

Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A.

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2006 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría Independiente

INFRAESTRUCTURAS TURÍSTICAS ANDALUCÍA, S.A.

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005

(Euros)

ACTIVO	2006	2005	PASIVO	2006	2005
ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	1.206.518	-	FONDOS PROPIOS (Nota 8)		
INMOVILIZADO:			Capital suscrito	3.469.692	1.861.001
Inmov. Inmateriales (Nota 5)	26.894.212	31.657.057	Resultados ejerc. anteriores	1.010.394	1.300.251
Concesiones administrativas	-	-	Resultados negativos de ejercicios anteriores	(495.136)	(44.974)
Propiedad Industrial	11.193	11.193	Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	1.505.530	1.345.225
Aplicaciones informáticas	24.305	23.669			
Anticipos	-	-	Pérdidas y ganancias	(2.109.367)	(1.795.387)
Dchos.sobre bienes adscritos o cedidos a arrendados	26.298.692	31.627.783			
Inversiones sobre bienes adscritos a arrendados	1.205.690	173.846	Total fondos propios	2.370.719	1.365.865
Amortización acumulada	(645.668)	(179.434)			
Inmov. materiales (Nota 6)	6.241.289	6.522.406	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS:		
Terrenos y construcciones	4.665.116	4.662.766	Subvenciones de capital	5.130.464	5.403.196
Instalaciones técnicas y maquinaria	186.687	166.171	Dchos.sobre bienes adscritos o cedidos en uso	25.695.317	31.471.401
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	2.278.277	2.227.036	Diferenc. positivas de cambio	-	-
Equipos informáticos	66.828	62.238			
Otro inmovilizado	97.807	88.479			
Anticipos e inmov. materiales en curso	-	-			
Amortización acumulada	(1.053.426)	(684.284)			
Inmov. financieras	0	0			
Depósitos y fianzas a largo plazo	0	0			
Total Inmovilizado	33.135.501	38.179.463			
ACTIVO CIRCULANTE:			ACREEDORES A CORTO PLAZO:		
Existencias	-	-	Deudas con empresas del grupo y asociadas a c/p	1.936.821	386.040
Deudores:	604.792	269.176	Deudas con empresas del grupo	1.936.821	386.040
Cientes por ventas y prestación de servicios	114.026	48.405	Acreeedores comerciales	428.173	264.121
Deudores varios	9.955	12.408	Deudas por compras o prestaciones de servicios	428.173	264.121
Personal	1.181	1.189	Deudas por efectos a pagar	-	-
Administraciones públicas (Nota 9)	479.630	207.174	Otras deudas no comerciales	102.842	108.884
Provisiones	-	-	Administraciones publicas (Nota 9)	56.851	64.671
Inversiones financieras temporales	4.736	1.052	Otras deudas	43.970	41.423
Cartera de Valores a corto plazo	-	-	Remuneraciones pendientes de pago	2.021	2.790
Depósitos y fianzas a corto plazo	4.736	1.052	Ajustes por Periodificación	41.111	-
Tesorería (Nota7)	728.525	536.022	Total acreedores a corto plazo	2.508.947	759.045
Ajustes por periodificación	25.375	13.794	TOTAL PASIVO	35.705.447	38.999.507
Total activo circulante	1.363.428	820.044			
TOTAL ACTIVO	35.705.447	38.999.507			

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2006.

INFRAESTRUCTURAS TURÍSTICAS ANDALUCÍA, S.A.

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005

DEBE	Ejercicio 2006	Ejercicio 2005	HABER	Ejercicio 2006	Ejercicio 2005
Aprovisionamientos (Nota 10)	77.443	70.157	Importe neto de la cifra de negocios-	134.627	94.551
Consumo de mercaderías	77.443	70.157	Ventas	0	0
Consumo de Materias Primas y otras materias consumibles			Prestaciones de servicios (Nota 10)	134.627	94.551
Gastos de personal (Nota 10)	877.072	837.675			
Sueldos, Salarios y asimilados	676.235	644.981			
Cargas Sociales	200.837	192.694			
Dotaciones para amortización de inmovilizado	879.139	529.014	Otros ingresos de explotación (Nota 9)	0	35.348
Variación de provisiones de tráfico	0	0	Subvenciones	0	35.348
Variación de provisiones y pérdidas por créditos incobrables	0	0			
Otros gastos de explotación (Nota 10)					
Servicios exteriores	1.085.224	883.925			
Tributos	93.610	18.620			
	3.012.488	2.339.391		134.627	129.899
Beneficios de explotación	-	-	Pérdidas de explotación	2.877.861	2.209.492
Gastos financieros y gastos asimilados	0	162	Otros intereses al grupo	5.530	3.962
Por deudas con terceros y gastos asimilados	0	162	Otros intereses	5.530	3.962
Diferencias negativas de cambio	0	0	Diferencias positivas de cambio	0	0
Resultados financieros positivos	5.530	3.800	Resultados financieros negativos	-	-
Beneficios de las actividades ordinarias	-	-	Pérdidas de las actividades ordinarias	2.872.331	2.205.692
Gastos extraordinarios			Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	763.488	435.407
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	595	25.121	Ingresos extraordinarios	71	19
	595	25.121		763.559	435.426
Resultados extraordinarios positivos	762.964	410.305	Resultados extraordinarios negativos	-	-
Beneficios antes de impuestos			Pérdidas antes de impuestos	2.109.367	1.795.387
Impuesto sobre Sociedades					
Resultado del ejercicio (beneficios)	-	-	Resultado del ejercicio (pérdidas)	2.109.367	1.795.387

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2006

Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A.

Memoria del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2006

1. Actividad de la Sociedad

Objeto y financiación-

Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. (en adelante la Sociedad), se constituyó por tiempo indefinido el 19 de diciembre de 2002, teniendo por objeto social las siguientes actividades:

- a. La elaboración de estudios, planes, proyectos, así como la asistencia técnica y formativa y cualquier otra, en materia de planificación turística y servicios turísticos.
- b. La gestión y explotación (de forma directa y por sus propios medios; o indirecta en todo o en parte, llevando a cabo los contratos o acuerdos de colaboración con terceros que sean necesarios) de bienes inmuebles, instalaciones y servicios afectos al uso turístico, cuya ejecución le sea encomendada por la Junta de Andalucía o por Turismo Andaluz, S.A..
- c. La realización de todo tipo de actuaciones, obras, trabajos para la custodia, vigilancia, mantenimiento, conservación o transformación de instalaciones o recursos turísticos.
- d. La gestión y explotación, directa o indirecta, de hoteles escuela u otros establecimientos o instalaciones de hostelería o restauración, en las que se desarrollen o impartan actividades formativas relacionadas con dicho sector productivo.
- e. Edición, producción y distribución de material turístico informativo, publicitario o promocional, en cualquiera de los soportes que se estime oportuno.
- f. Cuantas actividades contribuyan al mejor desarrollo de la planificación turística de Andalucía.

El domicilio social de la Sociedad se encuentra ubicado en la actualidad en Málaga, Pasaje de Chinitas, nº 4.



Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

Empresa de la Junta de Andalucía-

Al 31 de diciembre de 2006 el capital social de la Sociedad pertenece íntegramente a Turismo Andaluz, S.A., empresa pública de la Junta de Andalucía de acuerdo con el artículo 6.1. a) de la Ley 5/1983 de 19 de julio de la Comunidad Autónoma de Andalucía (redactado por Ley 7/1997, de 31 de julio del Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía para 1997).

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

a) Imagen fiel-

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad que incluyen la totalidad de las transacciones efectuadas por la misma y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aplicable a las Sociedades Mercantiles y Entidades de Derecho Público incluidos en el art. 6.1. Apartados a) y b) de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía aprobado por Resolución de 4 de marzo de 2002 de la Intervención General de la Junta de Andalucía, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a aprobación de su Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

b) Principios contables-

Para la elaboración de las cuentas anuales, se han seguido los principios contables y criterios de valoración generalmente aceptados descritos en la Nota 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto en la elaboración de las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

c) Comparación de la información-

De acuerdo con la legislación mercantil, que así lo exige, se presentan junto con cada una de las partidas integrantes del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 y de la cuenta de resultados y del cuadro de origen y aplicación de fondos del ejercicio anual terminado en dicha fecha, las cifras correspondientes al ejercicio anterior.

3. Distribución de resultados.

La propuesta que presentan los Administradores de la Sociedad en cuanto a la distribución de resultados del ejercicio es destinar los mismo al epígrafe "Resultados negativos de ejercicios anteriores" al objeto de que se compensen con la aportación de fondos para compensación de pérdidas que ha realizado el Accionista Único de la Sociedad durante el ejercicio (véase Nota 8).

4. Normas de valoración.

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2006, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado inmaterial-

El epígrafe "Aplicaciones Informáticas" del balance de situación adjunto recoge los importes satisfechos por el derecho de uso de programas informáticos.

El epígrafe "Propiedad Industrial" del balance de situación adjunto recoge los derechos aportados por el Accionista Único en la ampliación de capital llevada a cabo durante el ejercicio 2004 en relación a los costes incurridos en el diseño e inscripción del logotipo del Hotel Escuela Santo Domingo y su derecho de uso, así como las sucesivas renovaciones de dicha inscripción.

El epígrafe "Derechos sobre Bienes Adscritos o Cedidos" del balance de situación adjunto recoge la valoración efectuada por expertos independientes durante los ejercicios 2005 y 2006 en relación al encargo efectuado por la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte de gestión y explotación de las villas turísticas radicadas en Bubión, Fuenteheridos, Grazales, Cazalla de la Sierra, Periana, y Láujar de Andarax y el hotel de Pinar de la Vidriera (en Huéscar) y los hoteles Santa Bárbara (en Riotinto, Huelva) y Montoro (en Córdoba) y el campamento de turismo de Aracena (en Huelva), por un importe total de 26.298.692 euros, igualmente contabilizada con abono al epígrafe "Ingresos a distribuir en varios ejercicios - Derechos sobre bienes adscritos o cedidos en uso".

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2006 por el concepto de amortización del inmovilizado inmaterial ha ascendido a 509.997 euros.

b) Inmovilizado material-

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados a su precio de adquisición. Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Durante el ejercicio 2004 la Sociedad recibió una serie de bienes correspondientes a la aportación de activos realizada por el accionista único Turismo Andaluz, S.A. por importe de 5.949.317 euros como consecuencia de la ampliación de capital llevada a cabo durante el ejercicio 2004. Los citados activos están relacionados con los establecimientos hoteleros Hotel Fuente de las Piedras de Cabra (Córdoba), Hotel Escuela Santo Domingo de Archidona (Málaga) y Hotel Pinar de la Vidriera de Huéscar (Granada).

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos, entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	50
Instalaciones técnicas y maquinaria	8-12
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10
Equipos para procesos de la información	4
Otro inmovilizado	10

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2006 por el concepto de amortización del inmovilizado material ascienda a 369.142 euros.

c) Ingresos a distribuir en varios ejercicios

Los ingresos a distribuir en varios ejercicios tienen su origen en una ampliación de capital realizada durante el ejercicio 2004 en la que el Accionista Único le aportó a la Sociedad elementos de inmovilizado (véase Nota 4.a y 4.b) junto a las subvenciones con que los mismos se financiaron, así como el importe asociado a la valoración de las instalaciones turísticas incluidas dentro de Derechos de uso sobre bienes adscritos o cedidos (véase Nota 4.a), procediendo a imputarlos a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el ejercicio por los citados activos.

El total de los ingresos a distribuir en varios ejercicios se compone de las siguientes partidas:

- Transferencias de financiación: recoge el saldo pendiente de imputar de las subvenciones asociadas a los elementos de inmovilizado aportados en la ampliación de capital citada en el párrafo anterior que ascendían inicialmente a 5.972.317 euros, habiendo procedido la Sociedad a imputar a resultados del ejercicio ingresos por importe de 272.732 euros, importe que figura registrado en el epígrafe "Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.
- Derechos sobre bienes adscritos o cedidos en uso: recoge el saldo pendiente de imputar de los ingresos a distribuir asociados a las infraestructuras turísticas referidas en el párrafo anterior, habiendo procedido la Sociedad a imputar a resultados del ejercicio ingresos por importe de 490.756 euros, importe que figura registrado en el epígrafe "Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta

d) Deudas-

Las deudas se contabilizan por su valor nominal, clasificándose en función de su vencimiento, considerando como deudas a corto plazo aquellos con vencimiento anterior a 31 de diciembre 2007.

e) Impuesto sobre beneficios-

El gasto por Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones y pagos a cuenta.

f) Ingresos y gastos-

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.



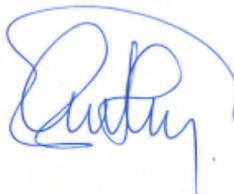
No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún los eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

g) Indemnizaciones por despido-

De acuerdo con la reglamentación de trabajo vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales.

Durante el ejercicio 2006 se han pagado en concepto de indemnizaciones 5.129 euros que se han registrado en el epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2006 adjunta por tratarse de despidos y bajas habidas de carácter general de acuerdo a la legislación laboral vigente y demás disposiciones y leyes de presupuestos de la Comunidad Autónoma, de aplicación a las empresas públicas.

Dada la no existencia de plan alguno de reducción de personal, los Administradores de la Sociedad consideran que el pasivo devengado en concepto de indemnizaciones no es significativo.



5. Inmovilizado Inmaterial.

El movimiento habido durante el ejercicio 2006 en las diferentes cuentas de inmovilizado inmaterial y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

	Euros				
	Saldo Inicial	Entradas o Dotaciones	Bajas	Traspasos	Saldo Final
Coste-					
Propiedad industrial	11.193	0	0	0	11.193
Aplicaciones informáticas	23.669	636	0	0	24.305
Dº de uso s/ bienes inmuebles	31.627.783	3.521.765	(8.850.856)	0	26.298.692
Inversiones sobre bienes adscritos	173.846	1.031.844	0	0	1.205.690
Total Coste	31.836.491	4.554.245	(8.850.856)	0	27.539.880
Amortización Acumulada-					
Propiedad industrial	(5.505)	(2.752)	0	0	(8.257)
Aplicaciones informáticas	(16.780)	(4.326)	0	0	(21.106)
Dº de uso s/ bienes inmuebles	(156.382)	(490.756)	43.763	0	(603.375)
Inversiones sobre bienes adscritos	(767)	(12.163)	0	0	(12.930)
Total Amortización	(179.434)	(509.997)	43.763	0	(645.668)
Total Coste Neto	31.657.057	4.044.248	(8.807.093)	0	26.894.212

Como adiciones del ejercicio se recoge la valoración efectuada por expertos independientes durante el ejercicio en relación al encargo efectuado por la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte de gestión y explotación de los hoteles Santa Bárbara (en Riotinto, Huelva) y Montoro (en Córdoba) y el campamento de Turismo de Aracena (en Huelva), así como las inversiones que ha realizado la Sociedad en las distintas instalaciones turísticas relativas a la mejora de las construcciones allí ubicadas.

Como bajas se recoge la valoración efectuada por expertos independientes durante el ejercicio 2005 en relación al encargo efectuado por la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte de mantenimiento, vigilancia y conservación de las villas turísticas radicadas en Priego de Córdoba y Cazorla y del hotel Las Menas (en Serón) por considerar que no se trata de bienes cedidos en uso.

La amortización de estos elementos se verá compensada con la imputación a resultados de la subvención concedida a estos efectos y contabilizada en el epígrafe de "Ingresos a distribuir en varios ejercicios" (véase Nota 4).

6. Inmovilizado material.

El movimiento habido durante el ejercicio 2006 en las diferentes cuentas del inmovilizado y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

	Euros				
	Saldo Inicial	Entradas o Dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo Final
Coste-					
Terrenos y construcciones	4.662.766	2.350	0	0	4.665.116
Instalaciones técnicas y maquinaria	166.171	20.516	0	0	186.687
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	2.227.036	51.241	0	0	2.278.277
Equipos informáticos	62.238	4.590	0	0	66.828
Otro inmovilizado	88.479	9.328	0	0	97.807
Total Coste	7.206.690	88.025	0	0	7.294.715
Amortización Acumulada-					
Construcciones	(159.172)	(82.751)	0	0	(241.923)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(39.746)	(22.760)	0	0	(62.506)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(432.314)	(239.915)	0	0	(672.229)
Equipos informáticos	(38.616)	(14.514)	0	0	(53.130)
Otro inmovilizado	(14.436)	(9.202)	0	0	(23.638)
Total Amortización	(684.284)	(369.142)	0	0	(1.053.426)
Total Coste Neto	6.522.406	(281.117)	0	0	6.241.289

7. Tesorería.

El detalle del epígrafe "Tesorería" del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 adjunto es el siguiente:

	Saldo en Euros
Tesorería propia de la entidad-cuentas corrientes	727.696
Monte de Sevilla y Huelva c/c*3692	218.570
Unicaja c/c*2791	509.126
Tesorería propia de la entidad-efectivo en caja	829
Total	728.525

Durante el ejercicio 2006 el tipo de interés medio ha sido el 2,075 %.

8. Fondos propios.

El movimiento habido en las cuentas de "Fondos Propios" durante el ejercicio 2006 es el siguiente:

	Euros				
	Capital Suscrito	Aportación compensación de pérdidas	Resultados negativos ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total Fondos Propios
Saldo inicial	1.861.001	1.345.225	(44.974)	(1.795.387)	1.365.865
Ampliación de capital	1.608.691	0	0	0	1.608.691
Compensación pérdidas 2005	0	(1.345.225)	1.345.225	0	0
Aportación compensación de pérdidas 2006	0	1.505.530	0	0	1.505.530
Distribución de resultado 2005	0	0	(1.795.387)	1.795.387	0
Resultado del ejercicio 2006	0	0	0	(2.109.367)	(2.109.367)
Total	3.469.692	1.505.530	(495.136)	(2.109.367)	2.370.719

Capital social-

El capital social asciende a 3.469.692 euros, representado por 11 acciones nominativas (10 acciones de la serie A, de 346.969,10 euros de valor nominal cada una, y 1 acción de la serie B, de 1 euro de valor nominal).

Al 31 de diciembre de 2006 el único accionista de la Sociedad es Turismo Andaluz, S.A.

Con fecha 13 de marzo de 2007 se ha elevado a público la realización de una ampliación de capital acordada en Junta General Extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2006 por importe de 1.608.691 euros, suscrita en su totalidad por el Accionista Único de la Sociedad y desembolsada en un 25%, debiendo el resto quedar íntegramente desembolsado antes del 31 de diciembre de 2007.

Adicionalmente, con fecha 27 de diciembre de 2006, el Accionista Único ha acordado aportar 1.505.530 euros para compensar las pérdidas generadas por la Sociedad durante el ejercicio 2006.

Asimismo la Sociedad mantiene con el Accionista Único al 31 de diciembre de 2006 una deuda por importe de 1.936.821 euros, importe que figura registrado en el epígrafe "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo" del pasivo del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 adjunto.

Reserva Legal-

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.



9. **Administraciones Públicas y Situación fiscal.**

El detalle de los epígrafes "Administraciones Públicas" del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2006 es el siguiente:

	Euros	
	Saldos Deudores	Saldos Acreedores
Hacienda Pública deudora por IVA	478.794	-
Hacienda Pública deudora por retenciones y pagos a cuenta	836	-
Hacienda Pública acreedora por IRPF	-	36.790
Seguridad Social acreedora	-	20.061
Total	479.630	56.851

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto. Durante el ejercicio 2006 no existen diferencias entre el resultado contable y la base imponible del impuesto sobre sociedades. Las cuentas adjuntas no recogen el efecto de registrar el crédito impositivo derivado de las bases imponibles negativas pendiente de compensar.

La Sociedad tiene pendiente de inspección todos los impuestos a los que está sometida desde su constitución, estimando los Administradores de la Sociedad que de una eventual inspección de los mismos no se derivaría contingencia alguna significativa para la Sociedad.

10. Ingresos y gastos.

a) Importe neto de la cifra de negocios. Ventas-

El saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2006 corresponde en su totalidad a la prestación de servicios de restauración y hostelería, alquiler y publicidad en los establecimientos hoteleros gestionados por la Sociedad.

b) Aprovisionamientos-

El detalle del epígrafe "Aprovisionamientos" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta incluye básicamente los gastos de edición de folletos catálogos y audiovisuales, correspondientes a las diferentes acciones promocionales llevadas a cabo por la Sociedad durante el ejercicio 2006 así como los costes de aprovisionamiento de materias primas utilizadas en los establecimientos hoteleros para prestar servicios de restauración.

c) Gastos de explotación-

El detalle de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2006 adjunta es el siguiente:

	Euros
Arrendamientos y cánones	97.855
Mantenimiento y reparaciones	708.197
Servicios profesionales independientes	65.183
Transportes	150
Seguros	11.440
Servicios bancarios	188
Acciones publicitarias	39.565
Suministros	87.964
Otros servicios	74.682
Tributos	50.150
Ajustes negativos imposición indirecta	43.460
Total	1.178.834

d) Gastos de personal-

El saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2006 adjunta se descompone de la siguiente manera:

	Euros
Sueldos y salarios	671.106
Indemnizaciones	5.129
Seguridad Social a cargo de la empresa	199.387
Otros gastos sociales	1.450
Total	877.072



El número medio de personas empleadas, por la Sociedad durante el ejercicio 2006 ha sido de 25,1 según el siguiente detalle por categorías y sexo:

Categorías	Plantilla Media	
	Mujeres	Hombres
Dirección	0,0	1,0
Grupo II	1,0	2,0
Hotel Escuela	15,6	4,5
Total	17,6	7,5

11. Otra información.

Durante el ejercicio, la Sociedad no ha satisfecho importe alguno en concepto de retribución ni dietas a los miembros del Consejo de Administración.

Al 31 de diciembre de 2006 los Administradores de la Sociedad no eran titulares de anticipos ni créditos concedidos o avalados, por la Sociedad. Asimismo, tampoco se había contraído por la Sociedad compromiso alguno en materia de seguros de vida o de complementos de pensiones respecto a antiguos o actuales miembros del Consejo de Administración.

Desde el 19 de julio de 2003, fecha de entrada en vigor de la Ley 26/2003, los miembros del Consejo de Administración no han mantenido participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad. Asimismo, no han realizado ni realizan actividades por cuenta propia o ajena del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

El importe de los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas de la Sociedad ha ascendido a 4.640 euros (impuestos y gastos incluidos).

12. Cuadro de financiación.

A continuación se presentan los cuadros de financiación correspondientes a los ejercicios de 2006 y 2005:

APLICACIONES	Euros		ORÍGENES	Euros	
	2006	2005		2006	2005
Recursos aplicados en las operaciones	1.993.716	1.701.780	Recursos generados en las operaciones		
Adquisiciones de inmovilizado:			Aumento de capital	1.608.691	0
Inmovilizado Material	1.032.480	193.930	Aportación para compensación de pérdidas	1.505.530	1.345.225
Inmovilizado Inmaterial	88.025	175.521	Enajenación de inmovilizado Inmovilizado Material	0	0
Accionistas desembolsos no exigidos	1.206.518	0			
TOTAL APLICACIONES	4.320.739	2.071.231	TOTAL ORÍGENES	3.114.221	1.345.225
EXCESO DE ORÍGENES SOBRE APLICACIONES (AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE)			EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORÍGENES (DISMINUCIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE)	1.206.518	726.006
TOTAL	4.320.739	2.071.231	TOTAL	4.320.739	2.071.231

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	Euros			
	2006		2005	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
Deudores	335.616	0		620.317
Acreedores	0	1.708.791		496.177
Tesorería	192.503	0	392.835	
Inversiones financieras temporales	3.684	0		4.021
Ajustes por periodificación	0	29.530	1.674	
TOTAL	531.803	1.738.321	394.509	1.120.515
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE		1.206.518		726.006

La conciliación entre el resultado contable y los recursos aplicados en las operaciones es la siguiente:

	Euros	
	2006	2005
Resultado contable	(2.109.367)	(1.795.387)
Dotación a las amortizaciones de inmovilizado	879.139	529.014
Transferencias imputadas a resultados	(763.488)	(435.407)
Total	(1.993.716)	(1.701.780)

Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A.

Informe de Gestión
del ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2006

1. Evolución de los negocios y situación de la Sociedad

La Sociedad Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. se constituyó el 19 de diciembre de 2002.

Constituyen el objeto social de la sociedad las siguientes actividades:

- La elaboración estudios, planes, proyectos así como asistencia técnica y formativa en materia de planificación turística y servicios turísticos.
- La gestión y explotación de bienes inmuebles y servicios afectos al uso turístico así como de las instalaciones turísticas que le sean asignadas por la Administración Andaluza o por Turismo Andaluz, S.A.

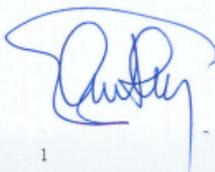
En el desarrollo de ésta última actividad, a comienzos del ejercicio 2004 fueron transferidos, de la empresa matriz Turismo Andaluz, S.A., el conjunto de elementos patrimoniales que constitulan en ésta la rama de actividad vinculada a la Gestión y Explotación de los hoteles situados en Cabra (Córdoba), Archidona (Málaga) y Huescar (Granada).

Durante el ejercicio 2005 se recibe el encargo efectuado por la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte del mantenimiento, vigilancia y conservación de las villas turísticas radicadas en Priego de Córdoba y Cazorra y del hotel Las Menas (en Serón), así como el encargo de gestión y explotación de las villas turísticas radicadas en Bubión, Fuenteheridos, Grazalema, Cazalla de la Sierra, Periana, y Láujar de Andarax y el hotel de Pinar de la Vidriera (en Húscar) cuya valoración se recoge en las cuentas anuales de 2005 de la sociedad.

En 2006 se recoge la valoración de los hoteles Santa Bárbara (en Riotinto, Huelva) y Montoro (en Córdoba) y el campamento de Turismo de Aracena (en Huelva) cuya gestión y explotación también es encomendada a la Sociedad mediante dicho encargo.

Las principales actuaciones llevadas a cabo en relación con estos establecimientos han consistido en :

- Normalización de la situación jurídica de los establecimientos envueltos en procesos judiciales,
- Vigilancia, protección y mantenimiento general de las instalaciones, recuperación, reparación, saneamiento y reformas en los establecimientos deteriorados.
- Redacción de Proyectos de obra y remodelación.
- Tasación de todos los establecimientos.
- Ordenación del estado patrimonial de los inmuebles.
- Elaboración de un nuevo proyecto estratégico para el funcionamiento de la red como un nuevo modelo de gestión



2. Acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio

Desde el 31 de diciembre de 2006, se vienen desarrollando las actividades previstas, sin que haya que destacar ningún acontecimiento posterior.

3. Evolución previsible de la Sociedad

El presupuesto del ejercicio 2007, basado en la financiación que se recibirá de la empresa matriz Turismo Andaluz, S.A., asciende a algo menos de tres millones de euros.

En el ejercicio 2007 se prevé la apertura del Hotel de Montoro, gestionado y explotado por un adjudicatario público. Además se realizarán obras de reforma en las Villas Turísticas de Periana, Laujar y Grazalema.

4. Actividades en materia de Investigación y Desarrollo

La Sociedad viene participando en acciones promocionales de nuevas tecnologías y análogos.

5. Adquisición de acciones propias

La Sociedad nunca ha adquirido acciones propias.

6. Informe de Seguimiento de la Ejecución de los Programas y de los Presupuestos de Explotación y de Capital

En cumplimiento de lo expuesto en el artículo 5 del Decreto 9/1999, de 19 de enero, sobre Régimen Presupuestario, Financiero, de Control y Contable, de las Empresas de la Junta de Andalucía, se incorpora a continuación el Informe de Seguimiento de la Ejecución de los Programas y de los Presupuestos de Explotación y de Capital de Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A.

La actividad de Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. se centra en la gestión de los establecimientos situados en entornos con un enorme potencial paisajístico, todos estos alojamientos tienen la categoría de 3 estrellas y cuentan con una imagen y arquitectura singular. Dichas actividades se financian con:

- Ampliaciones de Capital suscritas íntegramente por la sociedad matriz Turismo Andaluz, S.A.
- Aportaciones de Socios para compensación de pérdidas, realizadas por la sociedad matriz Turismo Andaluz, S.A.

El Remanente del Presupuesto del ejercicio 2005 asignado por la sociedad matriz, por importe de 978.357 euros, ha sido ejecutado íntegramente en el ejercicio 2006 correspondiendo a actuaciones iniciadas en el ejercicio anterior cuya ejecución se ha pospuesto para el mismo.

A lo largo del ejercicio 2006 han tenido lugar dos Modificaciones Presupuestarias que han supuesto el incremento del Presupuesto de Capital por un importe de 431.161 euros, afectando al proyecto de Mantenimiento y Gestión de Establecimientos Turísticos y la disminución del Presupuesto de Explotación por importe de 1.076.282 euros en el epígrafe de Otras Actuaciones de Planificación, por traspaso a la sociedad matriz.

Presupuesto de explotación (Cuenta de resultados)

El presupuesto de explotación ha sido ejecutado en un 93%, según las previsiones realizadas.

- El epígrafe de aprovisionamientos recoge fundamentalmente los gastos del Hotel Escuela Santo Domingo, en Archidona, habiéndose incurrido en un 38% de los gastos previstos en este epígrafe
- Los gastos de personal incurridos han sido inferiores a las previsiones realizadas si bien a nivel de grupo el gasto se ha ejecutado conforme a las previsiones.
- El mayor gasto por amortizaciones y, en consecuencia, de ingresos por Subvenciones de Capital transferidos al resultado del ejercicio está en consonancia con la activación de los hoteles Santa Bárbara (en Riotinto, Huelva) y Montoro (en Córdoba) y el campamento de Turismo de Aracena (en Huelva).
- Otros gastos de explotación, incluye en un 64% de su presupuesto los gastos destinados a las actuaciones de Promoción, Planificación y Mejora e Innovación de la Oferta Turística de Andalucía.
- El incremento en el Importe Neto de la Cifra de Negocio con respecto al presupuesto está motivado por el incremento en el volumen de facturación generado por el Hotel Escuela de Santo Domingo y por el inicio de la facturación de Cánones por arrendamiento de negocio de los hoteles de Montoro y Santa Bárbara.



PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN (Cuenta de resultados)

DEBE	PRESUPUESTO INICIAL 2006	MODIFICACION PAIF	PAIF DEFINITIVO 2006	EJECUCION A 31/12/06	PENDIENTE EJECUCION
A) GASTOS					
1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación					
2. Aprovisionamientos	201.699	0	201.699	77.443	124.256
b) Consumo de mat. Primas y otros materiales combustibles	201.699	0	201.699	77.443	124.256
3. Gastos de personal	1.294.441	0	1.294.441	877.072	417.369
a) Sueldos, salarios y asimilados	1.023.083	0	1.023.083	676.235	346.848
b) Cargas sociales	271.358	0	271.358	200.837	70.521
4. Dotaciones para amortización de inmovilizado	727.864	0	727.864	879.139	(151.275)
5. Variación de las provisiones de tráfico					
c) Variación de otras provisiones de tráfico					
6. Otros gastos de explotación	1.665.691	(1.076.282)	589.409	1.178.834	(589.425)
a) Servicios exteriores	1608.220	(1.076.282)	531.938	1.085.224	(553.286)
b) Tributos	57.471		57.471	93.610	(36.139)
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN					
7. Gastos financieros y gastos asimilados					
c) Por deudas con terceros y asimilados					
8. Variación de las provisiones de inversiones financieras					
9. Diferencias negativas de cambio					
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	0	0	0	5.530	(5.530)
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS					
10. Variación de las provisiones de inmovilizado Inmaterial, material y cartera de control					
11. Pdcs procedentes del Inmovilizado inmaterial, material y cartera de control					
12. Pdcs por operaciones con acciones y obligaciones propias					
13. Gastos extraordinarios				595	(595)
14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios					
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	289.730	0	289.730	762.964	(473.234)
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS					
15. Impuesto de Sdades					
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (AV-A15-A16)					
TOTAL DEBE (V+A) 1.a A) 16)	3.889.695	(1.076.282)	2.813.413	3.013.083	(199.670)

HABER	PRESUPUESTO INICIAL 2006	MODIFICACION PAIF	PAIF DEFINITIVO 2006	EJECUCION A 31/12/06	PENDIENTE EJECUCIÓN
B) INGRESOS					
1. Importe neto de la cifra de negocios	60.546	0	60.546	134.627	(74.081)
a) Ventas					
b) Prestaciones de servicios	60.546	0	60.546	134.627	(74.081)
c) Devoluciones y rappels sobre ventas					
2. Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación					
3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado					
4. Otros ingresos de explotación					
b) Subvenciones y otras transferencias					
d) Transferencias de financiación de explotación					
I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	3.829.149	(1.076.282)	2.752.867	2.877.861	(124.994)
5. Ingresos de participación en capital					
6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado					
7. Otros intereses e ingresos asimilados	0	0	0	5.530	(5.530)
c) Otros intereses	0	0	0	5.530	(5.530)
8. Diferencias positivas de cambio					
II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS					
III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	3.829.149	(1.076.282)	2.752.867	2.872.331	(119.464)
9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control					
10. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias					
11. Subvenciones de capital transferidas al rdo del ejercicio	289.730	0	289.730	763.488	(473.758)
12. Ingresos extraordinarios	0	0	0	71	(71)
13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios					
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS					
V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	3.539.419	(1.076.282)	2.463.137	2.109.367	(353.770)
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO(PÉRDIDAS)					
TOTAL HABER	3.889.695	(1.076.282)	2.813.413	3.013.083	(199.670)

PRESUPUESTO DE CAPITAL (Cuadro de financiación)

Entre las previsiones realizadas al comienzo del ejercicio para las adquisiciones de Inmovilizado se incluía algunas mejoras importantes tanto en los establecimientos turísticos gestionados, cuya ejecución ha sido postergada para los presupuestos del ejercicio 2007.

Una de las modificaciones presupuestarias del ejercicio 2006 fue el incremento de las transferencias de financiación provenientes de la Dirección General de Planificación Turística en 431.161 euros para la inversión en los diferentes establecimientos turísticos gestionados.

ESTADO DE DOTACIONES	PRESUPUESTO INICIAL 2006	MODIFIC. PAIF	PAIF DEFINITIVO 2006	EJECUCION A 31/12/06	PENDIENTE EJECUCION
1.RECURSOS APLICADOS EN LAS OPERACIONES	3.101.285	(1.076.282)	2.025.003	1.993.716	31.287
2.GASTOS DE ESTABLECIMIENTO Y DE FORMALIZACION DE DEUDAS	0	0	0	0	0
3.ADQUISICIÓN DE INMOVILIZADO.	1.177.530	431.161	1.608.691	1.120.505	488.186
a) Inmovilizado Inmaterial	539.126	431.161	970.287	1.032.480	[62.193]
b) Inmovilizado material.	638.404	0	638.404	88.025	550.379
4.ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS	0	0	0	0	0
5.REDUCCIONES DE CAPITAL.	0	0	0	0	0
6.DIVIDENDOS	0	0	0	0	0
7.CANCELACION O TRASPASO A CORTO PLAZO DE DEUDA A LARGO PLAZO.	0	0	0	1.206.518	(1.206.518)
8.PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS.	0	0	0	0	0
TOTAL DOTACIONES	4.278.815	(645.121)	3.633.694	4.320.739	(687.045)

ESTADO DE RECURSOS	PRESUPUESTO INICIAL 2006	MODIFICACION PAIF	PAIF DEFINITIVO 2006	EJECUCION A 31/12/06	PENDIENTE EJECUCION
1.RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES.	0	0	0	0	0
2. APORTACIONES DE ACCIONISTAS	4.278.815	(645.121)	3.633.694	3.114.221	519.473
a) Ampliación de Capital	2.253.812	(645.121)	1.608.691	1.608.691	0
- De la Junta de Andalucía	2.253.812	(645.121)	1.608.691	1.608.691	0
b) Para compensación de pérdidas	2.025.003	0	2.025.003	1.505.530	519.473
3.SUBVENCIONES DE CAPITAL	0	0	0	0	0
4.TRANSFERENCIAS DE FINAN DE CAPITAL	0	0	0	0	0
5.DEUDAS A LARGO PLAZO	0	0	0	0	0
6.ENAJENACION DE INMOVILIZADO.	0	0	0	0	0
7.ENAJENACION DE ACCIONES PROPIAS.	0	0	0	0	0
8.CANCELACION ANTICIPADA O TRASPASO A CORTO PLAZO DE INMOVILIZACIONES FINANCIERAS.	0	0	0	0	0
DISMINUCIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	0	0	0	1.206.518	(1.206.518)
TOTAL RECURSOS	4.278.815	(645.121)	3.633.694	4.320.739	(687.045)

PROGRAMA DE ACTUACIONES, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

2. Planificación oferta turística de Andalucía

2.1. Mantenimiento y Gestión Establecimientos Turísticos

Las obras de rehabilitación y reforma de los establecimientos turísticos adscritos a la empresa Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A., se han contratado en el segundo semestre del ejercicio, por lo que queda una parte pendiente de ejecución para el primer trimestre del año.

El número de unidades objetivo se ha alcanzado según lo previsto.

3. Mejora de la calidad e innovación de la oferta turística de Andalucía

3.4. Formación Profesional

En este epígrafe cabe destacar la consecución del número de unidades objetivo previstos al inicio del ejercicio, con tan sólo una inversión del 87%. Ello ha permitido que en esta línea de actividad se acometan nuevos proyectos en el ejercicio 2007.

Determinación de Objetivos e Indicadores asociados

DESCRIPCION DEL OBJETIVO	UNIDADES DE MEDIDA		PRESUPUESTO INICIAL 2006	MODIFICACION PAIF	PRESUPUESTO DEFINITIVO 2006	EJECUCION A 31/12/06	PENDIENTE EJECUCION
PLANIFICACION OFERTA TURISTICA ANDALUCIA	Nº ESTABLECIM. TURISTICOS	IMPORTE EUROS	2.259.797	(645.121)	1.614.676	1.717.475	(102.799)
		Nº UNIDADES OBJETIVO	7	(1)	6	7	(1)
		INDICADOR ASOCIADO	322.828	645.121	269.113	245.354	102.799
MEJORA DE LA CALIDAD E INNOVACION DE LA OFERTA TURISTICA	Nº ACTUACIONES	IMPORTE EUROS	2.079.564	0	2.079.564	1.536.973	542.591
		Nº UNIDADES OBJETIVO	2	0	2	9	(7)
		INDICADOR ASOCIADO	1.039.782	0	1.039.782	170.775	(77.513)
TOTAL			4.339.361	(645.121)	3.694.240	3.254.448	439.792

Determinación de proyectos de cada objetivo e indicadores asociados.

	DESCRIPCION DE LOS PROYECTOS	UNIDADES DE MEDIDA		PRESUPUESTO INICIAL 2006	MODIFICACION PAIF	PRESUPUESTO DEFINITIVO 2006	EJECUCION A 31/12/06	PENDIENTE EJECUCION
2.1	MTNMTO. Y GESTION DE ESTABLECIMIENTOS TURISTICOS	Nº PLAZAS	IMPORTE EUROS	1.183.515	431.161	1.614.676	1.717.475	(102.799)
			Nº UNIDADES OBJETIVO	5.188		5.188	5.188	0
			INDICADOR ASOCIADO	228		311	331	-
2.2/2.3	ACTUACIONES DE PLANIFICACIÓN Y COOPERACIÓN INTERNACIONAL	Nº PROYECTOS + Nº ESTUDIOS	IMPORTE EUROS	1.076.282	(1.076.282)	0	0	0
			Nº UNIDADES OBJETIVO	15	(15)	0	0	0
			INDICADOR ASOCIADO	71.752	71.752	0	0	0
3.4	FORMACION PROFESIONAL	Nº ALUMNOS/AS	IMPORTE EUROS	2.079.564		2.079.564	1.536.973	542.591
			Nº UNIDADES OBJETIVO	60		60	60	0
			INDICADOR ASOCIADO	34.659		34.659	25.616	-
TOTAL				4.339.361	(645.121)	3.694.240	3.254.448	439.792

Infraestructuras Turísticas de Andalucía, S.A.

El Consejo de Administración de Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A., en su sesión celebrada en el día de hoy, formula las Cuentas Anuales (folios numerados correlativamente del 1 al 15) y el Informe de gestión de la Sociedad (folios numerados correlativamente del 1 al 8) referidos al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2006, en cumplimiento de la legislación vigente.

Málaga, a 28 de marzo de 2007



D. A. Manuel Gutiérrez Ruiz
Presidente



Dña. Ana Mª Chamorro Jiménez
Consejera



D. Manuel Pablo Muñoz Gutiérrez
Consejero



D. Juan Ignacio Serrano Aguilar
Secretario



AUDITORIA y CONSULTA, S.A.

C O P I A

**INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES DE
INFRAESTRUCTURAS TURÍSTICAS ANDALUCÍA, S.A. A 31
DE DICIEMBRE DE 2006**

C.I.F.: A - 41252651 : R.M. Sevilla, h. 12.133.f. 36, t. 1.020, s. 1ª Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (S 0631)



AUDITORIA y CONSULTA, S.A.

COPIA

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de
Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2006, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2006. Con fecha 1 de abril de 2006 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2005 en el que expresamos una opinión con salvedades.
3. Según se indica en la Nota 1, Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. es una empresa participada íntegramente por Turismo Andaluz, S.A., empresa pública de la Junta de Andalucía, encontrándose en etapa de inicio de su actividad. El desarrollo de los servicios que prestará la Sociedad implica, como consecuencia del período de maduración necesario, la obtención de pérdidas durante, al menos, la fase de inicio de actividades. En consecuencia, la recuperación de las inversiones realizadas y a realizar en el futuro y el éxito de sus operaciones estarán condicionadas al apoyo financiero a recibir por parte del Accionista Único de la Sociedad tanto durante la etapa inicial de comienzo de actividades, como en la fase posterior hasta que las mismas se consoliden con éxito.

Página 1 de 2


JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE TURISMO, COMERCIO Y DEPORTE
Empresa Pública Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A.
Pasaje Chinitas, 4
29015 - Málaga
C.I.F. A-41252651



C O P I A

4. Dadas las posibles interpretaciones que, en su caso, se pueden dar a la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad, podrían existir pasivos y contingencias fiscales que no son susceptibles de determinarse de forma objetiva a la fecha actual.
5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de cualquier ajuste que pudiera ser necesario si se conociera el desenlace final de la incertidumbre descrita en el párrafo 4 precedente, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Infraestructuras Turísticas Andalucía, S.A. al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
6. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2006, contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad, consideran oportunas sobre la situación, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

AUDITORÍA Y CONSULTA, S.A.



Ernesto Rodríguez Pérez
Socio-director
Sevilla, 1 de abril de 2007

Página 2 de 2

