



KPMG Auditores S.L.
Edificio Menara
Avenida de la Buhaira, 31
41018 Sevilla

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales Abreviadas

A los Accionistas de
Parque Logístico de Córdoba, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Parque Logístico de Córdoba, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2006 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales abreviadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado y de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2006. Con fecha 3 de abril de 2006 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2005, en el que expresamos una opinión favorable.

Como se describe en la nota 7 de la memoria adjunta, la Sociedad tiene registrada una ampliación de capital, por importe de 2.880.000 euros, que fue desembolsada por uno de sus Accionistas, encontrándose, a 31 de diciembre de 2006, pendiente de inscripción en el Registro Mercantil. De acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, las operaciones de ampliación de capital no tienen efectos contables hasta que se cumplen los requisitos establecidos por la legislación mercantil. En consecuencia, mientras no se complete este trámite, esta ampliación de capital debería figurar de manera transitoria como una deuda con el Accionista que la suscribió.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Parque Logístico de Córdoba, S.A. al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

KPMG AUDITORES, S.L.


Rafael Gil Reina
27 de marzo de 2007



INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Mano de KPMG AUDITORES, S.L.

IMPORTE COLECCIONAL
2007 070700446
85,00 EUR

Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el n.º 50702.
y en el Registro de Sociedades del Instituto de Auditores - Censores
Jurados de Cuentas con el n.º 10

[Handwritten signature]

	<u>Página</u>
• Cuentas Anuales Abreviadas	
• Balances de Situación Abreviados	1
• Cuentas de Pérdidas y Ganancias Abreviadas	2
• Memoria Abreviada	3 - 9

[Handwritten signature]



BALANCES DE SITUACIÓN ABREVIADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2006 EXPRESADOS EN EUROS

PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA, S.A.

ACTIVO	2.006	2.005
B) Inmovilizado	2.641.039,18	2.519,48
I. Gastos de establecimiento (nota 5.1)	1.889,61	2.519,48
II. Inmovilizaciones Inmateriales (nota 5.2)	2.639.149,57	
2.- Concesiones, Patentes, Licencias etc.	2.410.200,00	
6.- Construcciones terrenos dominio público en curso	259.459,57	
9.- Amortizaciones	-30.510,00	
D) Activo circulante	8.788.683,13	5.861.612,83
III. Deudores	38.482,80	775,67
6. Administraciones públicas (nota 6.1)	38.482,80	775,67
VI. Tesorería (nota 7)	8.750.200,33	5.860.837,16
TOTAL GENERAL (A+B+C+D)...	11.429.722,31	5.864.132,31

PASIVO	2.006	2.005
A) Fondos Propios (nota 6)	11.128.675,16	5.064.835,96
I. Capital suscrito	11.000.000,00	5.000.000,00
100. Capital Social	11.000.000,00	5.000.000,00
IV. Reservas	6.483,60	
112. Reserva Legal	6.483,60	
V. Resultados Ejercicios Anteriores	58.352,36	
120. Remanente	58.352,36	
VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o Pérdida)	63.839,20	64.835,96
129. Pérdidas y ganancias	63.839,20	64.835,96
E) Acreedores a corto plazo	301.047,15	799.296,35
III. Deudas con Empresas del Grupo	185.705,62	
1. Deudas con Empresas del Grupo (nota 8)	185.705,62	
IV. Acreedores comerciales	113.154,65	5.505,04
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios	113.154,65	5.505,04
V. Otras deudas no comerciales	2.186,88	793.791,31
1. Administraciones Públicas (nota 9)	2.186,88	13.791,31
3. Otras deudas (nota 8)	0,00	780.000,00
TOTAL GENERAL (A+B+C+D)...	11.429.722,31	5.864.132,31

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales abreviadas de 2006.



CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS DE LOS EJERCICIOS, ANUALES, TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2006 (EXPRESADOS EN EUROS)

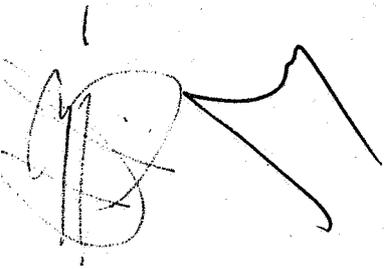
PARQUE LOGÍSTICO DE CÓRDOBA, S.A.

DEBE	2.006	2.005	HABER	2.006	2.005
A) GASTOS (A1 a A16)	22.067,75	2.479,69	B) INGRESOS(B1 a B13)	140.626,27	0,00
2. Aprovisionamientos	2.363,08		1.Importe Neto de la cifra de Negocios	4.324,47	
c) Otros Gastos Externos	2.363,08		b) Prestación de Servicios	4.324,47	
4. Dotaciones para amortizaciones	31.139,87	629,87			
680. Amortización de gastos de establecimiento	629,87	629,87			
681. Amortización inmovilizado inmaterial	30.510,00				
6. Otros gastos de explotación	15.763,71	1.849,82			
a) Servicios exteriores	15.763,71	1.849,82			
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	0,00	I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	44.942,19	2.479,69
			7. Otros intereses o ingresos asimilados	136.301,80	95.102,49
			c) Otros intereses (nota 10)	136.301,80	95.102,49
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	136.301,80	95.102,49	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	91.359,61	92.622,80	III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	0,00
13. Gastos Extraordinarios	160,75				
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS			IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	160,75	
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	91.198,86	92.622,80	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	0,00
15. Impuesto sobre sociedades	(27.359,66)	(27.786,84)			
630. Impuesto sobre Beneficios	(27.359,66)	(27.786,84)			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	63.839,20	64.835,96	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0,00	0,00

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales abreviadas de 2006



Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.




1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Parque Logístico de Córdoba, S.A. se constituyó el 22 de diciembre de 2004, como sociedad anónima, otorgándose escritura pública ante el notario D. Miguel De Lara Perez, inscrita en el Registro Mercantil de Córdoba, al Tomo 1797, Folio 1 Hoja CO-21701.

Su objeto social consiste en la promoción, construcción, comercialización, administración y gestión del Centro de Transporte de Mercancías de Córdoba, en los terrenos calificados para tal fin en el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Córdoba. Así como la adquisición, urbanización y enajenación de suelo, y la adquisición, transmisión, construcción, modificación y extinción de derechos sobre bienes muebles e inmuebles, entre otras actividades.

Su domicilio social se encuentra en plaza de La Corredera nº 40 de Córdoba 14001.

En el mes de septiembre se iniciaron las obras de urbanización, no habiendo comenzado durante el año 2006 su actividad comercial.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, presentan la situación financiero patrimonial al 31 de diciembre de 2006 y los resultados de las operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable y elaborada de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados y, en especial los contenidos en el Código de Comercio, Ley de Sociedades Anónimas y en el Plan General de Contabilidad.

Las cifras contenidas en los documentos que componen las cuentas anuales abreviadas, el balance de situación abreviado, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y esta memoria abreviada, están expresadas en euros.

b) Principios contables

Las Cuentas Anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y el Plan General de Contabilidad, aprobado por Real Decreto 1.643/1990, de 20 de diciembre.

c) Cuentas anuales abreviadas:

La sociedad presenta cuentas anuales abreviadas en cumplimiento de lo establecido en el artículo 181.1 de la Ley de Sociedades Anónimas, los Administradores presentan las cuentas anuales abreviadas.

d) Comparación de la información:

Las cuentas anuales abreviadas se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con objeto de mostrar la imagen fiel del



patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2006 serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin variaciones significativas.

Como requiere la normativa contable, el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2006 muestran a efectos comparativos las cifras correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2005 aprobadas por Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de junio de 2006. De acuerdo con lo permitido por dicha normativa, la Sociedad ha optado por omitir en la memoria del ejercicio 2006 los datos comparativos del ejercicio 2005.

3.- RESULTADOS

Los resultados netos obtenidos en este ejercicio ascienden a 63.839,20 euros. Dicha cantidad se ha obtenido por diferencia entre los ingresos y los gastos, incluyendo entre los últimos, el propio impuesto sobre sociedades.

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas que el beneficio del ejercicio, por un importe de 63.839,20 € sea distribuido de la siguiente forma:

Base de Reparto

- Pérdidas y Ganancias 63.839,20

Distribución

- A Reserva Legal 6.383,92

- A Reservas Voluntarias 57.455,28

Total 63.839,20

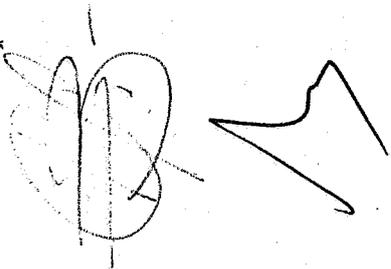
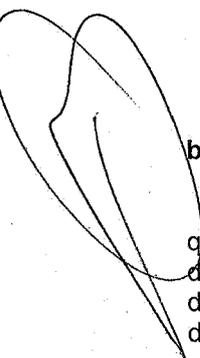
4.- PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los criterios contables más significativos aplicados en la formulación de estas cuentas abreviadas, de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, han sido los que se describen a continuación:

a) Gastos de establecimiento

Los gastos de constitución y de primer establecimiento se presentan valorados a su coste de adquisición. Su imputación a resultados se realiza linealmente en un periodo de 5 años.



b) Deudores:

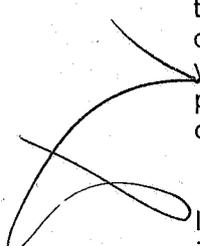
Las provisiones para insolvencias se constituyen a efectos de cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse en la realización de los saldos mantenidos en las cuentas de deudores. La Sociedad sigue el criterio de dotar este fondo en función de la antigüedad de los derechos de cobro, o cuando concurren circunstancias que indican razonablemente que determinados saldos deben ser considerados como de dudoso cobro.

c) Acreedores



Las deudas no comerciales y por operaciones de tráfico a largo y corto plazo figuran contabilizadas a su valor de reembolso, reflejándose eventuales intereses implícitos incorporados en el valor nominal o de reembolso bajo el epígrafe Gastos a distribuir en varios ejercicios si corresponden a deudas clasificadas a largo plazo y bajo el epígrafe de Ajustes de periodificación del activo si corresponden a deudas clasificadas a corto plazo. Dichos intereses se imputan a resultados siguiendo un criterio financiero.

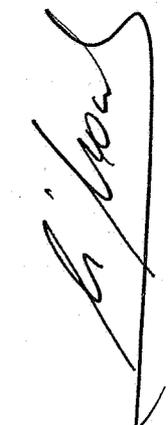
d) Impuesto sobre beneficios



El gasto por Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el beneficio económico, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El efecto impositivo de las diferencias temporales, los créditos por pérdidas a compensar y los derechos por deducciones y bonificaciones pendientes de aplicación se incluyen, en su caso, en las correspondientes partidas del balance de situación, clasificados en cuanto a plazo según el periodo de reversión o realización previsto.



Los saldos activos a largo plazo se incluyen en la partida de Administraciones públicas a largo plazo del epígrafe Inmovilizaciones financieras, los saldos activos a corto plazo se incluyen en la partida de Administraciones públicas del epígrafe de Deudores, los saldos pasivos a largo plazo se incluyen en la partida de Administraciones públicas a largo plazo del epígrafe Otros acreedores y los saldos pasivos a corto plazo se incluyen en la partida de Administraciones públicas del epígrafe Otras deudas no comerciales.



El criterio seguido en el reconocimiento del pasivo por impuestos diferidos es el de registrar todos, incluso aquellos cuya reversión no está prevista de inmediato. Los créditos fiscales por pérdidas compensables, los impuestos anticipados y los derechos por deducciones y bonificaciones pendientes de aplicación sólo se reconocen en el activo del balance de situación en la medida que su realización futura esté razonablemente asegurada en el plazo máximo de 10 años, o siempre que existan impuestos diferidos que vayan a revertir durante el periodo de caducidad del derecho de compensación a partir de 10 años.

No obstante, los créditos fiscales por pérdidas compensables sólo son objeto de registro cuando la base imponible negativa se ha producido como consecuencia de un hecho no habitual en la gestión de la Empresa Pública, siempre que razonablemente hayan desaparecido las causas que lo originaron.



e) Ingresos y gastos

Las operaciones realizadas por la empresa, se registran atendiendo a la fecha del devengo. Ello supone que se registran cuando se produce la corriente real de los bienes o servicios, independientemente de cuando se produzca la corriente monetaria o financiera.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, mientras que los riesgos previsibles y las pérdidas eventuales con origen en el ejercicio o en otro anterior, se contabilizan tan pronto son conocidos.

f) Actuaciones empresariales con incidencia en el medio ambiente

Los gastos derivados de las actividades medioambientales se reconocen como gastos de explotación en el ejercicio de su devengo, siempre que los mismos no se produzcan como consecuencia de hechos acaecidos fuera de la actividad ordinaria de la Sociedad, en cuyo caso se presentan como gastos extraordinarios.

Aquellos elementos susceptibles de ser incorporados al patrimonio de la Sociedad al objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de la Sociedad, se contabilizan como inmovilizado material, atendiendo a los criterios de valoración indicados anteriormente

5.- ACTIVO FIJO

5.1.- GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

El movimiento habido en las cuentas incluidas en este epígrafe durante el ejercicio han sido las siguientes:

	Euros			Saldo 31/12/06
	Saldo 31/12/05	Altas	Amortización	
Gastos de constitución	2.519,48	0,00	(629,87)	1.889,61

Los gastos de constitución corresponden a gastos de notaría y registros, y no incluyen la liquidación del 1% del capital social en concepto de impuesto, dado que la entidad solicitó la exención del mismo, al amparo de lo dispuesto en el artículo 45, I, A, a, del texto refundido sobre el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados de 24 de septiembre de 1993, como así consta en la escritura pública de constitución de fecha 22 de diciembre del 2004, número de protocolo 2.072.



5.2.- INMOVILIZADO INMATERIAL

El movimiento habido en las cuentas incluidas en este epígrafe durante el ejercicio han sido las siguientes:

	Euros			Saldo 31/12/06
	Saldo 31/12/05	Altas	Bajas	
Concesiones, Propiedad Industrial	0	2.400.000,00		2.400.000,00
Construcciones terrenos dominio público en curso	0	10.200,00 259.459,57	0	10.200,00 259.459,57
Total	0	2.669.659,57	0	2.669.659,57
Amortización			(30.510)	(30.510)
Total	0	2.669.659,57	(30.510)	2.639.149,57

El importe recogido en la partida "Construcciones terrenos dominio público en curso" se corresponde con:

- Factura de EPPA por importe total de 90.840,01 (IVA incluido) incluida en el pasivo del balance como deuda pendiente con empresas grupo y que inicialmente se ha contabilizado como Construcciones en Curso.
- Gastos contabilizados en las cuentas de Certificaciones y Redacción de Proyectos de Dirección de Obra, ambos incluidos en cuentas de gasto (607).
- Importe recogido en el pasivo del balance como deuda con empresas del grupo pendientes de recibir factura.

Todas estas cantidades se han activado al cierre del ejercicio, pasándolas como Inmovilizado Inmaterial.

Por lo que respecta a la amortización de la Concesión otorgada por la Empresa Pública de Puertos de Andalucía a la entidad, por la que se cede los derechos de promoción, construcción y explotación de los terrenos de dominio público del Centro de Transportes de Mercancías de "El Higuero", se ha realizado en función al periodo concesional de 50 años. Teniendo en cuenta que la incorporación a la contabilidad de dicho activo se realizó a mediados del mes de mayo de 2006, esta primera amortización se ha calculado para 7.5 meses.

6.- ACTIVO CIRCULANTE

6.1.- ADMINISTRACIONES PÚBLICAS DEUDORAS

El saldo deudor que esta partida presenta al cierre del 2006 por valor total de 38.482,80 euros, corresponde al IVA pendiente de compensación en dicha fecha.



6.2.- TESORERÍA

El saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 corresponde al efectivo mantenido por la Sociedad en la cuenta corriente que se mantiene abierta en la entidad Caja de Ahorros El Monte.

7. FONDOS PROPIOS

El detalle y movimiento de los fondos propios durante el ejercicio 2006 ha sido el siguiente:

	Saldo 01/01/2006	Distribución de resultados 2006	Altas	Saldo 31/12/2006
Capital Social	5.000.000,00		6.000.000,00	11.000.000,00
Reserva Legal		6.483,60		6.483,60
Remanente		58.352,36		58.352,36
Perdidas y Ganancias 2005	64.835,96	(64.835,96)		0
Resultado ejercicio 2006				63.839,20
Total	5.064.835,96	0		11.128.675,16

En virtud de lo acordado por la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 15 de diciembre de 2005, la Sociedad aprobó la ampliación de su capital social en 6.000.000 de euros, a materializar en dos tramos. El primero de los tramos, por importe de 3.120.000 euros, se ha realizado mediante la emisión de 3.120 acciones nominativas de 1.000 euros de valor nominal, y ha sido íntegramente suscrita y desembolsada en efectivo por la Empresa Pública de Puertos de Andalucía, previa renuncia del otro accionista a su derecho de adquisición preferente. La ampliación de capital correspondiente a este primer tramo fue inscrita en el Registro Mercantil el 9 de agosto de 2006.

La ampliación de capital correspondiente al segundo tramo, por importe de 2.880.000 euros, fue desembolsada por Proyectos de Córdoba siglo XXI, S.A. el 8 de noviembre de 2006, encontrándose pendiente de inscripción en el Registro Mercantil

El capital social asciende a 11.000.000,00 euros nominales, y tiene la siguiente composición:

Clases Series	Número	Euros		Capital Desembolsado
		Valor Nominal	Total	
Ordinarias	11.000	1.000,00	11.000.000,0	11.000.000,00



La composición del accionariado es como sigue:

<u>Accionista</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Valor Nominal</u>
Empresa Pública de Puertos de Andalucía	52,00%	5.720.000,00
Proyectos de Córdoba Siglo XXI, S.A. (Sociedad Unipersonal)	48,00%	5.280.000,00
	100,00%	11.000.000,00

8.- DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO

El saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 por importe de 185.705,62 euros recoge las deudas mantenidas con la Empresa Pública de Puertos de Andalucía y con Proyectos de Córdoba Siglo XXI, S.A., así como un importe de 46.930,00 euros recogido como cantidades pendientes de recibir factura y que corresponde a obras ya realizadas pero cuya factura se recibirá en el próximo ejercicio. El desglose es el siguiente:

	Nº factura	Importe Total
Empresa Pública de Puertos de Andalucía	SECO060074	90.840,01
Proyectos de Córdoba Siglo XXI, S.A. (Sociedad Unipersonal)	C6/2006	47.935,61
Facturas pendientes de recibir		46.930,00
Total		185.705,62

9.- DEUDAS COMERCIALES Y CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Las deudas recogidas en este grupo corresponden a las originadas por gastos con empresa independientes.

La deuda con la Administración Pública es la suma de retenciones practicadas a profesionales a ingresar en enero de 2007 y que corresponden al cuarto trimestre del 2006, por valor de 140,22 euros; así como a la cuota diferencial por impuesto de sociedades que se eleva a 2.046,66 euros (nota 13).

10.- INGRESOS Y GASTOS

Destacar entre los ingresos como principal partida los de carácter financiero derivado de los intereses de la cuenta corriente. Dichos ingresos han supuesto un total para el 2006 de 136.301,80 euros.

En cuanto a los gastos, por su cuantía destacamos los recogidos en el grupo de Trabajos Realizados por Otras Empresas, donde se incluyen las certificaciones, redacción de proyectos



y trabajos previos de obra. Estos han supuesto un total de 136.582,30 euros. De este importe, un total de 134.219,22 euros se han activado al cierre del ejercicio, como inmovilizado inmaterial.

Entre los gastos generales, pero con menor importancia cuantitativa, aparecen los derivados de servicios de profesionales independientes, publicidad y gastos varios.

11.- OTRA INFORMACION

Los miembros del órgano de la Administración de la Sociedad no han devengado ni percibido sueldos, dietas, ni remuneración de cualquier clase durante el ejercicio..

Asimismo, los Administradores de Parque Logístico de Córdoba, S.A. han confirmado a la Sociedad que no tienen participaciones, ni ostentan cargos o desarrollan funciones o actividades en empresas cuyo objeto social sea idéntico, análogo o complementario al desarrollo por Parque Logístico de Córdoba, S.A. No obstante, los miembros del Consejo de Administración ostentan y desarrollan cargos directivos o funciones relacionadas con la gestión de las mismas en empresas del grupo al que pertenece la Sociedad, que no han sido objeto de inclusión en esta nota de la memoria al no suponer menoscabo alguno de sus deberes de diligencia y lealtad o la existencia de potenciales conflictos de interés en el contexto de la Ley 26/2003 de 17 de julio, por la que se modifican la Ley 24/1988 de 28 de julio, del Mercado de Valores, y el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1564/1989 de 22 de diciembre.

12. SITUACIÓN FISCAL

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables presentados desde la fecha de su constitución. Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

La Sociedad presenta anualmente una declaración a efectos del Impuesto sobre Sociedades. Los beneficios, determinados conforme a legislación fiscal, están sujetos a un gravamen del 30% de la base imponible. No obstante, en la cuota resultante pueden practicarse ciertas deducciones.

Debido al diferente tratamiento que la legislación fiscal permite para determinadas operaciones, el resultado contable difiere de la base imponible fiscal. A continuación se incluye una conciliación entre el beneficio contable del ejercicio y la base imponible fiscal que la Sociedad espera declarar tras la oportuna aprobación de las cuentas anuales.



	Saldo
Resultado del ejercicio y base contable del impuesto	91.198,86
Diferencias permanentes	0,00
Base imponible fiscal	91.198,86
Compensación base imponible negativa	0,00
Base imponible fiscal	91.198,86
Deducciones y Bonificaciones	
Cuota Líquida y gasto por impuesto	27.359,658
Retenciones y pagos a cuenta	25.313,00
Cuota Diferencial (nota a)	2.046,66

13. HONORARIOS DE AUDITORES DE CUENTAS

La empresa auditora de las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad ha facturado durante el ejercicio 2006 honorarios y gastos por servicios profesionales de auditoría por la cantidad de 3.630 euros.

14. MEDIO AMBIENTE

A 31 de diciembre de 2006, no existen activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni se ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante el ejercicio.

Los Administradores, estiman que no existen contingencias significativas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, no considerando necesario registrar dotación alguna a la provisión de riesgos y gastos de carácter medioambiental a 31 de diciembre de 2006.

La Sociedad no ha recibido desde su creación subvenciones de capital de naturaleza medioambiental.

