

ANEXO A

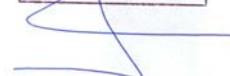
SIERRA NEVADA CLUB AGENCIA DE VIAJES, S.A.

Resumen de los principales procedimientos que contempla el examen de procedimientos acordados de los Estados Financieros del periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2006

Hemos aplicado los procedimientos acordados con Ustedes que se relacionan a continuación:

1. Obtención del balance de situación y cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2006.
2. Solicitud de una Carta de Manifestaciones Generales de la Dirección según modelo similar al establecido por el ICAC.
3. Circularización de los saldos mantenidos al 31 de diciembre de 2006 mediante la aplicación de la Instrucción nº2 de 1 de marzo de 2000, de la Intervención General de la Junta de Andalucía, por la que se dictan normas para la confirmación de saldos derivados de operaciones económicas concertadas por la Junta de Andalucía y sus Organismos Autónomos con las empresas públicas y otras entidades relacionadas y conciliación de las diferencias entre las respuestas a la solicitud de confirmación y los saldos registrados por la Sociedad. Aplicación de procedimientos alternativos sobre los saldos no contestados.
4. Verificación de que los derechos de cobro mantenidos frente a la Junta de Andalucía incluidos en el activo del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 se encuentran valorados y clasificados de acuerdo con lo establecido por la norma de valoración 21ª del Plan General de Contabilidad aplicable a las Sociedades Mercantiles y Entidades de Derecho Público referidas en los apartados a) y b) del Artículo 6.1. de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
5. Verificación de que las notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 incluyen la información requerida por la norma de valoración citada en el apartado 4 anterior, en relación con la composición del saldo a cobrar a la Junta de Andalucía.
6. Verificación de la razonabilidad del resultado del período comprendido entre el 1 de enero de 2006 y el 31 de diciembre de 2006, mediante la aplicación de procedimientos analíticos consistentes en la realización de pruebas sustantivas sobre los gastos e ingresos más significativos del período de análisis. Prueba en detalle sobre los gastos del período y verificación de la razonabilidad y adecuado soporte de la imputación de ingresos del ejercicio, con especial atención al corte de ingresos realizados por la Sociedad.
7. Análisis de la razonabilidad de las variaciones experimentadas en los saldos de las masas patrimoniales de activo y pasivo de los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 con referencia a las cuentas anuales auditadas correspondientes al ejercicio cerrado al 30 de junio de 2006 mediante la aplicación de procedimientos analíticos.

SIERRA NEVADA CLUB
AGENCIA DE VIAJES, S.A.
C.I.F. A-18095168
Plz. Andalucía, 4 - Edif. Ceturpa
18196 SIERRA NEVADA
MONACHIL (Granada)



ANEXO B

SIERRA NEVADA CLUB AGENCIA DE VIAJES, S.A. Balances de situación al 31 de diciembre de 2006 y 2005 (expresados en euros)

ACTIVO	2006	2005	PASIVO	2006	2005
INMOVILIZADO	6.862	6.972	FONDOS PROPIOS	145.305	149.938
Inmovilizado inmaterial	974	1.270	Capital suscrito	180.300	180.300
Inmovilizado financiero	5.888	5.702	Reservas	4	4
			Resultados de ejercicios anteriores	(30.366)	(10.933)
			Pérdidas y ganancias (Pérdidas)	(4.633)	(19.433)
ACTIVO CIRCULANTE	1.071.666	1.150.773	ACREEDORES A CORTO PLAZO	933.223	1.007.807
Deudores	120.578	91.982	Deudas con Empresas del Grupo y Asociad.	387.125	367.895
Administraciones Públicas, deudores	2.342	2.368	Acreedores comerciales	480.042	565.113
Inversiones Financieras Temporales	200.000	-	Otras deudas a corto plazo	26.024	30.187
Tesorería	748.446	1.056.123	Administraciones Públicas	40.032	44.612
Ajustes por periodificación	300	300			
TOTAL ACTIVO	1.078.528	1.157.745	TOTAL PASIVO	1.078.528	1.157.745

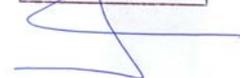
SIERRA NEVADA CLUB
 AGENCIA DE VIAJES, S.A.
 C.I.F. A-18095108
 Plz. Aljubeola, 4 - Edif. Ceturgy
 18196 SIERRA-NEVADA
 MONACHIL (Granada)

ANEXO B

SIERRA NEVADA CLUB AGENCIA DE VIAJES, S.A. Cuentas de Pérdidas y Ganancias para los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005 (expresadas en euros)

DEBE	2006	2005	HABER	2006	2005
Aprovisionamientos	913	288	Importe neto de la cifra de negocios	634.399	598.719
Gastos de personal	483.854	456.638			
Dotación para amortización	296	210			
Variación de provisiones de tráfico	(629)	1.624			
Otros gastos de explotación	172.351	168.072			
			Pérdidas de explotación	22.386	28.113
Gastos financieros y asimilados		-	Ingresos financieros:		
Gastos financieros deudas con terceros	3.700	3.607	Otros intereses e ingresos asimilados	14.732	9.209
Resultados financieros positivos	11.032	5.602			
			Pérdidas de las actividades ordinarias	11.354	22.511
Variac. Provisiones de inmovilizado y cartera	-	(85)	Ingresos y beneficios de otros ejercicios	12.248	4.226
Gastos extraordinarios	789	919			
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	4.738	314			
Resultados extraordinarios positivos	6.721	3.078			
			Pérdidas antes de impuestos	4.633	19.433
			RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	4.633	19.433

SIERRA NEVADA CLUB
AGENCIA DE VIAJES, S.A.
C.I.F. A-18095168
Plz. Aljaraque, 4 - Edif. Ceturgy
18196 SIERRA-NEVADA
MONACHIL (Granada)



ANEXO C

SIERRA NEVADA CLUB AGENCIA DE VIAJES, S.A.

1. INTRODUCCIÓN

Sierra Nevada Club Agencia de Viajes, S.A. (Sociedad Unipersonal) se constituyó el 16 de septiembre de 1987 y tiene como actividad principal la venta de paquetes turísticos con destino a la estación de esquí de Sierra Nevada. La Sociedad tiene su domicilio social y fiscal en Monachil (Granada).

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio y la situación financiera y los resultados de la misma.

El Accionista Único de la Sociedad es CETURSA SIERRA NEVADA, S.A..

El ejercicio social de Sierra Nevada Club Agencia de Viajes, S.A. (Sociedad Unipersonal) abarca desde el 1 de julio de cada año al 30 de junio del año siguiente. La Sociedad formula sus cuentas anuales con referencia a dicho ejercicio social, de forma que, a la fecha actual, sus últimas cuentas anuales auditadas corresponden al ejercicio anual terminado el 30 de junio de 2006, sobre las que emitimos informe de auditoría de fecha 29 de septiembre 2006 en la que expresamos una opinión favorable.

2. ASPECTOS GENERALES

a) Obtención del balance de situación y cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2006

Se ha procedido a la obtención de los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2006 para comprobar que dicha información se corresponde con los registros contables facilitados por la Sociedad.

Según nos ha manifestado la Dirección de la Sociedad, dichos Estados Financieros han sido elaborados a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre y con lo contenido en la Resolución de 4 de marzo de 2002, por la que se aprueba el Plan General de Contabilidad de las empresas de la Junta de Andalucía.

Asimismo, según nos ha manifestado la Dirección de la Sociedad, dichos estados financieros han sido elaborados aplicando los principios contables y normas de valoración que se describen en las cuentas auditadas de la Sociedad correspondientes al ejercicio anual terminado el 30 de junio de 2006 formuladas por sus Administradores con fecha 20 de septiembre de 2006, los cuales han sido aplicados uniformemente. No existe principio contable obligatorio alguno que, siendo significativo su efecto en la elaboración de los citados estados financieros, se haya dejado de aplicar.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.



ANEXO C

SIERRA NEVADA CLUB AGENCIA DE VIAJES, S.A.

b) Solicitud de una carta de Manifestaciones Generales de la Dirección según modelo similar al establecido por el ICAC

Se ha facilitado a D. Mariano Gutiérrez Terrón – Director General de la Sociedad, una carta de representación de la revisión efectuada para los estados financieros correspondientes al periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2006.

Dicha carta ha sido firmada con fecha 30 de junio de 2006.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

3. ANALISIS DE RAZONABILIDAD DE LAS VARIACIONES EXPERIMENTADAS EN LOS SALDOS DE LAS MASAS PATRIMONIALES DE ACTIVO Y PASIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 CON REFERENCIA A LAS CUENTAS ANUALES AUDITADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO AL 30 DE JUNIO DE 2006 MEDIANTE APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ANALITICOS

a) Inversiones financieras

El movimiento habido durante el periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2006 en las diferentes cuentas de “Inmovilizaciones Financieras” ha sido el siguiente (datos en euros):

	Saldo 30.06.06(*)	Adiciones y dotaciones	Euros Saldo 31.12.06
<u>Inmovilizado financiero</u>			
Participaciones en empresas del grupo:			
Apartahotel Trevenque, S.A.	19.232	-	19.232
Depósitos y fianzas const. a largo plazo	25	-	25
Provisión por depreciación	(13.369)	-	(13.369)
Total	5.888	-	5.888
<u>Inversiones financieras temporales</u>			
Cartera de valores a corto plazo	-	200.000	200.000
Total	-	200.000	200.000

(*) Datos obtenidos de las cuentas anuales auditadas al 30 de junio de 2006

Se ha comparado el coste neto de la inversión en la sociedad participada, Apartahotel Trevenque, S.A. con los datos relativos a la situación patrimonial de dicha sociedad obtenido de las cuentas anuales auditadas al 31 de diciembre de 2006. Dicha sociedad está generando beneficios en los últimos ejercicios.



ANEXO C

SIERRA NEVADA CLUB AGENCIA DE VIAJES, S.A.

El 10% de las acciones de Apartahotel Trevenque, S.A. se encuentran pignoradas en garantía de las cuotas anuales a satisfacer a la asociación Sierra Nevada Sports Club.

La cartera de valores a corto plazo recoge la inversión en repos de deuda pública contratada con la Caja Granada, con vencimiento el 3 de enero de 2007 y un tipo de interés nominal del 3,17%, sin restricciones a la disponibilidad de la misma.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

b) Tesorería

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

<u>Entidad</u>	<u>Euros</u>
Caja	13.735
Caja Rural de Granada	11.733
Banco Popular	132.105
Caja Granada	165.620
La Caixa	287.342
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	23.333
Banco Espíritu Santo	4.251
Bankinter	1.647
Cajamadrid	108.680
	<hr/>
	748.446

Trabajo realizado

Hemos comprobado que la Sociedad ha preparado las conciliaciones bancarias sobre saldos al 31 de diciembre de 2006.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.



ANEXO C

SIERRA NEVADA CLUB AGENCIA DE VIAJES, S.A.

c) Deudores

Trabajo realizado

- Hemos analizado la naturaleza de aquellas partidas que presentaban un saldo acreedor dentro del epígrafe de deudores varios.
- Hemos seleccionado los saldos deudores más significativos y analizado la antigüedad de los mismos desde su vencimiento. Identificamos un saldo con antigüedad superior a un año por importe de 3.880 euros, así como saldos por importe total de 16.839 euros cuya antigüedad, si bien es inferior a un año, es superior a seis meses.
- Saldo mantenido con las empresas relacionadas con la Junta de Andalucía (ver apartado 4).

Incidencias detectadas:

Identificamos un saldo de antigüedad superior a un año por importe de 3.880 euros no provisionado al 31 de diciembre de 2006.

d) Fondos propios

El único movimiento habido en el epígrafe "Fondo Propios" del balance de situación durante el periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2006 se corresponde con el resultado generado por la Sociedad en el citado periodo.

Los importes de los epígrafes "Reservas" y de "Resultados de ejercicios anteriores" del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 no se corresponden con las Reservas y Resultados de ejercicios anteriores que figuran registrados en las cuentas anuales de la Sociedad, dado que éstos se han ido constituyendo en virtud de la aprobación, por parte de su Junta General de Accionistas, de la distribución de resultados y/o aplicación de pérdidas generadas por la misma desde su constitución, en la medida en que corresponden a periodos distintos.

Conforme a los procedimientos acordados en nuestra carta propuesta de fecha 31 de diciembre de 2006 no hemos aplicado procedimiento alguno para validar los saldos iniciales y finales de las partidas de Fondos Propios, ni asimismo el movimiento habido en las mismas durante el periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2006.

El capital suscrito se compone de 30.000 acciones ordinarias al portador, de 6,01 euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas por Cetursa Sierra Nevada, S.A., Accionista Único. El único contrato formalizado con el Accionista Único corresponde a un contrato de arrendamiento firmado con fecha 1 de noviembre de 1996, en virtud del cual, la Sociedad es arrendataria de dos locales ubicados en Madrid y en Sierra Nevada propiedad de su Accionista Único (arrendador), y asimismo percibe servicios de asesoramiento realizados por el accionista. La duración de dicho contrato es de tres años, prorrogables por otros tres años, y la contraprestación se establece en 28.848 euros anuales, importe que incluye los gastos comunes y de suministros.

ANEXO C

SIERRA NEVADA CLUB AGENCIA DE VIAJES, S.A.



Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

e) Deudas con empresas del grupo y asociadas

Ver apartado 4.

f) Acreedores a corto plazo

Trabajo realizado

- Se ha analizado el detalle de la cuenta "Anticipos de clientes" verificando que no hay ningún saldo de naturaleza deudora.
- En cuanto a los proveedores y acreedores comerciales, hemos analizado la naturaleza de las operaciones realizadas con los más relevantes y hemos comprobado que no hay ningún saldo deudor.
- Mediante procedimientos de revisión analítica, hemos analizado la fluctuación del saldo de las remuneraciones pendientes de pago al personal al 31 de diciembre de 2006.
- Hemos obtenido, por un lado, el libro de IVA de facturas emitidas desde el 1 de enero hasta el 31 de marzo de 2007. Por otro lado, hemos obtenido el libro de IVA de facturas recibidas desde el 1 de enero hasta el 31 de marzo de 2007. Hemos revisado determinados pagos y facturas en bases muestrales y comprobado el correcto registro y corte de las operaciones.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

g) Cuentas con Hacienda Pública

La composición de los epígrafes "Administraciones Públicas" del activo y pasivo del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

	Euros	
	Activo	Pasivo
Hacienda Pública, deudor por retenciones	2.342	-
Organismos de la Seguridad Social acreedores	-	14.588
Hacienda Pública, acreedor por conceptos fiscales	-	25.444
	<u>2.342</u>	<u>40.032</u>

ANEXO C

SIERRA NEVADA CLUB AGENCIA DE VIAJES, S.A.



Trabajo realizado

Hemos verificado cada uno de los saldos con los modelos oficiales de liquidación de tributos frente a las Administraciones Públicas (IVA, IRPF, Seguridad Social, etc.).

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.

4. CIRCULARIZACIÓN Y VERIFICACIÓN DE DERECHOS DE COBRO FRENTE A LA JUNTA DE ANDALUCÍA

- Circularización de los saldos mantenidos al 31 de diciembre de 2006 mediante la aplicación de la Instrucción nº2 de 1 de marzo de 2000, de la Intervención General de la Junta de Andalucía, por la que se dictan normas para la confirmación de saldos derivados de operaciones económicas concertadas por la Junta de Andalucía y sus Organismos Autónomos con las empresas públicas y otras entidades relacionadas y conciliación de las diferencias entre las respuestas a la solicitud de confirmación y los saldos registrados por la Sociedad. Aplicación de procedimientos alternativos sobre los saldos no contestados.
- Verificación de que los derechos de cobro mantenidos frente a la Junta de Andalucía incluidos en el activo del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 se encuentran valorados y clasificados de acuerdo con lo establecido por la norma de valoración 2ª del Plan General de Contabilidad aplicable a las Sociedades Mercantiles y Entidades de Derecho Público referidas en los apartados a) y b) del Artículo 6.1. de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

El detalle de los saldos mantenidos con empresas u organismos vinculados a la Junta de Andalucía y con empresas del grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2006 son los siguientes:

	Nº de cuenta contable	Epígrafe del balance de situación	Euros	
			Deudor	Acreedor
Cetursa Sierra Nevada, S.A.	432	Clientes, Empresas del Grupo y Asociadas	29.286	-
	402	Proveedores, Empresas del Grupo y Asociadas	-	43.343
	551	Cuenta corriente, Empresas de Grupo	-	168.456
Promonevada, S.A.	402	Proveedores, Empresas del Grupo y Asociadas	-	124.680
	551	Cuenta corriente, Empresas de Grupo	-	50.646
			29.286	387.125

Se han circularizado y obtenido contestación de todos los saldos deudores y acreedores incluidos en el cuadro anterior. Las partidas de conciliación identificadas en las conciliaciones entre empresas del grupo son, en su caso, de pequeño importe.

ANEXO C

SIERRA NEVADA CLUB AGENCIA DE VIAJES, S.A.

Hemos verificado la inexistencia de derechos de cobro con órganos de la Junta de Andalucía que, en aplicación de la norma de valoración 21ª del Plan General de Contabilidad aplicable a las Sociedades Mercantiles y Entidades de Derecho Público referidas en los apartados a) y b) del Artículo 6.1. de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía, y de acuerdo con los procedimientos acordados, hubiesen de ser registrados acorde a esta.

Incidencias detectadas:

No hemos detectado incidencias.

5. VERIFICACIÓN DE LA RAZONABILIDAD DEL RESULTADO DEL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO DE 2006 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ANALÍTICOS CONSISTENTES EN LA REALIZACIÓN DE PRUEBAS SUSTANTIVAS SOBRE LOS GASTOS E INGRESOS MÁS SIGNIFICATIVOS DEL PERÍODO DE ANÁLISIS. PRUEBA DEL DETALLE SOBRE LOS GASTOS DEL PERÍODO Y VERIFICACIÓN DE LA RAZONABILIDAD Y ADECUADO SOPORTE DE LA IMPUTACIÓN DE INGRESOS DEL EJERCICIO, CON ESPECIAL ATENCIÓN AL CORTE DE INGRESOS REALIZADOS POR LA SOCIEDAD

Hemos aplicado procedimientos de revisión analítica de los principales epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias, al objeto de determinar la razonabilidad del resultado del periodo objeto de análisis. Asimismo, se ha realizado prueba específica de carácter selectivo sobre los importes más significativos de las partidas de Ingresos y gastos del período, con especial atención al corte de gastos realizado por la Sociedad.

Se ha solicitado el resumen mensual de nóminas y se ha referenciado al gasto de personal registrado por la Sociedad en el periodo sujeto a revisión. Asimismo se ha analizado la evolución del gasto por Seguridad Social.

Se han aplicado procedimientos selectivos de naturaleza analítica para verificar la razonabilidad del importe devengado en concepto de gastos financieros y, asimismo, se ha verificado el ingreso por liquidaciones de intereses de las cuentas corrientes mediante la selección de determinadas liquidaciones practicadas por las entidades financieras correspondientes.

Con relación a las partidas de resultados extraordinarios se han verificado los ingresos y gastos de importe más significativos.



ANEXO C

SIERRA NEVADA CLUB AGENCIA DE VIAJES, S.A.

Ingresos extraordinarios

Se corresponden, fundamentalmente, con gastos de ejercicios anteriores derivados de la regularización de la revisión salarial a empleados del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2006.

Incidencias detectadas:

No se han detectado incidencias en este punto.



REVISIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS SOBRE EL BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS PARA EL PERÍODO ANUAL COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO DE 2006 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

Hemos realizado una revisión de procedimientos acordados sobre el balance de situación de **Sierra Nevada Club Agencia de Viajes, S.A. (Sociedad Unipersonal)** al 31 de diciembre de 2006 y de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al periodo anual terminado en dicha fecha. Si hubiéramos realizado procedimientos adicionales se podrían haber puesto de manifiesto otros aspectos dignos de mención.

Una revisión de procedimientos acordados tiene un objetivo distinto al de una auditoría completa, por lo que no estamos en posición de expresar una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros mencionados.

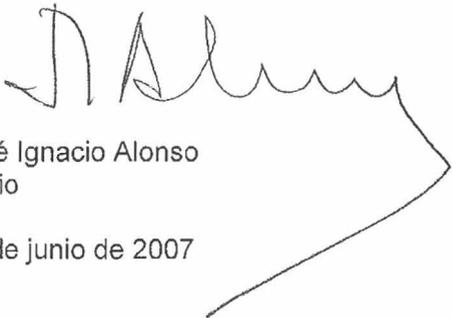
Para una mejor comprensión de este informe hemos incluido los siguientes anexos:

- **Anexo A:** Resumen de los principales procedimientos acordados con ustedes efectuados sobre los estados financieros del periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2006.
- **Anexo B:** Balance de situación al 31 de diciembre de 2006 y cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al periodo anual terminado en dicha fecha.
- **Anexo C:** Resumen de conclusiones alcanzadas en la aplicación de los procedimientos descritos en el Anexo A.

Como resultado de la revisión limitada que hemos realizado no se han puesto de manifiesto problemas o aspectos dignos de mención.

Este informe ha sido preparado para uso exclusivo de la Dirección de Sierra Nevada Club Agencia de Viajes, S.A. (Sociedad Unipersonal) y, debido a la naturaleza y alcance del trabajo, no debe utilizarse para ninguna otra finalidad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.


José Ignacio Alonso
Socio

30 de junio de 2007

