

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.

Informe de auditoría,
cuentas anuales e
informe de gestión del ejercicio 2006

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Balances de situación al 31 de diciembre de 2006 y 2005
(expresados en euros)

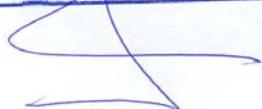
ACTIVO	2006	2005	PASIVO	2006	2005
INMOVILIZADO	6.361.041	6.490.360	FONDOS PROPIOS (nota 10)	6.888.468	6.862.285
Inmovilizado inmaterial	779	1.432	Capital suscrito	6.902.762	6.902.762
Propiedad industrial	3.268	3.268	Reservas	3.708	3.708
Amortización acumulada	(2.489)	(1.836)	Resultados de ejercicios anteriores	(44.185)	(87.917)
			Pérdidas y ganancias	26.183	43.732
Inmovilizaciones materiales (nota 6)	6.360.262	6.488.928			
Terrenos y construcciones	6.452.588	6.452.588			
Mobiliario	878.364	947.304			
Otras instalaciones y utillaje	51.643	56.676			
Amortización acumulada	(1.022.333)	(967.640)			
ACTIVO CIRCULANTE	570.706	408.977	ACREEDORES A CORTO PLAZO	43.279	37.052
Deudores	180.499	168.524	Acreedores comerciales	2.092	2.009
Empresas del grupo, deudores (nota 7)	157.158	146.732			
Administraciones Públicas (nota 11)	23.341	21.792	Otras deudas no comerciales	11.136	4.992
			Administraciones públicas (nota 11)	11.136	4.992
Inversiones financieras temporales (nota 8)	350.000	236.000	Provisión para operaciones de tráfico	30.051	30.051
Tesorería (nota 9)	40.207	4.453			
TOTAL ACTIVO	6.931.747	6.899.337	TOTAL PASIVO	6.931.747	6.899.337

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
C.I.F. A-18378562
Pza. Andalucía, Polig. PS-8
SIERRA NEVADA
18196 MONACHIL (Granada)

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Cuentas de Pérdidas y Ganancias
para los ejercicios anuales terminados
al 31 de diciembre de 2006 y 2005
(expresadas en euros)

GASTOS	2006	2005	INGRESOS	2006	2005
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (nota 5 y 6)	101.228	101.334	Importe neto de la cifra de negocios		
Otros gastos de explotación - Servicios exteriores	2.851	3.180	- Prestación de servicios	155.602	145.279
Beneficios de explotación	<u>51.523</u>	<u>40.765</u>			
Resultados financieros positivos	<u>9.358</u>	<u>4.083</u>	Otros intereses e ingresos asimilados	9.358	4.083
Beneficios de las actividades ordinarias	<u>60.881</u>	<u>44.848</u>			
Pérdidas Procedentes de Inmov. Material	28.093	-			
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	-	1.116	Resultados extraordinarios negativos	<u>28.093</u>	<u>1.116</u>
Beneficio antes de impuestos	<u>32.788</u>	<u>43.732</u>			
Impuesto sobre sociedades	6.605	-			
Beneficios del ejercicio	<u>26.183</u>	<u>43.732</u>			

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
(C.I.F. A-18378562)
Pza. Andalucía, Polig. PS-8
SIERRA NEVADA
18196 MONACHIL (Granada)





APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.

Memoria

1. Actividad de la empresa

Apartahotel Trevenque, S.A. se constituyó el 13 de enero de 1995. El domicilio social se encuentra situado en Sierra Nevada (Plaza de Andalucía, Monachil, Granada).

La Sociedad tiene como objeto social la explotación hotelera y la adquisición, conservación y tenencia de Apartahotel Trevenque, o parte de él, para su explotación en régimen de aprovechamiento por turnos, directamente o bien mediante la cesión o arrendamiento a otra persona física o jurídica. La Sociedad es propietaria del inmueble denominado "Apartahotel Trevenque" situado en la estación de esquí de Sierra Nevada.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio y la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo, no se incluyen desgloses en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

El principal accionista de la sociedad es Promonevada, S.A. la cual a su vez tiene como principal accionista a la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía (anteriormente denominada Instituto de Fomento de Andalucía) y, por tanto, perteneciente a la Junta de Andalucía.

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad, que incluyen la totalidad de las transacciones realizadas por la misma, y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre y con lo establecido en la Resolución de 4 de marzo de 2002 por la que se aprueba el Plan General de Contabilidad de las empresas de la Junta de Andalucía, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a su aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

b) Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han seguido los principios contables generalmente aceptados descritos en la nota 4. No existe principio contable obligatorio alguno que, siendo significativo su efecto en la elaboración de las

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Memoria

citadas cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

c) Cuentas consolidadas

Al 31 de diciembre de 2006, Apartahotel Trevenque, S.A. no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades, ni ser la sociedad de mayor activo a la fecha de primera consolidación en relación con el grupo de sociedades al que pertenece.

3. Distribución de resultados

La propuesta de distribución del beneficio del ejercicio 2006 que los Administradores de la Sociedad someterán para su aprobación a la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

	<u>Euros</u>
Compensación Resultados negativos de ejercicios anteriores	<u>26.183</u>
Beneficio del ejercicio	<u><u>26.183</u></u>

4. Normas de valoración

Los principios de contabilidad y las normas de valoración que se han aplicado en la preparación de las cuentas anuales han sido los siguientes:

a) Inmovilizaciones inmateriales

Se registra en este epígrafe del balance de situación el coste incurrido en el registro de la marca "Apartahotel Trevenque". La Sociedad sigue el criterio de amortizarlo linealmente en 5 años, a razón del 20% anual.

El cargo realizado a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2006 en concepto de amortización de este inmovilizado ha ascendido a 653 euros, y se encuentra registrado bajo el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (nota 5).



APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Memoria

b) Inmovilizaciones materiales

El inmovilizado material se encuentra valorado al coste de adquisición, a excepción de aquellos activos que provienen de aportaciones no dinerarias al capital social efectuadas por sus accionistas y se encuentran registrados de acuerdo con los valores asignados en la correspondiente escritura de ampliación de capital, en base a la tasación realizada por el experto independiente nombrado por el Registro Mercantil.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor coste de los mismos. Los bienes y elementos retirados, tanto si se producen como consecuencia de un proceso de modernización, como si se debe a cualquier otra causa, se contabilizan dando de baja los saldos que presenten en la correspondiente cuenta de activo y amortización acumulada.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La sociedad amortiza sus inmovilizaciones materiales siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Construcciones	100
Mobiliario	20
Otras instalaciones y utillaje	10 - 4

El cargo realizado a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual terminada el 31 de diciembre de 2006 en concepto de amortización de este inmovilizado ha ascendido a 100.575 euros, y se encuentra registrado bajo el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (nota 6).

c) Inversiones financieras temporales

Las inversiones financieras temporales se reflejan al precio de adquisición o al de mercado, si fuera menor.

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Memoria

d) Provisiones para operaciones de tráfico

Corresponden al importe devengado en concepto de otras responsabilidades derivadas del tráfico normal de la Sociedad.

e) Deudores y acreedores

Figuran por su valor nominal.

f) Impuesto sobre sociedades

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con los criterios fiscales, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta.

g) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Memoria

5. Inmovilizaciones inmateriales

El movimiento habido durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2006 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

	Euros
COSTE	
Saldo inicial y final	3.268
 AMORTIZACION ACUMULADA	
Saldo inicial	(1.836)
Adiciones	(653)
Saldo final	(2.489)
 Inmovilizado inmaterial neto	779

6. Inmovilizaciones materiales

El movimiento habido durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2006 en las diferentes cuentas de Inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

	Euros			
	Terrenos y construcciones	y Mobiliario	Otras instalaciones y utillaje	Total
COSTE				
Saldo inicial	6.452.588	947.304	56.676	7.456.568
Retiros	-	(68.939)	(5.033)	(73.973)
Saldo final	6.452.588	878.364	51.643	7.382.595
 AMORTIZACION				
Saldo inicial	(474.010)	(475.509)	(18.121)	(967.640)
Adiciones	(46.892)	(47.365)	(6.318)	(100.575)
Retiros	-	40.848	5.034	45.882
Saldo final	(520.902)	(482.026)	(19.405)	(1.022.333)
 INMOVILIZADO MATERIAL NETO	5.931.686	396.338	32.238	6.360.262



APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Memoria

El coste del inmovilizado que se muestra en el siguiente cuadro fue aportado por Promonevada, S.A. en el ejercicio 1995 mediante ampliación de capital (nota 4b):

	<u>Euros</u>
Terrenos y construcciones	5.990.264
Mobiliario	<u>855.198</u>
	<u>6.845.462</u>

De acuerdo con el contrato de cesión de uso suscrito y elevado a escritura pública el 24 de junio de 1996, el uso del inmueble propiedad de la Sociedad, incluidos el edificio, las plazas de aparcamiento vinculadas al mismo, local guardaesquí, mobiliario, instalaciones y enseres, se cedió a Sierra Nevada Sports Club por un período de 50 años prorrogable. Como contraprestación y en compensación a la cesión realizada, dicho Club ha de abonar a la Sociedad la cantidad equivalente al 12,75% de la producción neta que se obtenga de la explotación del Apartahotel Trevenque, sin que dicha contraprestación tenga en consideración los impuestos y las cuotas o fondos que los socios aporten al Club para su mantenimiento.

No obstante, dicho Club garantiza a la Sociedad un importe mínimo de 60.101,21 euros durante un período de diez años a partir del 1 de enero de 2006 al haber finalizado el primer periodo decenal con fecha 31 de diciembre de 2005, siempre y cuando el importe a percibir en aplicación del porcentaje anteriormente mencionado fuese inferior. Este mínimo garantizado se actualizará en los siguientes períodos decenales según consta en el contrato de 24 de junio de 1996. Asimismo, en dicho contrato de cesión de uso se establece que serán a cargo del Club los gastos de conservación, reparación, reposición del mobiliario e instalaciones, seguros así como todos los impuestos que devengan la titularidad o uso del inmueble.

De otra parte, de acuerdo con la escritura pública de compraventa de fecha 26 de junio de 2003, Apartahotel Trevenque, S.A. adquirió la cafetería y zonas nobles del inmueble Apartotel Trevenque, así como el mobiliario, instalaciones y enseres asociados a las mismas, que eran propiedad de Cetursa Sierra Nevada, S.A. En la citada escritura de compraventa se establece que la compradora se subroga en cuantos derechos y obligaciones corresponden a la sociedad vendedora, en virtud de la escritura de cesión de uso de los citados activos a Sierra Nevada Sport Club, que fue elevada a público con fecha 14 de enero de 2003. El período de cesión de uso es de un año prorrogable, de cinco en cinco años. Como contraprestación y en compensación a la cesión realizada, el Club ha de abonar a la Sociedad la cantidad equivalente al 12,75% de la producción neta que se obtenga de la explotación de la cafetería, sin que dicha contraprestación tenga en

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Memoria

consideración las cuotas o fondos que los socios aporten al Club para su mantenimiento.

7. Saldos y transacciones con empresas del grupo

Los saldos que a 31 de diciembre de 2006 la Sociedad mantiene con empresas del grupo así como el detalle de las operaciones realizadas con dichas sociedades durante el ejercicio 2006 es el siguiente:

	En euros		
	Saldo deudor	Gastos	Ingresos
Sierra Nevada Sports Club (nota 6)	157.158	-	155.602
	157.158	-	155.602

8. Inmovilizaciones financieras temporales

El movimiento habido durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2006 en este epígrafe del balance de situación ha el siguiente:

	Euros			
	Saldo inicial	Adiciones	Retiros	Saldo final
Valores de renta fija	236.000	4.356.000	(4.242.000)	350.000
	236.000	4.356.000	(4.242.000)	350.000

Las inversiones financieras temporales, materializadas en repos de deuda pública con vencimiento mensual, han devengado durante el ejercicio 2006 un interés medio del 3,38%.

9. Tesorería

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 adjunto es la siguiente:

Entidad	Nº de Cuenta	Euros
Caja General de Ahorros de Granada	2031/0002/18/0100376164	40.207
		40.207

La tasa media de rentabilidad de la tesorería a lo largo del ejercicio 2006 ha ascendido al 0,01%.

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Memoria

10. Fondos propios

El movimiento habido en las cuentas de Fondos Propios durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2006 ha sido el siguiente:

	Euros				
	Capital suscrito	Otras reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total
Saldo inicial	6.902.762	3.708	(87.917)	43.732	6.862.285
Distribución de resultados	-	-	43.732	(43.732)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	26.183	26.183
Saldo final	6.902.762	3.708	(44.185)	26.183	6.888.468

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2006, el capital social queda representado por 792.510 acciones nominativas de 8,71 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

La composición del capital al 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

	Número acciones	de % Participación
Promonevada, S.A.	670.550	84,61%
Otros	121.960	15,39%
	792.510	100%

El 10% de las acciones propiedad de los accionistas minoritarios se encuentran pignoradas por Promonevada, S.A. en garantía del importe de las cuotas anuales y demás obligaciones a satisfacer por los mismos a Sierra Nevada Sports Club. Dichas acciones se encuentran depositadas en una entidad bancaria.



APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Memoria

b) Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda el 10% del capital ya aumentado.

Salvo para finalidad mencionada anteriormente y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

11. Administraciones Públicas

La composición de los epígrafes "Administraciones Públicas" del activo y pasivo del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

	Euros	
	Activo	Pasivo
Hacienda Pública acreedor por IVA	-	(4.531)
Hacienda Pública deudor por Retenciones	23.341	-
Hacienda Pública acreedor por Impuesto de Sociedades	-	(6.605)
	23.341	(11.136)

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto de Sociedades es la siguiente:

	Importe
Resultado antes de impuestos	32.788
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	(13.917)
Base imponible (Resultado fiscal)	18.871



APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.

Memoria

El impuesto de sociedades corriente, resultado del aplicar el 35% sobre la base imponible, ha quedado en 6.605 euros, una vez consideradas las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores compensadas en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2006. No existen bases imponibles negativas de ejercicios anteriores pendientes de compensar.

De acuerdo con la legislación vigente, las pérdidas fiscales de un ejercicio pueden compensarse a efectos impositivos con los beneficios de los quince ejercicios siguientes. Sin embargo, el importe final a compensar por dichas pérdidas fiscales pudiera ser modificado como consecuencia de la comprobación de los ejercicios en que se produjeron. El balance de situación adjunto no recoge el posible efecto fiscal de la compensación de pérdidas.

La Sociedad tiene pendientes de inspección fiscal los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación, a excepción del Impuesto de Sociedades que permanece abierto desde el ejercicio 2002, inclusive. Debido a las diferentes interpretaciones que se pueden dar a la normativa fiscal y legal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad y a los posibles resultados de las inspecciones fiscales para el período sujeto a verificación, podrían existir pasivos de carácter contingente que no son susceptibles de cuantificación objetiva. En opinión de los Administradores de la Sociedad es muy improbable que de las mencionadas operaciones se deriven pasivos significativos y, en cualquier caso, no afectarían a las cuentas anuales de la Sociedad.

12. Información referida a los Administradores

a) Retribuciones al Consejo de Administración

Durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2006 la Sociedad no ha devengado importe alguno en concepto de sueldo, dietas o cualquier otro tipo de remuneración o prestación a los miembros del Consejo de Administración.

Por otra parte, la Sociedad no tiene concedido crédito alguno a los miembros de su Consejo de Administración, ni contraída obligación alguna en materia de pensiones ni de seguros de vida.

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Memoria

b) Información conforme al artículo 127 ter.4 de la Ley de Sociedades Anónimas, introducido por la Ley 26/2003, de 17 de julio

Durante el ejercicio 2006 los Administradores de la Sociedad no han mantenido participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad, asimismo no han realizado durante el ejercicio actividades por cuenta propia o ajena, del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

Se señalan a continuación las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad en la que los Administradores no tienen participación, pero sí ejercen cargos o funciones.

<u>Nombre</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Actividad realizada</u>	<u>Cargos o funciones que ostentan o realizan en la Sociedad indicada</u>
José Luis Navarro Montoro	Sierra Nevada Club Agencia de Viajes, S.A.	Venta de paquetes turísticos estación de esquí de Sierra Nevada	Consejero
José Luis Navarro Montoro	Cetursa Sierra Nevada, S.A.	Explotación y gestión estación de esquí de Sierra Nevada	Secretario, no consejero, del Consejo de Administración
Ángel Aguayo Marín	Sierra Nevada Club Agencia de Viajes, S.A.	Venta de paquetes turísticos estación de esquí de Sierra Nevada	Consejero y Director Financiero
Ángel Aguayo Marín	Cetursa Sierra Nevada, S.A.	Explotación y gestión estación de esquí de Sierra Nevada	Director Financiero
Ángel Aguayo Marín	Promonevada, S.A.	Desarrollo inmobiliario estación de esquí de Sierra Nevada	Director Financiero
Ángel Aguayo Marín	Sierra Nevada Sports Club	Gestión Apartahotel Trevenque	Director Financiero
Milagros Aguayo Barés	Sierra Nevada Sports Club	Gestión Apartahotel Trevenque	Representante de Apartahotel Trevenque, S.A. - Socio Fundador - Secretaria de la Junta Directiva

APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.
Memoria

13. Otra información

Los honorarios satisfechos por la Sociedad con relación a la auditoría de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006 han ascendido a 2.451 euros (IVA incluido) y se encuentran registrados en el epígrafe "Otros gastos de explotación-servicios de profesionales independientes". Durante el ejercicio 2006 no se han facturado honorarios correspondientes a otros servicios prestados por el auditor ni por otras sociedades vinculadas al mismo.

14. Cuadros de financiación

A continuación se muestra el cuadro de financiación de la Sociedad correspondiente a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2006 y 2005:

APLICACIONES	2006	2005	ORIGENES	2006	2005
Adquisiciones de inmovilizado		-	Resultados del ejercicio - Beneficio	26.183	43.732
Inmovilizaciones materiales		-	Dotación a la amortización del inmovilizado	101.228	101.334
Inmovilizaciones inmateriales		-	Perdida procedente del inmovilizado material	28.093	
			Recursos procedentes de operaciones	155.504	145.066
TOTAL APLICACIONES		-	TOTAL ORIGENES	155.504	145.066
Exceso de orígenes sobre aplicaciones (Aumento del Capital Circulante)	155.504	145.066	Exceso de aplicaciones sobre orígenes (Disminución del Capital Circulante)	-	-

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	Euros			
	2006		2005	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Deudores	11.976	-	-	34.405
Inversiones financieras temporales	114.000	-	171.000	-
Tesorería	35.755	-	2.465	-
Acreedores a corto plazo	-	6.227	6.006	-
Total	161.731	6.227	179.471	34.405
Variación del Capital Circulante	155.504	-	145.066	-



APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.

INFORME DE GESTION CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

EVOLUCION DE LA SOCIEDAD

De acuerdo con el contrato de cesión de uso suscrito y elevado a escritura pública el 24 de junio de 1996, el uso del inmueble propiedad de la Sociedad, incluidos el edificio, las plazas de aparcamiento vinculadas al mismo, local guardaesquí, mobiliario, instalaciones y enseres, se cedió a Sierra Nevada Sports Club por un período de 50 años prorrogable. Como contraprestación y en compensación a la cesión realizada, dicho Club ha de abonar a la Sociedad la cantidad equivalente al 12,75% de la producción neta que se obtenga de la explotación del Apartahotel Trevenque. En dicho contrato de cesión de uso se establece que serán a cargo del Club los gastos de conservación, reparación, reposición del mobiliario e instalaciones, seguros así como todos los impuestos que devengan la titularidad o uso del inmueble.

De otra parte, según la escritura pública de compraventa de fecha 26 de junio de 2003, Apartahotel Trevenque S.A. ha adquirido la cafetería y zonas nobles del inmueble Apartahotel Trevenque, así como el mobiliario, instalaciones y enseres asociados a las mismas, que eran propiedad de Cetursa Sierra Nevada S.A. En la citada escritura de compraventa se establece asimismo que la compradora se subroga en cuantos derechos y obligaciones corresponden a la sociedad vendedora, en virtud de la escritura de cesión de uso de los citados activos a Sierra Nevada Sports Club, que fue elevada a público con fecha 14 de enero de 2003. El periodo de cesión de uso es de un año prorrogable, de cinco en cinco años. Como contraprestación a la cesión realizada, el Club ha de abonar a la Sociedad la cantidad equivalente al 12.75% de la producción neta que se obtenga de la explotación de la cafetería, sin que dicha contraprestación tenga en consideración las cuotas o fondos que los socios aporten al Club para su mantenimiento.

Referente a la facturación de este ejercicio ha ascendido a 155.602 Euros frente a los 145.279 Euros del Ejercicio 2005.

Los resultados del ejercicio han ascendido a 26.183 Euros de beneficio frente a los 43.732 del ejercicio 2005.



APARTAHOTEL TREVENQUE, S.A.

Informe de seguimiento de la ejecución de los Programas P.E.C. y P.A.I.F. 2006

Según prevé el artículo 5 del Decreto 9/1999 de 19 de Enero, sobre régimen presupuestario, financiero, de control y contable, de las empresas de la Junta de Andalucía se ha realizado el informe de seguimiento de los correspondientes programas y presupuestos, con objeto de comparar los objetivos aprobados y los realmente conseguidos y detectar las desviaciones que se han producido. Dicho informe se remitirá a la Intervención General en el plazo reglamentario.

OTROS ASUNTOS

No ha tenido lugar ningún hecho posterior significativo tras el cierre del ejercicio. Durante el ejercicio, no han existido adquisiciones de acciones propias ni se han realizado actividades en materia de investigación y desarrollo.

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de Apartahotel Trevenque, S.A.

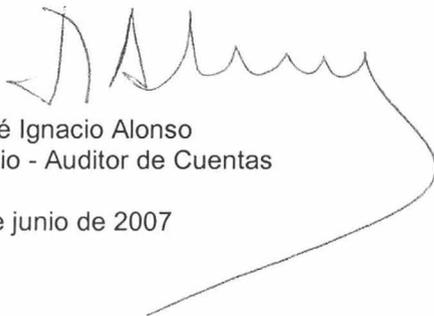
Hemos auditado las cuentas anuales de Apartahotel Trevenque, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2006, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2006. Con fecha 9 de junio de 2006 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2005 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Apartahotel Trevenque, S.A. al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2006 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



José Ignacio Alonso
Socio - Auditor de Cuentas

6 de junio de 2007

