resultado financiero (beneficio de 52.066,84 euros) sobre el previsto (beneficio de 14.527.65 euros), y en suma, el resultado de las actividades ordinarias (Rdo. Explotación + Rdo. Financiero) ha sido de unas pérdidas poco significativas 7.862,56 euros, las cuales se han visto compensadas con un resultado extraordinario positivo de 13.585,20 euros, lo que explica el beneficio del ejercicio 2006 (Rdo. Ordinario + Rdo. Extraordinario) de 5.722,64 euros.

PRESUPUESTOS DE CAPITAL

DESVIACIONES EN LOS RECURSOS OBTENIDOS / APLICADOS:



CARTUJA 93

Previo al análisis de las desviaciones en los recursos obtenidos/aplicados es necesario indicar que la elaboración del presupuesto del ejercicio 2006 partía de unas expectativas tanto de realización de importantes inversiones como de obtención de los recursos financieros, vía ampliación del capital social principalmente, para el desarrollo de las mismas que no se han visto materializadas en su totalidad, originándose por tanto desviaciones importantes.

El presupuesto del ejercicio 2006 suponía la obtención de recursos procedentes de las operaciones por 29 m.€, si bien, como se recoge en la Nota 17.- "Cuadro de Financiación" de la Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006, se han obtenido recursos por 35 m.€.

En el presupuesto se habían previsto inversiones en la adquisición de inmovilizados materiales por un total de 7.755 m.€ euros, finalmente se han destinado a tal efecto 1.070 m.€, así como 5 m.€ y 10 m.€, destinados a la adquisición de inmovilizado inmaterial y financiero respectivamente, no previstos en la elaboración del presupuesto 2006.

Las inmovilizaciones materiales en curso del ejercicio, 1.018 m.€, corresponden a las inversiones ejecutadas por Cartuja'93 para la creación del Centro de Innovación e Incubadora de E.B.T. "Marie Curie".

Se contempló en el presupuesto de 2006 para la cobertura de las inversiones previstas, la obtención de financiación ajena a través de préstamos subvencionados a l/p y subvenciones de capital por importe de 3.094 m.€ y 1.662 m.€ respectivamente, de los cuales se han obtenido 1.361 m.€ y 150 m.€ para cada caso



En el presupuesto del 2006, y como desembolso parcial de la ampliación del Capital Social de la sociedad que se había estimado por un total de 9.881 m.€, se habían previsto aportaciones dinerarias de los accionistas para el ejercicio 2006 de 1.614 m.€. El acuerdo de ampliación, como se explica en la "Nota 9.- Fondos Propios" de la Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006, está tomado aunque pendiente de llevarse a efecto, siendo su importe total de 3.185 m.€ (inferior a 1/3 de la previsión), y además, los desembolsos serán íntegramente dinerarios.

No se han realizado las aportaciones en especie previstas para la ampliación de capital en el presupuesto del 2006, que consistían en la entrega por parte de la Comunidad Autónoma de Andalucía de la titularidad sobre tres parcelas valoradas en 5.039 m.€, y por tanto, tampoco se han obtenido los recursos previstos, 4.009 m.€, por la enajenación de parte de ellas en 2006.

DESVIACIONES EN LA VARIACIÓN CAPITAL CIRCULANTE

El cierre del ejercicio 2006 ha supuesto un aumento menor al previsto del capital circulante, ante a los 2.654 m.€ estimados la variación ha sido de 461 m.€. El cuadro siguiente resume las desviaciones en la variación del capital circulante del presupuesto y su liquidación definitiva por partidas.

VARIACIÓN DE CAPITAL CIRCULANTE	PREVISION 2006		LIQUIDACION 2006		DESVIACIONES 2006	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
1. Accionistas por desembolsos exigidos						
2. Existencias						
3. Deudores	3.458.323,41		326.474,24		-3.131.849,17	
4. Acreedores		3.929.121,65		588.657,17		-3.340.464,48
5. Inversiones Financieras Temporales	3.802.322,25		6.969,18		-3.795.353,07	
6. Acciones propias						
7. Tesorería		678.163,36	634.213,48	0,00	634.213,48	-678.163,36
8. Ajustes por periodificación	206,19		82.082,19		81.876,00	
TOTAL AUMENTOS Y DISMINUCIONES	7.260.851,85	4.607.285,01	1.049.739,09	588.657,17	-6.211.112,76	-4.018.627,84
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	2.653.566,84		461.081,92		-2.192.484,92	

En el balance comparativo se observa que el aumento de los deudores ha sido menor que el previsto (menor fondo de maniobra), los saldos acreedores a corto plazo han aumentado por debajo de lo previsto (mayor fondo de maniobra), el aumento de las inversiones financieras ha sido menor de lo previsto sin embargo, la tesorería es mayor a la contemplada en el balance del presupuesto (mayor fondo de maniobra), situación lógica debido a la necesidad de acumular tesorería a fin de poder cubrir los desembolsos para la ejecución del Centro de Innovación e Incubadora de E.B.T. "Marie Curie, debido a las dilaciones importantes entre las solicitudes de subvenciones y su posterior concesión y cobro.

En la estructura financiera las desviaciones más significativas, entre los presupuestos y la ejecución al cierre del ejercicio 2006, son las ya expuestas con anterioridad relativos a la falta de ejecución de las inversiones programadas y estar pendiente de toma de efecto la ampliación de capital.

Comparando la liquidación del ejercicio 2006 con la liquidación del 2005 (contenida también en las Cuentas Anuales del ejercicio 2006), el pasivo está caracterizado por la importancia de los fondos propios y del pasivo a corto plazo, si bien, los fondos propios han pasado del 72% al cierre del 2005, al 41% en 2006, debido al incremento de los acreedores a l/p como consecuencia de la obtención de los préstamos subvencionados para la ejecución de la inversiones programadas. El pasivo a corto plazo pasa de 28% al cierre del 2005, al 26% en 2006.

La estructura del activo, al cierre del ejercicio 2006 se ve determinada por el peso de varios componentes fundamentales cuales son: la Tesorería, que representan el 38% del total (el 43% al cierre del 2005), los Deudores, con un 31% (el 43% al cierre del 2005), y las inmovilizaciones netas, que representan un 30%.

En definitiva, el fondo de maniobra, como diferencia entre el activo circulante y el pasivo circulante, se ha visto aumentado desde los 1.955.948,69 euros al cierre del ejercicio 2005 hasta 2.029.168,08 euros a finales del 2006, aumentando por tanto en 461.081,92 euros, como se recoge en la Nota 17.- "Cuadro de Financiación" de la Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006.

Durante el ejercicio 2006 se ha continuado con el seguimiento particularizado de las cuentas deudoras del Balance de Situación, a fin de conseguir la resolución de las mismas.

Como referencia indicar la evolución de los principales ratios durante los cinco últimos ejercicios, señalando que al cierre del ejercicio 2006 la sociedad cuenta con unas ratios de solvencia y de tesorería o liquidez inmediata que superan los valores considerados como "normales".

Evolución de los ratios de Solvencia a c/p y Liquidez Inmediata

	EJERCICIO 2.002	EJERCICIO 2.003	EJERCICIO 2.004	EJERCICIO 2005	EJERCICIO 2006	Valores "normales"
Solvencia a Corto Plazo	3,16	6,37	5,48	3,15	2,64	Entre 1,50 y 2,00
Liquidez Inmediata	0,92	3,38	3,34	1,57	1,44	Entre 0,10 y 0,15

La magnitud de estos ratios sigue resultando conveniente de cara a que la sociedad pueda acometer, sin riesgos sobre su liquidez y solvencia las inversiones para la construcción y puesta en marcha del Centro de Innovación e Incubadora de E.B.T. "Marie Curie", siendo lógica la evolución de los mismos hacia la baja en la medida en que se avanza hacia la consecución de dicho objetivo de inversión.

ANÁLISIS DE DESVIACIONES EN EL PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN (P.A.I.F.)

A continuación se señalan las principales desviaciones sobre el Programa de Actuación, Inversión y Financiación (P.A.I.F.) previsto para el ejercicio 2006 y aprobado por el Consejo de Administración celebrado el 19 de octubre de 2005, y su ejecución definitiva al cierre del ejercicio.

INVERSIONES REALES Y FINANCIERAS REALIZADAS DURANTE EL EJERCICIO 2006.

Se estimó que en el ejercicio 2006 sería necesario destinar unos 24 m. de € a la renovación del inmovilizado corriente de la sociedad, y no estaba prevista la enajenación de inmovilizaciones materiales o inmateriales de relevancia. Durante el ejercicio 2006 las necesidades de renovación definitivas del inmovilizado corriente han supuesto un movimiento neto algo superior, 27 m. de €, lo cual representa una desviación poco significativa.

Respecto a los grandes proyectos de inversión que se contemplaban en el presupuesto y su ejecución definitiva en 2.06 si ha habido importantes diferencias que se indican a continuación.

La construcción de la **Incubadora de Empresas de Base Tecnológica Marie Curie** (edificabilidad de 3.775,21 m²) en la parcela TA-8.2 denominada de Dinamarca, al cierre del ejercicio 2006 ha sido de 1.263 m. de €, frente a los 3.603 m. de € que se estimaban al elaborar el presupuesto, la diferencia responde al menor ritmo en la ejecución real sobre la que al elaborar el presupuesto se utilizó, y no a desviaciones en los costes totales que se estimaron.

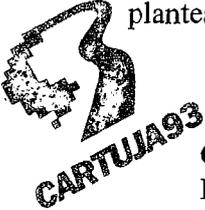
Respecto al proyecto **Centro de Empresas, Aulas de Formación y Nuevas Tecnologías** (edificabilidad de 4.640,00 m²), en la parcela TA-9.2 que ocupaba el Pabellón de Austria, al cierre del ejercicio 2006 el valor de las inversiones finalizadas ascendía a 7 m. de € (por los estudios geotécnicos realizados en 2005) y estaban ejecutándose y pendientes de finalización los trabajos de demolición del Pabellón de Austria valorados en total en 51 m. de € (demolición del Pabellón, relleno y vallado de la parcela), no obstante (estudios geotécnicos y demolición), que unidos a los 1.236 m. de € en 2006, los 5.330 m. de € en 2007, y los 912 m. € en 2008, sumarían los 7.557 m. de € previstos como coste total de este Centro, cuya entrada en funcionamiento se produciría a comienzos del año 2009.

Sobre el **resto de proyectos** (edificabilidad conjunta de 19.000,00 m²) que se consideraron en el presupuesto del 2006, con un coste total estimado de 25.681 m. de € y con previsión de ejecución durante periodo 2006-2008, y entrada en funcionamiento en 2009, y cuya localización quedó sin concretar en las parcelas disponibles del Parque Científico Tecnológico y/o de su zona de ampliación según el P.G.O.U., la ejecución efectiva al cierre del ejercicio 2006 ha sido que ninguno de ellos se ha visto materializado, y por tanto, no se ha realizado inversiones en el ejercicio, aunque estaban previstas por 4.394 m. de € para 2006.

FUENTES DE FINANCIACIÓN DE LAS INVERSIONES.

La sociedad ha financiado con los recursos de los que dispone actualmente las inversiones en inmovilizado corrientes de la sociedad por importe de 27 m. de €.

La financiación de los proyectos de inversión tal y como se habían concebido en el Presupuesto 2006 requería una ampliación del Capital Social de 9.881 m. de €, la cual, como se explica en la "Nota 9.- Fondos Propios" de la Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006 ha sido acordada y está llevándose a cabo por 3.185 m. de € (inferior a 1/3 de la previsión), y además, los desembolsos serán íntegramente dinerarios, y no parcialmente en especie como se planteaba en el Presupuesto.



OBJETIVOS A ALCANZAR Y RENTAS QUE SE ESPERAN GENERAR DE LAS INVERSIONES.

El Presupuesto 2006 identificaba los siguientes objetivos estratégicos que se esperaban alcanzar con estas inversiones:

1. Incrementar el nivel de autofinanciación de la sociedad a medio-largo plazo, esto es para los ejercicios 2009-2010
2. Dotar al Parque Científico Tecnológico Cartuja 93 de las infraestructuras generadoras de valor añadido de las que adolece.

Al cierre del ejercicio 2006, estos objetivos siguen vigentes, si bien, resulta evidente que, tanto por el menor número de proyectos materializados (el proyecto en ejecución **Incubadora de Empresas de Base Tecnológica Marie Curie** supone el 13,7% del total de la edificabilidad prevista y necesaria, y el **Centro de Empresas, Aulas de Formación y Nuevas Tecnologías** el 16,9%), como por el retraso en la ejecución y entrada en funcionamiento de los proyectos, el nivel de consecución de ambos objetivos se verá sensiblemente afectado.

Sigue siendo válida la estimación contenida en los estudios realizados, que concluían que para el ejercicio 2009/2010 se podría obtener una rentabilidad media por m² de 47 euros/año, no obstante, la menor ejecución en cuanto a la superficie en explotación, tendrá un reflejo en el mismo sentido sobre el menor nivel de gastos operacionales de Cartuja 93 que podrán ser sufragados, y que actualmente financian sus accionistas.

Igual que se dijo para el presupuesto 2006, escapa a este documento la valoración de la repercusión económica y social que producirían estas infraestructuras sobre el propio Parque Científico Tecnológico Cartuja 93 y su entorno.

OBJETIVOS A ALCANZAR EN 2006, 2007 Y 2008.

En el P.A.I.F. para el ejercicio 2006, se incorporaron los grandes Objetivos Estratégicos definidos y desarrollados en líneas en el Plan Estratégico 2005-2008 del Parque Científico y Tecnológico Cartuja'93. Estos Objetivos del PAIF 2006 (Ficha P.A.I.F. 1) eran los siguientes:

1. Dinamizar el desarrollo económico y tecnológico del entorno
2. Mantener y potenciar el carácter Tecnológico del Parque. Crear infraestructura para la innovación
3. Fomentar la creación de nuevas empresas de Base tecnológica y de empleo cualificado
4. Gestión de activos. Mantener un proceso de mejora continua en el recinto del parque
5. Favorecer sinergias y promover la internacionalización de las entidades de Parque
6. Potenciar la imagen de Cartuja 93.
7. Ofrecer servicios de valor añadido, que pongan a disposición de las empresas el Conocimiento generado en el Parque y relacionados con La Gestión de la Calidad y de la I+D+I.



En el P.A.I.F. para el ejercicio 2006, por los motivos explicados en su correspondiente memoria explicativa memoria, no se desglosaban dichos objetivos en Proyectos Asociados (Ficha P.A.I.F. 1-1). ya que en la mayoría de los casos hay un número muy elevado de proyectos asociados cuya relevancia económica aislada es pequeña, resultando imposible una concreción individual.

Respecto a las fuentes específicas de financiación previstas y su ejecución en 2006, decir lo siguiente:

Transferencias de financiación de explotación procedentes de la Junta de Andalucía (Ficha P.A.I.F. 2), no estaban previstas y no se han obtenido.

Subvenciones y Transferencias corrientes procedentes de la Junta de Andalucía (Ficha P.A.I.F. 2-1), se habían previsto 1.035 m.€, y finalmente se han imputado el resultado 955 m.€. Su detalle, recogido en la "Nota 10.- Subvenciones" de la Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006, y es el siguiente:

- Subvención de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía, conforme a lo previsto se ha obtenido e imputado a resultados del ejercicio por 764 m.€.
- Subvención procedente de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa de la Junta de Andalucía para el Centro de Apoyo a la Calidad, el Medio Ambiente y la I+D+I, se habían previstos 110 m.€ y se han obtenido 117 m.€, íntegramente imputada a resultados.
- Subvenciones para Programas Formativos: conforme a lo previsto se obtuvieron 161 m.€, si bien se han imputado a resultados del 2006 los 73 m.€. que corresponde al programa que ha sido finalmente ejecutado.

- Transferencias de Financiación de Capital (Ficha P.A.I.F. 2-2), no estaban previstas y no se han obtenido.
- Subvenciones y Transferencias de Capital (Ficha P.A.I.F. 2-3), en el presupuesto se había previsto una subvención por 650 m. de € procedentes de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía de la Consejería Innovación, Ciencia y Empresa Empleo (Junta de Andalucía) para la ejecución de la Incubadora de Empresas de Base Tecnológica Marie Curie, al cierre quedó pendiente su formalización habiéndose solicitado la misma por 518 m. de € para el ejercicio 2007.



Encomiendas o Encargos de Ejecución de la Junta de Andalucía (Ficha P.A.I.F. 2-4):

En el presupuesto 2006 no estaban previstos, y tampoco se han obtenido Encargos de Ejecución de la Junta de Andalucía.

En el presupuesto 2006 estaba contemplada la Encomienda de Gestión de 20/07/2005 recibida por parte de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa (B.O.J.A. num. 222, 14/11/2005), si bien, no se consideraron los gastos incurridos en su desarrollo, que han ascendido a 103 m. de € como está recogido en la "Nota 10.- Subvenciones" de la Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006.

Las desviaciones por objetivos, considerando significativas aquellas que superen un 2% de la cifra total de gastos-recursos estimados en la Ficha P.A.I.F. 1 del Presupuesto 2006 (2% sobre 1.859.861,87= 37.197,24), han sido:

1. OBJETIVO P.A.I.F.: "Dinamizar el desarrollo económico y tecnológico del entorno": la desviación es poco significativa, y por tanto, los gastos-recursos dedicados ha sido conforme a los presupuestados.
2. OBJETIVO P.A.I.F.: "Mantener y potenciar el carácter Tecnológico del Parque. Crear infraestructura para la innovación": la desviación es poco significativa, y por tanto, los gastos-recursos dedicados ha sido conforme a los presupuestados.
3. OBJETIVO P.A.I.F.: "Fomentar la creación de nuevas empresas de Base tecnológica y de empleo cualificado": los gastos-recursos dedicados han sido superiores a los presupuestados en un 34% (aprox. 42 m. de €).
4. OBJETIVO P.A.I.F.: "Gestión de activos. Mantener un proceso de mejora continua en el recinto del Parque": la desviación es poco significativa, y por tanto, los gastos-recursos dedicados ha sido conforme a los presupuestados.
5. OBJETIVO P.A.I.F.: "Favorecer sinergias y promover la internacionalización de las entidades de Parque": los gastos-recursos dedicados han sido inferiores a los presupuestados en un 19% (aprox. 41 m. de €).
6. OBJETIVO P.A.I.F.: "Potenciar la imagen de Cartuja 93": los gastos-recursos dedicados han sido superiores a los presupuestados en un 50% (aprox. 153 m. de €).
7. OBJETIVO P.A.I.F.: "Ofrecer servicios de valor añadido, que pongan a disposición de las empresas el Conocimiento generado en el Parque y relacionados con la Gestión de la Calidad y de la I+D+I": la desviación es poco significativa, y por tanto, los gastos-recursos dedicados ha sido conforme a los presupuestados.

DILIGENCIA

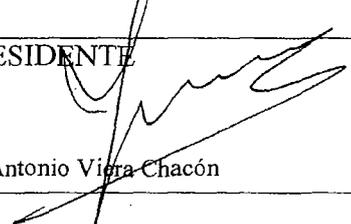
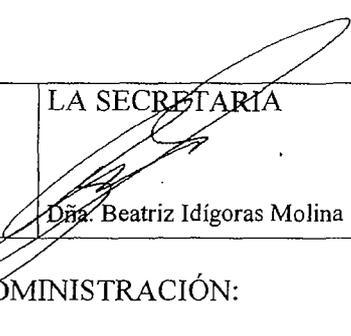
Dña. Beatriz Idígoras Molina, como Secretaria del Consejo de Administración de la Sociedad Cartuja 93, S.A.

CERTIFICO:

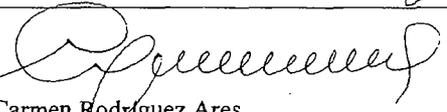
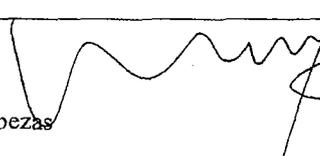
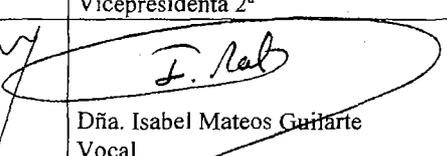
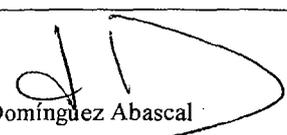
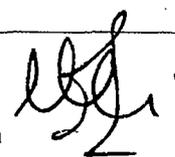
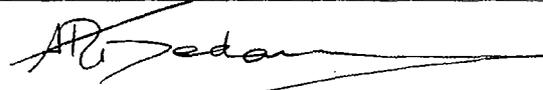
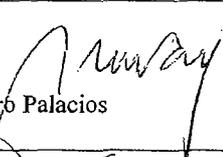
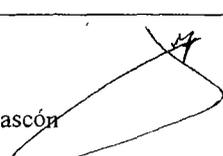
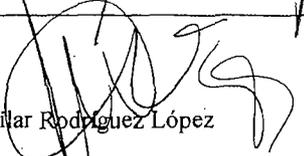
Que el Informe de Gestión Anual correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2006, es formulado por el Consejo de Administración de la Sociedad, en su reunión de 27 de marzo de 2007 y es el que se contiene en este ejemplar compuesto de 32 folios, numerados correlativamente del 1 al 31 excluido este folio, y visados por el Presidente y el Secretario del Consejo de Administración.

Sevilla, a 27 de marzo de 2007.



<p>EL PRESIDENTE</p>  <p>D. José Antonio Viera Chacón</p>	<p>LA SECRETARIA</p>  <p>Dña. Beatriz Idígoras Molina</p>
--	---

FIRMA DEL RESTO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:

 <p>Dña. Carmen Rodríguez Ares Vicepresidenta 1ª</p>	 <p>Dña. Rosa Mar Prieto-Castro Garcia-Alix Vicepresidenta 2ª</p>
 <p>D. Vicente Granados Cabezas Vocal</p>	 <p>Dña. Isabel Mateos Guílarte Vocal</p>
 <p>D. José Domínguez Abascal Vocal</p>	 <p>D. Juan José López Garzón Vocal</p>
 <p>Dña. Alicia Ruiz-Badanelli Berriozábal Vocal</p>	 <p>D. Manuel Navarro Palacios Vocal</p>
 <p>D. Jesús Téllez Bascón Vocal</p>	 <p>Dña. Pilar Rodríguez López Vocal</p>
 <p>D. Jacinto Cañete Roloso Vocal</p>	